Приложение 2
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного
развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632

Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
Форма

Декларация о соответствии

«24» март 2021 г.

Подрядчик (генеральный подрядчик)

ТОО "Ғимарат KZ". Карагандинская область, г. Караганда, район им. Казыбек би, мкр. Орбита-1, д. 17, оф. 92

наименование организации, юридический адрес

в лице

директора – Кайыркенов Серикбол Ерболович

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту:

«Реконструкция и переоборудования лоджии-балкона в полезную площадь». г. Караганда, район им. Казыбек Би, мкр. Орбита-1, д. 16/3, кв. 6

наименование, местонахождение объекта

заказчиком которого является

Аманова Татьяна Дмитриевна

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно–монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно–сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации:

наименование организации

3. Проект (проектно-сметная документация)

ИП "Секербеков Б" проект № Фл-А-03-01 от 03.03.2021 г.

наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а)

Аманова Татьяна Дмитриевна Приказ № б/н от 13.03.2021 года

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Площадь застройки	кв. м. (далее - $м^2$)				
Общая площадь	$м^2$				
Общий строительный объем (литер а)	метр в кубе (далее - $м^3$)				

Здание имеет следующие показатели:

Показатели	Единицы измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $м^2$)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $м^3$)		
В том числе подземной части	$м^3$	-	
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	Попроекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными

Объект расположен по адресу:

г. Караганда, район им. Казыбек Би, мкр. Орбита-1, д. 16/3, кв. 6

S - общая = 131,5 м2; S – жилая = 79,0 м2; S – не жилая = 50,1 м2;

Конструктивная часть: стены – кирпич, этажность 4/7;

(площадь после реконструкции)

Объемно-планировочное решение:
Площадь квартиры изменяется за счет реконструкции и переоборудования лоджии-балкона в полезную площадь.
По проекту предусмотрены виды работы такие как: Монтируются не несущие перегородки, материал стен кирпич b=120. Демонтируется подоконная часть, материал стен кирпич b=680. Проектом не затрагиваются интересы смежных соседей.

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;
7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;
8.Строительно-монтажныеработыосуществлены в сроки:
начало работ **март 2021 г.**
месяц, год
окончание работ **апрель 2021 г.**
месяц, год
при продолжительности строительства: **1 месяц**
по норме или по проекту организации строительства: **1 месяц**
фактически: **1 месяц**
9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;
9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации ___0____% и фактически применено ____0___% (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);
10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);
10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;
11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.
Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

Дополнительные мощности по инженерному и коммунальному обеспечению не требуются

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата Место печати (при наличии)

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается);

13.Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социально защиты населения

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект:

«Реконструкция и переоборудования лоджии-балкона в полезную площадь».

наименование объекта (комплекса)

готовым к приемке в эксплуатацию, гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик):

ТОО "Ғимарат KZ" директора – Кайыркенов Серикбол Ерболович

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата М.П.