ҚЫЗЫЛОРДА ОБЛЫСЫ
ЖАЛАҒАШ АУДАНЫНЫҢ
ӘКІМДІГІ
"ЖАЛАҒАШ АУДАНЫНЫҢ ҚҰРЫЛЫС, СӘУЛЕТ ЖӘНЕ ҚАЛА ҚҰРЫЛЫСЫ БӨЛІМІ" КОММУНАЛДЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ

КЫЗЫЛОРДИНСКАЯ ОБЛАСТЬ
АКИМАТ ЖАЛАГАШСКОГО
РАЙОНА
КОММУНАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "ОТДЕЛ СТРОИТЕЛЬСТВА, АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА ЖАЛАГАШСКОГО РАЙОНА"

120200, Қызылорда облысы, Жалағаш кенті, Желтоқсан к-сі №3
телефон/факс 8 /72431/ 3-21-65

120200, Кызылординская область, кент Жалагаш, ул Желтоксан № 3
телефон/факс 8 /72431/ 3-21-65

2020 жылғы «29» желтоқсан

№ 01-2/367

«Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы коммерциялық емес акционерлік қоғамының Қызылорда облысы бойынша Жалағаш филиалы «ХҚКО» департаменті аудандық бөлімінің басшы орынбасары Д.Рахымбаевқа

«Қызылорда облысының құрылыс, сәулет және қала құрылысы басқармасы» мемлекеттік мекемесінің сенімді өкілі Н.Шәмшиевке

Жалағаш ауданының құрылыс, сәулет және қала құрылысы бөлімі Қазақстан Республикасындағы сәулет, қала құрылысы және құрылыс қызметі туралы Қазақстан Республикасының 2001 жылғы 16 шілдедегі N242 Заңының 75-1 бабына сәйкес, Объектіні пайдалануға қабылдау актілерін жүргізу және есепке алу тәртібімен «Қызылорда облысының құрылыс, сәулет және қала құрылысы басқармасы» мемлекеттік мекемесінің сенімді өкілі Н. Шәмшиевтің 29.12.2020 жылғы өтінішін қарап төмендегіні хабарлайды:

«Қызылорда облысы, Жалағаш ауданы, Жалағаш кентінде 100 төсек орнына арналған орталық аудандық аурухана» құрылысы объектісі бойынша объектіні пайдалануға қабылдау актісі *(29.12.2020 жылы қабылданған)* тапсырыс берушінің құрылыс салуды ұйымдастыру және рұқсат беру рәсімдерінен өту қағидаларында айқындалған рәсімдерді сақталуы тұрғысынан тексерліп, бөлімге есепке алынды.

Бөлім басшысы **Б.Тасыбай**

Т.Нурмагамбетов

32-6-68.

Zh.arhitektura@korda.gov.kz

Қазақстан Республикасы
Ұлттық экономика министрінің
міндетін атқарушының
2017 жылғы 24 сәуірдегі
№ 235 бұйрығына
1-қосымша
Нысан

Құрылыс-монтаждау жұмыстарының сапасы туралы қорытынды

Жалағаш кенті 2020 жылғы «29» желтоқсан

Техникалық қадағалау
«Стройтехнопроект KZ A и K» ЖШС директоры Қайыров С.Н.
ұйым атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), заңды мекенжайы

Қызылорда қаласы, Жаппасбай батыр к/сі 54, **Бердалы Н.Ж.** (аттестат №KZ80VJE00052204 от 15.01.2020г., №KZ53VJE00052205 от 15.01.2020г., №KZ26VJE00052206 от 15.01.2020г.) атынан
сарапшылардың тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), аттестат № және алған күні

«10» шілде 2019 жылы жасалған №110 келісім шарты негізінде әрекет етеді
шарт № және күні

"Қызылорда облысы, Жалағаш ауданы, Жалағаш кентінде 100 төсек орнына арналған орталық аудандық аурухана салу" нысаны бойынша,
нысанның атауы және орналасқан жері

тапсырыс берушісі **"Қызылорда облысының құрылыс, сәулет және қала құрылысы басқармасы" ММ, басшысы Примбетов Б.А.**
ұйым атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда)

болып табылатын мыналарды растайды:
1.Нысан құрылысын
а) мердігер (бас мердігер) **«Абу-Сер» ЖШС-гі (Құрылыс-монтаждау жұмыстарына арналған I санатты 24.07.2012 ж. лицензия №12011985)**
ұйымның атауы, лицензия № және алған күні

Серікбаев Рүстем Ибрагимұлы атынан;
басшысының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда)

б) қосалқы мердігер ұйымдар **РУС.СИТИ. СТРОЙ ЖШС (№18023520 от 28.12.2018), «ДГУ Сервис» ЖШС, «Ильяс Строй Сервис» ЖШС, «МКМ Инжиниринг Сервис» ЖШС «ЖелКенВент» ЖШС, «СК Энерго-OIL» ЖШС,**
ұйымның атауы, лицензия № және алған күні
Жетпісбай Е, Дельмухамедов Г, Жетпісбай Е, Мусилимов М, Абильдаев М, Бердалы Н. атынан жүзеге асырды;
басшысының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда)

2.Құрылыс-монтаж жұмыстары мынадай мерзімде жүзеге асырылды:
жұмыстың басталуы **шілде 2019 жыл;**
айы, жылы
жұмыстың аяқталуы **желтоқсан 2020 жыл;**
айы, жылы
құрылыстың ұзақтығы, **17 ай;**

дрылысты ұйымдастыру нормасы бойынша немесе жобасы бойынша **21 ай;**
лақты **17 ай;**

3.Бекітілген жоба (жобалау-сметалық құжаттама) бойынша сметалық құны: барлығы **3 832 212,27 мың теңге,** оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары **1 922 625,148 мың теңге,** жабдықтар, мүкәммалдар мен құрал-саймандар **1 378 717,098 мың теңге,** өзге де шығындар **530 870,023 мың теңге;**

4. Пайдалануға қабылданатын негізгі қорлардың сметалық құны **4 045 040 080,41 теңге,** оның ішінде:
құрылыс-монтаж жұмыстары **3 831 520,000 мың теңге,**

5.Нысан жобаға (жобалау-сметалық құжаттамасына) «Жоба» ЖШС-гі–мен жасалған жобаның тапсырыс № 17-18
жобалаушы ұйымның атауы, жобаның нөмірі

"Қызылорда облысының құрылыс, сәулет және қала құрылысы басқармасы" ММ
жобаны бекіткен (қайта бекіткен) ұйымның атауы және бекітілген күні
бекітілген.

және сәулет, қала құрылысы және құрылыс саласындағы мемлекеттік нормативтік құжаттардың талаптарына сәйкес салынған;
6. Қолданылған құрылыс материалдары, конструкциялары, жабдық және бұйымдар жобаның және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді;
7. Атқарушылық техникалық құжаттама толық көлемде бар;
8. Құрылыс процесінде техникалық қадағалау берген ескертпелер жойылған;
9. Құрылысы аяқталған объекті беріктікті, орнықтылықты, сенімділікті қамтамасыз етеді және жалпы қызмет көрсету (пайдалану, іске асыру, қолдану) мерзімі барысында меншік иелерінің (пайдаланушының) және қоғамның мүдделері мен қауіпсіздігін қамтамасыз етуге бағытталған мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді.

Техникалық қадағалау:
Ұйым **«Стройтехнопроект KZ A и K» ЖШС -нің директоры Қайыров Сұлтан Нұрланұлы**
ұйым атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда),
_____ қолы, күні

техникалық қадағалау сарапшысы(лары) **Бердалы Нұрлыбек Жаңбырбайұлы** (аттестат №KZ80VJE00052204 от 15.01.2020г., №KZ53VJE00052205 от 15.01.2020г., №KZ26VJE00052206 от 15.01.2020г.)
сарапшының (сарапшылардың) тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), аттестат №
_____ қолы, күні

Қазақстан Республикасы
Ұлттық экономика министрінің
міндетін атқарушының
2017 жылғы 24 сәуірдегі
№ 235 бұйрығына
2-қосымша
Нысан

Орындалған жұмыстардың жобаға сәйкестігі туралы қорытынды

Жалағаш кенті 2020 жылғы «29» желтоқсан

Авторлық қадағалау **«Жоба» ЖШС-нің директоры С.Пягай**
ұйым атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда)
Джуманова Айнур Акылбековна (аттестат № KZ 11VJE00021727 28.12.2016ж., KZ 11VJE00021727 28.12.2016ж. (120008, Қызылорда облысы, Қызылорда қаласы, Ы.Жахаев 114а,) атынан
сарапшылардың тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), аттестат № және алған күні
«24» маусым 2019 жылы жасалған №19 бұйрық негізінде әрекет етеді.
шарт № және күні
"Қызылорда облысы, Жалағаш ауданы, Жалағаш кентінде 100 төсек орнына арналған орталық аудандық аурухана салу"
нысаны бойынша,
нысанның атауы және орналасқан жері
тапсырыс берушісі **"Қызылорда облысының құрылыс, сәулет және қала құрылысы басқармасы" ММ басшысы Примбетов Б.А.**
ұйым атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда)
болып табылады.

1.Нысан құрылысын
а) мердігер (бас мердігер) **«Абу-Сер» ЖШС-гі (Құрылыс-монтаждау жұмыстарына арналған I санатты 24.07.2012 жылы берілген лицензия №12011985)**
ұйымның атауы, лицензия № және алған күні
Серікбаев Рүстем Ибрагимұлы атынан;
басшысының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда)
б) қосалқы мердігер ұйымдар **РУС.СИТИ. СТРОЙ ЖШС (№18023520 от 28.12.2018), «ДГУ Сервис» ЖШС, «Ильяс Строй Сервис» ЖШС, «МКМ Инжиниринг Сервис» ЖШС «ЖелКенВент» ЖШС, «СК Энерго-OIL» ЖШС,**
ұйымның атауы, лицензия № және алған күні
Жетпісбай Е, Дельмухамедов Г, Жетпісбай Е, Мусилимов М, Абильдаев М, Бердалы Н. атынан жүзеге асырды;
басшысының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда)

2.Құрылыс-монтаж жұмыстары мынадай мерзімде жүзеге асырылды:
жұмыстың басталуы **шілде 2019 жыл;**
айы, жылы
жұмыстың аяқталуы **желтоқсан 2020 жыл;**
айы, жылы
құрылыстың ұзақтығы, **17 ай;**
құрылысты ұйымдастыру нормасы бойынша немесе жобасы бойынша **21 ай;**
нақты **17 ай;**

.Қолданылған құрылыс материалдары, конструкциялары, жабдық және бұйымдар жобадағы және мемелекеттік нормативтер талаптарына сәйкес;
4.Техникалық қадағалаушының ескертпелері құрылыс процесінде жойылған;
5.Құрылыс процесінде жобаға (жобалау-сметалық құжаттамасына) енгізілген өзгерістер сәулет, қала құрылысы саласындағы нормативтік құжаттардың талаптарына сәйкес орындалған;
6.Нысан **"Қызылорда облысының құрылыс, сәулет және қала құрылысы басқармасы"**

құжаттаманы бекітуші (қайта бекітуші) органның атауы және бекітілген күні

бекітілген, «Жоба» ЖШС-гімен жасалған жобаның тапсырыс 17-18.

жобалаушы ұйымның атауы, жобаның нөмірі

"Қызылорда облысы, Жалағаш ауданы, Жалағаш кентінде 100 төсек орнына арналған орталық аудандық аурухана салу" жобаға (жобалау-сметалық құжаттамасына) сәйкес салынған.

Авторлық қадағалау:
Ұйым **«Жоба» ЖШС-нің директоры С.Пягай.**

ұйым атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда),

_____ қолы, күні м.о.

авторлық қадағалау сарапшысы(лары) **Джуманова Айнур Акылбековна (аттестат № KZ 11VJE00021727 28.12.2016ж., KZ 11VJE00021727 28.12.2016ж.**

сарапшының (сарапшылардың) тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), аттестат №

_____ қолы, күні

Қазақстан Республикасы
Ұлттық экономика министрінің
міндетін атқарушының
2015 жылғы 24 ақпандағы
№ 121 бұйрығына
3-қосымша
Нысан

Сәйкестік туралы декларация

Жалағаш кенті 2020 жылғы «29» желтоқсан

Мердігер (бас мердігер) **«Абу-Сер» ЖШС-гі. (Қызылорда облысы, Қызылорда қаласы, Жаппасбай көшесі 119, инд.:120012, тел,: 8(7242)25-31-25)**
ұйымның атауы, заңды мекенжайы

Серікбаев Рүстем Ибрагимұлы атынан
ұйым басшысының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда)

"Қызылорда облысы, Жалағаш ауданы, Жалағаш кентінде 100 төсек орнына арналған орталық аудандық аурухана салу" нысаны бойынша
объектінің атауы, орналасқан жері

тапсырыс беруші **"Қызылорда облысының құрылыс, сәулет және қала құрылысы басқармасы" басшысы Примбетов Б.А.**
ұйымның атауы, басшысының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда)

болып табылатын мынаны куәландырады:

1. Нысанда құрылыс-монтаж жұмыстары бекітілген жобаға (жобалау-сметалық құжаттамаға), сәулет, қала құрылысы және құрылыс қызметі саласындағы мемлекеттік нормативтерге сәйкес орындалған;

2. Қосымша мердігер ұйым: **РУС.СИТИ. СТРОЙ ЖШС, «ДГУ Сервис» ЖШС, «Ильяс Строй Сервис» ЖШС, «МКМ Инжиниринг Сервис» ЖШС «ЖелКенВент» ЖШС, «СК Энерго-OIL» ЖШС,**
ұйымның атауы

3. Жоба (жобалау-сметалық құжаттамасы) **«Жоба» ЖШС-гімен жасалған жобаның тапсырыс № 110-НҚ, күні 18.07.2018 жыл.**
жобалау ұйымының атауы, жобаның нөмірі

"Қызылорда облысының құрылыс, сәулет және қала құрылысы басқармасы" ММ және «Абу-Сер» ЖШС бекітілген;
жобаны бекіткен (қайта бекіткен) ұйымның атауы және бекітілген күні

4. Объектінің (кешеннің) мынадай негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштері бар (қуаттылық, өнімділік, өндірістік алаң, ұзындық, сыйымдылық, көлем, өткізу қабілеттілігі, тасымалдау қабілеттілігі, жұмыс орындарының саны және сол сияқты,) барлық объектілер (тұрғын үйлерден басқа) бойынша (нысаналы өнімдерге немесе көрсетілетін қызметтердің негізгі түрлеріне сәйкес өлшем бірліктерімен толтырылады):

Қуаттылық, өнімділік және тағы басқа	Өлшем бірлігі	Жоба бойынша		Нақты	
		жалпы (бұрын қабылданғандарды ескере отырып)	оның ішінде іске қосу кешені немесе кезегі	жалпы (бұрын қабылданғандарды ескере отырып)	оның ішінде іске қосу кешені немесе кезегі

Төсек орыны	орын	100		100	

"Қызылорда облысы, Жалағаш ауданы, Жалағаш кентінде 100 төсек орнына арналған орталық аудандық аурухана салу" нысанында мынадай көрсеткіштері бар.

Көрсеткіштер	Өлшем бірлігі	Жоба бойынша	Нақты
Жалпы алаңы	шаршы метр (бұдан әрі - $м^2$)	21 815,07	21 815,07
Қабаттар саны	қабат	1-2-3	1-2-3
Жалпы құрылыс көлемі	текше метр (бұдан әрі - $м^3$)	89 690,00	89 690,00
Оның ішінде жер асты бөлігі	$м^3$		
Жапсарлас салынған, жапсарлас-жанаса салынған және жанаса салынған үй-жайлар алаңы	$м^2$	1229,74	1229,74

Көрсеткіштер	Жоба бойынша			Нақты		
	пәтер саны	Пәтер алаңы, $м^2$		пәтер саны	Пәтер алаңы, $м^2$	
		жалпы	тұрғын		жалпы	тұрғын
Барлық пәтер, о.і: бір бөлмелі						
екі бөлмелі						
үш бөлмелі						
төрт және одан көп						

5. Нысан бойынша технологиялық және сәулет-құрылыс шешімдері мына деректермен сипатталады: ***ғимараттардың іргетасы құйма және құрамалы темір бетон блоктардан, қасбеті көк, сұр, ашық сұр және цоколь бөлігі қоңыр түсті қасбеттік линеарлық панельден, кіреберіс шатыр асты іргетасы керамикалық плиткамен қапталған, ғимараттың қабырғасы 250х120х88 мм өлшемді керамикалық кірпіштен, төбе жабындары, маңдайшалары құрамалы темір бетон бұйымдар, шатыры цинктелген профлист, терезелері, есіктері ПХВ, ағаш және жылуоқшауланған темірден жасалған, алюминді витраждар, ішкі қабырғалары - сылақ, левкас, водоэмульсия, керамикалық плиткалар; полдарға -керамикалық плиткалар, керамогранит, релин, линолеум төселген, ота жасау бөлмелері мен ем қабылдау бөлмелерінің едендері арнайы медициналық, жіксіз жабынды; баспалдақтар - құрама темір бетон бұйымнан, баспалдақтар қоршауы – никельденген болаттан, жылу жүйесі сұйытылған отынмен жабдықталған дербес жылу қазандығына қосылған, кәріз жүйесі ауладағы септикке жалғанған, су орталық жүйеге қосылған, ауланы абаттандыру жұмыстары бойынша: (асфальтталған, көгалдандырылған, брусчатка, жиектастар, поребриктер, беседка, скамейка, қоқыс жәшіктері қойылған);***

6. Нысанда жобада көзделген, жеке сынақтан және кешенді байқаудан кейін оны қабылдау туралы актілер сәйкес мөлшерде жабдық орнатылған;

7. Жобада көзделген еңбекті қорғау, жарылыс қауіпсіздігін, өрт қауіпсіздігін қамтамасыз ету, қоршаған табиғи ортаны қорғау және сейсмикаға қарсы іс-шаралар орындалған;

8. Құрылыс-монтаж жұмыстары мынадай мерзімде жүзеге асырылды:
жұмыстың басталуы **«10» шілде 2019 жыл;**
айы, жылы
жұмыстың аяқталуы **«14» желтоқсан 2020 жыл;**
айы, жылы
құрылыстың ұзақтығы, **17 ай;**
құрылысты ұйымдастыру нормасы бойынша немесе жобасы бойынша **21 ай;**
нақты **17 ай;**
9. Қолданылған құрылыс материалдары, конструкциялары, жабдық және бұйымдар жобаның және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес;
10. Сыртқы инженерлік коммуникациялар (суық су және ыстық сумен жабдықтау, кәріз, жылумен жабдықтау, газбен жабдықтау, электрмен жабдықтау және байланыс) объектінің қалыпты пайдаланылуын қамтамасыз етеді, оны инженерлік және коммуналдық қамтамасыз ету бойынша қызметтерді жеткізушілер растайды.

Инженерлік және коммуналдық қамтамасыз ету бойынша қызметті жеткізушілер:

Жалағаш ауданының оқшау сумен жабдықтау жүйелерін пайдаланушы өндірістік бөлімшесінің бастығы — **М.Елеусинов**
ұйымның атауы, қолы, күні М.О. басшының Т.А.Ә. (болған жағдайда)

«ҚЭТТК» АҚ Жалағаш аудандық электр торабының басшысы — **Ә.Райымбек**
ұйымның атауы, қолы, күні М.О. басшының Т.А.Ә. (болған жағдайда)

Жалағаш аудандық жұмыспен қамту, әлеуметтік бағдарламалар және азаматтық хал актілерін тіркеу бөлімі басшысы — **Э.Құттымбетова**
ұйымның атауы, қолы, күні М.О. басшының Т.А.Ә. (болған жағдайда)

Оңтүстік өңірлік телекоммуникация дирекциясы Жалағаш желілік техникалық учаскенің бастығы — **Қ.Алибеков А.**
ұйымның атауы, қолы, күні М.О. басшының Т.А.Ә. (болған жағдайда)

Пайдаланушы ұйым:
«Жалағаш аудандық ауруханасы» ШЖҚ КМК бас дәрігері — **Б.Бурамбаева**
ұйымның атауы, қолы, күні М.О. басшының Т.А.Ә. (болған жағдайда)

Мердігер (бас мердігер) **"Қызылорда облысы, Жалағаш ауданы, Жалағаш кентінде 100 төсек орнына арналған орталық аудандық аурухана салу"**

нысанның (кешеннің) атауы

нысанын қабылдауға дайын деп санайды, орындалған құрылыс–монтаж және арнайы жұмыстардың сапасына кепілдік береді және нысанның құрылысы кезінде оның кінәсінен болған ақауларды Қазақстан Республикасының заңнамасына сәйкес кепілділік мерзімінде жоюға өзіне міндеттеме алады.

Мердігер (бас мердігер)
«Абу-Сер» ЖШС-нің директоры Р.И.Серікбаев

басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда) қолы, күні М.О

Қазақстан Республикасы
Инвестициялар және даму министрінің
2017 жылғы 24 сәуірдегі
№ 234 бұйрығымен бекітілген
нысан

Нысанды пайдалануға қабылдау актісі

Жалағаш кенті 2020 жылғы "29" желтоқсан

Тапсырыс беруші **Қызылорда облысының құрылыс, сәулет және қала құрылысы басқармасы басшысы Примбетов Б.А.** (120003, Қызылорда қаласы, Сұлтан Бейбарыс көшесі, 1-құрылыс. Тел.: +77242605351.; факс.: 60-53-51)

жеке тұлға үшін - тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), заңды тұлға үшін - ұйымның атауы, пошталық индексі, облысы, қаласы, ауданы, елді мекені, көше атауы, үй/ғимарат (стационарлық үй-жайлар) нөмірі

Сәйкестік туралы декларация **2020 жылғы « » желтоқсан. «Абу-Сер» ЖШС директоры Серікбаев Рустем Ибрагимұлы** (Қызылорда облысы, Қызылорда қаласы, Жаппасбай батыр көшесі 119, тел.: 25-31-25)

декларация күні, мердігер (бас мердігер) ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), заңды мекенжайы

Құрылыс-монтаж жұмыстарының сапасы туралы қорытынды
2020 жылғы « » желтоқсан «Стройтехнопроект KZ A и K» ЖШС атынан техникалық қадағалаушы 09.07.2019 жылғы №24 бұйрық бойынша Қайыров Сұлтан Нұрланұлы ((аттестат №KZ02VJE00024799 07.04.2017ж., №KZ11VJE00025025 14.04.2017ж., №KZ29VJE00024798 07.04.2017ж.,) (Қызылорда облысы, Қызылорда қаласы, Жаппасбай батыр к/сі 54, тел.: +7 7242 30-18-33))

қорытынды күні, ұйымның атауы, техникалық қадағалау сарапшыларының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), аттестаттар №, алған күні

Орындалған жұмыстардың жобаға сәйкестігі туралы қорытынды
2020 жылғы « » желтоқсан «Жоба» ЖШС атынан Авторлық қадағалаушы «24» маусым 2019 жылы жасалған №19 бұйрық. Джуманова Айнур Акылбековна (аттестат № KZ 11VJE00021727 28.12.2016ж., KZ 11VJE00021727 28.12.2016ж. (120008, Қызылорда облысы, Қызылорда қаласы, Ы.Жахаев 114а,) негізінде

қорытынды күні, ұйымның атауы, авторлық қадағалау сарапшыларының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), аттестаттар №, алған күні

Бас мердігердің пайдалануға қабылдауға ұсынған: **Қызылорда облысы, Жалағаш ауданы, Жалағаш кенті, Мырзалиев көшесі №73 мекенжайы бойынша орналасқан**

(облыс, аудан, елді мекен, шағын аудан, орам, көше, үйдің (корпустың) нөмірі)

"Қызылорда облысы, Жалағаш ауданы, Жалағаш кентінде 100 төсек орнына арналған орталық аудандық аурухана салу"

(объектінің атауы және құрылыстың түрі (жаңадан салу, кеңейту, реконструкциялау, техникалық қайта жарақтандыру, жаңғырту, күрделі жөндеу)

объектінінің атқарушылық техникалық құжаттамасының жиынтығын тексеріп, дайындығына тексеру жүргізе отырып және мыналарды:

1. Объектінің құрылысы:

1) «Жалағаш аудандық сәулет және қала құрылысы бөлімі» ММ шығарған 2017 жылғы "26" қыркүйек №76 санды аудандық аурухана құрылысы үшін рұқсат туралы шешімі

(шешім шығарған органның атауы)

2018 жылғы "26" наурыз № 0273723. кадастрлық номері 10-148-003-1823

(шешім шығарған органның атауы)

жерге тиісті құқық беру туралы шешімі

2) қызметті немесе белгілі бір іс-қимылды жүзеге асыра бастағаны немесе тоқтатылғаны туралы хабарламаны қабылдау туралы талоны
«Қызылорда облысының мемлекеттік сәулет-құрылыс бақылауы басқармасы» ММ берген 09.07.2019ж тіркелген талон № KZ93REA0013751
хабарлама қабылдаған ұйымның атауы, талон берген күні

3) _____ бекітілген жобаны
бекіткен (қайта бекіткен) ұйымның атауы және бекітілген күні
«Жоба» ЖШС жобасы тапсырыс №110-Н7-15 жобалаушы
ұйымның атауы, жобаның нөмірі _____ жоба (жобалау-сметалық құжаттамасы)
негізінде жүргізілген;

2. Құрылыс-монтаж жұмыстары мынадай мерзімде жүзеге асырылған:
жұмыстардың басталуы **10.07.2019** ;
айы, жылы
жұмыстардың аяқталуы **14.12.2020;**
айы, жылы
құрылыстың ұзақтығы, **17 ай:**
құрылысты ұйымдастыру нормасы бойынша немесе жобасы бойынша **21**ай;
нақты **17** ай;

3. Нысанның (кешеннің) мынадай негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштері бар (қуаттылық, өнімділік, өндірістік алаң, ұзындық, сыйымдылық, көлем, өткізу қабілеттілігі, тасымалдау қабілеттілігі, жұмыс орындарының саны және сол сияқты,) барлық нысандар (тұрғын үйлерден басқа) бойынша (нысаналы өнімдерге немесе көрсетілетін қызметтердің негізгі түрлеріне сәйкес өлшем бірліктерімен толтырылады):

Қуаттылық, өнімділік және т.б.	Өлшем бірлігі	Жоба бойынша		Нақты	
		жалпы (бұрын қабылданғандарды ескере отырып)	оның ішінде іске қосу кешені немесе кезегі	жалпы (бұрын қабылданғандарды ескере отырып)	оның ішінде іске қосу кешені немесе кезегі
Төсек орыны	орын	100		100	

Бастапқы кезеңде жобалық қуаттылықтарды игеру нормаларына сәйкес жобада көзделген көлемде өнім шығару (қызметтер көрсету)_____
(көлемін көрсете отырып, өнімдерді шығарудың нақты басталуы)

Тұрғын үйдің мынадай көрсеткіштері бар:

Көрсеткіштер	Өлшем бірлігі	Жоба бойынша	Нақты
Жалпы алаңы	шаршы метр (бұдан әрі – $м^2$)		
Қабаттар саны	қабат		
Құрылыстың жалпы көлемі	текше метр (бұдан әрі - $м^3$)		
Оның ішінде жерасты бөлігі	$м^3$		
Жапсарлас салынған, жапсарлас-жанаса салынған және жанаса салынған үй-жайлар алаңы	$м^2$		

Көрсеткіштер	Жоба бойынша	Нақты

	пәтер саны	Пәтер алаңы, м^2		пәтер саны	Пәтер алаңы, м^2	
		жалпы	тұрғын		жалпы	тұрғын
Барлық пәтер, оның ішінде: бір бөлмелі						
екі бөлмелі						
үш бөлмелі						
төрт бөлмелі және одан көп						

4. Объект бойынша технологиялық және сәулет-құрылыс шешімдері мынадай деректермен сипатталады: ***ғимараттардың іргетасы құйма және құрамалы темір бетон блоктардан, қасбеті көк, сұр, ашық сұр және цоколь бөлігі қоңыр түсті қасбеттік линеарлық панельден, кіреберіс шатыр асты іргетасы керамикалық плиткамен қапталған, ғимараттың қабырғасы 250х120х88 мм өлшемді керамикалық кірпіштен, төбе жабындары, маңдайшалары құрамалы темір бетон бұйымдар, шатыры цинктелген профлист, терезелері, есіктері ПХВ, ағаш және жылуоқшауланған темірден жасалған, алюминді витраждар, ішкі қабырғалары - сылақ, левкас, водоэмульсия, керамикалық плиткалар; полдарға -керамикалық плиткалар, керамогранит, релин, линолеум төселген, ота жасау бөлмелері мен ем қабылдау бөлмелерінің едендері арнайы медициналық, жіксіз жабынды; баспалдақтар - құрама темір бетон бұйымнан, баспалдақтар қоршауы – никельденген болаттан, жылу жүйесі сұйытылған отынмен жабдықталған дербес жылу қазандығына қосылған, кәріз жүйесі ауладағы септикке жалғанған, су орталық жүйеге қосылған, ауланы абаттандыру жұмыстары бойынша: (асфальтталған, көгалдандырылған, брусчатка, жиектастар, поребриктер, беседка, скамейка, қоқыс жәшіктері қойылған);***

негізгі материалдар мен конструкциялар, инженерлік және технологиялық жабдықтар бойынша оны орналастыру ерекшеліктері бойынша қысқаша техникалық сипаттамалар

5. Нысанда жобада көзделген, жеке сынақтан және кешенді байқаудан кейін оны қабылдау туралы актілерге сәйкес мөлшерде жабдық орнатылған;

6. Сыртқы инженерлік коммуникациялар (суық су және ыстық сумен жабдықтау, кәріз, жылумен жабдықтау, газбен жабдықтау, электрмен жабдықтау және байланыс) нысанның (ғимараттардың, құрылыстардың, үй-жайлардың) қалыпты пайдаланылуын қамтамасыз етеді және оларды қалалық пайдалану ұйымдары қабылдаған;

7. Бекітілген жоба (жобалау-сметалық құжаттама) бойынша сметалық құны:
барлығы **3 832 212,27 мың теңге,** оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары **1 922 625,148 мың теңге,** жабдықтар, мүкәммалдар мен құрал-саймандар **1 378 717,098 мың теңге,** өзге де шығындар **530 870,023 мың теңге;**
8. Пайдалануға қабылданатын негізгі қорлардың сметалық құны **4 045 040 080,41 теңге,** оның ішінде:
құрылыс-монтаж жұмыстары **3 831 520,000 мың теңге**

9. Нысан бекітілген жобаға (жобалау-сметалық құжаттамаға) және сәулет, қала құрылысы және құрылыс саласындағы мемлекеттік нормативтік құжаттардың талаптарына сәйкес салынғанын растайды.

"Қызылорда облысы, Жалағаш ауданы, Жалағаш кентінде 100 төсек орнына арналған орталық аудандық аурухана салу"

нысанның (кешеннің) атауы

пайдалануға қабылдауды ШЕШТІ.

Тапсырыс беруші _____ **Примбетов Б.А.**

қолы Мөрдің орны (бұдан әрі – М.О.) басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда)

Техникалық қадағалау _____ **Қайыров С.Н.**

қолы М.О. сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда)

Авторлық қадағалау _____ **Пягай С.**

қолы М.О. сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда)

Мердігер (бас мердігер) _____ **Серікбаев Р.И.**

қолы М.О. басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда)

Приложение 2
к акту приемки объекта в эксплуатацию
Форма

Технические характеристики объекта «Строительство центральной районной больницы на 100 коек в пос.Жалагаш Жалагашского района Кызылординской области»
(многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	количество этажей (этаж)	количество квартир	количество помещений, комнат	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь не жилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)	площадь балкона, лоджии (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Больница на 100 мест	3			12 482,47	89 690,00	21 815,07	17 680,83			

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
Монолитный ж/б ленточный фундамент, ФБС	Кирпичные	профнастил	Автономное	От подстанции БКТПН	От существующих районных сетей	От котельной	Подключена к септик	Не существует

Распределение площади

№		В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах
1	Количество жилых квартир				

2	Количество жилых комнат				
3	Общая площадь (м 2)		21 815,07		
4	Жилая площадь (м 2)		17 680,83		

продолжение таблицы

Из общего числа площади				Распределение квартир по числу комнат				
в мансардах	в подвалах	в цокольных этажах	в бараках	1-комнатные	2-комнатные	3-комнатные	4-комнатные	5-комнатные

Нежилые помещения

Площадь (м2)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8
Основная	17 680,83						
Вспомогательная							

продолжение таблицы

Общественного питания	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Прочие	Всего
9	10	11	12	13	14	15	16	17
			21 815,07					

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:
1. Поэтажные планы _____
2. Экспликация к поэтажным планам _____
Экспликация земельного участка (м2)

Общая площадь	Застроенная площадь	Незастроенная площадь

земельного участка				асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт
	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями			
1	2	3	4	5	6	7
3,6152га		2,163га		7640м2		

продолжение таблицы

Незастроенная площадь (м2)									
оборудованные площадки				зеленые насаждения					
					в том числе				
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
					7678м2				

Экспликация к плану объекта

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
	2	3	4	5	6	7	8

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе								
В отдельных квартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.
9	10	11	12	13	14	15	16	17

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе							
Предприятий общественного питания	Организации здравоохранения	Физкультурно-спортивная	Учреждений культуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооружений инженерных сетей	Гаражей	Прочие
18	19	20	21	22	23	24	25
	21 815,07						

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2		3
1	Фундамент		Фундамент ленточный монолитный железобетон, стены подвала из ФБС
2	1) наружные и внутренние капитальные стены		Наружные стены – армированная кирпичная кладка утепленная пенополистирольными плитами; фасад облицован из линеарных панелей, общая толщина наружных стен 500мм; внутренние несущие стены из обыкновенного кирпича толщиной 380мм
	2) перегородки		Перегородки – армированная кирпичная кладка толщиной 120мм, оштукатурены с двух сторон
3	Перекрытия	чердачное	Сборные железобетонные пустотные плиты ПТК
		междуэтажное	Сборные железобетонные пустотные плиты ПТК
4	Крыша		Крыша чердачная 1-скатная без фронтонов с конвертами в торцах, покрытие профнастил по стропильным конструкциям
5	Полы		Полы линолеум, в санузлах керамическая плитка по цементной стяжке выполненной по утеплителю из пеноплекса, в процедурных и операционных кабинетах медицинские линолеумы безшовные
6	Проемы	окна	Окна из ПВХ профилей с двойным остеклением
		двери	Палатные двери пластмассовые, медицинские, наружные двери из алюминиевых профилей и металлические
7	Отделочные работы	внутренние	Водоэмульсионная окраска, в процедурных кабинетах масляные и кафельные
		наружные	Из линеарных панелей с утеплением минеральных плит
8	Горячее водоснабжение		От котельной

9	Водопровод			От сетей районного водоснабжения
10	Канализация			Подключена к септик
11	Электроосвещение			От подстанции БКТПН
12	Отопление	печное		
13		печное газовое		
14		от ТЭЦ		
15		от АГВ		
16		от индивидуальной отопительной установки	на газе	
17			на дзельном топливе	+
18		от районной котельной	на газе	
19			на твердом топливе	
20	Разные работы			Лестничные ограждений из никелированного оцинкованного металла, перегородки в операционном из витража алюминиевого, инженерные сети в коридоре расположены за перегородкой из материала пеноблока

Техническое описание служебных построек

Показатели	Наименование служебных построек								
	Котельный	Гараж	Кислородная рампа	Уборное	КПП	БКТПН	Пищеблок	Галерея Г	Галерея Д
Площадь (м 2)	107,44	150,7	48,16		11,2	64,12	349,98	104,5	138,55
Высота строения (м)		3	3	3	3	218,03			
Объем строения (м 3)	270	830	503,8		62,9		2846,5	1452	1535,4
Фундамент	Из монолитног	Из сборного и монолитного	Из сборного и монолитного	Из сборного и монолитного	Из сборного и монолитного	Блочный	Из сборного и монолитного	Из сборного и монолитного	Из сборного и монолитного

	о бетона	бетона	бетона	бетона	бетона		бетона	бетона	бетона
Стены	Блочный	Кирпич керамический	Кирпич керамический	Кирпич керамический	Кирпич керамический		Кирпич керамический	Кирпич керамический	Кирпич керамический
Перекрытия		ПТК	ПТК	ПТК	ПТК		ПТК	ПТК	ПТК
Крыша		Профнастил	Профнастил	Профнастил	Профнастил		Профнастил	Профнастил	Профнастил
Полы		Бетонная стяжка	Бетонная стяжка	Бетонная стяжка	Бетонная стяжка		Керамическая плитка и линолеум	Керамическая плитка	Керамическая плитка
Окна		Из ПХВ профилей	Из ПХВ профилей	Из ПХВ профилей	Из ПХВ профилей		Из ПХВ профилей	Из ПХВ профилей	Из ПХВ профилей
Двери		Металлическая	Металлическая	Деревянная	Деревянная		Медицинский, пластмассовый	Медицинский, пластмассовый	Медицинский, пластмассовый
Внутренняя отделка		Известковая окраска	Известковая окраска	Известковая окраска	Известковая окраска		Водоэмульсионная окраска	Водоэмульсионная окраска	Водоэмульсионная окраска
Наружная отделка		Облицовочный кирпич	Облицовочный кирпич	Облицовочный кирпич	Облицовочный кирпич		Облицовочный кирпич	Линеарный панель	Линеарный панель
Печи									

Техническое описание внутри дворовых сооружений

Наименование сооружений	Размер в метрах				Объем (м3)	Материал
	длина	ширина	площадь	высота или глубина		
1	2	3	4	5	6	7

Техническое описание отдельных частей строения

(подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

Наименование и назначение отдельных	Заглубление спланированной поверхности	Описание элементов					
		стены	перекрытия	полы	внутренняя отделка	крыша	дополнительные устройства

частей строения	земли до пола подвала						
1	2	3	4	5	6	7	8
Техподполье	1,15м	Из ФБС	ПТК	Бетонные	Известковая окраска	нет	Входы в подвал подъездов -2шт

Техническое описание нежилых пристроек к основному строению

Наименование конструктивных элементов		Техническое описание конструктивных элементов
1		2
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	

Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)	Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

Заказчик _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Авторский надзор_____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)