«ЖМТ» АЖ ЕНГІЗІЛДІ

Орындаушы Леонова Ю.М.
(Т.А.Ә., қолы)

Күні 2019 ж. «29» апреля

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№ 234

форма

**Акт приемки объекта в эксплуатацию**

" 25 " апреля 2019г.

Заказчик ИП Батыргалиев А.Б.
(фамилия, имя, отчество (при наличии) - для физических лиц, наименование организации - для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания)
(стационарного помещения)

на основании:
Декларации о соответствии от 24.04.2019 года. ТОО «ТаскалаТрансГаз». Директор Махметов Тлек Маратович. ЗКО, Сырымский район, с.Жымпиты, ул.Сейфуллина,д.50.
(дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес)

Заключения о качестве строительно-монтажных работ от 24.04.2019 года. ТОО«ЖайыкСтройИнжиниринг» эксперт - Каиргалиев Хайрлы Гиззатович, №KZ29VJE00043810 от 17.01.2019г. №KZ56VJE00043809 от 16.01.2019г., №KZ45VJE00039351 от 04.07.2018г.
(дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов)

Заключения о соответствии выполненных работ проекту от 24.04.2019 года. ТОО «Сана Маркет». Кабиев Жасталап Уразгалиевич ГСЛ №009590 от 20.08.2002г
(дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов)

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:
«Строительство 9-ти этажного жилого дома
(наименование объекта и вид строительства (новое)
по адресу: ЗКО,г.Уральск,микрорайон Кадыр Мырза Али,дом №17»
,
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю постановление Акимата города Уральска от 03 июля 2015 года № 2160;
(наименование органа вынесшего решение либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года
№ _____;
наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий Государственное учреждение «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Западно-Казахстанской области №KZ71REA00083011 от 19.01.2018г; №KZ40REA00118780 от 18.01.2019г. .
(наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона)

3) проекта (проектно-сметной документации):
ТОО «Сана Маркет» № А-00-14-32
(наименование проектной организации, номер проекта)
утвержденного(й) ИП Батыргалиев А.Б.
(наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **январь 2018 г**;
(месяц, год)

окончание работ **апрель 2019 г**;
(месяц, год)

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **15**;

фактически, месяц: **15**;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

| Мощность, производительность и так далее | Единица измерения | По проекту | | Фактически | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | Общая (с учетом ранее принятых) | В том числе пускового комплекса или очереди | Общая (с учетом ранее принятых) | В том числе пускового комплекса или очереди |
| | | | | | |

. Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;
факт начала выпуска продукции с указанием объема

Многоквартирный жилой дом имеет следующие показатели:

| Показатели | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|---|---|---|---|
| Общая площадь | метр в квадрате (далее – м2) | 12128,9 | 12128,9 |
| Число этажей | этаж | 9 | 9 |
| Общий строительный объем | метр в кубе (далее – м3) | 47616,29 | 43581 |
| В том числе подземной части | м3 | 4421,51 | 3924 |
| Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений | м2 | 1135,86 | 1066,4 |

| Показатели | По проекту | | Фактически | |
|---|---|---|---|---|
| | общая (с учетом ранее принятых) | в том числе пускового комплекса или очереди | общая (с учетом ранее принятых) | в том числе пускового комплекса или очереди |
| В том числе: | Число квартир | Площадь квартир | Число квартир | Площадь квартир |
| двухкомнатных | 46 | 3057,7 | 46 | 3057,7 |
| трехкомнатных | 52 | 4981,0 | 52 | 4981,0 |
| четырехкомнатных | 2 | 273,4 | 2 | 273,4 |
| пятикомнатных | 2 | 294,6 | 2 | 294,6 |
| шестикомнатных | 1 | 168,6 | 1 | 168,6 |

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:Здание каркасное с железобетонными колоннами и монолитным железобетонным перекрытием,фундаменты- монолитная плита,стены подвала-железобетонные блоки ФБС,нуружные стены-газоблоки толщ.400мм,марки М400,на клею «Эгида G-31»,толщ. 1-3мм,с продольным армированием в районе колонн арматурой 2Ø12 А –III ГОСТ 5781-82 общей длиной стержня 600мм,с заделкой в железобетонную колонну на глубину 180мм, через два ряда кладки-2739,25м$^3$.Внутренние стены-газоблоки толщ.400мм,марки М400, на клею «Эгида G-31»-964,04м$^3$.Перегородки в санузлах и подвале керам.кирпич-1663,76м$^2$.Перегородки 120-3660,48м$^2$(силикат)перегородки 250-180,96м$^3$(силикат) Перегородки-силикатный кирпич СУР-100/25 ГОСТ 379-95,во влажных помещениях из керамического кирпича КУРПо 1,4НФ/100/2,0/25 ГОСТ 530-2007 на цементно-песчаном растворе М-25.Вентканалы-из керамического кирпича КУРПо 1,4НФ/100/2,0/25 ГОСТ 530-2007 на цементно-песчаном растворе М-75.Перекрытие-монолитное железобетонные из бетона кл.В25 толщ.150мм.Колонны-монолитное железобетонные из бетона кл.В25. Перемычки-сборные железобетонные по серии 1.038.1-1вып.4.Лестницы-из сборных железобетонных ступеней по металлическим косурам.Лифты-пассажирские грузоподъемностью Q=630кг.Крыша-чердачная.Кровля мягкая из трех слоев рулонного материала «Унифлекс».Полы в жилых комнатах и санузлах-бетонная стяжка.Оконные блоки-металлопластиковые с тройным остеклением по ГОСТ 23166-99.Двери подъезда-металлические с кодовым замком.Фасад-цокольный и первый этаж-керамогранит,со второго и выше-выполнено утепление фасадов с тонкослойной штукатуркой «ЛАЭС»-9мм,по плитам из минераловатной ваты isover faso termpf-40мм.По периметру здания выполнено отмостка шириной 1200мм.

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

Всего _____тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ _____тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию _____ тысяч тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ_____ тысяч тенге;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Строительство 9-ти этажного жилого дома по адресу: ЗКО,г.Уральск,5 мкр,дом №17»,
(наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик
Батыргалиев А.Б.
(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя
Место печати (далее – М.П.)

Технический надзор
Каиргалиев Х.Б.
(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Авторский надзор
Кабиев Ж.У.
(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик)
Махметов Т.М.
(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.