Приложение 1
к приказу Министраиндустрии и
инфраструктурного развитияРеспублики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632
Утвержден
приказом Министра по инвестициям и
развитию Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию
« *11*» *ноября*2020г.

Заказчик ***Государственное учреждение "Чингирлауский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства", руководитель УразгалиевЕлдосГибадуллаевич, 090200, Республика Казахстан, Западно-Казахстанская область, Чингирлауский район, село Шынгырлау, улица Георгий Шевцов, дом № 18***
фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номердома/здания (стационарного помещения)

на основании:
Декларации о соответствии***от*** **«** ***09*** **»** ***ноября*** **2020г.*****Товарищества с ограниченной ответственностью "Болат-Д", директор Жанбырбаев Жумакул Жанбырбаевич, 060300, Республика Казахстан, Атырауская область, Исатайский район, село Аккистау, улица Ынтымак, дом №30***
дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ**«** ***10*** **»** ***ноября*** **2020г.*****Товарищество с ограниченной ответственностью «Саулет Курылыс Бакылау», эксперта Калиева Абата Курмантаевича, аттестаты № KZ58VJE00031745 от 25.10.2017 года; № KZ87VJE00030835 от 27.09.2017 года; № KZ63VJE00030394 от 13.09.2017 года***
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту **«** ***10*** **»** ***ноября*** **2020г.*****Товарищества с ограниченной ответственностью "Аксайгазпроект", экспертаГалиева Талгата Мырзабаевича, аттестат № KZ71VJE00036264 от 26.03.2018 года***
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральнымподрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:***«Реконструкция водопровода села Актау (Белогор) Чингирлауского района Западно-Казахстанской области», реконструкция, уровень ответственности - технически не сложный II (нормальный)***
наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу ***091205, Республика Казахстан, Западно-Казахстанская область, Чингирлауский район, села Актау (Белогор)***
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документацииподтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от ***Решение КГУ "Аппарат Акима Актауского сельского округа"от 06.12.2018 года № 7***
документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от _____;
наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращениосуществления деятельности или определенных действий ***Государственное учреждение «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Западно-Казахстанской области», № KZ95REA00132728 03 июня 2019года, № KZ10REA00171506 от 11 мая 2020 года, № KZ25REA00178705 10 июня 2020 года.***

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации)***Товарищество с ограниченной ответственностью «Аксайгазпроект», рабочий проект № ДПР -05-281***

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) ***Приказом Государственного учреждения "Чингирлауский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства" № 149 от 27.12.2017 года***

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ ***июнь 2019 года, май 2020 года***;
месяц, год
окончание работ ***ноябрь 2020 года***;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства ***6 месяцев***;
фактически ***6 месяцев***;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономическиепоказатели(мощность, производительность, производственная площадь,протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провознаяспособность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всемобъектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Реконструкция существующего участка водопровода	м	1391	1391	1391	1391
Устройство нового участка магистрального водопровода	м	7638	7638	7638	7638
Устройство новых подводок к объектам соцкультбыта и жилого сектора	м	3378	3378	3378	3378
Устройство водопроводных колодцев	шт	67	67	67	67
Реконструкция существующих водопроводных колодцев	шт	15	15	15	15

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме,соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальныйпериод_____;
факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически

	(далее - $м^2$)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $м^3$)		
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:						
однокомнатных						
двухкомнатных						
трехкомнатных						
четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объектухарактеризуются следующими данными:

Генеральный план реконструкции водопровода с. Актау (Белогор) Чингирлауского района ЗКО разработан в соответствии с действующими нормами и правилами СП РК 3.01-101-2013 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов» с его функциональным назначением и требованиями по благоустройству и экологическим нормам.

Реконструируемый объект размещен в с.о. Актау Чингирлауского ЗКО.

Головной водозабор на удалении в 7,9 км к северо-западу от населенного пункта с. Актау;

Внутрипоселковый раздающий водопровод размещается на застроенной территории населенного пункта. Водопровод размещен вдоль улиц и по окраинам жилого сектора и объектов соцкультбыта. На трассе водопровода имеются пересечения и сближения с существующими инженерными сетями и транспортными коммуникациями.

Рельеф участка спокойный, уклон поверхности в юго - восточном направлении.

Объект представлен следующими комплексами технологических сооружений:

- Головной водозабор,
- Подводящий водовод
- Площадка напорно-регулирующих сооружений (далее по тексту-НРС)
- Внутри поселковый распределительный водопровод.

На площадке напорно-регулирующих сооружений проектом предусмотрены следующие виды работ:

- демонтаж поврежденных ворот с калиткой и устройство новых.
- запроектированы глухие металлические ворота размерами 6,36 х 2 (h)м
- демонтаж поврежденного ограждения из колючей проволоки и устройство нового.
- металлическое сетчатое панельное ограждение с распашными воротами 6х2(h)м и калиткой.

Для защиты от проникновения на территорию объекта, по всему периметру ограждения предусмотрено натяжение колючей проволоки в четыре ряда.

Поверхностный отвод сточных вод осуществляется по естественному рельефу.

Расположение площадки на местности не препятствует проезду авто спецтехники для обслуживания сооружений на площадке.

За относительную отметку 0.000 принят уровень чистого пола здания насосной и бактерицидной установки, что соответствует абсолютной отметке плюс 89.59

Головной водозабор

Площадка головного водозабора размещается на удалении 7,9 км от населенного пункта с. о. Актау.

Назначение площадки - размещение и обслуживание насосной станции I-го подъема.

Площадка имеет существующее сетчатое металлическое ограждение по периметру с воротами и калиткой.

Отвод ливневых стоков с территории площадки предусмотрен по спланированной поверхности, сброс стоков осуществляется по естественному уклону рельефа прилегающей территории.

В подземном исполнении на площадке размещаются технологические трубопроводы и низковольтные кабельные линии.

На площадке головного водозабора предусмотрены следующие виды работ:

- демонтаж поврежденного ограждения с воротами и калиткой;
- устройство нового ограждения с воротами и калиткой.
- металлическое сетчатое панельное ограждение с распашными воротами 6х2(h)м и калиткой.

Для защиты от проникновения на территорию объекта, по всему периметру ограждениянредусмотрено натяжение колючей проволоки в четыре ряда.

Подводящий водовод

Подводящий водовод располагается на участке местности, территориально расположенной между площадкой головного водозабора и площадкой напорно-регулирующих сооружений.
На участке водовода имеется переход через естественную водную преграду (р. Утва).
Предусматривается реконструкция данного перехода, в частности замена участка труб между колодцами - дюкера.
Источником водоснабжения служат водозаборные скважины 2 шт. (1 резервный). Вода из водозаборных скважин забирается погружным насосом и подается в водонапорную башню емк.50м3 высотой опоры 18м. До поступления в водонапорную башню подвергается обеззараживанию гипохлоритом натрия, который подается в воду при помощи хлорсатуратора, устанавливаемого в колодце диаметром 2 м. Из водонапорной башни поступает в водопроводную сеть села.
Водопроводные колодцы из сборных железобетонных элементов по серии 3.900.1-14. В швах между сборными железобетонными изделиями колодцев, проектом предусмотрена установка стальных закладных деталей.
Насосная станция I-подъема, оборудованной насосом ЭЦВ 6-10-110, с расходом Q=10 м3/час, напором H=110м, мощностью N=5,5 кВт располагаемой на площадке водозаборных сооружений разработан на основании задания на проектирование. Насосная станция предназначена для обеспечения хозяйственно-питьевых и противопожарных нужд села Казыбаева.
Насосная станция размещается непосредственно над водозаборной скважиной. Наземная часть выполнена из сборных железобетонных элементов по серии 3.900.1-14 диаметром 2000мм, утеплена насыпным грунтом, обваловывающим ее. В наземной части насосной станции размещены оголовок трубчатого колодца (серия 4.901-16 вып.1), запорная арматура, вантуз, задвижка для отбора воды в особых случаях, прибор учета воды.
Хлор - сатураторная установка
Для обеззараживания воды на напорном трубопроводе от скважины, в колодце устанавливается хлор-сатуратор ХС-10-100, разработанный Казахской головной Архитектурно-строительной Академией. Корпус хлоратора выполнен из нержавеющей стали, внутренняя поверхность хлоратора должна быть защищена от контакта с раствором хлора антикоррозийным покрытием: пищевой лак, эпоксидные смолы Э-16 и Э-20, а также сурик железный.
Проходная
Модульное здание представляет собой утепленный контейнер на базе 20 HighCude с размерами в плане: длина 6м, ширина: внешняя 2,4м, внутренняя 2,1 м, высота: внешняя 2,6м, внутреняя 2,2м.
Архитектурно планировочное решение обусловлено технологическими требованиями и максимальной компактностью.
Потолок, стены и пол контейнера утепляются на толщину -100мм базальтовыми плитами, расход учтен в прайс-листах.
Контейнер 20- тонник ставится на монолитный ленточный фундамент.
Под фундамент предусмотрена бетонная подготовка толщиной 100 мм из бетона марки В 3,5.
По внутреннему периметру монолитного фундамента предусмотрена керамзитовая засыпка.
По периметру здания предусмотрена бетонная отмостка шириной 1000 мм по щебеночной подготовке толщиной 100мм.
Здание КПП
Здание КПП относится ко II классу сооружений, по степени пожарной опасности - категория " Д".
За условную отметку 0.000 принята отметка (абсолютная) чистого пола проектируемого здания, соответствующяя 571,18
Класс здания - II.
Степень огнестойкости - II, степень долговечности - II.
Двери наружные - металлические глухие, внутренние - деревянные.
Окна - пластиковые.
Водослив - не организованный.
Наружная отделка окраской фасадной краской по металлическому каркасу.
Внутренняя - пластиковые декоративные панели
Полы во всех помещениях - деревянные, линолеум. Отвод сточных вод от санузла проходной производится в водонепроницаемый выгреб, выполненный из железобетонных колец диаметром 2,0м.
Вертикальная гидроизоляция ленточного фундамента, соприкасающегося с грунтом, обсмазочная горячим битумом за 2 раза.
Водонапорная башня
Водонапорная башня емкостью 50 куб.м высотой опоры 18 м принята стальной заводского изготовления по типовому проекту ТП 901-5-32с .
Внутри поселковый проектируемый раздающий водопровод размещается на застроенной территории населенного пункта. Водопровод размещен вдоль улиц и по окраинам жилого сектора и объектов соцкультбыта. На трассе водопровода имеются пересечения и сближения с существующими инженерными сетями и транспортными коммуникациями. Предусмотрена реконструкция внутри поселкового водопровода, в частности:
устройство распределительного кольцевого водопровода;
устройство подводов от распределительных колодцев до объектов соцкультбыта и жилого сектора;
устройство пожарных гидрантов в колодцах на кольцевой сети;
Предусмотрена реконструкция существующей магистрали. Для обеспечения функций регулирования на существующем участке внутри поселкового водопровода предусмотрен демонтаж существующей неработоспособной

запорно-регулирующей, воздухо- и водоспускной арматуры и установка новой с конфигурацией согласно комплексному проектному решению. Предусмотрена антикоррозийная защита металлических изделий в колодце: покрытие наружной поверхности масляно-битумной краской БТ-177 по ОСТ 6-10-426-79 в два слоя по грунту ГФ-021 ГОСТ 25129-82.

Магистральный внутри поселковый трубопровод конструктивно принят из полиэтиленовых труб ПЭ 100 SDR17-110х6,6, подводки от распределительных колодцев – из ПЭ 100 SDR17-50х3,0 и ПЭ 100 SDR17-32х2,0 по ГОСТ 18599-2001

Насосная станция I–го подъема, размещаемая на головном водозаборе, осуществляет отбор воды из подземного водоисточника и транспортировку на площадку напорно-регулирующих сооружений. Отбор воды осуществляется погружными скважинными насосами типа SP5A-8 (производство Grundfose), установленными в одной рабочей и одной резервной скважине.

Транспортировка воды до площадки напорно-регулирующих сооружений осуществляется по водоводу, конструктивно выполненному из полиэтиленовых труб по ГОСТ 18599-2001. На водоводе установлены 9 смотровых колодцев с запорно-регулирующей арматурой. Колодцы конструктивно выполнены из сборных железобетонных изделий.

Протяженность водовода (участок водопровода между головным водозабором и площадкой НРС) - 7,6 км. Вода из головного водозабора по подводящему водопроводу подается через установку обеззараживания воды в два накопительных железобетонных резервуара, емкостью по 120м3 каждый.

Из резервуаров посредством насосной II подъема вода поступает через водонапорную башню во внутри поселковый водопровод для последующей раздачи потребителям. Насосная станция обеспечивает подачу воды для хозяйственно-питьевых нужд.

Подача осуществляется горизонтальными многоступенчатыми центробежными насосами (CHI 4-60) (производство Grundfose) в количестве 2 штуки (один рабочий и один резервный). Учет отпускаемой воды осуществляется расходомером, установленным в здании бактерицидной установки. Водонапорная башня обеспечивает постоянный минимальный

Электроснабжение

Головной водозабор:

Замена существующей КТП 25/10/0,4кВ на новую КТП 25/10/0,4кВ;

Реконструкция наружного периметрального освещения площадки;

Площадка НРС:

Замена существующей КТП 25/10/0,4кВ на новую КТП 40/10/0,4кВ

Реконструкция наружного периметрального освещения площадки;

Реконструкция внутриплощадочных контрольных кабельных линий;

Реконструкция КЛ-0,4кВ от КТП до потребителей в зданиях насосной и бактерицидной;

Монтаж дополнительного разъединителя на ВЛ-10кВ;

Монтаж ДГУ с АВР (в кожухе).

Проектные решения по КТП 25/10/0,4кВ и КТП 40/10/0,4кВ:

Замена двух существующих КТП 25/10/0,4кВ на новые КТП 25/10/0,4кВ и КТП 40/10/0,4кВ с трансформаторами ТМ 10/0,4кВ мощностью 25 и 40кВА соответственно.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование вколичестве согласно актам о его приемке после индивидуальногоиспытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячееводоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение,электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатациюобъекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскимиэксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметнойдокументации):
всего ***237052,704 тыс. тенге***, в том числе строительно-монтажных работ***168731,639 тыс. тенге***, оборудования, инструмента и инвентаря ***10133,94тыс. тенге***;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатациювсего ***171590,662 тыс. тенге***, в том числе строительно-монтажных работ***132068,057тыс. тенге***, оборудования, инструмента и инвентаря***7931,943 тыс. тенге***;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом(проектно-сметной документацией) и требованиями государственныхнормативных документов в области архитектуры, градостроительства истроительства.

РЕШИЛ:

«Реконструкция водопровода села Актау (Белогор) Чингирлауского района Западно-Казахстанской области»принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик ***Уразгалиев Елдос Гибадуллаевич***
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор ***Калиев Абат Курмантаевич***
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор ***Галиев Талгат Мырзабаевич***
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) ***Жанбырбаев Жумакул Жанбырбаевич***
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.