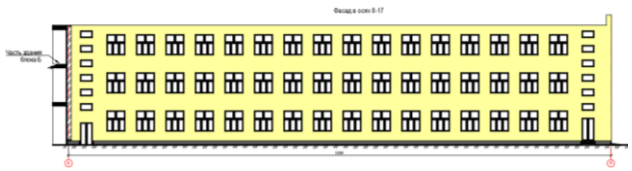
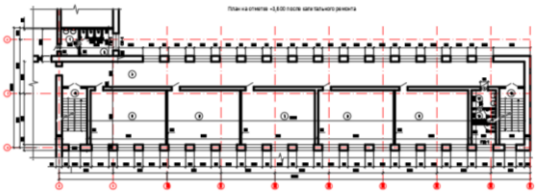
ПАСПОРТ РАБОЧЕГО ПРОЕКТА

Заказчик: КГУ "Средняя многопрофильная школа №37" акимата города Усть-Каменогорска **Разработчик:**ТОО «Vostok Engineering UKG» **Источник финансирования:**Местные бюджетные средства **Место расположе**ния: ВКО, г.Усть-Каменогорск, ул.Амурская,12	**Наименование рабочего проекта:** Капитальный ремонт санитарных узлов в зданий КГУ "Средняя многопрофильная школа №37" акимата города Усть-Каменогорска, расположенного по адресу ВКО, г.Усть-Каменогорск, ул.Амурская,12	**Исходные данные:** - договор № 29 от 13.05.2020; - Задание на проектирование; - Экспертное заключение по техническому состоянию надежности и устойчивости строительных конструкций здания, помещений санитарных узлов (2-й, 3-й этаж) КГУ «Средняя многопрофильная школа № 37» акимата г. Усть-Каменогорск, находящегосяпо адресу: ул. Амурская, зд. 12, г. Усть-Каменогорск, ВКО.

Эскизные графические материалы здания





Технико-экономические показатели

Число этажей -	3	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2020 года: 16 504,513 тыс. тенге; в том числе СМР:10 412,904 тыс. тенге. Оборудование: 410,609 тыс. тенге Продолжительность строительства: 2 мес.
Площадь застройки -	1194,81 $м^2$	
Общая площадь -	3091,44 $м^2$	
Строительный объем -	13859,88 $м^3$	

Рабочим проектом предусмотрено:«Капитальный ремонт санитарных узлов в здании КГУ «Средняя многопрофильная школа №37» акимата города Усть-Каменогорска, расположенного по адресу: ВКО, г.Усть-Каменогорск, ул.Амурская 12».

Существующее здание (Блок В)" - сложной формы,состоящая из 6 блоков: блок А, блок Б, блок В, блог Г, блог Д и блок Е. Блок В в плане с размерами в осях "8-17" - 52,38 м, в осях "Ж-И" -13,30 м, трехэтажное, с продольными и поперечными несущими стенами.

Высота этажа блока В - 11,60 м, высота первого этажа - 3,4 м, высота второго и третьего этажа 3,4 м.

Фундамент - бетонные блоки (ФБС).

Наружные стены блока В выполнены из керамического кирпича толщиной 640 мм. Внутренние стены выполнены из керамического кирпича толщиной 380мм и перегородки толщиной 120мм.

Перекрытие и покрытие блока В из сборных многопустотных железобетонных плит.

Крыша Блока В совмещённая, рулонная, двухскатная с наружным неорганизованным водостоком.

Состав рабочего проекта:

Альбом 1-Архитектурно-строительные решения

- Водоснабжение и канализация
- Отопление и вентиляция

- Электрооборудование и электроосвещение

Книга 1- Общая пояснительная записка

Книга 2 - Сметная документация

Характеристики сооружений:

- уровень ответственности зданий и сооружений - нормальный;
- класс пожарной функциональной опасности – Ф4,1;
- степень огнестойкости - II.

Расчетные природно-климатические данные:

Расчетная температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки в холодный период года, обеспеченностью 0,92	- 37,3°С
Расчетная температура наиболее холодных суток, обеспеченностью 0,92	- 40,2°С
- нормативный скоростной напор ветра	- 0,56 кПа
- нормативный вес снегового покрова	-1,5 кПа
- сейсмичность района и площадки строительства	- 7 баллов

Тип климата - резкоконтинентальный.

Климатический район IВ.

Проектные решения включают в себя:

- окна в начальной школе - замена деревянных окон на оконные блоки из ПВХ профилей с заменой деревянных подоконных досок на подоконные доски из ПВХ.

- окна в средней школе – регулировка окон из ПВХ профиля, замена дефектных комплектующих, установка в местах их отсутствия.

- двери - деревянные дверные блоки заменить на двери из ПВХ.

- отделка помещений - выравнивание штукатурными смесями , облицовка керамической плиткой согласно ведомости внутренней отделки.

- потолок - выполнить сплошное выравнивание конструкций потолка, выполнить окраску потолков масляной краской.

- полы – полная замена в санитарныз узлах 2-го и 3-го этажей нак керамическую плитку с рифленой матовой поверхностью.

Предусмотрена перегородка с дверью, для хранения принадлежностей для уборки помещений и дезинфицирующих средств.

Замена деревянных кабин с перегородками в санузлах на кабины с перегородками из ПВХ профиля.

Главный инженер проекта Елякина Т.Г.

Ответственный за составление паспорта Киноятова А.Б.

Дата составления: 09.07.2020