ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ОҢТҮСТІК ҚАЗАҚСТАН ОБЛЫСЫ
«САРЫАҒАШ АУДАНЫНЫҢ
СӘУЛЕТ ЖӘНЕ ҚАЛА
ҚҰРЫЛЫСЫ БӨЛІМІ»
МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ
БСН 060240006254
ЕСЕПКЕ АЛЫНДЫ
«02» 08 2019 ж.

Қазақстан Республикасы
Инвестициялар және даму
министрінің
2017 жылғы 24 сәуірдегі
№ 234 бұйрығымен
бекітілген
нысан

Объектіні пайдалануға қабылдау актісі

2019жылғы "02" маусым

Тапсырыс беруші **Салимов Бауыржан Алтаевич, Түркістан облысы, Сарыағаш ауданы, Жібек Жолы а.о., Жібек Жолы а, Шұғыла көшесі №3А құр.**
жеке тұлға үшін - тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), заңды тұлға үшін - ұйымның атауы, пошталық индексі, облысы, қаласы, ауданы, елді мекені, көше атауы, үй/ғимарат (стационарлық үй-жайлар) нөмірі

Сәйкестік туралы декларация **«АлЖа Құрылыс» ЖШС директоры Кудайберген Ж.О. лицензиясы ГСЛ №18006888 от 05.04.2018г., заңды мекенжайы: Сарыағаш ауданы, Жібек Жолы а.о. Диханбаба а, Т.Рысқұлов көшесі №30 үй**, декларация күні, мердігер (бас мердігер) ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), заңды мекенжайы

Құрылыс-монтаж жұмыстарының сапасы туралы қорытынды **Макенов Асан Аймаханович, эксперт аттестаты АДС и ЖКХ №02275, заңды мекенжайы: Астана қаласы, Түркістан көшесі, №32 үй.**, қорытынды күні, ұйымның атауы, техникалық қадағалау сарапшыларының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), аттестаттар №, алған күні

Орындалған жұмыстардың жобаға сәйкестігі туралы қорытынды **"ПроектСтрой-1" ЖШС-нің директоры Суннатулла Ғ.Ә. Шымкент қаласы, Бауыржан Момышұлы көшесі, 16 үй, 12.07.2019 жылғы, лицензиясы ГСЛ №19014780**, лицензия негізінде, қорытынды күні, ұйымның атауы, авторлық қадағалау сарапшыларының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), аттестаттар №, алған күні

Мердігердің (бас мердігердің) пайдалануға қабылдауға ұсынған:
сауда павильоны, Түркістан облысы, Сарыағаш ауданы, Жібек Жолы а.о., Жібек Жолы а, Шұғыла көшесі №3А құр.мекенжайы бойынша (облыс, аудан, елді мекен, шағын аудан, орам, көше, үйдің (корпустың) нөмірі)

Жаңадан салу(объектінің атауы және құрылыстың түрі (жаңадан салу, кеңейту, реконструкциялау,техникалық қайта жарақтандыру, жаңғырту, күрделі жөндеу) объектінінің атқарушылық техникалық құжаттамасының жиынтығын тексеріп, дайындығына

тексеру жүргізе отырып және мыналарды:
1. Объектінің құрылысы:
1) 2018 жылғы "26" наурыздағы №564 сыйға тарту келісім шарты; шешім шығарған органның атауы) жерге тиісті құқық беру туралы шешімі (қаулы) немесе қолданыстағы ғимараттардың үй- жайларын (жеке бөліктерін) реконструкциялау (қайта жоспарлау, қайта жабдықтау) қаулы.(шешім шығарған органның атауы)

2) қызметті немесе белгілі бір іс-қимылды жүзеге асыра бастағаны немесе тоқтатылғаны туралы хабарламаны қабылдау туралы талоны

_____

хабарлама қабылдаған ұйымның атауы, талон берген күні

3) _____ бекітілген жобаны бекіткен (қайта бекіткен) ұйымның атауы және бекітілген күні "ПроектСтрой-1" ЖШС жобалаушы ұйымның атауы, жобаның нөмірі _____ жоба (жобалау-сметалық құжаттамасы) негізінде жүргізілген;

2. Құрылыс-монтаж жұмыстары мынадай мерзімде жүзеге асырылған:

жұмыстардың басталуы 2009;

айы, жылы

жұмыстардың аяқталуы 2009;

айы, жылы

құрылыстың ұзақтығы, ай:

құрылысты ұйымдастыру нормасы бойынша немесе жобасы бойынша ____ай; нақты ___ай;

3. Объектінің (кешеннің) мынадай негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштері бар қуаттылық, өнімділік, өндірістік алаң, ұзындық, сыйымдылық, көлем, өткізу қабілеттілігі, тасымалдау қабілеттілігі, жұмыс орындарының саны және сол сияқты,) барлық объектілер(тұрғын үйлерден басқа) бойынша (нысаналы өнімдерге немесе көрсетілетін қызметтердің негізгі түрлеріне сәйкес өлшем бірліктерімен толтырылады):

Қуаттылық, өнімділік және т.б.	Өлшем бірлігі	Жоба бойынша		Нақты	
		Жалпы (бұрын қабылданғанд арды ескере отырып)	Оның ішінде іске қосу кешені немесе кезегі	Жалпы (бұрын қабылданғанд арды ескере отырып)	Оның ішінде іске қосу кешені немесе кезегі
	$м^2$				

Бастапқы кезеңде жобалық қуаттылықтарды игеру нормаларына сәйкес жобада көзделген көлемде өнім шығару (қызметтер көрсету)_____ (көлемін көрсете отырып, өнімдерді шығарудың нақты басталуы)

Ғимараттың мынадай көрсеткіштері бар:

Көрсеткіштер	Өлшем бірлігі	Жоба бойынша	нақты
Жалпы алаңы : Литер.А Литер.Б Литер.В	 $м^2$ $м^2$	 397,4 142,0 452,0	 397,4 142,0 452,0
Қабаттар саны: Литер.А Литер.Б Литер.В	қабат	 2 1 2	 2 1 2
Құрылыстың жалпы көлемі Литер.А Литер.Б Литер.В	 $м^3$ $м^3$	 1627 575 2008	 1627 575 2008
Оның ішінде жерасты бөлігі	$м^3$	-	-
Жапсарлас салынған, жапсарлас-жанаса салынған және салынған үй-жайлар алаңы	$м^3$	-	-

Көрсеткіштер	Жоба бойынша		Нақты	
	Пәтер	Пәтер алаңы $м^3$	Пәтер	Пәтер алаңы $м^3$

	саны	жалпы	тұрғын	саны	жалпы	тұрғын
Барлық пәтер, оның ішінде: бір бөлмелі	-	-	-	-	-	-
Екі бөлмелі	-	-	-	-	-	-
Үш бөлмелі	-	-	-	-	-	-
Төрт бөлмелі және одан көп	-	-	-	-	-	-

4. Объект бойынша технологиялық және сәулет-құрылыс шешімдері мынадай деректерме сипатталады:**Литер А, фундамент-бетон, қабырғасы-күйінді блоктар, жабындысы-профильді тақта; Литер Б, фундамент-бетон, қабырғасы-күйінді блоктар, жабындысы-профильді тақта; Литер В, фундамент-бетон, қабырғасы-күйінді блоктар, жабындысы-профильді тақта; Литер А(сауда павильоны),құрылыс ауданы-232,4м2; құрылыс көлемі-1627м3; Литер Б(сауда павильоны),құрылыс ауданы-179,8м2; құрылыс көлемі-575м3, Литер В (сауда павильоны),құрылыс ауданы-286,9м2; құрылыс көлемі-2008м3, Литер I (асылма), құрылыс ауданы-280,5м2; жеке меншік құқығы жер телімі-0,01000 га,кадастрлық №: 19-296-291-022;**

негізгі материалдар мен конструкциялар, инженерлік және технологиялық жабдықтар бойынша оны орналастыру ерекшеліктері бойынша қысқаша техникалық сипаттамалар

5. Объектіде жобада көзделген, жеке сынақтан және кешенді байқаудан кейін оны қабылдау туралы актілерге сәйкес мөлшерде жабдық орнатылған;

6. Сыртқы инженерлік коммуникациялар (суық су және ыстық сумен жабдықтау, кәріз, жылумен жабдықтау, газбен жабдықтау, электрмен жабдықтау және байланыс) объектінің(ғимараттардың, құрылыстардың, үй-жайлардың) қалыпты пайдаланылуын қамтамасыз етеді және оларды қалалық пайдалану ұйымдары қабылдаған;

7. Бекітілген жоба (жобалау-сметалық құжаттама) бойынша сметалық құны: барлығы ___ мың теңге, оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары ____мың теңге, жабдықтар, мүкәммалдар мен құрал-саймандар ___ мың теңге;

8. Пайдалануға қабылданатын негізгі қорлардың сметалық құны 545,000 мың теңге, оның ішінде: құрылыс-монтаж жұмыстары 540,000 мың теңге; жабдықтар, мүкәммалдар мен құрал-саймандар 500 мың теңге;

9. Объект бекітілген жобаға (жобалау-сметалық құжаттамаға) және сәулет, қала құрылысы және құрылыс саласындағы мемлекеттік нормативтік құжаттардың талаптарына сәйкес салынғанын растайды.

сауда павильоны, Түркістан облысы, Сарыағаш ауданы, Жібек Жолы а.о., Жібек Жолы а, Шұғыла көшесі №3А құр.
объектінің (кешеннің) атауы пайдалануға қабылдауды ШЕШТІ.

Тапсырыс беруші Салимов Б.А.
басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы Мөрдің орны (бұдан әрі - М.О.)

Техникалық қадағалау Макенов А.А.
сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы М.О.

Авторлық қадағалау Сүннатулла Ғ.Ә.
сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы М.О.

Мердігер (бас мердігер) Кудайберген Ж.О.
басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы М.О.

Объектіні пайдалануға
қабылдау актісіне
1-қосымша

Нысан

Объектінің техникалық сипаттамасы (көппәтерлі тұрғын үй, өнеркәсіптік, сауда-саттық объектілері және т.б.)

Атауы тұрғын үй (суық құрылыс, көлікжайлар, монша, жазғы ас үй, сарай және т.б.), саяжайлар, гараждар	Өлшем бірлігі	Жалпы мәлімет					
		этаж саны (этаж)	құрылыс ауданы ($м^2$)	құрылыс көлемі ($м^3$)	пәтер саны	жалпы аудан ($м^2$)	тұрғын аудан ($м^2$)
1	2	3	4	5	6	7	8
Литер А сауда павильоны		2	232,4	1627	-	397,4	-
Литер Б сауда павильоны		1	179,8	575	-	142	-
литер В сауда павильоны		2	286,9	2008	-	452	-
литер I, асылма кестенің жалғасы		1	280,5	-	-	-	-

Құрастырмалы элементтер сипаттамасы			Жылытутүрі	Абаттандыру				
іргетасы	қабырғасы	шатыр жабыны		электрмен жабдықтау	сумен жабдықтау	ыстық сумен жабдықтау	кәріз	газбен жабдықтау
9	10	11	12	13	14	15	16	17
бетон	күйінді блоктар	профильді тақта						
бетон	күйінді блоктар	профильді тақта						
бетон	күйінді блоктар	профильді тақта						
бетон	күйінді блоктар	профильді тақта						

Тапсырыс беруші Салимов Б.А.
басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда) қолы М.О.

Авторлық қадағалау Сұннатуллаев Т.Ә.
сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда) қолы М.О.

Нөмірленген және тігілген 4 парақ

"Азаматтарға арналған үкімет" мемлекеттік корпорациясы" КЕ АҚ Түркістан облысы бойынша филиалы Жер кадастры және жылжымайтын мүлік бойынша Сарыағаш аудандық бөлімі

№ 0021977838816	Тіркеу ісі № 296:291:022
№ 19:296:291:022	Тіркелген күні 05.08.19
	Тіркелген уақыты 10:49

Сарыағаш ауд, Төлекторы а/б
Төлек тоғы ауд, кирпичная 38

Тіркеуші

Бөлім басшысы