«"Тараз қаласы, Әйтеке би көшесі, №4 үй мекенжайы бойынша дүкені бар әкімшілік ғимарат" (сыртқы инженерлік желілерсіз және сметалық құжаттамасыз) ЖЖ**»**
жұмыс жобасы бойынша

14.04.2021 ж. № 19-0167/21
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:
Жеке кәсіпкер
Кентаева Дина Тулегеновна

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«BS ARCHI GROUP» ЖШС

Шымкент қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Тараз қаласы, Әйтеке би көшесі, №4 үй мекенжайы бойынша дүкені бар әкімшілік ғимарат» (сыртқы инженерлік желілерсіз және сметалық құжаттамасыз) жұмыс жобасына осы сараптама қорытындысы «Мемсараптама» республикалық мемлекеттік кәсіпорнының Оңтүстік өңірі бойынша филиалымен берілді.

«Мемсараптама» республикалық мемлекеттік кәсіпорнының Оңтүстік өңірі бойынша филиалының рұқсатынсыз осы сараптама қорытындысын толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 19-0167/21 от 14.04.2021 г.
(положительное)
по рабочему проекту
«РП "Административное здание с магазином по улице Айтеке би №4 в г. Тараз" (без наружных инженерных сетей и сметной документации)**»**

ЗАКАЗЧИК:
Индивидуальный предприниматель
Кентаева Дина Тулегеновна

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «BS ARCHI GROUP»

город Шымкент

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение на рабочий проект **«Административное здание с магазином по улице Айтеке би №4 в г. Тараз» (без наружных инженерных сетей и сметной документации)** выдано филиалом республиканского государственного предприятия «Госэкспертиза» по Южному региону.

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения филиала республиканского государственного предприятия «Госэкспертиза» по Южному региону.

1. **НАИМЕНОВАНИЕ:** рабочий проект **«Административное здание с магазином по улице Айтеке би №4 в г. Тараз» (без наружных инженерных сетей и сметной документации)** разработан в 2020 году.

Настоящее заключение выполнено согласно договору №01-0209 от 05.02.2021 года, заключенному с индивидуальным предпринимателем Кентаевой Диной Тулегеновной (письмо-заявка № 02 от 26.02.2020 г.).

2. **ЗАКАЗЧИК:** Индивидуальный предприниматель Кентаева Дина Тулегеновна.

3. **ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:** ТОО «BS ARHI GROUP», государственная лицензия №19002281 от 01.02.2019 г., выданный КГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля акимата Жамбылской области». Акимат Жамбылской области, категория – I, с приложениями.

4. **ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ:** негосударственные инвестиции.

5. **ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ**

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование по рабочему проекту «Административное здание с магазином по улице Айтеке би №4 в г. Тараз» (без наружных инженерных сетей и сметной документации), утвержденное ИП «Кентаева Д.Т.» от 10.05.2020 г.;

архитектурно-планировочное задание (АПЗ) № KZ09VUA00055692 от 06.11.2018 г., выданное КГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Тараз»;

письмо №05 от 30.03.2021 года, выданное ИП «Кентаевой Д.Т.», начало строительства в мае 2021 года на собственные средства;

акт на право частной собственности на земельный участок №3339 от 28.08.2018 г., кадастровый номер земельного участка 06-097-001-274, площадь земельного участка 0,0742 га, в том числе: выкупная площадь 0,0029 га, целевое назначение земельного участка: для обслуживания зданий (строений и сооружений), адрес участка: город Тараз, улица Айтеке би, №4, выданный филиалом НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Жамбылской области;

акт на право временного возмездного (долгосрочного, краткосрочного) землепользования (аренды) №10208 от 28.11.2019 г., кадастровый номер земельного участка 06-097-001-1467, площадь земельного участка 0,0068 га, целевое назначение земельного участка: дополнительная прирезка земельного участка предназначенного для сервитута для организации пешеходного тротуара, адрес участка: город Тараз, улица Айтеке би, №4, выданный филиалом НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Жамбылской области;

акт на право временного возмездного (долгосрочного, краткосрочного) землепользования (аренды) №10207 от 28.11.2019 г., кадастровый номер земельного участка 06-097-001-1466, площадь земельного участка 0,024 га, целевое назначение земельного участка: дополнительная прирезка земельного участка предназначенного для строительства лестницы и благоустройства, адрес участка: город Тараз, улица Айтеке би, №4, выданный филиалом НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Жамбылской области;

договор купли-продажи земельного участка между ТОО «Маке» и ИП Кентаевой Диной Тулегеновной, о площади земельного участка 0,0713 га;

договор №379 от 04.11.2019 г., между КГУ «Отдел земельных отношений акимата города Тараз» и ИП Кентаевой Диной Тулегеновной, о площади земельного участка 0,0068 га;

договор №208 от 01.08.2018 г., между КГУ «Отдел земельных отношений акимата города Тараз» и ИП Кентаевой Диной Тулегеновной, о площади земельного участка 0,0029 га;

акт обследования земельного участка от 30.03.2021 г. подписанный комиссионно;

дефектный акт от 30.03.2021 г. подписанный комиссионно;

письмо №02 от 26.02.2020 г., выданное ИП «Кентаевой Д.Т.», что наружные сети и сметная часть не требуется, о согласовании принятых проектных решений;

письмо №19 от 05.04.2021 г., выданное КГУ «Отдел архитектуры и градостроительства акимата города Тараз», что «Административное здание с магазином по улице Айтеке би №4 в г. Тараз» имеется в составе проекта детальной планировки (ПДП);

письмо №08 от 05.04.2021 г., выданное ИП «Кентаевой Д.Т.», о материалах для перегородок для торговых залов магазина;

письмо от 05.04.2021 г., выданное торговым домом «Дәмдес», об установке контейнеров рядом с существующими контейнерами для вывоза твердых бытовых отходов;

письмо №43 от 01.02.2021 г., выданное КГУ «Отделом ЖКХ и ПТ и АД акимата г. Тараз Жамбылской области», что на территории строительства нет деревьев и зеленых насаждений;

протокол №1810010337 измерений содержания радона и продуктов его распада в воздухе помещений (измерений плотности потока радона с поверхности грунта) от от 01.10.2018 г., выданный филиалом РГП на ПВХ «Национальный центр экспертизы» КООЗ МЗ РК по Жамбылской области;

протокол №1810010337 дозиметрического контроля, от 01.10. 2018 г., выданный филиалом РГП на ПВХ «Национальный центр экспертизы» КООЗ МЗ РК по Жамбылской области;

эскизный проект, согласованный с КГУ «Отдел архитектуры и градостроительства акимата города Тараз» от 18.01.2019 г.;

технический отчет по топографо-геодезическим работам по рабочему проекту «Административное здание с магазином по улице Айтеке би №4 в г. Тараз» (без наружных инженерных сетей и сметной документации) выполненный ТОО «BS ARHI GROUP», государственная лицензия ГСЛ №000482 от 28.03.2008 г., выданная Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства;

отчет инженерно-геологических изысканий по рабочему проекту «Административное здание с магазином по улице Айтеке би №4 в г. Тараз» (без наружных инженерных сетей и сметной документации) выполненный ТОО «Изыскатель-проект», государственная лицензия ГСЛ №005005 от 24.05.2001 г., выданная Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства.

Технические условия:

№42-17 от 17.08.2019 года, выданное ГКП «ТаразТрансЭнерго» на присоединение к тепловым сетям;

№191 от 15.09.2020 года, выданное ГКП «Тараз-Су», отдела ЖКХ, ПТ и АД акимата г. Тараз, на подключение объекта к сетям водопровода и канализации.

на электроснабжение № 1135-27-18 от 14.09.2018 г., выданные ТОО «ЖЭС».

5.2 Согласования заинтересованных организаций:

эскизный проект, согласованный с КГУ «Отдел архитектуры и градостроительства акимата города Тараз» от 18.01.2019 г.;

топосъемка согласованная с заказчиком ИП «Кентаевой Д.Т.» от 25.10.2020 г.;

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу:

Общая пояснительная записка. Исходные данные

Альбом 1. Генеральный план. ГП

Альбом 2. Архитектурные решения. АР

Альбом 3. Конструкции железобетонные. КЖ

Альбом 4. Водопровод и канализация. ВК

Альбом 5. Отопление и вентиляция. ОВ

Альбом 6. Пожарная сигнализация. ПС

Электроосвещение. ЭО

Электрооборудование. ЭМ

Альбом 7. Технологические решения. ТХ

Проект организации строительства (ПОС)

Паспорт проекта

Энергетический паспорт

Оценка воздействия на окружающую среду по рабочему проекту «Административное здание с магазином по улице Айтеке би №4 в г. Тараз» (без наружных инженерных сетей и сметной документации), выполненный ТОО «АДЭКО-Тараз», государственная лицензия №01345Р от 16.04.2010 г., выданный Министерством энергетики Республики Казахстан. Республиканское государственное учреждение «Комитет экологического регулирования и контроля Министерства энергетики Республик Казахстан».

Отчет инженерно-геологических изысканий по рабочему проекту «Административное здание с магазином по улице Айтеке би №4 в г. Тараз» (без наружных инженерных сетей и сметной документации) выполненный ТОО «Изыскатель-проект», государственная лицензия ГСЛ №005005 от 24.05.2001 г., выданная Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства.

Технический отчет по топографо-геодезическим работам по рабочему проекту «Административное здание с магазином по улице Айтеке би №4 в г. Тараз» (без наружных инженерных сетей и сметной документации), выполненный ТОО «BS ARHI GROUP», государственная лицензия ГСЛ №000482 от 28.03.2008 г., выданная Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства.

Расчет конструкций

Теплотехнический расчет

Расчеты ОВ

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Цель строительства административного здания - удовлетворение спроса на современные дома в г. Тараз, а также размещение офисных и торговых помещений.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Территория строительства административного здания расположена в центральной части г. Тараз по улице Айтеке би №4.

Природно – климатические условия района строительства:

климатический подрайон - IV Г;

абсолютная минимальная температура воздуха - минус 41°С;

абсолютная максимальная температура воздуха - плюс 44°С;
температура воздуха наиболее холодных суток с обеспеченностью 0,98 - минус 32,6^{0}С;
температура воздуха наиболее холодных суток с обеспеченностью 0,92 - минус 26,1^{0}С;
температура воздуха наиболее холодной пятидневки с обеспеченностью 0,98 - минус 27,4^{0}С;
температура воздуха наиболее холодной пятидневки с обеспеченностью 0,92 - минус 21,1^{0}С;
нормативный вес снегового покрова - 0,5 кПа;
нормативная ветровая нагрузка - 1,0 кПа;
район по давлению ветра - V;
по весу снегового покрова район - I;
по толщине стенки гололеда район - II;
толщина стенки гололеда - 5 мм;
сейсмичность площадки - 8 баллов;
категория грунтов по сейсмическим свойствам - вторая;
глубина проникновения нулевой изотермы в грунт при максимуме обеспеченностью 0,90 - 100 см;
при максимуме обеспеченностью 0,98 - 150 см;
нормативная глубина промерзания грунтов -60 см;

Продолжительность периода со средней суточной температурой наружного воздуха не выше <8^{0}С составляет 160 суток, со средней суточной температурой наружного воздуха не выше <10^{0}С составляет 178 суток

Инженерно-геологические условия площадки

Отчет инженерно-геологических изысканий по рабочему проекту «Административное здание с магазином по улице Айтеке би №4 в г. Тараз» (без наружных инженерных сетей и сметной документации) выполненный ТОО «Изыскатель-проект», государственная лицензия ГСЛ №005005 от 24.05.2001 г., выданная Агенством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства.

Инженерно-геологические изыскания проводились в мае 2020 года.

Геоморфология и рельеф

В геоморфологическом отношении территория изысканий приурочена к древнему конусу выноса. Рельеф относительно ровный.

Высотные отметки поверхности по выработкам по площадке 600,0-600,6 м.

По классификации грунтов в разрезе выделено три инженерно-геологических элемента:

Первый инженерно-геологический элемент (ИГЭ-1) – насыпной грунт.

Второй инженерно-геологический элемент (ИГЭ-2) – супесь.

Третий инженерно-геологический элемент (ИГЭ-3) – галечниковый грунт.

Основные нормативные и расчетные характеристики грунтов:

Таблица №1

Наименование показателей, единицы измерения	Расчётные значения		
	Насыпной грунт	Супесь	Галечниковый грунт
1			
Мощность слоя, м	0,4-0,5	2,5-3,4	6,6-8,8 вск.
Наименование характеристик	Н	Н P_I P_{II}	Н

Влажность на границе пластичности		19,0	
Влажность природная, %		12,9-18,0	
Удельный вес грунта, кН/м^3	19,8	19,6	21,1
Удельный вес в сухом состоянии, кН/м^3		16,4	
Удельный вес твердых частиц, кН/м^3		27,0	
Коэффициент пористости		0,69	
Сцепление, кПа		12 8 12	
Угол внутреннего трения, градус		22 19 22	
Модуль деформации, Мпа при естественной влажности при водонасыщении		13	
Расчетное сопротивление грунта, R_0 кПа			600

Примечание: Н- нормативные характеристики

P_I- расчетные с доверительной вероятностью - 0,95

P_{II}- с доверительной вероятностью - 0,85

Подземные воды в период изысканий вскрыты на глубине 2,1-2,4 м от поверхности земли.

Возможно-максимальный УПВ по архивным данным находиться на глубине 0,7 м от поверхности земли.

Период высокого стояния УПВ – весенне-летний период, низкого стояния УПВ – осенне-зимний период.

Подземные воды согласно СП РК 2.01-101-2013 г. табл. 5,6,7 являются слабоагрессивными по содержанию агрессивной углекислоты и водорастворимых хлоридов.

Принятая коррозийная активность – высокая.

Грунты до глубины 2,0 м не засолены. Сухой остаток 0,11-0,18 %.

Грунты согласно СП РК 2.01-101-2013, табл.4 по содержанию водорастворимых сульфатов (530-770 мг/кг) для бетона марки по водонепроницаемости W4 на портландцементе по ГОСТ 10178-85 являются слабоагрессивными. Грунты по содержанию водорастворимых хлоридов (0,25SO4+Cl= 192-332 мг/кг) являются неагрессивными для железобетонных конструкций независимо от марки бетона по водонепроницаемости.

Коэффициент фильтрации для супеси 0,5 м/сут.

Согласно СП РК 2.03-30-2017 г. сейсмичность площадки 8 баллов. Категория грунтов по сейсмическим свойствам – вторая.

Строительная группа грунтов при разработке вручную и одноковшовыми экскаваторами:

Таблица №2

№	Наименование грунтов	Категория грунтов при разработке вручную	Категория грунтов при разработке одноковшовым экскаватором	Порядковый номер по табл. СН РК 8.02-05-2002
1	Насыпной грунт	2	1	п.6а
2	Супесь	1	1	п.36б

6.2 Проектные решения

6.2.1 Генеральный план

Данным проектом предусматривается РП: «Административное здание с магазином по улице Айтекеби №4 в г. Тараз».

В геоморфологическом отношении территория приурочена к древнему конусу выноса.

Участок многоугольной формы, состоит из 3-х совмещенных земельных участков с кадастровыми номерами:

- кадастровый номер земельного участка - (0,0742га), 06-097-001-274;
- кадастровый номер земельного участка - (0,0240га), 06-097-001-1466;
- кадастровый номер земельного участка - (0,0068га), 06-097-001-1467;
- общей площадью - 0,105 га.

На проектируемом участке находятся существующие сооружения, существующие металлические ограждения и существующие тротуары, подлежащие демонтажным работам.

Рельеф участка относительно ровный, со значительным уклоном в направлении юго на север, перепад по высоте составляет с отметки 600,61 до отметки 600,16.

Расположение участка строительства на местности приведено на ситуационной схеме.

Рисунок 1. Ситуационная схема

На участке, отведенном под строительство, генеральным планом предусмотрено строительство административного здания, с общими размерами в плане 18,0 х 30,0 м.

Генеральным планом предусмотрены проезды к административному зданию для автомобильного транспорта с внутренними проездами и пешеходными дорожками. Главные въезды на территорию здание организованы со стороны улицы Айтеке би.

Горизонтальная привязка здания осуществлена от существующего здания Цесна банка.

Для обеспечения отвода поверхностных талых и ливневых стоков с территории, при разработке вертикальной планировки участка строительства, предусмотрена планировка земли с учетом сохранения основных направлений уклонов существующего рельефа.

План организации рельефа выполнен методом проектных горизонталей. Баланс

земляных масс выполнен из расчета минимизации земляных работ.

За относительную отметку 0,000 здания, соответствующую уровню пола первого этажа, принята абсолютная отметка по генплану 602,25.

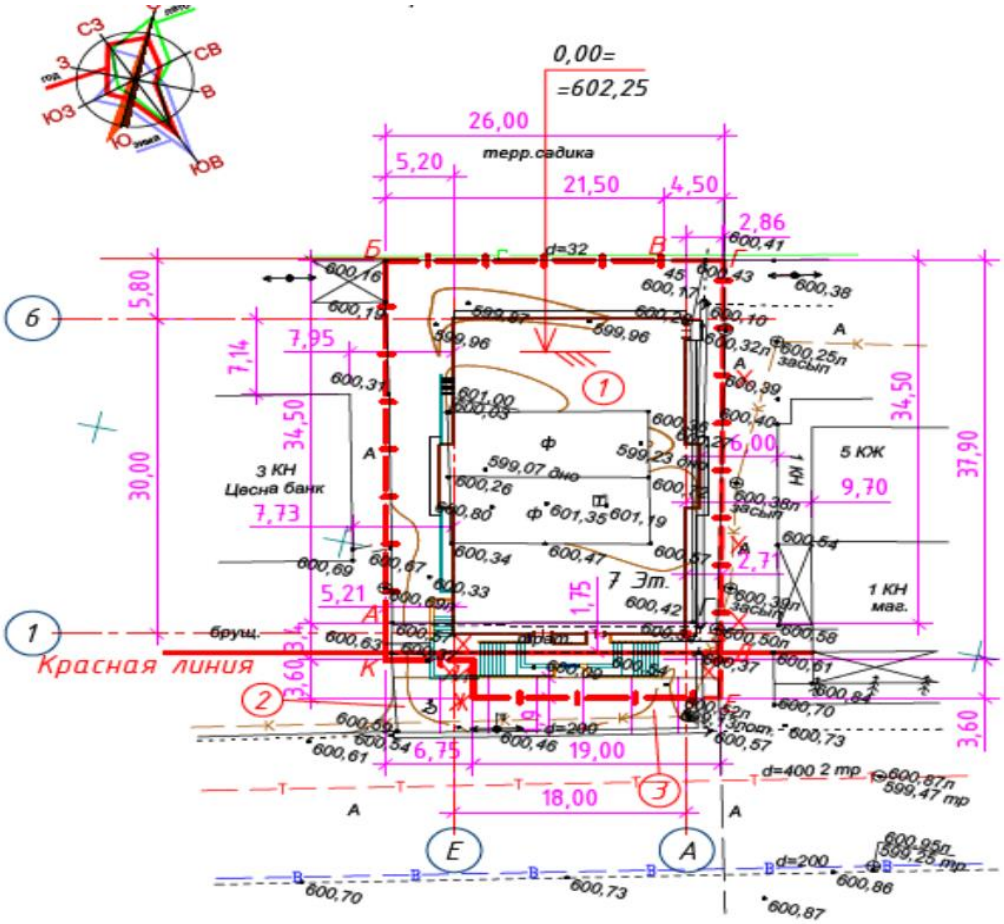

Рисунок 2. Расположение административного здания на плане

Система высот - Балтийская, система координат - местная.

Вокруг административного здания предусмотрен проезд, с асфальтовым покрытием обеспечивающий возможность доступа со всех сторон к зданию автомобилей на случай возникновения пожара. На территории имеются пожарные гидранты.

Проезды, площадки и тротуары запроектированы с покрытием из асфальтобетона и плиточного покрытия, в зависимости от назначения.

Согласно СП РК 3.03-105-2014, предусмотрены автопарковка для стоянки автомобилей для сотрудников и посетителей.

Озеленение территории проектом не предусматривается.

В благоустройстве территории предусмотрены установка малых архитектурных форм: скамья, урна.

Объемы отмостки учтены в разделе АР. Ограждение для проектируемого участка не требуется.

Решением генерального плана предусматривается размещение следующих зданий и сооружений:

1. Административное здание
2. 1 автопарковочное место для маломобильных групп населения.

3. 6 автопарковочных мест для сотрудников и посетителей.

Таблица №3

Технические показатели по генплану

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм	Количество
1	Площадь участка по Госактам	га.	0,105
2	Площадь застройки	$м^2$	572,16
3	Площадь покрытий	$м^2$	376,80
4	Прочее /бордюр, отмостка/лестница	$м^2$	101,04

6.2.2 Технологические решения

Технологическая часть проекта разработана на основании технического задания на проектирование, выданного заказчиком, и в соответствии с нормативными документами, действующими на территории РК.

Административное здание представляет собой семиэтажное отдельно стоящее здание. Состав и площади данного здания определены по расчету, исходя из вместимости организационно-административной структуры.

Рабочие комнаты для сотрудников приняты от четырех до пяти человек. Площадь рабочих помещений принята из расчета 6 кв.м. на одного рядового сотрудника.

Проектом предусмотрен кафетерий с обеденным залом на 42 посадочных места. Работа кафетерия принята на полуфабрикатах высокой степени готовности. Для доставки полуфабрикатов предусмотрен грузовой подъемник.

Все помещения оснащены соответствующей мебелью и оборудованием.

Проектом предусмотрены мероприятия для маломобильных групп населения (подъемная платформа у крыльца главного входа в здание, тактильные дорожки, лифт пассажирский, санузел).

Режим работы – односменный, при пятидневной рабочей недели. Штаты сотрудников составляют 93 человека, в том числе: ИТР – 78 человек, технический персонал – 4 человека, персонал кафетерия – 7 человек, охрана – 2 человека.

Уборка всех помещений осуществляется вручную. На каждом этаже предусмотрено помещение для уборочного инвентаря, оборудованное шкафчиком для хранения уборочного инвентаря и дезинфицирующих средств, поливочным краном для забора воды на мойку полов, трапом.

Противопожарные мероприятия организуются согласно действующих норм и правил в соответствии с требованиями органов противопожарного надзора. Здание обеспечено необходимыми путями эвакуации и первичными средствами пожаротушения.

Технологические решения полностью обеспечивают производственную деятельность объекта, его безопасность, выполнение всех нормативных требований.

6.2.3 Архитектурно-строительные решения

Административное здание прямоугольной формы с размерами в осях 30,00х18,00 м, 7-ми этажное с цокольным этажом. Высота 1-го и 2-го этажей 4,5 м, высота с 3-го по 7-й и цокольного этажей составляет 3,3 м.

В цокольном этаже технические и складские помещения. При входе в здание имеется вертикальная платформа заводского изготовления для обеспечения доступности маломобильных групп населения.

На первом этаже расположена входная группа: вестибюль, комната охраны и входной тамбур. На седьмом этаже для сотрудников и персонала здания предусматривается пункт общественного питания, работающего по принципу закусочной.

Лифтовые шахты разработаны для пассажирского лифта грузоподъемностью 630 кг, грузового лифта 250 кг.

Крыша -чердачная, с организованным внутренним водостоком.

Стены – кирпичные толщиной 380 мм.

Балконные ограждения металлические (решетки декоративные) грунтованные с последующей окраской за 2 раза алюминиевой краской.

Отделочные работы

Внутренняя отделка стен – улучшенная штукатурка марки М100, толщиной 15 мм и сплошное выравнивание сухими смесями (гипсовая) толщиной 2 мм, водоэмульсионная окраска за 2 раза; штукатурка, облицовка глазурованной плиткой на всю высоту; улучшенная штукатурка. Потолок - затирка швов, выравнивание сухими смесями с последующей водоэмульсионной покраской за 2 раза.

Наружная отделка стен – линеарная панель закрепленная на крепежные профили. Цветовое решение согласовано с КГУ «Отдел архитектуры и градостроительства акимата города Тараз».

Цоколь – облицовка керамогранитом темно-серого цвета с фактурой под «рванный камень».

Окна -металлопластиковые по ГОСТ 30674-99, светопрозрачное заполнение принято из однокамерного стеклопакета, наружный слив из оцинкованной стали.

Витражи – из алюминиевых профилей с двухкамерным остеклением, толщина стекла 4 мм, тонированным стеклом коричневого цвета по ГОСТ 21519-2003.

Двери - внутренние деревянные ГОСТ 30970-2002, металлические по ТУ 640 РК 38840949 ТОО -02-99 ДМП, алюминиевые ГОСТ 23747-2015.

Полы коридоров, офисных помещений, холла, тамбура, обеденного зала – керамогранитная плитка ГОСТ 6787-89, прослойка и заполнение швов цементно-песчаным раствором М150, стяжка из цементно-песчаного раствора М150, керамзитовый гравий γ=650 кг/м^3; лестничная клетка – керамическая плитка ГОСТ 6787-89, прослойка и заполнение швов цементно-песчаным раствором М150, стяжка из цементно-песчаного раствора М150; санузлы, кладовая, уборочного инвентаря, моечная, доготовочный, душевая - керамическая плитка ГОСТ 6787-89, прослойка и заполнение швов цементно-песчаным раствором М150, стяжка из цементно-песчаного раствора М150, гидроизоляционный слой тип Д, стяжка из цементно-песчаного раствора М150, керамзитовый гравий γ=650 кг/м^3; гардеробная персонала, кабинеты, комната персонала – линолеум на теплоизолирующей подоснове ГОСТ 18108-80, прослойка из клеящей мастики, стяжка из цементно-песчаного раствора М150, пенобетон γ=400 кг/м^3; тех.помещения, водомерный узел, венткамера, тепловой пункт, холл – наливной пол, бетон класса С12/15, бетон класса С 8/10, грунт основания с втрамбованным щебнем.

Таблица №4

Технико-экономические показатели

№	Наименование	Ед.изм.	Количество
1.	Площадь застройки	м^2	572,16
2.	Общая площадь	м^2	4093,26
3.	Расчетная площадь	м^2	2943,80
4.	Полезная площадь	м^2	3853,30
5.	Строительный объем	м^3	14591,08
6.	Число этажей	эт.	7

6.2.4 Конструктивные решения

Уровень ответственности II (нормальный) уровень ответственности, технически сложный.

Степень огнестойкости -II.

Класс долговечности –II.

Класс здания - II.

Класс комфортности – III.

Класс конструктивной пожарной опасности -С0.

Представлен расчет несущих конструкций в расчетно-программном комплексе «ЛИРА». Представлен теплотехнический расчет ограждающих конструкций.

За условную отметку 0.000 принята отметка чистого пола, что соответствует абсолютной отметке 541,30 по ГП.

Конструктивная система здания – полный пространственный рамный каркас с вертикальными диафрагмами жёсткости, в которых вертикальные нагрузки, главным образом, воспринимает и передает основанию каркаса, а горизонтальные нагрузки воспринимают совместно вертикальными диафрагмами жёсткости и каркаса.

Основанием служит 2 инженерно-геологический элемент супесь.

Фундаменты под колонны столбчатые из монолитного железобетона класса С 16/20 с размерами 2,1х2,1 м и 3,0х3,0 м, армируется стержнями диаметром 8А240, 20А400, 32А400 по ГОСТ 34028-2016, сетка стержнями диаметром 12А400 ГОСТ 34028-2016.

Фундаменты под стены ленточные из бетона класса С12/15.

Стены подвала из бетона класса С20/25 армированная сеткой стержни диаметром 16А400 ГОСТ 34028-2016, шпилька стержнями диаметром 6А240 ГОСТ 34028-2016.

Колонны из бетона класса С20/25 армированная стержнями диаметром 20А400, 32А400 ГОСТ 34028-2016, шпилька стержнями диаметром 8А240 ГОСТ 34028-2016, сетка стержнями диаметром 8А400 ГОСТ 34028-2016.

Ригели из бетона класса С20/25 армированная стержнями диаметром 8А240, 25А400 ГОСТ 34028-2016, сетка стержнями диаметром 6А240, 10А400 ГОСТ 34028-2016.

Стены и перегородки кладка из кирпича КОРПо 1НФ/100/2,0/50 по ГОСТ 530-2012 на цементно-песчаном растворе М 50 с временным сопротивлением осевому напряжению кладки стен по неперевязанным швам Rnt> 120 кПа Rnt> 60 кПа соответственно.

Перемычки, сердечники монолитные железобетонные из бетона класса С12/15, армированная стержнями диаметром 6А240, 12А240, 12А400 ГОСТ 34028-2016.

Перекрытия монолитные железобетонные из бетона класса С20/25, армированная стержнями диаметром 6А400, 12А400, 16А400 ГОСТ 34028-2016.

Диафрагмы жесткости монолитные железобетонные из бетона класса С20/25, армированная стержнями диаметром 16А400 ГОСТ 34028-2016, сетка стержнями диаметром 16А400 ГОСТ 34028-2016. На уровне подвала толщина диафрагмы жесткости 400 мм, на этажах 200 мм.

Лестницы монолитные железобетонные из бетона класса С20/25, армированная стержнями диаметром 8А240, 12А400, 16А400 ГОСТ 34028-2016.

Конструкции кровли – профилированный лист ГОСТ 24045-94, обрешетка 100х50 с шагом 700 мм, стропильная нога 50х180, стойка 100х100, прогон 100х140, мауэрлат, подкос, лежень 100х100, настил из досок толщиной 30 мм, утеплитель из минеральной ваты γ=100 кг/м^3.

Парапет кладка из кирпича КОРПо 1НФ/100/2,0/50 по ГОСТ 530-2012 на цементно-песчаном растворе М 50. Монолитные сердечники из бетона класса С12/15, армированная стержнями диаметром 6А240, 12А400 ГОСТ 34028-2016. Сейсмопояс из бетона класса С12/15, армированная стержнями диаметром 6А240, 10А400, 12А400 ГОСТ 34028-2016.

Вентшахты – из кирпича толщиной 120 мм с утеплением жесткой минватой толщиной 50 мм, зонт из оцинкованной стали.

Шахты лифта с размерами 1850х1600, 2200х3150 мм, из бетона класса С20/25, армированная стержнями диаметром 12А400, 14А400, 16А400 ГОСТ 34028-2016. Стяжка из цементно-песчаного раствора. Под подошвой фундамента предусматривается подготовка из щебня пропитанного битумом толщиной 100 мм. Балка из двутавра №20Б1 ГОСТ 26020-83.

Крыльцо с козырьком: керамическая плитка, цементно-песчаный раствор, бетон класса С8/10 армированный сеткой 5Вр-1 СТ РК 2591-2014, стержни диаметром 12AIII СТ РК 2591-2014, уголок 50х5 ГОСТ 8509-93, уплотненный с щебнем грунт крупностью 40-50 мм. Ограждение никелированное фирмы «Алкон».

Устройство фундамента для подъемника из бетона класса С8/10, армированное сеткой 5Вр-1 СТ РК 2591-2014.

Антикоррозийная защита

Антикоррозийная защита строительных конструкций выполнена согласно СП РК 2.01-101-2013 "Защита строительных конструкций от коррозии".

Все подземные бетонные конструкции окрасить горячим битумом за 2 раза, принять на сульфатостойком портландцементе по ГОСТ10178-85*, по водонепроницаемости W4, морозостойкости F75.

Антикоррозионная защита арматуры в монолитных железобетонных. конструкциях обеспечивается соблюдением требуемой проектом толщины защитного слоя бетона. Антикоррозийные мероприятия выполнены в соответствии с требованиями СП РК 2.01-101-2013 “Защита строительных конструкций от коррозии” и указаниям настоящего проекта

Для защиты от гниения все деревянные элементы обрабатываются антисептической пастой марки 100, с нанесением пасты на поверхность краскопультом. При этом расход сухой соли антисептика (фтористый натрий) не менее 100 г/м^2 обрабатываемой поверхности.

Для защиты деревянных элементов и конструкций от поражения древоразрушающими насекомыми применяется смесь буры с борной кислотой в соотношении 1:1 при концентрации раствора 10 %.

С целью защиты деревянных конструкций от возгорания, они должны быть двукратно покрыты огнезащитной краской МХС из расчета расхода огнезащитного покрытия 300 г/м^2. Деревянные элементы кровли выполняются из древесины хвойных пород влажностью не более 20 %.

Антисейсмические мероприятия

Антисейсмические мероприятия выполнены согласно СП РК 2.03-30-2017 "Строительство в сейсмических районах" для расчетной сейсмичности 8 баллов.

Конструктивная система здания – полный пространственный рамный каркас с вертикальными диафрагмами жёсткости, в которых вертикальные нагрузки, главным образом, воспринимает и передает основанию каркаса, а горизонтальные нагрузки воспринимают совместно вертикальными диафрагмами жёсткости и каркаса.

Не несущие стены усиливаются сердечниками. Кладка стен из кирпича КОРПо 1НФ/100/2,0/50 по ГОСТ 530-2012 на цементно-песчаном растворе М 50 с временным сопротивлением осевому напряжению кладки стен по неперевязанным швам Rnt> 120 кПа Rnt> 60 кПа соответственно.

Кладка парапета из кирпича КОРПо 1НФ/100/2,0/50 по ГОСТ 530-2012 на цементно-песчаном растворе М 50. Монолитные сердечники из бетона класса С12/15, армированная стержнями диаметром 6А240, 12А400 ГОСТ 34028-2016. Сейсмопояс из бетона класса С12/15, армированная стержнями диаметром 6А240, 10А400, 12А400 ГОСТ 34028-2016.

Противопожарные и взрывопожарные мероприятия

Мероприятия выполнены в соответствии с требованиями СП РК 2.02-101-2014 "Пожарная безопасность зданий и сооружений". Количество выходов соответствует нормативным требованиям.

Эвакуация людей с верхних этажей предусмотрена из лестничных клеток незадымляемого типа Л1 с выходом непосредственно наружу и через вестибюль и имеющих естественное освещение через окна и витражи.

Эвакуационные лестницы запроектированы с уклоном маршей в пределах допустимых норм. Двери из помещений с постоянным пребыванием людей, открываются

по направлению движения наружу, имеют необходимую ширину и изготовлены с уплотнением в притворах.

Ширина эвакуационных проходов, лестничных маршей, дверных проемов в пределах норм. Путь эвакуации отмечен световым указателем выхода.

Отделка стен и потолков всех помещений проектируемого объекта и коридоров предусмотрены из несгораемых материалов. Все деревянные изделия, принятые в проекте, обработаны со всех сторон огнезащитными красками или лаками. Все деревянные элементы крыши пропитаны антиперенами и антисептиками.

Мероприятия для доступности здания маломобильными группами населения

Указания по обеспечению доступности маломобильных групп населения выполнены в соответствии с требованиями СП РК 3.06-101-2012 "Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населения".

Проектируемое здание запроектировано с учетом доступности этой категории людей в любую часть здания. В коридорах проектируемого здания предусмотрены участки для разъезда или разворота инвалидов на кресло-колясках.

В санитарно-гигиенических помещениях с размерами кабины 1800х2000 мм., расположенных на каждом этаже, предусмотрены специально оборудованные для этих групп населения санприборы.

Входной тамбур имеет глубину 1910 мм. при норме 1800 мм. В данном здании предусмотрен подъемник модель VP-001 при главном входе для подьема кресло-коляски с отметки уровня земли на отметку пола 1-этажа.

Во всех местах следования инвалидов-колясочников, у санузла и подъемника, предусмотрены указатели тактильных знаков.

6.2.5 Инженерное обеспечение, сети и системы

Теплоснабжение, отопление и вентиляция

Расход тепла по зданию составляет – 282350 Вт, в том числе:

на отопление – 160816 Вт; на горячее водоснабжение – 121534 Вт.

Проект предусматривает строительство 7-этажного административного здания с цокольным этажом.

С 1…6 этажи, предусматривается размещение административно-торговых планировочных блоков с возможным делением их на более мелкие помещения легкими перегородками по усмотрению эксплуатирующих организаций.

На 7-этаже, для сотрудников и персонала здания, предусматривается пункт общественного питания, работающего по принципу закусочной.

Источником теплоснабжения, согласно ТУ №42-17 от 17.08.2019 года, выданное ГКП «ТаразТрансЭнерго», служит наружные тепловые сети, от городских сетей с параметрами теплоносителя 110-70 °С, строительства которая выполняется отдельным проектом.

Отопление

Система отопления проектируемого здания принята – однотрубная, вертикальная, П-образными стояками с замыкающими участками и с нижней разводкой магистральных трубопроводов, прокладываемых под потолком цокольного этажа. Система отопления кухни и закусочной запроектирована отдельной веткой. Параметры теплоносителя в системе отопления приняты 95-70 °С.

В качестве нагревательных приборов использованы алюминиевые радиаторы ALR -102-500 с тепловым потоком одной секции - 0,196 квт.

Для регулирования теплоотдачи отопительных приборов, на подводках к приборам предусмотрена установка автоматических регулирующих клапанов.

Удаление воздуха из системы отопления предусмотрено через воздухоспускные краны, устанавливаемые в верхней пробке отопительных радиаторов.

На подающих и обратных стояках устанавливаются – балансировочные клапаны ручной регулировкой и со спускным краном USV-S.

Горизонтальные участки труб прокладываются с уклоном 0,002.

Разводящие трубопроводы и стояки систем отопления приняты стальные электросварные по ГОСТ 10704-91 и стальные водогазопроводные по ГОСТ 3262-75*.

В качестве запорно-регулирующей арматуры в основных ветках системы отопления установлены шаровые краны.

Все трубопроводы, проходящие под потолком цокольного этажа, изолируются матами из стеклянного штапельного волокна типа «UPSA» М-25ф» с покровным споем из алюминиевой фольги толщиной 25 мм.

Антикоррозийное покрытие стальных труб - комбинированное краской БТ-177 в два слоя по грунтовке ГФ-021 в один слой.

Открыто проложенные стальные трубопроводы окрашиваются в два слоя масляной краски по грунтовке.

При пересечении стен, перегородок и перекрытии трубопроводы прокладываются в стальных гильзах большего диаметра.

Зазоры между трубой и гильзой заделываются несгораемыми материалами обеспечивающий необходимый предел огнестойкости строительных конструкции.

Трубопроводы системы отопления подлежат испытанию, промывке и дезинфекции.

Горячее водоснабжение

Подготовка горячей воды для нужд системы ГВС, производится по закрытой схеме в пластинчатых теплообменниках, в составе узла управления. Параметры теплоносителя в системе ГВС приняты 65-45 °С.

Узел управления (БТП) системы теплоснабжения принят, автоматизированная регулированием температуры теплоносителя в зависимости от изменения температуры наружного воздуха.

Узел управления и распределительная гребенка для систем отопления здания, оборудован электронным погодозависимым регулятором температуры, регулятором перепада давления, электронным расходомером тепловой энергии, теплообменниками системы ГВС, циркуляционными насосами отопления и ГВС, грязевиками, фильтрами, датчиками температуры наружного воздуха, теплоносителя, обратными клапанами, запорно-регулирующей арматурой – шаровыми кранами, балансировочными клапанами, термометрами, манометрами, кранами для спуска воды и выпуска воздуха.

Трубопроводы ввода, узла управления и распределительной гребенки приняты из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91 и стальные водогазопроводные по ГОСТ 3262-75*.

Трубопроводы ввода и узла управления изолируются матами из стеклянного штапельного волокна типа «UPSA» М-25ф с покровным споем из алюминиевой фольги толщиной 25 мм.

Антикоррозийное покрытие стальных труб – краской БТ-177 за два раза по грунтовке ГФ-021 согласно ГОСТ 25129-82*.

Трубопроводы системы теплоснабжения подлежат испытанию, промывке и дезинфекции.

Вентиляция

Вентиляция в здании запроектирована, приточно-вытяжная с естественным и механическим побуждением.

Приток в административно-торговые и в помещения общественного питания подается естественное, с помощью окон, дверей и за счет инфильтрации.

Для подачи воздуха, в вестибюли этажей, предусмотрена установка напольных кондиционеров «зима-лето» системами К1…К6, электрической мощностью 2,5 квт.

Вытяжка из помещений санузлов, закрытых помещений уборочного инвентаря, гардеробных, в помещениях с влажным воздухом (душевые) предусматриваются системами В1 и В2 с установкой канальных вентиляторов на чердаке.

Над газовой плитой в помещении буфетной, предусматривается местный отсос с механическим побуждением системой П3 с установкой вытяжного зонта и с канальным вентилятором в воздуховоде и выводом вытяжки на чердак.

Воздуховоды систем вентиляции приняты из тонколистовой оцинкованной стали по ГОСТ 14918-80* толщиной стали 0,5…0,7 мм, класса "Н".

Воздуховоды на чердаке изолируются плитами из фольгированного стекловолокна ISOVER KIM-AL толщиной 60 мм.

Вытяжные системы с механическим побуждением оборудованы шумоглушителями, гибкими вставками.

Удаление воздуха осуществляется регулируемыми решетками. На ответвлениях воздуховодов, устанавливаются обратные клапаны.

Дымоудаление

Для удаления продуктов горения из коридоров и торговых залов здания при пожаре, проектом предусмотрено система дымоудаление ВДУ1, с установкой крышного вентилятора на кровле и подпор воздуха в лифтовые шахты осуществляется системой ПДУ1 с установкой осевого вентилятора расположенной в чердаке здания.

Система дымоудаления автоматизирована, по сигналу системы автоматической пожарной сигнализации, отключаются системы общеобменной вентиляции и далее срабатывает клапаны системы дымоудаления КПД-4-04 700х450, установленные на каждом этаже, расположенный в зоне задымления и выполняется пуск вентилятора дымоудаления. Конструкция шахты дымоудаления выполнена из огнеупорного кирпича (раздел АР).

Присоединение воздуховодов к вентиляторам производится с помощью гибких вставок, на выбросе вытяжного воздуха в атмосферу предусмотрены установка обратного клапана КОП 600х600.

Воздуховоды систем дымоудаления, выполняются из оцинкованной стали по ГОСТ 14918-80* класса «П».

Транзитные воздуховоды систем дымоудаления, прокладываются в огнезащитном покрытии, обеспечивающие предел огнестойкости воздуховодов 0,5 ч.

Все отопительно-вентиляционное оборудование, металлические воздуховоды и трубопроводы подлежат заземлению.

Все приточные и вытяжные системы вентиляции с воздуховодами подлежат к испытанию и наладке с регулированием воздушного потока по воздуховоду.

Проектные решения по системам отопления и вентиляции обеспечат выполнение нормируемых параметров микроклимата в помещениях.

Основные технические показатели:

Расход тепла по зданию – 282350 Вт.

Водоснабжение и канализация

Расход холодной воды В1 – 3,00 м^3/сут; 2,00 м^3/час; 0,70 л/сек;

Расход горячей воды Т3 – 2,50 м^3/сут; 1,90 м^3/час; 0,30 л/сек;

Расход стоков К1 – 5,50 м^3/сут; 3,90 м^3/час; 1,00 л/сек.

Источником водоснабжения, согласно ТУ №191 от 15.09.2020 года, выданное ГКП «Тараз-Су», являются проектируемые наружные сети водопровода от городских сетей, выполняемые отдельным проектом. Напор в сети 0,12 МПа.

В здании предусматриваются хозяйственно-питьевая и противопожарная система водоснабжения, хозяйственно-бытовая, дождевая канализация и дренажная канализация.

Водопровод хозяйственно-питьевой-противопожарный

Подача холодной воды осуществляется по одному вводу из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91 с установкой водомерного узла расположенного в помещений насосной, в комплекте: счетчика с радиомодулем класса «С», фильтра механического, чугунных задвижек, электрозадвижки на обводной линий (для пропуска пожарного расхода воды), манометра с 3-х ходовым краном, вентили для спуска воды и выпуска воздуха, антивибрационных вставок.

Внутреннее пожаротушение для жилой части здания не требуется.

Для обеспечения расчетного давления в сети хозяйственно – питьевого-противопожарного водопровода помещении насосной в подвале установлены повысительная насосная станция, с насосами (1-рабочий, 1-резервный) необходимым напором.

В комплект насосной установки входит - общая фундаментная рама, всасывающие и напорные коллекторы с запорной арматурой и обратными клапанами на напорной линии, датчик давления и манометр, мембранный бак, шкаф управления.

В местах присоединения насосной станции к трубопроводам устанавливаются гибкие резиновые вставки. На напорной линии после насосной станции устанавливается мембранный.

Внутреннее пожаротушение

Расход воды на внутреннее пожаротушение - 2,5 л/сек в одну струю.

Внутреннее пожаротушение предусматривается от пожарных кранов, установленных на высоте 1,35 м над полом помещения.

Пожарные краны предусматривается диаметрами 50 мм, длиной пожарного рукава 20 м и диаметром спрыска наконечника пожарного ствола 16 мм и размещаются в шкафах, имеющих отверстия для проветривания, приспособленных для их опломбирования и визуального осмотра без вскрытия.

В каждом шкафу, дополнительно предусматривается установка 2-х порошковых ручных огнетушителей.

Магистральные разводящие трубопроводы систем водопровода, предусматривается из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91 (до последнего пожарного крана), стояки В1 и подводки к санитарно-техническим приборам выполняются из полиэтиленовых труб по ГОСТ 18599-2001.

Переход от стальных труб к полиэтиленовым осуществляется с применением переходных муфт. Стояки прокладываются скрыто в шахтах, разводка трубопроводов в помещениях осуществляется, как открыто вдоль стен, так и скрыто в штрабах.

В подвальном этаже принята верхняя разводка трубопроводов. Трубопроводы прокладываются с уклоном 0.002 в сторону спускных кранов.

В качестве запорно-регулирующей арматуры в системе установлены шаровые краны, чугунные задвижки и вентили.

Все стальные трубопроводы систем водопровода покрываются масляной краской за два раза под цвет отделки помещения.

При пересечении трубопроводами стен, перегородок и перекрытий предусмотрено устройство стальных гильз. Внутренний диаметр гильзы на 10 мм больше наружного диаметра прокладываемой трубы. Зазор между трубой и футляром заделывается мягким водонепроницаемым материалом, допускающим перемещение трубы вдоль продольной оси.

Пересечение вводов водопровода со стенами подвала выполняются в сухих грунтах с зазором 0,2 м между трубопроводом и строительными конструкциями с заделкой отверстия в стене водонепроницаемым и газонепроницаемым материалом.

Трубопроводы системы холодного водоснабжения, за исключением подводок к санитарно-техническим приборам, изолируются гибкой трубчатой изоляцией «K-flex».

Трубопроводы систем холодного водоснабжения подлежит испытанию, промывке и дезинфекции.

Горячее водоснабжение

Проектом предусматривается приготовление горячей воды в теплообменниках, установленных в тепловом пункте.

Система горячего водоснабжения предусмотрена для подачи горячей воды к санитарно-техническим приборам на этажах и технологическому оборудованию помещений общественного питания. В душевых комнатах предусмотрена установка полотенцосушителей.

Для летнего периода или аварийных случаев отключения ГВС, в моечной и душевой буфета предусмотрены установка электроводонагревателей типа «Аристон».

Разводящие трубопроводы, стояки, подводки санитарно-техническим приборам выполнены из полипропиленовых армированных труб по СТ РК 1893-2009.

Циркуляция горячего водоснабжения жилого дома предусмотрена по магистрали и стоякам.

В качестве запорно-регулирующей арматуры в системе установлены универсальные шаровые краны.

Трубопроводы системы горячего водоснабжения за исключением подводок к санитарно-техническим приборам изолируются гибкой трубчатой изоляцией К-FLEX, во избежание образования конденсата.

При проходе через строительные конструкции трубопроводы систем холодного и горячего водоснабжения проложить в футлярах из стальных труб. Внутренний диаметр футляра на 10 мм больше наружного диаметра прокладываемой трубы.

Зазор между трубой и футляром заделать мягким водонепроницаемым материалом, допускающим перемещение трубы вдоль продольной оси.

Трубопроводы систем горячего водоснабжения подлежат испытанию, промывке и дезинфекции.

Канализация

Канализация бытовая К1

Система хозяйственно-бытовой канализации предусмотрена для отвода стоков от сантехнических приборов, с выпусками в наружную сеть канализации, которые выполняются отдельным проектом.

Внутренние сети канализации здания, предусматриваются из полиэтиленовых труб по ГОСТ 32414-2013.

Стыковые соединения выполняются на резиновых уплотнительных кольцах. Отверстия на выпусках канализации заделываются мятой глиной со щебнем. Места пересечения выпуском трубопровода системы К1 фундаментов, выполняются в футлярах.

При изменении направления прокладки канализационных труб и при присоединении приборов применяются пологие отводы.

На сетях канализации, установлены ревизии и прочистки, для вентиляции предусмотрены вентиляционные стояки, с выводом в кровлю.

Места проходов стояков систем В1 и К1 через перекрытия, заделываются цементным раствором через всю толщину перекрытия. Перед заделкой стояков раствором, трубы следует обернуть рулонным гидроизоляционным материалом без зазора.

Внутренние водостоки К2

Для отвода дождевых и талых вод с кровли запроектирована внутренние водостоки, с установкой на кровле водосточных воронок.

Внутренние сети системы водостоков, выполняются из полиэтиленовых труб по ГОСТ 32414-2013. Отвод стоков дождевой канализации принят открыто в лотки.

Выпуски ливневой канализации отводится в ливневую сеть вокруг здания, с обязательным устройством гидравлического затвора внутри здания с отводом талых вод в зимний период года в бытовую канализацию.

Чаши водосточных воронок жестко закрепляются к несущим конструкциям покрытия и соединяются со стояками через компенсатор, основание стояка тоже должен быть хорошо закреплен.

Вокруг воронок и трубопроводов в пределах чердака прокладывается греющий кабель (раздел ЭЛ).

Дренажная канализация

Для отвода случайных или аварийных сливов из приямков насосных, тепловых пунктов, предусматривается дренажная канализация с установкой погружных насосов.

Трубопроводы системы дренажной канализации выполняются из полиэтиленовых ПЭ труб SDR17 “техническая” по 18599-2001.

Пересечение выпусков канализации со стенами подвала выполняются в сухих грунтах с зазором 0,2 м между трубопроводом и строительными конструкциями с заделкой отверстия в стене водонепроницаемым и газонепроницаемым материалом.

Жесткая заделка канализационных трубопроводов в конструкциях стен и фундаментов здания не допускается. Отверстия для пропуска труб через стены имеют размеры, обеспечивающие зазоры трубы между конструкциями не менее 0.2 м., которые заполняются сальником.

В местах поворотов канализационных стояков из вертикального в горизонтальное положение проектом предусматривается бетонные упоры.

Трубопроводы канализации, проложенные по чердаку, изолируются гибкой трубчатой изоляцией «KFLEX».

Канализационные сети подлежат гидравлическим испытаниям методом пролива 75% всех приборов.

Основные технические показатели:

Расход холодной воды В1 – 3,00 м^3/сут; 2,00 м^3/час; 0,70 л/сек;

Расход горячей воды Т3 – 2,50 м^3/сут; 1,90 м^3/час; 0,30 л/сек;

Расход стоков К1 – 5,50 м^3/сут; 3,90 м^3/час; 1,00 л/сек.

Электротехнические решения

Административное здание

Силовое электрооборудование и электроосвещение

Рабочий проект электрооборудования и электроосвещения выполнен на основании задания на проектирование, заданий архитектурно-строительной и санитарно-технического разделов проекта и разработан в соответствии с требованиями нормативов, действующих на территории Республики Казахстан.

Потребители электроэнергии здания по надежности электроснабжения относятся к III категории согласно ПУЭ РК.

Для ввода, распределения и учета электроэнергии предусмотрено вводно-распределительное устройство ВРУ1. Учет электроэнергии предусмотрен на вводе ВРУ1.

В здании предусмотрено электроосвещение и электрооснащение технологического и вентиляционного оборудования.

В качестве распределительных щитов к установке приняты модульные запирающиеся щитки навесного исполнения типа ЩРН с автоматическими выключателями на вводе и отходящих линиях.

Распределительные линии выполняются кабелями марки ВВГнг-0,66, проложенными в полу в полиэтиленовых трубах и по стоякам в винипластовых трубах. Групповые сети выполняются кабелями марки ВВГнг, проложенными по стенам под штукатуркой в полиэтиленовых и гофрированных трубах. В качестве аппаратов защиты и управления предусмотрены автоматические выключатели типов ВА51-31 и ВА47-31.

Розеточные группы защищаются дифференциальными автоматами типа ИЭК АД-12. Все розетки для подключения электрооборудования содержат заземляющий контакт для подключения защитного PE-проводника.

Нормы освещенности, коэффициент запаса приняты в соответствии со СН РК 2.04-01-2011 «Естественное и искусственное освещение». В качестве источников света приняты лампы энергосберегающие и люминесцентные.

Для распределения электроэнергии предусмотрена установка ЩРН навесного исполнения.

Проектом предусмотрено рабочее, эвакуационное, аварийное, ремонтное освещение. Рабочее освещение предусматривается в основном светильниками с люминесцентными лампами с улучшенной цветопередачей типа ЛТБЦ. Для освещения торговых помещений предусмотрены светильники типа OPL/S-2x36. Для освещения туалетов приняты светильники защищенного исполнения типа К300. Для входов в здание применены светильники типа NBT 31 F126 в защищенном исполнении.

Групповые осветительные сети выполнены кабелем марки ВВГнг-0,66 кВ сечением 3х2,5 мм² проложенным в поливинилхлоридной гофрированной трубе.

Для защиты электрическим от поражения электрическим током все групповые сети предусмотрены с дополнительным защитным проводником PE, который используется для заземления корпусов светильников и третьих заземляющих контактов розеток.

Защитные меры безопасности

Защитные меры безопасности от поражения электрическим током предусмотрены в соответствии с ПУЭ РК.

Защитное заземление электроустановок предусмотрено по системе T-N-S. На вводе в здание предусмотрено выполнить уравнивание потенциалов путем объединения следующих проводящих частей: проводник PEN сети, стальные трубы коммуникаций, металлические части строительных конструкций.

Для уравнивания потенциалов по месту использовать естественные заземлители. Все электрические сети предусмотрены с защитным заземляющим проводником PE.

Предусмотрено повторное заземление нулевого провода на вводе в здание. Предусмотрено выполнить контур заземления в ВРУ из полосовой стали сечением 40х4 мм, соединенный с наружным заземляющим устройством.

Предусмотрено автоматическое отключение вентиляции при пожаре.

Молниезащита

Молниезащита предусмотрена III типа согласно СП РК 2.04-103-2013 «Устройство молниезащиты зданий и сооружений».

В качестве молниеприемника используется металлическая кровля. В качестве молниеотвода используется соединение кровли с металлической арматурой здания.

Энергосбережение

Проектом предусмотрены мероприятия по энергосбережению согласно Закону РК от 13.01.2012 г. № 541-IV с изменениями на 29.03.2016 г. "Об энергосбережении и повышения энергоэффективности".

В состав организационных мероприятий, направленных на снижение расхода энергетических ресурсов на хозяйственные нужды здания, включаются следующие мероприятия:

− обеспечение контроля за внедрением энергосберегающих мероприятий при обслуживании и ремонте зданий, строений, сооружений;

− организация режима работы энергопотребляющего оборудования и освещения;

В состав технических мероприятий, направленных на снижение расхода энергетических ресурсов на хозяйственные нужды здания включаются следующие мероприятия:

– установка энергосберегающих ламп, рациональное использование установленного оборудования, своевременный ремонт систем электроснабжения.

Таблица №5

Основные технические показатели

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Величина
1	Напряжение сети	В	380/220
2	Категория надежности электроснабжения		I, III
3	Установленная мощность	кВт	101,02
4	Расчетная мощность	кВт	86,37
5	Расчетный ток	А	141,3

Системы связи и сигнализации

Пожарная сигнализация

Раздел выполнен на основании чертежей архитектурно-строительного отдела и в соответствии с действующими нормами и правилами.

Проектом предусматривается автоматическая пожарная сигнализация во всех подлежащих защите помещений, перечень защищаемых помещений принят согласно дополнению к СН РК 2.02-11-2002* от 2008 г. Сигнализация о пожаре обеспечивается применением тепловых извещателей типа ИП103-5/4-А3, извещателей дымовых типа ИП-212-45, в горячем цеху извещателей тепловых типа ИП103-5/4С-А3**(НР), извещателей ручных типа ИПР-3СУ.

В качестве приборов приемно-контрольных пожарной сигнализации приняты концентратор типа «Гранит-24» установленный в помещении п.2.1. Питание приборов предусмотрено от ВРУ №1(учтено в разделе ЭМ) и от гелевого аккумулятора емкостью 7 А*ч.

Абонентские шлейфы между блоками выполнены кабелем марки ТПП-10х2х0,5 мм² проложенным по стояку в винипластовой трубе, этажную разводку выполнить проводом марки КСПВ1х2х0,5 мм², проложенным в кабельном канале.

Оповещение о пожаре.

Согласно СН РК 2.02-02-2012 данный объект относится к третьему типу системы оповещения о пожаре. На путях эвакуации предусмотрена установка светозвуковых табло типа Блик-СЭУ и речевых пожарных извещателей «Октава».

Подключение речевых извещателей выполнить проводом марки ПТПЖ 2х1,2 мм² скрыто под штукатуркой, подключения светозвуковых табло Блик-СЭУ выполнить проводом ППВ сечением 3х2,5 мм².

Подключение устройств пожарной сигнализации выполнить по скелетной схеме. Монтаж приборов ПС производить в соответствии с действующей нормативно-технической документацией на монтаж, испытание и сдачу в эксплуатацию установок пожарной сигнализации.

6.3 Оценка воздействия на окружающую среду

Раздел «Оценка воздействия на окружающую среду» к рабочему проекту «Административное здание с магазином по улице Айтеке би №4 в г. Тараз» (без наружных инженерных сетей и сметной документации) выполнен ТОО «АДЭКО-Тараз» (ГЛ №01345Р от 16.04.2010 года).

Проектируемое административное здание прямоугольной формы в осях 30,00х18,00м предусмотрено в 7-ми этажном исполнении с цокольным этажом. Площадка проектируемого объекта расположена в Жамбылской области, городе Тараз, по улице Айтеке би, №4. На данной площадке отсутствуют какие-либо строения, инженерные сети и зеленые насаждения. Вблизи поверхностные водные ресурсы отсутствуют.

Воздействия на атмосферный воздух. На период проведения работ по строительству объекта источниками загрязнения атмосферного воздуха будут являться земляные работы, гидроизоляционные работы, работа строительной техники, сварочные работы, разгрузка, хранение инертных материалов, покрасочные работы:

Источник №6001 - земляные работы. При проведение работ по строительству предусматриваются земляные работы, в основном это рытье котлованов и траншей. При проведении данного вида работ в атмосферный воздух выделяется пыль неорганическая. Выемка грунта объемом - 2294,66 м^{3,} время работы 240 час/год.

Источник №6002 - земляные работы. Транспортировка грунта в насыпь. При проведении данного вида работ в атмосферный воздух выделяется пыль неорганическая, время работы 240 час/год.

Источник №6003 - земляные работы. Разгрузка грунта объемом - 2294,66 м^3 время работы 240 час/год. При проведении данного вида работ в атмосферный воздух выделяется пыль неорганическая.

Источник №6004 - земляные работы. Засыпка грунта объемом - 2294,66 м^3 время работы 240 час/год. При проведении данного вида работ в атмосферный воздух выделяется пыль неорганическая.

Источник №6005, 6006 - погрузочно-разгрузочные работы, участок разгрузки щебня, песка. Для строительства необходимы стройматериалы, которые привозятся на спецтранспорте на площадку. Щебень объемом - 1454,859 м^{3,} разгрузка время работы 480 час/год, поверхность пыления время работы 1440 час/год. Песок объемом - 1517,6115 м^{3,} разгрузка время работы 480 час/год, поверхность пыления время работы 1440 час/год. Выбросы будет происходить в результате разгрузки привезенных сыпучих материалов. В процессе разгрузки в атмосферу будет выделяться пыль неорганическая.

Источник №6007 - монтажные работ (сварочные работы электродами, пропан-бутановая сварка, металлообработка). Сварочные работы производятся с использованием электродов марки:Э-46 расход электродов 65 кг/год, время работы 480 час/год; Э-42 расход электродов 150 кг/год, время работы 480 час/год.В процессе сварочных работ в атмрсферу будут выделяться железо оксиды, марганец м его соединения, пыль неорганическая: 70-20% двуокиси кремния.

Газовая сварка стали пропанобутановой смесью с расходом 10,53 кг/год, продолжительность сварочных работ 480 час/год. Работа металлообрабатывающих станков составляет 480 час/год. Выделяются взвешенные вещества и пыль абразивная.

Источник №6008 - сварка ПЭ труб. В процессе сварки полиэтиленовых труб в атмосферу будут выделяться углерод оксид и хлорэтилен, время работы 720 час/год.

Источник №6009 - покрасочные работы. В период строительства и строительной площадке будут проводиться лакокрасочные работы. Расход краски в год составляет 2221,62510 кг, время работы 480 час/год. В процессе окрасочных работ в атмосферу будут выделяться уайт-спирит, ксилол, взвешенные вещества, толуол, бутилацетат, ацетон, спирт-н-бутиловый, этилцеллозольв, сольвент.

Источник №6010 - асфальтирование территории. При (слив битума, розлив битума на поверхность, укладка асфальта) в атмосферу выделяется алканы С12-19. Битум - 5,45327 т/год, время работы 480 час/год.

Источник №6011 – автотранспорты Выбросы от автотранспорта учитываются в расчете рассеивания, но не нормируются так как автотранспорт является передвижным источником.

Источник №0001 – котлы битумные расход топливо – 0,10559 т/год, время работы 720 час/год.

Источник №0002 – компрессоры передвижные расход топливо – 3,383 т/год, время работы 2640 час/год.

Источник. №0003 – передвижные электростанции расход топливо – 0,908 г/год, время работы 1320 час/год.

При строительстве объекта выявлено 14 источников загрязнения атмосферного воздуха, из них: организованные нормируемые–3; неорганизованные нормируемые–10; неорганизованные ненормируемые – 1.

Строительные работы носят кратковременный характер и санитарными правилами не классифицируются, и санитарно-защитная зона для них не устанавливается. В соответствии со ст.40 Экологического кодекса Республики Казахстан, виды деятельности, не относящиеся к классам опасности согласно санитарной классификации производственных объектов, классифицируются как объекты IV категории.

Расчет выбросов загрязняющих веществ в атмосферу на период строительства и эксплуатации выполнен на программном комплексе «ЭРА» V 2.0.». Необходимость расчета рассеивания определен согласно п.5.21 «Методики расчета концентраций в атмосферном воздухе вредных веществ, содержащихся в выбросах предприятий».

Результаты расчетов приземных концентраций на период строительства показывают, что во время штатной работы оборудования при одновременной работе всех проектируемых источников, с учетом их не стационарности, зона максимальных концентраций формируется на территории проектируемых работ, то есть в пределах рабочей зоны. При этом отмечается, что превышение допустимых уровней приземных концентраций на границе участка не наблюдается. Источники загрязнения атмосферы не вносят существенного вклада в загрязнение атмосферы района.

В целях снижения запылённости воздуха при земляных работах предусмотрено увлажнение грунта. Также для уменьшения вредных выбросов от автотранспорта предусмотрено своевременный ремонт и регулярный осмотр работающей спецтехники.

Таблица №6

Обоснованные нормативы выбросов загрязняющих веществ от стационарных источников (на период строительства)

Производство	№ ИЗА	Нормативы выбросов загрязняющих веществ						Год дост ПДВ
		существующее положение		2021-2022гг,		П Д В		
Код и наим ЗВ		г/с	т/год	г/с	т/год	г/с	т/год	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Организованные источники								
(0301) Азота (IV) диоксид (Азота диоксид) (4)								
Стройплощадка	0001			0,000082	0,000214	0,000082	0,000214	2022
	0002			0,017052	0,116375	0,017052	0,116375	2022
	0003			0,008711	0,029782	0,008711	0,029782	2022
(0304) Азот (II) оксид (Азота оксид) (6)								
Стройплощадка	0001			0,000013	0,000035	0,000013	0,000035	2022
	0002			0,004263	0,029094	0,004263	0,029094	2022
	0003			0,001416	0,00484	0,001416	0,00484	2022
(0328) Углерод (Сажа, Углерод черный) (583)								
Стройплощадка	0001			0,00001	0,000026	0,00001	0,000026	2022
	0002			0,001449	0,010149	0,001449	0,010149	2022
	0003			0,001	0,003405	0,001	0,003405	2022
(0330) Сера диоксид (Ангидрид сернистый, Сернистый газ, Сера (IV) оксид) (516)								
Строительные работы	0001			0,00024	0,000621	0,00024	0,000621	2022
	0002			0,002276	0,015224	0,002276	0,015224	2022
	0003			0,001333	0,004177	0,001333	0,004177	2022
(0337) Углерод оксид (Окись углерода, Угарный газ) (584)								
Стройплощадка	0001			0,000566	0,001467	0,000566	0,001467	2022

	0002 0003			0,0149 0,009556	0,10149 0,032688	0,0149 0,009556	0,10149 0,032688	2022 2022
(0703) Бенз/а/пирен (3,4-Бензпирен) (54)								
Стройплощадка	0002 0003			0,00000003 0,00000002	0,0000002 0,00000006	0,00000003 0,00000002	0,0000002 0,00000006	2022 2022
(1325) Формальдегид (Метаналь) (609)								
Стройплощадка	0002 0003			0,00031 0,000222	0,00203 0,000636	0,00031 0,000222	0,00203 0,000636	2022 2022
(2754) Алканы С12-19 /в пересчете на С/ (Углеводороды предельные С12-С19 (в пересчете(10)								
Стройплощадка	0002 0003			0,00745 0,005	0,050745 0,01707	0,00745 0,005	0,050745 0,01707	2022 2022
Итого по организованным источникам:				**0,07584905**	**0,42006826**	**0,07584905**	**0,42006826**	
Неорганизованные источники								
(0123) Железо (II, III) оксиды (диЖелезо триоксид, Железа оксид) /в пересчете на (274)								
Стройплощадка	6007			0,001879	0,003268	0,001879	0,003268	2022
(0143) Марганец и его соединения /в пересчете на марганца (IV) оксид/ (327)								
Стройплощадка	6007			0,000211	0,000368	0,000211	0,000368	2022
(0301) Азота (IV) диоксид (Азота диоксид) (4)								
Стройплощадка	6007			0,000066	0,000126	0,000066	0,000126	2022
(0304) Азот (II) оксид (Азота оксид) (6)								
Стройплощадка	6007			0,000011	0,000021	0,000011	0,000021	2022
0337) Углерод оксид (Окись углерода, Угарный газ) (584)								
Стройплощадка	6008			0,000091	0,000235	0,000091	0,000235	2022
(0616) Ксилол (смесь о-, м-, п- изомеров) (203)								
Стройплощадка	6009			0,075575	0,131645	0,075575	0,131645	2022
(0621) Метилбензол (349)								
Стройплощадка	6009			0,133458	0,230697	0,133458	0,230697	2022
(0827) Хлорэтилен (Винилхлорид, Этиленхлорид) (646)								
Стройплощадка	6008			0,000045	0,000118	0,000045	0,000118	2022
(1042) Бутан-1-ол (Бутиловый спирт) (102)								
Стройплощадка	6009			0,053797	0,092962	0,053797	0,092962	2022
(1119) 2-Этоксиэтанол (Этиловый эфир этиленгликоля, Этилцеллозольв) (1497*)								
Стройплощадка	6009			0,003625	0,006263	0,003625	0,006263	2022
(1210) Бутилацетат (Уксусной кислоты бутиловый эфир) (110)								
Стройплощадка	6009			0,025404	0,04392	0,025404	0,04392	2022
(1401) Пропан-2-он (Ацетон) (470)								
Стройплощадка	6009			0,082376	0,142381	0,082376	0,142381	2022
(2750) Сольвент нафта (1149*)								
Стройплощадка	6009			0,149328	0,258039	0,149328	0,258039	2022
(2752) Уайт-спирит (1294*)								
Стройплощадка	6009			0,111836	0,193278	0,111836	0,193278	2022
(2754) Алканы С12-19 /в пересчете на С/ (Углеводороды предельные С12-С19 (в пересчете(10)								
Стройплощадка	6010			2,503336	0,000114	2,503336	0,000114	2022
(2902) Взвешенные частицы (116)								
Стройплощадка	6007 6009			0,012 0,161995	0,004147 0,28034	0,012 0,161995	0,004147 0,28034	2022 2022
(2908) Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: 70-20 (шамот, цемент,(494)								
Стройплощадка	6001 6002			0,31545 0,0152	0,272608 0,28236	0,31545 0,0152	0,272608 0,28236	2022 2022

	6003			0,31545	0,272608	0,31545	0,272608	2022
	6003			0,0156	0,289786	0,0156	0,289786	2022
	6004			0,31545	0,272606	0,31545	0,272606	2022
	6005			0,013094	0,022626	0,013094	0,022626	2022
	6005			0,0078	0,144893	0,0078	0,144893	2022
	6006			0,04932	0,085229	0,04932	0,085229	2022
	6006			0,00936	0,173871	0,00936	0,173871	2022
	6007			0,000015	0,000027	0,000015	0,000027	2022
(2930) Пыль абразивная (Корунд белый, Монокорунд) (1027*)								
Стройплощадка	6007			0,008	0,002765	0,008	0,002765	2022
Итого по неорганизованным источникам:				**4,379772**	**3,207301**	**4,379772**	**3,207301**	
Всего по предприятию				**4,45562105**	**3,62736926**	**4,45562105**	**3,62736926**	

В период эксплуатации здании стационарных источников загрязнения атмосферного воздуха отсутствуют. Теплоснабжение здания предусмотрено от тепловой сети города.

Воздействие на поверхностные и подземные воды. Питьевое и техническое водоснабжение на период строительства осуществляется привозной водой. Потребность в воде составляет: питьевого качества – 0,4455 тыс.м^3/период строительства, технического качества – 0,8716 тыс.м^3/период строительства. На территории строительной площадки для нужд рабочих будут устанавливаться биотуалеты.

В период эксплуатации водоснабжения предусмотрено от существующего водопровода. Потребность в воде составит – 0,8576 тыс. м^3/год. Сброс сточных вод предусмотрен в существующую канализационную сеть.

Строительство и эксплуатация объекта не оказывают негативного воздействия на поверхностные и подземные воды, так как на площади проектируемого участка поверхностные воды и естественные выходы (источники) подземных вод на поверхность отсутствуют. Сброс ливневых стоков предусматривается за территорию площадки в естественные понижения местности. Размыв проектируемой промплощадки поверхностными водами с загрязнением их вредными химическими веществами, не ожидается.

Таким образом, проектируемый объект в период строительства и при эксплуатации не оказывает негативного воздействия на поверхностные и подземные воды.

Воздействия на недра. Наличие минеральных и сырьевых ресурсов в зоне проведения строительных работ не прогнозируются. Потребность объекта в минеральных и сырьевых ресурсах в период строительства и эксплуатации (виды, объемы, источники получения) – по договору со специализированной строительной организацией. Все необходимые строительные материалы подвозятся на строительную площадку в готовом для использования виде.

При соблюдениях экологической требований в период строительства и при эксплуатации водозаборных сооружений подземных вод, существенного негативного влияния на недра не будет.

Воздействие на земельные ресурсы и почвы. Воздействие на земельные ресурсы, сводится в основном к механическим воздействиям, связанных с автотранспортной и специальной техники, присутствием производственного и бытового мусора и возможным точечным загрязнением территории горюче-смазочными материалами. В силу временного характера, периодичности их действия, сравнительно низкой интенсивности выбросов и благоприятных для рассеивания метеоклиматических условий, воздействие на почвенный покров этих факторов будет крайне незначительным и практически неуловимым.

Воздействие объекта на почвенный покров в период строительства и эксплуатации является допустимым.

Воздействия на растительный и животный мир. Территория не является средой обитания для животных и не находится на пути миграции перелетных птиц. В районе размещения объекта отсутствуют лесные насаждения и растения, относящиеся к редким или исчезающим видам. Во время проведения строительных работ зеленые насаждения не будут подвергаться вырубке, переносу или сносу.

При соблюдении всех правил строительства и эксплуатации объекта, существенного негативного влияния на животный и растительный мир прилегающих к участку территорий не будет. Воздействие оценивается как допустимое.

Физические факторы воздействия. Физическими факторами воздействия на окружающую среду при строительстве объекта являются: шум, вибрация, электромагнитное излучение. Источниками возможного шумового, вибрационного и электромагнитного воздействия на окружающую среду во время строительства будут строительные техника и оборудования. Строительные работы, такие, как перемещение грунта, создающее небольшие уровни грунтовых вибраций, оказывают незначительные воздействия на окружающую среду. Уровни шума при строительстве будут изменяться в зависимости от вида и количества используемых видов строительных техники (оборудования) работающих одновременно. Во время эксплуатации они будут зависеть от количества оборудования и установок.

Уровень шума на площадке строительства соответствует требованиям экологических и санитарно-гигиенических норм, действующих на территории Республики Казахстан.

Строительные машины и механизмы будут являться так же источником вибрации. Данный уровень воздействия при строительстве незначителен и не сопряжен с неудобствами для жителей близлежащих домов.

На строительной площадке отсутствуют источников электромагнитного излучения, способных повлиять на уровень электромагнитного фона.

Физические воздействия при строительных работах будет временным явлением, и не будет оказывать негативного воздействия. Физические воздействия при эксплуатации объекта отсутствуют.

Отходы производства и потребления. Выполнение строительно-монтажных работ сопровождается образованием различных видов отходов. Весь объем образующихся отходов производства и потребления собирается на специально отведенных площадках и по мере накопления в зависимости от типа отхода вывозятся по договору со специализированными предприятиями в места захоронения, утилизации или переработки.

Проектом предусмотрено только временное хранение отходов в срок не более шести месяцев. Согласно п.3-1 ст.288 Экологического кодекса РК временное хранение отходов не является размещением отходов. Для сбора твердых бытовых отходов (ТБО) на период эксплуатации домов предусматривается передвижной крупногабаритный контейнер вместимостью 0,75 м^3, расположенный на специально оборудованной площадке и по мере накопления вывозятся на полигон ТБО по договору с коммунальными службами.

Расчет количества отходов произведен согласно Приложение №16 к приказу Министра МООС РК от 18 апреля 2008г. №100п, «Методика разработки проектов нормативов предельного размещения отходов производства и потребления».

Таблица №7

Объем образования и утилизация отходов производства и потребления

Наименование отходов (код)	Образование т/год	Размещение т/год	Передача сторонним организациям, т/год
1	2	3	4
Период строительства			
Всего	*412,46525*	-	*412,46525*
т. ч. отходов производства	408,80361	-	408,80361
отходов потребления	3,66164	-	3,66164
Янтарный уровень опасности			
Остатки лакокрасочных материалов, AD070	0,21462	-	0,21462
Зеленый уровень опасности			
Металлическая стружка, GA090	0,035	-	0,035
Полимеров этилена, GH011	0,000545	-	0,000545
Строительный мусор, GG011	408,55024	-	408,55024
Огарки сварочных электродов, GA090	0,0032	-	0,0032
Твердые бытовые отходы, GO060	3,66164	-	3,66164
Период эксплуатации			
Всего	*23,3157*	-	*23,3157*
в т. ч. отходов производства	-	-	-
отходов потребления	*23,3157*	-	*23,3157*
Янтарный уровень опасности			
	-	-	-
Зеленый уровень опасности			
ТБО, GO060	*23,3157*	-	*23,3157*

Неблагоприятного воздействия на компоненты окружающей среды отходов производства и потребления в местах их образования, на этапах сбора, временного хранения и транспортировки не ожидается.

Оценка экологического риска реализации намечаемой деятельности в регионе

Строительство и эксплуатация проектируемого объекта при соблюдении установленного регламента и выполнении природоохранных мероприятий, не повлечет за собой необратимых негативных изменений в окружающей среде, не окажет недопустимого отрицательного воздействия на существующее экологическое состояние района. В этой связи реализация намечаемой деятельности в районе имеет низкий экологический риск. В целом воздействия намечаемой деятельности оценивается как допустимое.

6.4 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

РП "Административное здание с магазином по улице Айтеке би № 4 в г. Тараз." (без наружных инженерных сетей и сметной документации).

Исходные данные и согласования заинтересованных организаций:

На период эксплуатации проектируемый объект не классифицируется, санитарно-защитная зона не устанавливается.

Протокол дозиметрического контроля представлен за № 6/27 от 01.10.2018 г. и на радон № 6/27. От 01.10.2018 г.

Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

На участке, отведенном под строительство, генеральным планом предусмотрено строительство административного здание (пятно 1) с общими размерами в плане 18,0х30,0 м. Для обеспечения отвода поверхностных талых и ливневых стоков с территории, при разработке вертикальной планировки участка строительства, предусмотрена планировка земли с учетом сохранения основных направлений уклонов существующего рельефа. Генеральным планом предусмотрена автопарковка для стоянки автомобилей для сотрудников и посетителей.

На всех этажах запроектированы помещения под административные кабинеты с размещением в них рабочих комплектов столов, стульев, шкафов и комплектов столов, столов, стульев, шкафов и компьютерной техникой. В связи с тем, чтобы посторонние посетители не имели доступ в здание без особой нужды, объект общественного питания расположен на седьмом этаже здания. Закусочная работает частично на сырье и в основном на полуфабрикатах, завозимых извне. Доставка продуктов производится в отдельный от основного входа в здание, вход в цокольный этаж, непосредственно в холл с отдельным грузовым лифтом на седьмой этаж. Обеденный зал рассчитан на 42 посадочных места и только для сотрудников этого здания и его технического персонала. При зале размещены санузлы для посетителей с умывальниками для мытья рук и кабинет заведующего производством. Блок для приготовления пищи состоит из комнаты персонала с душевой, места установки холодильников для скоропортящихся продуктов. Здесь же предусмотрены хозяйственная кладовая и уборочного инвентаря. Для сухих продуктов и напитков предусмотрены кладовые, оборудованные стелажами и подтоварниками. Для обработки продуктов, приготовления полуфабрикатов и горячих блюд предусмотрена доготовочная. Тепловое оборудование доготовочной работает на электричестве. Для раздачи блюд и поддержания их в горячем состоянии установлена печь микроволновая. Мойка столовой посуды предусмотрена в отдельном помещении, оборудованном стандартными моечными ваннами из нержавеющей стали. Мойки подключаются к сетям холодного и горячего водоснабжения и оборудуются смесителями. Подключение моек к канализации производится с разрывом струи не менее 20 мм. Проектом предусмотрена возможность использования открытой террасы с установкой в летнее время столиков и обслуживания посетителей этим же пищеблоком.

Вентиляция запроектирована вытяжная, естественным и механическим побуждением. Для подачи воздуха, в вестибюлях этажей, предусмотрены кондиционеры AVA ACTN-09BA(-12BA) N=2,5 квт(N3,25 квт).Из помещений санузлов, глухих комнат уборочного инвентаря, гардеробных, в помещениях с влажным воздухом(душевая) предусматриваются вытяжные каналы с установкой канальных вентиляторов ВК на чердаке. Над газовой плитой, в буфете, устанавливается вытяжной зонт, с канальным вентилятором ВКП-50-25-4, N=0,36 кВт в воздуховоде и выводом вытяжки на чердак.

Водоснабжение запроектировано от централизованных наружных водопроводных сетей.

Горячее водоснабжение запроектировано от пластинчатых теплообменников находящихся в тепловом узле в подвале (см.часть ОВ). Теплоноситель -вода с параметрами Т3= 60°С, Т4= 30°С.

Система канализации запроектирована с подключением к городским централизованным сетям канализации и принята неполной раздельной. Сточные воды самотеком поступают во внутриплощадочные сети.

При организации строительства учтено требования санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28.02.2015 года No 177.

6.5 Организация строительства

Раздел «Организация строительства» разработан на основании рабочих чертежей, в соответствии с требованиями СН РК 1.03-00-2011 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений».

На строительной площадке проектом организации строительства предусмотрены инвентарные здания (административные, санитарно-бытовые) и производственные площадки складского, вспомогательного и бытового назначения для нужд строительства, с учётом выполнения максимального объема работ вне строительной площадки, путем поставки материалов и конструкций с предприятий строительной индустрии Республики Казахстан.

Расчет продолжительности строительства и расчет задела по годам выполнены согласно СП РК1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений». Часть 2. Раздел Б.5.2. «Коммунальное хозяйство», таблица Б.5.2.1. пункт 2 «Здания управления».

Продолжительность строительства составляет 10,5 месяца: в том числе: подготовительный период 1,0 месяц.

Начало работ запланировано с мая 2021 года (письмо Индивидуальный предприниматель «Кентаева Дина Тулегеновна» №05 от 30.03.2021 года).

Распределение инвестиций по годам строительства:

На 2021 год - 76%,

2022 год – 24%.

Таблица №8

Основные показатели по ПОС

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	2	3	4	5
1.	Продолжительность строительства	месяц	11,0	10,5

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы: в процессе рассмотрения по замечаниям Департамента по Жамбылской области филиала РГП «Госэкспертиза» по Южному региону в рабочий проект **«Административное здание с магазином по улице Айтеке би №4 в г. Тараз» (без наружных инженерных сетей и сметной документации)** внесены следующие изменения и дополнения:

Инженерно-геологические изыскания

1) отчет по инженерно-геологическим изысканиям загружен в ПСД, согласно СП РК 1.02-105-2014 г.;

2) ссылки на ГОСТы, СНиПы утратившие силу откорректированы на действующие НТД в РК;

3) климатический подрайон, климатические характеристики откорректированы, согласно СП РК 2.04-01-2017 «Строительная климатология»;

4) представлено техзадание, договор на выполнение инженерно-геологических работ, государственная лицензия, согласно СП РК 1.02-102-2014 «Инженерно-геологические изыскания для строительства»;

5) представлена топосъемка согласованная с заказчиком, и уполномоченными органами. Представлена государственная лицензия на данный вид работ, согласно СП РК 1.02-105-2014 «Инженерные изыскания для строительства»;

6) представлен технический отчет, договор, техзадание на выполнение инженерно-топографических работ, согласно СП РК 1.02-105-2014 «Инженерные изыскания для строительства»;

Генеральный план

7) откорректирован ТЭП;

8) представлен акт обследования по участку и откорректированный дефектный акт;

9) представлены план и объемы земляных масс, учтены малые архитектурные формы;

10) представлено письмо от ТД «Дәмдес» от 05.04.2021 г.;

Технологические решения

11) представлен раздел ТХ в ОПЗ согласно СН РК 1.02-03-2011 (с изменениями и дополнениями по состоянию на 03.03.2020 г.) п.10.4.3;

12) представлен полный комплект рабочих чертежей марки ТХ согласно СН РК 1.02-03-2011 (с изменениями и дополнениями по состоянию на 03.03.2020 г.) п.10.4;

13) представлены на л. ТХ-1 «Технологические решения» согласно СН РК 1.02-03-2011 (с изменениями и дополнениями по состоянию на 03.03.2020 г.) п.10.4.5;

14) предоставлены данные по нормативной величине и типу объекта общепита согласно СП РК 3.02-108-2013 п.4.4.2.48;

Исходные данные

15) в задании на проектировании указана доступность маломобильных групп населения, с ссылками на нормативные документы действующие в РК, согласно п.5, пп 5.4 СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство»;

16) представлены акты на землепользовании земельного участка, разрешительные документы на строительство административного здания, энергетический паспорт проекта, согласно СН РК 1.02-03-2011 г.;

Архитектурно-строительная часть

17) в задании на проектирование указано наличие лифта, грузоподъемность, согласно СП РК 3.02-101-2012;

18) ОПЗ доработан, проставдены подписи разработчиков, включен п. 5 (решения по генеральному плану). Откорректированы ссылки СНиПы утратившие силу на действующие НТД в РК, согласно СН РК 1.02-03-2011;

19) ОПЗ откорректирован климатический подрайон, климатические характеристики, согласно СП РК 2.04-01-2017 «Строительная климатология»;

20) представлен теплотехнический расчет ограждающих конструкций, согласно СП РК 2.04-107-2013;

21) указан ГОСТ, количество камер стеклопакета, механизм открывания, толщина стекла, ГОСТ дверных блоков, комплект ручек, замков;

22) указана марка улучшенной штукатурки, материал сплошного выравнивания, толщина;

23) представлена спецификация на ограждение крыльца с пандусом, разработанные чертежи на козырек;

24) указан класс конструктивной пожарной опасности, категорию помещений по взрывопожарной опасности;

25) указан ГОСТ кирпича на устраеваемые стены, марка цементно-песчаного раствора, расход;

26) внесены изменения после корректировки смежных разделов СН РК 1.02-03-2011 п.п. 9.6, 10.4* и т.д.;

Конструкции железобетонные

27) откорректированы ссылки ГОСТ утратившие силу на действующие ГОСТ;

28) для всех конструкций принят класс бетона, его маркировка согласно Еврокодам действующим на момент начала проектирования;

29) представлен расчет конструкций здания в лицензионном программном комплексе, лицензию на программный комплекс. Представлен аттестат исполнителя, выполняющего расчеты, согласно СП РК 2.03-30-2017;

30) в плитах перекрытия предусмотрены проемы для пропуска тяговых канатов, канатов ограничителя скорости и электропроводки внутри шахты, закладные изделия для крепления приводных механизмов, а также каналы для скрытой прокладки электропроводки по машинному помещению, закрываемые металлическими крышками, согласно ГОСТ 17538-82;

Отопление и вентиляция (ОВ)

31) наименование альбома, откорректирована, согласно содержанию и назначения, ГОСТ 21.602-2016; приложение А, таблица А.1, ГОСТ 21.101-97;

32) температура наружного воздуха, для расчетов систем теплоснабжения, откорректирована, согласно требования нормативов, принята температура наружного воздуха наиболее холодной 5-дневки обеспеченностью 0,92, все расчеты (расчет теплопотерь, подбор нагревательных приборов, гидравлический расчет), проверены, откорректирована, таблица основных показателей, общие указания, ОПЗ, приложение 3, п.3.2, СН РК 2.04-21-2004 с изм. от 01.04.2019 г.; таблица 3.1, СП РК 2.04-01-2017 с изм. от 01.04.2019 г.; п.6.2.3.1, СП РК 4.02-101-2012;

33) лист ОВ-3, исключено дублирование, таблицы форма 2, общие указания, ОПЗ, откорректированы, раздел 5, ГОСТ 21.602-2016; лист ОВ-3, 4;

34) планы системы отопления, угловые штампы, наименование листов, откорректированы, согласно назначения и содержания и требования нормативов, раздел 6.1, ГОСТ 21.602-2016; приложение Г, форма 3, графа 4, ГОСТ 21.101-97;

35) помещение теплового пункта, откорректирована, согласно замечаниям, раздел 6.1, ГОСТ 21.602-2016; раздел 14, МСН 4.02-02-2004; раздел 5.4, СП РК 4.02-108-2014;

36) схемы систем отопления, доработаны, согласно требования нормативов и замечаний, указаны угловые отметки, согласно уклона труб, раздел 6.2, ГОСТ 21.602-2016;

37) схема узла управления, доработана, согласно требования нормативов, откорректированы, диаметры ввода ТС, насосы смешения воды, установлены на линии перемычки между Т1 и Т2, обозначен трубопровод Т3, а так же, в ТУ на теплоснабжение, предусмотрен, ГВС по закрытой схеме от теплообменников с подпиткой от В1, раздел 7, ГОСТ 21.602-2016; раздел 14, МСН 4.02-02-2004; раздел 5.4, СП РК 4.02-108-2014; п.6, ТУ №42-17 от 27.08.2019 года, выданное ГКП «ТаразТрансЭнерго»;

38) герметизированный ввод, откорректирован, согласно принятым проектным решениям, чертежи раздела ОВ;

39) план систем вентиляции, исключен, помещения венткамеры (не используется), изменена место установки шахты дымоудаление системы ВДУ1, разделы 7.8, 7.9, СП РК 4.02-101-2012;

40) план систем вентиляции, помещения вестибюля, предусмотрен 2-кратный приток воздуха, помещения гардеробных (1…6-этажи), кладовая (поз.86), предусмотрена вытяжная вентиляция, согласно требования нормативов, приложение Ж, таблица Ж.1, СП РК 3.02-108-2013;

41) схемы систем вентиляции, откорректированы, согласно замечаниям к планам и требования нормативов, включена, схема системы ПДУ1, раздел 6.2, ГОСТ 21.602-2016;

42) спецификации, откорректированы, согласно замечаниям к чертежам и исправлениям и требования нормативов, раздел 9, ГОСТ 21.602-2016.

Внутренний водопровод и канализация (ВК)

43) в общие указания, внесены, сведения о принятых мерах, необходимые при строительстве в сейсмических районах п.8.2.1÷п.8.2.7, СН РК 4.01-01-2011;

44) предусмотрены меры для обеспечения потребного напора в сети хоз-питьевого и противопожарного водопровода, необходимого для проектируемого здания, установлены повысительные насосы, разделы 4, 6, приложения Б, В, Г, СП РК 4.01-101-2012; разделы 5, 7, СН РК 4.01-01-2011;

45) план подвала, выполнена требования нормативов, по водоснабжению для здании с установленными 12 и более пожарных кранов, на вводах и на выпусках систем В1 и К1, указаны футляры, помещение с водомером, указана наименование помещения, обозначение труб, стояков, указаны диаметры труб, место устройство теплового узла, указан циркуляционный трубопровод (Т4) системы ГВС, указан отметка подвала п.6.7, п.8.2.7, СН РК 4.01-01-2011; п.4.4.6, п.4.4.7, п.4.4.8, СН РК 4.01-02-2011; п.4.1.2, СП РК 4.01-101-2012; п.5.25, п.5.26, СП РК 4.02-17-2005; п.6.1.5, ГОСТ 21.601-2011; лист ОВ-4;

46) место установки пожарных кранов (ПК), пересмотрены и откорректированы, произведена закольцовка пожарных стояков, согласно требования нормативов, п.4.12.14, п.4.2.15, п.4.2.20, СП РК 4.01-101-2012; п.5.3.5, СН РК 4.01-01-2011;

47) план на отм. +22,000, исключено решения, прокладки канализации через обеденный зал, произведено перенос помещений душевой,п.4.6.2.4, СП РК 3.02-108-2013; п.4.6.1.4, СП РК 3.02-121-2012; п.5.5.1.10, СН РК 3.02-21-2011;

48) стояки систем В1, Т3 и К1 в осях 3-4, А, обозначены во всех этажах, указаны диаметры, согласно требования нормативов, исключено прокладка трубопровода К1 под потолком торгового зала, п.6.1.5, ГОСТ 21.601-2011; п.9.2.8, СН РК 4.01-01-2011;

49) разработаны чертежи внутренних водостоков, согласно установленных чертежах в разделе АС водосборных воронок на кровле, п.9.1.1, СН РК 4.01-01-2011; раздел 8.4, раздел 10, СН РК 4.01-02-2011; раздел 8.4, СП РК 4.01-101-2012;

50) схемы систем В1 и Т3, произведены корректировки, согласно замечаниям, предусмотрена прокладка циркуляционного трубопровода, установка полотенцосушителей, закольцовка пожарных стояков, указаны уклоны труб, отметка ввода В1 и трубопроводов с учетом уклонов, указаны, упор на вводе, выпуск воздуха из стояков Т3, установка отключающей арматуры на стояках и на ответвлениях, изоляция труб и стояков, п.6.2.1÷п.6.2.6, ГОСТ 21.601-2011; п.5.25, п.5.26, СП РК 4.02-17-2005; п.5.2.4÷п.5.2.10, п.5.3.5, п.5.4.4÷п.5.4.10, СН РК 4.01-01-2011; п.4.1.7, п.4.3.2, п.4.3.3, п.4.3.6, п.5.1.6, СП РК 4.01-101-2012;

51) схема сетей К1, откорректированы, согласно замечаниям, указаны недостающие диаметры и уклоны труб, отметки подключение трубопроводов к санприборам и к стоякам, отметки труб согласно уклонам сети, нумерация стояков приведены в порядок, откорректирован выпуск К1, согласно принятым проектным решениям, в пределах подвала, предусмотрены прочистки и ревизии (перед выпуском), указаны принятые меры, необходимые при строительстве в сейсмических районах (футляры, упоры), увязать отметку выпуска с отметкой подключения к смотровому колодцу К1 раздела НВК п.6.2.7, п.6.2.8, ГОСТ 21.601-2011; п.9.2.17, п.9.2.18, п.9.2.20, п.5.2.10, СН РК 4.01-01-2011;

52) произведены корректировка чертежей раздела (планы, схемы, согласно замечаниям, выполнены чертежи установок систем (замечание п.2), согласно требования нормативов, чертежи водомерных узлов пересмотреть согласно исправленным чертежам раздел 7, ГОСТ 21.601-2011; приложение В, Г, ГОСТ 21.601-2011;

53) спецификации оборудования и материалов, откорректированы, согласно замечаниям и исправлениям, раздел 9, ГОСТ 21.601-2011;

Электротехнические решения

Силовое электрооборудование

54) после корректировки чертежей по замечаниям экспертов смежных разделов внесены изменения в данный раздел. Откорректированы основные показатели проекта согласно внесенным изменениям;

55) ЭОМ-2. При выборе плавких вставок защитных аппаратов на отходящих линиях ВРУ1 (например, линии ПЛ2, ПЛ5) учтены требования раздела «Выбор защиты» ПУЭ РК при выборе допустимого длительного тока для проводников (табл. 6 ПУЭ РК);

56) выполнено подключение лифта (1 категория надежности электроснабжения);

57) ЩС1 ÷ ЩС8. Тип (количество модулей) распределительных и групповых щитков соответствует количеству отходящих линий;

58) опросные листы на ВРУ откорректированы согласно внесенным изменениям;

59) спецификация оборудования откорректирована согласно внесенным изменениям;

Электроосвещение

60) в таблице показателей проекта нагрузки приведены в соответствие с нагрузками указанными в разделе ЭМ;

61) ЭО-2, ЭО-3. Откорректированы на отходящих линиях всех щитков освещения значения моментов, потерь напряжения;

62) на всех этажах в шахте лифта предусмотрена установка стенного патрона согласно п. 5.4.26 СП РК 4.04-106-2013;

63) спецификация оборудования откорректирована согласно внесенным изменениям;

64) пояснительная записка. Текст пояснений откорректирован согласно внесенным изменениям.

Системы связи и сигнализации

65) после корректировки чертежей по замечаниям экспертов смежных разделов внесены изменения в данный раздел;

66) указана вместимость человек в закусочной на 7-ом этаже;

67) на структурной схеме показано откуда выполнено подключение прибора пожарной сигнализации;

68) на планах показаны расстояния между пожарными извещателями и от стены до извещателя;

69) установлены пожарные извещатели за подвесным потолком согласно разделу 12.3 СП РК 2.02-104-2014;

70) спецификация оборудования откорректирована согласно внесенным изменениям.

Оценка воздействия на окружающую среду

71) дополнен подраздел 8.3 «Воздействие на атмосферный воздух» сведениями о характеристике объекта по воздействию на атмосферный воздух;

72) представлены карты полей рассеивания загрязняющих веществ в атмосферном воздухе, выполненных на графических подложках, соответствующих месту расположения участка работ, расположение селитебной зоны;

73) откорректирован расчёт платежей за загрязнения ОС, исправлены сроки достижения ПДВ в таблицах «Параметры выбросов загрязняющих веществ в атмосферу для расчета нормативов ПДВ» и нормативов выбросов ЗВ в атмосферу на период строительства,

74) дополнен подраздел «Воздействие на водные ресурсы» сведениями о гидрографической характеристике района строительства; об оценке воздействия на водные ресурсы;

75) уточнены условия отвода сточных вод на период эксплуатации (сброс сточных вод предусмотрен в канализационную сеть города);

76) дополнен подраздел 2.4 «Воздействие на растительный и животный мир» сведениями о характеристике современного состояния растительного покрова в зоне воздействия объекта;

77) откорректирован расчёт объёмов отходов производства и потребления согласно исходных данных утверждённой заказчиком;

78) откорректированы и дополнены сведения, внесенные в заявление об экологических последствиях;

Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

79) раздел откорректирован согласно замечаниям;

Организация строительства

80) представлено письмо заказчика №05 от 30.03.2021 года, о начале строительства с мая 2021 года;

81) в разделе «Продолжительность строительства» разбивка по годам строительства в процентном отношении принята согласно начала строительства по письму заказчика и продолжительности строительства;

82) приложено письмо заказчика №07 от 01.04.2021 года, на количество рабочих необходимых на строительстве;

83) представлено письмо заказчика №06 от 01.04.2021 года на перевозку строительных материалов;

84) в разделе ПОС приложены технико-экономические показатели.

7.2 Оценка проектных решений

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденным приказом Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 28.02.2015 года №165 (с изменениями), разработчиком проекта установлен II (нормальный), технически сложный уровень ответственности.

Рабочий проект разработан в соответствии с требованиями задания на проектирование и техническими условиями.

Состав и комплектность рабочего проекта соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и составе проектной документации на строительство», СП РК 3.02-108-2013 «Административные и бытовые здания», СП РК 3.02-121-2012 «Объекты общественного питания», СП РК 2.02-07-2014 «Общественные здания и сооружения».

Состав и комплектность рабочего проекта соответствуют требованиям СП РК 3.02-108-2013 «Административные и бытовые здания», СН РК 4.02-01-2011 «Отопление, вентиляция и кондиционирование», СП РК 4.02-101-2012, СН РК 4.02-01-2011, «Отопление, вентиляция и кондиционирование», СП РК 4.02-108-2014 «Тепловые пункты», СН РК 4.01-02-2011 «Внутренний водопровод и канализация зданий и сооружений», СН РК 4.01-05-2002 «Инструкция по проектированию и монтажу сетей водоснабжения и канализации из пластмассовых труб», СП РК4.01-101-2012 «Внутренний водопровод и канализация зданий и сооружений».

Проектные решения по электротехнической части соответствуют требованиям ПУЭ РК «Правила устройства электроустановок», СП РК 4.04-106-2013 «Электрооборудование жилых и общественных зданий. Правила проектирования», СН РК 2.04-01-2011 «Естественное и искусственное освещение», СН РК 2.02-02-2012 «Пожарная автоматика зданий и сооружений» и СП РК 2.02-104-2014 «Оборудование зданий, помещений и сооружений системами автоматической пожарной сигнализации, автоматическими установками пожаротушения и оповещения людей о пожаре».

Материалы оценки воздействия на окружающую среду к рабочему проекту Административное здание с магазином по улице Айтеке би №4 в г. Тараз» (без наружных инженерных сетей и сметной документации) соответствует требованиям Экологического Кодекса Республики Казахстан от 9 января 2007 года и «Инструкции по проведению оценки

воздействия намечаемой хозяйственной деятельности на окружающую» среду от 28 июня 2007 года N 204-П.

Рабочий проект «Административное здание с магазином по улице Айтеке би № 4 в г. Тараз."(без наружных инженерных сетей и сметной документаций» соответствует санитарным правилам «Санитарно-эпидемиологические требования к административным и жилым зданиям» утвержденные приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан от 26октября 2018 года No ҚР ДСМ-29, Санитарным правилам № 186 от 23 апреля 2018 года «Санитарно-эпидемиологические требования к объектам общественного питания», «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», утв. Приказом МНЭ РК No 177 от 28.02.2015 года, об утверждении Гигиенических нормативов к физическим факторам, оказывающим воздействие на человека Приказ Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года No 169.

Принятые решения, с учетом внесения изменений по п.7.1, соответствуют государственным нормативным требованиям по санитарной, экологической, противопожарной, производственной безопасности, функциональному назначению объекта.

Таблица №9

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	2	3	4	5
1	Площадь участка по госактам	га	0,105	0,105
2	Площадь застройки	$м^2$	572,16	572,16
3	Общая площадь	$м^2$	4093,26	4093,26
4	Строительный объем	$м^3$	14591,08	14591,08
5	Число этажей	эт.	7	7
6	Продолжительность строительства	месяц	11,0	10,5

8. ВЫВОДЫ

8.1 С учетом внесенных по замечаниям и предложениям экспертизы изменений и дополнений рабочий проект **«Административное здание с магазином по улице Айтеке би №4 в г. Тараз» (без наружных инженерных сетей и сметной документации)** соответствует требованиям законодательных актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется к утверждению в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

1. Площадь участка 0,105 га
2. Площадь застройки 572,16 $м^2$
3. Общая площадь 4093,26 $м^2$
4. Строительный объем 14591,08 $м^3$
5. Число этажей 7 этажей
6. Продолжительность строительства 10,5 месяцев

8.2 Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых

гарантирована ИП «Кентаевой Д. Т.» соответствии с условиями договора №01-0209 от 05.02.2021 года.

8.3 При представлении на утверждение и выдаче на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8.4 Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных производителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

8.1 Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «**Тараз қаласы, Әйтеке би көшесі, No4 үй мекенжайы бойынша дүкені бар әкімшілік ғимарат» (сыртқы инженерлік желілерсіз және сметалық құжаттамасыз)** жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілер мен мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келетіндіктен, белгіленген тәртіпте төмендегі негізгі техникалық экономикалық көрсеткіштерімен бекітуге ұсынылады:

1.	Учаске алаңы	0,105 га
2.	Құрылыс алаңы	572,16 м^2
3.	Жалпы алаңы	4093,26 м^2
4.	Құрылыс көлемі	14591,08 м^3
5.	Қабаттар саны	7 қабат
6.	Құрылыстың ұзақтығы	10,5 ай

8.2 Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 5 ақпанның 2021 жылғы №01-0209 шарттың талаптарына сәйкес, растығы жеке кәсіпкер «Кентаева Д. Т.» кепілдік етеді.

8.3 Жұмыс жобасы бекітуге және жұмыс өндірісіне рұқсат берген кезінде сараптаманың осы қорытындысына сәйкес екердігі тексерілуі тиіс.

8.4 Тапсырыс беруші құрылыс жүргізу барысында отандық өндірушілердің құрал-жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша көп қолдануы қажет.

Мыктыбаев Ж.С.

Директор

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Сыдык Ж.К.

Начальник производственного отдела

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Пантелеева Л.П.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Исламұлы А.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Найденова Г.И.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Ажибекова С.С.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Шелудько О.Н.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Жаксыбаева К.Д.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Мурзабаева Т.С.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Абдуллина Г.А.

Ведущий специалист (оформление и выпуск ЭЗ)

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Алимбаева Ж.Б.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Ссылка на окончательную редакцию ПСД

Номер: KZ45VDD00163886

Акимат Жамбылской области

Акимат Жамбылской области Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Жамбылской области

РАЗРЕШЕНИЕ

на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

КЕНТАЕВА ДИНА ТУЛЕГЕНОВНА Республика Казахстан, Жамбылская область, Тараз Г.А., г.Тараз, ПРОСПЕКТ Толе би, дом № 57А, -

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 691124402120

Наименование производственного объекта: Административное здание с магазином по улице Айтеке би №4 в г.Тараз" (без наружных инженерных сетей и сметной документации)

Местонахождение производственного объекта:

Жамбылская область, Тараз Г.А., г.Тараз г.Тараз

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обоснованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
Примечание:
* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.
Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.
Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Заместитель руководителя управления Адилбаков Айбар Кунтуович

(подпись) Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

Место выдачи: г.Тараз **Дата выдачи:** 09.04.2021 г.

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	4,45562105	3,62736926
РП "Административное здание с магазином по улице Айтеке би №4 в г.Тараз" (без наружных инженерных сетей и сметной документации)	4,45562105	3,62736926
в т.ч. по ингредиентам:		
Сера диоксид	0,003849	0,020022
Сольвент нафта	0,149328	0,258039
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %:70-20 (шамот, цемент, пыль, цементного производства - глина, глинистый сланец доменный шлак, песок, клинкер, зола кремнезем, зола углей казахстанских месторождений)	1,056739	1,816614
Пропан-2-он	0,082376	0,142381
Пыль абразивная	0,008	0,002765
Уайт-спирит	0,111836	0,193278
Формальдегид	0,000532	0,002666
Хлорэтилен	0,000045	0,000118
Углерод оксид	0,025113	0,13588
Углеводороды предельные С12-С19 (в пересчете на С)	2,515786	0,067929
Углерод	0,002459	0,01358
Бенз/а/пирен	0,00000005	0,00000026
Бутан-1-ол	0,053797	0,092962
Азота (IV) диоксид	0,025911	0,146497
2-Этоксиэтанол	0,003625	0,006263
Азот (II) оксид	0,005703	0,03399
Бутилацетат	0,025404	0,04392
Марганец и его соединения (в пересчете на марганец (IV) оксид)	0,000211	0,000368
Метилбензол	0,133458	0,230697
Ксилол (смесь изомеров о-, м-, п-)	0,075575	0,131645
Взвешенные вещества	0,173995	0,284487
Железо (II, III) оксиды	0,001879	0,003268
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		
Лимиты на размещение серы		

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

1. Соблюдать нормативы эмиссий – постоянно.
2. Представлять в управление природных ресурсов и регулирования природопользования отчет о выполнении условий природопользования – ежеквартально.