Акт государственной приемочной комиссии о приемке построенного объекта в эксплуатацию

от «23» 11 2012 г.

г.Талдыкорган
(местонахождение объекта)

Государственная приемочная комиссия, назначенная решением (приказом, постановлением и др.) *№25-873 а* от *«22 » августа 2012 г. Акиматом г.Талдыкорган*
(наименование органа, назначившего комиссию)

в составе:

Председателя *Булдыбаева К.Н - заместителя Акима г.Талдыкорган*
(фамилия, имя, отчество, должность)

заместителя председателя органа государственного архитектурно-строительного контроля *Сандыбаева К.Б. - ведущей специалист ГУ «ДГАСК и Л по Алматинской области»*
(фамилия, имя, отчество, должность)

членов комиссии - представителей:

заказчика *Татарчук Б.Б - начальник ГУ «Отдел строительства г.Талдыкорган»*
(фамилия, имя, отчество, должность)

эксплуатационной организации:
Начальник «ОЖКХ ПТ и АД» Калиев М.М.
(фамилия,имя,отчество)

генерального подрядчика *ТОО «Снукер» – директор Котов А.С*
(фамилия, имя, отчество, должность)

генерального проектировщика.
ТОО «Арлан жоба курылыс» директор. Ан В.Д
(фамилия, имя, отчество, должность)

субпроектировщиков (при приемке в эксплуатацию объектов производственного назначения) _____
(фамилия, имя, отчество, должность)

представителей других заинтересованных органов государственного контроля и надзора:
Начальник ГУ«Отдела архитектуры и градостроительства» Баулыков К.
(фамилия, имя, отчество, должность)

Директор ТОО «КВС Compani 9001» – Сансызбаев Б
(фамилия, имя, отчество, должность)

органов государственного санитарно-эпидемиологического надзора
начальник УГСЭН - Шарипова Г.К.
(фамилия, имя, отчество, должность)

органов государственной противопожарной
службы *начальник УЧС г. Талдыкорган - Киялбеков Е.Т.*
(фамилия, имя, отчество, должность)

уполномоченного государственного органа в области охраны окружающей среды (при приемке в эксплуатацию объектов производственного назначения) –
ГУ «Департамент экологии по Алматинской области» государственный экологический инспектор по г.Талдыкорган Б.Б.Рахымбаев
(фамилия, имя, отчество, должность)

УСТАНОВИЛА:

1.Заказчиком (совместно с подрядчиком) *ТОО «Снукер»*
(наименование организации)
предъявлен к приемке в эксплуатацию ***«Строительство 40 квартирного арендного дома в мкр.Каратал г.Талдыкорган».***
(наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение)
по адресу: *Алматинская область, город Талдыкорган, мкр.Каратал 61 А*
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

2.Строительство осуществлено на основании решения (постановления, распоряжения) о предоставлении соответствующего права на землю *№12-649 от «14» июня 2011г. Акимата г.Талдыкорган*.
(наименование органа, вынесшего решение)
и в соответствии с разрешением на производство строительно-монтажных работ от *«14» июня 2012г. №166 ГУ «ДГАСКа и Л Алматинской области»*
(наименование органа, выдавшего разрешение)
3.Строительство осуществлено генеральным подрядчиком
ТОО «Снукер»
(наименование организации)
выполнившим . *строительство 40 квартирного арендного дома*.
(виды работ)
и субподрядными организациями _____
(наименование организаций, виды работ, выполненных каждой организацией (при числе организаций свыше трех перечень их указывается в приложении ___к акту)

4.Проектная документация на строительство разработана генеральным проектировщиком
ТОО «Арлан жоба курылыс». .
(наименование организации)
Выполнившим: *Паспорт рабочего проекта, Пояснительную записка (ПЗ), Сметную документация (СД), Газоснабжение(ГС) Архитектурно-строительные решения (АС), Электрооборудование (ЭЛ), Водопровод и канализация (ВК), Телефонизация (СС). Конструкции железобетонные (КЖ)*
(наименование частей или разделов документации)
и субподрядными проектными организациями _____
(наименование организаций, выполненные части и разделы документации (при числе организаций свыше трех перечень их указывается в приложении ___ к акту)

5. Для проектирования выданы: *задание на проектирование, технические условия, АПЗ.*
(наименование научно-исследовательских и изыскательских организаций, тематика исходных данных (при числе организаций свыше трех перечень их указывается в приложении ___ к акту)
6. Строительство осуществлялось по индивидуальному рабочему проекту
2011-РП
(номер проекта, номер серии)
7. Проектная документация утверждена *приказом ГУ «Отдел строительства г.Талдыкорган» от №142 «24» ноября 2011 год*
(наименование органа, утвердившего (переутвердившего) документацию на объект (очередь, пусковой комплекс)
8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ *март 2012год*;
(месяц, год)
окончание работ *декабрь 2012 год*;
(месяц и год)
при продолжительности строительства, мес: 6;
по норме или по проекту организации строительства 6;

фактически 9.

9. Государственной приемочной комиссии представлена следующая документация: *исполнительные схемы; акты испытание и скрытых работ; журналы: авторского надзора, сварочных работ, производства работ, сертификаты качества и паспорта на примененное оборудование*

(перечень документов)

Указанные документы являются обязательным приложением к настоящему__ акту.

10. Предъявленный к приемке в эксплуатацию объект имеет следующие основные показатели мощности, производительности, производственной площади, протяженности, вместимости, объема, пропускной способности, провозной способности, число рабочих мест и т.п. (заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производи-тельность и т.д	Ед. изме-рения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых	в том числе пускового комплекса или очереди
			-		

Выпуск продукции (оказание услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____

(факт начала выпуска продукции с указанием объема)

Предъявленный к приемке в эксплуатацию жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	$м^2$	3302.6	
Число этажей	этаж	5	
Общий строительный объем	$м^3$	11648	
В том числе подземной части	$м^3$	1905,9	
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

11.Технологические и архитектурно - строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: *5 этажное здание, прямоугольной форме, с подвалом.. Наружная отделка фасадов облицовка мюнхенской штукатуркой с покраской фасадной краской. Цоколь –облицовка керомогранитом по направляющим. Окна металлопластиковые, с заполнением стеклопакетоом, двери наружные металические, межкомнатные деревянные. Кровля вентилируемая, чердачная, двухскатная, покрытия из металлочерепицы по деревяной обришетке, утепления керомзитом 350 мм, корниз облицовка сайдингом. Внутренняя отделка: стены, перегородки улученная штукатурка, левкас с последующим водоэмульсионной покраской, в санузлах облицовка керомической плиткой высотой 1,8м, в подвале извесковая побелка.*

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

12.На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования (перечень указанных актов приведен в приложении ___ к настоящему акту).

13.Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом. *Мероприятия выполнены согласно СНиП РК 2.02-05-2006 «Пожарная безопасность зданий и сооружений» Открывание дверей выполнено по выходу из здания. Количество эвакуационных выходов обеспечивает безопасную эвакуацию людей из здания и помещений. Помещения оборудуются пожарной сигнализацией. Все двери открываются по направлению к выходу. Отделка путей эвакуации выполнена из несгораемых материалов. Деревянные конструкции крыши обрабатываются огнезащитными составами. Согласно приложения 7 «Технического регламента» расчетный расход воды на наружное пожаротушение составляет 15л/сек.Пожаротушение предусматривается от двух пожарных гидрантов. Расход воды на внутреннее пожаротушение составляет 2,5 л/сек. В проекте предусмотрены следующие мероприятия, направленные на охрану окружающей среды; сохранение и улучшение существующего ландшафта, сохранение площади занимаемых замель: предотвращение водной эрозии почв и борьба с ней. Обеспечение устойчивости склонов и земельного полотно, твердые бытовые отходы складируются на территории стройплощадки с последующим вывозов на специальные полигоны*

(сведения о выполнении)

14. Внешние наружные коммуникации холодного и горячего водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, энергоснабжения и связи обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта и приняты городскими эксплуатационными организациями. Перечень справок городских эксплуатационных организаций приведен в приложении к акту.

15. Работы по озеленению, устройство верхнего покрытия подъездных дорог к зданиям, тротуаров, хозяйственных, игровых и спортивных площадок, а также отделке элементов фасадов зданий должны быть выполнены:

Виды работ	Единица измерения	Объем работ	Срок выполнения

16. Сметная стоимость по утвержденной проектно-сметной документации:

всего 244877,6 тыс. тенге, в том числе строительно-монтажных работ 233741,56 тыс. тенге, оборудования, инструмента и инвентаря *4853,09* тыс. тенге.

17.Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию _____тыс. тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ _____ тыс. тенге;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____тыс. тенге.

18.На основании осмотра объекта и ознакомления с соответствующей документацией даны оценки прогрессивности решений технологических

_____

(по жилым домам не заполняется)

архитектурно-строительных (включая объемно-планировочные и по применению материалов и конструкций)_____

Решение Государственной приемочной комиссия.

Предъявленный к приемке объекта: ***«Строительство 40 квартирного арендного дома в мкр.Каратал г.Талдыкорган».*** (п.61А)
(наименование объекта (комплекса)

ПРИНЯТЬ В ЭКСПЛУАТАЦИЮ.

Председатель государственной приемочной комиссии

_____ *Булдыбаев К.Н.*
(фамилия, имя, отчество, подпись, дата, печать)

Заместитель председателя государственной приемочной комиссии

_____ *Сандыбаев К.Б.*
(фамилия, имя, отчество, подпись, дата, печать)

Члены государственной приемочной комиссии:

_____ *Татарчук Б.Б*

_____ *Баулыков К.Б*

_____ *Калиев М.М.*

_____ *Киялбеков Е.Т.*

_____ *Шарипова Г.К*

_____ *Рахимбаев Б.Б.*

_____ *Котов А.С*

_____ *Ан В.Д*

_____ *Сансызбаев Б*
(фамилии, имена, отчества, подписи, даты, печати)