Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

« 3 » 07 2019 г.

Заказчик **КГУ "Средняя общеобразовательная школа №42 с пришкольным интернатом" ГУ "Отдел образования г. Семей ВКО " по пр. Ауезова 112 в г. Семей ВКО, директор Жуанышев К.А**

фамилия, имя отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии от **«3» июля 2019 г., ТОО "DK Proekt", Республика Казахстан, Восточно-Казахстанская область, г. Усть-Каменогорск, улица Заводская, 110**

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ от **«3» июля 2019 г., ТОО «Дирекция строящихся предприятий «Стройинтеграция», технический эксперт Белеуханов Саяхат Рауиянович, KZ62VJE00027696 от 12.06.2017 г.**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ от **«3» июля 2019 г., ПК«СемейПроект» Авторский надзор Куттыбаев Т. К. на основании аттестат КДС и ЖКХ № KZ56VJE00041772 от 19.10.2018 г., главный инженер проекта Мукиев Т.С.**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: «**Капитальный ремонт кровли и освещения здания КГУ «Средняя общеобразовательная школа №42 с пришкольным интернатом» ГУ «Отдел образования г Семей ВКО» по пр Ауэзова,112 в г Семей» "2357919-ОК1 (Работы по ремонту нежилых зданий/сооружений/помещений)"**

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу: **Восточно-Казахстанская область, г. Восточно-Казахстанская область, г.Семей, ПРОСПЕКТ АУЭЗОВА, 112**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

2) акта, решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю: **заключение № 178кр. по техническому обследованию объекта, выполненное в 2017 г. ТОО «СтройЭксперт и К» (свидетельство об аккредитации № 00104 от 03.02.2016 г., аттестат эксперта № KZ70VJE00026582 от 24.05.2017 г., выданный на имя Куттыбаева Т.К.) с приложением технического паспорта школы**

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий:

2) талона о приемке уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **ГУ «Управление Государственного архитектурно-строительного контроля Восточно-Казахстанской области» № KZ01REA00126369 от 17.04.2019 г.**

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону № 06-0214/17 от 29.11.2017 г.**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно – монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **апрель 2019 г.;**
месяц, год
окончание работ **июль 2019 г.;**
месяц, год
при продолжительности строительства:
по норме или по проекту организации строительства, 3 месяца;
фактически, 3 месяца;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико – экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
-	-	-	-	-	-

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период не предусмотрено

Наименование	Единица измерения	Общие сведения				Описание конструктивных элементов
		число этажей (этаж)	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	кровля
1	2	3	4	5	6	12
КГУ "Средняя общеобразовательная школа №42 с пришкольным интернатом"	М2	2	996,10	7968,00	1755,10	устройство мягкой кровли с покрытием из четырех слоев наплавляемого материала «Бикрост». Утеплитель - плиты IZOTERM П150, толщина утеплителя принята по теплотехническому расчету; восстановление водосточных воронок внутреннего организованного водостока

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

1. Кровля: устройство мягкой кровли с покрытием из четырех слоев наплавляемого материала «Бикрост». Утеплитель - плиты IZOTERM, толщина утеплителя принята по теплотехническому расчету; восстановление водосточных воронок внутреннего организованного водостока; по периметру кровли ограждение по серии 1.100.2-5 вып. 1; для выхода на кровлю стальная лестница по серии 1.450.3-3 вып. 0; в местах перепада высот кровли металлические стремянки по серии 1.450.3-3 вып. 0. Антикоррозионные мероприятия выполненны в соответствии с требованиями СНиП РК 2.01-19-2004. Металлические конструкции окрашенны лакокрасочным покрытием.

2. Питание электроприемников предусмотрено по трехфазной пятипроводной электрической сети напряжением 380/220 В с глухозаземленной нейтралью (система TN-C-S). В качестве вводного устройства принято вводно-распределительное устройство: ВРУ типового исполнения ВРУ1-21-55УХЛ4.

Наименование показателей	Ед. изм.	Значение
Категория надежности электроснабжения	-	I, II
Напряжение	В	380/220
Установленная мощность	кВт	49
Расчетная мощность	кВт	34
Расчетный ток	А	61

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
всего 46 655,756 тыс. тенге,
в том числе строительно-монтажных работ 36 672,779 тыс. тенге,
оборудования 512,554 тыс. тенге,
прочие 9 470,423 тыс. тенге.

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 37 958,103 тыс. тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ 33 005,502 тыс. тенге;
оборудования 461,295 тыс. тенге;
прочие 4 491,306 тыс. тенге.

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Капитальный ремонт кровли и освещения здания КГУ «Средняя общеобразовательная школа №42 с пришкольным интернатом» ГУ «Отдел образования г Семей ВКО» по пр Ауэзова,112 в г Семей» "2357919-ОК1 (Работы по ремонту нежилых зданий/сооружений/помещений)"

наименование объекта (комплекса)

Заказчик: **Жуанышев К.А** _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя **М.П.**

Технический надзор: **Белеуханов С.Р.** _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта **М.П.**

Авторский надзор: **Мукиев Т.С.** _____

(Главный инженер проекта) фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта **М.П.**

Подрядчик
(генеральный подрядчик): **Шакиров М.А.** _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

М.П.