Қазақстан Республикасы
инвестициялар және даму
Министрінің 2017 жылғы 24
сәуірдегі бұйрығымен
бекітілген
Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года

Форма

Объектінің пайдалануға қабылдап алу актісі
Акт приемки объекта в эксплуатацию

«26 » июня 2019 года

Тапсырыс беруші/Заказчик: ***Государственное учреждение "Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Жарминского района"в лице руководителя Баилова Р.Б.***

Тегі, аты, жөні (болған жағдайда)/фамилия, имя, отчество (при наличии) – жеке тұлғалар үшін/для физических лиц ұйымның атауы /наименование организации – заңды тұлғалар үшін/для юридических лиц, пошталық индекс/почтовый индекс, облыс, қала, аудан, район, елді мекен, көшенің атауы, үйдің/ғимараттың (стационарлық жай) нөмірі /область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

негізінде/на основании:

Сәйкестігі туралы декларациялар/Декларации о соответствии: ***от « 26 » июня 2019 года ТОО «Жарма Құрылыс-Газ» - директор Исабаев В.С. (Республика Казахстан, Восточно-Казахстанская область, Жарминский р-он, пос.Калбатау, ул.Промышленная зона, 1***

декларацияның уақыты/дата декларации, мердігерлік (бас мердігерлік) ұйымның атауы/наименование подрядной (генподрядной) организации, басшының тегі, аты, жөні (болған жағдайда) /фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, заңды мекенжайы/юридический адрес

Құрылыс-монтаждау жұмыстарының сапасы туралы қорытындылар/Заключения о качестве строительно-монтажных работ: ***от « 26 » июня 2019 года ТОО «САПА Бақылау», Щербатенко Р.С. № KZ91VJE00032121 от 10.11.2017 г***

қорытындының уақыты /дата заключения, ұйымның атауы /наименование организации, техникалық қадағалау сарапшыларының тегі, аты, жөні (болған жағдайда) /фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № және аттестат алған уақыты /№ и дата получения аттестатов

Орындалған жұмыстардың жобаға сәйкестігі туралы қорытындылар /Заключения о соответствии выполненных работ проекту: ***от «26 » июня 2019 года ПК "ИНТЕХ" Республика Казахстан. Восточно-Казахстанская область, г.Усть-Каменогорск, ул. Карла Либнехта. 19-ГИП Низамиев Т.Ф. ГСЛ № 005718 от 03.07.2001 г***

қорытындының уақыты /дата заключения, ұйымның атауы /наименование организации, авторлық қадағалау сарапшыларының тегі, аты, жөні (болған жағдайда) /фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № және аттестат алған уақыты /№ и дата получения аттестатов

объектіні пайдалануға қабылдап алуға мердігер (бас мердігер) ұсынған дайындығын тексеруді жүргізе отырып: /произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:

"Строительство водопроводных сетей в селе Каратобе, Жарминского района, ВКО",

объектінің атауы және құрылыстың түрі (жаңа, кеңейту, жаңғырту, техникалық қайта жабдықтау, жетілдіру, күрделі жөндеу) / наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

мекенжай бойынша /по адресу: ***Республика Казахстан, с.Каратобе, Жарминского района, Восточно-Казахстанской области***

(облыс, аудан, елді мекен, ықшамаудан, квартал, көше, үйдің (корпустың) нөмірі /(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

орындалушы техникалық құжаттаманың толымдығын тексере отырып, растайды /проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Объектінің құрылысы мына негіздемелер бойынша жүзеге асырылды /Строительство объекта осуществлено на основании:

1) жерге сәйкес келетін құқығын беру туралы шенімнің (қаулының) /решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от _____

_____

шешімді шығарған органның атауы /наименование органа вынесшего решение

немесе бұрыннан бар ғимараттардың жайларын (жеке бөліктерін) жаңғырту (қайта жоспарлау, қайта жабдықтау) туралы шешімнің либо решения о реконструкции перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий *от* _____

шешімді шығарған органның атауы /наименование органа вынесшего решение

2) іс-әрекетті немесе нақтылы іс-әрекетті жүзеге асыруды бастау немесе тоқтату туралы ескертуді қабылдау туралы талонның /талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий:

Государственное учреждение «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Восточно-Казахстанской области» № KZ76REA00105619 от 24.08.2018 г

ескерту қабылдаған арганның атауы, талон берген уақыты /наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) жобаның жобалау-сметалық құжаттаманың /проекта (проектно-сметной документации ***ПК "ИНТЕХ", государственная лицензия ГСЛ № 005718 от 03.07.2001 г, Рабочий проект № 10н/к от 09-01-2018 г.***

жобалау ұйымның атауы, жоба нөмірі /наименование проектной организации, номер проекта

бекіткен /утвержденного(й)

_____

жобаны бекіткен (кайта бекіткен) ұйымның атауы және бекіткен уақыты /наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Құрылыс-монтаждау жұмыстары мына мерзімдерде жүзеге асырылды /Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

жұмыстардың басталауы /начало работ; ***август 2018 года***

айы, жылы /месяц, год

жұмыстардың аяқталауы /окончание работ(срок ввода в эксплуатацию); ***июнь 2019 года***

айы, жылы /месяц, год

құрылыстың ұзақтығы /при продолжительности строительства, айы /месяц: ***8 (восемь) месяцев***

норма немесе құрылысты ұйымдастыру жобасы бойынша /по норме или по проекту организации строительства, айы /месяц: ***8(восемь) месяцев***

нақтылы /фактически, айы /месяц: ***8(восемь) месяцев***

3. Объектінің (кешеннің) келесі негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштері бар (қуаты, өнімділігі, өндірістік ауданы, ұзындығы, сиыймдылығы, көлемі, өткізгіштік қабілеті, жүк тасу қабілеті, жұмыс орындарының саны және тағы да сияқты, барлық объектілер бойынша (тұрғын үйлерден басқасы) тағайындалған өнімдеріне немесе негізгі қызмет түрлеріне сәйкес өлшем бірлігінде): /Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Қуаты, өнімділігі және тағы сондай /Мощность, производительность и так далее	Өлшем бірлігі /Единица измерения	Жоба бойынша /По проекту		Нақтылы /Фактически	
		Жалпы (бұрын қабылданғандарды ескеррумен) /общая (с учетом ранее принятых)	Соның ішінде жіберілетін кешенді немесе кезекті /в том числе пускового комплекса или очереди	Жалпы (бұрын қабылданғандарды ескеррумен) /общая (с учетом ранее принятых)	Соның ішінде жіберілетін кешенді немесе кезекті /в том числе пускового комплекса или очереди

Бастапқы кезенде жобалық қуатын игеру нормаларына сәйкес көлемде жобамен көзделген өнімдерді шығару (қызмет көрсету) /Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период;

көлемін көрсету арқылы өнімдерді шығарудың нақты басталуы /факт начала выпуска продукции с указанием объема

Тұрғын үйдің келесі көрсеткіштері бар /Жилой дом имеет следующие показатели:

Көрсеткіштері /Показатели	Өлшем бірлігі /Единица измерения	Жоба бойынша /По проекту	Нақтылы /Фактически
Жалпы ауданы /Общая площадь индивидуального жилого дома (лит.А) **Жилая площадь**	$м^2$		
Қабаттар /Число этажей	қабат /этаж		
Жалпы құрылыс көлемі /Общий строительный объем	$м^3$		
Соның ішінде жерасты бөлігі /В том числе подземной части	$м^3$		
Кірістіре салынған, кірістіре-жапсыра салынған және жапсыра салынған жайлардың ауданы /Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Көрсеткіштері /Показатели	Жоба бойынша /По проекту			Нақтылы /Фактически		
	Пәтерлердің саны /число квартир	Пәтерлердің ауданы /площадь квартир, $м^2$		Пәтерлердің саны /число квартир	Пәтерлердің ауданы /площадь квартир, $м^2$	
		жалпы /общая		жалпы /общая	тұрғын /жилая	
Барлық пәтерлер, соның ішінде /Всего квартир, в том числе: бір бөлмелі /однокомнатные екі бөлмелі /двухкомнатные үш бөлмелі /трехкомнатные төрт бөлмелі /четырехкомнатные және көбірек / и более						

4. Объект бойынша технологиялық және сәулет-құрылыстық шешімдер келесі деректермен сипатталады: /Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

онын орналасу ерекшелігі бойынша, негізгі материалдар мен құрылымдар, инженерлік және технологиялық жабдықтау бойынша қысқаша техникалық сипаттама / краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. Объектіде, жеке сынап көру және кешендік байқаудан өткізуден соң оны қабылдап алу туралы актілер сай жобамен көзделген санда жабдықтар орнатылған /На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Сыртқы инженерлік коммуникациялар (суық және ыстық сумен қамтамасыз ету, канализация, жылумен жабдықтау, газбен жабдықтау, электрмен жабдықтау және байланыс) объектінің (ғимараттар, имараттар, жайлар) қалыпты пайдалануын қамтамасыз етеді және қалалық пайдалану ұйымдарымен қабылданған /Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Бекітілген жоба (жобалау-сметалық құжаттамалар) бойынша сметалық құны /Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

барлығы /всего ***242448.321 тысяч теңге***, соның ішінде /в том числе құрылыс-монтаждау жұмыстары /строительно-монтажных работ ***198447,589 тысяч теңге***, жабдықтар/оборудования, құрал-саймандар мен мүлік /инструмента и инвентаря ***26,817 тысяч теңге.***

8. Пайдалануға қабылдап алынатын негізгі қордың сметалық құны /Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию ***219949,046 тысяч теңге***, соның ішінде /в том числе құрылыс-монтаждау жұмыстары /строительно-монтажных работ ***175948,314 тысяч теңге***, жабдықтар/оборудования, құрал-саймандар мен мүлік /инструмента и ***26,817 тысяч теңге.***

9. Объект бекітілген жобаға (жобалау-сметалық құжаттамаға) және сәулет, қала құрылысы және құрылыс саласындағы мемлекеттік нормативтік құжаттардың талаптарына сәйкес салынды /Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

ШЕШТІ /РЕШИЛ: ***"Строительство водопроводных сетей в селе Каратобе, Жарминского района ВКО",***

наименование объекта (комплекса)

пайдалануға қабып алуға /принять в эксплуатацию.

Тапсырыс беруші /Заказчик

Баилов Р.Б. _____

Тегі, аты, жөні (болған жағдайда), басшының қолы /фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Техникалық қадағалау /Технический надзор

Шепбатенко Р.С. _____

Тегі, аты, жөні (болған жағдайда), басшының қолы /фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторлық қадағалау /Авторский надзор

Низамиев Р.Т. _____

Тегі, аты, жөні (болған жағдайда), басшының қолы /фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Мердігер (бас мердігер) /Подрядчик (генеральный подрядчик)

Исабаев В.С. _____

Тегі, аты, жөні (болған жағдайда), басшының қолы /фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Приложение 13
к акту приемки объекта в эксплуатацию

форма

Технические характеристики объекта (сети, водоводы, коллекторы и т.п.)

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность	Примечание
1	2	3	4	5
Водопровод	***"Строительство водопроводных сетей в селеКаратобе, Жарминского района ВКО",***			
	Водоводы (общая протяженность)	м	**8156,24**	
	1) из стальных труб	м	**122**	
	2) из чугунных труб	м		
	3) из асбестоцементных труб	м		
	4) из железобетонных труб	м		
	5) из полиэтиеновых труб	м	**15238**	
2	Распределительная сеть (общая протяженность)	м		
	1) из стальных труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из асбестоцементных труб	м		
	4) из полиэтиленовых труб	м		
	5)	м		
3	Смотровой колодец	шт	**223**	
4	Задвижка d-	шт		
	« d-150	шт		
	« d-100	шт		
	« d-125	шт		
	« d-50	шт		
	« d-65	шт		
5	Вентили d-	шт		
	« d-	шт		
	« d-	шт		
6	Кран d-	шт		
	« d-15	шт		
	« d-50			
	« d-25	шт		
	Седло+кран+муфта	шт		
7	Гидрант	шт		
8	Водопроводный ввод	шт		
9	Питьевой фонтанчик	шт		
Канализация				
1	Коллекторы (общая	м		

	протяженность)			
	1) из керамических труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из бетонных труб	м		
	4) из асбестоцементных труб	м		
	5) из железобетонных труб	м		
	6)	м		
	7)	м		
2	Канализационная сеть (общая протяженность)	м		
	1) из керамических труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из бетонных труб	м		
	4) из асбестоцементных труб	м		
	5) из железобетонных труб	м		
	6)	м		
3	Смотровой колодец	шт		
	Выпуск	шт		

Заказчик Баилов Р.Б.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Авторский надзор Низамиев Т.Ф.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П

Экз-р Отд-стр-ва

Приложение 2
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
форма

Заключение о соответствии выполненных работ проекту
" 26 " июня 2019 года

Авторский надзор ПК «ИНТЕХ», РК, ВКО, г.Усть-Каменогорск, у. Карла Либнехта, 19, директор - Низамиев Т.Ф.
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
в лице директора - Низамиев Т.Ф., ГСЛ №005718 от 03.07.2001 г
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов и дата получения

действующего на основании договор № 64 от 22.08.2018 г
№ договора и дата
по объекту "Строительство водопроводных сетей в с. Каратобе, Жарминского района, ВКО"
наименование и местонахождение объекта

заказчиком которого является Государственное учреждение "Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Жарминского района"в лице руководителя Баилова Р.Б.
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:
1. Строительство объекта осуществлялось
1) подрядчиком (генеральным подрядчиком ТОО «Жарма Құрылыс-Газ», лицензия № 17002182 от 08.02.2017 г. РК, ВКО, Жарминский р-он, с.Калбатау, ул.Промышленная зона, 1 в лице директора Исабаева В.С.
наименование организации, № лицензии и дата получения, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
2) субподрядными организациями
1) ТОО «Өскемен-пласт» ГСЛ№ 009505 от 07.08.2002 г. в лице Шарова М.Ю.
2) ТОО « BUILDER GOLD» ГСЛ №18012307 от 21.06.2018 г.в лице Айтмуханбетова А.А
3) ТОО «Алтаистрой», ГСЛ №001822 от 16.11.2000г. в лице директора Абдрахманова Жаксылыка Ермековича
4) ТОО «ЦеСиО», 16002069 от 05.02.2016 г. в лице директора Милютина Глеба Геннадьевича
наименование организации, № лицензии и дата получения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ август 2018 г ;
месяц, год
окончание работ июнь 2019 г;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства 8 (восемь) месяц;
фактически 8 (восемь) месяц;
3. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта;
4. Замечания, выданные авторским надзором в процессе строительства, устранены;
5. Внесенные изменения в проект (проектно-сметную документацию) в процессе строительства выполнены в соответствии с требованиями нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства;
6. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией) ПК "ИНТЕХ", государственная лицензия № 005718 от 03., Рабочий проект № 10н/к от 09-01-2018 г
наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным (ой):
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

Авторский надзор:
организация ПК «ИНТЕХ», РК, ВКО, г.Усть-Каменогорск, у. Карла Либнехта, 19, директор - Низамиев Т.Ф.
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя,
подпись, дата
Место печати (при наличии)
эксперт(ы) по авторскому надзору
фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов), № аттестатов, подпись, дата
Место печати (при наличии)

"ИНТЕХ"

Приложение 1
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Заключение о качестве строительно-монтажных работ

«26» июня 2019 г.

Технический надзор: ТОО «САПА Бакылау» Восточно-Казахстанская область г.Усть-Каменогорск. ул. Кабанбай Батыра 97/2 офис 208
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

в лице Щербатенко Р.С. № KZ91VJE00032121 от 10.11.2017 г
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения

действующего на основании договора № 61 от 23.07.2018 г.
№ договора и дата

по объекту: "Строительство водопроводных сетей в селе Каратобе. Жарминского района. ВКО"
наименование и местонахождение объекта

заказчиком которого является: ГУ "Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Жарминского района", ВКО, Жарминский район, Калбатауский с.о., с. Калбатау, ул. Достык, 98/2, в лице руководителя Баилова Рауана Болатовича
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось

а) подрядчиком (генеральным подрядчиком): ТОО «Жарма Курылыс-Газ» ГСЛ №18012307 от 21.06.2018г
наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице директора Исабаева В.С.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

б) субподрядными организациями:

1) ТОО «Өскемен-пласт» ГСЛ№ 009505 от 07.08.2002 г. в лице Шарова М.Ю.
2) ТОО « BUILDER GOLD» ГСЛ №18012307 от 21.06.2018 г. в лице Айтмуханбетова А.А
3) ТОО «Алтайстрой», ГСЛ №001822 от 16.11.2000г. в лице директора Абдрахманова Жаксылыка Ермековича.
4) ТОО «ЦеСиО», 16002069 от 05.02.2016 г. в лице директора Милютина Глеба Геннадьевича :

наименование организации, № лицензии и дата получения;
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ август 2018 года:
месяц, год

окончание работ июнь 2019 года:
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства 8;
фактически 8;

3. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
всего 242448.321 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 198447.589 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 26.817 тысяч тенге;

4. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию
219949.046 тысяч тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ 175948.314 тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 26.81 тысяч тенге;

5. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией):
ПК "ИНТЕХ", государственная лицензия ГСЛ № 005718 от 03.07.2001г. Рабочий проект № 10н/к

от 09-01-2018 г

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным(ой):

ГУ "Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Жарминского района"

наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект

и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства:

6. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов;

7. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме;

8. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства устранены;

9. Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежность на протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения) и соответствует требованиям государственных нормативов направленных на обеспечение интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.

Технический надзор:

организация ТОО «САПА Бакылау» Рахимов А.Б.

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя,

«26» июня 2019 года

подпись дата

М.П.

эксперт(ы) по техническому надзору Щербатенко Р.С. № KZ91VJE00032121 от 10.11.2017 г

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов,

«26» июня 2019 года

подпись дата

М.П.