СОГЛАСОВАН»
Министр юстиции
Республики Казахстан
М. Бекетаев
25 апреля 2017 года

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«11» 03 2019 г.

Заказчик ***Государственное учреждение "Аксуский районный отдел строительства", 040100, Алматинская область, Аксуский район, с.Жансугуров, Желтоксан, 5 тел.87283221262, Жакупов С.А.***

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании: ***Декларации о соответствии от 7.03.2019 года, ТОО «Global Construction kz» 050031, город Алматы, ул.Толе би 293, 4этаж, 407 кабинет в лице Конебаев Б.К. – директор ТОО «Global Construction kz»***

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ от 6.03.2019г
ТОО «УКС», Алматинская область, г.Талдыкорган, ул.Тауелсиздик, 75 тел. 8(7282)27-30-18 Кожахметов С.М.- KZ18VJE00030525 от 18.09.2017 г., KZ56VJE00039347 от 03.07.2018 г.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

эксперт(ы) по техническому надзору

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов,

Заключения о соответствии выполненных работ проекту от 6.03.2019г
ТОО "Ал-Жэ-Тэн", Алматинская область, г.Талдыкорган, ул.Промышленная, 2в, тел. 8(7282)24-36-10, Ким Б.А. - приказ №24 от 04.10.2018г.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

эксперт(ы) по авторскому надзору

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов,

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:
Строительство 20-ти индивидуальных жилых домов в селе Жансугурова Аксуского района Алматинской области, (новое строителство)

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу***: Алматинская область, Аксуский район, с. Жансугуров, улица Нурбопа №62,64,66,68,70,72,105,107,109,111,113,115, улица Т.Калилаханова №108,110,112,114,116, 99,101,103***

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

а) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю
№123 от 19.03.2018 г. выданным Акиматом Аксуского района Алматинской области;

наименование органа вынесшего решение либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании)

помещений (отдельных частей) существующих зданий от «__»_____20__ года
№_____

наименование органа вынесшего решение

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий ***КГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Алматинской области» KZ36REA00109928 от 08.10.2018г.***

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

в) проекта (проектно-сметной документации) ***ТОО «Ал-Же-Тэн», ГСЛ № 01104, РП Альбом I -АР, РП Альбом II- КЖ, РП Альбом III - ВК, РП Альбом IV-ОВ, РП Альбом V -ЭЛ , РП Альбом VI-СС, СД с изменениями согласно протокола от 18.10.2018г.***

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й)Рабочий проект, ***ГУ «Аксуский районный отдел строительства», приказ №13 от 21.05.2018г.***.

наименование организации утвердившей (пере утвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ ***октябрь 2018 года;***

месяц, год

окончание работ ***февраль 2019 года;***

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: по норме или по проекту организации строительства, месяц: **4,5**; фактически, месяц**: 4,5;**

Жилые дома имеет следующие показатели:

Показатели	**Единица измерения**	**По проекту**	**Фактически**
Общая площадь	$м^2$	1368,6	1354
Число этажей	этаж	1	1
Общий строительный объем	$м^3$	4028	6720
В том числе подземной части	$м^3$	-	-
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$	-	-

Показатели	По проекту			Фактический		
	число домов	площадь квартир, $м^2$		число домов	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего домов, в том числе: однокомнатных двухкомнатных **трехкомнатных** четырехкомнатных и более	**20**	**1368,6**	**866**	**20**	**1354**	**870**

3.Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: : *Здание индивидуального жилого дома расположенного с.Жансугурова, Аксуского района Алматинской области. Здание одноэтажное, в плане прямоугольной формы с размерами в осях 8,9 х 8,38 м. Высота от пола до балочного перекрытия 2.7 м. Стены выполнены из красного кирпича на цементно-песчанном растворе, толщина наружной стены - 510 мм. Толщина внутренней несущей стены - 380 мм. перегородки выполнены из красного кирпича толщиной - 120 мм. Перекрытия болочные деревянные из бруса 200х50. Дощатый настил толщиной 30 мм. Внутренняя отделка выполнена из простой штукатурки, с последующей побелкой за 2 раза. Обшивка потолка выполнена из ГКЛ с последующим левкасом с водоэмульсионной покраской. Окна выполнены из белого ПХВ профилей с однокамерным стеклопакетом. Наружные двери металлические утепленные, внутренние деревянные глухие. Кровля выполнена вальмовая (четырехскатная) по деревянным конструкциям. Обработанная огнеупорным и антисептическими добавками. Покрытие кровли выполнено из профнастила темно зеленого цвета. Каринизы кровли выполнены из металлосайдинга по профилям. Утепление здания выполнена из минераловатных плит, утепление перекрытия составляет 170 мм. По наружной стене утепление выполнено из минераловатных плит ПТЭ-100, толщиной 70 мм, Отделка фасада выполнена из декоративной штукатурки по сетке с последующей окраской фасадной краской. В здании предусмотрены следующие сети: В-1 - хозяйственно-питьевой водопровод; Т-3 - трубопровод горячего водоснабжения; К-1 - канализация хозяйственно-бытовая. Система отопления однотрубная с нижней разводкой с насосной циркуляцией Источникам тепла служит стальной водогрейный котел на твердом топливе расположенный в топочной, а также, проектом предусмотрен расширительный бак. В качестве теплоносителя использовать воду. В качестве нагревательных приборов приняты радиаторы чугунные секционные. В здании предусмотрены: Шкаф учетный ШУ – 3/1-3-IP54 с устанавленными: автоматическим выключателем ВА47- 29 и прибором учета электроэнергии непосредственного включения, Квартирный щит ЩРВ, Групповые сети выполняются кабелем, не распространяющим горение ВВГ нг, в квартире предусмотрены отдельные групповые линии для: Общего освещения; Штепсельных розеток жилых комнат и коридора; Штепсельных розеток для приборов мощностью до 2.2 кВт, требующих заземления, на кухне; Розетки в ванной комнате (для электроводонагревателя) и топочной (для насоса).;*

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
всего ***296 604,771*** тысяч тенге,
в том числе строительно-монтажных работ ***275 107,158*** тысяч тенге,
оборудования, инструмента и инвентаря ***2 313,091*** тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию ***276 674,442*** тысяч тенге , в том числе: стоимость строительно-монтажных работ ***261 351,800*** тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря ***2 197, 436*** тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: ***Строительство 20-ти индивидуальных жилых домов в селе Жансугурова Аксуского района Алматинской области по адресу улица Нурбопа №62, 64, 66, 68, 70, 72,105,107,109,111,113,115, улица Т.Калилаханова №108,110,112,114,116,99,101,103 ;***

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик: _____ ***Жакупов С.А.***

подпись руководителя **М.П.** фамилия, имя, отчество (при наличии)

Эксперт(ы)по техническому надзору: _____ ***Кожахметов С.М.***

подпись **М.П.** фамилия, имя, отчество (при наличии)

Эксперт(ы) по авторскому надзору _____ ***Ким Б.А.***

подпись **М.П.** фамилия, имя, отчество (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) _____ ***Конебаев Б.К.***

подпись **М.П.** фамилия, имя, отчество (при наличии)

Приложение 2
к акту приемки
объекта в
эксплуатацию

Технические характеристики объекта

(многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	количество этажей (этаж)	количество квартир	количество помещений, комнат	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь не жилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)	площадь балкона, лоджии (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Строительство 20 индивидуальных жилых домов	1	20	3	1920	6720	1354	870	484		

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
бетон	Кирпич	Профнастил	Отопительный котел на твердом топливе	Согласно ТУ №20-839/749 от 04,10,2018 г.	Согласно ТУ от 05,10,2018 г.	-	Централизованное	

Заказчик Жакупов С.А.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Авторский надзор Ким Б.А.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

6 (алты) парақтан тұрады нөмірленген
Бауланған, мөрмен бекітілген
Ақсу ауданы құрылыс бөлімінің
басшысы С. Жакупов