Утверждена
постановлением Правительства
Республики Казахстан
от 15 октября 2001 года № 1328

Единая форма

Акт государственной приемочной комиссии о приемке построенного объекта в эксплуатацию

от «18» ноября 2014 г. г. Актау
(местонахождение объекта)

Государственная приемочная комиссия, назначенная решением (приказом, постановлением и др.) от «07» ноября 2014 г. №122 Аким города Актау
(наименование органа, назначившего комиссию)

в составе:

Председателя:

Аккулов Нурлыбай Каржаубаевич – Заместитель акима города Актау
(фамилия, имя, отчество) (должность)

Заместителя председателя:

Машырыков Эльдар Куатович- руководитель отдела архитектурно-строительной инспекции по Мангистауской области
(фамилия, имя, отчество, должность)

Членов комиссии-представителей:

Тажигараев Шабай Баянкулович - руководитель ГУ «Актауский городской отдел строительства» / заказчик
(фамилия, имя, отчество, должность)

Карагулов Айтуар Аскарович- директор ТОО «Проектный институт нефти и газа»- / генеральный проектировщик
(фамилия, имя, отчество) (должность)

Утеева Салтанат Казмолдаевна - руководитель Актауского городского управления по защите прав потребителей Департамента по защите прав потребителей Мангистауской области Агентства Республики Казахстан по защите прав потребителей
(фамилия, имя, отчество, должность)

Косбаев Кажымукан Жариевич- - заместитель руководителя Департамента по чрезвычайным ситуациям Мангистауской области. /по согласованию
(фамилия, имя, отчество, должность)

Абдирова Шынарай Асановна - главный специалист ГУ «Управление координаций занятости социальных программ»
(фамилия, имя, отчество, должность)

Кульжанов Батырбай- - директор ГКП «Каспий жылу, су арнасы». /по согласованию
(фамилия, имя, отчество, должность)

Сарсембаев Иржан Абенулы- - генеральный директор АО «Казахтелеком». /по согласованию
(фамилия, имя, отчество, должность)

Амангельдиев Сагынгали Калмуханович- - руководитель ГУ «Актауский городской отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищной инспекции»
(фамилия, имя, отчество, должность)

Кабдолгалиев Адильхан Лукпанович- - директор ГКП «Актауское управление электрических сетей». /по согласованию
(фамилия, имя, отчество, должность)

Нестеренко Виктор Максимович- - главный инженер АО «АктауГазСервис». /по согласованию
(фамилия, имя, отчество, должность)

Ауезханов Берик Касенович - - директор ТОО «GOLD-1»/ генеральный подрядчик
(фамилия, имя, отчество, должность)

Томашевский Николай Львович - - директор ТОО «Городское управление капитального строительства» /технадзор
(фамилия, имя, отчество, должность)

УСТАНОВИЛА:

1. Заказчиком (совместно с подрядчиком) *ГУ «Актауский городской отдел строительства »*

(наименование организации)

предъявлен к приемке в эксплуатацию *Строительство многоквартирных жилых домов (40 квартирных) в 32 «А» микрорайоне города Актау по программе «Доступное жилье – 2020»*

(наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение)

по адресу: *Мангистауская область, г.Актау, 32а мкр*

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

2. Строительство осуществлено на основании решения (постановления, распоряжения) о предоставлении соответствующего права на землю *от «24» апреля 2014 г. № 618 Постановления Акимата города Актау*

(наименование органа, вынесшего решение)

и в соответствии с разрешением на производство строительно-монтажных работ от *«06» февраля 2014 №33, выданной ГУ «Департамент государственного архитектурно-строительного контроля и лицензирования» по Мангистауской области*

(наименование органа, выдавшего разрешение)

3. Строительство осуществлено генеральным подрядчиком *ТОО «GOLD-1»*

(наименование организации)

выполнившим *строительно-монтажные работы*.

(виды работ)

и субподрядными организациями _____

(наименование организаций, виды работ, выполненных каждой организацией (при числе организаций свыше трех перечень их указывается в приложении ___ к акту)

4. Проектная (проектно-сметная) документация на строительство разработана генеральным проектировщиком *ТОО «Проектный институт нефти и газа»*

(наименование организации)

выполнившим все проектные работы по рабочим чертежам _____

(наименование частей или разделов документации)

и субподрядными проектными организациями _____

(наименование организаций, выполненные части и разделы документации (при числе организаций свыше трех перечень их указывается в приложении ___ к акту)

5. Исходные данные для проектирования выданы *ГУ «Актауский городской отдел строительства»*

(наименование научно-исследовательских и изыскательских организаций, тематика исходных данных (при числе организаций свыше трех перечень их указывается в приложении ___ к акту)

6. Строительство осуществлялось по проекту (типовому, индивидуальному, повторно применяемому) *Заключение № 12 от 12.11.2013г.*

(номер проекта, номер серии)

7. Проектная (проектно-сметная) документация утверждена *ГУ «Актауский городской отдел строительства»*

(наименование органа, утвердившего (пере утвердившего) документацию на объект (очередь, пусковой комплекс)

Строительство многоквартирных жилых домов (40 квартирных) в 32 «А» микрорайоне города Актау по программе «Доступное жилье –2020»

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ *январь 2014 г.;*

(месяц, год)

окончание работ *июнь 2014 г.;*

(месяц и год)

при продолжительности строительства, мес: 5;

по норме или по проекту организации строительства 5;

фактически 5;

9. Государственной приемочной комиссии представлена следующая документация: исполнительно Техническая документация по реестру. Проект

(перечень документов)

Указанные документы являются обязательным приложением к настоящему акту.

10. Предъявленный к приемке в эксплуатацию объект имеет следующие основные показатели мощности, производительности, производственной площади, протяженности, вместимости, объема, пропускной способности, провозной способности, число рабочих мест и т.п. (заполняется по всем

объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Выпуск продукции (оказание услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

(факт начала выпуска продукции с указанием объема)

Предъявленный к приемке в эксплуатацию жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	*Единица измерения*	*По проекту*	*Фактически*
Общая площадь	*$м^2$*	*2045,45*	*2045,45*
Число этажей	*этаж*	*5*	*5*
объем здания	*$м^3$*	*10634,9*	*10634,9*
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	*$м^2$*		

Показатели	*По проекту*			*Фактически*		
	Число квартир	*Площадь квартир, $м^2$*		*Число квартир*	*Площадь квартир, $м^2$*	
		общая	*жилая*		*общая*	*жилая*
Всего квартир,	*40*			*40*		
однокомнатных	*20*			*20*		
двухкомнатных	*20*			*20*		
и более						

11. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: *40 квартирный жилой дом, площадь застройки 603,8 м2. Согласно классификации жилое здание относится к III классу. Здание состоит из 2-х подъездов, квартиры размещаются начиная с первого этажа, расположение квартир по двенадцать на одном этаже. В квартирах предусмотрены следующие помещения: жилые комнаты в однокомнатных квартирах, и общие и спальные комнаты в двухкомнатных квартирах, кухни, раздельные санузлы в двухкомнатных квартирах, совмещенные санузлы в однокомнатных квартирах, прихожие, лоджии.*

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

12. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования (перечень указанных актов приведен в приложении ___ к настоящему акту).

Характеристика мероприятий приведена в приложении к акту.

13. Внешние наружные коммуникации холодного и горячего водоснабжения, обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта и приняты городскими эксплуатационными организациями. Перечень справок городских эксплуатационных организаций приведен в приложении ___ к акту.

14. Сметная стоимость по утвержденной проектно-сметной документации:

Всего *206873,8 тыс. тенге*, в том числе: строительно-монтажных работ *206873,8 тыс. тенге*, оборудования, инструмента и инвентаря *155950 тыс. тенге*. НДС *22165,05 тыс. тенге.*

15. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию *206873,8 тыс. тенге,* в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ *206873,800 тыс.* тенге;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря *155950 тыс.* тенге.

16. На основании осмотра объекта и ознакомления с соответствующей документацией даны оценки прогрессивности решений технологических

(по жилым домам не заполняется)

архитектурно-строительных (включая объемно-планировочные и по применению материалов и конструкций) *применены материалы, соответствующие требованиям СНиП и ГОСТ Республики Казахстан.*

Решение Государственной приемочной комиссии:

Предъявленный к приемке:

Строительство многоквартирных жилых домов (40 квартирных) в 32 «А» микрорайоне города Актау по программе «Доступное жилье –2020»

(наименование объекта (комплекса)

ПРИНЯТЬ В ЭКСПЛУАТАЦИЮ.

Председатель Государственной приемочной комиссии Аккулов Н.К. _____ (подпись)

Заместитель председателя Государственной приемочной комиссии Машырыков Э.К. _____ (подпись)

Члены Государственной приемочной комиссии:

Такитараев Ш.Б. _____ (подпись)

Утеева С.К. _____ (подпись)

Косбаев К.Ж. _____ (подпись)

Кулжанов Б. _____ (подпись)

Кабдолгалиев А.Л. _____ (подпись)

Нестеренко В.М. _____ (подпись)

Сарсембаев И.А. _____ (подпись)

Абдирова Ш.А. _____ (подпись)

Амангельдиев С.К. _____ (подпись)

Карагулов А.А. _____ (подпись)

Томашевский Н.Л. _____ (подпись)

Ауезханов Б.К. _____ (подпись)