Бекітемін
"Мемсараптама" РМК Ақтөбе облысы бойынша филиалы
Директоры
Ж.Ж. Ботенбаев

«Ақтөбе облысы Ақтөбе қаласының Жүргенов көшесіндегі КСС-1 Д-800 мм өздігінен ағатын коллекторды күрделі жөндеу»
жұмыс жобасы бойынша

05.09.2016 ж. № 04-0226/16

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Ақбұлақ» АҚ,
Ақтөбе қаласы

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Актюбводпроект» ЖШС,
Ақтөбе қаласы

Ақтөбе қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Ақтөбе облысы Ақтөбе қаласының Жүргенов көшесіндегі КСС-1 Д-800 мм өздігінен ағатын коллекторды күрделі жөндеу» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындысы Мемсараптама» РМК Ақтөбе облысы филиалымен берілді.

«Мемсараптама» РМК Ақтөбе облысы бойынша филиалының рұқсатынсыз осы сараптау қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

Утверждаю
Директор
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской области
Ботенбаев Ж.Ж.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 04-0226/16 от 05.09.2016 г.

по рабочему проекту

«Капитальный ремонт самотечного коллектора Д-800мм КНС-1 по улице Жургенова города Актобе Актюбинской области»

ЗАКАЗЧИК:
АО «Акбулак»,
город Актобе

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Актюбводпроект»,
город Актобе

город Актобе

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное сводное заключение на рабочий проект **«Капитальный ремонт самотечного коллектора Д-800мм КНС-1 по улице Жургенова города Актобе Актюбинской области»** выдано филиалом РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской области.

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения филиала РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской области.

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Капитальный ремонт самотечного коллектора Д-800 мм КНС-1 по улице Жургенова города Актобе Актюбинской области».

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором №04-0125 от 05.07.2016 г., между филиалом РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской области и АО «Акбулак».

2. ЗАКАЗЧИК: АО «Акбулак», город Актобе.

3.ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Актюбводпроект», государственная лицензия №12015134 от 07.05.2012 года, выданная Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства, категория лицензии – I.

ГИП – Джалгасбаев А.У. (приказ №35 от 15.09.2015 года)

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: негосударственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

- задание на проектирование, утвержденное заказчиком от 15.07.2015 года;
- архитектурно-планировочное задание №01/61, утвержденное главным архитектором города Актобе от 26.01.2015 года;
- дефектная ведомость и дефектный акт на капитальный ремонт самотечного коллектора, подписанный комиссией и утвержденный Первым вице - президентом – главным инженером АО «Акбулак» от 16.07.2015 года;
- заключение технического обследования, оценка технического состояния коллектора Д-800 мм от 02.07.2015 года, выданное ТОО «ЭнергоМонтажИнвест» (аттестат эксперта КДС ЖКХ №02616, выданный от 18.06.2012 года).

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:

- письмо №ses/D21-03/00045/3 от 25.02.2016 года о том, что ранее выданное заключение №0400.X KZ 29 VBS 00011834 от 06.11.2015 года имеет обязательную силу, выданное РГУ «Актюбинское городское управление по защите прав потребителей Департамента по защите прав потребителей Актюбинской области Комитета по защите прав потребителей Министерства национальной экономики Республики Казахстан»;
- заключение государственной экологической экспертизы на рабочий проект №eco/ D24-00194/16/5 от 27.07.2016 года, выданное ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Актюбинской области»;
- рабочий проект согласован с АО «Акбулак» от 09.11.2015 года.

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу:

- паспорт рабочего проекта;
- общая пояснительная записка;
- рабочие чертежи – НК;
- раздел «Охрана окружающей среды», выполненный ИП «Керімбай Т.» в 2015 году;
- отчет об инженерно-геологических изысканиях №ИГЗ 212/2015, выполненный ТОО «Актюбводпроект» от 23.09.2015 года;
- технический отчет по топографо-геодезическим работам №212/2015, выполненный ТОО «Актюбводпроект» от 23.09.2015 года;

- проект организации строительства (ПОС);
- сметная документация.

5.4 Цель и назначение объекта строительства:

Обеспечение бесперебойным водоотведением бытовых сточных вод от населения г.Актобе в результате капитального ремонта самотечного коллектора диаметром 800 мм.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Участок расположен по улице Жургенова в старой части г.Актобе вблизи КНС-1.

Природно-климатические условия района строительства:

- климатический подрайон - IIIА;
- скоростной напор ветра - 0,38 кПа;
- расчетная зимняя температура наружного воздуха - минус 31ºС;
- нормативная снеговая нагрузка - 1 кПа;
- нормативная глубина сезонного промерзания грунта - 1,7 м;
- сейсмичность участка строительства - 5 баллов.

Инженерно-геологические условия площадки строительства:

Согласно отчета об инженерно - геологических изысканиях, выполненного в 2015 году ТОО «Актюбводпроект» (государственная лицензия ГСЛ №001695 от 04.09.2001 года, приложение к лицензии от 27.03.2012 года), инженерно-геологические условия характеризуются следующими грунтами:

- 1 слой – насыпной грунт, мощность слоя 0,5 м;
- 2 слой – суглинок, мощность слоя 0,5 -2,0 м;
- 3 слой - песок среднезернистый, водонасыщенный, мощность слоя 2,0 - 5,4 м.

Основанием самотечного коллектора служат среднезернистые водоносные пески со следующими физико-механическими характеристиками: угол внутреннего трения – 30°; модуль деформации – 5,2 МПа; плотность – 1,35 г/см^3.

Коррозийная активность к металлическим конструкциям, к алюминиевым и свинцовым оболочкам кабелей высокая. К бетону на портландцементе по ГОСТ 10178-85 обладают сульфатной агрессивностью и неагрессивные к бетону на сульфатостойком цементе по ГОСТ 22266-2013.

Грунтовые воды залегают на глубине 2,2 – 2,3 м от дневной поверхности.

Проектом предусмотрены мероприятия по водопонижению (иглофильтры).

6.2 Проектные решения

6.2.1 Технологические решения

Существующее положение

Самотечный коллектор диаметром 800 мм КНС-1 по ул.Жургенова введен в эксплуатацию в начале восьмидесятых годов. Основная часть коллектора прошла реконструкцию в 2013-2014 годах. Участок протяженностью 47 м остался без ремонта. Самотечный коллектор диаметром 800 мм из чугунных труб расположен на глубине 5,4-6,1 м.

Согласно заключения технического обследования, выполненного в 2015 году ТОО «ЭнергоМонтажИнвест», техническое состояние самотечного коллектора диаметром 800 мм КНС-1 оценивается как неудовлетворительное и неустойчивое, наблюдаются провалы земляного покрова, приводящие к уменьшению пропускной

способности трубопровода, образовав подпоры на канализационном коллекторе, согласно СН РК 1.04-04-2002 рекомендовано произвести капитальный ремонт участка самотечного коллектора диаметром 800 мм.

В состав капитального ремонта самотечного коллектора входят:

- замена чугунных труб диаметром 800 мм на стеклопластиковые трубы от КК №22 до КК №1 протяжённостью 33 м;
- устройство железобетонных колодцев (2 шт.) взамен пришедших в негодность;
- замена задвижки диаметром 800 мм марки 30ч6бр на задвижку из высокопрочного чугуна с обрезиненным клином (1 шт.);
- устройство временной канализации из гофрированных труб для пропуска канализационных стоков на период капитального ремонта самотечного коллектора.

Самотечный коллектор

Проектом предусмотрена замена чугунных труб на стеклопластиковые трубы СТ РК 1128-2002 диаметром 800 мм PN10 SN 10000 с общей протяженностью 33 м на глубине 5,3 - 5,9 м. Укладка стеклопластиковых труб предусмотрена согласно СН РК 4.01-22-2004.

Из-за стесненных условий прокладка самотечного коллектора на участке без демонтажа старых труб невозможна.

На участке от колодца КК №1 до КНС-1 предусмотрено восстановление чугунных труб диаметром 800 мм спирально-навивной технологией (санация) на основании СН РК 4.01-04-2010 «Инструкция по восстановлению водопроводных и канализационных сетей методом устройства сплошных полимерных рукавов» протяженностью 14 м.

Также проектом предусмотрена замена двух канализационных колодцев КК№1 и КК №2 по типовому проекту 902-09-22.84 (одного монолитного железобетонного колодца размером 2,5 х 2,5 м и одного сборного железобетонного колодца диаметром 2,0 м) и замена запорной арматуры в КК №2 старой модификации 30ч6бр на современную из высокопрочного чугуна с обрезиненным клином диаметром 800 мм по ГОСТ 5762-2002.

Согласно отчета об инженерно-геологических изысканиях грунтовые воды вскрыты на глубине 2,2-2,3 м.

В связи с высоким уровнем грунтовых вод проектом предусмотрены иглофильтры (искусственное водопонижение). При производстве работ в неустойчивых и мокрых грунтах предусмотрено крепление стенок траншей и котлованов инвентарными щитами.

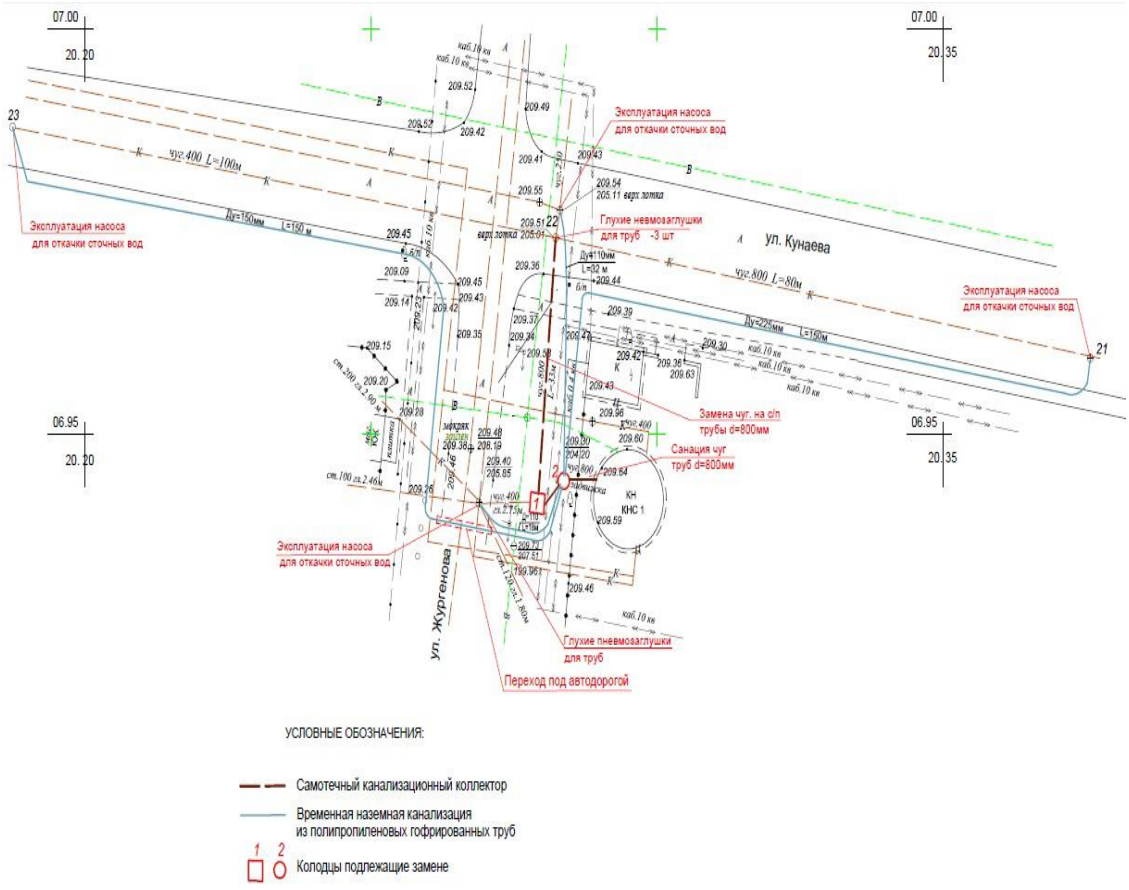
При прокладке самотечного коллектора асфальтовое дорожное покрытие подлежит последующему восстановлению.

Специальные мероприятия

Канализационные колодцы согласно грунтовым условиям выполнены на сульфатостойком цементе, марка бетона по водонепроницаемости принят W6.

Предусмотрена:

- гидроизоляция дна и стен колодцев;
- наружная изоляция стен колодцев и перекрытия горячим битумом в два слоя по грунтовке из битума;
- мероприятия по водопонижению (иглофильтры).



Ситуационная схема Рис.1

6.3 Охрана окружающей среды

При выполнении СМР по капитальному ремонту самотечного коллектора предусмотрено соблюдать требования защиты окружающей среды, сохранение устойчивого экологического равновесия и не нарушать условия землепользования, осуществление ряда мероприятий по охране окружающей среды:

- обязательное сохранение границ территории, отводимых для строительства;
- применение герметичных емкостей для перевозки растворов и бетонов;
- устранение открытого хранения, погрузки и перевозки сыпучих материалов;
- завершение строительства уборкой и благоустройством территории с восстановлением растительного покрова;
- оснащение рабочих мест и стройплощадки инвентарем;
- сохранение зеленых насаждений.

Рабочий проект согласован с РГУ «Актюбинское городское управление по защите прав потребителей Департамента по защите прав потребителей Актюбинской области Комитета по защите прав потребителей Министерства национальной экономики Республики Казахстан» (санитарно-эпидемиологическое заключение №0400.XKZ29VBS 00011834 от 06.11.2015 года).

Раздел «Охрана окружающей среды» рабочего проекта согласован с ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Актюбинской

области» (заключение государственной экологической экспертизы на рабочий проект №eco /D24-00194/16/5 от 22.07.2016 года).

6.4 Организация строительства

Проектом определены объемы основных строительно-монтажных работ: потребность в основных строительных материалах, механизмах и транспортных средствах, трудоемкость и сроки строительства. Срок продолжительности строительства определен согласно СНиП РК 1.04.03-2008 и составляет 1 месяц.

6.5 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Государственным нормативом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 03 июля 2015 года №235-нқ, на основании государственных сметных нормативов и принятых проектных решений.

Постэкспертная сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком и является основанием для определения лимита средств, при реализации проектов за счет государственных инвестиций в строительство в соответствии с пунктом 17 Государственного норматива по определению сметной стоимости в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса SANA-2015 версия 16.3 по выпуску сметной документации в текущих ценах 3 квартала 2016 года.

При составлении смет использованы:

- сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015;
- сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы ЭСН РК 8.04-02-2015;
- сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы ЭСН РК 8.05-01-2015;
- сборники сметных цен в текущем уровне 2016 года на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2015;
- сборник сметных цен в текущем уровне 2016 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМ РК 8.04-11-2015;
- сборник тарифных ставок в строительстве 2016 года СТС РК 8.04-07-2015;
- сборник сметных цен в текущем уровне 2016 года на перевозки грузов для строительства СЦПГ РК 8.04-12-2015;
- сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства ССЦ РК 8.04-09-2015.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

- накладные расходы, определённые в соответствии с Государственным нормативом по определению величины накладных расходов в строительстве (приложение 2 к приказу от 3 июля 2015 года №235-нқ);
- сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов (п.79, приложение 1 к приказу от 3 июля 2015 года №235-нқ);
- резерв средств заказчика на непредвиденные работы и затраты в размере 2% от общей суммы средств по позициям 1-7 сводного сметного расчета (п.91, приложение 1 к приказу от 3 июля 2015 года №235-нқ);

- затраты на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015);

- дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время (НДЗ РК 8.04-06-2015).

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2016 года с учетом норм задела объема инвестиций и прогнозного уровня инфляции по годам строительства, согласно прогноза социально-экономического развития Республики Казахстан на 2016-2020 годы, одобренного на заседании Правительства Республики Казахстан (протокол №47 от 17.11.2015 г.)

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7. ЭКСПЕРТНАЯ ОЦЕНКА ПРИНЯТЫХ РЕШЕНИЙ И РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан №165 от 28 февраля 2015 года, разработчиком проекта установлен технически сложный II (нормальный) уровень ответственности.

Рабочий проект разработан в соответствии с заданием на проектирование и требованиями нормативных документов.

Состав и комплектность представленных материалов соответствует требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

7.2 Изменения и дополнения, внесенные в рабочий проект в процессе проведения экспертизы:

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям филиала РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской области в рабочий проект заказчиком и генеральным проектировщиком были внесены следующие изменения и дополнения:

Сметная документация

1. Откорректированы стоимости материалов на 3 квартал 2016 года.

После внесения изменений и дополнений сформированы следующие технико-экономические показатели по рабочему проекту:

Таблица №1

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели		Примечание (+увел. - умен.)
			заявлен-ные до экспертизы	рекомендуемые к утверждению	
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**
1.	Протяженность самотечного коллектора	м	47	47	-
2.	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2016 года в том числе СМР	млн.тенге млн.тенге	32,425 16,952	32,840 17,310	+0,415 +0,358
3.	Оборудование	млн.тенге	9,719	9,719	-

1	2	3	4	5	6
4.	Прочие затраты	млн.тенге	5,753	5,810	+0,057
5.	Продолжительность строительства	мес.	1	1	-

В результате экспертизы рабочего проекта с учетом внесенных изменений и дополнений сметная стоимость строительства в текущих ценах принята в сумме – 32,840 млн.тенге, отклонена заявленная стоимость в сумме – 32,425 млн.тенге, общее увеличение сметной стоимости по объекту составило в сумме – 0,415 млн. тенге.

Увеличение сметной стоимости строительства вызвано корректировкой сметной документации с обновлением на 3 квартал 2016 года.

8. ВЫВОДЫ:

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Капитальный ремонт самотечного коллектора Д-800мм КНС-1 по улице Жургенова города Актобе Актюбинской области» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

- протяженность самотечного коллектора - 47 м;
- общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2016 года, - 32,840 млн.тенге;
- в том числе СМР - 17,310 млн.тенге;
оборудование - 9,719 млн.тенге;
прочие затраты - 5,810 млн.тенге;
- продолжительность строительства - 1 месяц.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована АО «Акбулак» в соответствии с условиями договора №04-0125 от 05.07.2016 года.

3. При представлении на утверждение и выдаче на производство работ проект (рабочий проект) подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

4. До начала производства работ проект (рабочий проект) подлежит представлению для утверждения в установленном порядке не позднее 15 календарных дней со дня выдачи экспертизы.

5. При строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР:

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Ақтөбе облысы Ақтөбе қаласының Жүргенов көшесіндегі КСС-1 Д-800 мм өздігінен ағатын коллекторды күрделі жөндеу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілер мен мемлекеттік нормативтер талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен келесі негізгі техникалық - экономикалық көрсеткіштерімен бекітуге ұсынылады:

- өздігінен ағатын коллектордің ұзындығы	- 47 м;
- 2016 жылғы ағымды бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны,	- 32,840 млн.теңге;
- оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары	- 17,310 млн.теңге;
жабдықтар	- 9,719 млн.теңге;
өзге шығындар	- 5,810 млн.теңге;
- құрылыс ұзақтығы	- 1 ай.

2. Осы сараптама қорытындысы тапсырысшының бекітілген жобалау үшін берілген бастапқы материалдарын (мәліметтер) есепке ала отырып, 05.07.2016 жылғы №04-0125 келісім шарт шарттарына сәйкес «Ақбұлақ» АҚ кепілдігімен орындалды.

3. Жоба (жұмыс жобасы) бекітілуге ұсынылғанда және өндіріс жұмысына берілген кезде, оның мемсараптаманың осы қорытындысымен сәйкестілігі тексерілуі тиіс.

4. Жоба (жұмыс жобасы) өндіріс жұмысы басталғанға дейін белгіленген тәртіп бойынша қорытынды берілген күннен бастап, күнтізбелік 15 күн мерзімі аралығында бекітуге ұсынылуы тиіс.

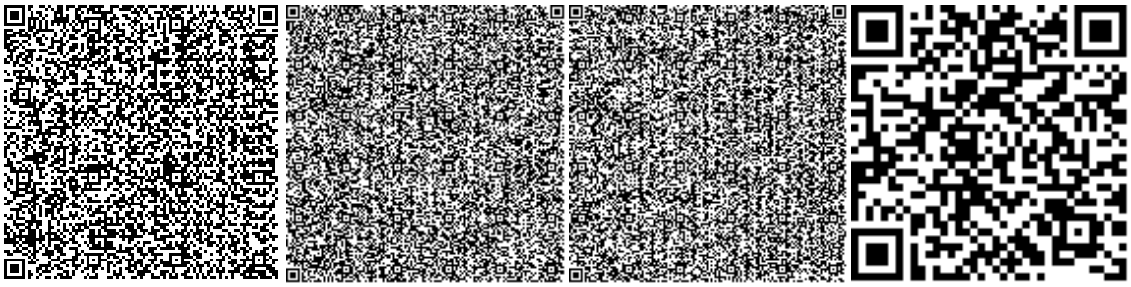
5. Тапсырыс беруші құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Айжарикова Г.М.

Эксперт

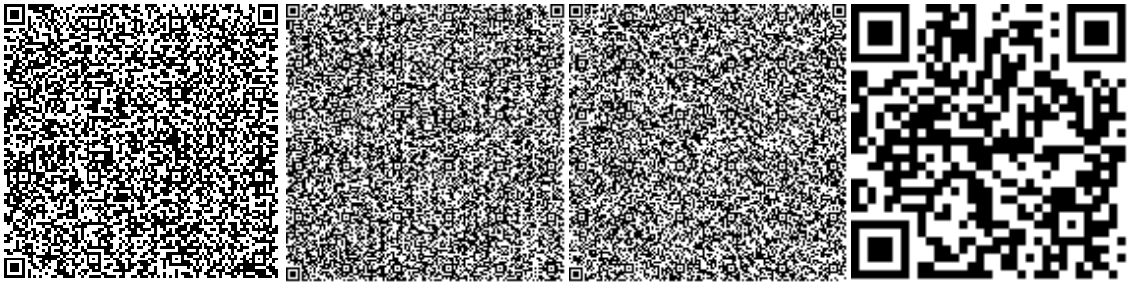
Калмагамбетова Г.М.

Ведущий специалист



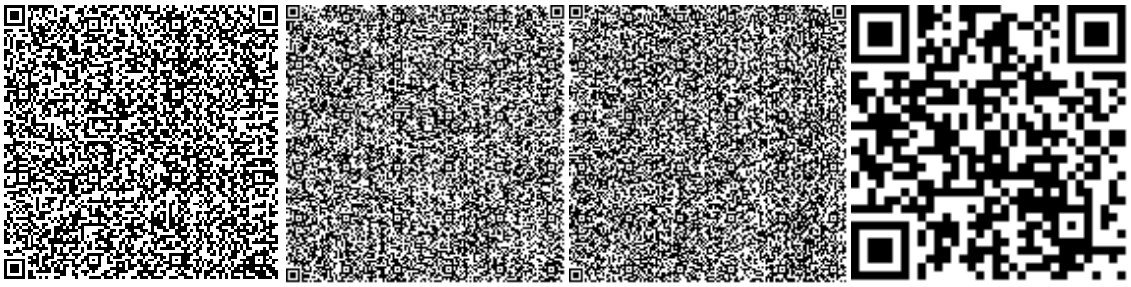
Башигулов Р.Г.

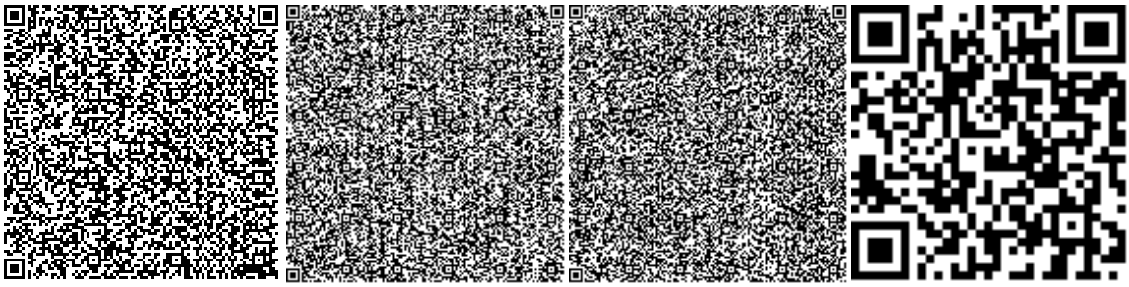
Эксперт



Сагинтаева Ж.К.

Главный специалист



Кандыгулов К.К.

Заместитель директора