ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН
ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ
ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІНІҢ
«ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК
ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ»
РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК
КӘСІПОРЫНЫНЫҢ
«ПАВЛОДАРМЕМСАРАПТАМА»
ЕНШІЛЕС МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРЫНЫ

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

АГЕНТСТВО РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН
ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
РЕСПУБЛИКАНСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ
ПРЕДПРИЯТИЕ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ
ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ
ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ»
ДОЧЕРНЕЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ
ПРЕДПРИЯТИЕ
«ПАВЛОДАРГОСЭКСПЕРТИЗА»

УТВЕРЖДАЮ:
Директор
ДГП «Павлодаргосэкспертиза»

..... Д. Б. Мустафин

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№16-0328/11 от 01 июля 2011 г.

по рабочему проекту

«Строительство 9-ти этажного 1-го подъездного жилого дома №10 в Усольском микрорайоне № 1А. Наружные сети»

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Отдел строительства города Павлодара»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Павлодармоспроект»
г. Павлодар

Республика Казахстан
г. Павлодар

1. **НАИМЕНОВАНИЕ:** рабочий проект «Строительство 9-ти этажного 1-го подъездного жилого дома №10 в Усольском микрорайоне № 1А. Наружные сети» разработан в 2011 г.

Настоящее заключение составлено в соответствии с договором №6/0046 от 22 февраля 2011 г. на проведение экспертизы рабочего проекта «Строительство 9-ти этажного 1-го подъездного жилого дома №10 в Усольском микрорайоне № 1А. Наружные сети».

2. **ЗАКАЗЧИК:** ГУ «Отдел строительства города Павлодара».

3. **ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПРОЕКТИРОВЩИК:** ТОО «Павлодармоспроект», государственная лицензия 15-ГСЛ №000089 от 13 июня 2005 г., г. Павлодар, приказ №13-П от 06 октября 2010года о назначении Байдильдина Х.С. главным инженером проекта.

4. **ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ:** государственные инвестиции.

5. **ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ**

5.1. Основание для разработки:

–Задание на проектирование проектно-сметной документации «Строительство 9-ти этажного 1-но подъездного жилого дома №10 в Усольском микрорайоне №1А», утвержденное начальником ГУ «Отдел строительства города Павлодара».

–Архитектурно-планировочное задание №135/11 от 03 февраля 2011 года на разработку проекта «Строительство 9-ти этажного 1-но подъездного жилого дома №10 в Усольском микрорайоне №1А», выданное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Павлодара».

–Постановление акимата города Павлодара №2155/40 от 24 ноября 2010 года «О предоставлении права временного безвозмездного землепользования на земельный участок ГУ «Отдел строительства города Павлодара».

–Акт на право временного безвозмездного землепользования №6574 от 08 декабря 2010 года, выданные ГУ «Отдел земельных отношений города Павлодара».

–Технические условия на проектирование №75-11-ГПЭС от 25 января 2011 года, выданные АО «Павлодарская Распределительная Электросетевая Компания».

–Технические условия на проектные работы по подключению к системе централизованного теплоснабжения г. Павлодара №6-0981 от 17 сентября 2009 года, выданные АО «Павлодарские тепловые сети».

–Технические условия №214 от 16 июля 2008г., на проектирование сетей водопровода и канализации, выданные ТОО «Павлодар-Водоканал».

–Технические условия №5-30-09/Л от 28 сентября 2009 года на телефонизацию, выданные АО «Казахтелеком» Павлодарская ОДТ.

–Технические условия №5 от 25 сентября 2009 года на радиофикацию, выданные ТОО фирма «Радиосервис».

–Инженерно-геологические изыскания, выполненные ТОО «Изыскатель» в 2009г.

–Топографическая съемка, выполненная ТОО «Изыскатель» в 2009г.

5.2.Согласования проекта

-заключение государственной экологической экспертизы №1-12/Юр-256 от 11 марта 2011 года на корректировки проектно-сметной документации «Строительство 9-ти этажного 1-но подъездного жилого дома №10 в Усольском микрорайоне №1А», выданное ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Павлодарской области».

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

5.3. Перечень документации представленной на экспертизу:

–Пояснительная записка.

–Альбом 1. Генеральный план. Общеплощадочные чертежи.

–Альбом 2. Диспетчерезация лифтов.

–Сметная документация.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Климатические характеристики

Рабочий проект выполнен ТОО "Павлодармоспроект" в соответствии с заданием на проектирование, архитектурно-планировочным заданием и техническими условиями, выданными инженерными службами города, на основании геологических изысканий и топографической съемки участка, сделанной в 2009 году ТОО "Изыскатель".

В климатическом отношении участок строительства характеризуется резко континентальным климатом и относится к IВ климатическому району.

Расчетная зимняя температура наружного воздуха - минус 37°.

Снеговая нагрузка - 84 кгс/м^2.

Ветровая нагрузка - 38 кгс/м^2.

Участок отведенный под строительство свободен от застройки.

Степень огнестойкости здания - II.

6.1.1. Инженерно-геологические условия

Согласно инженерно-геологическим изысканиям, выполненными ТОО «Изыскатель-ПВ» в 2009 году основанием под фундаменты служат грунты со следующими расчетными характеристиками:

ИГЭ-1 - песок намывной средней крупности, однородный маловлажный и насыщенный водой - γ =1,97 т/м^3, φ=29°, Е=180 кгс/см^2,С =0,00 кгс/см^2;

ИГЭ-3 - глина от мягкопластичной до тугопластичной - γ =2,07 т/м^3, φ=10°, Е=25 кгс/см^2,С =0,17 кгс/см^2;

ИГЭ-4 – песок мелкий - γ =2,02 т/м^3, φ=27°, Е=150 кгс/см^2,С =0,03 кгс/см^2;

ИГЭ-5 - глина полутвердая - γ =1,87 т/м^3, φ=16°, Е=60 кгс/см^2,С =0,51 кгс/см^2.

Уровню грунтовых вод соответствует отметка 108,90 (с учетом сезонного подъема 1м).

Грунтовые воды вскрыты на глубине 1,5-2,0м. сезонный подъем уровня воды 1,0 м. вода неагрессивная к бетонам марки W4 на портландцементе и к арматуре железобетонных конструкций при периодическом смачивании.

6.2. Проектные решения

6.2.1. Наружные инженерные сети

Отопления и вентиляция

Проект разработан на основании норм МСН 4.02-02-2004, СНиП РК 4.02.42-2006, СНиП РК 3.02.43-2007.

Подключение жилого дома № 9 выполнено к существующим теплосетям микрорайона № 1 от ЦТП №27 в тепловой камере УТ-1 (УТ-15). Параметры теплоносителя 105-70°С. Рабочий проект разработан на расчетную температуру наружного воздуха – минус 37°С.

Теплофикационная камера УТ-1 и дренажный колодец дк-1 заложены в проекте «Теплоснабжение Усольского мкр. 1А.

Прокладка теплосети — канальная, осуществляется в сборных железобетонных лотках непроходного типа по серии 3.006.1-2/87.

Компенсация тепловых удлинений воспринимается углами поворота трассы П-образными компенсаторами.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Деформационные швы предусмотрены в местах примыкания к зданию.

Дренаж наружных тепловых сетей осуществляется из низшей точки в дренажный колодец.

Тепловая изоляция трубопроводов выполняется матами минераловатными прошивными М3-100 в обкладках δ=50÷40 мм. Предусмотрено последующее покрытие по изоляции рубероидом за 2раза. Перед изоляцией трубы покрываются температуро-устойчивым изолом за 2 раза по холодной изольной мастике.

Наружные поверхности каналов покрываются битумом за 2 раза.

Трубопроводы водяных тепловых сетей испытать давлением не менее 1.6МПа

Водоснабжение и канализация

Проект наружных сетей водоснабжения и канализации к жилому дому № 9 в Усольском микрорайоне № 1А г. Павлодара разработан на основании задания на проектирование, ранее разработанных чертежей и в соответствии со СНиП РК4.01-41-2006, СНиП РК4.01.02-2001, СНиП 2.04.03-85, СНиП 3.05.04-85.

Водоснабжение жилого дома предусматривается от существующей внутриквартальной сети микрорайона № 1 Ø110мм.

Врезка выполняется Ø50мм в существующем водопроводный колодец.

Водопровод к зданию проложить Ø50мм.

Ввод водопровода в здание выполняется Ø50мм и на вводе устанавливается прибор учета воды.

Водопроводная сеть запроектирована из полиэтиленовых напорных труб ПЭ 80 SDR "питьевая" по ГОСТ 18599-2001.

Сброс сточных вод от жилого здания предусматривается в существующие сети канализации.

Согласно инженерно-геологическим изысканиям, выполненных ТОО фирмой "Изыскатель ПВ" в июне 2009 естественным основанием под трубопроводы водопровода и канализации служит намывной песок. Грунтовые воды вскрыты на глубине 1,5-1,6м. (абс.отм. 107.90).

Нормативная глубина промерзания грунтов - 2,60 метра.

Электроснабжение

Электроснабжение объекта осуществляется от РУ-0,4кВ ТП№8 микрорайона.

Напряжение питающей сети - 380/220 В с глухозаземленной нейтралью трансформаторов.

Питающие линии выполняются кабелем АВБбШв-1кВ, прокладываемым в траншее на глубине 0,7 м от планировочной отметки земли. При пересечении с подземными коммуникациями и под основными проездами кабели прокладываются в асбестоцементных трубах Дн=116 мм. Прокладка кабелей выполняется согласно серии А5-92.

Наружное освещение территории выполняется безопорным светильником с ртутной лампой, запитанным от ВРУ жил. дома и автоматически управляемым от фоторелейного устройства ВРУ.

Проектом предусмотрено устройство контуров повторного заземления нулевого провода с сопротивлением R<10 Ом, выполненного стальной полосой 40х4 мм и присоединенными к ней вертикальными заземлителями из круглой стали Ø16 мм, проложенных в траншее на глубине 0,7 м от планировочной отметки земли. После монтажа контуров заземления произвести замеры сопротивления растеканию тока и, в случае превышения величины сопротивления, вбить дополнительные электроды.

Электрическая часть проекта жилого дома выполнена на основании архитектурно-строительной, сантехнической и технологической частей проекта, в соответствии с ПУЭ РК, СНРК 4.04-23-2004, РДС РК 4.04-11-2003, СНиП РК 2.04-05-2002.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

По степени надежности электроснабжения электроприемники жилого дома, согласно ПУЭ, относятся к I и II категории.

Электроприемники противопожарных устройств и лифтов по надежности электроснабжения относятся к потребителям I категории.

Электроснабжение дома осуществляется от вводно-распределительного устройства типа ВРУ, состоящего из: вводной-ВРУ1-11-10 и распределительной панелей ВРУ1-50-01.

ВРУ устанавливается в электрощитовой. К ВРУ от трансформаторной подстанции подводится питание двумя взаиморезервируемыми кабельными линиями на напряжение 380/220В.

Общедомовое освещение предусматривается светильниками с лампами накаливания. Нормы освещенности приняты в соответствии с действующими нормами проектирования естественного и искусственного освещения СН РК 2.04-05-2002. Управление рабочим освещением этажных площадок осуществляется выключателями с выдержкой времени. Управление аварийным (эвакуационным) освещением осуществляется автоматически от фоторелейного устройства, что обеспечивает его работу все темное время суток. Фотодатчик монтируется с внутреней стороны наружной рамы окна лестничной клетки 2-го этажа таким образом, чтобы на фотосопротивление не падали прямые солнечные лучи или световой поток от посторонних источников света.

Кроме того, предусматривается возможность местного (ручного) управления как рабочим, так и аварийным освещением с помощью разъединителя РН1-40-2 во ВРУ.

Силовое электрооборудование дома представлено лифтами.

Питание лифтов осуществляется от ПР8804-1116. Перед ШУ лифта устанавливается автомат АП50Б-3МТ для снятия напряжения со всей лифтовой установки.

Силовая сеть выполняется проводом ПВ1 в ПВХ трубах открыто по потолку подвала, в стальной трубе - в шахте лифта открыто на скобах.

Системы связи

Площадочные сети телефонизации - для проектируемого дома № 9 точка подключения телефонных кабелей ТППэпЗ 100х2, ТППэпЗ 20х2 - проектируемый шкаф АО "Казахтелеком" УБ10-8.

Радиофикация от по трубостойкам ранее проектируемых домов №5, 6 (№ по генеральному плану) к жилому дому № 9.

Телефонный кабель укладывается в канализацию от существующего телефонного колодца №773, проектируется строительство двухотверстной телефонной канализации с установкой сборных железобетонных колодецев типа ККСр-3.

Глубина прокладки телефонной канализации -0,4 -0,8 м от планировочных отметок земли до верха труб.

На участках пересечения трассы с асфальтированными дорогами производится восстановление асфальтового покрытия.

Вводы в жилой дом № 9 выполняются в полиэтиленовых трубах в подвал.

Габариты для подвесной линии связи должны соответствовать габаритам, установленным для линейных проводов ВЛС , приведенных в Инструкции ВСН600-81.

Телефонный ввод в подвал здания осуществляется кабелями марки ТПП50х2 эп; ТППЗ0х2 эп. в асб.цем. трубе Ø100мм.

Радиотрансляционный ввод осуществляется с радиостойки кабелем марки МРМП 2х1,2 мм и по кровле до спуска в стояк прокладывается в металлорукаве.

Для защиты радиостойки и телеантенны от атмосферных разрядов предусмотрено устройство молниеотвода, состоящего из стальной шины Ø8 мм, соединяющей стойки радио и антенны с заземлителями.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Диспетчеризация лифтов

Проект диспетчеризации лифтов 9-ти этажных жилых домов № 9, 10 6 Усольском микрорайоне №1А г. Павлодара разработан на основании документации системы диспетчеризации и диагностики лифтов "ОБЬ", которая включает в себя комплекс оборудования, материалов и линий связи для обеспечения контроля и передачи информации от лифтов. Система диспетчеризации и диагностики лифтов "ОБЬ" обеспечивает работу по двухпроводной Воздушной линии связи или кабелю и предусматривает объединение лифтов в группы по 31-му лифту. Данные группы образуют локальные шины и подключаются отдельной парой проводов. Максимально возможное количество лифтовых блоков подключаемых к одному контроллеру локальной шины (КЛШ) - 31, в свою очередь количество КЛШ подключаемых к одному межмодульному интерфейсу (ММИ) - 8. Диспетчерский пункт расположен в жилом доме №5.

Проект выполнен на базе системы диспетчеризации и диагностики лифтов "ОБЬ" (далее система) и предназначен для обеспечения дистанционного, централизованного контроля за работой лифтов, эксплуатирующихся в жилом доме.

Монтаж системы диспетчеризации и диагностики лифтов "ОБЬ" выполняется в соответствии с требованиями проекта и инструкции по монтажу, пуску, регулированию и обкатке ИИ 3434-001-49739805-02.

При выполнении работ по монтажу системы "ОБЬ" соблюдать меры безопасности в соответствии с разделом 2 инструкции по монтажу, пуску, регулированию и обкатке ИМ 3434-001-49739805-02 (далее "Инструкции").

6.2.2. Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций и по взрыво- и пожаробезопасности

Степень огнестойкости здания II. Противопожарные разрывы между существующими и проектируемыми зданиями соответствуют требованиям СНиП РК 3.01-01-2002* и СНиП РК 2.02-05-2002.

Проект благоустройства территории выполнен с учетом обеспечения подъезда средств пожаротушения к зданию.

Проектом водоснабжения предусмотрена возможность пожаротушения с забором воды из пожарных гидрантов. Двери на путях эвакуации открываются по направлению к выходу из здания.

Для отделки помещений использованы (согласно СНиП РК 2.02-05-2005, п. 3.5) строительные материалы не горючие (НГ) и слабо горючие (Г-1), прошедшие пропитку антипиренами.

6.2.3. Охрана окружающей среды

Данным проектом предусмотрены следующие мероприятия относящиеся к природоохранным:

- предусмотрен сброс канализационных стоков в центральную систему канализации;
- предусмотрен организованный отвод дождевых и талых вод с проектируемой территории.

В процессе деятельности жилого дома образуются следующие отходы:

- бытовые и содержащие мусор от уборки территории;

Бытовые отходы предусматривается складировать в специальные металлические контейнеры и ежедневно вывозить автотранспортом на городскую свалку, на основании заключенного договора.

Сток поверхностных вод осуществляется по лоткам проездов за пределы проектируемого участка.

Весь комплекс мероприятий создает полноценную среду обитания, исключает нарушения экологического равновесия.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

7.2.4. Организация строительства

Нормативный срок строительства принят в соответствии с действующими нормативами и с учетом условий и требований заказчика и составляет – 4 месяца.

6.7. Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии со СНиП РК 1.02-01-2007, СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан», на основании сборников сметных цен и расценок на строительные работы СН РК 8.02-05-2002, на монтаж оборудования СН РК 8.02-06-2002, на строительные материалы, изделия и конструкции СН РК 8.02-04-2002, изменения и дополнения выпуски 1-9, с применением программного обеспечения «SANA-2001» (версия11-2-14 от 24.02.11.).Территориальный район - 13 Павлодарская область.

При составлении смет использованы:

- сборники сметных цен на строительные материалы, изделия и конструкции (СН РК 8.02-04-2002);
- сборники сметных цен и расценок на строительные работы (СН РК 8.02-05-2002);
- сборники расценок на монтаж оборудования (СН РК 8.02-06-2002).

В сметной стоимости строительства учтены:

- накладные расходы на строительные, монтажные и специальные строительные работы по приложению № 1 к СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан»;
- ненормируемые и непредвиденные затраты в размере 6 % (СН РК 8.02-02-2002);
- налоги, сборы, обязательные платежи, установленные действующим законодательством в размере 2 %;
- дополнительные затраты на временные здания и сооружения СН РК 8.02-09-2002, при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время СН РК 8.02-07-2002, доп.отпуска, выслуга лет;
- налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан, на соответствующий год строительства, от сметной стоимости строительства в текущих ценах с учетом налогов, сборов и обязательных платежей – 12%.

Переход на текущий уровень сметной стоимости строительства от базового уровня цен 2001 года осуществлен через индекс изменения МРП 1,951. В текущих ценах 2011 года МРП составляет 1512 тенге.

7. ЭКСПЕРТНАЯ ОЦЕНКА ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ И РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Оценка принятых проектных решений

В целом рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование и иными исходными данными.

Состав и комплектность представленных материалов соответствуют требованиям СНиП РК 1.02-01-2007 «Инструкция о порядке разработки, согласования, утверждения и составе проектной документации на строительство».

Материалы инженерных изысканий содержат достаточные данные, необходимые для разработки рабочего проекта.

При разработке рабочего проекта учтены местные природно-климатические и геологические условия площадки строительства.

Принятые решения с учетом внесения изменений по п. 7.2 соответствуют государственным нормативным требованиям по санитарной, экологической, противопожарной, производственной безопасности, обеспечивают надежную работу.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

7.2. В процессе рассмотрения по рабочему проекту **«Строительство 9-ти этажного 3-х подъездного жилого дома №9 в Усольском микрорайоне № 1А. Наружные сети»** по замечаниям и предложениям ДГП «Павлодаргосэкспертиза» в проектно-сметной документации были внесены следующие изменения и дополнения:

1. Том 1. Общеплощадочные чертежи. Лист ЭС – подписана ТП с указанием мощности трансформаторов, откорректирована экспликация зданий и сооружений.
2. Том 1. Общеплощадочные чертежи. ЭС – на плане показана существующая трасса телефонизации до колодца №773 и подписаны номера колодцев.
3. Том 1. Общеплощадочные чертежи. Лист ЭС – показана на плане трасса радиофикации.
4. Приложены утвержденные прайс-листы.
5. Локальная смета №5-1-1, позиция 18 –откорректирована количество кронштейнов.
6. Локальная смета №4-1-1 – откорректирована в соответствии с проектом.
7. Локальная смета №6-2-1, позиция 10 – стоимость трубы HDPE 100, откорректирована.
8. Локальная смета №6-3-1, позиция 2 – стоимость трубы HDPE 100 откорректирована.
9. Сводный сметный расчет. Откорректированы затраты на проведение государственной экспертизы рабочего проекта согласно расчета к договору.

Сравнительный анализ технико-экономических показателей по проекту

Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели		+Увелич. -Снижен.
		Представленные	Рекомендованные к утверждению.	
Общая протяженность тепловых сетей	м	43,30	43,30	-
Общая протяженность водопроводных сетей	м	30,90	30,90	-
Общая протяженность канализационных сетей	м	26,70	26,70	-
Общая протяженность электрических сетей	м	22,50	22,50	-
Общая протяженность телефонных сетей	м	250,00	250,00	-
Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 г. в том числе СМР оборудования	 тыс.тенге тыс.тенге тыс.тенге	 1 254,564 1 200,790 37,481	 1 397,041 1 345,344 33,442	 +142,477 +144,554 -4,039
Общая сметная стоимость строительства в текущем уровне цен 2011 г., в том числе СМР оборудования	 тыс.тенге тыс.тенге тыс.тенге	 2 868,135 2 342,741 71,476	 3 190,751 2 624,766 65,245	 +322,616 +282,025 -6,231
Продолжительность строительства	мес.	4	4	-

Примечание. Общее увеличение в сумме 322,616 тыс. тенге произошло за счет корректировки сметной документации по замечаниям и предложениям ДГП «Павлодаргосэкспертиза».

8.ВЫВОД

С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«Строительство 9-ти этажного 1-го подъездного жилого дома №10 в Усольском микрорайоне № 1А. Наружные сети»** соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

Общая протяженность тепловых сетей – 43,30 м
Общая протяженность водопроводных сетей – 30,90 м
Общая протяженность канализационных сетей – 26,70 м
Общая протяженность электрических сетей – 22,50 м

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Общая протяженность телефонных сетей	– 250,00 м
Общая сметная стоимость строительства	
в базовых ценах 2001 г.	–1 397,041 тыс.тенге
в том числе СМР	–1 345,344 тыс.тенге
оборудования	–33,442 тыс.тенге
Общая сметная стоимость строительства	
в текущем уровне цен 2011 г.,	–3 190,751 тыс.тенге
в том числе СМР	–2 624,766 тыс.тенге
оборудования	–65,245 тыс.тенге
Продолжительность строительства	–4 месяцев

8. ТҰЖЫРЫМ

Енгізілген өзгерістерді және толықтыруларды еске отырып, **«№1 Усолка шағын ауданында 1 кіреберісті 9 қабатты №10 тұрғын үйінің құрылысы. Сыртқы желілер»** жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіпте төмендегі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштермен бекітілуге ұсынылады:

Жылу торабының жалпы ұзындығы	– 43,30 м
Су өткізетін торабының жалпы ұзындығы	– 30,90 м
Канализациялық торабының жалпы ұзындығы	– 26,70 м
Электрикалық торабының жалпы ұзындығы	– 22,50 м
Канализациялық торабының жалпы ұзындығы	– 250,00 м
2001 жылғы базалық деңгейдегі бағамен алынған	
құрылыстың жалпы құны	–1 397,041 мың теңге
соның ішінде құрылысты-монтаждық жұмыстары	–1 345,344 мың теңге
жабдықтар	–33,442 мың теңге
2011 жылғы ағымдағы бағамен алынған	
құрылыстың жалпы есептік құны	–3 190,751 мың теңге
соның ішінде құрылысты-монтаждық жұмыстары	–2 624,766 мың теңге
жабдықтар	–65,245 мың теңге
Құрылыс салу ұзақтығы	–4 ай

Жауапты орындаушылар

Өндіріс бөлімінің бастығы	Сейсембеков А.Т.
Бас маман	Глущенко Л.И.
Жетекші маман	Альгожин Т.А.
Жетекші маман	Даулетбаева А.С.
Маман	Постникова И.В.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА