Приложение 2
к постановлению Правительства
Республики Казахстан
от «2» ноября 2011 года
№ 1277

Утверждена
постановлением Правительства
Республики Казахстан
от 15 октября 2001 года № 1328

Единая форма

Акт государственной приемочной комиссии о приемке построенного объекта в эксплуатацию

от «26» декабря 2012 г. ЗКО, Теректинский район с. Федоровка
(местонахождение объекта)

Государственная приемочная комиссия, назначенная решением Акима Теректинского района от «10» декабря 2012 г. №128
(наименование органа, назначившего комиссию)

в составе:

председателя – Уалиев Л.Ж заместитель Акима Теректинского района
(фамилия, имя, отчество, должность)

заместителя председателя – Айбергенов К.И главный специалист департамента государственного архитектурно-строительного контроля и лицензирования
(фамилия, имя, отчество, должность)

членов комиссии

- представителей: заказчика – Шукеев А.Н. и.о.начальника отдела архитектуры, градостроительства и строительства Теректинского района
(фамилия, имя, отчество, должность)

эксплуатационной организации –Тулегенов М.М. аким Федоровского с/о Теректинского ра-на
(фамилия, имя, отчество, должность)

генерального подрядчика–Каппанов М.Г. директор ТОО «КМТ Сити Строй»
(фамилия, имя, отчество, должность)

Генерального проектировщика Шакуров С.Х. директор ТОО «ЗапКазГражданПроект»
(фамилия, имя, отчество, должность)

государственной противопожарной службы – Гинаятов Ш.К. начальника ОЧС Теректинского р-на, капитан противопожарной службы
(фамилия, имя, отчество, должность)

представители других заинтересованных организаций, учреждений и органов надзора:

Нурмаганбетов С.Б. начальник отдела ЖКХ, ПТ и АД Теректинского р-на

(фамилия, имя, отчество, должность)

Нургалиев Т.Е. начальник отдела земельных отношений Теректинского р-а

(фамилия, имя, отчество, должность)

Акнуров Н. директор ТОО «ЖайыкСтройИнжиниринг»

(фамилия, имя, отчество, должность)

Маркабаев Г.Т. директор АО «Казахтелеком» Теректинского РУТ

(фамилия, имя, отчество, должность)

Костюков М.И. начальник Теректинского РЭС

УСТАНОВИЛА:

1. Заказчиком (совместно с подрядчиком) **ГУ Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Теректинского района**

(наименование организации)

предъявлен к приемке в эксплуатацию

Строительство физкультурно-оздоровительного комплекса в с.Федоровка Теректинского района

(наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение)

по адресу: **ЗКО, Теректинский район, с.Федоровка**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

2. Строительство осуществлено на основании решения (постановления, распоряжения) о предоставлении соответствующего права на землю от «10» мая 2011г. №75

ЗКО, Акимат Теректинского района

(наименование органа, вынесшего решение)

и в соответствии с разрешением на производство строительно-монтажных работ от «27» августа 2012г. №532

ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля ЗКО»

(наименование органа, выдавшего разрешение)

3. Строительство осуществлено генеральным подрядчиком

ТОО «КМТ-СитиСтрой»

(наименование организации)

выполнившим приемке **Строительство физкультурно-оздоровительного комплекса в с.Федоровка Теректинского района**

(виды работ)

4. Проектная (проектно-сметная) документация на строительство разработана генеральным проектировщиком

ТОО «ЗапКазГражданПроект»

(наименование организации)

выполнившим _____

(наименование частей или разделов документации)

и субподрядными проектными организациями

Сметную документацию, рабочий проект

(наименование организаций, выполненные части и разделы документации (при числе организаций свыше трех перечень их указывается в приложении ___ к акту)

5. Исходные данные для проектирования выданы

ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Теректинского района»

(наименование научно-исследовательских и изыскательских организаций, тематика исходных данных (при числе организаций свыше трех перечень их указывается в приложении ___ к акту)

6. Строительство осуществлялось по проекту (типовому, индивидуальному, повторно применяемому)

ТОО «ЗапКазГражданПроект»

(номер проекта, номер серии)

7. Проектная (проектно-сметная) документация утверждена

ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Теректинского района»

(наименование органа, утвердившего (переутвердившего) документацию на объект (очередь, пусковой комплекс)

от «26» августа 2011г. №89

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ август 2012 год:

(месяц, год)

окончание работ декабрь 2012 год:

(месяц и год)

при продолжительности строительства, 5 мес:

по норме или по проекту организации строительства 7 мес;

фактически 5 месяцев.

9. Государственной приемочной комиссии представлена следующая документация: сметная документация, рабочий проект (чертежи)

(перечень документов)

Указанные документы являются обязательным приложением к настоящему акту.

10. Предъявленный к приемке в эксплуатацию объект имеет следующие основные показатели мощности, производительности, производственной площади, протяженности, вместимости, объема, пропускной способности, провозной способности, число рабочих мест и т.п. (заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и т.д	Ед. измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказание услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

_____

(факт начала выпуска продукции с указанием объема)

Предъявленный к приемке в эксплуатацию жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Площадь участка	м²	5580,0	5580,0
Площадь застройки	м²	855,21	855,21
Спортивный зал	эт	1	1
Площадь помещений	м²	687,34	687,34
Котельная	эт	1	1

Показатели	По проекту			Фактически		
	Число квартир	Площадь квартир, м²		Число квартир	Площадь квартир, м²	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных						
двухкомнатных						
трехкомнатных						
четырехкомнатных						
и более						

11. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: _____

_____

_____

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

12. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования (перечень указанных актов приведен в приложении ___ к настоящему акту).

13. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом _____

_____

_____

(сведения о выполнении)

Характеристика мероприятий приведена в приложении к акту.

14. Внешние наружные коммуникации холодного и горячего водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, энергоснабжения и связи обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта и приняты городскими эксплуатационными организациями.

Перечень справок городских эксплуатационных организаций приведен в приложении ___ к акту.

15. Работы по озеленению, устройству верхнего покрытия подъездных дорог к зданиям, тротуаров, хозяйственных, игровых и спортивных площадок, а также отделке элементов фасадов зданий должны быть выполнены:

Виды работ	Единица измерения	Объем работ	Срок выполнения

16.Сметная стоимость по утвержденной проектно-сметной документации:
Всего 101 642,2 т.т., в том числе: строительно-монтажных работ 83 382,0 тыс. тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 4 421,0 т. т.

17.Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 101 642,2 тыс. тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 83 382,0 тыс тенге;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 4 421,0 тыс. тенге.

18. На основании осмотра объекта и ознакомления с соответствующей документацией даны оценки прогрессивности решений технологических

_____
(по жилым домам не заполняется)

архитектурно-строительных (включая объемно-планировочные и по применению материалов и конструкций)_____
_____

Решение Государственной приемочной комиссии:

Предъявленный к приемке **Строительство физкультурно-оздоровительного комплекса в с.Федоровка Теректинского района**
(наименование объекта (комплекса)

ПРИНЯТЬ В ЭКСПЛУАТАЦИЮ.

Председатель государственной
приемочной комиссии _____Л.Ж.Уалиев
(фамилия, имя, отчество, подпись, дата, печать)

Заместитель председателя государственной
приемочной комиссии _____К.И.Айбергенов
(фамилия, имя, отчество, подпись, дата, печать)

Члены государственной приемочной комиссии:

_____А.Н.Шукеев

_____Ш.К.Гинаятов

_____С.Б.Нурмаганбетов

_____И.К.Нургалиев

М.М.Тулегенов

М.И.Костюков

Т.Е.Нургалиев

Г.Т.Маркабаев

Н.Акнуров

С.Х.Шакуров

М.Г.Каппанов

(фамилии, имена, отчества, подписи, даты, печати)