Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного разв
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632
Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"04" 12 2020 года

Заказчик **Коммунальное государственное учреждение "Аппарат акима Аксенгирского сельского округа" акимата Жамбылского района Алматинская область, Жамбылский район, с.Аксенгир, Жамбыл, 3. Руководитель Касымшалов Ержан Абдикеримович**

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) от «03» 12 2020 года
Товарищество с ограниченной ответственностью "МУХАММЕД И К°, Мангистауская область, Мангистауский район, с.Шетпе, Микрорайон КЫЗЫЛТУРАН, 23, 2. Директор Озганов Жарас Турашевич.

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации,фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве
строительно-монтажных работ (прилагается) от «03» 12 2020 года
Товарищество с ограниченной ответственностью "Музтау", Эксперта Боскымбаева Даниеля Болгабековича,KZ04VJE00032911 от 06.12.2017,

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии
выполненных работ проекту (прилагается) от «03» 12 2020 года
Товарищество с ограниченной ответственностью " Темірқазық-Стройпроект", эксперт Асанбаев Ермек Макзумович.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральнымподрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **Капитальный ремонт административного здания ГУ «Аппарата акима Аксенгирского сельского округа» в селе Аксенгир Жамбылского района Алматинской области», вид строительства реставрация и капитальный ремонт существующих объектов, уровень ответственности второй – нормальный, здания и сооружения, не относящиеся к технически сложным объектам.**

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое

перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: **Алматинская область, Жамбылский район, Аксенгирский с.о., с.Аксенгир Жамбыл 3**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) АКТ №947568 на право постоянного землепользования, изготовленный Жамбылский районный земельно-кадастровый филиал ДГП «АлматыНПЦзем» от 30.12.2011 года. Право постоянногоземлепользования на земельный участок. Кадастровый номер земельного участка: №03-045-060-726. Площадь земельного участка 0,1600га. Целевое назначение земельного участка: под размещение здания ГУ «Аппарата акима Аксенгирского сельского округа».;

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство,передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участкомна праве собственности или выкупивших право временного возмездногоземлепользования (аренды). либо решения о реконструкции (перепланировке,переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий; наименование органа вынесшего решение.

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий

Государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Алматинской области"

Входящий регистрационный номер уведомления: KZ77REA00188730

Дата и время приема уведомления: 28.08.2020 10:34

наименование органа, принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО " Темірказык-Стройпроект ", Рабочий проект, Капитальный ремонт административного здания ГУ «Аппарата акима Аксенгирского сельского округа» в селе Аксенгир Жамбылского района Алматинской области»,**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **КГУ "Аппарата акима Аксенгирского сельского округа " акимата Жамбылского района, №Ѳ-18 н/к от 17.08.2017 года;**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проекти дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: август 2020г;

месяц, год

окончание работ: декабрь 2020;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 4,5;

фактически, месяц: четыре;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих

мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительнос так далее	Единица измерени	Попроекту		Фактически	
		общая учетом принятых	в том пусковог комплекс очереди	общая учетом принятых	в том пусковог комплекс очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единицаизмерения	Попроекту	Фактически
Общаяплощадь	метр в квадрате (далее –		
Числоэтажей	этаж		
Общийстроительныйобъем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встро пристроенных и пристрое помещений	м2		

Показатели	Попроекту			Фактически		
	числокварти	площадьквартиры		числокварти	площадьквартиры	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, числе: однокомна двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатны более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

- усиление здания устройством двухстороннего армирования сетками в слое высокопрочной штукатурки и установкой поперечных металлических рам.

-Наружная отделка: утепление и оштукатуривание стен фасадов, выравнивание сухими смесями, с последующей декоративной штукатуркой «Мюнхенский дождик» с последующей окраской водоэмульсионными составами за 2 раза. Цоколь- отделка керамическими плитками.

- Внутренняя отделка помещении: выравнивание поверхностей стен и потолков ц/песчаным и сухими смесями с последующей окраской водоэмульсионными составами за 2 раза. Потолок-затирка, выравниваются сухими смесями, окраска водоэмульсионными составами за 2раза.
- Полы-керамогранит с шероховатой поверхностью по ГОСТ 6787-2001,и ламинат. Все типы полов приняты посерии 2.244-1 выпуска 6.
- Окно-металлопластиковые, индивидуальные по ГОСТ 23166-90 и ГОСТ 30674-99, заполнение принято из однокамерного стеклопакета, в комплекте с подоконными досками.
- Двери-металлические индивидуального изготовления по ГОСТ 30673-99 и деревянных по ГОСТ 6629-88 светлого цвета.
- Крыша- 4-х скатной формы. Кровля предусмотрена из металлочерепицы по ГОСТ 24045-94 по деревянной обрешетке 50×60(h)мм. с шагом 350 мм. Уклон кровли соответствует положениям СН РК 3.02-37-2013 «Крыши и кровли». Предусмотрен сквозной проход в чердачном пространстве высотой не менее 1,6м. в соответствии СН РК 3.02-37-2013 «Крыши и кровли». Выход на чердачное пространство и на кровлю предусмотрены из лестничной клетки через противопожарный люки и слуховые окна.
-Система отопления однотрубная с нижней разводкой отцентральной сети. Нагревательные приборы – биметаллические радиаторы.
-Прокладка канализационных труб из полиэтиленовых труб ГОСТ 22689-2014 диаметром 110 и 50 мм.

Вентиляция естественная общеобменная вытяжная вентиляция. Приток для кабинетов неорганизованный через открываемые фрамуги окон (проветривание). В кабинетах и др. помещениях запроектирована естественная общеобменная вытяжная вентиляция. Воздуховоды систем общеобменной вентиляции приняты из тонколистовой оцинкованной стали. Толщина стали принята по СНиП РК 4.02-42-2006.
Теплоснабжение административного здания.
Источник теплоснабжения - блочно - модульная котельная. Теплоноситель - вода с параметрами 80-60°С. Система теплоснабжения - закрытая. Схема тепловых сетей - 2-х трубная. Диаметры трубопроводов приняты на основании разработанных раздела ОВ. Трубы для тепловых сетей приняты электросварные по ГОСТ 10704-97, с поставкой по группе В по ГОСТ 380-2005, из углеродистой стали Ст3 для всех диаметров трубопроводов. Общая протяженность подземной прокладки - 14,7м. Средняя глубина заложения верха теплотрассы 0.7мин.-0.8макс.
Ввод водопровода прокладывается в водонепроницаемом канале 300х300 с уклоном в сторону контрольного колодца ВКК1, устанавливаемого для контроля за утечкой воды из трубопровода. Ввод присоединяется к сетям водопровода в водонепроницаемом приямке.
Горячее водоснабжение в здании от водонагревателей.

Водопровод в котельную для подпитки котлов, прокладывается в канале теплосети и выполняется из стальных водогазопроводных труб Ø20х2,8 по ГОСТ 3262-75*.

Внутренние сети канализации монтируются из пластмассовых канализационных труб по ГОСТ22689-89.

Канализационные сети присоединяются к выпускам в водонепроницаемых приямках.

Хозяйственно-бытовые сточные воды от здания собираются и самотеком отводятся в выгреб, который по мере наполнения опорожняется. Сточные воды вывозятся в места согласованные с СЭС. Сети канализации из полипропиленовых безнапорных гофрированных труб для наружной канализации с раструбом DN/ID 150 , SN8 PP ГОСТ 54475-2011.
Водоснабжение предусмотрен от существующего водопровода из полиэтиленовых труб Ø110мм., В точке подключения установлен колодец 1 с запорной арматурой.

-Электроснабжение здания

Вводно-распределительный щит ЩУРв-3/36зо-1 36 УХЛ3

-Групповой, силовой щиты, типа ЩРВу.

Групповые, силовые и распределительные сети выполнены кабелем марки ВВГнг. Групповые сети скрыто, в ПВХ трубах: по стенам в штрабе под слоем штукатурки, по потолку в пустотах плит перекрытий. Кабели силовых, розеточных сетей проложены: в ПВХ-трубах, по стенам в штрабе, под слоем штукатурки. Кабели распределительных сетей проложены в полиэтиленовых трубах по стенам, в штрабе, под слоем штукатурки.

Линии однофазной групповой сети, прокладываемые от группового щитка до светильников, штепсельных розеток, должны выполнены трехпроводными (фазный L, нулевой рабочий N, и нулевой защитный PE - проводники). Распределительные линии от ЩР до силовых щитов, должны выполнены пятипроводными (три фазных L1-L3, нулевой рабочий N, и нулевой защитный PE - проводники).

Для защиты от возможного поражения электрическим током предусмотрены автоматические выключатели дифференциального тока со встроенной защитой от сверхтоков УЗО (розеточные сети).

В здании предусмотрено рабочее и дежурное освещение. В помещениях предусмотрены светильники светодиодные.

На территории объекта предусмотрено, наружное освещение, выполненное светильниками торшерного типа НТУ с компактными люминесцентными лампами, на металлических опорах, высотой 4,0 м. Точка подключения наружного освещения - трехполюсный автоматический выключатель, расположенный в щите административного здания. Выключатель является аппаратом управления и защиты. Подключение светильников осуществляется с равномерным распределением нагрузки по трем фазам.

Внеплощадочные сети электроснабжения

-Строительство одноцепной воздушной линии ВЛИ-0,4кВ, с использованием самонесущих изолированных алюминиевых проводов СИП-4, сечением 4х35мм2 подвешенных на железобетонной опоре, со стойками СВ-95-2а, на специальной линейной арматуре. Точка подключения существующая опора ВЛ-0,4кВ от ТП-146, фид. 3-32А, дополненная линейной арматурой и заземляющим устройством;

-Автоматической пожарной сигнализацией защищены все помещения согласно СНиП РК 2.02-15-2003 «Пожарная автоматика зданий и сооружений» и СН РК 2.02-11-2002* «Нормы оборудования зданий, помещений и сооружений системами автоматической пожарной сигнализации, автоматическими установками пожаротушения и оповещения людей о пожаре».

Выполнена пожарная сигнализация для всех подлежащих защите помещениях.

Дымовые пожарные извещатели монтируются на потолках. Ручные пожарные извещатели устанавливаются на путях эвакуации, на уровне 1,5 м от пола. Извещатели устанавливаются в каждом отсеке потолка, ограниченном строительными конструкциями (балками).

Проектом предусмотрены извещатели типа: ИП 212-45 и ИПР 513-10.

Сигнал тревоги от извещателей поступает на приемно-контрольный прибор (ПКП) "Гранд МАГИСТР-4А", с последующим звуковым и световым оповещением, посредством сирен и световых табло "ШЫҒУ". ПКП

Система автоматической пожарной сигнализации (АПС) интегрирована с системой оповещения.

Телевидение

Прием программ телевизионного вещания осуществляется посредством спутниковой антенны, установленной на кровле.
Разводка выполнена кабелем RG-6 скрыто ПЭТ трубе Ф 32 мм и в гофрированной ПВХ трубе Ф 16 мм в бороздах стен.
Разводка по кровле выполнена в металлорукаве Ф 20 мм.
Видеонаблюдение

Для обеспечения безопасности в административном здании, предусмотрена система видеонаблюдения.

Разработанная система предназначена для визуального наблюдения объекта и записи событий на видеорегистратор.

Видеосигнал с видеокамер поступает на видеорегистратор с отображением событий на мониторе оператора. Видеорегистратор и монитор, расположены на втором этаже, в кабинете (поз.4).

Система видеонаблюдения состоит из:

-всепогодных уличных видеокамер с ИК-подсветкой и нагревательным элементом, установленных у входа и по периметру здания;

-видеокамер с ИК-подсветкой, установленных в холле и на лестничной площадке;

-Цифрового видеорегистратора, с установленным программным обеспечением (ПО). ПО на базе ОС Linux (Embedded), установленное в видеорегистраторе (в комплекте);

-Блока питания (с предохранителями), для видеокамер;

-Блока бесперебойного питания для системы видеонаблюдения;

Кабельная продукция прокладывается в пластиковых каналах. Каждая сигнальная линия для видеокамер выполняется коаксиальным кабелем РК-75, а линии питания кабелем ШВВП-2х0,75мм2.
Связь и сигнализация

Проектом предусмотрено:
1. Ввод кабеля марки МППэпЗТ 5х2х0,4 в административное здание ГУ "Аппарата акима Аксенгирского сельского округа" Жамбылского района Алматинской области.
2. Установка и монтаж коробки рапределительной телефонной КРТ 5х2.
3. Прокладка кабелей МКППэпЗТ 1х2х0,4 в полиэтиленовой трубе до абонентских розеток, устанавливаемых в кабинете акима, приемной, и в трех кабинетах акимата.

Наружные сети телефонизации

Рабочий проект разработан в соответствии с техническими условиями №05-12/п, выданными 26 января 2017г. РДТ "Алматытелеком".

Точка подключения телефонизации - существующий кабельный ящик ЯКГ 10х2, установленный по ул. Жамбыла.

Проектом предусмотрена подвеска кабеля марки МКППэпЗТ 5х2х0,4.

Ввод в административное здание ГУ "Аппарата акима Аксенгирского сельского округа" Жамбылского района Алматинской области выполнен воздушный кабелем марки МКППэпЗТ 5х2х0,4.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию
5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве
согласноактам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь)обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;
7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего 65751,68тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 47144,54 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 11562,31тысяч тенге;
8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 60507,060 тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 43384,1 тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 10640,05 тысяч тенге;
9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом с согласованными изменениями (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **Капитальный ремонт административного здания ГУ «Аппарата акима Аксенгирского сельского округа» в селе Аксенгир Жамбылского района Алматинской области», принять в эксплуатацию.**
наименование объекта (комплекса)

Заказчик руководитель КГУ " Аппарат акима Аксенгирского сельского округа ", Касымшалов Ержан Абдикеримович_____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя
Место печати (далее – М.П.)

Технический надзор: Эксперт Товарищество с ограниченной ответственностью «Музтау», Боскымбаев Д.Б. _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор: директор Товарищество с ограниченной ответственностью " Темірқазық-Стройпроект ", Асанбаев Е.М._____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик): директор Товарищество с ограниченной ответственностью «МУХАММЕД И К°», Озганов Ж.Т._____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.