«Шымкент қаласы, Абай ауданы, Ақжар тұрғын алабы, Сұлутөбе көшесі мекенжайындағы «Шымкент қалалық мәдениет үйі» концерттік ұйымы» МКҚК әкімшілік ғимаратын күрделі жөндеу**»**
жұмыс жобасы бойынша

24.12.2020 ж. № PROE-0284/20

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Шымкент қаласы әкімдігінің «Шымкент қалалық мәдениет үйі» МКҚК

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Проектно-строительный институт Каз Нур» ЖШС

Шымкент қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Шымкент қаласы, Абай ауданы, Ақжар тұрғын алабы, Сұлутөбе көшесі мекенжайындағы «Шымкент қалалық мәдениет үйі» концерттік ұйымы» МКҚК әкімшілік ғимаратын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы үшін дайындалған осы сараптау қорытындысы **«PRO EXPERTIZE» ЖШС**-мен берілді.

«PRO EXPERTIZE» ЖШС-нің рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

З А К Л Ю Ч Е Н И Е

№ PROE-0284/20 от 24.12.2020 г.

по рабочему проекту
«Капитальный ремонт административного здания ГККП "Шымкентский городской дом культур» концертная организация» по адресу г. Шымкент, Абайский район, жилой массив Акжар, ул. Сулутобе**»**

ЗАКАЗЧИК:
ГККП «Шымкентский городской дом культуры» акимата города Шымкент

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Проектно-строительный институт Каз Нур»

г.Шымкент

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение по рабочему проекту **«Капитальный ремонт административного здания ГККП «Шымкентский городской дом культур» концертная организация» по адресу г. Шымкент, Абайский район, жилой массив Акжар, ул. Сулутобе»** выдано **ТОО «PRO EXPERTIZE»**

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «PRO EXPERTIZE»

1.НАИМЕНОВАНИЕ рабочий проект **«Капитальный ремонт административного здания ГККП «Шымкентский городской дом культур» концертная организация» по адресу г. Шымкент, Абайский район, жилой массив Акжар, ул. Сулутобе».**

Настоящее заключение выполнено согласно договору № PROE-40-T-2020 от 20.11.2020 года на экспертизу рабочего проекта между ТОО «PRO EXPERTIZE» и ГККП «Шымкентский городской дом культуры» акимата города Шымкент в соответствии с письмом № 425 от 18.11.2020 года.

2. ЗАКАЗЧИК: ГККП «Шымкентский городской дом культуры» акимата города Шымкент.

3.ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Проектно-строительный институт Каз Нур» Государственная лицензия № 16012292 от 01.08.2016 года. Категория I. Государственное учреждение «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Южно-Казахстанской области». Акимат Южно-Казахстанской области.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование, утвержденное директором ГККП «Шымкентский городской дом культуры» акимата города Шымкент Н.Адильхановым от 5 октября 2020 года;

акт направо постоянного землепользования с кадастровым номером 19-309-278-107, выданный Шымкентским городским отделением Южно-Казахстанского филиала РГП «НПЦ земельного кадастра» №324311 от 09.10.2014 года;

техническое заключение по обследованию состояния несущих конструкций административного здания ГККП «Шымкентский городской дом культур» концертная организация» по адресу г. Шымкент, Абайский район, жилой массив Акжар, ул. Сулутобе, выполненное ТОО «Онтустик Аймак Срапатама» за №1-15 от 17 февраля 2017 года, свидетельство об аккредитации №00008 от 30.03.2018 года, аттестат эксперта Маханбетова С.Т. АДС и ЖКХ №00780 от 27.03.2012 года;

дефектный акт, утвержденный директором ГККП «Шымкентский городской дом культуры» акимата города Шымкент Н.Адильхановым от 23 июля 2020 года;

письмо ГККП «Шымкентский городской дом культуры» акимата города Шымкент №12 от 04.02.2019 года, о том, что финансирование работ капитального ремонта административного здания ГККП «Шымкентский городской дом культур» концертная организация» по адресу г. Шымкент, Абайский район, жилой массив Акжар, ул. Сулутобе предусмотрено из городского бюджета;

письмо ГККП «Шымкентский городской дом культуры» акимата города Шымкент №426 от 11.11.2020 года, о том, что начало работ капитального ремонта административного здания ГККП «Шымкентский городской дом культур» концертная организация» по адресу г. Шымкент, Абайский район, жилой массив Акжар, ул. Сулутобе запланировано на май 2021 года;

письмо ГККП «Шымкентский городской дом культуры» акимата города Шымкент №371 от 05.10.2020 года, о количестве мест дома культуры;

письмо ГККП «Шымкентский городской дом культуры» акимата города Шымкент №375 от 06.10.2020 года, о том, что модульный котел, наружные сети будут выполняться отдельным проектом.

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:

Проект согласован в установленном порядке с заинтересованными организациями согласно СНиП РК 1.02-01-2007 «Инструкция о порядке разработки согласования, утверждения и составе проектной документации на строительство».

Согласовали:

- Заказчик ГККП «Шымкентский городской дом культуры» акимата города Шымкент;
- ТОО «ПСИ Каз Нур».

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу

Том I. Книга 1. Общая пояснительная записка.
Том II. Сметная документация.
Альбом 1. Архитектурно- строительная часть.
Альбом 2. Водопровод и канализация.
Альбом 3. Отопление и вентиляция.
Альбом 4. Электротехническая часть.
Альбом 5. Пожарная сигнализация.
Том III. ОВОС.

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Улучшение культурно-зрелищных мероприятии и служит сохранению и пропаганды культурных ценностей.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Исследуемый участок расположен на южной части г. Шымкент Абайском районе, жилого массива Акжар, ул. Сулутобе.

Природно-климатические условия района строительства:

Рабочий проект капитального ремонта разработан для площадки, расположенной в IV-А климатическом подрайоне со следующими природно-климатическими характеристиками:

Средняя температура наружного воздуха обеспеченностью 0,92:
Наиболее холодной пятидневки минус 17° С;
Наиболее холодных суток минус 25°С;
Район по весу снегового покрова - I.
Район по давлению ветра -III.
Район по толще стенки гололеда -III.
Сейсмичность площадки 7 баллов.
Грунты основания – суглинки I типа грунтовых условий по просадочности.

Обследование существующего здания.

Специалистами ТОО «ПСИ Каз Нур» были выполнены обмерочные работы и обследование состояния существующих зданий школы.

Обследование выполнено на основании:

- СН РК 1.04-03-2001 «Положение об организации и проведении технического обследования, реконструкции и ремонта жилых зданий, объектов коммунального хозяйства и социально-культурного назначения»;
- РСН 10-83 «Обследование зданий комплексного микрорайонирования».
- ВСН 41-85 (р) «Инструкция по разработке проектов производства работ по капитальному ремонту жилых зданий»;
- СН 1.04-10-2003 «Реконструкция и капитальный ремонт жилых зданий», СН РК 1.04-10-2003 «Реконструкция и капитальный ремонт жилых зданий. Нормы проектирования»
- РД РК 1.04-07-2002 «Правила оценки физического износа зданий и сооружений».
- СН РК 1.04-10-2003 «Реконструкция и капитальный ремонт жилых зданий. Нормы проектирования».

Состав существующих зданий.

На территории расположены следующие здания:

Согласно по данным технического паспорта состоит из отдельно литеров А. Год постройки – 1990 год.

Здание предоставляет собой одно этажное, без подвала, бесчердачной крышей в плане с размерами по наружности стен 26.3х17.8 м. Высота помещений от пола до потолка 5.0 м. Высота цоколя местами 0.6 м.

Уровень ответственности - II (нормальный). Степень огнестойкости - II.

Класс функционально пожарной опасности здания - Ф 4.1. Класс конструктивной пожарной опасности здания - СО.

Объемно-планировочные показатели:

№ поз.	Наименование	Ед.изм	Литер А
1	Общая площадь	$м^2$	1035.55
2	Площадь застройки	$м^2$	475.46
3	Строительный объем	$м^3$	13984.40

Основные конструкции и конструктивные элементы здания:

Конструктивная схема здания - несущие продольные кирпичные стены с шагом поперечных стен.

Фундаменты - ленточные бетонные и столбчатые железобетонные под стойки рам.

Наружные стены - выполнены из керамического кирпича, толщиной 380 мм.

Перегородки - из армокирпичей, толщиной 120 мм.

Перекрытие - из сборных железобетонных многопустотных плит. В уровне плит перекрытия имеются монолитные железобетонные антисейсмопояса высотой 220 мм.

Покрытие - из сборных железобетонных многопустотных плит. В уровне плит покрытия имеется монолитный железобетонный антисейсмопояс высотой 220 мм.

Кровля - из стального профнастила по деревянным наслонным стропилам и обрешетке.

Полы - дощатые и из керамической плитки. Оконные блоки - металлопластик.

Дверные блоки - деревянные.

Внутренняя отделка - штукатурка, известковая окраска Наружная отделка - штукатурка, известковая окраска.

Наружная отделка цоколя - штукатурка, окраска кузбасслаком.

Проведенным обследованием технического состояния зданий выявлены следующие повреждения:

На время обследования здания - состояние конструкций удовлетворительное, деформаций в конструкциях здании не наблюдается, что позволяет произвести капитальный ремонт.

Конструктивная схема зданий учебных блоков соответствует требованиям табл. 7.4 СНиП РК 2.03-30-2006 «Строительство в сейсмических районах» с учетом 7-ми бальной сейсмичности площадки строительства.

В результате обследования выявлены нижеуказанные дефекты:

1. в стенах из керамических кирпичей разрушений и трещин не имеется;
2. толщина наружных стен не отвечает современным требованиям сопротивления теплопередаче. Наружные стены нуждаются в утеплении;
3. наружная отделка имеет местами повреждения, отслоение, вздутие и отпадение штукатурки;
4. оконные и дверные блоки в неудовлетворительном состоянии;
5. штукатурка цоколя имеет местами отслоения, имеются отколы штукатурки;
6. существующие деревянные полы в кабинетах, коридорах имеют трещины, прогибы, местами подвержены гниению нуждаются в полной замене;
7. существующие полы из керамической плитки имеют сколы, местами выбоины, нуждаются в замене;
8. внутренняя штукатурка имеет местами повреждения, отслоение, вздутие и отпадение части штукатурки;
9. кровля из стального профлиста листа в хорошем состоянии;
10. в системе электропроводки и электроприборов проводки, щитки приборов, находится в неисправном состоянии, отсутствует части приборов, провода оголены.

6.2. Проектные решения

6.2.1. Архитектурно-планировочное решение зданий.

1. ремонт штукатурки внутренних стен и потолков, шпатлевка типа Алинекс с последующей водоэмульсионной окраской;
2. замена покрытия мозаичного пола на керамогранит;
3. замена покрытия дощатого пола;
4. замена покрытия керамического пола;
5. замена деревянных дверных блоков;
6. замена деревянного оконного блока на ПХВ;
7. ремонт бетонной отмостки;

Инженерное обеспечение, сети и системы

Электроснабжение

1. замена электроосветительных приборов (светильники) и к ним прилагающие электроустановочные изделия электропроводки.
2. Устройств пожарная сигнализация.

Водоснабжение

1. выполнить системы водопровода и канализации внутри здания дома культуры;
2. предусмотреть пожарные краны;
3. наружные сети водопровода и канализаций выполняется отдельном проектом;

Отопление и вентиляция

1. замена системы отопления;
2. принять параметры теплоносителя:
3. - для системы водяного отопления - 90-70°С
4. - давление теплоносителя в точке подключения в подающем трубопроводе Р1=6,0 атм, h в обратном трубопроводе Р2=3,0 атм
5. прибор для учета тепловой энергии не предусматриваться
1. замена системы вентиляций;
2. теплоснабжение и собственная котельная выполняется отдельном проектом.

Защита строительных конструкций от коррозии.

Все металлические конструкции закладные детали и соединительные элементы должны быть защищены от коррозии в соответствии с требованиями СНиП РК 2.01-19-2004. Закладные детали и соединительные элементы защищаются лакокрасочным покрытием из эмали ПФ-115 по ГОСТ 6465-74*.

Предварительно производится очистка поверхности металлоконструкций от ржавчины, окалины и грязи. Металлические конструкции должны быть окрашены масляной краской за 2 раза.

Защитный слой арматуры в железобетонных конструкциях соответствует СНиП РК 5.03.34-2005 «Бетонные и железобетонные конструкции».

Мероприятия для доступности здания маломобильными группами населения.

Проект разработан в соответствии с требованиями СП РК 3.06-101-2012 «Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населения».

Существующие здания выполнены доступными для всех категорий маломобильных граждан в соответствии со стандартом.

6.2.2 Инженерное обеспечение, сети и системы

Отопление и вентялиция

Рабочий проект выполнен на основании задания на проектирование в соответствии с нормативными документами:

-СН РК 4.02-01-2011 «Отопление, вентиляция и кондиционирование»;

-СП РК 2.04-01-2017 «Строительная климатология»;

-СН РК 2.04-04-2013 «Строительная теплотехника»;

-СН РК 3.02-07-2014 «Общественные здания и сооружения»;

-СП РК 3.02-107-2014 «Общественные здания и сооружения»;

-СН РК 2.04-21-2004* «Энергопотребление и тепловая защита гражданских зданий»;

-стандартов и требований фирм - изготовителей примененного оборудования и материалов.

Расчетные параметры наружного воздуха для г. Шымкент для проектирования приняты:

- системы отопления для холодного периода - минус 14,3°С (параметр Б),
- средняя температура за отопительный период минус 2,1°С;
- отопительный период - 136 суток.

Система ГВС осуществляется от электрических водонагревателей согласно техзадания.

Теплоснабжение

Теплоснабжение осуществляется от предусматриваемой котельной. Котельная проектируется отдельным проектом, по письмо заказчика.

Параметры теплоносителя:

- для системы водяного отопления - 90-70°С.

Тепловой пункт

На вводе тепловых сетей установлен тепловой узел. Тепловой узел размещается в отдельном помещении с соблюдением требований глав СНиП по защите от шума и вибрации.

Под опоры трубопроводов и оборудования при их креплении к строительным конструкциям здания предусматриваются виброизолирующие прокладки, в качестве которых приняты резиновые виброизоляторы по ГОСТ 17725-81. Для стока воды полы проектируются с уклоном 0,005 в сторону водосборного приямка. Приямок перекрывается съемной решеткой.

Отопление

Проект систем отопления разработан на расчетную зимнюю температуру наружного воздуха минус 14.3°С. Систем отопления запроектированы двухтрубные, горизонтальные с тупиковым движением теплоносителя. В качестве нагревательных приборов используются алюминиевые секционные радиаторы «Rifar ALUM 500». Отопительные приборы оснащены встроенным термостатическим клапаном с предварительной настройкой и термостатической головкой.

Опорожнение систем осуществляется дренажными кранами. Трубопроводы системы отопления предусматриваются полипропиленовые армированные стекловолокном. Гидравлический расчет трубопроводов выполнен в расчетной программе Danfoss. Трубопроводы в местах пересечения перекрытий, внутренних стен и перегородок прокладываются в гильзах, края гильз должны быть на одном уровне с поверхностью стен, перегородок, но на 30 мм выше поверхности чистого пола.

Теплоснабжение приточных установок

Система теплоснабжения приточных установок выполнена из стальных труб по ГОСТ 10704-91. Удаление воздуха из систем производится через автоматические спускники воздуха. Для слива теплоносителя предусмотрены дренажные краны в нижних точках системы. Трубопроводы изолируются изоляцией КТ AL.

Вентиляция

Вентиляция в здании принята с механическим и естесственным побуждением. Приток воздуха в помещения предусмотрен неорганизованный через окна и двери. В актовых залах предусмотрена приточная система П-1 с подогревом в калорифере для холодного периода года. Удаление воздуха из актового зала системой В-1, выброс удаляемого воздуха выше кровли. В остальных помещениях предусмотрена естественная вытяжная вентиляция.

Воздуховоды выполнены из оцинкованной стали по ГОСТ 14918-80 класса «Н». Приточные воздуховоды покрыты по всей длине теплоизоляцией. Также предусмотрено теплоснабжение приточных установок, смесительные узлы для калориферов идут в комплекте с установкой.

Мероприятия по борьбе с шумом

Борьба с шумом. Во всех воздуховодах скорость воздуха принята менее 6м/с, приточная и вытяжная установки снабжены шумоглушителями

Скорость воздуха в сечении воздухораспределителя менее 2м/с.

Противопожарные мероприятия

Проектом предусмотрена при возникновении пожара автоматическое отключение всех приточно-вытяжных систем с механическим побуждением.

Водопровод и канализация

Водоснабжение и водоотведение.

Проект внутренних сетей водопровода и канализации объекта Капитальный ремонт здания, расположенный по адресу г.Шымкент, Абайский район, жилой массив Кызылжар, улица Победа, б\н дом культура Кызылжар, выполнен на основании:

- задание на проектирование;
- исходных данных, выданных заказчиком; и соответствии с требованиями действующих нормативных документов РК:
- СН РК 4.01-01-2011 «Внутренний водопровод и канализация зданий и сооружений»;
- СН РК 3.02-08-2013 «Административные и бытовые здания»

Водоснабжение осуществляется от внутриплощадочной сети водопровода. Учёт воды осуществляется водомером, установленном в подсобном помещение.

Водомерный узел предусмотрен без обводной линии.

Внутренняя сеть водопровода холодной и горячей воды проектируется из пластмассовых полипропиленовых труб диаметром 32, диаметром 25, диаметром 20 по ГОСТУ Р52134-2010. Прокладка стояков предусматривается открыто. Для отключения отдельных участков сети предусматривается установка шаровых кранов и задвижек. После монтажа систему подвергнуть испытанию на прочность и плотность гидравлическим способом.

Горячее водоснабжение осуществляется от электрического водонагревателя - Аристон 30л.

Канализация здания - хозяйственно-бытовая - самотечная с отводом стоков во внутриплощадочную сеть и далее поступает в существующую центральную канализацию. Внутренние сети канализации проектируется из полиэтиленовых труб низкого давления (ПНД) труб диаметром 50-100 мм по ГОСТ22689-2014 с заделкой резиновыми кольцами (обвязка сан.приборов).

Для ликвидации засоров на сети предусматривается установка ревизий и прочисток.

Монтаж сетей водопровода, канализации и водостоков вести согласно СНиП3.05.01-85; СН РК 4.01-05-2002.

Электротехнические решения

Электроснабжение

В качестве ГРЩ принять существующий распределительный щит. Силовые токоприемники представлены электроприводами, электрозадвижками, циркуляционными насосами, вентиляционной системы и электроводонагреватели. Для электрозадвижек предусмотрены резервные источники бесперебойного питания (ИБП) типа GT33-10KVA; Uн~380В, мощностью 10кВт. Распределительные групповые сети выполняются кабелем ВВГнг(А)-LS в трубах ПВХ по стенам под штукатуркой.

Проектом предусмотрено рабочее и аварийное освещение. Напряжение сети рабочего и аварийного освещения ~220В и ремонтного ~36В. Нормы освещенности приняты в соответствии с СН РК 2.04-01-2011 и СП РК 2.04-104-2012.

Освещение помещений выполняется светильниками люминисцентными и энергосберегающими лампами. Световые указатели «Выход» устанавливаются на путях

эвакуации и у выходов из помещений. В качестве осветительных щитков приняты щиты-боксы типа ЩРВ для установки модульной аппаратуры. Групповая сеть освещения выполняется кабелем ВВГнг(А)-LS в трубах ПВХ за подшивным потолком, по стенам под штукатуркой и в пустотах плит перекрытия без трубы. Для защиты групповых линий, питающих штепсельные розетки, предусматривается устройство защитного отключения (УЗО). Штепсельные розетки и выключатели устанавливаются на высоте 1,8 м от пола. Для продолжения работы группы аварийного и эвакуационного освещения, в светильниках для аварийного освещения предусмотрен блок аварийного питания типа CONVERSION KIT.

Для эвакуационного освещения блок аварийного питания предусмотрен в комплекте со светильниками.

Для зануления электрооборудования, предусматривается дополнительная жила, а защитное заземление, существующее.

Молниезащита выполнена согласно п. 5.1.3.3 СП РК 2.04-103-2013. «Устройство молниезащиты зданий и сооружений» и соответствует требованиям, предъявленным к зданиям III категории устройств молниезащиты. Для защиты от прямых ударов молнии и заноса высоких потенциалов принята металлическая кровля, которая соединена с существующим магистральным заземлителем (стальной полосой 4х40мм).

Все электромонтажные работы выполнить в соответствии с действующими ПУЭ РК нормами и правилами.

Основные показатели по электротехнической части проекта:

№	Наименование	Показатель
1	Категория электроснабжения	1,3
2	Напряжение электросети, В	380/220
3	Установленная мощность потребителей, кВт	10,66
4	Расчетная мощность потребителей, кВт	9,36
5	Расчетный ток, А	15,3
6	Коэффициент мощности	0,93

Пожарная сигнализация

Данный проект выполнен на основании обследования и задания на проектирование, чертежей строительной части и в соответствии с требованиями технической и нормативной документации.

Проект выполнен в соответствии с действующими стандартами и руководящими материалами с соблюдением норм и правил техники безопасности.

Проектом предусматривается комплексная сеть пожарной сигнализации, которая строится по шлейфной системе с установкой ручных, автоматических тепловых и дымовых пожарных извещателей. Автоматические пожарные извещатели устанавливаются внутри помещений по потолку, ручные извещатели - на путях эвакуации у выходов из зданий по стенам.

Электрические сигналы о пожаре передаются на пульт прибора приемно-контрольный «Гранит-9». ППКОП запитывается от щита аварийного освещения и предусмотрен для аварийного питания, встроенный аккумулятор.

Тип системы оповещения о пожаре, в соответствии со СН РК 2.02-11- 2002* принято - 2 (светозвуковой).

Для оповещения о пожаре предусмотрена установка светозвуковых оповещателей установка светозвуковых оповещателей «Маяк-12-К», расположенных у главных входов в здании.

Разводка кабельной трассы выполнена кабелями марки КСПВ, ВВГ. Кабельная трасса (КСПВ) проложена в кабельном канале по стенам, потолкам и (ВВГ) в ПВХ трубе по стене под слоем штукатурки.

Проект выполнен в соответствии с требованиями «Правил устройства электроустановок РК».

Основные показатели проекта:

Наименование	Показатель
Прибор приемно-контрольный охранно-пожарный «Гранит-8», шт	1
Шлейф пожарной сигнализации	7
Извещатель дымовой ИП 212-141, шт	59
Извещатель ручной ИПР 513-10, шт	5
Оповещатель светозвуковой Маяк-12-К, шт	2
Оповещатель светозвуковой LD-95, шт	10

Энергосбережение

Для обеспечения энергосбережения, согласно закону Республики Казахстан «Об энергосбережении», объектом предусмотрены серийные виды электрооборудования, которые имеют все необходимые виды сертификатов и разрешений для их применения. Исключены непроизводительные расходы топливно-энергетических ресурсов, то есть потери электроэнергии, вызванные отступлением от требований стандартов, ТУ или паспортных данных по оборудованию.

Использование современных светильников с люминесцентными лампами и светильников с энергосберегающими лампами обеспечивают минимизацию потерь электроэнергии.

Организован учет и контроль потребления электроэнергии, его точность и достоверность. Предусмотрена установка приборов контроля, учета и регулирования вырабатываемой и потребляемой электроэнергии.

Все виды электропотребляемого оборудования приняты с учетом экономии электроэнергии.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Противопожарные мероприятия предусмотрены в соответствии СП РК 2.02-101-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений», Пособие «Пожарная безопасность зданий и сооружений» к СП РК 2.02-101-2014, СП РК 3.01-101-2013 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»'.

Степень огнестойкости здания - II.

Предусмотрены следующие мероприятия: организация эвакуационных выходов из помещений, обеспечение соответствия степени огнестойкости стен зданий, пределам огнестойкости, и группам возгораемости конструкций.

В проекте применены несгораемые и трудносгораемые отделочные материалы.

Деревянные элементы подлежат антисептированию и пропитке антипереновым составом.

Металлические элементы защищаются огнезащитным составом «Бирлик-М» по ГОСТ 615-93, штукатурятся по сетке или облицовываются гипсокартоном.

Двери помещений с категорией «Д», предусмотрены в противопожарном исполнении.

Предусмотрена система вентиляции, противопожарная и охранная сигнализация, система наружного пожаротушения посредством гидрантов, установленных в колодцах водопроводной сети.

Открывание дверей на пути эвакуации предусмотрены по направлению эвакуации.

Отделочные материалы, применяемые в проекте, должны иметь сертификат качества, в обязательном порядке согласованный с Госпожинспекцией и Санэпидстанцией.

К зданиям обеспечен проезд пожарных машин.

6.4 Оценка воздействия на окружающую среду

Рабочий проект разработан ТОО «Проектно-строительный институт Каз Нур», раздел «Оценка воздействия на окружающую среду» - ТОО «КАЗГРАНДЭКОПРОЕКТ».

Административное здание ГККП «Шымкентский городской дом культуры» расположено по адресу г. Шымкент, Абайский р/н, Акжар ж.м. ул. Сулутобе б/н. Проектируемый объект со всех сторон граничит с жилой и нежилой застройкой. Ближайший жилой дом на расстоянии 50 м. Вблизи, поверхностные водные ресурсы, отсутствуют.

Воздействие на атмосферный воздух. Источники воздействия на атмосферный воздух в период эксплуатации отсутствуют

Нормируемые выбросы загрязняющих веществ в атмосферный воздух на период проведения строительных работ составят:

Наименование вещества	Выбросы, г/с	Выбросы, т/год
Железо оксид	0.02141	0.00081775
Марганец и его соединения	0.0004498	0.000045955
Оксид олова	0.0000066	0.0000001188
Свинец и его неорганические соединения	0.0000125	0.000000225
Диоксид азота	0.0923216	0.0470774897
Оксид азота	0.01500116	0.0076500952
Углерод	0.0071375	0.004085
Сера диоксид	0.014234	0.0062376
Углерод оксид	0.09405647	0.04149635
Фтористые газообразные соединения	0.0000455	0.00000854
Фторпиды неорганические плохо растворимые	0.0000489	0.0000053
Диметилбензол	0.0623	0.023579
Метилбензол	0.0346	0.064477
Бензапирен	0.00000013	0.0000000748
Хлорэтилен	0.0000028	0.000000585
Бутилацетат	0.0067	0.0124777
Формальдегид	0.0015	0.000816
Пропан-2-он	0.01452	0.027043
Уайт-спирит	0.0833	0.06442334
Алканы С12-19	0.08185	0.0220927
Взвешеные вещества	0.01462175	0.000885567

Пыль неорганическая: 70-20% двуокиси кремния	0.58891113	0.291491159
Пыль неорганическая	0.002	0.000216
Пыль асбестсодержащая	0.00000024	0.0000000173
Пыль древесная	0.256	0.01275
Всего:	1.39103008	0.6276765668

Так как максимальные приземные концентрации по всем ингредиентам при производстве строительных работ не создадут превышения ПДК для населенных мест, данные параметры выбросов от стационарных источников предлагается принять в качестве предельно допустимых.

Согласно санитарным правилам «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов», утвержденными приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 20 марта 2015 года № 237, для данного объекта СЗЗ не устанавливается. Строительные работы санитарными правилами не классифицируются, и санитарно-защитная зона для них не устанавливается. Согласно п. 1-1 ст. 40 Кодекса Республики Казахстан от 9 января 2007 года № 212-III «Экологический кодекс Республики Казахстан» (с изменениями и дополнениями по состоянию на 11.04.2019 г.) виды деятельности, не относящиеся к классам опасности согласно санитарной классификации производственных объектов, классифицируются как объекты IV категории.

Воздействие на водные ресурсы.

Период строительства Проектом предусмотрено использование воды для технических и хозяйственно-питьевых нужд в период строительства. Источник воды для целей хозяйственно-питьевого и производственного использования – привозная вода. Питание рабочих на объекте в период строительства не предусматривается. Продолжительность строительства 3 мес. Количество рабочих – 20 чел. Техническая вода - 46,6844 м^3.

На территории строительной площадки будут устанавливаться биотуалеты для нужд рабочих. На производственные нужды вода будет необходима для увлажнения грунта и уменьшения пылеобразования во время строительных работ. Сброс сточных вод в окружающую среду при строительстве не планируется.

Период эксплуатации Водоснабжение осуществляется от внутриплощадочной сети водопровода. Горячее водоснабжение осуществляется от электрического водонагревателя - Аристон 30 л. Канализация здания - хозяйственно-бытовая - самотечная с отводом стоков во внутриплощадочную сеть и далее поступает в существующую центральную канализацию.

Отходы производства и потребления. Объем образования отходов при строительстве в таблице.

Наименование отходов	Уровень опасности отходов	Образование отходов, т	Способ врем. хранения отходов	Проектир.способ утилизации, обезвреживания отходов
ТБО	GO060	0,375	контейнер	полигон ТБО
Строительный мусор	GG170	11,634	площадка складирования	-//-

Огарки сварочных электродов, GA090		0,00036	спецтара	передаются предприятиям по сбору металлолома
Ветошь	AC030	0,0088	-//-	передаются предприятиям по утилизации
Тара из-под лакокрасочных материалов	AD070	0,04397	площадка складирования	-//-
Всего		12,06213		

В период эксплуатации количественная и качественная характеристика отходов, а также существующая схема их утилизации не изменится. Вывоз ТБО осуществляется по договору со специализированными организациями на полигон ТБО. Отработанные люминесцентные лампы вывозятся по договору специализированной организацией на утилизацию.

Охрана растительного и животного мира.

Основными факторами воздействия проектируемого объекта на растительный и животный мир будут являться:

- отчуждение территории под строительство;
- прокладка дорог и линий коммуникаций;
- загрязнение компонентов среды взвешенными, химическими веществами, аэрозолями и т.п.;
- изменение характера землепользования на территории строительства и прилегающих землях;
-- изменение рельефа и параметров поверхностного стока;
- шумовые, вибрационные, световые и электромагнитные виды воздействий при строительстве и эксплуатации объекта.

Как отмечалось выше, предусмотренные проектом мероприятия предотвращают эрозию почв и как следствие отрицательное воздействие на растительный и животный мир. Шумовые, вибрационные, световые и электромагнитные виды воздействий при строительстве объектов носят кратковременный характер.

Результаты расчетов, выполненные в предыдущих главах, показывают, что миграция загрязняющих веществ, как через воздух, так и с поверхностными водами не выйдет за пределы территории предприятия. Места сосредоточения и пути движения животных, гнездования птиц в районе проектируемого объекта отсутствуют.

Строительство объекта не должно повредить популяциям редких и эндемичных видов, так как выше упомянутые растения встречаются лишь на пространствах за пределами населенного пункта. Места сосредоточения и пути движения животных в районе предприятия отсутствуют. Зеленые насаждения в виде деревьев и кустарников на территории строительства сохраняются.

Охрана и рациональное использование почвенного слоя

Проектом снятие почвенного слоя с участков строительства и покрытий не предусмотрено. При строительстве возможными источниками загрязнения почв на прилегающих территориях будут являться выхлопные газы авто- и специальной строительной техники. В силу временного характера, периодичности их действия, сравнительно низкой интенсивности выбросов и благоприятных для рассеивания метеоклиматических условий, воздействие на почвенный покров этого фактора на фоне

существующего загрязнения автомобильным транспортом почв будет крайне незначительным и практически неуловимым.

Физические воздействия. Основным типом физического воздействия на окружающую среду в период строительства будет являться шумовое воздействие. При проведении строительных работ используется строительная техника, шум от которой может достигать до 100 дБА. Шум от стройплощадки зависит от характера выполняемых работ и расстояния до жилой застройки. Затухание звука от стройплощадки составляет около 4 дБа при удвоении расстояния. На расстоянии 30м шум колеблется в пределах от 63 до 85 дБА.

Для уменьшения уровней акустического воздействия от подобных источников применяют несколько основных методов снижения шума:

- использование современной техники с низкими акустическими характеристиками (минус состоит в том, что при таких видах работ, как, сверление и резание материалов шум возникает уже не от оборудования, а от его контакта с объектами строительства);
- использование акустических экранов по периметру строительной площадки;
- применение шумозащитных капотов и кожухов на стационарные строительные установки (достигается эффект только для стационарных установок).

Шум, образующийся в ходе строительных работ, носит временный и локальный характер. Уровень шума будет ниже уровня, рекомендованного в нормативных документах.

Таким образом в результате анализа возможного влияния производственной деятельности на экологическую обстановку региона можно сделать вывод о том, что влияние хозяйственной деятельности на ресурсно-экологическую ситуацию в регионе незначительно и практически не окажет влияния на окружающую природную среду

Настоящий раздел «Оценка воздействии на окружающую среду» разработан в соответствии с требованиями «Инструкции по проведению оценки воздействия намечаемой хозяйственной деятельности на окружающую среду при разработке предплановой, плановой, предпроектной и проектной документации», утвержденной приказом Министра охраны окружающей среды Республики Казахстан от 28 июня 2007 года №204-П и «Методики определения нормативов эмиссии в окружающую среду», утвержденной приказом Министра охраны окружающей среды Республики Казахстан от 16 апреля 2012 года № 110-Ѳ.

6.5 Санитарно-эпидемиологическая экспертиза

Рабочий проект соответствует требованиям СП «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства» приказ Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 177, СП «Гигиенические нормативы к физическим факторам, оказывающим воздействие на человека» утвержденные приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 169.

6.6 Организация строительства

Расчет продолжительности строительства капитального ремонта выполнен согласно п.1.9. «Пособие по определению продолжительности строительства зданий и сооружений (к СН РК 1.03-02-2014)». В связи с чем продолжительность строительства объекта определена согласно п.13 общей части СН РК 8.02-05-2002 по показателям СНиР исходя

из нормативных трудозатрат для выполнения проектных объемов строительно-монтажных работ, подсчитанных в локальных сметах.

Продолжительность капитального ремонта принимаем 3,0 месяца.

Капитальный ремонт предусмотрено в мае 2021 года.

6.7 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Государственным нормативом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года №249-нқ, на основании государственных сметных нормативов и принятых проектных решений.

Постэкспертная сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию инвестиционных проектов и/или объектов строительства за счет государственных инвестиций в строительство и средств субъектов квазигосударственного сектора в соответствии с пунктом 13 Государственного норматива по определению сметной стоимости в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 2020.4 от 06.10.2020г.) по выпуску сметной документации в текущих ценах 4 квартала 2020 года.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы ЭСН РК 8.04-02-2015*;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы ЭСН РК 8.05-01-2015*;

ССЦ РК 8.04-08-2019 «Сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции» 2020 год (17 сборников);

ССЦ РК 8.04-09-2019 «Сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства» 2020 год;

СЦПГ РК 8.04-12-2019 «Сборник сметных цен на перевозки грузов железнодорожным транспортом» 2020 год;

СЦПГ РК 8.04-12-2019 «Сборник сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов для строительства» 2020 год;

СЦЭМ РК 8.04-11-2019 «Сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов» 2020 год;

СТС РК 8.04-07-2019 «Сборник сметных тарифных ставок в строительстве» 2020 год.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определённые в соответствии с Государственным нормативом по определению величины накладных расходов в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов (п.22, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

средства на непредвиденные работы и затраты для подрядных работ, определяются в размере 2% от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1+9 сметного расчета стоимости строительства. (п.72, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

затраты на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015); дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время (НДЗ РК 8.04-06-2015).

перечень оборудования, материалов, изделий с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующих сборниках цен, утвержденные заказчиком, согласно пункту 55 Государственного норматива по определению сметной стоимости в Республике Казахстан.

Сметная стоимость строительства определена в текущих ценах 2021г с учетом норм задела объема инвестиций.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка проектных решений

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «PRO EXPERTIZE» в рабочий проект «Капитальный ремонт здания «Капитальный ремонт административного здания ГККП «Шымкентский городской дом культур» концертная организация» по адресу г. Шымкент, Абайский район, жилой массив Акжар, ул. Сулутобе» внесены следующие изменения и дополнения:

Сметный раздел:

1) Представлена пояснительная записка к сметной документации
2) Представлена сводная ведомость материальных ресурсов и оборудования
3) Приведены в соответствие объемы работ по откорректированным проектным решениям и по замечаниям экспертной организации

7.2 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы:

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденными приказом Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 165 (с изменениями и дополнениями по состоянию на 20 декабря 2016 года) разработчиком рабочего проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности, не относящийся к технически сложным.

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и нормативными требованиями.

Состав и комплектность представленных материалов соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Настоящий раздел «Оценка воздействии на окружающую среду» разработан в соответствии с требованиями «Инструкции по проведению оценки воздействия намечаемой хозяйственной деятельности на окружающую среду при разработке

предплановой, плановой, пред проектной и проектной документации», утвержденной приказом Министра охраны окружающей среды Республики Казахстан от 28 июня 2007 года №204-П и «Методики определения нормативов эмиссии в окружающую среду», утвержденной приказом Министра охраны окружающей среды Республики Казахстан от 16 апреля 2012 года № 110-Ѳ.

На основании вышеизложенного рабочий проект соответствует требованиям СП «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства» приказ Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №177, СП «Гигиенические нормативы к физическим факторам, оказывающим воздействие на человека» утвержденные приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 169.

Материалы инженерных изысканий содержат достаточные данные, необходимые для разработки рабочего проекта.

При разработке рабочего проекта учтены местные природно-климатические и геологические условия площадки строительства.

Принятые проектные решения, с учетом внесенных изменений по п. 7.2, соответствуют государственным нормативным требованиям по санитарной и экологической безопасности, функциональному назначению объекта**.**

После внесения изменений и дополнений основные технико-экономические показатели сложилось следующим образом:

таблица №5

№п п	Наименование	Ед. изм.	Показатели	
			Заявл. до эксп.	Реком. к утверж.
1	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах на 2020 год в том числе: СМР оборудование прочие	млн.тенге	82,215 53,529 10,173 18,513	66,079 49,596 3,320 13,162
2	Продолжительность строительства	месяцев	3,0	3,0

Примечание: в результате рассмотрения сметной документации объекта, сметная стоимость строительства снизилась в текущих ценах 2021г на общую сумму 16,136 млн. тенге.

8. ВЫВОДЫ

8.1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«Капитальный ремонт административного здания ГККП «Шымкентский городской дом культур» концертная организация» по адресу г. Шымкент, Абайский район, жилой массив Акжар, ул. Сулутобе»** соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

1. Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах
   на 2020 год 66,079 млн.тенге
   в том числе: СМР 49,596 млн.тенге
   оборудование 3,320 млн.тенге

	прочие	13,162 млн.тенге
2.	Продолжительность строительства	3,0 месяцев

8.2. Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов для проектирования, достоверность которых гарантирована ГККП «Шымкентский городской дом культуры» акимата города Шымкент в соответствии с условиями договора № PROE-40-Т-2020 от 20.11.2020 года.

8.3. При предоставлении на утверждение и выдаче разрешения на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8.4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных производителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

8.1 «Шымкент қаласы, Абай ауданы, Ақжар тұрғын алабы, Сұлутөбе көшесі мекенжайындағы «Шымкент қалалық мәдениет үйі» концерттік ұйымы» МКҚК әкімшілік ғимаратын күрделі жөндеу» жұмыс жобасын сараптаманың ескертпелері мен ұсыныстарымен енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келетіндіктен, төмендегі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштерімен белгіленген тәртіппен бекітуге ұсыныс жасаймыз:

1.	2020 жылғы ағымдағы бағадағы және құрылыстың жалпы сметалық құны оның ішінде:	66,079 млн.теңге
	құрылыс-монтаж жұмыстары	49,596 млн.теңге
	құрал-жабдықтар	3,320 млн.теңге
	өзге де шығындар	13,162 млн.теңге
2.	Құрылыстың ұзақтығы	3,0 ай

8.2. Осы сараптамалық қорытынды 2020 жылы 20-ші қарашадағы № PROE-40-Т-2020 шарт талаптарына сәйкес, растығы «Шымкент қаласы әкімдігінің «Шымкент қалалық мәдениет үйі» МКҚК-мен кепілдендірілген бастапқы деректер мен тапсырыс берушімен бекітілген жобалауға арналған материалдар негізінде берілді.

8.3. Жұмыс жобасы бекітуге және жұмыс өндірісіне рұқсат берген кезінде сараптаманың осы қорытындысына сәйкес екендігі тексерілуі тиіс.

8.4. Тапсырыс беруші құрылыс жүргізу барысында отандық өндірушілердің құрал-жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша көп қолдануы қажет.

Абдалиева Н.М.

Директор

Товарищества с ограниченной ответственностью «PRO EXPERTIZE»

Избасаров Н.З.

Эксперт

Товарищества с ограниченной ответственностью «PRO EXPERTIZE»

Битанова С.Н.

Эксперт

Товарищества с ограниченной ответственностью «PRO EXPERTIZE»

Куттыбаев Ш.С.

Эксперт

Товарищества с ограниченной ответственностью «PRO EXPERTIZE»

Раимкулов Т.А.

Эксперт

Товарищества с ограниченной ответственностью «PRO EXPERTIZE»

Кырыкбаев Г.Т.

Эксперт

Товарищества с ограниченной ответственностью «PRO EXPERTIZE»

Ссылка на окончательную редакцию ПСД

Номер: KZ22VDD00156346

Акимат города Шымкент

Государственное учреждение "Управление природных ресурсов и регулирования природопользования города Шымкент"

РАЗРЕШЕНИЕ
на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

Государственное коммунальное казенное предприятие "Шымкентский городской дом культуры" концертная организация" управления культуры, развития языков и архивов города Шымкент 160001, Республика Казахстан, г.Шымкент, Каратауский район, Жилой массив Нурсат, дом № 14

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 140240026276

Наименование производственного объекта: Капитальный ремонт административного здания ГККП "Шымкентский городской дом культур» концертная организация» по ул.Сулутобе в жилом массиве Акжар

Местонахождение производственного объекта:

г.Шымкент, Абайский район ж.м.Акжар, ул.Сулутобе, б/н

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обоснованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
Примечание:
* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.
Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.
Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Руководитель отдела Ермекбаева Гульнара

(подпись) Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

Место выдачи: **Дата выдачи:** 14.12.2020 г.

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	1,39103008	0,6276765668
Капитальный ремонт административного здания ГККП "Шымкентский городской дом культур» концертная организация» по адресу г. Шымкент, Абайский район, жилой массив Акжар, ул. Сулутобе	1,39103008	0,6276765668
в т.ч. по ингредиентам:		
Взвешенные частицы PM10 (1)	0,01462175	0,000885567
Бутилацетат	0,0067	0,0124777
Бенз/а/пирен	0,00000013	0,0000000748
Марганец и его соединения (в пересчете на марганец (IV) оксид)	0,0004498	0,000045955
Железо (II, III) оксиды	0,02141	0,00081775
Диметилбензол (смесь о-,м-, п- изомеров)	0,0623	0,023579
Пыль древесная	0,256	0,01275
Пыль асбестосодержащая (с содержанием хризотиласбеста до 10 %) по азбесту	0,00000024	0,0000000173
Пыль абразивная	0,002	0,000216
Алканы С12-19/в пересчете на С/	0,08185	0,0220927
Азота (IV) диоксид	0,0923216	0,0470774897
Азот (II) оксид	0,01500116	0,0076500952
Метилбензол	0,0346	0,064477
Формальдегид	0,0015	0,000816
Углерод оксид	0,09405647	0,04149635
Углерод	0,0071375	0,004085
Хлорэтилен	0,0000028	0,000000585
Фтористые газообразные соединения (в пересчете на фтор):	0,0000455	0,00000854
Фториды неорганические плохо раст- воримые - (алюминия фторид, кальция фторид, натрия гексафторалюминат)	0,0000489	0,0000053
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %:70-20 (шамот, цемент, пыль, цементного производства - глина, глинистый сланец доменный шлак, песок, клинкер, зола кремнезем, зола углей казахстанских месторождений)	0,58891113	0,291491159
Пропан-2-он	0,01452	0,027043
Олово оксид (в пересчете на олово)	0,0000066	0,0000001188
Уайт-спирит	0,0833	0,06442334
Сера диоксид	0,014234	0,0062376

Свинец и его неорганические соединения (в пересчете на свинец)	0,0000125	0,000000225
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		
Лимиты на размещение серы		

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

1. Соблюдать нормативы эмиссий, установленные настоящим разрешением.
2. Разрешение является основанием для внесения платежей за эмиссии в окружающую среду. Суммы платы исчисляются самостоятельно, исходя из фактических объемов эмиссий в окружающую среду и установленных ставок.
3. Ежеквартально представлять отчет о выполнении условий природопользования в орган выдавший экологическое разрешение (п.5 ст.73 Экологического кодекса РК).
4. Согласно заявки природопользователя, начало строительства февраль 2021 года, окончание апрель 2021 года.