Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632
Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"____" _____ 2020 года

Заказчик **КГУ «Управление зеленой экономики города Алматы», Руководитель – Ливинская Н.И., 50000, г.Алматы, Площадь Республики, 4**

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) **от « » 2020 года, ТОО «Многопрофильная компания «Достар» ГСЛ № 00473 от 13.01.2006г 050010 г.Алматы ул.Сатпаева,4 генеральный директор-Омаров У.Ж.**

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **от « » 2020 года, ТОО «Музтау», директор - Боскынбаев Д.Б., Республика Казахстан, Алматинская область, Жамбылский район, Карасуский с.о., Иле, 12**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

экспертов технического надзора **– Мадиханов А.Е. KZ20VJE00040383 от 15.08.2018г.; Сыдыков А.А. KZ74VJE00022727 от 15.02.2017г.**

(№ и дата получения аттестатов)

Заключения о соответствии выполненных работ по проекту **от « » 2020 года, ТОО «Компания «СТРОЙТЕКС», Республика Казахстан, Акмолинская область, г.Кокшетау, Абая, 48, в лице генерального директора – Кулжабаев М.Н., в лице эксперта – Кудерин Н.Н.**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта **«Благоустройство и озеленение (реконструкция) парка «Дружбы» в Бостандыкском районе города Алматы»**

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровеньответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: **г. Алматы Бостандыкский район**

область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от **09.06.2017** года **Постановление Акима г.Алматы о предоставлении права постоянного землепользования №2/213**

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от

«___» _____20___года

№ _____;

наименование органа, вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **КГУ «Управление зеленой экономики города Алматы», KZ89REA00175225 от 25.05.2020г.**

(наименование органа, принявшего уведомление, дата выдачи талона)

3) проекта (проектно-сметной документации **ТОО «Компания «СТРОЙТЕКС» №72 О/И**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **приказом № 2/213 от 09.06.2017 года КГУ Управление зеленой экономики г. Алматы**

наименование организации утвердившей (пере утвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **25 май 2020 г.**

месяц, год

окончание работ **30 марта 2021 г.**

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: **8 мес.**

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **8 мес.**

фактически, месяц: **8 мес.**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Общая площадь	м2	**44 943**		**44 943**	
Площадь застройки	м2	**117,1**		**117,1**	
Площадь озеленения	м2	**36 451,6**		**36,451,6**	
Площадь покрытия	м2	**8 374,3**		**8 374,3**	

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными: **Земельный участок парка «Дружба» («Достык» - каз.), в утвержденных границах, площадью 4,4943 га сложной формы находится в южной части города Алматы в Бостандыкском районе, южнее улицы Тимирязева, восточнее реки Есентай. Благоустройством участка предусматривается функциональное зонирование:** ***молодежно-познавательная зона*** **с устройством в центре парка площадки с мультифункциональной площадкой и свето-цветовой подсветкой для проведения творческих вечеров, небольших концертов и мастер-классов, в верней части парка музыкальная площадка для молодых исполнителей;** ***спортивно-прогулочная зона*** **со спортивной площадкой и стационарными тренажерами, велодорожка с беседками, клубом для любителей шахмат и настольных игр с шахматным садом для проведения турниров в летнее время;** ***детская игровая зона*** **включает в себя детские площадки с комплексами рассчитанными на разные возрастные группы для детей 1-6 лет и детей 6-15 лет;** ***зона выгула собак*** **в юго-восточной части участка с соответствующими приспособлениями и возможностью проведения собачьих выставок.**

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;
6. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;
7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего **415 611 750** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **270 135 720** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **100 946 200** тысяч тенге, прочие **44 529 830** тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **415 611 750** тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **270 135 720** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **100 946 200** тысяч тенге, прочие **44 529 830** тысяч тенге;

Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

ПРИНЯЛ: «Благоустройство и озеленение (реконструкция) парка «Дружбы» в Алатаусском районе города Алматы»

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию:

Заказчик **КГУ «Управление зеленой экономики города Алматы», Руководитель – Ливинская Н.И.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

подпись М.П.

Технический надзор **ТОО «Музтау», директор - Боскынбаев Д.Б.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Экспертов по техническому надзору - **Мадиханов А.Е. KZ20VJE00040383 от 15.08.2018г.; Сыдыков А.А. KZ74VJE00022727 от 15.02.2017г.**

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.)

подпись М.П.

подпись М.П.

подпись М.П.

подпись М.П.

Авторский надзор надзор **Генеральный директор ТОО «Компания «СТРОЙТЕКС» – Кулжабаев М.Н**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

подпись М.П.

Эксперт по авторскому надзору **Кудерин Н.Н.**

(фамилия, имя, отчество (при наличии),

подпись М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик **ТОО "Многопрофильная компания Достар" Генеральный директор Омаров У.Ж.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

подпись М.П.

Приложение 2
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного
развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632

Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Декларация о соответствии

«_____» _____2020 г.

Подрядчик (генеральный подрядчик **ТОО "Многопрофильная компания Достар" г.Алматы, Медеуский район, Сатиаева, 4,**

наименование организации, юридический адрес

в лице **директора Омаров У.Ж.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

По объекту: **«Благоустройство и озеленение (реконструкция) парка «Дружбы» в Бостандыкском районе города Алматы»**

наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является **КГУ "Управление зеленой экономики города Алматы»**

наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно – монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно – сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации: **ТОО «СПЕЦКОММУНСТРОЙ»; ТОО «УниверсалСтройСервис»; ТОО «ДО АО «КазНИИСА»**

наименование организации

3. Проект (проектно-сметная документация **ТОО «Компания «СТРОЙТЕКС» №72 О/И**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а) **КГУ «Управление зеленой экономики города Алматы»**

наименование организации утвердившей (пере утвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с	в том числе	общая (с	в том числе

и так далее		учетом ранее принятых)	пускового комплекса или очереди	учетом ранее принятых)	пускового комплекса или очереди
Общая площадь	м2	44 943		44 943	
Площадь застройки	м2	117,1		117,1	
Площадь озеленения	м2	36 451,6		36,451,6	
Площадь покрытия	м2	8 374,3		8 374,3	

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными: **Земельный участок парка «Дружба» («Достык» - каз.), в утвержденных границах, площадью 4,4943 га сложной формы находится в южной части города Алматы в Бостандыкском районе, южнее улицы Тимирязева, восточнее реки Есентай. Благоустройством участка предусматривается функциональное зонирование:** ***молодежно-познавательная зона*** **с устройством в центре парка площадки с мультифункциональной площадкой и свето-цветовой подсветкой для проведения творческих вечеров, небольших концертов и мастер-классов, в верней части парка музыкальная площадка для молодых исполнителей:** ***спортивно-прогулочная зона*** **со спортивной площадкой и стационарными тренажёрами. велодорожка с беседками, клубом для любителей шахмат и настольных игр с шахматным садом для проведения турниров в летнее время;** ***детская игровая зона*** **включает в себя детские площадки с комплексами рассчитанными на разные возрастные группы для детей 1-6 лет и детей 6-15 лет;** ***зона выгула собак*** **в юго-восточной части участка с соответствующими приспособлениями и возможностью проведения собачьих выставок.**

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;
7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;
8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **25 май 2020 г.**
месяц, год
окончание работ **30 марта 2021 г.**
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц: **8 мес.**
по норме или по проекту организации строительства, месяц: **8 мес.**
фактически, месяц: **8 мес.**

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;
10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);
11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.
Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

ГКП на ПХВ «Алматы СУ»
Заместитель генерального директора по производству – Юсупов А.Ж.
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

_____
подпись, дата *М.П.*

ГКП на ПХВ «Алматы Кала Жарык»
Руководитель эксплуатирующей организации - Жармаганбетов А.М.
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

_____
подпись, дата *М.П.*

ТОО «СПЕЦКОММУНСТРОЙ» Уразбаев Е.Б.
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

_____
подпись, дата *М.П.*

ТОО «УниверсалСтройСервис» Божимов М.К.
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

_____
подпись, дата *М.П.*

ТОО «ДО АО «КазНИИСА» Абилдаев О.Ж.
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

_____
подпись, дата *М.П.*

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается);

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения
КГУ «Управление социального благосостояния г.Алматы»
Заместитель руководителя - Мукажанова А.К.
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

_____
подпись, дата *М.П.*

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект: **«Благоустройство и озеленение (реконструкция) парка «Дружбы» в Бостандыкском районе города Алматы»**
наименование объекта (комплекса)
готовым к приемке в эксплуатацию, гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)
ТОО "Многопрофильная компания Достар" Генеральный директор Омаров У.Ж.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата Место печати (при наличии)

Приложение 2
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Заключение о соответствии выполненных работ проекту

«____»_____2020г.

Авторский надзор **ТОО «Компания «СТРОЙТЕКС» ГСЛ №009207 Республика Казахстан, Акмолинская область, Кокшетау Г.А., г.Кокшетау , Абая , 48**
наименование организации, юридический адрес

В лице **Генеральный директор – Кулжабаев М.Н.**
Ф.И.О. (при наличии) экспертов, № аттестатов и дата получения

действующего на основании **договора №050240003614/200038/00 от 28.05.2020г.**
№ договора и дата

По объекту «**Благоустройство и озеленение (реконструкция) парка «Дружбы» в Бостандыкском районе г.Алматы»**
наименование и местонахождение объекта

Заказчиком, которого является **КГУ «Управление зеленой экономики города Алматы» руководитель Ливинская Н.И.**
наименование организации, Ф.И.О (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительство объекта осуществлялось

1) Подрядчиком (генеральным подрядчиком

«Многопрофильная компания «Достар» - Лицензия:ГСЛ №00473, 13.01.2006г.
наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице генерального директора - **Омаров У.Ж.**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2) субподрядными организациями **ТОО «ДО АО «КазНИИСА», ТОО «МАПЭЛ Спектр»**

наименование организации, № лицензии и дата получения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **25 май 2020 г.**
месяц, год
окончание работ **30 марта 2021 г.**
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц: **8 мес.**
по норме или по проекту организации строительства, месяц: **8 мес.**
фактически, месяц: **8 мес.**

3. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта;

4. Замечания, выданные авторским надзором в процессе строительства, устранены;

5. Внесенные изменения в проект (проектно-сметную документацию) в процессе строительства выполнены в соответствии с требованиями нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией)

ТОО «Компания «СТРОЙТЕКС» 72 о/и

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным (ой) **приказом № 2/213 от 09.06.2017 года Постановление Акима г.Алматы о предоставлении права постоянного землепользования КГУ Управление зеленой экономики города Алматы**

наименование организации, утвердившей (пере утвердившей) проект и дата утверждения

Авторский надзор:

организация **ТОО «Компания «СТРОЙТЕКС», Генеральный директор – Кулжабаев М.Н.**

наименование организации, фамилия, имя, отчество руководителя

_____подпись, дата М.П.

(при наличии)эксперт(ы) по авторскому надзору **Кудерин Н.Н.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов), № аттестатов,

_____подпись, дата М.П.

Приложение 1
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Заключение о качестве строительно-монтажных работ

«___»_____ 2020 г.

Технический надзор **ТОО «Музтау», директор – Боскынбаев Д.Б., Республика Казахстан Алматинская область Жамбылский район, село Каргалы, ул Иле 12**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

в лице **экспертов Малиханов А.Е. KZ20VJE00040383 от 15.08.2018г.; Сыдыков А.А. KZ74VJE00022727 от 15.02.2017г.**
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения

действующего на основании **№050240003614/200043/00 от 04.05.2020г.**
№ договора и дата

по объекту **Благоустройство и озеленение (реконструкция) парка «Дружбы» в Бостандыкском районе г.Алматы**
наименование и местонахождение объекта

заказчиком которого является **КГУ «Управление зеленой экономики города Алматы» Руководитель Ливинская Н.И.**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось

1) подрядчиком (генеральным подрядчиком)
«Многопрофильная компания «Достар» - Лицензия:ГСЛ №00473 от 13.01.2006 г.
наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице **генеральный директора Омаров У.Ж.**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2) субподрядными организациями
ТОО «ДО АО «КазНИИСА», ТОО «МАПЭЛ Спектр»
наименование организации, № лицензии и дата получения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **25 май 2020 г.**
месяц, год
окончание работ **30 марта 2021 г.**
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц: **8 мес.**
по норме или по проекту организации строительства, месяц: **8 мес.**
фактически, месяц: **8 мес.**

3. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего **415 611 750** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **270 135 720** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **100 946 200** тысяч тенге, прочие **44 529 830** тысяч тенге;

4. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **415 611 750** тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **270 135 720** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **100 946 200** тысяч тенге, прочие **44 529 830** тысяч тенге;

5. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией). **ТОО «Компания «СТРОЙТЕКС» 72 о/и**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным (ой) **приказом № 2/213 от 09.06.2017 года Постановление Акима г.Алматы о предоставлении права постоянного землепользования КГУ Управление зеленой экономики города Алматы**

(наименование проектной организации, номер проекта)

и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

6. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов.

7. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме.

8. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства устранены.

9. Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежность на протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения) и соответствует требованиям государственных нормативов, направленных на обеспечение интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.

Технический надзор:

Организация: **ТОО «Музтау» директор – Боскынбаев Д.Б.**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

_____

подпись, дата М.П.

Эксперт технического надзора:

экспертов Малиханов А.Е. KZ20VJE00040383 от 15.08.2018г.; Сыдыков А.А. KZ74VJE00022727 от 15.02.2017г.

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов, подпись, дата

_____

подпись, дата М.П.