Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

« 3 » 07 2019 г.

Заказчик **КГУ "Средняя общеобразовательная школа №42 с пришкольным интернатом" ГУ "Отдел образования г. Семей ВКО " по пр. Ауезова 112 в г. Семей ВКО, директор Жуанышев К.А**

фамилия, имя отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии от **«3» июля 2019 г., ТОО "DK Proekt", Республика Казахстан, Восточно-Казахстанская область, г. Усть-Каменогорск, улица Заводская, 110**

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ от **«3» июля 2019 г., ТОО «Дирекция строящихся предприятий «Стройинтеграция», технический эксперт Белеуханов Саяхат Рауиянович, KZ62VJE00027696 от 12.06.2017 г.**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ от **«3» июля 2019 г., ПК«СемейПроект» Авторский надзор Куттыбаев Т. К. на основании аттестат КДС и ЖКХ № KZ56VJE00041772 от 19.10.2018 г., главный инженер проекта Мукиев Т.С.**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Капитальный ремонт общестроительные работы здания КГУ «Средняя общеобразовательная школа №42 с пришкольным интернатом» ГУ «Отдела образования города Семей Восточно-Казахстанской области» по проспекту Ауэзова, 112 в городе Семей Восточно-Казахстанской области» "23509549-ОК1 (Работы по ремонту нежилых зданий/сооружений/помещений)"**

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу: **Восточно-Казахстанская область, г. Восточно-Казахстанская область, г.Семей, ПРОСПЕКТ АУЭЗОВА, 112**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

3) акта, решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю: **заключение № 178кр. по техническому обследованию объекта, выполненное в 2017 г. ТОО «СтройЭксперт и К» (свидетельство об аккредитации № 00104 от 03.02.2016 г., аттестат эксперта № KZ70VJE00026582 от 24.05.2017 г., выданный на имя Куттыбаева Т.К.) с приложением технического паспорта школы**

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий:

2) талона о приемке уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **ГУ «Управление Государственного архитектурно-строительного контроля Восточно-Казахстанской области» № KZ01REA00126369 от 17.04.2019 г.**

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ПК «СемейПроект» 111-2**
наименование проектной организации, номер проекта
утвержденного(й) **филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону № 06-0226/17 от 21.12.2017 г.**
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно – монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **апрель 2019 г.;**
месяц, год
окончание работ **июль 2019 г.;**
месяц, год
при продолжительности строительства:
по норме или по проекту организации строительства, 3 месяца;
фактически, 3 месяца;
3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико – экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
-	-	-	-	-	-

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период не предусмотрено

Наименование	Единица измерения	Общие сведения			
		число этажей (этаж)	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)
1	2	3	4	5	6
КГУ "Средняя общеобразовательная школа №42 с пришкольным интернатом"	М2	2	996,10	7968,00	1755,10

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

При капитальном ремонте произведенно восстановление существующих планировочных решений здания путем восстановления перегородок, рассмотрены общие строительные работы по восстановлению внутренней отделки, засыпка лифтовой шахты и устройство перекрытия на уровне второго этажа в лифтовой шахте, пробивка проемов для пропуска инженерных систем, утепление наружных ограждающих стен с последующим устройством навесного фасада из металлосайдинга:

1. Колонны сложного сечения на 1 этаже зашиваются гипсокартоном по металлическому каркасу; восстановление разрушенных перегородок из силикатного кирпича; замена оконных блоков на металлопластиковые с тройным остеклением, с установкой противомоскитных сеток; устройство подоконных плит ПХВ, оконных откосов, сливов; замена металлического ограждения лестничных маршей и площадок; устройство конструкций сцены актового зала; устройство облицовки наружных стен с утеплением. замена конструкций мягкой кровли; замена внутренней отделки помещений; замена дверных блоков.

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;
7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
всего 99 561,252 тыс. тенге,
в том числе строительно-монтажных работ 79 525,622 тыс. тенге,
оборудования 0 тыс. тенге,
прочие 20 035,63 тыс. тенге.
8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 81 661,6981 тыс. тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ 71 573,058 тыс. тенге;
оборудования 0 тыс. тенге;
прочие 10 088,6401 тыс. тенге.
9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Капитальный ремонт общестроительные работы здания КГУ «Средняя общеобразовательная школа №42 с пришкольным интернатом» ГУ «Отдела образования города Семей Восточно-Казахстанской области» по проспекту Ауэзова, 112 в городе Семей Восточно-Казахстанской области»» " 23509549-ОК1 (Работы по ремонту нежилых зданий/сооружений/помещений)"

наименование объекта (комплекса)

Заказчик: **Жуанышев К.А** _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор: **Белеуханов С.Р.** _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

Авторский надзор: **Мукиев Т.С.** _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

(Главный инженер проекта)

Подрядчик
(генеральный подрядчик): **Шакиров М.А.** _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя
М.П.