Приложение 1
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
Форма

Заключение о качестве строительно-монтажных работ

« » март 2021 г.

Технический надзор:

Сейтхазин Ж. Б., Карагандинская область, г. Караганда, Октябрьский район, мкр. Голубые пруды, д. 18, оф. 263

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

в лице:

Эксперт- Сейтхазин Ж. Б., аттестат эксперта KZ44VJE00063328 от 10.03.2021 г.

фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения

действующего на основании:

Договор б/н от 13.03.2021 г.

№ договора и дата

по объекту:

«Реконструкция квартиры».
г. Караганда, район им. Казыбек Би, мкр. Орбита-1, д. 16/3, кв. 7

наименование и местонахождение объекта

заказчиком которого является:

Хегай Жанель Амангельдиевна и Хегай Марат Феликсович

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось

1) подрядчиком (генеральным подрядчиком)

ТОО "Ғимарат KZ", лицензия №18010312 от 23.05.2018 г.

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице

директора – Кайыркенов Серикбол Ерболович

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2) субподрядными организациями

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **март 2021 г.**

месяц, год

окончание работ **апрель 2021 г.**

месяц, год

при продолжительности строительства: **1 месяц**

по норме или по проекту организации строительства: **1 месяц**

фактически: **1 месяц**

3. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):

69 500 (шестьдесят девять тысяч пятьсот) тенге

4. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию:

69 500 (шестьдесят девять тысяч пятьсот) тенге

в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ: **44 500 тысяч тенге**

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря: **25 000 тысяч тенге**

5. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией)

ИП "Секербеков Б" проект № Фл-А-03-02 от 03.03.2021 г.

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным (ой)

Хегай Жанель Амангельдиевна и Хегай Марат Феликсович
Приказ № б/н от 13.03.2021 года

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов;

6-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации ___0___% и фактически применено ___0___% (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

7. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме;

8. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства, устранены;

9. Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежность на протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения) и соответствует требованиям государственных нормативов направленных на обеспечение интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.

Технический надзор:

Директор - Сейтхазин Ж. Б.

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя,подпись, дата

место для печати

Эксперт (ы) технического надзора в лице:

Эксперт- Сейтхазин Ж. Б., аттестат эксперта KZ44VJE00063328 от 10.03.2021 г.

фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов, подпись, дата, место для печати

Приложение 2
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
Форма

Заключение о соответствии выполненных работ проекту

«24» март 2021 г.

Авторский надзор:

ИП "Секербеков Б" ГСЛ-Ф №000150 от 14.11.2000 г., директор - Секербеков Б.

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

в лице

Секербеков Б. - автор проекта

фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов и дата получения

действующего на основании

Договор № б/н от 13.03.2021

№ договора и дата

по объекту:

«Реконструкция квартиры».

г. Караганда, район им. Казыбек Би, мкр. Орбита-1, д. 16/3, кв. 7

наименование и местонахождение объекта

заказчиком которого является

Хегай Жанель Амангельдиевна и Хегай Марат Феликсович

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось

1) подрядчиком (генеральным подрядчиком

ТОО "Ғимарат KZ", лицензия №18010312 от 23.05.2018 г.

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице

директора – Кайыркенов Серикбол Ерболович

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2) субподрядными организациями

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **март 2021 г.**

месяц, год

окончание работ **апрель 2021 г.**

месяц, год

при продолжительности строительства: **1 месяц**

по норме или по проекту организации строительства: **1 месяц**

фактически: **1 месяц**

3. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта;

4. Замечания, выданные авторским надзором в процессе строительства, устранены;

5. Внесенные изменения в проект (проектно-сметную документацию) в процессе строительства выполнены в соответствии с требованиями нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией):

ИП "Секербеков Б" проект № Фл-А-03-02 от 03.03.2021 г.

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным (ой)

Хегай Жанель Амангельдиевна и Хегай Марат Феликсович

Приказ № б/н от 13.03.2021 года

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

Авторский надзор:

ИП "Секербеков Б" ГСЛ-Ф №000150 от 14.11.2000 г., директор - Секербеков Б.

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата, М.П.

Эксперт(ы) по авторскому надзору:

не привлекались

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов), № аттестатов, подпись, дата, М.П.

Приложение 2
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного
развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632

Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
Форма

Декларация о соответствии

«24» март 2021 г.

Подрядчик (генеральный подрядчик)
ТОО "Ғимарат KZ". Карагандинская область, г. Караганда, район им. Казыбек би, мкр. Орбита-1, д. 17, оф. 92

наименование организации, юридический адрес

в лице
директора – Кайыркенов Серикбол Ерболович

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту:
«Реконструкция квартиры».
г. Караганда, район им. Казыбек Би, мкр. Орбита-1, д. 16/3, кв. 7

наименование, местонахождение объекта

заказчиком которого является
Хегай Жанель Амангельдиевна и Хегай Марат Феликсович

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:
1. Строительно–монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно–сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;
2. Субподрядные организации:

наименование организации

3. Проект (проектно-сметная документация)
ИП "Секербеков Б" проект № Фл-А-03-02 от 03.03.2021 г.

наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а)
Хегай Жанель Амангельдиевна и Хегай Марат Феликсович
Приказ № б/н от 13.03.2021 года

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому

подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Площадь застройки	кв. м. (далее - $м^2$)				
Общая площадь	$м^2$				
Общий строительный объем (литер а)	метр в кубе (далее - $м^3$)				

Здание имеет следующие показатели:

Показатели	Единицы измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $м^2$)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $м^3$)		
В том числе подземной части	$м^3$	-	
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	Попроекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными

Объект расположен по адресу:

г. Караганда, район им. Казыбек Би, мкр. Орбита-1, д. 16/3, кв. 7

S - общая = 101,1 м2; S – жилая = 47,7 м2; S – не жилая = 51,2 м2;

Конструктивная часть: стены – кирпич, этажность 7/5;

(площадь после реконструкции)

Объемно-планировочное решение:

Площадь квартиры изменяется за счет реконструкции.

По проекту предусмотрены виды работы такие как: Монтируются не несущие перегородки, материал стен кирпич b=120. Демонтируется подоконная часть, материал стен кирпич b=680. Проектом не затрагиваются интересы смежных соседей.

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8.Строительно-монтажныеработыосуществлены в сроки:

начало работ **март 2021 г.**

месяц, год

окончание работ **апрель 2021 г.**

месяц, год

при продолжительности строительства: **1 месяц**

по норме или по проекту организации строительства: **1 месяц**

фактически: **1 месяц**

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации ___0___% и фактически применено ___0___% (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

Дополнительные мощности по инженерному и коммунальному обеспечению не требуются

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата Место печати (при наличии)

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается);

13.Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социально защиты населения

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект:

«Реконструкция квартиры».

наименование объекта (комплекса)

готовым к приемке в эксплуатацию, гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик):

ТОО "Ғимарат KZ" директора – Кайыркенов Серикбол Ерболович

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата М.П.