«ЖМТ» АЖ Енгізілді
Орындаушы Кулжанов А
Күні 2019 ж. «12» 11

Қазақстан Республикасы
Инвестициялар және даму
министрінің
2017 жылғы 24 сәуірдегі
№ 234 бұйрығына
қосымша
нысан

Объектіні пайдалануға қабылдау актісі

№ ____ «02» Қыркүйек 2019 жыл

Тапсырыс беруші **Салимова Алия Орынбековна, Түркістан облысы, Сарыағаш ауданы, Жібек жолы а.о., Диханбаба ауылы, Т.Рысқұлов көшесі, №30үй,**
Жеке тұлға үшін – тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), заңды тұлға үшін – ұйымның атауы, пошталық индексі, облысы, қаласы, ауданы, елді мекені, көше атауы, үй/ғимарат (стационарлық үй – жайлар) нөмері.

Сәйкестік туралы декларация **«АлЖаҚұрылыс» ЖШС директоры Құдайберген Ж.О., лицензиясы ГСЛ №18006888 от 05.04.2018г.,заңды мекенжайы: Түркістан облысы, Сарыағаш ауданы, Жібек жолы а.о., Диханбаба ауылы, Т.Рысқұлов көшесі, №30үй.**
Декларация күні, мердігер (бас мердігер) ұйымның атауы, басшаның тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), заңды мекенжайы

Құрылыс–монтаж жұмыстарының сапасы туралы қорытынды **Макенов Асан Аймаханович, эксперт аттестаты АДС и ЖКХ №02275, заңды мекенжайы: Астана қаласы, Түркістан көшесі, №32 үй.**
қорытынды күні, ұйымның атауы, техникалық қадағалау сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), аттестаттар №, алған күні

Орындаған жұмыстардың жобаға сәйкестігі туралы қорытынды **"QAZ Architecture & Design Group" ЖШС-нің директоры Усипбеков М.С., Шымкент қаласы, Қазығұрт м/а, Бақытты көшесі, 44 үй, 02.02.2017жылғы, лицензиясы ГСЛ № 17001722,**негізінде қорытынды күні, ұйымның атауы, авторлық қадағалау сарапшыларының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), аттестаттар №, алған күні мердігердің (бас мердігердің) пайдалануға қабылдауға ұсынған:

Тұрғын үй, Түркістан облысы, Сарыағаш ауданы, Жібек жолы а.о., Диханбаба ауылы, Т.Рысқұлов көшесі, №30үй ,
мекенжайы бойынша(облыс, аудан, елді мекен, шағын аудан, орам, көше, үйдің (корпустың) нөмірі)
Жаңадан салу(объектінің атауы және құрылыстың түрі (жаңадан салу, кеңейту, реконструкциялау, техникалық қайта жарақтандыру, жаңғырту, күрделі жөндеу)
объектінің атқарушылық техникалық құжаттамасының жиынтығын тексеріп, дайындығына тексеру жүргізуге отырып және мыналарды:
1. Объектінің құрылысы:
а) **Сарыағаш ауданы жариялылық комиссиясының 2007 жылғы 14 маусымдағы №24821 шешімі; 2018 жылғы 20 ақпандағы № 356 сату - сатып алу келісім шарты; 2018 жылғы 20 ақпандағы №361 сыйға тарту келісім шарты;**
(шешім шығарған органның атауы) Жерге тиісті құқық беру туралы шешімі (қаулы) немесе қолданыстағы ғимараттардың үй – жайларын (жеке бөліктерін) реконструкциялау (қайта жоспарлау, қайта жабдықтау) туралыШешім шығарған органның атауы.

б) қызметті немесе белгілі бір іс – қимылды жүзеге асыра бастағаны немесе тоқтатылғаны туралы хабарламаны қабылдау туралы талоны_____хабарлама қабылдаған ұйымның атауы, талон берген күні

в) **Салимова Алия Орынбековна,** бекітілген жобаны бекіткен (қайта бекіткен) ұйымның атауы және бекітілген күні

"QAZ Architecture & Design Group" ЖШСжобалаушы ұйымның атауы, жобаның нөмірі жоба (жобалау-сметалық құжаттамасы) негізінде жүргізілген;

2. Құрылыс-монтаж жұмыстары мынадай мерзімде жүзеге асырылған:
Жұмыстардың басталуы 03.2004жыл;
Жұмыстардың аяқталуы 10.2005жыл;
Құрылысты ұйымдастыру нормасы бойынша немесе жобасы бойынша _ ай; нақты _ ай;

3. Объектінің (кешеннің) мынадай негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштері бар Қуаттылық, өнімділік, өндірістік алаң, ұзындық, сыйымдылық, көлем, өткізу қабілеттілігі, тасымалдау қабілеттілігі, жұмыс органдарының саны және сол сияқты, барлық объектілер (тұрғын үйлерден басқа)бойынша (нысаналы өнімдерге немесе көрсетілетін қызметтердің негізгі түрлеріне сәйкес өлшем бірліктерімен толтырылады):

Қуаттылық, өнімділік және т.б.	**Өлшем бірлігі**	**Жоба бойынша**		**Нақты**	
		Жалпы (бұрын қабылданғандарды ескере отырып)	**Оның ішінде іске қосу кешені немесе кезегі**	**Жалпы (бұрын қабылданғандарды ескере отырып)**	**Оның ішінде іске қосу кешені немесе кезегі**

Бастапқы кезеңде жобалық қуатты нормаларына сәйкес жобала көзделген көлемде өнім шығару (қызметтер көрсету)(көлемнің көрсете отырып, өнімдерді шығарудың нақты басталуы)

Тұрғын үйдің мынадай көрсеткіштері бар:

Көрсеткіштер	Өлшем бірлігі	Жоба бойынша	Нақты
Жалпы алаңы :	$м^2$	570,9	570,9
Қабаттар саны:	қабат	2	2
Құрылыстың жалпы көлемі	$м^3$	2474	2474
Оның ішінде жерасты бөлігі	$м^3$	-	-
Жапсарлас салынған, жапсарлас-жанаса салынған және салынған үй-жайлар алаңы	$м^3$	-	-

Көрсеткіштер	Жоба бойынша			Нақты		
	Пәтер саны	Пәтер алаңы $м^3$		Пәтер саны	Пәтер алаңы $м^3$	
		жалпы	тұрғын		Жалпы	тұрғын
Барлық пәтер, оның ішінде: бір бөлмелі	-	-	-	-	-	-
Екі бөлмелі	-	-	-	-	-	-
Үшбөлмелі	-	-	-	-	-	-
Төрт бөлмелі және одан көп	-	570,9	404,2	-	570,9	404,2

4. Объект бойынша технологиялық және сәулет-құрылыс шешімдері мынадай деректермен сипатталады:

ЛитерА (тұрғын үй), іргетасы- бетон; қабырғасы-күйдірілген кірпіш; шатыр жабыны – жабынқыш; жалпы алаңы –570,9м^2; тұрғын алаңы –404,2м^2; Литер а, (терраса), құрылыс ауданы -31,1м^2; Литер Г1 (жазғы асхана), құрылыс ауданы -61,4м^2; ауқымы-215м^3; Литер Г2 (мал қора), құрылыс ауданы -69,7м^2; ауқымы-244м^3; Литер Г3 (қора), құрылыс ауданы -4,0м^2; ауқымы-10м^3; Литер I (асылма), құрылыс ауданы -155,6м^2; Литер II (асылма), құрылыс ауданы -45,0м^2; Литер III (асылма), құрылыс ауданы -59,0м^2; Литер IV (асылма), құрылыс ауданы -9,0м^2; жеке меншік құқығы берілген - 0,3632 га жер телімі; кадастрлік номері: № 19-296-012-726;

Негізгі материалдар мен конструкциялар, инженерлік және технологиялық жабдықтар бойынша оны орналастыру ерекшеліктері бойынша қысқаша техникалық сипаттамалар.

5. Объектіде жобада көзделген, жеке сынақтан және кешенді байқаудан кейін оны қабылдау туралы актілерге сәйкес мөлшерде жабдық орнатылған;

6. Сыртқы инженерлік коммуникациялар (суық су және ыстық сумен жабдықтау, кәріз, жылумен жабдықтау, газбен жабдықтау, электрмен жабдықтау және байланыс) объектінің (ғимараттың , құрылыстардың, үй – жайлардың) қалыпты пайдаланылуын қамтамасыз етеді және оларды қалалық пайдалану ұйымдары қабылдаған;

7. Бекітілген жоба (жобалау-сметалық құжаттама) бойынша сметалық құны: барлығы ____мың теңге, оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары ___ мың теңге, жабдықтар, мүкаммалдар мен құрал-саймандар___мың теңге;

8. Пайдалануға қабылданатын негізгі қорлардың сметалық құны **34200,0** мың теңге, оның ішінде: құрылыс-монтаж жұмыстары **33800,0** мың теңге; жабдықтар, мүкаммалдар мен құрал-саймандар **400,0** мың теңге;

9. Объект бектілгін жобаға (жобалау-сметалық құжаттамаға) және сәулет, қала құрылысы және құрылыс саласындағы мемлекеттік нормативтік құжаттардың талаптарына сәйкес салынғанын растайды.

Тұрғын үй, Түркістан облысы, Сарыағаш ауданы, Жібек жолы а.о., Диханбаба ауылы, Т.Рысқұлов көшесі, №30 үй,
пайдалануға қабылдауды ШЕШТІ.
объектінің (көшеннің) атауы

Тапсырыс беруші Салимова А.О._____
басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы МО

Техникалық қадағалау Макенов А.А._____
сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы МО

Авторлық қадағалау Усипбеков М.Т._____
сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы МО

Мердігер (бас мердігер) Құдайберген Ж.О._____
басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы МО

Макенов Асан Айдаханович
АТТЕСТАТ ЭКСПЕРТА №02275

Объектіні пайдалануға
қабылдау актісіне
1-қосымша

нысан

Объектінің техникалық сипаттамасы (жеке тұрғын үй, саяжайлар, гараждар)

Атауы тұрғын үй (суық құрылыс, көлікжайлар, монша, жазғы ас үй, сарай және т.б.), саяжайлар, гараждар	Өлшем бірлігі	Жалпы мәлімет					
		этаж саны (этаж)	Құрылыс ауданы ($м^2$)	Құрылыс көлемі ($м^3$)	пәтер саны	жалпы аудан ($м^2$)	тұрғын аудан ($м^2$)
1	2	3	4	5	6	7	8
Литер А,тұрғын үй		2	412,4	2474	26	570,9	404,2
Литер а, терраса		-	31,1	-	-	-	-
Литер Г1, жазғы асхана		-	61,4	215	-	-	-
Литер Г2, мал қора		-	69,7	244	-	-	-
Литер Г3, әжетхана		-	4,0	10	-	-	-
Литер I, асылма		-	155,6	-	-	-	-
Литер II, асылма		-	45,0	-	-	-	-
Литер III, асылма		-	59,0	-	-	-	-
Литер IV, асылма		-	9,0	-	-	-	-

кестеніңжалғасы

Құрастырмалыэлементтерсипаттамасы			Жылыту түрі	Абаттандыру				
іргетасы	қабырғасы	Шатыр жабыны		электрменжабдықтау	суменжабдықтау	ыстық сумен жаб-қтау	кәріз	газбенжабдықтау
9	10	11	12	13	14	15	16	17
бетон	күйдірілген кірпіш	метал жабыңқыш						
бетон	күйдірілген кірпіш	метал жабыңқыш						
бетон	күйінді блоктар	профилді тақта						
бетон	күйінді блоктар	профилді тақта						
бетон	күйінді блоктар	профилді тақта						
бетон	күйдірілген кірпіш	метал жабыңқыш						
бетон	мет.тіреу	метал жабыңқыш						

бетон	күйінді блоктар	профилді тақта						
бетон	күйінді блоктар	профилді тақта						

Тапсырыс беруші Салимова А.О. _____
басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы М.О.

Авторлық қадағалауУсипбеков М.С. _____
сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы М.О.

Нөмірленген және тігілген _____ парақ

Азаматтарға арналған үкімет" мемлекеттік корпорациясы" КЕ АҚ Түркістан облысы бойынша филиалы нақты мекенжайы және жылжымайтын мүлік бойынша

Анықтама берілді

0621852477265

19-290-0124286

Тіркеу ісі № 29601226

Тіркелген күні 02.09.2019

Тіркелген уақыты

Объектісінің мекенжайы:

Тіркеуші

Бөлім басшысы