«СҚО, Петропавл қ. Жұмабаев көшесінде (к. Сүтішев көшесінен Партизан көшесіне дейін) ашық нөсер кәрізін салу»
жұмыс жобасы бойынша

15.08.2020 ж. № ССН-0211/20

Қ О Р Ы Т Ы НД Ы

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Петропавл қ. әкімдігінің тұрғын үй-коммуналдық шаруашылығы, жолаушылар көлігі және автомобиль жолдары бөлімі" КММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
ТОО "АРХСТРОЙ"

Петропавл қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«СҚО, Петропавл қ. Жұмабаев көшесінде (к. Сүтішев көшесінен Партизан көшесіне дейін) ашық нөсер кәрізін салу»
жұмыс жобасы бойынша осы сараптамалық корытындысы
«СевСтройНадзор» ЖШС берілді.

Бұл сараптамалық қорытындыны «СевСтройНадзор» ЖШС рұқсатынсыз толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

З А К Л Ю Ч Е НИЕ

№ ССН-0211/20 от 15.08.2020 г.

по рабочему проекту
«Строительство открытой ливневой канализации по ул. Жумабаева (от ул. К.Сутюшева до ул. Партизанской) в г. Петропавловск, СКО»

ЗАКАЗЧИК:
КГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата города Петропавловска"

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО "АРХСТРОЙ"

г. Петропавловск

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение по рабочему проекту:
«Строительство открытой ливневой канализации по ул. Жумабаева (от ул. К.Сутюшева до ул. Партизанской) в г. Петропавловск, СКО»
выдано ТОО «СевСтройНадзор»

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «СевСтройНадзор»

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Строительство ливневой канализации по ул. Семашко в г. Петропавловск, СКО».

Настоящее заключение выполнено на основании договора № ССН-0211 от 15.08.2020 г.,

заключенным между ТОО «СевСтройНадзор» и КГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата города Петропавловска».

2. ЗАКАЗЧИК: КГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата города Петропавловска».

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «АРХСТРОЙ» (государственная лицензия № 006320, II категория от 09.08.2001 года)

1. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные средства.

2. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕДАННЫЕ

Основания для разработки:

задание на проектирование от 20.07.2019 г. утвержденное Руководителем КГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата города Петропавловск Северо-Казахстанской области»;

дефектный акт от 15.04.2019 г., составленный по результатам проведенного обследования состояния объекта;

письмо № 2645 от 30.06.2020 г. о проведении вневедомственной экспертизы проекта, источнике финансирования и сроках строительства.

Перечень документации, представленной на экспертизу: Том 1
Сметная документация

Цель и назначение объекта строительства

Во время выпадения ливневых дождей и интенсивного таяния снега создаются условия для подтопления территории, поверхностные воды скапливаются в понижениях на территории Привокзальной площади. В связи с этим возникла необходимость отвода ливневых и талых вод с данной территории.

Для сбора и удаления с территории застройки поверхностного стока, проектом намечается строительство закрытой ливневой канализации.

3. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТАИ ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Ливневая канализация расположена в Северо-Казахстанской области городе Петропавловск, ул. Семашко.

Природно-климатические условия района строительства:

климатический район строительства – 1, подрайон – 1В;
средняя температура наиболее холодной пятидневки – минус 36^0С;
вес снегового покрова – 0,7 кПа;
скоростной напор ветра – 0,3 кПа;
нормативная глубина промерзания грунтов основания – 190см;
господствующее направление ветров – юго-западное.

Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожарных мероприятий

Реализацию проект предусмотрено выполнять в соответствии с СНиП РК 2.02.05-2009 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

Строительная площадка должна быть обеспечена необходимыми средствами пожаротушения. Проезды и подъездные дороги, а также проходы для работающих, должны содержаться в исправном состоянии и не загромождаться установленные правила хранения различных групп материалов, при этом особое внимание обращается на хранение баллонов с газом, красок и других легковоспламеняющихся веществ.

Организация строительства

Раздел «Организация строительства» разработан на основании принятых проектных решений и в соответствии с требованиями: СН РК 1.03-00-2011 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений»; СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть II»; СН РК 1.03-05-2011 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве»; СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство»; Санитарные правила «Санитарно-эпидемиологические требования к водоисточникам, местам водозабора для хозяйственно-питьевых целей, хозяйственно-питьевому водоснабжению и местам культурно-бытового водопользования и безопасности водных объектов» № 209 от 16.03.15г.

Общая нормативная продолжительность реконструкции определяется по расчетному методу определения общей продолжительности строительства объектов различного отраслевого назначения от объемов СМР и составляет 4,0 месяцев.

Производство строительно-монтажных работ запланировано на 2021 г. согласно письма заказчика № 2590 от 30.06.2020 г.

Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года № 249-нқ, на основании государственных нормативов и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства, прошедшая экспертизу, подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию инвестиционных проектов за счет государственных инвестиций в строительство и средств субъектов квазигосударственного сектора в соответствии с пунктом 13 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса «АВС-4» (редакция 2018.4) по выпуску сметной документации в ценах 2018 года.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ремонтно-строительные работы и монтаж оборудования, сборники сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов, сборники

укрупненных показателей сметной стоимости конструктивов и видов работ (ЭСН РК 8.04-01-2015, ЭСН РК 8.04-02-2015, ЭСН РК 8.05-01-2015, СЦЭМ РК 8.04-11-2017, УСН РК 8.02-03-2017) с изменениями и дополнениями выпуски 1-11);

сборники сметных цен в текущем уровне 2018 года на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2017 с изменениями и дополнениями выпуски 1-16;

сборники сметных цен в текущем уровне 2018 года на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2018 с изменениями выпуск 1;

сборники сметных цен в текущем уровне 2018 года на инженерное оборудование объектов строительства ССЦ РК 8.04-09-2017;

сборник сметных цен в текущем уровне 2018 года на перевозку грузов для строительства СЦПГ РК 8.04-12-2018 выпуск 1;

сборник сметных цен на перевозки грузов железнодорожным транспортом, СЦПГ РК 8.04-12-2017*;

перечень оборудования, материалов, изделий с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими параметрами и техническими характеристиками отсутствуют в действующих сборниках цен, в соответствии с принятыми и утвержденными решениями заказчика и в соответствии с пунктами 55, 60 и 61 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определенные в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (п. 16 приложения 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2% от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п. 72 приложения 1 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

затраты на временные здания и сооружения согласно НДЗ РК 8.04-05-2015;

дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время НДЗ РК 8.04-06-2015.

Сметная (расчетная) стоимость строительства определена в ценах 2018 года с учетом текущего и (прогнозного) уровня инфляции согласно протокола РБК Республики Казахстан от 29 августа 2017 года №34 «Прогноза социально-экономического развития Республики Казахстан на 2018–2022 годы» с учетом изменений от 3 апреля 2018 года (протокол №14) с МРП 2018 года – 2045 тенге.

Налог на добавленную стоимость принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

4. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы:

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям экспертной организации в рабочий проект «Строительство открытой ливневой канализации по ул. Жумабаева (от ул. К.Сутюшева до ул. Партизанской) в г. Петропавловск, СКО» внесены следующие изменения и дополнения:

Сметная документация:

- сметная документация пересчитана в текущих ценах на период предоставления проекта в органы экспертизы;
- предоставлена сводная ведомость потребности основных материалов, изделий, конструкций и оборудования;
- откорректирована дефектная ведомость;

Сводный сметный расчет:

- откорректирован согласно Форма 1, Приложение 5 ГН ОССС;

Локальная смета:

- откорректирована нумерация локальных смет и объектных смет;
- откорректированы виды работ;
- откорректированы расценки.

Оценка принятых проектных решений

В соответствии с Приказом МНЭ РК №165 от 28.02.2015 г., «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», разработчиком проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности, не относящихся к технически сложным.

Проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, иными исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения с учетом внесенных изменений, соответствуют государственным нормативам требованиям по санитарной, экологической, взрывопожарной безопасности, функциональному назначению объекта.

Таблица 1.

Основные стоимостные показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			Заявленные	Рекомендуемые к утверждению
1	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2020 г. в том числе: СМР прочие	млн. тенге	45 387,282 33 196,282 12 191,000	45 387,282 33 196,282 12 191,000
2	Нормативная продолжительность строительства	мес.	4,0	4,0

5. ВЫВОДЫ

С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Строительство открытой ливневой канализации по ул. Жумабаева (от ул. К.Сутюшева до ул. Партизанской) в г. Петропавловск, СКО» соответствует требованиям

нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется к утверждению со следующими стоимостными показателями:

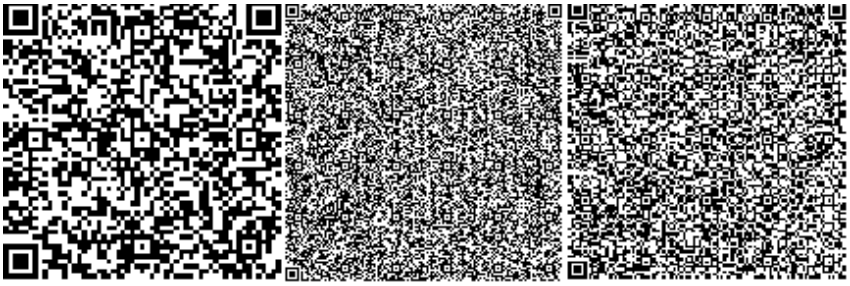
Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах по состоянию на 3 квартал 2019 г. с учетом инфляционного коэффициента на 2019 г., всего:	- 45 387,282 млн. тенг
в том числе:	
СМР	- 33 196,282 млн. тенге;
прочие	- 26 487,571 млн. тенге;

Нормативная продолжительность строительства - 4,0 мес.

1. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована КГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Петропавловска» в соответствии с условиями договора № ССН-0205 от 15.08.2020 г.

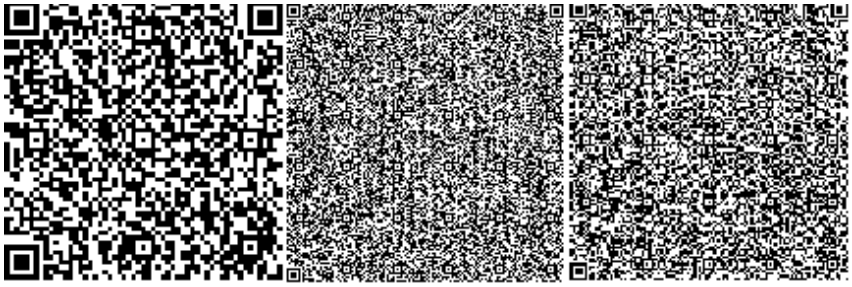
Мейрамгалиев Е.М.

Директор



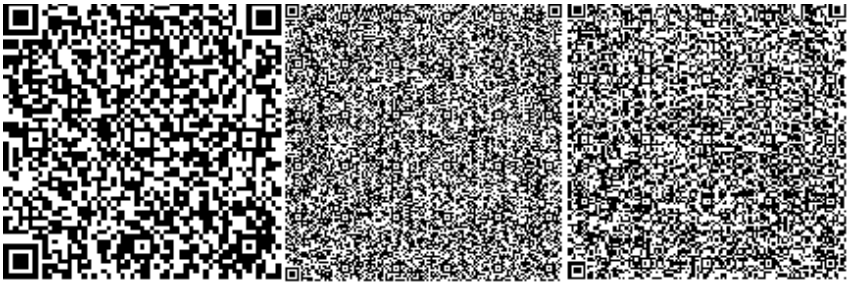
Деменский В.Н.

Эксперт



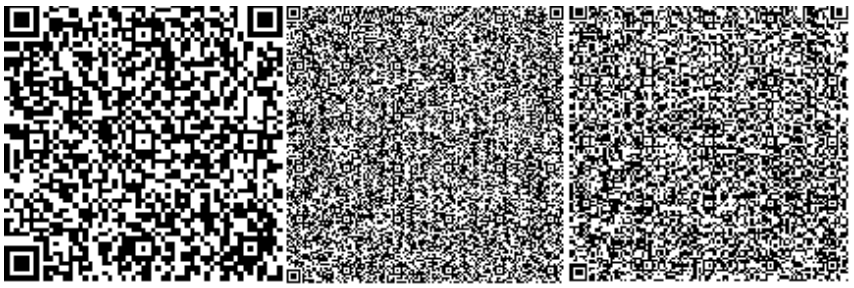
Мейрамгалиева С.К.

Эксперт



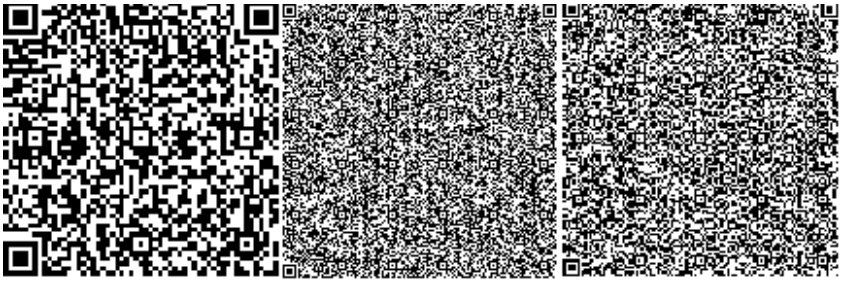
Гюнтер В.Г.

Эксперт



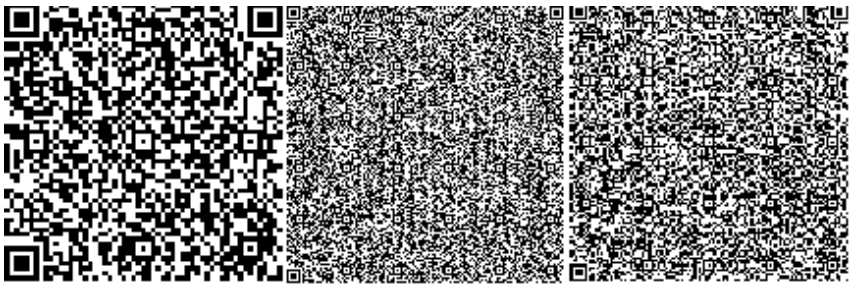
Молдыбаев А.К.

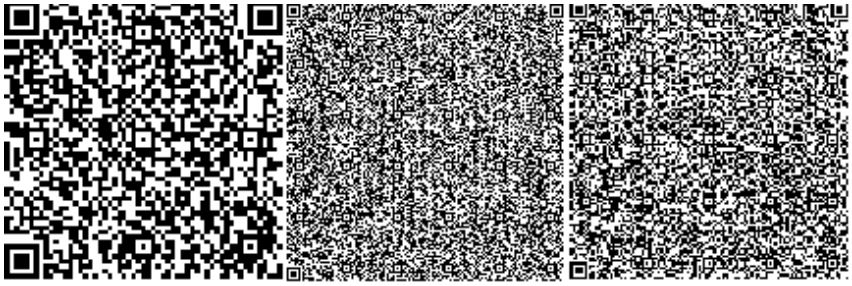
Эксперт



Баталов В.А.

Эксперт



Воропай П.А.

Эксперт