ДОГОВОР СУБПОДРЯДА 01/03

г. Усть-Каменогорск «1» марта 2019 года

Товарищество с Ограниченной Ответственностью «Жарма Құрылыс-Газ», именуемое в дальнейшем **«Генеральный Подрядчик»**, в лице **директора Исабаева В.С.**, действующего на основании Устава, с одной стороны и

Товарищество с Ограниченной Ответственностью «Өскемен-пласт», именуемый в дальнейшем **«Субподрядчик»**, в лице **директора Шарова М. Ю.,** действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно в дальнейшем именуемые **«Стороны»**, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА.

1.1. Предметом настоящего Договора является выполнение работ на объекте: **«Строительство водопроводных сетей в селе Каратобе,Жарминского района, ВКО»**

1.2. **Генеральный Подрядчик** поручает, а Субподрядчик обязуется выполнить работы, указанные п.1.1.настоящего Договора в соответствии с прилагаемой к Договору **Ведомости договорной цены**, в установленный срок.

1.3. Все работы должны производиться Субподрядчиком в соответствии с требованиями действующих в Республике Казахстан нормативных документов (СНиПы, ГОСТы, СтРК, ВСН и др.)

1.4. Согласно «Графика производства работ» - Сроки выполнения работ устанавливаются: **с 1 марта 2019 года по 01 июня 2019 года.**

2. СТОИМОСТЬ РАБОТ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ.

2.1.Стоимость работ по настоящему Договору составляет 11 094 418 (одиннадцать миллионов девяносто четыре тысячи четыреста восемнадцать) тенге.

2.2. Вышеуказанная стоимость подлежит корректировке в случае возникновения в процессе работ дополнительных объемов путем заключения дополнительных соглашений к указанному Договору.

2.3. Оплата за фактически выполненные работы осуществляется Подрядчиком на основании подписанной Сторонами «Справки о стоимости выполненных работ» - Ф 3 «Актам приемки-сдачи выполненных работ» и выставленным Субподрядчиком счетам – фактурам в течении 10-ти банковских дней с момента выставления счетов – фактур.

2.4.Счет-фактура должна быть оформлена в соответствии с Законом РК «О налогах и других обязательных платежах в бюджет». Оформленные не должным образом счета – фактуры дают правому Подрядчику приостановить платежи до предоставления оформленного надлежащим образом счета – фактуры.

2.5. Оплата за выполненные Субподрядчиком работы может быть произведена перечислением денежных средств на расчетный счет Субподрядчика либо наличным расчетом – по договоренности Сторон.

2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН.

3.1. **Генеральный Подрядчик принимает на себя следующие обязательства:**

3.1.1. Производит текущий контроль качества выполняемых Субподрядчиком работ и, в случае нарушений технологического процесса или правил техники безопасности, имеет право приостановить работы до устранения Субподрядчиком всех выявленных нарушений.

3.1.2. Принимает от Субподрядчика работы ежемесячно по «Актам выполненных работ» не позднее 3 календарных дней с момента выставления «Актов…» и законченные работы по Актам рабочей комиссии.

3.1.3. Оплачивать принятые от Субподрядчика работы в сроки указанные в п. 2. настоящего Договора.

3.2.**Субподрядчик принимает на себя следующие обязательства:**

3.2.1. Обеспечивает выполнение работ, указанных в п. 1.1. настоящего Договора в соответствии с рабочими чертежами, строительными нормами и правилами и в сроки, предусмотренные настоящим Договором.

3.2.2. Обеспечивает безопасность выполнения работ и в случае совмещения с другими строительными работами, производимыми на объекте, согласовывает свои действия с начальником строительного участка.
3.2.3. Несет ответственность за сохранность и правильное использование материалов, поставленных Генеральным Подрядчиком.
3.2.4. Согласовывает режим рабочего времени с начальником строительного участка.
3.2.5. Не позднее 25 числа каждого месяца передает на утверждение Генерального Подрядчика «Акты выполненных работ» за текущий месяц.
3.2.6. Сдает приемочной комиссии законченные работы в установленные сроки, сдает Генеральному Подрядчику исполнительную документацию и «Акты сдачи – приема на выполненные работы» , согласно СНиП.

4. ПРОИЗВОДСТВО РАБОТ.

4.1.Все работы по настоящему Договору производятся Субподрядчиком согласно требованиям СНиПов, ТУ, СН РК и требованиям правил охраны труда, техники безопасности и экологическим требованиям, в соответствии с проектной документацией.
4.2.Работы по Договору должны быть начаты и завершены в соответствии со сроком выполнения работ, указанном в п. 1.4. настоящего Договора.
4.3.Сроки выполнения работ могут корректироваться Сторонами путем оформления «Дополнительных соглашений».
4.4.Выполнение промежуточных этапов, в том числе скрытых работ, оформляется Сторонами соответствующими Актами по согласованным формам.
4.5.Никакие скрытые работы по настоящему Договору не должны закрываться Субподрядчиком без приемки представителем Генерального Подрядчика, о чем подписывается «Акт приемки скрытых работ». Если Субподрядчик закрыл скрытые работы без приемки их представителем Генерального Подрядчика, эти работы не оплачиваются до вскрытия этих работ Субподрядчиком за счет собственных сил и средств.
4.6.Субподрядчик самостоятельно обеспечивает рабочих, занятых на выполнении работ на объекте необходимым инструментом, специальной одеждой и средствами индивидуальной защиты.
4.7.По завершению Субподрядчиком работ по настоящему Договору Генеральный Подрядчик создает Рабочую комиссию, которая принимает работы Субподрядчика с оформлением « Акта сдачи-приемки выполненных работ».
4.8.Устранение некачественно выполненных работ:
- в случае, если будут обнаружены некачественно выполненные работы по вине Субподрядчика, он обязан своими силами и за свой счет в сроки, оговоренные Сторонами, устранить выявленные недостатки и вновь предъявить эти работы к приемке.
- в случае, если Субподрядчик не устранит в согласованные сроки, некачественно выполненные работы, Генеральный Подрядчик вправе приостановить платежи по Договору до полного устранения дефектов.
4.9. Любые дополнительные условия, требования, изменения по срокам, объемам работ, характеру работ, предъявляемые какой – либо Стороне после подписания Договора, должны согласовываться Сторонами и оформляться подписанием Дополнительных соглашений.
4.10. В том случае, если Генеральный Подрядчик задерживает Субподрядчику оплату за выполненные работы по подписанным «Актам…», «Справкам…» и выставленным счетам-фактурам более чем на 10 банковских дней после сроков, оговоренных в п.2.3. настоящего Договора, Субподрядчик также имеет право приостановить работы на объекте до устранения нарушений.

5. МАТЕРИАЛЫ И ОБОРУДОВАНИЕ.

5.1.Стороны договорились, что в процессе производства работ будут использованы материалы, поставляемые Генеральным Подрядчиком.
5.2. При производстве строительно-монтажных работ Субподрядчик использует свою спецтехнику: **Экскаватор – погрузчик CATERPILLAR432FL, 2015 г. выпуска, рег.номер ARD F 786- 1шт.; Одноковшовый фронтальный погрузчик FOTON LOVOL, 2015 г. выпуска, рег. номер ARD F 785- 1 шт.**

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН.

6.1.Стороны несут ответственность за соблюдение условий настоящего Договора согласно действующему законодательству Республики Казахстан.

6.2.Субподрядчик соблюдает при производстве работ все действующие в Республике Казахстан правила по охране труда, окружающей среды и несет ответственность за соблюдение подчиненным ему персоналом мер безопасности, оформленных в документах на производимые работы, а также за несчастные случаи, происшедшие по его вине. Субподрядчик гарантирует выполнение своими работниками правил трудовой дисциплины, соблюдение пропускного и внутри объектного режима при выполнении работ на объектах Генерального Подрядчика.

6.3.Субподрядчик гарантирует освобождение Генерального Подрядчика от любой ответственности, от уплат сумм по всем претензиям, требованиям, судебным искам и от всякого рода расходов, связанных с увечьем и несчастными случаями со смертельным исходом в процессе выполнения работ, за исключением случаев, когда имеется вина Генерального Подрядчика или его персонала, о чем должен быть составлен соответствующий Акт.

6.4.При несвоевременной оплате Генеральным Подрядчиком сумм, причитающихся Субподрядчику за выполненные объемы работ за месяц, последний вправе начислить пени, а Генеральный Подрядчик обязан оплатить пени в размере 0,1% от невыплаченной суммы за каждый день просрочки, но не более 10 - ти %, от суммы, причитающейся Субподрядчику.

6.5.При невыполнении Субподрядчиком согласованного с Генеральным Подрядчиком срока выполнения работ, последний вправе начислить пени в размере 0,1 % от стоимости неоконченных работ за каждый день просрочки, но не более 10-ти % и вычесть ее при расчете за выполненные работы.

6.6.Оплата пени и неустойки не освобождает Стороны от принятых по Договору обязательств.

7. ГАРАНТИИ.

7.1. Субподрядчик гарантирует высокое качество производимых работ, соответствующее действующей нормативно-технической документации, требованиям ГОСТов, СПиПов и ТУ.

7.2.Гарантийный срок выполненных Субподрядчиком работ устанавливается продолжительностью 2 года от даты подписания приемной комиссией Акта сдачи – приемки выполненных работ. Гарантийный срок наступает при выполнении «Сторонами» своих обязательств по настоящему Договору.

7.3. В случае если до момента истечения гарантийного срока были обнаружены дефекты, брак, досрочное полное или частичное разрушение выполненных работ, которые привели к невозможности нормальной эксплуатации выполненных Субподрядчиком работ, подтвержденных документально двусторонним Актом выбраковки, Субподрядчик обязан произвести работы по их устранению за свой счет.

7.4. При отказе Субподрядчика от восстановления или подписания Акта обнаруженных недостатков, для их подтверждения Генеральный Подрядчик назначает квалификационную экспертизу, которая составит соответствующий акт по фиксации недостатков и их характере.

8. ФОРС – МАЖОР.

8.1.При наступлении обстоятельств непреодолимой силы, признаваемых в качестве непредвиденных событий чрезвычайного характера, возникших вне контроля Сторон (пожары, наводнения, другие стихийные бедствия любой природы, военные действия и т.п.), срок исполнения Сторонами своих обязательств по настоящему Договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого будут действовать подобные обстоятельства или их последствия.

8.2.Стороны должны немедленно в письменной форме уведомить друг друга о факте наступления обстоятельств непреодолимой силы, а также прекращении действия, с предоставлением доказательств не позднее, чем в течение 10-ти дней с момента их наступления или прекращения.

8.3.Наступление, продолжительность и прекращение действия обстоятельств непреодолимой силы подтверждается соответствующими документами, выданными уполномоченным государственным органом РК.

8.4.Задержка выполнения Сторонами своих обязательств по настоящему Договору не должна превышать продолжительность действия форс – мажорных обстоятельств и их последствий.

9. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ.

9.1. Все споры и разногласия по настоящему Договору или в связи с ним, в том числе касающиеся его исполнения, нарушения или недействительности, решаются путем переговоров между сторонами

9.2.В случае, если споры и разногласия не могут быть решены путем переговоров, они подлежат разрешению в судебном порядке по месту жительства ответчика в соответствии с действующим законодательством Республики Казахстан.

10. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ.

10.1. В случае ненадлежащего исполнения условий Договора одной из Сторон, другая Сторона вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения условий Договора, письменно предупредив другую сторону за 15 календарных дней до даты предстоящего расторжения Договора.

10.2. Стороны компенсируют фактические затраты друг друга, связанные с досрочным расторжением Договора одной из Сторон с учетом начисленной за ненадлежащее исполнение Договора пени и неустойки.

10.3. Все изменения и дополнения к Договору считаются действительными, если они оформлены в письменном виде и подписаны полномочными представителями Сторон.

10.4. В случае изменения реквизитов , Стороны обязаны уведомить друг друга в течение 3-х банковских дней обо всех изменениях . В противном случае возможные убытки ложатся на виновную сторону.

10.5. Все приложения, изменения, дополнительные соглашения к настоящему Договору, подписанные Сторонами надлежащим образом, являются его неотъемлемой частью.

10.6. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания его обеими Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами обязательств по настоящему Договору.

10.7. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, каждый на русском языке, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

11. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН.

Генеральный Подрядчик **ТОО «Жарма Құрылыс-Газ»** ВКО, Жарминский район, с. Калбатау, ул. Промышленная зона, 1 БИН 040540007399 ИИК KZ17998LTB0000017195 в АО «Цеснабанк» БИК TSESKZKA **Директор** _____ **Исабаев В.С.**	**Субподрядчик** **ТОО «Өскемен-пласт»** РК, ВКО, г. Усть-Каменогорск, ул. А. Протазанова 47-23 БИН 020540000457 ИИК KZ22 8560 0000 0046 0056 БИК KCJBKZKX АО «БанкЦентрКредит», Кбе17 **Директор** _____ **Шаров М. Ю.**