Бекітемін
"Мемсараптама" РМК Ақтөбе облысы бойынша филиалы
Директоры
Ж.Ж. Ботенбаев

«Ақтөбе облысы Темір ауданының Шұбарқұдық кентінде «Темір аудандық туберкулез ауруханасы» МКҚК ғимаратын күрделі жөндеу»
жұмыс жобасы бойынша

12.04.2017 ж. № 04-0108/17

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Темір аудандық туберкулез ауруханасы» МКҚК,
Шұбарқұдық поселкесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Стройуниверсал» ЖШС,
Шұбарқұдық поселкесі

Ақтөбе қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Ақтөбе облысы Темір ауданының Шұбаркұдық кентінде «Темір аудандық туберкулез ауруханасы» МКҚК ғимаратын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындысы «Мемсараптама» РМК Ақтөбе облысы бойынша филиалымен берілді.

«Мемсараптама» РМК Ақтөбе облысы бойынша филиалының рұқсатынсыз осы сараптау қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

Утверждаю
Директор
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской области
Ботенбаев Ж.Ж.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 04-0108/17 от 12.04.2017 г.

по рабочему проекту
«Капитальный ремонт здания ГККП «Темирская районная туберкулезная больница» в п. Шубаркудук Темирского района Актюбинской области»

ЗАКАЗЧИК:
ГККП «Темирская районная туберкулезная больница», поселок Шубаркудук

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Стройуниверсал», поселок Шубаркудук

город Актобе

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное сводное заключение на рабочий проект **«Капитальный ремонт здания ГККП «Темирская районная туберкулезная больница» в п. Шубаркудук Темирского района Актюбинской области»** выдано филиалом по Актюбинской области РГП «Госэкспертиза».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения филиала по Актюбинской области РГП «Госэкспертиза».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Капитальный ремонт здания ГККП «Темирская районная туберкулезная больница» в п. Шубаркудук Темирского района Актюбинской области».

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором №051240004060/170042/00(18) от 10.02.2017 г., между РГП «Госэкспертиза» и ГККП «Темирская районная туберкулезная больница».

2. ЗАКАЗЧИК: ГККП «Темирская районная туберкулезная больница», п.Шубаркудук.

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Стройуниверсал», государственная лицензия ГСЛ №015368 от 23.06.2004 года, выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Актюбинской области», приложение к лицензии от 22.06.2012 года, выданное Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства, категория лицензии – II.

ГИП – Нуралин А.Р. (приказ №01/3 от 10.04.2016 года).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

- задание на проектирование, утвержденное главным врачом ГККП «Темирская районная туберкулезная больница» от 05.02.2016 года;
- дефектный акт, утвержденный главным врачом ГККП «Темирская районная туберкулезная больница» от 12.11.2015 года;
- заключение технического обследования №2 от 12.11.2015 года, выполненное ТОО «Стройуниверсал» (аттестат эксперта №KZ28VJE00011430, выданный от 02.06.2015 года);
- письмо №0245 от 16.03.2017 года о начале капитального ремонта в 2017 году, выданное ГККП «Темирская районная туберкулезная больница»;
- протокол согласования стоимости оборудования и материалов, утвержденный заказчиком.

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:

- санитарно-эпидемиологическое заключение №D91-0002/17 от 22.02.2017 года на рабочий проект, выданное РГУ «Темирское районное управление по защите прав потребителей Департамента по защите прав потребителей Актюбинской области Комитета по защите прав потребителей Министерства национальной экономики Республики Казахстан»;
- заключение государственной экологической экспертизы №eco/D24-0179/17/4 от 05.04.2017 года на рабочий проект, выданное ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Актюбинской области».

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу:

- общая пояснительная записка;
- рабочие чертежи марки АС;
- раздел «Охрана окружающей среды»;
- проект организации строительства (ПОС);

- сметная документация.

5.4 Цель и назначение объекта строительства:

Капитальный ремонт предусматривает устранение неисправностей всех изношенных элементов, восстановление или замена их на более долговечные экономичные, улучшающие эксплуатационные показатели.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Ремонтируемое здание расположено в поселке Шубаркудук Темирского района Актюбинской области.

Природно-климатические условия района строительства:

- климатический подрайон - III А;
- скоростной напор ветра - 0,38 кПа;
- расчетная зимняя температура наружного воздуха - минус 31ºС;
- расчетная снеговая нагрузка - 1,8 кПа;
- нормативная глубина сезонного промерзания грунта - 1,7 м;
- сейсмичность района строительства - 5 баллов.

6.2. Проектные решения

6.2.1 Основные строительные решения

Существующее положение

Здание двухэтажное с подвалом, в плане Г-образной формы с наружными размерами 35,3х63,2 м, высота помещений – 3 м, высота здания - 7,9 м. Год постройки - 2006 года.

Фундаменты из сборных бетонных блоков. Наружные и внутренние стены – ракушеблоки с облицовкой силикатным кирпичом. Перекрытие и покрытие – сборные железобетонные. Кровля – из металлочерепицы с неорганизованным водостоком атмосферных осадков.

Согласно заключения технического обследования строительных конструкций, выполненного в 2015 году ТОО «Стройуниверсал», основные несущие конструкции здания находятся в работоспособном состоянии согласно СН РК 1.04-04-2002 «Обследование и оценка технического состояния зданий и сооружений».

Согласно заключения технического обследования и дефектного акта рекомендовано выборочно выполнить ремонт покрытия полов в помещениях здания больницы.

Проектные решения

Данным проектом согласно технического заключения и дефектного акта предусмотрен капитальный ремонт по следующим видам работ:

Полы подвала

Разборка покрытия полов подвала из керамических плиток и плинтусов.

Предусмотрено: устройство цементных стяжек толщиной 20 мм, покрытий из линолеума ГОСТ 7251-77 на клее Бустилат, плинтусов поливинилхлоридных ГОСТ 19111-2001 на мастике КН-2 ГОСТ 24064-80; устройство цементных стяжек толщиной 20 мм, покрытий из керамических плит ГОСТ 6787-2001 на растворе из сухой смеси с приготовлением раствора в построечных условиях, плинтусов из керамических плиток ГОСТ 6141-91; устройство цементных стяжек толщиной 20 мм, покрытий из керамогранитных плит СТ РК 1954-2010 на растворе из сухой смеси с приготовлением

раствора в построечных условиях, плинтусов из керамогранитных плиток СТ РК 1954-2010.

Полы 1-го этажа

Разборка плинтусов деревянных, покрытия полов из линолеума и релина, покрытия полов и плинтусов из керамических плиток.

Предусмотрено: устройство покрытий из линолеума ГОСТ 7251-77 на клее Бустилат, плинтусов поливинилхлоридных ГОСТ 19111-2001 на мастике КН-2 ГОСТ 24064-80; устройство цементных стяжек толщиной 20 мм, покрытий из керамогранитных плит СТ РК 1954-2010 на растворе из сухой смеси с приготовлением раствора в построечных условиях, плинтусов из керамогранитных плиток СТ РК 1954-2010.

Полы 2-го этажа

Разборка плинтусов деревянных, покрытия полов из линолеума и релина, покрытия полов и плинтусов из керамических плиток.

Предусмотрено: устройство покрытий из линолеума ГОСТ 7251-77 на клее Бустилат, плинтусов поливинилхлоридных ГОСТ 19111-2001 на мастике КН-2 ГОСТ 24064-80; устройство цементных стяжек толщиной 20 мм, покрытий из керамогранитных плит СТ РК 1954-2010 на растворе из сухой смеси с приготовлением раствора в построечных условиях, плинтусов из керамогранитных плиток СТ РК 1954-2010.

Технические показатели здания

Таблица №1

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество
1.	Этажность	этаж	2
2.	Площадь застройки	м²	1243,7
3.	Общая площадь	м²	2858,0
4.	Строительный объем	м³	9825,0

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Рабочий проект разработан в соответствие СНиП РК 2.02-05-2009* «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

Двери на пути эвакуации открываются по направлению выхода из здания. В отделке помещений проектом максимально предусмотрены несгораемые отделочные материалы.

6.4 Охрана окружающей среды

Ремонтируемое здание по роду деятельности и при эксплуатации не имеет вредных выбросов в атмосферу и загрязнений сточных вод.

В процессе производства строительно-монтажных работ используются и применяются нетоксичные материалы и конструкции, которые не оказывают вредного воздействия на окружающую среду.

Рабочий проект согласован с РГУ «Темирское районное управление по защите прав потребителей Департамента по защите прав потребителей Актюбинской области Комитета по защите прав потребителей Министерства национальной экономики Республики Казахстан» (санитарно-эпидемиологическое заключение на рабочий проект №D91-0002/17 от 22.02.2017 года).

Раздел «Охрана окружающей среды» рабочего проекта согласован с ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Актюбинской

области» (заключение государственной экологической экспертизы на рабочий проект №eco/D24-0179/17/4 от 05.04.2017 года).

6.5 Организация строительства

Проектом определены объемы основных строительно-монтажных работ: потребность в основных строительных материалах, механизмах и транспортных средствах, трудоемкость и сроки строительства. Срок продолжительности строительства определен согласно СП РК 1.03-102-2014 и составляет 1,8 месяцев. Начало строительства - 2017 год согласно письма заказчика №0245 от 16.03.2017 года.

6.6 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Государственным нормативом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 03 июля 2015 года №235-нқ, на основании государственных сметных нормативов и принятых проектных решений.

Постэкспертная сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком и является основанием для определения лимита средств, при реализации проектов за счет государственных инвестиций в строительство в соответствии с пунктом 17 Государственного норматива по определению сметной стоимости в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса SANA-2001 (версия 17.1) по выпуску сметной документации в текущих ценах 1 квартала 2017 года.

При составлении смет использованы:

- сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015;
- сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы ЭСН РК 8.04-02-2015;
- сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы ЭСН РК 8.05-01-2015;
- сборники сметных цен в текущем уровне 2017 года на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2015;
- сборник сметных цен в текущем уровне 2017 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМ РК 8.04-11-2015;
- сборник тарифных ставок в строительстве 2017 года СТС РК 8.04-07-2015;
- сборник сметных цен в текущем уровне 2017 года на перевозки грузов для строительства СЦПГ РК 8.04-12-2015;
- сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства ССЦ РК 8.04-09-2015.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

- накладные расходы, определённые в соответствии с Государственным нормативом по определению величины накладных расходов в строительстве (приложение 2 к приказу от 3 июля 2015 года №235-нқ);
- сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов (п.79, приложение 1 к приказу от 3 июля 2015 года №235-нқ);

- резерв средств заказчика на непредвиденные работы и затраты в размере 2% от общей суммы средств по позициям 1-7 сводного сметного расчета (п.91, приложение 1 к приказу от 3 июля 2015 года №235-нқ);

- затраты на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015);

- дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время (НДЗ РК 8.04-06-2015).

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2017 года с учетом норм задела объема инвестиций и прогнозного уровня инфляции по годам строительства, согласно прогноза социально-экономического развития Республики Казахстан на 2015-2019 годы, одобренного на заседании Правительства Республики Казахстан (протокол № 37 от 27 августа 2014 года).

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7. ЭКПЕРТНАЯ ОЦЕНКА ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ И РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан №165 от 28 февраля 2015 года, разработчиком проекта установлен технически сложный II (нормальный) уровень ответственности.

Рабочий проект разработан в соответствии с заданием на проектирование и требованиями нормативных документов.

Состав и комплектность представленных материалов соответствует требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

7.2 Изменения и дополнения, внесенные в рабочий проект в процессе проведения экспертизы:

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям филиала по Актюбинской области РГП «Госэкспертиза» в рабочий проект заказчиком и генеральным проектировщиком были внесены следующие изменения и дополнения:

Основные строительные решения

1. Уточнены объемы демонтажных работ и приведены в соответствие согласно проекта и дефектного акта.

Сметная документация

2. Откорректирована согласно замечаниям по технической части проекта.
3. Сметная документация пересчитана на 1 квартал 2017 года.
4. Откорректирована стоимость экспертизы согласно договора.
5. Откорректирован ПИР.
6. Сметная документация пересчитана в цены 2017 года.

В результате внесенных изменений и дополнений сформированы следующие технико-экономические показатели по рабочему проекту:

Таблица №2

№ п/п	Наименование показателей	Ед.изм.	Показатели		Примечание (+ увел. -умен.)
			заявленные до экспертизы	рекомендуе-мые к утвер-ждению	
1.	Этажность	этаж	2	2	-
2.	Площадь застройки	м^2	1243,7	1243,7	-
3.	Общая площадь	м^2	2858,0	2858,0	-
4.	Строительный объем	м^3	9825,0	9825,0	-
5.	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2017 года в том числе: СМР	млн.тенге млн.тенге	9,216 7,734	9,663 7,555	+0,447 -0,179
	оборудование	млн.тенге	-	-	-
	прочие затраты	млн.тенге	1,482	2,108	+0,626
6.	Продолжительность строительства	мес.	1,8	1,8	-

В результате экспертизы рабочего проекта с учетом внесенных изменений и дополнений сметная стоимость строительства в текущих ценах принята в сумме – 9,663 млн.тенге, отклонена заявленная стоимость в сумме – 9,216 млн.тенге, общее увеличение сметной стоимости по объекту составило в сумме – 0,447 млн. тенге.

Увеличение сметной стоимости вызвано пересчетом ПИР и стоимости экспертизы.

8. ВЫВОДЫ:

1. С учётом внесённых изменений и дополнений рабочий проект «Капитальный ремонт здания ГККП «Темирская районная туберкулезная больница» в п. Шубаркудук Темирского района Актюбинской области» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

- этажность здания - 2 этажа;
- площадь застройки - 1243,7 м^2;
- общая площадь здания - 2858,0 м^2;
- строительный объем здания - 9825,0 м^3;
- общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2017 года - 9,663 млн.тенге;
- в том числе: СМР - 7,555 млн.тенге;
  прочие затраты - 2,108 млн.тенге;
- продолжительность строительства - 1,8 месяцев.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ГККП «Темирская районная туберкулезная больница» в соответствии с условиями договора №051240004060/170042/00(18) от 10.02.2017 года.

3. При представлении на утверждение и выдаче на производство работ проект (рабочий проект) подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

4. До начала производства работ проект (рабочий проект) подлежит представлению для утверждения в установленном порядке не позднее 15 календарных дней со дня выдачи экспертизы.

5. При строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР:

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Ақтөбе облысы Темір ауданының Шұбарқұдық кентінде «Темір аудандық туберкулез ауруханасы» МКҚК ғимаратын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілер мен мемлекеттік нормативтер талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіпте келесі негізгі техникалық - экономикалық көрсеткіштерімен бекітуге ұсынылады:

- ғимараттың қабаттылығы	- 2 қабат;
- құрылыс салу алаңы	- 1243,7 м^2;
- ғимараттың жалпы ауданы	- 2858,0 м^2;
- ғимараттың құрылыс көлемі	- 9825,0 м^3;
- 2017 жылғы ағымды бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны,	- 9,663 млн.теңге;
- оның ішінде: құрылыс-монтаж жұмыстары	- 7,555 млн.теңге;
өзге шығындар	- 2,108 млн.теңге;
- құрылыс ұзақтығы	- 1,8 ай.

2. Осы сараптама қорытындысы тапсырысшының бекітілген жобалау үшін берілген бастапқы материалдарын (мәліметтер) есепке ала отырып, 05.11.2016 жылғы №051240004060/170042/00(18) келісім шарт шарттарына сәйкес «Темір аудандық туберкулез ауруханасы» МКҚК кепілдігімен орындалды.

3. Жоба (жұмыс жобасы) бекітілуге ұсынылғанда және өндіріс жұмысына берілген кезде оның сараптаманың осы қорытындысымен сәйкестілігі тексерілуі тиіс.

4. Жоба (жұмыс жобасы) өндіріс жұмысы басталғанға дейін белгіленген тәртіп бойынша қорытынды берілген күннен бастап, күнтізбелік 15 күн мерзімі аралығында бекітуге ұсынылуы тиіс.

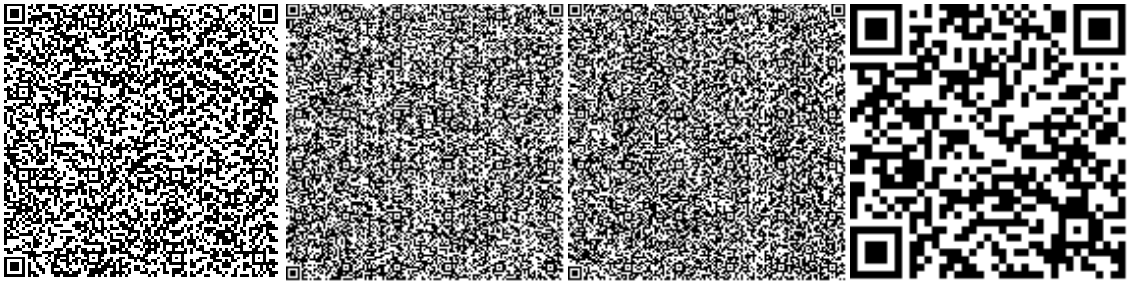
5. Тапсырыс беруші құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Кандыгулов К.К.

Заместитель директора

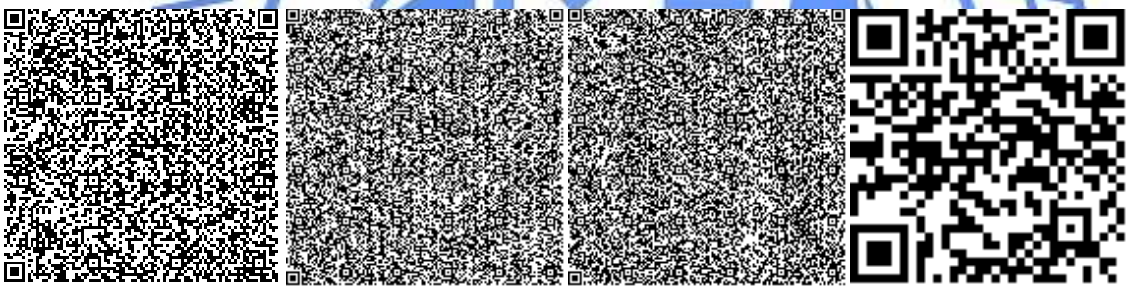
Досмуратов Б.К.

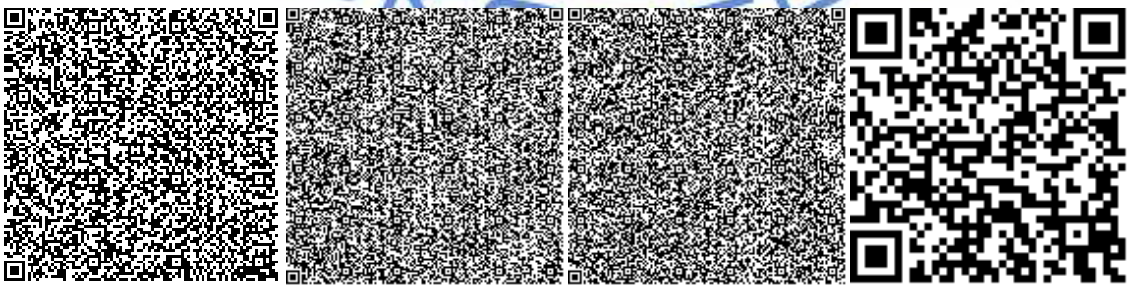
Эксперт



Табылдин Т.Ж.

Начальник производственного отдела



Турмаганбетова А.Ю.

Эксперт