«ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ӘДІЛЕТ МИНИСТРЛІГІ МАҢҒЫСТАУ ОБЛЫСЫ ӘДІЛЕТ ДЕПАРТАМЕНТІНІҢ АҚТАУ ҚАЛАСЫ ӘДІЛЕТ БАСҚАРМАСЫ» РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ

РЕСПУБЛИКАНСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ «УПРАВЛЕНИЕ ЮСТИЦИИ ПО ГОРОДУ АКТАУ ДЕПАРТАМЕНТА ЮСТИЦИИ МАНГИСТАУСКОЙ ОБЛАСТИ МИНИСТЕРСТВА ЮСТИЦИИ РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН»

МЕНШІК ИЕСІ (ҚҰҚЫҚ ИЕСІ) ТУРАЛЫ МӘЛІМЕТТЕР
СВЕДЕНИЯ О СОБСТВЕННИКЕ (ПРАВООБЛАДАТЕЛЕ)

№ 002111452681 **05.06.2017г.**

Кадастр нөмері/Кадастровый номер: **13:200:034:2324; 13:200:034:2324:1**

Жылжымайтын мүлік объектінің мекен-жайы
Адрес объекта недвижимости: **обл. Мангистауская, г. Актау, мкр. Шыгыс 2, д. 379**

Меншік иесі (құқық иесі) Собственник (правообладатель)	Құқық пайда болу негіздемесі/ Основание возникновения права
Товарищество с ограниченной ответственностью «АктауЖилСтрой 2016»	**Договор купли-продажи (№ 1555 от 09.02.2017г.) - Дата регистрации: 22.02.2017 10:16** **Акт о приемке в эксплуатацию (№ 3/155-М от 30.05.2017г.) - Дата регистрации: 31.05.2017 13:12**

Басшы орынбасары
Заместитель руководителя (қолы/подпись) **Исакова А.Е.** (тегі/фамилия, аты/имя, әкесінің аты/отчество)

М.П

Бас маман
Главный специалист (қолы/подпись) **Козыбағарова М.** (тегі/фамилия, аты/имя, әкесінің аты/отчество)

«АҚТАУ ҚАЛАЛЫҚ СӘУЕТ ЖӘНЕ ҚАЛА ҚҰРЫЛЫСЫ БӨЛІМІ» МҚК
31755-М
30.05.2017

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«30 мая» 2017 г.

Заказчик **ТОО «АктауЖилСтрой 2016», директор Балабаев Р.Б., 130000, Мангистауская область, г.Актау, 13 микрорайон, 33/1**

(фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения))

на основании:

Декларации о соответствии **01 марта 2017 года, ТОО «СМК -4», г.Жанаозен, ул.Мустафа Шокай 13, директор Турганов Елемес**

(дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) специалиста, № и дата получения аттестата)

Заключения о качестве строительно-монтажных работ **01 марта 2017 года, ТОО «Мангыстау Инжиниринг» директор Әбіш Марат Қабиұлы, Республика Казахстан, Мангистауская область,г.Актау, 13 мкр, здание 33/1 . КДСиЖКХ №06738 от 18.02.2014 г., КДСиЖКХ №06737 от 18.02.2014 г., КДСиЖКХ №06736 от 18.02.2014 г., КДСиЖКХ №06654 от 18.02.2014 г.**

(дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов)

Заключения о соответствии выполненных работ проекту **01 марта 2017 года, директор ТОО «Deluxe Design» Куншигарова Алтынай Шаукарбаевна**

(дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов)

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Строительство многоквартирного жилого дома №379 в микрорайоне Шығыс-2, города Актау»**

(наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт))

по адресу: **Мангистауская область, г.Актау, Шығыс-2, дом №379**.

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

а) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от **Договор купли-продажи (№1555 от 09.02.2017г.), Постановление Акимата г. Актау (№337 от 02.03.2016г.)**

(наименование органа вынесшего решение либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании)

помещений (отдельных частей) существующих зданий от «__»_____20__года №

(наименование органа вынесшего решение)

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **Государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Мангистауской области", Вх. рег. № уведомления: KZ91RFA00028234 от 15.06.2016 года**

(наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона)

в) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «Deluxe Design», РП №09/05**

(наименование проектной организации, номер проекта)

утвержденного _____

(наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **15 июня 2016 года**:

(месяц, год)

окончание работ **20 сентября 2016 года**:

(месяц, год)

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **9 (девять)**;
фактически, месяц: **12 (двенадцать)**;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;
(факт начала выпуска продукции с указанием объема)

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	$м^2$	9104,0	9104,0
Число этажей	этаж	4	4
Общий строительный объем	$м^3$	34698	34698
В том числе подземной части	$м^3$	-	-
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир	120	9104	4177,5	120	9104	4177,5
однокомнатных	16	564,7	243,1	16	564,7	243,1
двухкомнатных	88	4944	3029,2	88	4944	3029,2
трехкомнатных	16	1246,3	905,2	16	1246,3	905,2
В помещениях		564,0			564,0	
В подвалах		1785,0			1785,0	

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: _____;
краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию;

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего _____ **тыс.тенге**, в том числе строительно-монтажных работ _____ **тыс.тенге**, оборудования, инструмента и инвентаря _____ **тыс. тенге**;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию _____ **тыс. тенге**, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ _____ **тыс. тенге**; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ **тыс. тенге**;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Строительство многоквартирного жилого дома №379 в микрорайоне Шыгыс-2, города Актау»** принять в эксплуатацию.

(наименование объекта (комплекса))

Заказчик

Балабаев Райымбек Бекболатұлы

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя) подпись, дата, М.П

Технический надзор

Әбіш Марат Қабиұлы

(фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов) подпись, дата, М.П

Подрядчик (генеральный подрядчик)

Турганов Елемес

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя) подпись, дата, М.П

Эксперт(ы) по авторскому надзору

Куншигарова Алтынай Шаукарбаевна

(фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов) подпись, дата, М.П

« АҚТАУ ҚАЛАЛЫҚ СӘУЛЕТ ЖӘНЕ ҚАЛА ҚҰРЫЛЫСЫ БӨЛІМІ » ММ

пайдалануға арналған для ввода в эксплуатацию

ГУ « Актауский городской отдел архитектуры и градостроительства »

прошнуровано на
_____ листах

ҚР ӘМ Маңғыстау облысының Әділет департаменті
Ақтау қаласының Әділет басқармасы

Өтінім № 00211454044 Тіркеу ісі № 200.034.2324.1

13.200.034.230 Тіркелген 31.05.2017

Қорытынды

Қолы

3