Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632

Утвержден
Приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«____» _____ 2021 г.

Заказчик:

Хегай Жанель Амангельдиевна и Хегай Марат Феликсович
г. Караганда, район им. Казыбек Би, мкр. Орбита-1, д. 16/3, кв. 7

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер

на основании:

Декларации о соответствии от:

24 март 2021 г. ТОО "Ғимарат KZ"
в лице директора – Кайыркенов Серикбол Ерболович

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ от:

24 март 2021 г. СЕЙТХАЗИН Ж. Б.,
аттестат эксперта KZ44VJE00063328 от 10.03.2021 г.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту от:

24 март 2021 г. ИП "Секербеков Б" ГСЛ-Ф №000150 от 14.11.2000 г.,
директор - Секербеков Б.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:

«Реконструкция квартиры».

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу:

г. Караганда, район им. Казыбек Би, мкр. Орбита-1, д. 16/3, кв. 7

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от:

наименование органа вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий

№ ГУ-Х-67 от 11.02.2021 г.

ГУ «Отдел земельных отношений, архитектуры и градостроительства г. Караганды».

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий

KZ11REA00214459 от 25.03.2021 г.

ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Карагандинской области»

наименование органа, принявшего уведомление, дата выдачи талона

проекта (проектно-сметной документации)

ИП "Секербеков Б" проект № Фл-А-03-02 от 03.03.2021 г.

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й)

Хегай Жанель Амангельдиевна и Хегай Марат Феликсович

Приказ № б/н от 13.03.2021 года

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **март 2021 г.**

месяц, год

окончание работ **апрель 2021 г.**

месяц, год

при продолжительности строительства: **1 месяц**

по норме или по проекту организации строительства: **1 месяц**

фактически: **1 месяц**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Площадь застройки	кв. м. (далее - $м^2$)				
Общая площадь	$м^2$				
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $м^3$)				

Общий строительный объем (литер а)	метр в кубе (далее - $м^3$)				

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период:

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Здание имеет следующие показатели:			
Показатели	Единицы измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $м^2$)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $м^3$)		
В том числе подземной части	$м^3$	-	
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	Попроекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными

Объект расположен по адресу:

г. Караганда, район им. Казыбек Би, мкр. Орбита-1, д. 16/3, кв. 7

Уровень ответственности – II (технически не сложный). Степень огнестойкости – II.

S - общая = 101,1 м2; S – жилая = 47,7 м2; S – не жилая = 51,2 м2;

Конструктивная часть: стены – кирпич, этажность 7/5;

(площадь после реконструкции)

Объемно-планировочное решение:

Площадь квартиры изменяется за счет реконструкции и переоборудования лоджии-балкона в полезную площадь.

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;
6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;
7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего:

69 500 (шестьдесят девять тысяч пятьсот) тенге

в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ: **44 500 тысяч тенге**
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря: **25 000 тысяч тенге**
8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию

69 500 (шестьдесят девять тысяч пятьсот) тенге

в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ: **44 500 тысяч тенге**
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря: **25 000 тысяч тенге**
9.Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации ___0___% и фактически применено ___0___% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора)
10. Класс энергоэффективности здания _____;
11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.
РЕШИЛ: принять в эксплуатацию

«Реконструкция квартиры».

наименование объекта (комплекса)

готовым к приемке в эксплуатацию.

Заказчик:

Хегай Жанель Амангельдиевна

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор:

Сейтхазин Жандос Бактыгалиевич

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор:

ИП "Секербеков Б", директор - Секербеков Б

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик):

ТОО "Ғимарат KZ" директора – Кайыркенов С. Е.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Приложение 4
к акту приемки построенного
объекта в эксплуатацию
собственником самостоятельно

Технические характеристики объекта (многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное) (реконструкции (перепланировки, переоборудования) жилых и нежилых помещений в жилых домах (жилых зданиях) не связанных с изменением несущих и ограждающих конструкций, инженерных систем и оборудования

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	количество этажей (этаж)	количество квартир	количество помещений, комнат	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь не жилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)	площадь балкона, лоджии (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Квартира №7	**7/5**		**9/3**			**101,1**	**47,7**	**51,2**		**2,2**

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
	кирпич		**центральное**	**есть**	**есть**	**есть**	**есть**	**-**

Распределение площади

№		В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах
1	Количество жилых квартир	**1**			
2	Количество жилых комнат	**3**			
3	Общая площадь (м 2)	**101,1**			
4	Жилая площадь (м 2)	**47,7**			

продолжение таблицы

Из общего числа площади	Распределение квартир по числу комнат

в мансардах	в подвалах	в цокольных этажах	в бараках	1-комнатные	2-комнатные	3-комнатные	4-комнатные	5-комнатные

Нежилые помещения

Площадь (м2)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8
Основная							
Вспомогательная							

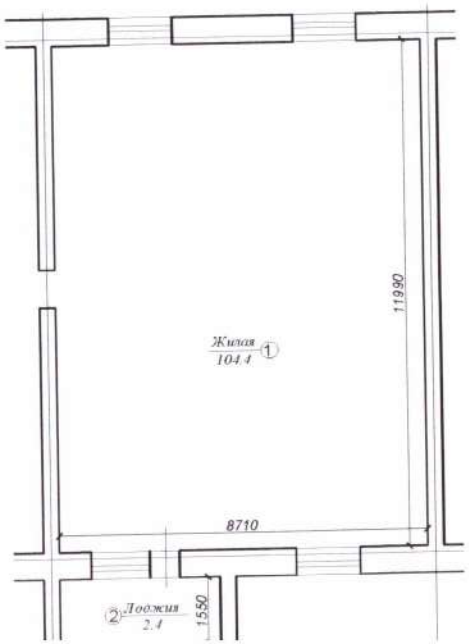
продолжение таблицы

Общественного питания	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Прочие	Всего
9	10	11	12	13	14	15	16	17

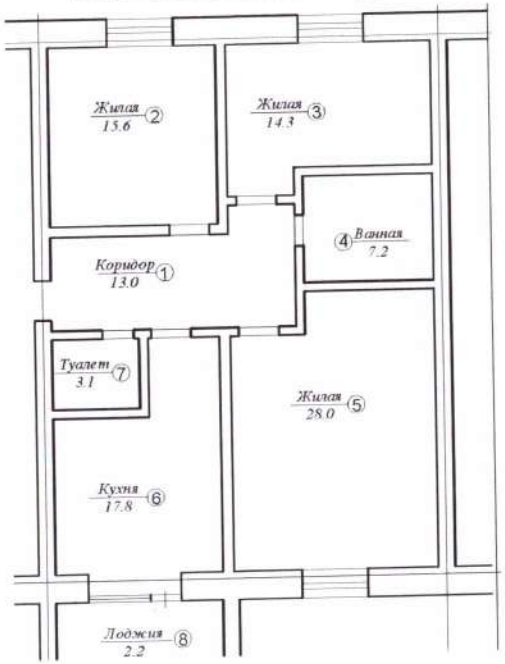
Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

1. Поэтажные планы 1
2. Экспликация к поэтажным планам 1

План до реконструкции



План после реконструкции



Экспликация земельного участка (м2)

Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями	асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт
1	2	3	4	5	6	7

продолжение таблицы

Незастроенная площадь (м2)									
оборудованные площадки				зеленые насаждения					
					в том числе				
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17

Экспликация к плану объекта

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8
5	**7**	**1**	коридор	13,0			13,0
		2	Жилая комната	15,6		15,6	
		3	Жилая комната	14,3		14,3	
		4	санузел	5,9			5,9
		5	душ	1,2			1,2
		6	кухня	28,0			28,0
		7	Жилая комната	17,8		17,8	
		8	санузел	3,1			3,1
		9	Лоджия-балкон (коэф. 0,4)	2,2			
		Итого	**Общая площадь**	**101,1**	**98,9**	**47,7**	**51,2**

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе								
В отдельных квартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.
9	10	11	12	13	14	15	16	17

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе							
Предприятий общественного питания	Организации здравоохранения	Физкультурно-спортивная	Учреждений культуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооружений инженерных сетей	Гаражей	Прочие
18	19	20	21	22	23	24	25

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2		3
1	Фундамент		
2	1) наружные и внутренние капитальные стены		**Кирпич**
	2) перегородки		**Кирпич**
3	Перекрытия	чердачное	
		междуэтажное	
4	Крыша		
5	Полы	1-го этажа	
		последующих этажей	
6	Проемы	окна	
		двери	
7	Отделочные работы	внутренние	
		наружные	

8	Горячее водоснабжение			
9	Водопровод			
10	Канализация			
11	Электроосвещение			
12	Отопление	печное		
13		печное газовое		
14		от ТЭЦ		
15		от АГВ		
16		от индивидуальной отопительной установки	на газе	
17			на твердом топливе	
18		от районной котельной	на газе	
19			на твердом топливе	
20	Разные работы			

Техническое описание служебных построек

Показатели	Наименование служебных построек								
Площадь (м 2)									
Высота строения (м)									
Объем строения (м 3)									
Фундамент									
Стены									
Перекрытия									
Крыша									
Полы									
Окна									
Двери									
Внутренняя отделка									

Наружная отделка								
Печи								

Техническое описание внутри дворовых сооружений

Наименование сооружений	Размер в метрах				Объем (м3)	Материал
	длина	ширина	площадь	высота или глубина		
1	2	3	4	5	6	7

Техническое описание отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

Наименование и назначение отдельных частей строения	Заглубление спланированной поверхности земли до пола подвала	Описание элементов					
		стены	перекрытия	полы	внутренняя отделка	крыша	дополнительные устройства
1	2	3	4	5	6	7	8

Техническое описание нежилых пристроек к основному строению

Наименование конструктивных элементов		Техническое описание конструктивных элементов
1		2
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		

Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)	Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

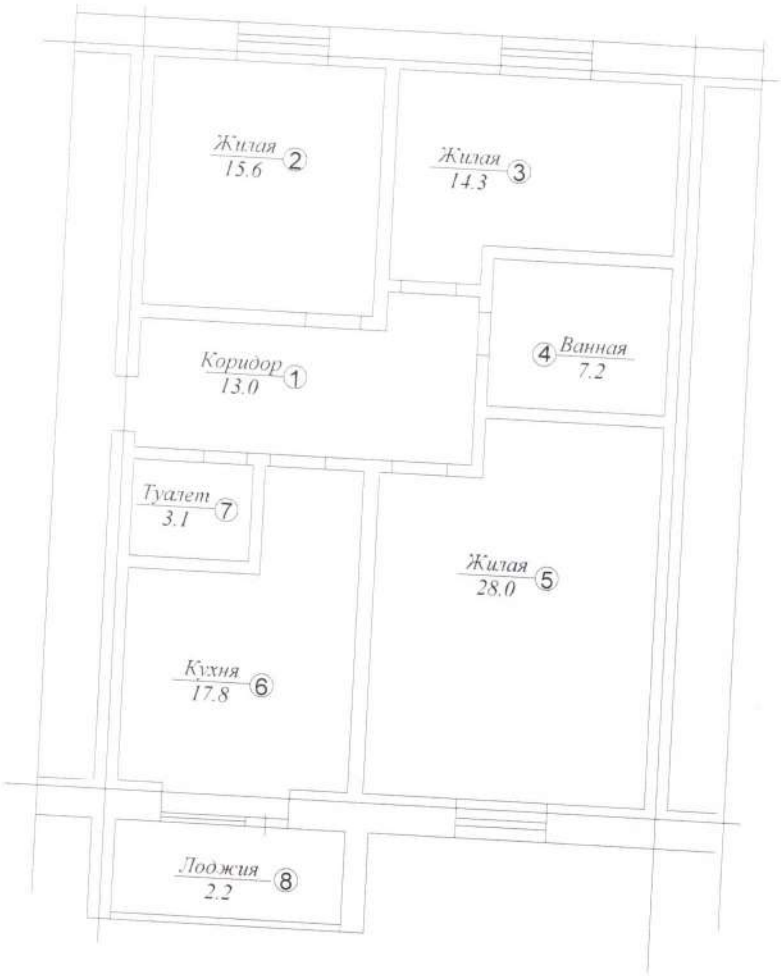
Заказчик **Хегай Жанель Амангельдиевна и Хегай Марат Феликсович**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Авторский надзор **архитектор Секербеков Б., ГСЛ-Ф №000150 от 14.11.2000 г.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П

Поэтажный план
М 1:100



№	Наименование помещения	S, м²
1	коридор	13,0
2	жилая комната	15,6
3	жилая комната	14,3
4	санузел	5,9
5	душ	1,2
6	кухня	28,0
7	жилая комната	17,8
8	санузел	3,1
9	лоджия-балкон (коэф. 0,4)	2,2
	Общая площадь	101,1
	Полезная площадь	98,9
	Жилая площадь	47,7

Проекту соответствует

ИП "Секербеков Б" _____ Секербеков Б

СЕКЕРБЕКОВ Берик