«Шымкент қаласы, Д. Қонаев даңғылындағы тұрғын үйдің №5, №6 тұрғын пәтерлерін 93-ші тұрғын емес, коммерциялық үй-жайларымен біріктіре отырып, қайта құру**»**
жұмыс жобасы бойынша

06.03.2021 ж. № КХТ-0001/21

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
Танабаева Гульжахан Сарыбаевна

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Бахыт АБК»
Жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Шымкент қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Шымкент қаласы, Д. Қонаев даңғылындағы тұрғын үйдің №5, №6 тұрғын пәтерлерін 93-ші тұрғын емес, коммерциялық үй-жайларымен біріктіре отырып, қайта құру»
жұмыс жобасы бойынша осы сараптама қорытындысы
«Каз Холдинг Триумф» ЖШС-мен берілді.

«Каз Холдинг Триумф» ЖШС-нің рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

З А К Л Ю Ч Е Н И Е

№ КХТ-0001/21 от 06.03.2021 г.

по рабочему проекту
«Реконструкция жилых квартир №5, №6 с объединением коммерческих помещений н.п.93 жилого дома по проспекту Д. Кунаева города Шымкент**»**

ЗАКАЗЧИК:
Танабаева Гульжахан Сарыбаевна

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью
«Бахыт АБК»

г. Шымкент

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение по рабочему проекту **«Реконструкция жилых квартир №5, №6 с объединением коммерческих помещений н.п.93 жилого дома по проспекту Д. Кунаева города Шымкент»**
выдано ТОО «Каз Холдинг Триумф»

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Каз Холдинг Триумф»

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект **«Реконструкция жилых квартир №5, №6 с объединением коммерческих помещений н.п.93 жилого дома по проспекту Д. Кунаева города Шымкент».**

Настоящее заключение выполнено согласно договору № КХТ-0001 от 12.02.2020 года.

2. ЗАКАЗЧИК: Танабаева Гульжахан Сарыбаевна.

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «Бахыт АБК». Государственная лицензия №18000769 от 17 январь 2018 года, выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Южно-Казахстанской области». Акимат Южно-Казахстанской области. Дата выдачи приложения к лицензии №18000769 от 17.01.2018 года. Особые условия действия лицензии-I категория.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Негосударственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование от 01.02.2021 года, утвержденное заказчиком;

архитектурно-планировочное задание за №KZ70VUA00325127 от 02.12.2020 года, выданное ГУ «Управление архитектуры и градостроительства Акимата города Шымкент»;

техническое заключение от 20.07.2020 года за №20 по общему техническому обследованию надежности и устойчивости жилых квартир №5 и №6 после реконструкции с объединением с нежилым помещением 93 по адресу: г. Шымкент, Аль-Фарабийский район, проспект Кунаева,91, выполненное ТОО «Construction Project Management» (свидетельство об аккредитации №00315 от 18.09.2019 года на право осуществления экспертных работ по техническому обследованию надежности и устойчивости зданий и сооружений на технически и технологически сложных объектах первого и второго уровней ответственности);

акт на право частной собственности на земельный участок №361965, выданный Шымкентским городским отделением Южно-Казахстанским филиалом РГП «НПЦзем» от 24.12.2015 г.;

акт визуального обследования состояния существующего здания, утвержденный заказчиком от 01.02.2021 г.;

постановление акимата г. Шымкент №551 от 09.09.2020 года;

технический паспорт №01-139479 от 23.10.2020 г., выданный Аль-Фарабийским районным отделением земельного кадастра и недвижимости – НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по городу Шымкент»;

письмо Танабаева Г.С. от 20.02.2021 года, о том, что, строительно-монтажные работы планируется в марте 2021 года;

письмо Танабаева Г.С. от 01.02.2021 года, о том, что финансирование строительства предусмотрено за счет собственных средств;

письмо Танабаева Г.С. от 03.02.2021 года, о том, что при разработке рабочего проекта сметная документация не требуется;

письмо Танабаева Г.С. от 04.02.2021 года, о том, что расстояние для вывоза мусора составляет 40 км;

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:

письмо Танабаева Г.С. от 02.02.2021 года, о том, что принятые проектные решения и технико-экономические показатели рабочего проекта согласованы.

Проект согласован:

технологический раздел, согласованный заказчиком Танабаевой Г.С. от 2021 года.

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу

Том I. Пояснительная записка.

Том II. Чертежи:

Альбом 1. Архитектурные решения.

Альбом 2. Технологические решения.

Альбом 3. Пожарная сигнализация.

Том III. Проект организации строительства.

Брошюра 1. Паспорт проекта.

Брошюра 2. Оценка воздействия на окружающую среду.

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Целью реконструкции жилых квартир в коммерческие помещения является – создание привлекательных, оригинальных торговых пространств с интересными и логичными системами навигации. В торговой помещении предусмотрены удобство прохода по торговому залу и развитые вертикальные коммуникации, хорошая освещенность торгового объекта.

6.Основные данные объекта и принятые проектные решения

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Проектируемая площадка расположена по проспекту Д. Конаева, города Шымкента.

Природно-климатические условия района строительства:

М/пункт Шымкент.

Климатический подрайон IV-Г.

Температура наружного воздуха в °С:

абсолютная максимальная – плюс 44,2;

абсолютная минимальная – минус 30,3;

наиболее холодной пятидневки – минус 17;

наиболее холодных суток обеспеченностью 0,98 – минус 25,2;

обеспеченностью 0,92 минус 16,9;

наиболее холодной пятидневки обеспеченностью 0,98 – минус 17,76;

обеспеченностью 0,92 – минус 14,3.

Температура воздуха в °С: обеспеченностью 0,94 – минус 4,5;

среднегодовая – плюс 12,6;

среднегодовая амплитуда температуры воздуха – плюс 12,3.

Средняя температура воздуха в январе (в °С) – 1,5.

Средняя температура воздуха в июле (в °С) плюс 26,4.

Количество осадков за ноябрь-март, мм – 377.

Количество осадков за апрель-октябрь, мм – 210.

Преобладающее направление ветра за декабрь-февраль – В (восточное).

Преобладающее направление ветра за июнь-август – В (восточное).

Максимальная из средних скоростей ветра за январь, м/сек – 6,0.
Минимальная из средних скоростей ветра за июль, м/сек – 1,3.
Наибольшая скорость ветра, м/сек – 24,0.
Нормативная глубина промерзания, м: для суглинка – 0,29,
для крупнообломочного грунта – 0,42;
Глубина проникновения 0 °С в грунт, м: для суглинка – 0,39,
для крупнообломочного грунта – 0,52.
Максимальная глубина промерзания грунтов, м – 0,75.
Район по весу снегового покрова – I. Sg – 0,8 кПа (80 кгс/м^3).
Высота снежного покрова, см:
средняя из наибольших декадных за зиму – 22,4;
максимальная из наибольших декадных – 62,0;
максимально суточная за зиму на последний день декады – 59.
Продолжительность залегания устойчивого снежного покрова, дни – 66,0.
Район по давлению ветра – IV, давление ветра – 0,77 кПа.
Район по толщине стенки гололеда – III. b – 10 мм.

Согласно СП РК 2.03-30-2017, сейсмичность территории проектируемого участка составляет – 8 баллов.

Инженерно-геологические условия площадки строительства

Инженерно-геологические изыскания выполнены ТОО «ГЕО-Инженерные Изыскания» в 2021 году заказ №2350.

По инженерно-геологическим площадки, до фундамента (по архивным данным) выделен один инженерно-геологический элемент (ИГЭ):

первый ИГЭ – суглинок светло-коричневый, макропористый, твердой консистенции, просадочный, вскрытой мощностью 19,8-22,3 м. Полная мощность просадочной толщи составляет 20,0-22,5 м. Просадка суглинка от собственного веса при замачивании составляет 30 см. Тип грунтовых условий площадки по просадочности – второй (по архивным данным).

Ниже фундамента было выполнена «подушка» из галечникового грунта.

Гидрогеологические условия

Подземные воды (УПВ), по архивным данным (на март 2015 год) глубиной 10,0 м от поверхности земли не вскрыты.

Существующее состояние

Результаты обследования зданий:

Обследование здания выполнено ТОО «Construction Project Management».

При подготовке настоящего обследования технического состояния конструкций здания были использованы технические нормативы:

Приказ Министра национальной экономики Республики Казахстан от 19 ноября 2015 года №702. Об утверждения «Правил осуществления технического обследования надежности и устойчивости зданий и сооружений»;

СН РК 1.04-04-2002 «Обследование и оценка технического состояния зданий и сооружений»;

РДС РК 1.04-07-2002 «Правила оценки физического износа зданий и сооружений»;

СП РК 1.04-110-2017 «Обследование, оценка технического состояния и сейсмоусиление зданий и сооружений»;

СП РК 2.03-30-2017 «Строительство в сейсмических зонах Республики Казахстан»;

СП РК EN 1998-1:2004/2012 «Проектирование сейсмостойких конструкций»;

СП РК 1.04-102-2012 «Правила оценки физического износа зданий и сооружений»;

СП РК 5.03-107-2013 «Несущие и ограждающие конструкции»;

СП РК 1.04-101-2012 «Обследование и оценка технического состояния зданий и сооружений»;

СНиП РК «Бетонные и железобетонные конструкции»;

СН РК 5.01-02-2013 «Основания зданий и сооружений».

Основные конструкции и конструктивные элементы здания

Здание нежилого помещения 93, используемого как торгово-развлекательный комплекс – на момент обследования двухэтажное, простой прямоугольной формы в плане, с плоской совмещенной крышей.

Конструктивная схема здания представляет собой каркасную систему из несущих монолитных железобетонных колонн, ригелей и монолитными железобетонными плитами перекрытия и покрытия, воспринимающих горизонтальную и вертикальную нагрузку как единая, жесткая, рамная конструкция. Здания построено и введено в эксплуатацию в 2015 году. Здание состоит из следующих элементов строительных конструкции.

Фундаменты под стены – ленточные, железобетонные.

Фундаменты под колонны – монолитные, железобетонные, столбчатые.

Колонны – монолитные, железобетонные.

Стены – из ячеистого легкобетонного газоблока.

Перегородки – из газоблока.

Перекрытия – из монолитных железобетонных плит.

Покрытие – из монолитных железобетонных плит.

Лестницы – монолитные, железобетонные.

Лестничные площадки – монолитные, железобетонные.

Крыша – плоская, совмещенная.

Кровля – мягкая, рулонная.

Полы – из бетонной стяжки, покрытые керамогранитом.

Оконные блоки – из ПВХ.

Дверные блоки – из ПВХ.

Внутреннее отделочное покрытие-цементно-песчаная штукатурка с последующей водоэмульсионной окраской.

Наружное отделочное покрытие – отделка керамогранитом.

Отмостка – бетонная.

Квартиры №5 и №6 – на момент обследования расположены на втором этаже жилого комплекса, многоугольной формы в плане. Конструктивная схема квартир представляет собой каркасную систему из несущих монолитных железобетонных колонн, ригелей и монолитными железобетонными плитами перекрытия, воспринимающих горизонтальную и вертикальную нагрузку как единая, жесткая, рамная конструкция.

Колонны – монолитные, железобетонные.

Стены – из ячеистого легкобетонного газоблока.

Перегородки – из газоблока.

Перекрытия – из монолитных железобетонных плит.

Полы – из бетонной стяжки, покрытые керамогранитом.

Оконные блоки – из ПВХ.

Дверные блоки – из ПВХ.

Внутреннее отделочное покрытие – цементно-песчаная штукатурка с последующей водоэмульсионной окраской.

Наружное отделочное покрытие – отделка керамогранитом.

Результаты обследования

Здание нежилого помещения

Фундаменты под стены – ленточные, железобетонные, устроены под продольными и поперечными стенами в виде ленты. Глубина заложения ленточных фундаментов от дневной поверхности земли составляет 0,8 м.

На момент обследования фундамента трещин нет, осадки, просадки и искривления не наблюдаются. Физический износ ленточных железобетонных фундаментов отсутствует.

Для оценки фактической средней прочности бетона монолитных железобетонных ленточных фундаментов при проведении обследовании была принята разработанная в КазНИИСА методика:

по выбранным точкам фундамента проводились испытания поверхностной прочности бетона фундамента методом ударного импульса с помощью приборов «ИПС-МГ 4.03» по ГОСТ 22690-2015 Анализ испытания - показал соответствие класса бетона фундамента классу В.

Фундаменты под колоннами – столбчатые, железобетонные, устроены под каждой колонны. Глубина заложения ленточных фундаментов от дневной поверхности земли составляет 1,8 м.

На момент обследования фундамента трещин нет, осадки, просадки другие деформационные изменения не наблюдаются. Физический износ столбчатых железобетонных фундаментов отсутствует.

Для оценки фактической средней прочности бетона монолитных железобетонных ленточных фундаментов при проведении обследовании была принята разработанная в КазНИИСА методика:

по выбранным точкам фундамента проводились испытания поверхностной прочности бетона фундамента методом ударного импульса с помощью приборов ИПС-МГ 4.03 по ГОСТ 22690-2015 Анализ испытания показал соответствие класса бетона фундамента классу В15.

Колонны – монолитные, железобетонные, сечением 400х400 мм.

На момент обследования заметных деформационных изменен, ухудшающих эксплуатационные качества колонн не обнаружены. При визуальном и инструментальном осмотре вертикальных отклонении колонн – плоскости не выявлено, физический износ колонн отсутствует.

Для оценки фактической средней прочности бетона монолитных железобетонных колонн по выбранным точкам проводились испытания поверхностной прочности бетона фундамента методом ударного импульса с помощью приборов «ИПС-МГ 4.03» по ГОСТ 22690-2015. Анализ испытания показал соответствие класса бетона фундамента классу В25.

Стены – из газобетонные блоки толщиной 300 мм.

На момент обследования никаких заметных признаков ослабления стен не наблюдаются. При визуальном и инструментальном осмотре вертикальных отклонении несущих стен из плоскости обнаружено, физический износ несущих стен отсутствует.

Перекрытия – из монолитного железобетона толщиной 200 мм.

На момент обследования прогибы монолитных железобетонных плит перекрытия не наблюдаются, физический износ перекрытия отсутствует. По выбранным точкам плит перекрытия проводились испытания поверхности прочности бетона плит перекрытия

методом ударного импульса с помощью приборов «ИПС-МГ 4.03» по ГОСТ 22690-2015. Анализ испытания показал соответствие класса бетона классу В25.

Покрытия – из монолитного железобетона толщиной 200 мм.

На момент обследования прогибы монолитных железобетонных плит перекрытия не наблюдаются, физический износ перекрытия отсутствует. По выбранным точкам плит перекрытия проводились испытания поверхностной прочности бетона плит перекрытия методом ударного импульса с помощью приборов «ИПС-МГ 4.03» по ГОСТ 22690-2015. Анализ испытания показал – из монолитного железобетона.

Лестницы и лестничные площадки – из монолитного железобетона толщиной 220 мм.

На момент обследования прогибы, перекосы лестничных маршей не наблюдаются, фактического износа нет. По выбранным точкам маршей проводились испытания поверхностной прочности бетона методом ударного импульса с помощью приборов «ИПС-МГ 4.03» по ГОСТ 22690-2015. Анализ испытания показал соответствие бетона лестниц и площадок классу В25.

Крыша – железобетонная, совмещенная, плоская.

На момент обследования никаких признаков ухудшения эксплуатационных качеств элементов крыши не обнаружено, физический износ крыши отсутствует.

Кровля – мягкая, рулонная.

На момент обследования не наблюдается признаки ослабления не обнаружены, физический износ кровли нет.

Полы – из бетонной стяжки, покрытые керамогранитом.

На момент обследования признаков ухудшения эксплуатационных качеств не обнаружено, физический износ полов нет.

Оконные блоки – металлопластиковые.

На момент обследования все оконные блоки целые, признаков ухудшения качеств не обнаружено, физический износ незначительный.

Дверные блоки – из полимерных материалов.

По визуальному обследованию установлены, что все дверные полотна и блоки в хорошем состояний, физический износ незначительный.

Отмостка – бетонная.

На момент обследования наблюдаются небольшие трещины в местах сопряжения, со стенами, которые не ухудшают качественные показатели бетона отмостки.

Инженерные сети и оборудование

Система электроснабжения находится в хорошем состоянии.

Система отопления находится в хорошем состояний.

Системы водоснабжения и канализации находятся в хорошем состояний.

Квартиры №5 и №6:

Колонны – монолитные, железобетонные, сечением 500х500 мм.

На момент обследования заметных деформационных изменений, ухудшающих эксплуатационные качества колонн не обнаружены. При визуальном и инструментальном осмотре вертикальных отклонении колонн из плоскости не выявлено, физический износ колонн отсутствует.

Для оценки фактической средней прочности бетона монолитных железобетонных колонн по выбранным точкам проводились испытания поверхностной прочности бетона фундамента методом ударного импульса с помощью приборов «ИПС-МГ 4.03» по ГОСТ

22690-2015. Анализ испытания – показал соответствие класса бетона фундамента классу В25.

Стены – из газобетонные блоки толщиной 300 мм.

На момент обследования никаких заметных признаков ослабления стен не наблюдаются. При визуальном и инструментальном осмотре вертикальных отклонении несущих стен из плоскости не обнаружено, физический износ несущих стен отсутствует.

Перекрытия – из монолитного железобетона толщиной 200 мм.

На момент обследования прогибы монолитных железобетонных плит перекрытия не наблюдаются, физический износ перекрытия отсутствует. По выбранным точкам плит перекрытия проводились испытания поверхностной прочности бетона плит перекрытия методом ударного импульса с помощью приборов «ИПС-МГ 4.03» по ГОСТ 22690-2015. Анализ испытания показал соответствие класса бетона классу В25.

Полы – из бетонной стяжки, покрытые керамогранитом.

На момент обследования признаков ухудшения эксплуатационных качеств не обнаружено, физический износ полов нет.

Оконные блоки – металлопластиковые.

На момент обследования все оконные блоки целые, признаков ухудшения качеств не обнаружено, физический износ незначительный.

Дверные блоки – из полимерных материалов.

По визуальному обследованию установлены, что все дверные полотна и блоки в хорошем состояний, физический износ незначительный.

Инженерные сети и оборудование

Система электроснабжения находится в хорошем состоянии.

Система отопления находится в хорошем состояний.

Системы водоснабжения и канализации находятся в хорошем состояний.

Оценка объемно-планировочного решения и технического состояния несущих и ограждающих конструкции объекта

Объемно-планировочное решения

По объемно-планировочному решению рассматриваемое здание и квартиры после реконструкции полностью соответствует нормативным требованиям для сейсмических районов. Так как:

имеет несложную конфигурацию в плане и стены из газобетонных блоков расположены симметрично относительно главных осей;

высота здания при сейсмичности площадки 8 баллов не превышает предельно допустимую величину;

продольные размеры в плане не превышают допустимые значения;

размеры простенков, оконных и дверных проемов и отношение – ширины простенков к ширине проемов не превышают нормативные значения для площадки сейсмичности 8 баллов;

монолитные железобетонные плиты перекрытия и покрытия вместе колоннами и ригелями образуют жесткую раму, которая воспринимает вертикальную и горизонтальную нагрузку.

Технические состояния несущих и ограждающих конструкции здания нежилого помещения и квартир

В результате визуального и инструментального осмотра основных несущих и ограждающих конструкций здания и квартир установлено:

Обследуемое здание и квартиры расположено на площадке сейсмичностью 7 баллов.

Фундаменты под стены и колонн – ленточные и столбчатые, железобетонные, монолитные находятся в хорошем состоянии.

Стены – из газоблока находятся в хорошем состоянии.

Перекрытия – из монолитных железобетонных плит находятся в хорошем состояний.

Крыша – железобетонная, совмещенная, находится в хорошем состоянии.

Кровля – мягкая, рулонная находиться в хорошем состоянии.

Инженерные сети и оборудование

Системы отопления, водоснабжения, канализации и электроснабжения находятся в хорошем состоянии.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Архитектурные решения

В соответствии с заданием на проектирование предусмотрено выполнение следующих работ.

Замена витражей из ПВХ на поливинилхлоридных профилях без порога.

Предусмотрено покрытия пола на керамогранит, с устройством плинтусов.

Штукатурка внутренних стен, декоративная штукатурка «Леонардо» – 100%.

Окраска потолка, водоэмульсионной окраской – 100%.

Предусмотрено перегородки из ячеистого бетона автоклавного твердения (газобетонные блоки) 200 мм.

Оштукатуривание, декоративная штукатурка «Леонардо» оконных и дверных откосов.

Защита строительных конструкций от коррозии

Антикоррозионные мероприятия выполнены в соответствии с требованиями СН РК 2.01-01-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии».

Все металлические конструкции покрыть эмалью «ПФ 115» – 2 слоя по грунтовке «ГФ 021» – 1 слой.

Степень очистки от окислов – III, согласно ГОСТ 9.402-2004 «Подготовка металлических поверхностей перед окрашиванием». Нарушенное в процессе электросварочных работ лакокрасочное покрытие должно быть защищено согласно ГОСТ 9.402-80 «Подготовка металлических поверхностей перед окрашиванием» и восстановлено.

Качество лакокрасочного покрытия несущих металлических поверхностей должно соответствовать VII классу по ГОСТ 9.032-74 «Покрытия лакокрасочные».

Противопожарные мероприятия

Противопожарные мероприятия предусмотрены в соответствии с требованиями СН РК 2.02-01-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

Двери на путях эвакуации открываются наружу.

Отделочные материалы, должны иметь сертификат качества, в обязательном порядке согласованные с Госпожинспекцией и санэпидстанцией.

Все деревянные конструкции обрабатываются огнезащитным составом в соответствии с требованиями СН РК 2.02-01-2014.

Качество огнезащитной обработки должно быть таким, чтобы потеря массы огнезащитной древесины при испытании СТ СЭВ 46869-84 не превышала 25%.

Объемно-планировочные показатели

Таблица №1

№	Наименование	Единицы измерения	Количество
1	Этажность	этаж	2
2	Общая площадь	$м^2$	1027,09
3	Полезная площадь	$м^2$	990,61
4	Расчетная площадь	$м^2$	806,57
5	Площадь застройки	$м^2$	746,00
6	Строительный объем	$м^3$	5744,20

6.2.2 Технологические решения

Технологические решения разработаны на основании задание на проектирование и в соответствии СП РК 3.02-122-2012 «Предприятия розничной торговли»; СП РК 3.06-101-2012 «Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населения. Общие положения»; СП РК 3.02-107-2014 «Общественные здания и сооружения».

Проектом предусматривается реконструкция жилых квартир №5, №6 с объединением коммерческих помещений н.п. 93 жилого дома по проспекту Д. Кунаева города Шымкент.

Проектом принят следующий состав помещений для торговли:

на 1 этаже: торговые залы (6 шт.), подсобные помещение (2 шт.).

на 2 этаже: подсобное помещение и торговые залы (11 шт.).

В торговом центре предусматривается продажа непродовольственных товаров.

Режим работы торгового центра – 7 дней в неделю, с 8.00 до 20.00 часов.

Количество работающего персонала составляет 19 человек в том числе:

администрация – 1 человека;

специалисты – 19 человек;

младший персонал – 2 человека.

Все помещения оборудованы необходимым оборудованием производства Республики Казахстан.

6.2.3 Инженерное обеспечение, сети и системы

Пожарная сигнализация

Рабочий проект разработан на основании:

Действующих норм и правил проектирования, государственных стандартов Республики Казахстан. Чертежей строительной части.

Система автоматической пожарной сигнализации предназначена для:

Автоматического обнаружения загорания или пожара в начальной стадии их развития.

Охранная сигнализация. Сообщения о загорании или пожаре дежурному персоналу.

Проект выполнен в соответствии с СН РК 2.02-02-2012 и СП РК2.02-102-2014.

Технико-экономические показатели

Таблица №2

№	Наименование	Единицы измерения	Количество
1	Прибор пожарной сигнализации	шт.	1
2	Извещатели автоматические пожарные дымовые	шт.	44

3	Извещатели автоматические пожарные тепловые	шт.	6
4	Извещатели ручные пожарные	шт.	9
5	Светозвуковой оповещатель	шт.	4
6	Шлейф пожарной сигнализации	шт.	6

В качестве приемно-контрольного прибора (ПКП) для помещений магазина принят «Гранит-8» в количестве 1 шт., который устанавливается в коридоре на отм.0,000.

Выбор пожарных извещателей выполнен в зависимости от назначения помещений, вида пожарной нагрузки.

На данном объекте приняты:

Тепловые датчики типа «ИП-103-5/1-А3»;

Дымовые датчики типа «ИП 212-141»;

Извещатели ручные типа «ИПР 513-10».

На путях эвакуации проектом предусмотрена установка световых указателей с надписью «EXIT».

Система охранно-пожарной сигнализации относится к 1 категории, прибор ПКП запитан от ЩАО. «Гранит-8» с встраиваемым резервным источником питания рассчитан на непрерывную работу в течение 24 часов в дежурном режиме и 3 часа в режиме пожара.

Также проектом предусмотрено оповещение о пожаре. Данный объект относится к 1 классу оповещения. На наружных стенах здания и в коридорах устанавливаются светозвуковые оповещатели типа «Маяк-12-К».

Разводка предусмотрена кабелем сигнализации типа КПСВВ 2х0,5 мм открыто в кабельном канале.

Организация монтажных работ и наладка оборудования систем должны проводиться в соответствии с действующими СНиП и техническими документациями фирм изготовителей оборудования.

Все электромонтажные работы выполнить согласно ПУЭ РК 2015 г. и ПТБ.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Противопожарные мероприятия

Противопожарные мероприятия разработаны в соответствии с требованиями СН РК 3.01-01-2013 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов», СП РК 3.01-101-2013 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов», РДС РК 3.01-05-2001 «Градостроительство. Планировка и застройка населенных мест с учетом потребностей инвалидов и других маломобильных групп населения», СП РК 2.02-101-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений», СН РК 3.02-07-2014 «Общественные здания и сооружения».

В случае применения сгораемых и несгораемых материалов импортного производства для внутренней отделки, материалы должны иметь сертификат качества с Государственной противопожарной службы и Гор СЭС.

Здание на участке размещено с соблюдением противопожарных норм и обеспечением свободного проезда пожарных машин.

Степень огнестойкости здания – II.

Из здания предусмотрено эвакуационный выход из лестницы типа Л-1, через вестибюль и тамбур с выходом непосредственно на прилегающую территорию.

В лестнице имеются световые проемы на каждом этаже площадью согласно нормам. Между маршами лестниц и поручнями предусмотрен зазор шириной в плане в свету 10 см. По чердаку на всю длину блоков предусмотрены проходы высотой в свету более 1,6 м.

Все эвакуационные двери из помещений и лестничных клеток открываются по направлению к выходу. Для обеспечения пожарной безопасности предусматривается автоматическая пожарная сигнализация.

Во внутренней отделке помещений не использованы сгораемые материалы.

Для наружного пожаротушения на территории предусмотрены пожарные гидранты.

Отделочные материалы, применяемые в проекте, имеют сертификат качества, в обязательном порядке согласованный с Госпожинспекцией и санэпидстанцией.

Электропроводка во всех помещениях предусмотрена скрытой под штукатуркой, розетки заземлены.

6.4 Оценка воздействия хозяйственной деятельности на окружающую среду

Существующее здание расположенного по адресу: проспект Д. Кунаева города Шымкент.

Цель и назначение объекта строительства - Повышение качества обслуживания и улучшение условий труда продавцов, соответствующих стандартам здравоохранения РК.

Здание нежилого помещения 93, используемого как торгово-развлекательный комплекс – на момент обследования двухэтажное, простой прямоугольной формы в плане, с плоской совмещенной крышей.

Проектом принят следующий состав помещений для торговли:

на 1 этаже: торговые залы (6 шт.), подсобные помещение (2 шт.).

на 2 этаже: подсобное помещение и торговые залы (11 шт.).

В торговом центре предусматривается продажа непродовольственных товаров.

Режим работы торгового центра – 7 дней в неделю, с 8.00 до 20.00 часов.

Количество работающего персонала составляет 19 человек в том числе:

администрация – 1 человека;

специалисты – 19 человек;

младший персонал – 2 человека.

Все помещения оборудованы необходимым оборудованием производства Республики Казахстан.

Общая продолжительность строительства объекта принята 4,0 месяцев. В том числе подготовительный период 1,0 месяц.

Детальная характеристика проводимых работ представлена в «Пояснительной записке» данного рабочего проекта.

На участках строительства проектируемого объекта отсутствуют особо охраняемые природные территории, памятники истории, культуры и археологии. Вырубка зеленых насаждений проектом не предусмотрено. Оценка воздействия на окружающую среду к рабочему проекту выполнена ТОО «Каз Гранд Эко Проект».

Категория опасности предприятия

Строительные работы носят кратковременный характер и санитарными правилами не классифицируются, санитарно-защитная зона для них не устанавливается. В соответствии ст.40 Экологического кодекса Республики Казахстан, виды деятельности, не

относящиеся к классам опасности согласно санитарной классификации производственных объектов, классифицируются как объекты IV категории.

Воздействие на атмосферный воздух

Воздействие на атмосферный воздух определяется намечаемой технологией производства строительных работ. На период проведения работ по строительству источниками загрязнения атмосферного воздуха будут являться земляные и погрузочно-разгрузочные работы, гидроизоляционные работы, работа строительной техники, сварочные работы, разгрузка и хранение инертных материалов (щебня, песка), покрасочные работы.

Источник теплоснабжения «Электрический водонагреватель «ЭВН-К-72Э3»». Воздействия объекта на атмосферный воздух в период эксплуатации отсутствует. Источники загрязнения на объекте не имеются.

Аварийные выбросы на объекте отсутствуют. Максимальные разовые залповые выбросы (г/с) не нормируются ввиду их кратковременности и в расчетах рассеивания вредных веществ в атмосфере не учитываются. Суммарная за год величина залповых выбросов нормируется при установлении общего годового выброса с учетом штатного режима работы оборудования (т/год).

Расчет максимальных приземных концентраций загрязняющих веществ от источников произведен с помощью программного комплекса «Эра- Воздух». V2.0. Результаты расчетов приземных концентраций на период строительства показывают, что во время штатной работы оборудования при одновременной работе всех проектируемых источников, с учетом их не стационарности, зона максимальных концентраций формируется на территории проектируемых работ, то есть в пределах рабочей зоны. При этом отмечается, что превышение допустимых уровней приземных концентраций на границе участка не наблюдается.

Нормативы выбросов загрязняющих веществ на период строительства:

Таблица №3

Производство цех, участок	Номер источника выброса	Нормативы выбросов загрязняющих веществ						
		существующее положение на 2021 год		на 2021 год		ПДВ		год достижения ПДВ
Код и наименование загрязняющего вещества		г/с	т/год	г/с	т/год	г/с	т/год	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
(0123) Железо (II, III) оксиды (ди Железо триоксид, Железа оксид) /в пересчете на (274)								
Неорганизованные источники								
Площадка строительства	6003			0,002063	0,0035611	0,002063	0,0035611	2021
	6008			0,02025	0,00649	0,02025	0,00649	2021
Всего:				0,022313	0,0100511	0,022313	0,0100511	2021
(0143) Марганец и его соединения /в пересчете на марганца (IV) оксид/ (327)								
Неорганизованные источники								
Площадка строительства	6003			0,0002384	0,00042741	0,0002384	0,00042741	2021
	6008			0,0003056	0,0000979	0,0003056	0,0000979	2021
Всего:				0,000544	0,00052531	0,000544	0,00052531	2021
(0168) Олово оксид /в пересчете на олово/ (Олово (II) оксид) (446)								

Неорганизованные источники								
Площадка строительства	6014			0,0000033	0,000000594	0,0000033	0,000000594	2021
Всего:				0,0000033	0,000000594	0,0000033	0,000000594	2021
(0184) Свинец и его неорганические соединения /в пересчете на свинец/ (513)								
Неорганизованные источники								
Площадка строительства	6014			0,0000075	0,000001125	0,0000075	0,000001125	2021
Всего:				0,0000075	0,000001125	0,0000075	0,000001125	2021
(0301) Азота (IV) диоксид (Азота диоксид) (4)								
Организованные источники								
Площадка строительства	0001			0,002288889	0,06192	0,002288889	0,06192	2021
	0002			0,00794	0,000257	0,00794	0,000257	2021
Неорганизованные источники								
	6003			0,00001404	0,0000147	0,00001404	0,0000147	2021
	6008			0,00867	0,0028797	0,00867	0,0028797	2021
Всего:				0,018912929	0,0650714	0,018912929	0,0650714	2021
(0304) Азот (II) оксид (Азота оксид) (6)								
Организованные источники								
Площадка строительства	0001			0,000371944	0,010062	0,000371944	0,010062	2021
	0002			0,00129	0,0000418	0,00129	0,0000418	2021
Неорганизованные источники								
	6003			0,00000228	0,000002387	0,00000228	0,000002387	2021
	6008			0,001408	0,00046769	0,001408	0,00046769	2021
Всего:				0,003072224	0,010573877	0,003072224	0,010573877	2021
(0328) Углерод (Сажа, Углерод черный) (583)								
Организованные источники								
Площадка строительства	0001			0,000194444	0,0054	0,000194444	0,0054	2021
Всего:				0,000194444	0,0054	0,000194444	0,0054	2021
(0330) Сера диоксид (Ангидрид сернистый, Сернистый газ, Сера (IV) оксид) (516)								
Организованные источники								
Площадка строительства	0001			0,000305556	0,0081	0,000305556	0,0081	2021
	0002			0,029	0,00094	0,029	0,00094	2021
Всего:				0,029305556	0,00904	0,029305556	0,00904	2021
(0337) Углерод оксид (Окись углерода, Угарный газ) (584)								
Организованные источники								
Площадка строительства	0001			0,002	0,054	0,002	0,054	2021
	0002			0,0686	0,002224	0,0686	0,002224	2021
Неорганизованные источники								
	6002			0,000001291	0,00000225	0,000001291	0,00000225	2021
	6003			0,0000865	0,0000904	0,0000865	0,0000904	2021
	6008			0,01375	0,004406	0,01375	0,004406	2021
Всего:				0,084437791	0,06072265	0,084437791	0,06072265	2021
(0342) Фтористые газообразные соединения /в пересчете на фтор/ (617)								
Неорганизованные источники								

Площадка строительства	6003			0,00001233	0,0000192	0,00001233	0,0000192	2021
Всего:				0,00001233	0,0000192	0,00001233	0,0000192	2021
(0344) Фториды неорганические плохо растворимые - (алюминия фторид, кальция фторид, (615)								
Неорганизованные источники								
Площадка строительства	6003			0,0000065	0,0000068	0,0000065	0,0000068	2021
Всего:				0,0000065	0,0000068	0,0000065	0,0000068	2021
(0616) Диметилбензол (смесь о-, м-, п- изомеров) (203)								
Неорганизованные источники								
Площадка строительства	6004			0,01875	0,076255	0,01875	0,076255	2021
Всего:				0,01875	0,076255	0,01875	0,076255	2021
(0621) Метилбензол (349)								
Неорганизованные источники								
Площадка строительства	6004			0,01722	0,00403	0,01722	0,00403	2021
Всего:				0,01722	0,00403	0,01722	0,00403	2021
(0703) Бенз/а/пирен (3,4-Бензпирен) (54)								
Организованные источники								
Площадка строительства	0001			3,611111e-9	9,9e-8	3,611111e-9	9,9e-8	2021
Всего:				3,611111e-9	9,9e-8	3,611111e-9	9,9e-8	2021
(0827) Хлорэтилен (Винилхлорид, Этиленхлорид) (646)								
Неорганизованные источники								
Площадка строительства	6002			0,00000056	0,000000975	0,00000056	0,000000975	2021
Всего:				0,00000056	0,000000975	0,00000056	0,000000975	2021
(1210) Бутилацетат (Уксусной кислоты бутиловый эфир) (110)								
Неорганизованные источники								
Площадка строительства	6004			0,00333	0,00078	0,00333	0,00078	2021
Всего:				0,00333	0,00078	0,00333	0,00078	2021
(1325) Формальдегид (Метаналь) (609)								
Организованные источники								
Площадка строительства	0001			0,000041667	0,00108	0,000041667	0,00108	2021
Всего:				0,000041667	0,00108	0,000041667	0,00108	2021
(1401) Пропан-2-он (Ацетон) (470)								
Неорганизованные источники								
Площадка строительства	6004			0,00722	0,00169	0,00722	0,00169	2021
Всего:				0,00722	0,00169	0,00722	0,00169	2021
(2752) Уайт-спирит (1294*)								
Неорганизованные источники								
Площадка строительства	6004			0,0278	0,0800194	0,0278	0,0800194	2021
Всего:				0,0278	0,0800194	0,0278	0,0800194	2021
(2754) Алканы С12-19 /в пересчете на С/ (Углеводороды предельные С12-С19 (в пересчете(10)								
Организованные источники								

Площадка строительства	0001			0,001	0,027	0,001	0,027	2021
	0002			0,00873	0,000283	0,00873	0,000283	2021
Всего:				0,00973	0,027283	0,00973	0,027283	2021
(2902) Взвешенные частицы (116)								
Неорганизованные источники								
Площадка строительства	6010			0,0036	0,0001296	0,0036	0,0001296	2021
Всего:				0,0036	0,0001296	0,0036	0,0001296	2021
(2908) Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: 70-20 (шамот, цемент, (494)								
Неорганизованные источники								
Площадка строительства	6001			0,0376	0,00395	0,0376	0,00395	2021
	6003			0,0000065	0,0000068	0,0000065	0,0000068	2021
	6005			0,07	0,004	0,07	0,004	2021
	6006			0,25	0,0216	0,25	0,0216	2021
	6009			0,0103	0,0000953	0,0103	0,0000953	2021
Всего:				0,3679065	0,0296521	0,3679065	0,0296521	2021
(2930) Пыль абразивная (Корунд белый, Монокорунд) (1027*)								
Неорганизованные источники								
Площадка строительства	6010			0,002	0,000072	0,002	0,000072	2021
Всего:				0,002	0,000072	0,002	0,000072	2021
Всего по предприятию:				0,616408305	0,38240423	0,616408305	0,38240423	

Воздействие на водные ресурсы. Вблизи строительного участка поверхностные водные источники отсутствуют. Отрицательного воздействия на поверхностные и подземные водные источники эксплуатация объекта не оказывает. Истощение или уменьшение запасов подземных вод и уровня поверхностных вод не прогнозируется. Основным источником загрязнения водных ресурсов в период реконструкции будут являться строительная техника, неорганизованные места складирования строительных материалов и их отходов. Таким образом, загрязнение поверхностных и подземных вод в период строительных работ не прогнозируется.

В период строительства водоснабжение объекта будет осуществляться привозным путем. Техническое водоснабжение – привозная, доставляется автоводовозами. На период строительства сброс хозяйственно-бытовых сточных вод осуществляется в биотуалет, с последующим вывозом по договору со спец. организацией на ближайшие очистные сооружения.

Отходы производства и потребления. Выполнение строительных работ сопровождается образованием различных видов отходов. Весь объем образовавшихся отходов будет вывозиться по договорам специализированными организациями на утилизацию, переработку или захоронение. Согласно п.3-1 ст.288 Экологического кодекса РК места временного хранения отходов предназначены для безопасного сбора отходов в срок не более шести месяцев до их передачи третьим лицам, осуществляющим операции по утилизации, переработке, а также удалению отходов, не подлежащих переработке или утилизации.

Таблица №4

Наименование отходов (код)	Образование, т/год	Размещение, т/год	Передача сторонним организациям, т/год
Период строительства			
Всего	55,194244		55,194244
в т. ч. отходов производства	53,819244		53,819244
отходов потребления	1,375		1,375
Янтарный уровень опасности			
Жестяные банки из-под краски	0,01133		0,01133
Зеленый уровень опасности			
Ветошь протирочная	0,009174		0,009174
Огарки сварочных электродов	0,00374		0,00374
Твердые бытовые отходы	1,375		1,375
Мусор строительный при демонтажных работах	53,795		53,795

Целевое назначение земельного участка не меняется. Снятие плодородного почвенного слоя проектом не предусмотрено.

Проектируемое строительство не приведет к ухудшению жизненно важных свойств компонентов биосферы, не ухудшит качество жизни местного населения и не нанесет ущерб другим видам хозяйственной деятельности. Строительные работы ведутся с максимальным сохранением существующего озеленения. Шум и вибрации, возникающие при строительных работах, носит временный, локальный характер и не превышает уровня, допустимого санитарными нормами. В целом, воздействия в период проведения строительных работ и при эксплуатации объекта оцениваются как допустимое.

6.5 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

В соответствующих разделах проведена корректировка.

Рабочий проект соответствует требованиям СП «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства» приказ Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №177, СП «Гигиенические нормативы к физическим факторам, оказывающим воздействие на человека» утвержденные приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №169.

6.6 Организация строительства

Продолжительность строительства торгового центра, со строительным объемом определена согласно СП РК 1.03-102-2014, Б.4.1 Торговля и общественное питание, Таблица Б.4.1.1 – Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений для объектов торговли и общественного питания, пункт 5 - Магазин с универсальным ассортиментом товаров и комплексного спроса, на 1200(16,6) составляет 12,0 месяцев.

Учитывая коэффициент на разработку рабочего проекта – 30%, продолжительность составит – 3,6 ≈ 4 месяцев.

Общая продолжительность строительства объекта принята 4,0 месяцев.

В том числе подготовительный период 1,0 месяц.

Согласно письмо заказчика 20.02.2021 года строительство объекта предусмотрено в марте 2021 года.

Нормы задела по годам – 2021 год – 100%.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы:

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «Каз Холдинг Триумф» в рабочий проект «Реконструкция жилых квартир №5, №6 с объединением коммерческих помещений н.п.93 жилого дома по проспекту Д. Кунаева города Шымкент» внесены следующие изменения и дополнения:

По разделу «Архитектурная часть»:

1) откорректированы общие данные рабочего проекта в соответствии с действующими строительными нормами и правилами;

2) на плане указаны демонтируемые стены при обследовании;

3) все ремонтные работы выполнены согласно результатам технического заключение по обследованию несущих конструкций здания;

4) объемы демонтажных и ремонтных работ откорректированы;

5) внесены изменения в рабочие чертежи по замечаниям на листах;

6) в общих данных указаны класс здания, степень огнестойкости и долговечность здания;

7) в альбомы рабочего проекта включена состав проекта, согласно указаниям ГОСТ 21.101-97;

8) откорректированы объемно-планировочные показатели;

9) ПЗ откорректирован приложением список используемой нормативной документацией;

10) АР-14, 15. Откорректированы;

11) титульные листы альбомов заполнены согласно ГОСТ 21.101-97;

По разделу «Автоматическая пожарная сигнализация и система оповещения. Системы связи. Наружные сети связи»:

12) в общих указаниях и ПЗ запись «для здания школы» изменена на «помещения магазина»;

13) указан на плане светозвуковой оповещатель №2;

По разделу «Технологическая часть»:

14) комплектация альбома ТХ выполнена согласно ГОСТ 21.101-97 п.4.1.2;

15) таблица «Ведомость ссылочных и прилагаемых документов» выполнена согласно по форме 2 ГОСТ 21.101-97;

16) представлены согласованные планы и спецификацию оборудования с заказчиком с указанием даты, подписи и печати;

17) в общих данных «Главный архитектор проекта» исправлена;

18) представлены цели и задачи объекта. Представлены полное описание технологических процессов на проектируемое здание;

19) спецификации откорректированы;

По разделу «Охрана окружающей среды»:

20) заявка заполнена;

21) ОВОС откорректирован;

22) исходные данные приложены – см. Приложение В;
23) таблица нормативов откорректирована;
24) замечание исправлено. п.11 дополнен;
25) социально-экономическая среда откорректирована;
26) замечание исправлено. рис.1;

По разделу «Санитарно-эпидемиологический раздел»:

27) изменение назначении помещения выполняется по существующим зданием;
28) в проекте учтены Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства» утверждённый Приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №177;

По разделу «Общая часть»:

29) определена общая нормативная продолжительность строительства объекта при реконструкции;
30) в пояснительной записке дополнена полное описание изменяемых и принятых решений в т.ч. по инженерным сетям;
31) представлена оформленная ситуационная схема на формате А4;
32) представлена справка о геологическом и климатическом изыскании;
33) представлен дефектный Акт о демонтажных работах.

7.2 Оценка проектных решений

В соответствии утверждённым Министра национальной экономики Республики Казахстан от 20 декабря 2016 года №517, введенный в действие с 01.01.2017 г., о внесении изменений в приказ Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №165 Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным, установлен объект II (нормального) уровня ответственности, не относящийся к технически сложным.

В целом проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, иными исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Проектные решения с учетом внесенных изменений по разделу 7.1 соответствуют государственным нормативным требованиям по санитарной, экологической, пожарной безопасности, функциональному назначению объекта.

Материалы оценки воздействия на окружающую среду к рабочему проекту соответствуют требованиям Экологического кодекса Республики Казахстан, а также «Инструкции по проведению оценки воздействия на окружающую среду», утвержденной приказом Министра охраны окружающей среды Республики Казахстан от 28 июня 2007г. №204-П.

После внесения изменений основные технико-экономические показатели сложилась следующим образом:

Таблица №5

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Показатели	
			Заявленные	Рекомендуемые к утверждению
1	Этажность	этаж	2	2
2	Общая площадь	$м^2$	1027,09	1027,09
3	Полезная площадь	$м^2$	990,61	990,61
4	Расчетная площадь	$м^2$	806,57	806,57
5	Площадь застройки	$м^2$	746,00	746,00
6	Строительный объем	$м^3$	5744,20	5744,20
7	Нормативная продолжительность строительства	месяц	4,0	4,0

8. ВЫВОДЫ

8.1 С учётом внесённых изменений и дополнений рабочий проект **«Реконструкция жилых квартир №5, №6 с объединением коммерческих помещений н.п.93 жилого дома по проспекту Д. Кунаева города Шымкент»** соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется к утверждению в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

1. Этажность — 2 этаж
2. Общая площадь — 1027,09 $м^2$
3. Полезная площадь — 990,61 $м^2$
4. Расчетная площадь — 806,57 $м^2$
5. Площадь застройки — 746,00 $м^2$
6. Строительный объем — 5744,20 $м^3$
7. Нормативная продолжительность строительства — 4,0 месяца

8.2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов, утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Танабаевой Г.С. в соответствии с условиями договора № КХТ-0001 от 12.02.2021 года.

8.3. При предоставлении на утверждение и выдаче разрешения на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8.4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных производителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

8.1 Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып **«Шымкент қаласы, Д. Қонаев даңғылындағы тұрғын үйдің №5, №6 тұрғын пәтерлерін 93-ші тұрғын емес, коммерциялық үй-жайларымен біріктіре отырып, қайта құру»** жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілер мен мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келетіндіктен, белгіленген тәртіпте төмендегі негізгі техникалық экономикалық көрсеткіштерімен бекітуге ұсынылады:

1. Қабаттар саны — 2 қабат
2. Жалпы ауданы — 1027,09 $м^2$
3. Пайдалы ауданы — 990,61 $м^2$

4.	Есептік ауданы	806,57 м^2
5.	Құрылыс ауданы	746,00 м^2
6.	Құрылыс көлемі	5744,20 м^3
7.	Құрылыстың нормативті ұзақтығы	4,0 ай

8.2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалды мәліметтерді есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 12.02.2021 жылғы № КХТ-0001 шарттың талаптарына сәйкес, Танабаева Г. С., кепілдік етеді.

8.3. Жұмыс жобасы бекітуге және жұмыс өндірісіне рұқсат берген кезінде сараптаманың осы қорытындысына сәйкес екендігі тексерілуі тиіс.

8.4. Тапсырыс беруші құрылыс жүргізу барысында отандық өндірушілердің құрал-жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша көп қолдануы қажет.

Сарапшылар тобының жетекшісі Чукаева Г. Б.

Сарапшы Касымкулова Р. Б.

Сарапшы Молдабекова Ш. А.

Сарапшы Гаврилов А. А.

Сарапшы Сулейманов Р. С.

Маханбет Г.Қ.

Директор

ТОО «Каз Холдинг Триумф»

Касымкулова Р.Б.

Эксперт

ТОО «Каз Холдинг Триумф»

Молдабекова Ш.А.

Эксперт

ТОО «Каз Холдинг Триумф»

Сулейманов Р.С.

Эксперт

ТОО «Каз Холдинг Триумф»

Гаврилов А.А.

Эксперт

ТОО «Каз Холдинг Триумф»

Чукаева Г.Б.

Эксперт

ТОО «Каз Холдинг Триумф»

Ссылка на окончательную редакцию ПСД