Бекітемін
"Норматив Плюс" жауапкершілігі шектеулі серіктестік
Басқарушы директор
А.А. Наурузбаева

«Ақтөбе облысы Ақтөбе қаласыдағы орман шаруашылығы кеңсесінің ғимаратын күрделу жөндеу»
жұмыс жобасы бойынша

07.09.2016 ж. № НП-0089/16

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Ақтөбе орман шаруашылығы» ММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Стройуниверсал» ЖШС

Астана қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Ақтөбе облысы Ақтөбе қаласыдағы орман шаруашылығы кеңсесінің ғимаратын күрделу жөндеу» жұмыс жобасы бойынша осы жинақтау қорытындысы «Норматив Плюс» ЖШС берілді.

«Норматив Плюс» ЖШС рұқсатынсыз осы жинақтау қорытындысын толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

Утверждаю
Управляющий директор
Товарищество с ограниченной ответственностью "Норматив Плюс"
Наурузбаева А.А.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
№ НП-0089/16 от 07.09.2016 г.

по рабочему проекту
«Капитальный ремонт здания конторы лесного хозяйства в городе Актобе Актюбинской области»

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Актюбинское лесное хозяйство».

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Стройуниверсал»

г. Астана

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное сводное заключение по рабочему проекту «Капитальный ремонт здания конторы лесного хозяйства в городе Актобе Актюбинской области» выдано ТОО «Норматив Плюс.

Данное сводное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Норматив Плюс».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Капитальный ремонт здания конторы лесного хозяйства в городе Актобе Актюбинской области».

Год разработки рабочего проекта – 2015.

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором от 02.08.2016г. №105/2016, заключенным с ГУ «Актюбинское лесное хозяйство» на основании заявления заказчика о проведении комплексной вневедомственной экспертизы от 21.07.2016 г. № 274.

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ «Актюбинское лесное хозяйство».

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Стройуниверсал» (государственная лицензия от 23.06.2004г. ГСЛ №015368, выданная Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства, проектная деятельность II категория, приложение к лицензии 22.06.2012г.).

ГИП – Ергалиев А.С. (приказ № 1 от 04.02.2015 г.).

Проектировщик раздела «Заявление об экологических последствиях»: ИП Утегенов Серик Аюпович (государственная лицензия от 28.12.2011г. № 02235Р).

Выполнил – Утегенов С. А.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование утвержденное заказчиком от 11.05.2016г.;

приказ заказчика от 25.02.2016г. № 20-Ѳ «О создании комиссии»;

дефектный акт, утверждённый заказчиком от 26.02.2016г.;

письмо ГУ «Департамент казначейства по Актюбинской области» от 31.03.2016г. № 13-10/114/772 о том, что ГУ «Актюбинское лесное хозяйство» имеет контрольный счет наличности областного бюджета и контрольный счет наличности платных услуг;

письмо заказчика от 21.07.2016г. № 274 о проведении комплексной вневедомственной экспертизы, финансировании и продолжительности строительства.

письмо заказчика от 06.09.2016г. № 329 о начале реализации проекта;

положительное решение по протоколу общественного слушания на тему «Раздел ˝Охрана окружающей среды˝» от 14.07.2016г;

заключение по техническому обследованию строительных конструкций здания, выданное ТОО «Стройуниверсал» (эксперт Ергалиев А.С., аттестат от 04.06.2015г. №KZ28VJE00011430. действителен до 12.05.2020г.);

технический паспорт (Ф-2), составленный РГП «Центр по недвижимости» Комитета регистрационной службы Министерства юстиции Республики Казахстан 14.08.2007г.;

эскизный проект, выполненный ТОО «Стройуниверсал» (государственная лицензия от 23.06.2004г. ГСЛ №015368, выданная Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства, проектная деятельность II категория, приложение к лицензии 22.06.2012г.);

сборник прайс-листов оборудования, материалов и изделий, принятых для проектирования (основные и альтернативные прайс-листы), утвержденный заказчиком от 03.05.2016г.;

сводная ведомость потребности основных материалов, изделий, конструкций и оборудований, утвержденная заказчиком.

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций

Письмо РГУ «Актобинское городское управление по защите прав потребителей Департамента по защите прав потребителей Актюбинской области Комитета по защите прав потребителей МНЭ РК» от 27.07.2016г. №ses/D21-03/00244/2 о том, что прохождение государственной санитарно-эпидемиологической экспертизы не требуется.

Положительное заключение государственной экологической экспертизы от 15.08.2016г. №eco/D24-0237/16/4, выданное ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования» Актюбинской области;

Согласование фасад здания на эскизном проекте с главным архитектором города Актобе.

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу

Пояснительная записка.

Рабочие чертежи. Разделы:

- архитектурно-строительные решения «АС»;
- отопление и вентиляция «ОВ»;
- электроосвещение внутреннее «ЭО»;
- пожарная сигнализация «ПС».

Сметная документация.

Заявление об экологических последствиях (ЗЭП).

Проект организации строительства (ПОС).

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Целью капитального ремонта здания являет продление срока эксплуатации здания, замена систем инженерного оборудования для улучшения эксплуатационных показателей, придания эстетического внешнего вида и улучшение условий пребывания сотрудников конторы лесного хозяйства.

Реализация проекта предусматривается за счет государственных инвестиций, предусмотренных из местного бюджета.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Здание конторы лесного хозяйства находится по адресу: Республика Казахстан, Актюбинская область, город Актобе, улица Жургенова, 180.

Климатические условия района строительства:

Климатический подрайон	– IIIA.
Нормативный вес снегового покрова	– 100 кгс/м².
Нормативное ветровое давление	– 38 кг/м^2.
Преобладающее направление ветра:	
за декабрь-февраль	– южное;
за июнь-август	– северо-западное.
Расчетная зимняя температура наружного воздуха:	
наиболее холодной пятидневки	– минус 33ºС;
наиболее холодных суток:	
обеспеченностью 0,98	– минус 38ºС;
обеспеченностью 0,92	– минус 36ºС.
Абсолютный минимум температуры воздуха	– минус 48ºС.
Абсолютный максимум температуры воздуха	– плюс 42°С.

Существующее положение

Согласно заключению технического обследования, здание конторы одноэтажное, без подвала, прямоугольной в плане формы. Общая площадь здания – 129,7м^2. Площадь застройки здания – 155,4м^2. Строительный объем здания – 699,0м^3. Год постройки – 1978.

Фундаменты – ленточные бетонные, высота цокольной части 200 мм.

По осмотру фундаментов деформации и осадки не установлены. Имеются незначительные трещины из-за отсутствия отмоски. Фундаменты находятся в хорошем состоянии и соответствуют требованиям СНиП РК 5.01-01-2002 «Основания зданий и сооружений», действующих СНиП РК 5.03-34-2005 «Бетонные и железобетонные конструкции» и СНиП РК 5.03-37-2005 «Несущие и ограждающие конструкции».

Стены здания конторы силикатные кирпичи толщиной 380 мм. Наружная отделка – расшивка швов. Перегородки силикатные кирпичи. Поверхность внутренних стен и перегородок отштукатурена цементно-песчаным раствором. Внутренняя отделка стен и перегородок - затирка ветонитом. Необходимо снять полностью старую штукатурку и выполнить заново отделку стен согласно требованиям СНиП РК 3.02-08-2010 «Лечебно-профилактические учреждения». Стены в целом в технически хорошем состоянии и соответствуют требованиям СНиП РК 5.03-37-2005 «Несущие и ограждающие конструкции». С наружной стороны кирпичной кладки (облицовки) обнаружены выветривание раствора из швов, микротрещины, частичное разрушение кирпичной кладки, выпадение отдельных кирпичей. Внутренняя отделка стен загрязнилась, имеет много слоев набела, старая. Физический износ 70-80%.

Оконные блоки – пластиковые, в удовлетворительном состоянии.

Внутренние дверные блоки – деревянные, в неудовлетворительном состоянии, требует замены на более современные двери.

Наружные дверные блоки – металлические не утепленные, в неудовлетворительном состоянии, требует замены на новые металлические утепленные двери. Двери деревянные имеют неполный притвор по периметру коробки, полное расшатывание четных полотен и коробок. Негерметичны. Физический износ 70-80%.

Подшивка потолка из армстронг и гипсокартона не отвечает требованиям пожаробезопасности и эстетическому виду из-за протечек с кровли. Физический износ 70-80%.

В конструкции мягкой кровли при обследовании обнаружены дефекты течи кровли. Конструкции покрытия кровли имеют очень низкий уклон, имеются сплошные трещины, дыры, а местами отсутствует рубероид, парапет отсутствует и не соответствуют требованиям СНиП РК 3.02-06-2002 «Крыши и кровли», отнесены к категории как аварийная и требуют полной замены.

Конструкции полов требуют капитального ремонта, проявляются участки разрыва и множество мелких трещин, имеют местами дефекты и провалы. Конструкции полов имеют отклонения от требований СН РК 8.02-05-2002 «Полы». Физический износ 70-80%.

Система электроснабжения имеет следы ремонта, полную потерю эластичности изоляции проводов, устарела. Провести замену приборов электроосвещения, выключателей и розеток.

Система отопления – стальные трубы поражены ржавчиной, имеют многочисленные признаки течи, следы ремонта хомутами.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Архитектурно-строительные решения

Уровень ответственности здания – II (технически несложный).

Степень огнестойкости – II.

Здание конторы лесного хозяйства представляет собой одноэтажное здание, прямоугольной формы, размерами в осях А-В – 1-4 – 9,5×15,60 м. Высота здания от уровня планировки до верха парапета составляет 4,50 м. Высота этажа – 3,0 м от пола до потолка. Высота цоколя – 0,2 м.

Конструктивная схема здания – несущие продольные наружные стены, внутренние колонны и ригеля, связанные плитами перекрытий.

Стены наружные – кирпичная кладка из силикатного кирпича, толщиной 380 мм.

Колонны – сборные, железобетонные.

Ригеля – сборные, железобетонные.

Плиты перекрытия – сборные, железобетонные, пустотные.

Перегородки – кирпичные.

Кровля – мягкая, рулонная.

В здании конторы расположены тамбур, коридоры, кухня для приема пищи, кабинеты. Предусмотрен пандус, для доступа маломобильных групп.

Проектом предусмотрен капитальный ремонт здания конторы: наружная отделка фасада, внутренняя отделка стен, потолков и полов, замена окон, дверей, демонтаж мягкой кровли и устройство чердачной крыши и двухскатной кровли из металлочерепицы по деревянному каркасу, устройство крыльца и пандуса.

Крыша – чердачная, двухскатная, деревянные стропильные конструкции.

Кровля – металлочерепица.

Водосток – наружный, неорганизованный.

Отделка цоколя – улучшенная штукатурка, окраска фасадной краской.

Отделка стен – металлосайдинг МП СК-14х226, RAL-9003 на металлическом каркасе с утеплением плитой из минеральной ваты теплоизоляционные огнестойкие повышенной жесткости марки ППЖ-200 по ГОСТ9573-2012, навесная фасадная система с воздушным зазором.

Окна – из поливинилхлоридных профилей с двухкамерным стеклопакетом по ГОСТ 30674-99.

Двери – металлические, деревянные, индивидуальные.

Внутренняя отделка

Потолок – обшивка гипсокартоном ГКЛ по ГОСТ 6266,97, водоэмульсионная окраска.

Стены –водоэмульсионная окраска.

Полы – линолеум, керамическая плитка.

Элементы стропильной системы из древесины хвойных пород, относительной влажностью: - для строек не более 12%, для балок не более 9%, для остальных конструкций не более 20%.

Деревянные конструкции обработать водорастворимым препаратом ВДХ, путём погружения деревянных элементов в раствор. Пропитывание на глубину 5-12 мм.

Огнезащита древесины в конструкциях - покрытие ВДП (ГОСТ 25130-82) по грунтовке глифталевого типа ГФ - 0163 (ТУ 6-27-12-90). Температура высушивания пропитанных заготовок 20-60 ^{o}С.

Вертикальная гидроизоляция фундамента (пояса) и крыльца предусмотрено обмазкой горячим битумом за 2 раза боковых поверхностей, соприкасающихся с грунтом. Горизонтальная гидроизоляция предусмотрена устройством щебеночной подготовки, пропитанным битумом.

Технико-экономические показатели

Таблица 1.

№ п.п.	Наименование	Ед. изм.	Количество
1	Этажность	этаж	1
2	Общая площадь	$м^2$	129.7
3	Площадь застройки	$м^2$	155.4
4	Строительной объем	$м^3$	699.0

6.2.2 Инженерное обеспечение, сети и системы

Отопление и вентиляция

Рабочие чертежи отопления и вентиляции воздуха разработаны на основании технического задания на проектирование, архитектурно-строительных чертежей и действующих нормативных документов: СНиП РК 4.02-42-2006 "Отопление, вентиляция и кондиционирование", СНиП РК 3.02-02-2009 «Общественные здания и сооружения», СНиП РК 3.02-04-2009 «Административные и бытовые здания».

Расчетные параметры наружного воздуха:

холодный период года (параметры Б) температура наружного воздуха минус 31°С;
продолжительность отопительного периода 198 суток;
средняя температура отопительного периода- минус 5,9°С.

Источник теплоснабжения –топочная, существующая.

Теплоноситель-вода с температурой 90-65 °С.

Система отопления закрытая.

Отопление

Система отопления запроектирована двухтрубная горизонтальная с нижней разводкой. Нагревательные приборы приняты чугунные радиаторы типа «МС-90».

Предусмотрена арматура для спуска воды и выпуска воздуха из системы отопления.

Трубопроводы выполнены из полипропиленовых труб. (СТ РК ГОСТ Р 52134-2003).

Расход тепла на отопление – 15824 Вт.

Вентиляция

Вентиляция предусмотрена естественная, неорганизованная через открытые проемы окон.

Тепломеханическая часть топочной (существующее положение)

В топочной установлен настенный газовый котел «Лемакс-КСГ-25» (25 кВт) с существующим циркуляционным насосом.

Теплоноситель-вода с температурой 90-65 °С.

Для безопасного обслуживания в топочной предусмотрены следующие мероприятия:

- рабочее и аварийное освещение для обслуживающего персонала;
- изоляция тепловыделяющего оборудования и трубопроводов.

Мощность рабочего котла – 25 кВт.

Электротехнические решения

Электроосвещение

Рабочий проект электроосвещения существующего здания конторы лесного хозяйство разработан на основании задания на проектирование и дефектного акта.

Питание здания существующая от однофазной сети напряжением 220В от концевой опоры, контур заземления существующие на вводе в здание, учет электроэнергии выполнен однофазным многотарифным электросчетчиком.

Напряжение питающей сети - 220 В. Расчетная мощность электроприемников - 9,8 кВт.

В качестве распределительного щита принято ЩРВ-12 утопленного исполнения.

Освещение выполнено светильниками с люминесцентными лампами. Выбор типа светильников произведен в соответствии с назначением помещений, их конструктивными особенностями, характеристикой окружающей среды.

Проектом приняты светильники с энергоэфективными лампами по каталогу продукции международной группы компаний "Световые технологии".

Управление освещением выполнено выключателями, установленными у входа в помещение.

Групповая сеть электроосвещения выполнена кабелем с негорючей изоляцией марки ВВГнг-LS скрыто по строительным конструкциям под слоем штукатурки, открыто за подвесным потолком.

Вертикальный участок (стояк) выполнен в пластмассовой трубе.

Линии групповой сети согласно требованиям защитного заземления, выполнены трехпроводной (фазный, нулевой рабочий и нулевой защитный) начиная от щитка освещения 3-х жильным кабелем марки ВВГнг-LS.

Для электропитания розеток с щитка освещения проложены отдельные группы с 3-х жильным кабелем. Розеточная сеть запитан через дифференциальные автоматы с УЗО номинальным током срабатывания не более 30мА.

Выключатели установлены на высоте 1,0 м от уровня пола на фазных проводах, розетки с заземляющим контактом установлены на высоте 0,2 м от уровня пола.

Зануление электрооборудования выполнено присоединением к нулевому защитному проводнику питающей сети.

Системы связи и сигнализации

Пожарная сигнализация

Автоматическая пожарная сигнализация существующего здания конторы лесного хозяйство предусматривается с применением оборудования производства России типа "Гранит-2".

Автоматическая пожарная сигнализация предназначена для обнаружения возгорания в начальной стадии развития и передачи сигналов тревоги о пожаре на приемно-контрольный прибор, установленного в коридоре.

Приемно-контрольный прибор (ПКП) установлен на стене на высоте не менее 1,5 м от уровня пола.

Для обнаружения пожара в зависимости от назначения помещения установлены дымовые извещатели ИП 212-41М и тепловые извещатели ИП 103-5.

Для передачи сигнала о пожаре, находящимися в здании людьми, запроектированы ручные пожарные извещатели ИПР-3СУ, установленные возле выходов из здания и на путях эвакуации на высоте 1,5 м от уровня пола.

Проектом предусмотрен более 10% резерв емкости приемно-контрольного прибора.

Размещение автоматических пожарных извещателей предусмотрено с учетом нормативных требований и технических характеристик, высоты и конструктивных особенностей защищаемых помещений.

При срабатывании автоматческого пожарного извещателя сигнал о пожаре передается на приемно-контрольный прибор и выдается сигнал на включение сирен системы оповещения людей о пожаре (оповещатели свето-сигнальные).

Сирены установлены возле выхода из здания, на путях эвакуации.

Все пожарные извещатели подключены в шлейфы последовательно и установлены на расстоянии не более 2,5 м от стен и не менее 0,5 м от светильников.

Кабельная разводка пожарной сигнализации осуществляется кабелем марки КСПВ скрыто в пластмассовых мини кабель-каналах.

Распределительная сеть системы оповещения выполнено проводом марки ШВВП 2х0,75 скрыто под штукатуркой.

Количество задействованных лучей - 2.

Электропитание приемно-контрольного прибора и световых указателей "Выход" осуществляется от сети электроосвещения 220 В.

Резервное питание осуществляется от аккумулятора резервного питания АКБ 12В, 7А/ч, рассчитанных на непрерывную работу системы в течении 24 часов в дежурном режиме и 3 часа в режиме «Пожар». Зануление прибора ПКП выполнено присоединением к нулевому защитному проводнику питающей сети.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций.

Противопожарные мероприятия в проекте предусмотрены в соответствии со СНиП РК 2.02-05-2002 «Пожарная безопасность зданий и сооружений», СНиП РК 3.02-02-2001 «Общественные здания и сооружения».

К объекту оборудуется свободный подъезд пожарных машин.

Двери на путях эвакуации открываются наружу. Количество эвакуационных выходов соответствует требованиям СНиП РК 2.02-05-2009.

Для обеспечения пожарной безопасности предусматривается автоматическая пожарная сигнализация.

Проектируемый объект оборудуется первичными средствами пожаротушения.

6.4 Охрана окружающей среды

При капитальном ремонте объекта определены 5 стационарных и 1 передвижной источник выбросов ЗВ в атмосферный воздух которые являются неорганизованными. От всех стационарных источников загрязнения воздушного бассейна при работе оборудования при строительстве будет выбрасываться 0,14701017 т/год загрязняющих веществ, из них организованных – 0.00 т, неорганизованных – 0,14701017 т. Основными загрязняющими веществами будут являться пыль.

На отчуждаемые земли (краткосрочное пользование) дополнительные площади не предусматриваются. Растительность не подвергается к техногенному воздействию.

Источником водоснабжения при капитальном ремонте является существующий водопровод.

Образующиеся отходы при производственной деятельности собираются в специально оборудованный контейнер и по мере образования вывозятся по договору на полигон ТБО.

Общий объем образования твердо бытовых отходов при капитальном ремонте составит 0,35 тонн. Общий объем образования огарков сварочных электродов при капитальном ремонте составит 0,000225 тонн.

Общий объем образования строительных отходов при капитальном ремонте составит 6,825 тонн.

Общий объем образования тар из под ЛКМ при капитальном ремонте составит 0,0162 тонн.

6.5 Организация строительства

Реализация объекта предусмотрено осуществлять в соответствии с рабочим проектом, действующим законодательством, строительными нормами правилами и стандартами по безопасности строительной продукции и охране окружающей среды, требованиями СН РК

1.03.00-2011* «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений».

При реализации объекта предусматривать мероприятия по безопасности производства работ. Перед началом строительства предусмотреть разработку организационно-технологической документации (ППР и др.) в соответствии с требованиями СН РК 1.03.00-2011* «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений», СНиП РК 1.03-05-2001 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве» и других нормативных документов.

Начало реализации проекта – конец III квартала 2016 года.

Продолжительность реализации проекта – 1,8 месяца.

6.6 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Государственным нормативом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 3 июля 2015 года №235-нқ, на основании государственных сметных нормативов и проектных решений.

Постэкспертная сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком и является основанием для определения лимита средств, при реализации проектов за счет государственных инвестиции в строительстве в соответствии с пунктом 17 Государственного норматива по определению сметной стоимости в Республике Казахстан

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса Сана (версия 16.3 от 11.07.2016 г.) по выпуску сметной документации в текущих ценах III квартала 2016 года.

Сметная стоимость строительства в сметной документации служит ориентиром (в качестве максимальной цены) при осуществлении закупа подрядных строительных услуг заказчиком.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы ЭСН РК 8.04-02-2015;

сборники сметных цен в текущем уровне 2015 года на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2015;

сборники сметных цен в текущем уровне 2015 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМ РК 8.04-11-2015;

сборник тарифных ставок в строительстве 2015 года СТС РК 8.04-07-2015;

сборник сметных цен в текущем уровне 2015 года на перевозку грузов для строительства СЦПГ РК 8.04-12-2015;

сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства ССЦ РК 8.04-09-2015.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определенные в соответствии с Государственным нормативом по определению величины накладных расходов в строительстве (приложение 2 к приказу от 3 июля 2015 года №235-нқ);

сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов (п.79, приложение 1 к приказу от 3 июля 2015 года №235-нқ);

резерв средств заказчика на непредвиденные работы и затраты в размере 2 % от общей суммы по позициям сводного сметного расчета (п.91, приложение 1 к приказу от 3 июля 2015 года №№235-нқ);

затраты на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015);

дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время (НДЗ РК 8.04-06-2015).

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2016 года с учетом норм задела объема.

Налог на добавленную стоимость принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденным приказом Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №165, разработчиком проекта установлен технически не сложный II (нормальный) уровень ответственности.

Состав и содержание представленной проектно-сметной документации соответствует СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Принятые проектные решения, с учетом внесенных изменений, соответствуют заданию на проектирование, государственным нормативным требованиям по пожарной, санитарной, экологической безопасности.

7.2 Дополнения по исходно-разрешительным документам и изменения, внесённые в рабочий проект в процессе проведения экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям экспертизы в рабочий проект **«Капитальный ремонт здания конторы лесного хозяйства в городе Актобе Актюбинской области»**, внесены следующие изменения и дополнения:

По архитектурно-строительным решениям

1) Предоставлен согласованный фасад с главным архитектором г. Актюбинска.
2) В общих данных добавлена расчетная температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки, согласно СН РК 2.04-21-2004 т. В.1. Откорректирован класс функциональной пожарной опасности. В конструктивную часть добавлена конструктивная схема существующего здания.
3) Предусмотрен тамбур согласно СНиП РК 3.02-04-2009 п. 4.1.11 – 4.1.13.

По отоплению и вентиляции

1) Выполнено согласование проекта с разработчиками смежных разделов.
2) Указаны категории помещений по пожаро-взрывоопасности согласно п.6.1.8 ГОСТ 21.602-2003.
3) Таблица «Основные показатели по чертежам ОВ» дополнена.
4) Расчет теплопотерь откорректирован.
5) Гидравлический расчет откорректирован.
6) Теплотехнический расчет ограждающих конструкций предоставлен.

7) План расстановки оборудования топочной предоставлен.
8) Откорректированы спецификаций с учетом замечаний.

По электроосвещению

Лист ЭО-1

1) Откорректированы обозначения нормативных материалов: СНиП РК 4.04-06-2002 на СНиП РК 4.04-10-2002, СНиП РК 2.04-05-2002*, СН РК 4.04-23-2004*.

2) ЩО1- таблица, общие указания. Принят модульный щит с вводным автоматом, однофазным счетчиком прямого включения, с автоматами на отходящих линиях, для розеточных групп установлены автоматы с УЗО диф. током не более 30мА согласно п. 7.1.78, 7.1.80. ПУЭ РК. Общие указания дополнены о защитной мере электробезопасности.

Лист ЭО-2

3) Чертеж оформлен согласно ГОСТ 21.608-2014. Указана высота подвеса светильника, выполнена привязка, расстояние от стены до светильника и между рядами светильников приняты согласно рекомендации.

4) Выполнено принципиальная схема группового щитка освещения согласно ГОСТ 21.608-2014. Существующий ввод от сети 220В и повторное заземления нулевого провода оставлено без изменения.

Спецификация

5) Заменен щит, счетчик принят отечественного производителя. Откорректирована марка кабеля и тип светильника. Для входа предусмотрен настенный светильник вместо подвесного.

По пожарной сигнализации

Лист ПС-1

1) Откорректированы обозначения СН РК 2.02-11-2002*, СНиП РК 2.02-15-2003*, ВСН60-89 отменен.

2) Тип и количество ПИ выбраны согласно приложение 12 и табл.5 СНиП РК 2.02-15-2003*.

3) В ПКП уменьшено количество лучей, внесены изменения в раздел ПС (ведомость, общие указания, схема, план, спецификация).

По мониторингу цен

Внесены изменения в перечень материалов и оборудования, принятых по прайс-листам от 03.05.2016 года и согласованы с заказчиком ГУ «Актюбинское лесное хозяйство». Основной и альтернативный варианты представлены альбомом в 5 страниц.

По сметной документации

Общие вопросы

1) Предоставлен расчет нормативной продолжительности строительства.
2) Предоставлен приказ на состав дефектной комиссии.
3) Предоставлено письмо заказчика о начале строительства (исх.№329 от 06.09.2016г.)
4) Общестроительные ремонтные работы сметной документации пересчитаны в соответствии с дефектным актом, утвержденным заказчиком 26 февраля 2016 г.
5) Пояснительная записка откорректирована согласно замечаний.
6) Предоставлен договор на проектные работы.

7) После устранения выданных замечаний, предоставлена информация о казахстанском содержании.

Сводный и сметный расчеты

8) В сводном сметном расчете откорректированы затраты заказчика.

9) Дополнительные затраты по главам 8 и 9 приняты по НДЗ РК 8.04-05-2015, НДЗ РК 8.04-06-2015.

10) Сметная документация пересчитана ресурсным методом в версии III квартала 2016 года (версия 16.3) с учетом изменении рабочего проекта по замечаниям экспертизы и согласована с заказчиком.

11) Локальные сметы в сметной документации приведены в соответствие с откорректированным рабочим проектом по замечаниям.

12) Откорректированы нумерации локальных смет.

Локальная смета 2-1-4

13) Пересмотрены расценки на демонтажные работы согласно ЭСН РК 8.05-01-2015.

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

Таблица 2.

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели		+увеличе-ние - снижение
			Заяв-ленные	рекомен-дуемые к утверждению	
1	Количество этажей	этаж	1	1	
2	Площадь застройки	м²	155,4	155,4	
3	Общая площадь	м²	129,7	129,7	
4	Строительный объем	м³	699	699	
5	Общая сметная стоимость в текущих ценах 2016 года, всего, в том числе: СМР прочие затраты	млн. тенге	10,562 8,800 1,762	10,566 8,853 1,713	+ 0,004 + 0,053 - 0,049
6	Нормативная продолжительность	месяц	1,8	1,8	-

Примечание: общая сметная стоимость капитального ремонта на весь период, согласно расчету общей продолжительности производства работ, определена в ценах установленные на текущий 2016 год, согласно изменениям и дополнениям в Законе Республике Казахстан «О республиканском бюджете на 2016-2018 годы» от 30 ноября 2015 года № 426-V ЗРК.

В результате внесённых по экспертным замечаниям изменений и дополнений обеспечена полнота проектных решений и соответствие сметной документации действующим нормам по её разработке. Увеличение сметной стоимости на 0,004 млн. тенге вызвано приведением в соответствие рабочего проекта, объемов и расценок в смете, пересчетом смет в текущем уровне цен 2016 года по состоянию на III квартал.

8. ВЫВОДЫ

8.1 С учётом внесённых изменений и дополнений рабочий проект **«Капитальный ремонт здания конторы лесного хозяйства в городе Актобе Актюбинской области»**, соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

Количество этажей	– 1 этаж.
Площадь застройки	– 155,4 м^2.
Общая площадь	– 129,7 м^2.
Строительный объем	– 699 м^3.
Общая сметная стоимость в текущих ценах 2016 года, всего	– 10,566 млн. тенге;
в том числе:	
СМР	– 8,853 млн.тенге;
прочие затраты	– 1,713 млн.тенге.
Нормативная продолжительность	– 1,8 месяца.

8.2 При представлении на утверждение и выдаче на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим экспертным заключением.

8.3 До начала производства работ рабочий проект подлежит представлению для утверждения в установленном порядке в течении трёх месяцев.

8.4 Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8.5 Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ГУ «Актюбинское лесное хозяйство» в соответствии с условиями договора от 02.08.2016г. №105/2016

8. ТҰЖЫРЫМДАР

8.1 Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, **«Ақтөбе облысы Ақтөбе қаласыдағы орман шаруашылығы кеңсесінің ғимаратын күрделу жөндеу»** жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді, және белгіленген тәртіппен келесідей негізгі техника-экономикалық көрсеткіштерімен бекітілуге ұсынылады:

Қабат саны	– 1 қабат.
Құрылыс ауданы	– 155,4 м^2.
Жалпы ауданы	– 129,7 м^2.
Құрылыс көлемі	– 699 м^3.
2016 жылдағы ағымдағы бағалардағы жалпы сметалық құны, барлығы,	– 10,566 млн.теңге;
соның ішінде:	
ҚЖЖ	– 8,853 млн.теңге;

өзге шығындар	– 1,713 млн.теңге.
Нормативтік ұзақтық	– 1,8 ай.

8.2 Бекітуге ұсыну және жұмысты өндіріске беруге рұқсат ету кезінде жұмыс жобасы осы сараптама қорытындысына сәйкес келетіндігі тексерілуге жатқызылады.

8.3 Жұмыс жобасы өндірістік жұмыс басталғанға дейін үш айдың ішінде белгіленген тәртіп бойынша бекітуге ұсынылуы тиіс.

8.4 Тапсырысшы құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдарын және құрастырмаларын кеңінен пайдалансын.

8.5 Осы сараптамалық қорытынды тапсырысшының жобалауға бекіткен бастапқы материалдарының (деректерінің) негізінде орындалды, олардың дұрыстығына 02.08.2016ж. №105/2016 шартының талаптарына сәйкес «Ақтөбе орман шаруашылығы» ММ кепілдік береді.

Абеуова Г.К.

Эксперт

Абенова Б.Б.

Эксперт

Калелов Ж.К.

Эксперт

Габдуллина Л.Т.

Эксперт

Жанатбеков Д.Ж.

Начальник производственного отдела

Абраева Г.К.

Эксперт

Цой Д.В.

Главный специалист