Утверждаю:

Директор филиала
РГП «Госэкспертиза»
по Алматинской области

.....Н. Чимбаев

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 18-0266/13 от 29 апреля 2013 года

по рабочему проекту:
«Реконструкция бывшего здания школы под ВА Сункар Уйгурского района Алматинской области»

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Управление здравоохранения
Алматинской области»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «АйEL-Жоба»,
г. Талдыкорган

г. Талдыкорган

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект «Реконструкция бывшего здания школы под ВА Сункар Уйгурского района Алматинской области».

Настоящее заключение выполнено на основании договора №0226 от 01.04.2013 года с ТОО «АйEL-Жоба» на проведение экспертизы рабочего проекта.

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ «Управление здравоохранения Алматинской области».

3. ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «АйEL-Жоба», г. Талдыкорган (Государственная лицензия МКЛ №01604 от 06.12.2010 года на проектную деятельность III категории, дата выдачи приложения к лицензии 30.07.2012).

ГИП: Чакаров Е., приказ №75А от 05.08.2012 года.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ:

5.1 Основание для разработки:

- задание на проектирование от 28.08.2012 года, утвержденное ГУ «Управление здравоохранения Алматинской области» согласованное ГККП «ЦРБ Уйгурского района»;
- дополнение к заданию на проектирование от 26.02.2013 года, утвержденное заказчиком;
- письмо ГУ «Управление здравоохранения Алматинской области» №1-35-5606 от 19.12.2012 года о том, что финансирование строительства будет производиться в связи с решением маслихата Алматинской области №8-47 от 23.08.2012 года;
- решение акимата Дардамтыского сельского округа №08-68 от 20.08.2012 года, о выделении земельного участка на праве постоянного землепользования;
- акт обследования от 28.08.2012 года по объекту «Реконструкция бывшего здания школы под ВА Сункар Уйгурского района Алматинской области», утвержденный ГУ «Управление здравоохранения Алматинской области», согласованный ГККП «ЦРБ Уйгурского района»;
- акт согласования и обследования ранее отведенного земельного участка №94 от 10.09.2012 года, подписанный комиссионно;
- санитарно-эпидемиологическое заключение №14 от 18.09.2012 года по отводу земельного участка по проекту «Реконструкция бывшего здания школы под ВА Сункар Уйгурского района Алматинской области», выданное Управлением госсанэпиднадзора по Уйгурскому району;
- протокол дозиметрического контроля №20 от 14.09.2012 года, выданный РГКП «Центр санитарно-эпидемиологической экспертизы» по Уйгурскому району;
- архитектурно-планировочное задание №75 от 14.09.2012 года, выданное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства Уйгурского района»;
- протокол совещания от 27.02.2013 года по вопросу выбора поставщиков оборудования и строительных материалов, подписанный комиссионно;
- техническое заключение №108/2012-21.08.2012 от 21.08.2012 года, о состоянии несущих и ограждающих конструкции здания «Реконструкция бывшего здания школы под ВА Сункар Уйгурского района Алматинской области», выданное ТОО «Ж-Строй-Эксперт»;
- инженерно-геологический отчет, выполненный ТОО «Гидроводпроектшин» в октябре 2012 года.

Технические условия:

- технические условия №058 от 05.09.2012 года на водоснабжение и канализацию, выданные филиалом ГКП «Уйгур су кубыры»;
- технические условия №25.1-5424 от 30.11.2012 года на электроснабжение, выданные АО «АЖК»;
- технические условия №8 от 03.09.2012 года на телефонизацию, выданные Уйгурским РУТ.

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:

- санитарно-эпидемиологическое заключение №331 от 18.09.2012 на проект «Оценка воздействия на окружающую среду» к рабочему проекту «Реконструкция бывшего здания школы под ВА Сункар Уйгурского района Алматинской области» выданное Управлением госсанэпиднадзора по Уйгурскому району;
- перечень медицинского оборудования от 06.08.2012 года, утвержденный ГУ «Управление здравоохранения Алматинской области»;

5.3 Перечень документации представленной на экспертизу:

Таблица №1

№	Обозначение	Наименование
1	Книга 1	Пояснительная записка (ПЗ)
2	Альбом 1	Генеральный план (ГП)
3	Альбом 2	Архитектурно-строительные решения (АС)
4	Альбом 3	Технологические решения (ТХ)
5	Альбом 4	Отопление и вентиляция (ОВ)
6	Альбом 5	Тепломеханические решения (ТМ, ТС)
7	Альбом 6	Водопровод и канализация (ВК)
8	Альбом 7	Наружные сети водоснабжение и канализации (НВК)
9	Альбом 8	Электротехнические решения (ЭЛ, ЭС)
10	Альбом 9	Наружные слаботочные сети (НСС)
11	Альбом 10	Слаботочные сети (СС)
12	Альбом 11	Пожарная сигнализация (ПС)
13	Книга 2	Сметная документация (СМ)
14		Энергетический паспорт здания
15		Прайс-листы

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Целью рабочего проекта является проведение реконструкции бывшего здания школы под ВА Сункар Уйгурского района Алматинской области.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Здание врачебной амбулатории расположено по улице Т. Матжанова №7 в с. Сункар Уйгурского района Алматинской области.

Природно-климатические условия района строительства:

Район строительства характеризуется следующими природно-климатическими условиями:

Климатический район (СНиП РК 2.04-01-2010)	- III В.
Район по весу снегового покрова (СНиП 2.01.07-85*)	- II (s_o = 70 кгс/м²).
Район по давлению ветра (СНиП РК 2.01.07-85*)	- III (w_o = 38 кгс/м²).
Расчетная зимняя температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки (СН РК 2.04-21-2004*)	- минус 25° С.

Инженерно-геологические условия площадки строительства:

Согласно данных инженерно-геологического отчёта участок изысканий с дневной поверхности сложен, в основном, насыпным грунтом (гравий, галька, щебень) мощностью до 0,4 м, гравийно-галечником с различным заполнителем и включением валунов мощностью 1,5-5,0 м. Ниже по разрезу залегают гравийно-галечники с различным заполнителем с включениями валунов от 10% до 15 вскрытой мощностью 1,0-4,6 м. Подстилающим слоем служит гравийно-галечник с различным заполнителем с включениями валунов 30-50 % и более. Местами, с глубины 1,4-2,8 м, выявлены коренные породы.

Грунтовые воды выработками на глубину 5,0 м не вскрыты.

Коррозийная агрессивность грунтов – низкая.

Расчетные сопротивления грунтов, по СНиП РК 5.01-01-2002:

- для насыпных грунтов – 200-250 кПа (2,0-2,5 кгс/см²);

- для гравийно-галечников – 450-500 кПа (4,5-5,0 кгс/см^2).

Грунты не засоленные, не агрессивные к бетонам марки W_4.

Нормативная глубина промерзания грунтов: для гравийно-галечников – 139 см.

Сейсмичность района – 8 баллов (СНиП РК 2.03-30-2006).

Сейсмичность площадки под строительство – 8 баллов (табл. 4.1 СНиП РК 2.03-30-2006), при II (второй) категории грунтов по сейсмическим свойствам.

Существующее состояние

Здание построено по индивидуальному проекту в 1990 году, проект не сохранен. Здание прямоугольной формы в плане, с размерами по наружным сторонам 30,0х15,0 м. Конструктивная система – здание с несущими стенами из кирпичной кладки. Наружные и продольная внутренняя стены несущие, до уровня верха оконных проемов из красного кирпича толщиной 380 мм. Выше кирпичной кладки - глинобитная. Поперечные стены выполнены из кирпича-сырца толщиной 380 мм. Высота этажа – 3,3 м. Перекрытие дощатое по деревянным балкам. Перемычки выполнены из теса. Кровля – шатровая, с покрытием из асбестоцементных волнистых листов по деревянному каркасу. Фундаменты ленточные, из монолитного бетона.

Оконные и дверные блоки - деревянные. Полы дощатые по деревянным лагам. Крыльца выполнены из монолитного бетона. Отмостка шириной 600 мм выполнена из бетона. Цоколь оштукатурен цементно-песчаным раствором.

Согласно заключения выданного ТОО «Ж-Строй-Эксперт», объемно-планировочные и конструктивные решения здания не соответствуют требованиям СНиП РК 2.03-30-2006 «Строительство в сейсмических районах», требуются проведение мероприятий по сейсмоусилению несущих конструкции здания.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Генеральный план

Участок имеет спокойный рельеф в северо-восточную сторону. На момент обследования на территории существовало одноэтажное здание не медицинского назначения, частично разобранные деревянные ограждения, асфальтобетонный двор на задней стороне здания и ветхое одноэтажное здание, проектируемое под снос. Ввиду отсутствия на участке централизованного отопления и канализации дополнительно запроектированы здание котельной на жидком топливе с резервуаром, а также новый септик для сбора канализации. На территории заложены работы по устройству зоны отдыха с озеленением и оборудованием малыми архитектурными формами, работы по устройству новых площадок для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов, а также необходимые проезды и дорожки для доступа к новым и существующим объектам на территории.

Проезды предусматриваются асфальтобетонными, пешеходные дорожки и проходы из штучного материала (брусчатка). Благоприятный уклон местности позволяет решить вертикальную планировку с учетом обеспечения отвода поверхностных вод с территории участка самостоятельным путем с дальнейшим сбросом в существующую арычную сеть. Разрушенная часть арычной сети подлежит восстановлению. В проекте заложены также другие работы: посадка деревьев лиственных и хвойных пород, посадка кустарников, устройство цветников и газона, а также прокладка новых сетей теплоснабжения, водоснабжения, канализации электроснабжения, телефонизации и телевидения.

По генплану на участке предусмотрено: здание врачебной амбулатории, котельная, склад для угля и золы, надворный туалет, хоз-площадки, септик, площадка под дизельный генератор, зона отдыха.

Технико-экономические показатели:

Таблица №2

№	Наименование	Ед. изм.	
1.	Площадь участка	м^2	2192,0
2.	Площадь застройки	м^2	503,4
3.	Площадь покрытия	м^2	972,4
4.	Площадь озеленения	м^2	716,2

6.2.2 Технологические решения

Технологическая часть проекта врачебной амбулатории выполнена на основании задания на проектирование, в соответствии с действующими нормативными документами и санитарными нормами.

Здание врачебной амбулатории одноэтажное, отдельно стоящее. Размещение кабинетов и помещений обслуживающего назначения предусмотрено согласно гигиенических требований, функционального назначения и требований санитарии. Проектируемая амбулатория включает в себя два отделения: Амбулатория обеспечивает проведение профилактических прививок и медицинских осмотров, комплексные лечебно-профилактические и оздоровительные мероприятия, а также противоэпидемические мероприятия при регистрации среди населения инфекционных заболеваний.

В состав общих помещений амбулатории входят вестибюль с гардеробной, помещение регистратуры с картохранилищем, гардероб для посетителей, аптечный киоск. В состав лечебных - кабинеты врача-терапевта, смотровой с гинекологическим креслом, стоматолога терапевта, хирурга с перевязочной, физиотерапевта, стерилизационная, процедурная, помещения для забора крови и проведения анализов.

Детское отделение включает в себя две подгруппы помещений: кабинет врача - педиатра, сопутствующие ему помещения и фильтр - бокс для приема и осмотра детей. Фильтр - бокс размещен у наружного входа в амбулаторию и непосредственно связан с процедурной.

В состав служебно-бытовых и подсобных помещений - кабинет заведующей, комнаты медперсонала, сестры - хозяйки, приготовления и хранения дезрастворов, временного хранения медицинских отходов, материальная кладовая, кладовая грязного белья, санузлы для персонала, посетителей.

Все помещения оснащены необходимым оборудованием и мебелью. Мебель и оборудование расставлено так, чтобы не оставлять недоступных мест для уборки и не загораживать окна. В стерилизационной, процедурной, в помещении проведения анализов установлены вытяжные шкафы с подводкой электричества и воды.

Аптечный киоск оборудован шкафами металлическими со стеклянными дверцами и холодильником.

Численность персонала составляет ориентировочно 20 человек. Для персонала предусмотрена комната медперсонала со шкафами для рабочей одежды, санузел с душевой.

Вентиляция естественная через окна и приточно - вытяжная с механическим побуждением. Такая система вытяжной вентиляции с механическим побуждением обеспечивает оптимальный температурно - влажностный режим и необходимую кратность воздухообмена.

В амбулатории установлено современное технологическое оборудование. Группировка помещений выполнена в соответствии с технологическими, санитарными, противопожарными требованиями. Для хранения уборочного инвентаря предусмотрена специальная кладовая уборочного инвентаря.

Внутренняя отделка помещений амбулатории из несгораемых гигиенических материалов светлых матовых тонов, допускающих влажную уборку и разрешенных к применению Минздравом РК.

Помещения амбулатории обеспечены системами электроснабжения, водоснабжения холодного (с установкой счетчиков учета от городских сетей. Отопление и водоснабжение горячее автономное от собственной котельной. Сточные воды условно чистые, сбрасываются в септик.

Объект экологически чистый.

6.2.3 Архитектурно-строительные решения

Здание амбулатории

Здание одноэтажное без подвала, имеет прямоугольную форму в плане, с размерами в осях 29,6х14,6 м. Высота этажа составляет - 3,0 м.

В здании расположены следующие помещения: фойе, гардероб, коридор, помещение регистратуры с картотекой, аптечный киоск кабинет терапевта, смотровой кабинет с гинекологическим креслом, кабинет стоматолога, терапевта, процедурный

кабинет, перевязочная чистая, перевязочная гнойная, кабинет педиатра, прививочный кабинет, фильтр-бокс для приема детей, изолятор, помещения для забора крови и проведения анализов, комната выдачи противотуберкулезных препаратов, комната для временного хранения медицинских отходов, стерилизационная, кабинет заведующей амбулатории, кладовая медикаментов, комната сестры хозяйки с кладовой чистого белья, комната медперсонала, санузлы, душевая, материальная кладовая, кладовая грязного белья, комната приготовления и хранения дезрастворов, кладовая уборочного инвентаря, электрощитовая.

Естественное освещение помещений осуществляется посредством наружных окон. Инсоляция помещений обеспечена в пределах нормативов.

Шумоизоляция помещений достигается посредством планировочных мероприятий, применением металлопластиковых витражей и окон со стеклопакетом и эффективных шумоизолирующих материалов в конструкциях стен и перекрытий.

Теплотехнический расчет ограждающих конструкций зданий выполнен на основании проектных решений с использованием эффективных теплоизоляционных материалов с соблюдением нормативных требований, согласно СН РК 2.04-21-2004* «Энергопотребление и тепловая защита гражданских зданий».

Проектом предусмотрены условия беспрепятственного доступа маломобильных групп населения по зданию согласно МСН 3.02-05-2003.

Внутренняя отделка

Во внутренней отделке помещений, с учетом их назначения, санитарно-гигиенических и противопожарных требований, используются современные отделочные материалы.

Потолки – затирка, левкас, водоэмульсионная покраска.

Стены и перегородки – улучшенная штукатурка, левкас с последующей водоэмульсионной покраской, облицовка керамической плиткой.

Полы – напольная керамическая плитка, линолеум, цементно-песчаная стяжка.

Внутренние двери и витражи - металлопластиковые.

Наружная отделка

Наружные стены – утеплитель минераловатные плиты толщиной 100 мм, улучшенная штукатурка, окраска фасадной краской, цоколь – окраска фасадной краской, крыльца – облицовка керамической плиткой.

Оконные блоки – металлопластиковые с энергосберегающим стеклопакетом. Наружные двери – металлические, утепленные.

Крыша чердачная, вальмовая, с наружным неорганизованным водостоком, с покрытием из металлочерепицы. Утеплитель по чердачному перекрытию – минераловатные плиты, толщиной 170 мм.

Технико-экономические показатели:

Площадь застройки	500,53 м^2
Общая площадь	416,39 м^2
Полезная площадь	366,67 м^2
Расчетная площадь	240,74 м^2
Строительный объем	1978,9 м^3

Котельная

Проектируемое здание одноэтажное, без подвала, имеет прямоугольную форму в плане с размерами в осях 9,0х6,0 м с высотой помещения до низа перекрытия 3,0 м.

Объемно-планировочное пространство котельной решено котельным залом имеющим непосредственный выход наружу здания через тамбур шлакоудаления, а также коридором, помещением для приема пищи, санузлом.

Необходимая площадь легкосбрасываемых конструкций обеспечивается площадью остекления оконных проемов.

Наружная отделка

По наружным стенам – штукатурка, окраска фасадной краской. Цоколь – облицовка естественным камнем. Окна – деревянные, наружные и внутренние двери – металлические.

Внутренняя отделка

Стены – штукатурка, известковая побелка, отделка керамической плиткой; потолок – штукатурка, известковая побелка; полы – с покрытием из керамической плитки, линолеума, бетонные.

Крыша – совмещенная, двухскатная с наружным неорганизованным водостоком, с покрытием из рулонных материалов по цементно-песчаной стяжке и по слою минераловатного утеплителя толщиной 180-300 мм.

Технико-экономические показатели:

Площадь застройки	69,35 м^2.
Общая площадь	49,4 м^2.
Строительный объем	215,42 м^3.

6.2.4 Конструктивные решения

Здание амбулатории

Уровень ответственности – II.

Степень огнестойкости – II.

Проектом реконструкции и усиления здания предусмотрены следующие виды работ:

Демонтаж покрытия, стропильной конструкции крыши, деревянного перекрытия первого этажа, глинобитной части несущих стен, перемычек и перегородок.

Возведение наружных несущих стен, толщиной 380 мм, до проектной отметки, из обыкновенного глиняного красного кирпича марки 100 по ГОСТ 530-07, на растворе марки 50 с горизонтальным армированием. Перемычки – монолитные железобетонные из бетона класса В20.

Усиление ленточных фундаментов двусторонними монолитными железобетонными слоями толщиной 100 мм из бетона класса В15. Армирование слоев предусмотрено сетками из стержней класса А-III по ГОСТ 5781-82* с ячейкой 150х150 мм. К существующим фундаментам арматурные сетки крепятся с помощью Г-образных анкеров с шагом 600 мм установленных в шахматном порядке.

Усиление наружных и внутренних стен здания двусторонними вертикальными слоями высокопрочной армированной штукатурки на цементно-песчаном растворе марки 150, толщиной 40 мм по арматурным сеткам из высокопрочной проволоки Вр1 по ГОСТ 6727-80, с ячейками 150х150 мм. Сетки крепятся к стене и между собой сквозными Z-образными анкерами, установленными в швы кладки, шагом 600 мм расположенными в шахматном порядке.

Перекрытие – сборные железобетонные плиты по серии 1.141.1-33с, монолитные участки выполнены из бетона класса В22,5, армирование выполнено из арматуры класса AI и AIII по ГОСТ 5781-82*. Монолитная обвязка выполнена из бетона класса В15, армирование выполнено из арматуры класса AI и AIII по ГОСТ 5781-82*.

Перегородки, толщиной 120 мм, выполнены из обыкновенного глиняного красного кирпича марки 100 по ГОСТ 530-07, на растворе марки 50, усилены сетками горизонтального армирования расположенными с шагом 700 мм по высоте. Вертикальное армирование выполнено монолитными сердечниками из бетона класса В15.

Несущими конструкциями крыши здания являются деревянные стропильные конструкции из пиломатериалов хвойных пород по ГОСТ 8486-86. Пространственная неизменяемость конструкций обеспечивается постановкой вертикальных связей по стойкам кровли.

Вокруг здания выполнена бетонная отмостка шириной 1000 мм по уплотненному щебнем основанию.

Котельная

Уровень ответственности – II.

Степень огнестойкости – II.

Здание с наружными несущими стенами комплексной конструкции из обыкновенного глиняного красного кирпича марки 100 по ГОСТ 530-07, толщиной 380 мм, на растворе марки 50 с горизонтальным армированием, с шагом 700 мм по высоте, усиленные монолитными сердечниками из бетона класса В15. Значение временного сопротивления кирпичной кладки по осевому растяжению 120 кПа.

Фундамент ленточный из сборных бетонных блоков по ГОСТ 13579-98* с монолитными участками из бетона класса В7,5 и монолитной железобетонной обвязкой по верху, выполненной из бетона класса В 15. Под фундаментом предусмотрена щебеночная подготовка толщиной 100 мм. Для связи с рабочей арматурой монолитных сердечников, в фундаментах предусмотрены анкерные выпуски соответствующих диаметров.

Глубина заложения фундамента – 1,55 м. Основанием фундаментов служит гравийно-галечниковый грунт.

Перегородки, толщиной 120 мм, выполнены из обыкновенного глиняного красного кирпича марки 100 по ГОСТ 530-07, на растворе марки 50, усилены сетками горизонтального армирования расположенными с шагом 700 мм по высоте. Вертикальное армирование выполнено монолитными сердечниками из бетона класса В15.

Перемычки – монолитные железобетонные из бетона класса В15.

Перекрытие – сборные железобетонные ребристые плиты по серии 1.145.1-20 с монолитными участками, выполнеными из бетона класса В25, армирование выполнено из арматуры класса AIII по ГОСТ 5781-82*. Монолитная обвязка выполнена из бетона класса В15, армирование выполнено из арматуры класса AI и AIII по ГОСТ 5781-82*.

Вокруг здания выполнена бетонная отмостка шириной 1000 мм по уплотненному щебнем основанию.

Дымовая труба представляет собой стальную цилиндрическую гладкую оболочку диаметром 219 мм и высотой 7,0 м. Дымовая труба выполняется с надземным примыканием газоходов. К нижней части трубы приварена опорная плита для фиксации её на фундаменте. Фундамент под дымовую трубу – монолитный из бетона класса В20, глубина заложения фундамента – 1,55 м. Под фундаментом предусмотрена подготовка из бетона класса В3,5 толщиной 100 мм.

Защита строительных конструкций от коррозии. Гидроизоляция.

Все металлические изделия и конструкции, согласно проекту, защищаются от коррозии в соответствии требований СНиП РК 2.01-19-2004 «Защита строительных конструкций от коррозии».

Горизонтальная гидроизоляция выполнена цементно-песчаным раствором, вертикальная гидроизоляция поверхностей, соприкасающихся с грунтом, путем обмазки горячим битумом за два раза.

Антисейсмические мероприятия

Антисейсмические мероприятия в проекте выполнены в соответствии требований СНиП РК 2.03-30-2006 «Строительство в сейсмических районах»:

- армирование кирпичных стен и перегородок вертикальными арматурными сетками, что отвечает требованиям п. 7.102 СНиП РК 2.03-30-2006.
- горизонтальное армирование кирпичных стен арматурными сетками в швах кладки, что отвечает требованиям п. 7.100 СНиП РК 2.03-30-2006.
- крепление мауэрлата с помощью анкерных болтов согласно требованиям СНиП РК 3.02-06-2009 «Крыши и кровли».

6.2.5. Инженерное обеспечение, сети и системы

6.2.5.1 Теплоснабжение, отопление, вентиляция и кондиционирование

Тепломеханические решения котельной

В соответствии с расчетной тепловой нагрузкой, в котельной установлены два отопительных водогрейных напольных котла, для работы на твердом топливе «Unilux-35» производительностью 35 кВт,

Теплоноситель – вода с параметрами 85-60° С.

Система теплоснабжения – двухтрубная.

Котельная по надежности отпуска тепла потребителю относится ко второй категории.

В котельной установлены два сетевых насоса VA55/180 «Буран Бойлер» (один рабочий, один резервный). Подпитка системы осуществляется из водопровода подпиточным насосом Wilo-Star-Z-25/2, работающим в автоматическом режиме. Вода, поступающая на подпитку, проходит обработку в фильтре грубой очистки 4EFU504 «Буран Бойлер» и в водоумягчительной установке DALGIX26E «Буран Бойлер».

На подающем патрубке котла установлен предохранительный клапан.

Для подпитки системы предусмотрена емкость ХВО 500 л. Исходная вода отвечает требованиям ГОСТ 2874-82 «Вода питьевая».

Трубопроводы в котельной выполнены из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91 и из стальных водогазопроводных труб по ГОСТ 3262-75*. Все трубопроводы, независимо от транспортируемой среды, подлежат тепловой изоляции материалом из вспененного каучука фольгированного, толщиной 19 мм. Антикоррозионное покрытие – краска Б177 по грунтовке ГФ-021.

Для отвода дымовых газов от котлов устанавливается металлическая дымовая труба диаметром 219 мм, высотой 7,0 м. Газоход от котла выполнен из листовой стали. толщиной 5 мм с изоляцией из плит минераловатных типа «URSA».

Топливоснабжение

Основным топливом для котельной является каменный уголь Шубаркульского месторождения с теплотворной способностью 4510 ккал/кг.

Доставка топлива на склад производится автотранспортом в количестве не менее 7 суточного расхода. Для хранения топлива предусмотрен склад для угля. Остатки золы и шлака выносятся на золоотвал.

Отопление и вентиляция

В котельной запроектирована однотрубная горизонтальная система отопления с чугунными радиаторами МС-90. Теплоноситель – вода с параметрами 85-60 °С. Трубопроводы системы отопления предусмотрены из стальных водогазопроводных труб по ГОСТ 3262-75*. Удаление воздуха из системы осуществляется при помощи кранов Маевского, установленных в верхних точках нагревательных приборов. Трубопроводы, пересекающие стены и перегородки, прокладываются в гильзах из стальных труб.

В котельной предусмотрена приточно-вытяжная естественная вентиляция из условия ассимиляции теплоизбытков. Вытяжка из верхней зоны котельного зала предусматривается дефлектором, из бытовых помещений воздуховодами.

Поступление приточного воздуха на горение предусмотрено через окна и решётки, установленные в двери котельной. Воздуховоды выполнены из оцинкованной стали ГОСТ 14918-80. Толщина стали принята в соответствии со СНиП РК 4.02-42-2006.

Внутриплощадочные тепловые сети

Источник теплоснабжения - проектируемая котельная.

Прокладка тепловых сетей принята подземная.

Схема теплоснабжения двухтрубная.

Теплоноситель - вода с параметрами 85-60° С.

Трубопроводы тепловых сетей приняты из стальных электросварных труб ГОСТ 10704-91, из углеродистой стали марки 10 с поставкой по ГОСТ 10705-80.

В низшей точке тепловой сети предусмотрена арматура для спуска воды.

Компенсация тепловых удлинений трубопроводов осуществляется за счет углов поворота теплотрассы.

Трубопроводы в каналах прокладываются на скользящих опорах. Скользящие и неподвижные опоры приняты по серии 4.903-10.

В рабочем проекте предусмотрены затраты на проверку качества сварных швов неразрушающими методами контроля - ультразвуковой дефектоскопией, согласно требований СНиП РК 3.05.03-85 «Тепловые сети» и «Правилам устройства и безопасной эксплуатации трубопроводов пара и горячей воды».

После завершения монтажных работ проводится гидравлическое испытание трубопроводов давлением 1,25 рабочего, но не менее 1,6 МПа.

Антикоррозионное покрытие трубопроводов – краска БТ-177 по грунтовке ГФ-021. Тепловая изоляция трубопроводов – минеральная вата на синтетическом связующем ГОСТ 23208-2003 толщиной 50 мм. Покровный слой - рубероид с крупнозернистой посыпкой по ГОСТ 10923-93.

Прокладка трубопроводов тепловых сетей - подземная - в непроходных железобетонных каналах по опорным подушкам по серии 3.006.1-2.87; В местах примыкания каналов тепловых сетей к зданиям и камере, проектом предусмотрены деформационные швы

Поверхности каналов и плит перекрытий, соприкасающихся с грунтом, обмазываются битумом за 2 раза.

Дренажный колодец с глубиной заложения днища 3,4 м от уровня земли принят из сборных железобетонных колец диаметром 1.5 м с люком диаметром 700 мм по серии 3.900.1-14.

Обратная засыпка грунта выполняется после монтажа плит перекрытия мягким грунтом равномерными слоями толщиной 20-30 см до достижения плотности 1.65 т/м³.

Отопление и вентиляция

Источник теплоснабжения - проектируемая котельная.

Теплоноситель – вода с параметрами 85-60° С.

Система отопления здания однотрубная горизонтальная. Трубопроводы системы отопления предусмотрены из стальных водогазопроводных труб по ГОСТ 3262-75.

В качестве нагревательных приборов приняты чугунные радиаторы МС-90.

Удаление воздуха из системы отопления предусмотрено кранами Маевского.

Для отдельных ветвей системы отопления предусмотрена отключающая арматура.

Трубопроводы прокладываются открыто с уклоном 0,002. Трубы, проложенные под дверными проемами, покрываются грунтовкой ГФ 021 и изолируются трубчатым теплоизоляционным материалом типа «Termaflex».

В местах прохождения труб через перекрытия и стеновые ограждения предусматриваются гильзы из оцинкованной стали.

После завершения монтажных работ проводится гидравлическое испытание трубопроводов системы отопления давлением 1,25 рабочего, но не менее 1,6 МПа.

Вентиляция в помещениях амбулатории приточно-вытяжная с механическим и естественным побуждением. Воздухообмен в помещениях определен из расчёта подачи санитарной нормы и по кратности согласно СНиП РК 3.02-02 2010.

Удаление воздуха из помещения для стерилизации материалов, помещения для проведения анализов, санитарных узлов предусмотрено с помощью вытяжных вентиляторов. В остальных помещениях вытяжная вентиляция естественная. Приток естественный, через форточки в окнах.

Воздуховоды выполнены из тонколистовой оцинкованной стали по ГОСТ 14918-89*. Толщина стали принята согласно СНиП РК 4.02-05-2006.

Воздуховоды на чердаке изолируются плитами минераловатными типа «URSA-М25Ф» толщиной 30 мм. Покровный слой по тепловой изоляции – фольгоизол.

Основные показатели по чертежам отопления и вентиляции:

Таблица №3

Наименование здания	Периоды года при Тн,° С	Расход тепла, кВт			
		На отопление	На вентиляцию	На горячее водоснабжение	Общий
Врачебная амбулатория	- 25	20,3	-	2,2	22,5
Котельная	- 25	2,8	-	-	2,8

6.2.5.2 Водоснабжение и канализация

Раздел выполнен в соответствии с техническими условиями №058 от 05.09.2012 года на водоснабжение и канализацию, выданными филиалом ГКП «Уйгур су кубыры».

Наружное водоснабжение

Водоснабжение амбулатории предусматривается от существующей водопроводной сети из пластмассовых труб диаметром 110 мм, с подключением в проектируемом водопроводном колодце ПГ-1. Водопровод предусмотрен из стальных труб диаметром 48х3,0 мм по ГОСТ 10704-91, с весьма усиленной изоляцией, а так же для котельной предусмотрен диаметром 25х2,5 мм по ГОСТ 10704-91 в канале теплосети.

Проектом предусмотрена система водоснабжения: объединенная хозяйственно-питьевая и противопожарная. С соответствующим количеством колодцев, оборудованных пожарными гидрантами и запорно-регулирующей арматурой.

Наружное тушение пожаров осуществляется через пожарный гидрант, установленный в колодце ПГ-1. Водопроводные колодцы выполнены из сборных железобетонных элементов по ГОСТ 8020-90.

Расход на наружное пожаротушение принят 10 л/сек.

Расход холодной воды по объекту составляет 0,75 м^3/сутки.

Наружные сети канализации

Для самотечной канализации предусмотрены безнапорные асбестоцементные трубы диаметром 150 мм по ГОСТ 1839-80. Сточные воды от объекта самотеком поступают в проектируемый выгреб объемом 7 м^3.

Проектируемые канализационные колодцы выполнены из сборных железобетонных элементов по ГОСТ 8020-90.

Расход сточных вод по объекту составляет 0,75 м^3/сутки.

Внутренний водопровод

Водоснабжение амбулатории осуществляется от внутриплощадочных сетей водопровода с установкой общего водомерного узла на вводе в здание.

Трубопроводы внутренней системы водоснабжения монтируются из стальных обыкновенных оцинкованных водогазопроводных труб диаметром 15-40 мм ГОСТ 3262-75, и окрашиваются синтетической эмалью на 2 раза.

Горячее водоснабжение в здании предусмотрено от местной котельной, а в летнее время от водонагревателей. Трубопроводы систем горячего водоснабжения монтируются из стальных оцинкованных водогазопроводных труб диаметром 15-25 мм ГОСТ 3262-75. Трубопроводы окрашиваются аналогично холодному водопроводу.

Внутренняя канализация

Канализация в здании запроектирована хоз-бытовая, отводящая сточные воды от приборов в наружную сеть канализации. Канализационная сеть монтируется из полиэтиленовых канализационных труб и фасонных частей диаметром 50-100 мм ГОСТ 22689.-86.

Выпуски выполнены из чугунных канализационных труб диаметром 100 мм. ГОСТ 6942-98.

Стыковые соединения выполнены на резиновых уплотнительных кольцах. Вентиляция канализации осуществляется через вытяжную часть стояка выведенного выше обреза кровли на 0,5 м.

Основные показатели по чертежам водопровода и канализации

Таблица №4

Наименование системы	Расчетный расход			
	м^3/сут	м^3/час	л/сек	при пожаре л/сек
Хозяйственно-питьевой водопровод В1	0,513	0,141	0,65	10 л/сек
- в том числе холодная вода в медпункт	0,27	0,042	0,14	
- в том числе на горячее водоснабжение (в котельную или от водонагревателей)	0,18	0,036	0,21	
- в том числе на хоз-бытовые нужды котельной	0,063	0,063	0,30	
Канализация хозяйственно-бытовая К1	0,513	0,141	2,25	
- в том числе от медпункта	0,45	0,078	1,95	
- в том числе от котельной	0,063	0,063	0,30	

6.2.5.3 Электротехнические решения

Раздел выполнен в соответствии с техническими условиями №25.1-5424 от 30.11.2012 года на электроснабжение, выданными АО «АЖК».

Электрооборудование. Электроосвещение

Врачебная амбулатория

В здании предусмотрены: пункт вводно-распределительный ЩУР-8801, групповые и силовые щиты ЩРВ-П. Распределительные, силовые и групповые сети выполняются кабелем ВВГ скрыто: по стенам в гофрированной трубе под слоем штукатурки; по потолку в пустотах плит перекрытий. В местах подъема распределительных сетей на этажи и в переходах через стены кабели прокладываются в полиэтиленовых трубах.

Линии однофазной групповой сети, прокладываемые от группового щитка до светильников, штепсельных розеток, выполняются трехпроводными (фазный- L, нулевой

рабочий-N, и нулевой защитный PE - проводники). Нулевые рабочие и нулевые защитные проводники не допускается подключать на щитках под общий контактный зажим и непосредственно на контактах штепсельных розеток.

Силовые токоприемники представлены технологическим оборудованием.

Для защиты от возможного поражения электрическим током предусмотрены автоматические выключатели дифференциального тока со встроенной защитой от сверхтоков.

Здание оснащено рабочим, аварийным и дежурным освещением. Освещение помещений выполняются светильниками с люминесцентными лампами и с лампами накаливания. Управление освещением осуществляется выключателями по месту.

На вводе в здание выполняется система уравнивания потенциалов путем объединения следующих проводящих частей:

- основной (магистральный) защитный проводник;
- основной (магистральный) заземляющий проводник или основной заземляющий зажим;
- стольные трубы коммуникаций зданий и между зданиями;
- металлические части строительных конструкций, молниезащиты, вентиляции и кондиционирования.

Котельная

На вводе предусмотрен ящик автоматического включения резерва типа ЯАВР-3-25. В здании устанавливается совмещенный щит типа ЩРВ-П для силового электрооборудования и освещения. В щите в качестве аппаратов защиты, предусмотрены автоматические выключатели. В качестве аппаратов управления и защиты оборудования от перегрузки используются ручные пускатели с кнопками управления «ПУСК» и «СТОП», расположенные в шкафу управления. Для ремонтного и переносного освещения предусмотрен ящик с понижающим трансформатором 12 В переменного тока ЯТП-0,25.

Групповая сеть выполняется кабелем ВВГ скрыто в пластиковой гофрированной трубе:

- по стенам под слоем штукатурки;
- по потолку в пустотах плит перекрытий.

Силовые электроприемники предоставлены технологическим оборудованием. Силовая сеть выполняется кабелем ВВГ в пластиковом коробке по стенам помещения.

Линии однофазной групповой, прокладываемые от щита до светильников, однофазной силовой сети, выполняются трехпроводными (фазный-L, нулевой рабочий-N, и нулевой защитный PE проводники). Металлические части электрооборудования котельной соединяются с PE проводником. Все металлические части оборудования соединяются с шиной контура заземления, расположенного внутри здания.

Проектом предусматривается рабочее и ремонтное освещение. Освещение помещений выполняются светильниками с лампами накаливания и люминесцентными лампами. Управление освещением осуществляется выключателями по месту.

Внутри котельной предусмотрен контур заземления для соединения металлических частей оборудования котельной. На вводе в здание котельной выполняется зануление.

Электроснабжение

За точку подключения принимается РУ-0,4 кВ существующий ТП-506 (2-86И).

В качестве автономного источника электроэнергии предусмотрена установка дизельного генератора мощностью 40 кВА.

Проектируемая ВЛ-0,4 кВ строится на железобетонных опорах с подвеской провода марки СИП-4.

От концевой опоры и от щита ДЭС до здания ВА прокладываются в траншее кабели марки АВБбШв сечением 35 мм^2.

Питание ВА, проектируемой котельной выполняется кабелями АВБбШв, проложенными в траншеях.

Наружное освещение территории ВА выполняется светильниками торшерного типа на металлических опорах. Подключение светильников наружного освещения

выполняется кабелем АВБбШв, проложенным в траншее. Управление светильниками наружного освещения предусмотрено автоматом в здании врачебной амбулатории.

Защитное заземление светильников наружного освещения обеспечивается подключением металлических опор к проводнику «РЕ».

Основные показатели:

Категория электропитания	II.
Напряжение питания	380/220 В.
Расчетная мощность	20,7 кВт.

6.2.5.4 Системы связи и сигнализации

Раздел выполнен в соответствии с техническими условиями №8 от 03.09.2012 года на телефонизацию, выданными Уйгурским РУТ.

Наружные слаботочные сети

Точка подключения телефонизации - существующий ШР №43-17. От точки подключения до опоры №2 телефонный кабель МКПП - 3х2 подвешивается по существующим опорам, далее до объекта по проектируемой опоре.

На крыше здания ВА устанавливается трубостойка.

Ввод в здание выполняется проводом ТРП 1х2х0,5 через 2-х штыревую трубостойку.

На опоре №3 устанавливается кабельный ящик типа ЯКГ - 10х2.

Телефонизация

Телефонизация осуществляется от сельских телефонных сетей. Абонентская проводка выполняется проводом ТРП 1х2х0,5. Сети прокладываются скрыто в кабельных каналах по коридорам и кабинетам.

Пожарная сигнализация

В соответствии с п. 2.3.1 СН РК 2.02-11-2002* для предупреждения возгораний в здании врачебной амбулатории предусматривается система автоматической пожарной сигнализации.

Разработанная система предназначена для обнаружения и оповещения возгораний на начальной стадии развития. Специфика развития пожара учитывается выбранным типом извещателя. Дымовые тепловые пожарные извещатели монтируются, на потолках. Ручные пожарные извещатели устанавливается на путях эвакуации, на уровне 1,5 м от пола. Шлейфы пожарной сигнализации выполнены кабелем КСПВ 2х0,5 в КК10Х15. Шлейфы приборов систем оповещения выполнены шнуром марки ШВВП-2х0,75 мм. Сигнал тревоги от извещателей поступает, на приемно-контрольный прибор (ПКП) «Гранит-8» с последующим звуковым и световым оповещением посредством сирен и светового табло «ШЫҒУ». Согласно СН РК 2.02-11-2002* система оповещения людей о пожаре, для здания амбулатории относится ко второму типу, что предусматривает оповещение сначала персонал, затем посетителей (сначала звучит встроенный звуковой сигнал панели ПКП, затем с задержкой по времени, срабатывают сигнальные и звуковые оповещатели).

ПКП «Гранит-8» устанавливается на стене, на высоте 1,5 м от пола в помещении регистратуры

Сигнальные кабели шлейфов пожарной сигнализации прокладываются на расстоянии не менее 0,5 м от силовых и осветительных кабелей при параллельной открытой прокладке. Сигнальный кабель прокладывается в пластиковом канале, расположенном на потолке.

Блок резервированного питания предназначен для питания оповещателей, световых табло. Коммутация цепи питания оповещателей осуществляется с помощью блока с реле 12 В. Блок питания и блок, с реле расположены около ПКП.

Оповещатели – сирены, расположены внутри и снаружи здания. Наружный оповещатель устанавливается под козырьком и защищается от попадания влаги и прямых солнечных лучей.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций и по взрыво- и пожаробезопасности

Мероприятия выполнены согласно СНиП РК 2.02-05-2009 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

Расход на наружное пожаротушение принят 10 л/сек.

6.4 Охрана окружающей среды

Охрана природной среды во время строительных работ обязывает строителей, кроме выполнения проектных решений по сохранению почвы и фауны, осуществить ряд мероприятий направленных на сохранение окружающей среды или нанесения ей минимального ущерба. К этим мероприятиям относятся:

- слив горюче-смазочных материалов в специально отведенные для этого места;
- устройство временных септиков;
- определение места стоянки механизмов и складирования материалов и его ограждения;
- периодический полив строительной площадки водой в теплое время года для снижения плотности поднимаемой пыли;
- соблюдение требований и согласований местных органов охраны природы.

6.5 Организация строительства

Доставка грузов к месту строительства осуществляется автотранспортом.

Район строительства по наличию кадров, предприятий стройиндустрии, автомобильных дорог относится к освоенному.

Объемы основных строительно-монтажных работ и потребность в основных строительных материалах, механизмах и транспортных средствах определена на основании рабочих чертежей. Основные строительно-монтажные работы будут выполняться строительно-монтажной организацией, определяемой по результатам тендера.

Согласно СНиП РК 1.04.03-2008 «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений», нормативная продолжительность реконструкции здания составит 6 месяцев, в том числе подготовительный период 2 месяца.

6.6 Сметная документация

Сметная документация составлена в соответствии с СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство», СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан» на основании сборников сметных норм и расценок на строительные работы СН РК 8.02-05-2002, на монтаж оборудования СН РК 8.02-06-2002, на строительные материалы, изделия и конструкции СН РК 8.02-04-2002, книги 1-5 с изменениями и дополнениями, выпуск 1-14.

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса «SANA-2001» версия 15-2.18 по выпуску сметной документации в базовых ценах 2001 года, территориальный район принят 4.2.

Стоимость оборудования принята в соответствии с п.4.3.8 СН РК8.02-02-2002.

Накладные расходы приняты от заработной платы рабочих по видам строительных и монтажных работ согласно СН РК 8.02-02-2002 приложение №1.

Ненормируемые и непредвиденные затраты приняты в размере 6% от суммы прямых затрат и накладных расходов согласно СН РК 8.02-02-2002.

Затраты на строительство временных зданий и сооружений приняты согласно СН РК 8.02-09-2002 «Сборник сметных норм затрат на строительство временных зданий и сооружений».

Дополнительные затраты:

- при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время определены на основании СН РК 8.02-0 -2002 «Сборник сметных норм дополнительных затрат при производстве строительно монтажных работ в зимнее время» (НДЗ 2001);
- дополнительные отпуска и выслуга лет по СН РК 8.02-02-2002.

В соответствии с Постановлением Правительства от 11 сентября 2007 года № 791 переход к текущей сметной стоимости строительства от базовых цен 2001 года выполнен через индекс изменения месячного расчетного показателя, установленного на 2012 год в соответствии со статьей 9 подпункт 4) Закона Республики Казахстан «О Республиканском бюджете на 2012-2014 годы» от 24.11.2011 года № 496-IV ЗРК (с изменениями от 13.02.2012 года), установленного на 2013-2017 годы в соответствии с Приложением 1 «Прогноз показателей социально-экономического развития на 2013-2017 годы» к Протоколу заседания РБК от 4 апреля 2012 года №8:

- 2012 год - 1618 тенге;
- 2013 год - 1731 тенге.

Налоги, сборы, обязательные платежи начислены в размере 2% согласно действующего законодательства.

Налог на добавленную стоимость (НДС) учтён в размере 12%, установленный законодательством Республики Казахстан от сметной стоимости строительства в текущем уровне цен с учётом налогов, сборов и обязательных платежей.

7. ЭКСПЕРТНАЯ ОЦЕНКА ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ И РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка проектных решений

Рабочий проект «Реконструкция бывшего здания школы под ВА Сункар Уйгурского района Алматинской области» разработан в соответствии с заданием на проектирование.

Состав и комплектность представленных материалов соответствует требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Генеральный план разработан в соответствии с действующими нормами и правилами СНиП РК 3.01-01-2008*.

Чертежи благоустройства разработаны в соответствии с действующими нормами и правилами СНиП РК 3.01-01-2010, с его функциональными назначениями и требованиями по благоустройству, санитарно-экологическим и противопожарным нормам.

Отопление и вентиляция здания разработаны в соответствии с требованиями СНиП РК 4.02-42-2006 «Отопление вентиляция и кондиционирование», СН РК 2.04-21-2004 «Энергопотребление и тепловая защита зданий», СНиП РК 3.02-02 2010 «Лечебно-профилактические учреждения».

Тепломеханические решения котельной разработаны в соответствии со СНиП РК 4.02-08-2003 «Котельные установки», СН РК 2.02-14-2002 «Нормы технологического проектирования малометражных отопительных котлов на газообразном и жидком топливе. Противопожарные требования», СП РК 4.02-103-2002 «Проектирование автономных источников теплоснабжения».

Тепловые сети разработаны в соответствии с требованиями МСН 4.02-02-2004 «Тепловые сети».

Сети водоснабжения и канализации разработаны в соответствии со СНиП РК 4.01-41-2006 «Внутренний водопровод и канализация зданий», СНиП РК 4.01-02-2009 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения».

Электротехнические решения соответствуют ПУЭ РК 2008 «Правила устройства электроустановок».

Раздел «Пожарная сигнализация» соответствует требованиям СН РК 2.02-15-2003 «Пожарная автоматика зданий и сооружений», СНиП РК 3.02-10-2010 «Устройство систем связи, сигнализации и диспетчеризации инженерного оборудования жилых и общественных зданий. Нормы проектирования».

Все разделы проектно-сметной документации соответствуют действующим нормативным документам, в том числе в части надежности, безопасности и энергосбережения.

Принятые проектные решения с учетом внесенных изменений по п. 7.2 соответствуют нормативным требованиям по санитарной, экологической и пожарной безопасности, функциональному назначению объекта.

В проекте, согласно имеющимся возможностям, применены импортозамещающие местные строительные материалы и изделия, а также продукция, изготавливаемая на предприятиях Республики Казахстан.

7.2 Изменения и дополнения, внесенные в рабочий проект в процессе проведения экспертизы:

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям филиала РГП «Госэкспертиза» по Алматинской области в проект «Реконструкция бывшего здания школы под ВА Сункар Уйгурского района Алматинской области» внесены следующие изменения и дополнения:

По технологическим решениям:

1) Представлено Медико-технологическое задание соответствующее требованиям п. 4.2 СНиП РК 3.02-08-2010, представлен согласованный с заказчиком перечень технологического оборудования.

По архитектурно-строительным решениям:

1) Представлены технико-экономические показатели соответствующие требованиям прил.3 СНиП РК 3.02-02-2009.
2) Представлен теплотехнический расчет ограждающих конструкций здания.
3) Высота этажа принята равной 3,0 м, согласно требованиям п. 4.5 СНиП РК 3.02-02-2009.
4) Скорректирован тип полов и внутренняя отделка помещений амбулатории в соответствии с требованиями СНиП РК 3.02-03-2003, СНиП РК 3.02-08-2010.
5) Предусмотрено горизонтальное армирование надстраиваемых участков несущих стен, согласно требованиям п. 7.100 СНиП РК 2.03-30-2006.
6) Марка сборных железобетонных плит перекрытий принята с учетом сейсмичности площадки строительства.
7) Доработана конструкция дымовой трубы и монолитного фундамента с учетом требований раздела 19, СНиП 2.09.03-85.

По тепломеханическим решениям котельной:

1) Водогрейные котлы приняты от казахстанских поставщиков.

По тепловым сетям:

1) Откорректирован расход тепла в разделах ОВ и ТС
2) На плане и схеме тепловых сетей указана расстановка неподвижных опор.
3) Выполнена схема тепловых сетей согласно п. 4.1 СТ РК 21.605-2002.
4) На чертежах и в спецификации указана толщина стенки трубопровода.
5) Откорректированы диаметры трубопроводов.
6) Исправлен размер непроходного канала согласно приложению 3 МСН 4.02-02-2004.
7) Внесены изменения в профиль теплосети, уклон указан в сторону низшей точки теплосети.
8) Привязаны повторно применяемые чертежи.
9) На чертежах дренажного колодца указаны все необходимые отметки.
10) Указаны наименование всех зданий и сооружений, расположенных на плане теплосети.

По отоплению и вентиляции:

1) Представлен расчеты потерь тепла через ограждающие конструкции, расчет подбора количества секций радиаторов согласно п.7.3.2, п.7.3.3 СНиП РК 4.02-42-2006.
2) Спецификация откорректирована, исключена вытяжная система В2, учтенная дважды.
3) Предусмотрена вытяжная вентиляция в помещениях поз.3, 10, 13, 35, 36 согласно табл.18 СНиП РК 3.02-08-2010.
4) На схемах систем вентиляции с механическим побуждением показаны вентиляторы.

По системам наружного водопровода и канализации:

1) Чертежи откорректированы согласно требований СТ РК 21.604-2002

5) Откорректированы затраты на временные здания и сооружения согласно СН РК 8.02-09-2002.
6) Применены коэффициенты на работы, выполняемые при ремонте и реконструкции зданий и сооружений согласно СН РК 8.02-05-2002.
7) Откорректированы затраты на экспертизу проекта согласно расчета в соответствии с Приказом №36 от 26.04.2006 года РГП «Госэкспертиза».

Общее снижение сметной стоимости строительства в текущих ценах в результате корректировки составило – 1,875 млн. тенге.

7.3 Технико-экономические показатели по рабочему проекту:

Таблица №5

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Заявленные	Рекомендуемые к утверждению	+увеличение - снижение
1	2	3	4	5	6
1	Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 года	млн.тенге	34,059	33,358	-0,701
	в том числе: СМР	млн.тенге	27,555	26,989	-0,566
	Оборудование	млн.тенге	6,122	5,996	-0,126
	Прочие	млн.тенге	0,382	0,373	-0,009
2	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2012-2013 года	млн.тенге	91,172	89,297	-1,875
	в том числе: СМР	млн.тенге	61,559	60,293	-1,266
	Оборудование	млн.тенге	13,677	13,396	-0,281
	Прочие	млн.тенге	15,936	15,608	-0,328
	Из них: - на 2012 год (стоимость ПИР и экспертизы); - на 2013 год с МРП 1731;	млн.тенге млн.тенге		2,427 86,870	
3	Продолжительность строительства	месяц	6	6	-

Примечание: общая сметная стоимость строительства на весь период, согласно расчета общей продолжительности строительства, определена в текущих ценах через индекс изменения МРП, установленного на 2012 год в соответствии со статьей 9 подпункт 4) Закона Республики Казахстан «О Республиканском бюджете на 2012-2014 годы» от 24.11.2011 года №496-IV ЗРК (с изменениями от 13.02.2012 года). установленного на 2013-2017 годы в соответствии с Приложением 1 «Прогноз показателей социально-экономического развития на 2013-2017 годы» к Протоколу заседания РБК от 4 апреля 2012 года №8.

8. ВЫВОД:

8.1 С учётом внесённых изменений и дополнений, рабочий проект «Реконструкция бывшего здания школы под ВА Сункар Уйгурского района Алматинской области» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

Общая сметная стоимость строительства
в базовом уровне цен 2001 года
в том числе
- СМР

33,358 млн. тенге

26,989 млн. тенге

Общая сметная стоимость строительства
в текущих ценах 2012-2013 года
в том числе:
- СМР — 89,297 млн. тенге

Продолжительность строительства — 60,293 млн. тенге

6 месяцев

8.2 При представлении на утверждение и выдаче разрешения на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8.2.1 До начала производства работ рабочий проект подлежит утверждению в установленном порядке в течение 3 месяцев.

8. ТҰЖЫРЫМДАМА:

8.1. Енгізілген өзгерістерді және толықтыруларды ескере отырып «Алматы облысының Ұйғыр ауданындағы бұрынғы мектеп ғимаратын Сұңқар дәрігерлік емхана ретінде қайта жаңғырту» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және келесі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштерімен қалыптасқан ретте бекітілуге ұсынылады:

2001 жылғы базалық бағадағы құрылыстың
жалпы сметалық құны
Соның ішінде:
- құрылыс-монтаж жұмыстары — 33,358 млн.теңге

2012-2013 жылдардағы ағымдағы бағадағы
құрылыстың жалпы сметалық құны
Соның ішінде:
- құрылыс-монтаж жұмыстары — 26,989 млн. теңге

Құрылыс мерзімі — 89,297 млн. теңге

6 ай — 60,293 млн. теңге

8.2 Жұмыс жобаны өндіріс жұмысына беру және бекітуге тапсырар алдында, осы сараптама қорытындысына жұмыс жобаның сәйкестігі тексерілуге жатады.

8.2.1 Өндіріс жұмыстары басталғанға дейін жұмыс жоба белгіленген ретте 3 ай мерзім ішінде бекітілу керек.

Директордың орынбасары — Ж. Молдыбаева

Өндірістік бөлім бастығы — Т. Евтушевская

Жүргізуші сарапшы
Бас маман — А. Абдулханов

Бас маман — Л. Сударикова

Бас маман — М. Уваров

Сарапшы — Н. Хамитов

Сарапшы — М. Селютина

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ
ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІ
«ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН
ТЫС САРАПТАУ» ШАРУАШЫЛЫҚ
ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ
РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК
КӘСІПОРНЫНЫН («МЕМСАРАПТАМА» РМК)
АЛМАТЫ ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО
ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ
НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ
«ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ
ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ» (РГП «ГОСЭКСПЕРТИЗА»)
АГЕНТСТВА РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН
ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
ПО АЛМАТИНСКОЙ ОБЛАСТИ

Утверждаю:

Директор филиала
РГП «Госэкспертиза»
по Алматинской области

.....Н. Чимбаев

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 18-0005/13 от 08 января 2013г.

по рабочему проекту:
«Реконструкция и строительство водопроводных сетей г. Текели Алматинской области»

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Отдел ЖКХ, ПТ и АД
г.Текели»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «АйEL-ЖОБА»
г. Талдыкорган

г. Талдыкорган

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект: **«Реконструкция и строительство водопроводных сетей г. Текели Алматинской области».**

Настоящее заключение выполнено на основании договора №1071 от 30.11.2012 года с ТОО **«АйEL-Жоба»** на проведение экспертизы рабочего проекта.

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ «Отдел ЖКХ, ПТ и АД города Текели».

3. ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «АйEL-Жоба», г. Талдыкорган (Государственная лицензия МКЛ № 01604 от 06.12.2010 года, срок действия до 06.12.2015 года).

ГИП: Чакаров Е., приказ №85 от 29.11.2012 года.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ:

5.1. Основание для разработки:

- задание на проектирование от 12.11.2012 года, утвержденное заказчиком;
- решение ГУ «Аппарат Алматинского областного маслихата» № 9-64 от 24.10.2012 года об утверждении Комплексного плана развития города Текели на 2013-2015 годы;
- письмо ГУ «Отдел ЖКХ, ПТ и АД города Текели» № 01-17-269 от 28.11.2012 года о том, что в соответствии с планом развития моногородов на реконструкцию системы водоснабжения по городу Текели на 2013 год предусмотрены бюджетные средства в сумме 39600 тыс. тенге. В связи с этим, просьба исключить из рабочего проекта ул. Толебаева, учесть лишь ул. Панфилова и ул. Веселая поляна;
- постановление Акимата города Текели № 381 от 23.11.2012 года о выделении ГУ «Отдел ЖКХ, ПТ и АД города Текели» земельного участка во временное пользование;
- акт выбора земельных участков для реконструкции водопроводных сетей города Текели по улицам Конаева, Толебаева, Панфилова от 26.11.2012 года, подписанный комиссионно;
- архитектурно-планировочное задание (АПЗ) № 20 от 30.11.2012 года, выданное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Текели»;
- акт обследования системы водоснабжения города Текели от 25.10.2012 года, подписанный комиссионно;
- дефектный акт от 12.11.2012 года, утвержденный заказчиком;
- справка о численности населения по ул. Панфилова, ул. Толебаева, ул.Веселая поляна, выданная ГУ «Отдел ЖКХ, ПТ и АД города Текели»;
- инженерно-геологический отчет (05/73-12-00-ИЗ), выполненный ТОО «Гидроводпроектшин» в августе 2012 года.

Технические условия:

- технические условия №312 от 23.11.2012 года на существующие водопроводные колодцы, в которых будет подключаться проектируемый водопровод по ул. Панфилова, ул. Толебаева, ул. Конаева, выданные ГКП на ПХВ «Текели су кубыры»;

5.2. Согласования и заключения заинтересованных организаций:

- схема водопровода по ул. Конаева и ул. Веселая поляна г. Текели (М 1:2000), согласована ГКППХВ г. Текели, ТОО «Казцинк-ТЭК», Текелийским РУТ;
- обзорный план водопровода по ул. Панфилова г. Текели (М1:2000) согласован ГКППХВ г. Текели, ТОО «Казцинк-ТЭК», Текелийским РУТ;

5.3. Перечень документации представленной на экспертизу:

Таблица №1

№	Книга	Обозначение	Наименование
1	Книга 1	05/73-12-ПЗ	Пояснительная записка
2	Книга 2	05/73-12-СД	Сметная документация
3	Книга 3	05/73-12-РЧ	Рабочие чертежи марки НВ
4	Книга 4	05/73-12-ИЗ	Инженерно-геологический отчет

МЕМСАРАПТАМА

5.4. Цель и назначение объекта строительства

Целью рабочего проекта является устранение дефицита в обеспечении питьевой водой населения города Текели.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Город Текели находится в 40 км к юго-востоку от областного центра Алматинской области г. Талдыкорган. Территория города расположена у истоков р.Каратал, образующейся от слияния рек Карой, Чиже и Текели, вытянута в плане и занимает относительно узкую полосу вдоль правого и левого берегов этих рек. Все это, включая сложный рельеф территории города, во многом предопределило сложившуюся схему водоснабжения.

Природно-климатические условия района строительства:

Климат

Климат района резка континентальный; с холодной зимой, жарким летом, большими суточными и годовыми колебаниями температуры воздуха.

Отрицательные среднемесячные температуры воздуха за многолетний период наблюдаются в течение пяти месяцев - с ноября по март.

Переход через 0° С происходит в середине марта и в начале ноября. Самый холодный месяц январь со среднемесячной многолетней температурой минус 11,4° С. В отдельные зимы среднемесячные температуры могут быть ниже средних многолетних на 9-11° С, достигая абсолютного минимума мину 40°С, и наоборот выше нормы на 7-9° С. Зимой бывают оттепели с повышением температуры воздуха до 15-16° С.

Для весны характерен интенсивный рост температуры воздуха, а также увеличение суточных колебаний её. На общем фоне роста температуры наблюдаются похолодания до 0° С и ниже. Самый жаркий месяц июль. Среднемесячная многолетняя температура составляет +22,8° С. Абсолютный максимум +41° С. Среднегодовая температура за многолетие положительна и равна 6,9° С.

Относительная влажность воздуха меняется в широких пределах от 29 до 68%. Дефицит влажности в зимние месяцы составляет 0.8-1,0 мб. Весной с повышением температуры воздуха дефицит влажности быстро растет и в июле достигает 17,3 мб.

Количество выпадающих осадков распределяется неравномерно во времени года. Весенний период отличается наибольшим в году осадками и их повторяемостью. Летом осадков выпадает меньше, чем весной и они носят ливневый характер. Характерны грозы, редко выпадает град. Осенью увеличивается количество осадков, достигающее в ноябре годового максимума.

Преобладающее количество осадков выпадает в теплое время года -229 мм, что составляет 68% от годового количества. Среднегодовое количество осадков за многолетие составляет 337 мм.

Устойчивый снежный покров ложится в середине ноября, сходит в конце марта - начале апреля. Высота снежного покрова 13-67 см. Средняя продолжительность безморозного периода составляет 200-210 дней.

Инженерно-геологические условия площадки строительства:

Трассы инженерных сетей с дневной поверхности сложены суглинками мощностью 0,3-1,4 м, супесями мощностью 0,4-0,7 м, иногда с примесью гравия до 5%. Подстилающим слоем служат гравийно-галечники с включением валунов до 30% с различным заполнителем.

Грунтовые воды выработками глубиной до 5,0 м не вскрыты.

Расчетные сопротивления определены по СНиП РК 5.01-01-2002:

- для суглинков-2 кгс/см^2 (200 кПа),
- для супеси -2,5 2 кгс/см^2 (250 кПа),
- для гравийно-галечников - 5 кгс/см^2 (500 кПа),

Глубина промерзания для грунтов:

суглинков -122 см, супесей – 148 см, гравийно-галечников – 180 см.

ГРОЗКЕСПЕРТИЗА • МЕМСАРАПТАМА

Грунты не агрессивные к алюминиевой оболочке и углеродистой стали (СНиП РК 2.01-19-2004).

Грунты, не засоленные и не агрессивные к бетонам на портландцементе (СНиП РК 2.01-19-2004).

Сейсмичность площадки – 9 баллов при II-категории грунтов по сейсмическим свойством.

Существующее состояние

Основным источником питьевой воды города Текели является правый приток реки Каратал река Кора. Существующее водозаборное сооружение находится в районе выхода русла реки из Коринского ущелья в восточной части города и подает воду в МК «Верхнекоринский». Водозаборное сооружение и магистральный канал находятся в ведении ДГКП «Карабулакирригация» и в вегетационный период используется также для целей орошения. По отдельному подводящему трубопроводу вода, предназначенная для питьевого водоснабжения, из МК самотеком, поступает в фильтровальную станцию. Затем, после соответствующей очистки и обеззараживания, через систему накопительных резервуаров и насосной станции вода, по магистральным водоводам подается в разводящую сеть городского водопровода.

Современное состояние всего комплекса сооружений внутригородского водопроводного хозяйства, особенно в части распределительных трубопроводов, крайне неудовлетворительное. Построенные в 1950-х и 1960-х годах трубопроводы, преимущественно металлические, полностью исчерпали свой ресурс. Дальнейшая эксплуатация влечет за собой всевозрастающие затраты на аварийные ремонты, не дающие как правило, должного эффекта.

За последние 20 лет капитальный ремонт системы водоснабжения не проводился. По этой причине на водопроводной сети на грани износа находятся трубопроводы общей протяженностью 39,25 км.

По ул. Кунаева (на концевой части) отсутствует водопроводная сеть.

6.2. Проектные решения

6.2.1. Наружные сети водопровода

Водопроводная есть подключается к существующим сетям водопровода города в колодцах на пересечении улиц прокладываются по улице Панфилова, улица Кунаева и улица Веселая поляна из стальных труб по ГОСТ 10704-91.

Разводка по домам предусматривается из проектных водопроводных колодцев, расположенных на улицах, с врезкой на патрубок с вентилем на сгоне. Водопроводные колодцы выполнены из сборных железобетонных элементов по ГОСТ 8020-80.

Основные показатели по системам водоснабжения и канализации

Таблица № 2

Наименование системы	Расчетный расход			
	$м^3$/сут.	$м^3$/ч	л/с	Примечание
Водопровод В1	58,0	2,42	0,32	при пожаре 5 л/с

6.3. Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций и по взрыво- и пожаробезопасности

Мероприятия выполнены согласно СНиП РК 2.02-05-2009 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

Наружное пожаротушение осуществляется через пожарные гидранты, установленных в водопроводных колодцах. Настоящим проектом строительство пожарных резервуаров натерриторрии ИЖС не предусматривается, так как необходимый запас воды для тушения пожара имеется в существующих пожарных резервуарах города на головном водозаборе.

6.4. Охрана окружающей среды

Охрана природной среды во время строительных работ обязывает строителей, кроме выполнения проектных решений по сохранению почвы и фауны, осуществить ряд

мероприятий направленных на сохранение окружающей среды или нанесения ей минимального ущерба. К этим мероприятиям относятся:

- слив горюче-смазочных материалов в специально отведенные для этого места;
- устройство временных септиков;
- определение места стоянки механизмов и складирования материалов и его ограждения;
- периодический полив строительной площадки водой в теплое время года для снижения плотности поднимаемой пыли;
- соблюдение требований и согласований местных органов охраны природы.

6.5. Организация строительства

Доставка грузов к месту строительства осуществляется автотранспортом.

Район строительства по наличию кадров, предприятий стройиндустрии, автомобильных дорог относится к освоенному.

Объемы основных строительно-монтажных работ и потребность в основных строительных материалах, механизмах и транспортных средствах определена на основании рабочих чертежей. Основные строительно-монтажные работы будут выполняться строительно-монтажной организацией, определяемой по результатам тендера.

Согласно СН и П РК 1.04.03-2008 «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений» Часть II Отдел VI. «Непроизводственное строительство», раздел 7. «Городские инженерные сооружения» нормативная продолжительность реконструкции и строительства системы водоснабжения составит 5 месяцев, том числе подготовительный период 0,5 месяца.

6.6. Сметная документация

Сметная документация составлена в соответствии с СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и составе проектной документации на строительство», СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан» на основании сборников сметных норм и расценок на строительные работы СН РК 8.02-05-2002, на монтаж оборудования СН РК 8.02-06-2002, на строительные материалы, изделия и конструкции СН РК 8.02-04-2002, книги 1-5 с изменениями и дополнениями, выпуск 1-13.

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса «АВС-4» (редакция 4.3.2) по выпуску сметной документации в базовых ценах 2001 года, территориальный район принят 4.1.

Накладные расходы приняты от заработной платы рабочих по видам строительных и монтажных работ согласно СН РК 8.02-02-2002 приложение №1.

Ненормируемые и непредвиденные затраты приняты в размере 6% от суммы прямых затрат и накладных расходов согласно СН РК 8.02-02-2002.

Затраты на строительство временных зданий и сооружений приняты согласно СН РК 8.02-09-2002 «Сборник сметных норм затрат на строительство временных зданий и сооружений».

Дополнительные затраты:

- при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время определены на основании СН РК 8.02-07-2002 «Сборник сметных норм дополнительных затрат при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время» (НДЗ 2001);
- дополнительные отпуска и выслуга лет по СН РК 8.02-02-2002.

В соответствии с Постановлением Правительства от 11 сентября 2007 года № 791 переход к текущей сметной стоимости строительства от базовых цен 2001 года выполнен через индекс изменения месячного расчетного показателя, установленного на 2012 год в соответствии со статьей 9 подпункт 4) Закона Республики Казахстан «О Республиканском бюджете на 2011-2014 годы» от 24.11.2011 года № 496-IV ЗРК (с изменениями от 13.02.2012 года), установленного на 2013 год в соответствии с Приложением 1 «Прогноз показателей социально-экономического развития на 2013-2017 годы» к Протоколу заседания РБК от 4 апреля 2012 года №8:

- 2012 год – 1618 тенге;

- 2013 год – 1731 тенге.

Налоги, сборы, обязательные платежи начислены в размере 2% согласно действующего законодательства.

Налог на добавленную стоимость (НДС) учтён в размере 12% законодательства Республики Казахстан от сметной стоимости строительства в текущем уровне цен с учетом налогов, сборов и обязательных платежей.

7. ЭКСПЕРТНАЯ ОЦЕНКА ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ И РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Оценка проектных решений

Рабочий проект: «Реконструкция и строительство водопроводных сетей г. Текели Алматинской области» разработан в соответствии с заданием на проектирование.

Состав и комплектность представленных материалов соответствует требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Сети водоснабжения разработаны в соответствии СНиП РК 4.01-02-2009 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения».

В проекте, согласно имеющимся возможностям, применены импортозамещающие местные строительные материалы и изделия, а также продукция, изготавливаемая на предприятиях Республики Казахстан.

7.2. Изменения и дополнения, внесенные в рабочий проект в процессе проведения экспертизы:

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям филиала РГП «Госэкспертиза» по Алматинской области» в проект «Реконструкция и строительство водопроводных сетей г. Текели Алматинской области» внесены следующие изменения и дополнения:

По наружному водоснабжению и канализации:

1) Проектом предусмотрены водопроводные колодцы с выпусками и водомерами для подключения потребителей.

По сметной документации:

1) Сметный расчет стоимости строительства:
   - откорректированы затраты на строительство временных зданий и сооружений согласно СН РК 8.02-09-2002.
   - откорректированы дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время согласно СН РК 8.02-07-2002.
2) Откорректированы расценки согласно нормативам:
   - устройство покрытия из асфальтобетонных смесей.
3) Откорректированы затраты на экспертизу проекта согласно расчета в соответствии с Приказом №36 от 26.04.2006 года РГП «Госэкспертиза».

Общее снижение сметной стоимости строительства в текущих и прогнозных ценах в результате корректировки составило 0,165 млн. тенге.

7.3. Технико-экономические показатели по рабочему проекту:

Таблица №3

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Заявленные	Рекомендуемые к утверждению	+увеличен. -снижение
1	2	3	4	5	6
1	Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 года	млн.тенге	14,412	14,351	-0,061
	в том числе: СМР	млн.тенге	14,216	14,155	-0,061
	Прочие	млн.тенге	0,196	0,196	-
2	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2012 и 2013 годов	млн.тенге	40,051	39,886	-0,165
	в том числе: СМР	млн.тенге	31,758	31,615	-0,143

	Прочие	млн.тенге	8,293	8,271	-0,022
	Из них: - на 2012 год (стоимость ПИР и экспертизы); -на 2013 год с МРП 1731	млн.тенге млн.тенге		2,700 37,816	
3	Нормативная продолжительность строительства	месяцев	5,0	5,0	-

Примечание: общая сметная стоимость строительства на весь период, согласно расчета общей продолжительности строительства, определена в текущих ценах через индекс изменения МРП, установленного на 2012 год в соответствии со статьей 9 подпункт 4) Закона Республики Казахстан «О Республиканском бюджете на 2012-2014 годы» от 24.11.2011 года № 496-IV ЗРК (с изменениями от 13.02.2012 года), установленного на 2013 год в соответствии с Приложением 1 «Прогноз показателей социально-экономического развития на 2013-2017 годы» к Протоколу заседания РБК от 4 апреля 2012 года №8.

8. ВЫВОД:

8.1. С учётом внесённых изменений и дополнений, рабочий проект: «Реконструкция и строительство водопроводных сетей г. Текели Алматинской области» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

Общая сметная стоимость строительства в базовом уровне цен 2001 года **14,351 млн. тенге**
в том числе:
- СМР **14,155 млн. тенге**

Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2012 и 2013 года **39,886 млн. тенге**
в том числе:
- СМР **31,615 млн. тенге**

Нормативная продолжительность строительства **5 месяцев**

8.2. При представлении на утверждение и выдаче разрешения на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8.2.1. До начала производства работ рабочий проект подлежит утверждению в установленном порядке в течение 3 месяцев.

8. ТҰЖЫРЫМДАМА:

8.1. Енгізілген өзгерістерді және толықтыруларды ескере отырып «Алматы облысының Текелі қаласындағы сақұбырларының құрылысы және қайта жаңғырту» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және келесі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштерімен қалыптасқан ретте бекітілуге ұсынылады.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

2001 жылғы базалық бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны	**14,351 млн.теңге**
Соның ішінде:	
- құрылыс-монтаж жұмыстары	**14,155 млн. теңге**
2012-2013 жылдардағы ағымдағы бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны	**39,886 млн. теңге**
Соның ішінде:	
- құрылыс-монтаж жұмыстары	**31,615 млн. теңге**
Құрылыстың нормативтік мерзімі	**5 ай**

8.2. Жұмыс жобаны өндіріс жұмысына беру және бекітуге тапсырар алдында, осы сараптама қорытындысына жұмыс жобаның сәйкестігі тексерілуге жатады.

8.2.1. Өндіріс жұмыстары басталғанға дейін жұмыс жоба белгіленген ретте 3 ай мерзім ішінде бекітілу керек.

Директордың орынбасары — Ж. Молдыбаева

Өндірістік бөлім бастығы — Т. Евтушевская

Жүргізуші сарапшы
Бас маман — А. Атагуллаев