ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ТҮРКІСТАН ОБЛЫСЫ
"ТӨЛЕБИ АУДАНЫНЫҢ
ҚҰРЫЛЫС, СӘУЛЕТ ЖӘНЕ
ҚАЛА ҚҰРЫЛЫСЫ БӨЛІМІ"
МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ
ЕСЕПКЕ АЛЫНДЫ
№ 424
«05» 10 2020ж.

Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного
развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632
Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«23 » сентябрь 2020 года

Заказчик: **Государственное учреждение "Отдел образования Толебийского района", Туркестанская область, Толебийский район, г.Ленгер, Толе би, 235**
фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) **« 23 » сентября 2020г ТОО «A.S.InvestStroi" директор Құдайберген Жайна Өмірханқызы, 160016, г. Шымкент, Абайский район, мкр Ынтымак, улица Аккурай дом 2**
дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **« 23» сентября 2020г ТОО «Шаңырақ ордасы», Жанбирбаев Е.А. №KZ5VJE00038826 от 14.06.2018 г. №KZ58VJE00038828 от 14.06.2018 г.** ,
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается), **« 23 » сентября 2020г ТОО «Научно-производственно технический центр «САМИ» Джанаев Ардак Онласынович №KZ73VJE00019544 от 15.08.2016 г.**
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Капитальный ремонт здания школы ОСШ Диханкуль в селе Диханкуль, сельского округа Когалы, Толебийского района, ЮКО» , Капитальный ремонт**
наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу **Туркестанская область, Толебийский район, расположенный в селе Диханкуль, сельского округа Когалы**
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от "**19**" **апреля 2010** года №**298060347**;

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от **"03" 06 2020 года № 103; Отдел образования толебийского района**

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий

Государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Туркестанской области", талон KZ72REA00177568 04.06.2020

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «Научно-производственно технический центр «САМИ» №14-2017**

наименование проектной организации, номер проекта утвержденной документации

Государственное учреждение "Отдел образования Толебийского района" 22.06.2018ж ;

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **май 2020**;

месяц, год

окончание работ **сентябрь 2020**;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: по норме или по проекту организации строительства, месяц: **5;**

фактически, месяц: **5;**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
500 мест	500	500	500	500	500

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период 500 мест ;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Школа имеет следующие показатели:

Показатели	**Единица измерения**	**По проекту**	**Фактически**
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	3592,60	3592,60
Число этажей	этаж	3	3
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	15164,90	15164,90
В том числе подземной части	м3	0	0
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2	62,96	62,96

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	Жилая

Всего квартир, в том числе: однокомнатных
двухкомнатных трехкомнатных
четырехкомнатных и более

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: Здание школы – трехэтажное, прямоугольной формы в плане, с размерами в осях 78,40х12,76. Высота этажей от пола до потолка -3,0м. Здания спортзала, столовой и актового зала – двухэтажное, прямоугольной формы в плане, с размерами в осях 9,87х36,38 м. Высота столовой – 3,10 м., высота актового зала – 4,25 м., высота спортзала – 6,60м. Год постройки – 1983 год. В настоящее время здание находится в эксплуатации. Несущие конструкции здания в удовлетворительном состояний, видимых трещин и просадок здания нет. Фундаменты – ленточные бетонные. Наружные и внутренние стены – выполнены из обожженного кирпича толщиной 380 мм. Покрытие и перекрытие – сборные железобетонные многопустотные плиты. Кровля – из металлочерепицы по деревянным конструкциям. Полы – деревянные, керамические. Оконные блоки – деревянные. Дверные блоки – деревянные. Лестницы – сборные железобетонные. Внутрення отделка – известковая, масляная покраска, облицовка глазурованной плиткой. Наружная отделка – известковая окраска;

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
Всего 258 049,208 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 216 972.634 тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 218 708 415.07 тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Капитальный ремонт здания школы ОСШ Диханкуль в селе Диханкуль, сельского округа Когалы, Толебийского района, ЮКО» , Капитальный ремонт**

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию

Заказчик _____ Аманова Р.С.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор _____ Жанбирбаев Е.А.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор _____ Джанаев А.О.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик _____ Кудайбергенов Ж.Ө.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П