Бекітемін
"Мемсараптама" РМК Ақтөбе облысы бойынша филиалы
Директоры
Ж.Ж. Ботенбаев

«Ақтөбе облысы Мәртөк ауданының Мәртөк ауылындағы №1 Мәртөк орта мектеп ғимаратын күрделі жөндеу»
жұмыс жобасы бойынша

27.04.2016 ж. № 04-0113/16

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Мәртөк аудандық білім бөлімі» ММ,
Мәртөк селосы

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Стройуниверсал» ЖШС,
Шұбарқұдық поселкесі

Ақтөбе қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Ақтөбе облысы Мәртөк ауданының Мәртөк ауылындағы №1 Мәртөк орта мектеп ғимаратын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындысы «Мемсараптама» РМК Ақтөбе облысы филиалымен берілді.

«Мемсараптама» РМК Ақтөбе облысы бойынша филиалының рұқсатынсыз осы сараптау қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

Утверждаю
Директор
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской области
Ботенбаев Ж.Ж.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 04-0113/16 от 27.04.2016 г.

по рабочему проекту
«Капитальный ремонт здания Мартукской СШ №1 с.Мартук Мартукского района Актюбинской области»

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Мартукский районный отдел образования», село Мартук

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Стройуниверсал», поселок Шубаркудук

город Актобе

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное сводное заключение на рабочий проект **«Капитальный ремонт здания Мартукской СШ №1 с.Мартук Мартукского района Актюбинской области»** выдано филиалом РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской области.

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения филиала РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской области.

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Капитальный ремонт здания Мартукской СШ №1 с.Мартук Мартукского района Актюбинской области».

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором №131040018843/160101/00 от 10.03.2016 г., между филиалом РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской области и ГУ «Мартукский районный отдел образования».

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ «Мартукский районный отдел образования», село Мартук.

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Стройуниверсал» государственная лицензия ГСЛ №015368 от 23.06.2004 года, выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Актюбинской области», приложение к лицензии, выданное Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства от 22.06.2012 года, категория лицензии - II.

ГИП – Ергалиев А. (приказ №1 от 04.02.2015 года).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

- техническое задание на проектирование, утвержденное руководителем ГУ «Мартукского районного отдела образования» от 15.05.2015 года;
- приказ №50 о создании комиссии по составлению дефектного акта, утвержденный и.о. директора ГУ «Мартукская средняя школа №1» от 30.05.2015 года;
- дефектный акт, утвержденный директором Мартукской средней школы №1 от 02.06.2015 года;
- заключение технического обследования здания от 27.04.2015 года, выполненное ИП «Турумбетова Э.Ж» (аттестат эксперта КДС и ЖКХ №KZ75VJE00001951, выданный от 23.09.2014 года);
- фасад, согласованный с главным архитектором Мартукского района.

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:

- санитарно-эпидемиологическое заключение на рабочий проект №D71-0001/16 от 04.02.2016 года, выданное РГУ «Мартукское районное управление по защите прав потребителей Департамента по защите прав потребителей Актюбинской области Комитета по защите прав потребителей Министерства национальной экономики Республики Казахстан»;
- заключение государственной экологической экспертизы на рабочий проект №eco/D24-0063/16/4 от 06.04.2016 года, выданное ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Актюбинской области».

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу:

- общая пояснительная записка;
- графические материалы - рабочие чертежи марки АС;
- раздел «Охрана окружающей среды», выполненный ИП «Утегенов С.А.»;
- проект организации строительства (ПОС);
- сметная документация.

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Капитальный ремонт предусматривает устранение неисправностей всех изношенных элементов, восстановление или замена их на более долговечные и экономичные, улучшающие эксплуатационные показатели.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Ремонтируемое здание средней школы расположено по улице Абая,20 А в с. Мартук Мартукского района Актюбинской области. Здание школы трехэтажное 1975 года постройки.

Природно-климатические условия района строительства:

- климатический район - IIIА;
- скоростной напор ветра - 0,38 кПа;
- расчетная зимняя температура наружного воздуха - минус 33ºС;
- нормативная снеговая нагрузка - 1,0 кПа;
- нормативная глубина промерзания грунта - 1,8 м;
- сейсмичность участка строительства - 5 баллов.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Основные строительные решения

Существующее положение:

Существующее здание школы трехэтажное сложной конфигурации.

Фундаменты – ленточные из сборных бетонных блоков, наружные стены – из силикатного кирпича толщиной 640 мм, перекрытие – сборные железобетонные плиты. Кровля – асбестоцементные листы с наружным организованным стоком атмосферных вод.

Согласно заключения технического обследования строительных конструкций, выполненного ИП «Турумбетова Э.Ж.» в 2015 году, основные несущие конструкции здания находятся в работоспособном состоянии и их несущая способность достаточна для восприятия существующих нагрузок, здание относится ко второй категории (работоспособная конструкция) по СН РК 1.04-04-2002.

Согласно заключения технического обследования рекомендовано выполнить: замену кровли, устройство отмостки, устройство пандуса, замена окон, дверей и полов, ремонт внутренней отделки.

Данным рабочим проектом согласно дефектного акта и рабочих чертежей предусмотрен капитальный ремонт по следующим видам работ:

Кровля

Блок А

Разборка кровли из асбестоцементных листов, деревянных элементов конструкции крыши, слухового окна; устройство кровельного покрытия из профилированного листа ГОСТ 24045-2010 по деревянной обрешетке с устройством слухового окна – 2 шт. В качестве каркаса приняты деревянные стропильные ноги сечением 180х50 мм с шагом 900 мм и сплошной настил из досок сечением 150х32 мм. Предусмотрена огнезащита и антисептирование деревянных конструкций. Окраска металлических конструкций предусмотрена эмалью ПФ 115 ГОСТ 6465-76 за 2 раза по грунтовке ГФ021 ГОСТ 25129-82.

Блок Б

Разборка кровли из асбестоцементных листов, деревянных элементов конструкции крыши, слухового окна; устройство кровельного покрытия из профилированного листа ГОСТ 24045-2010 по деревянной обрешетке с устройством слухового окна – 2 шт. В качестве каркаса приняты деревянные стропильные ноги сечением 150х50 мм с шагом 900 мм и обрешетка из брусков сечением 50х50 мм с шагом 350 мм. Предусмотрена огнезащита и антисептирование деревянных конструкций. Окраска металлических конструкций предусмотрена эмалью ПФ 115 ГОСТ 6465-76 за 2 раза по грунтовке ГФ021 ГОСТ 25129-82.

Блок В

Разборка кровли из асбестоцементных листов, деревянных элементов конструкции крыши, слухового окна; устройство кровельного покрытия из профилированного листа ГОСТ 24045-2010 по деревянной обрешетке с устройством слухового окна – 4 шт. В качестве каркаса приняты деревянные стропильные ноги сечением 150х50 мм с шагом 900 мм и обрешетка из брусков сечением 50х50 мм с шагом 350 мм. Предусмотрена огнезащита и антисептирование деревянных конструкций. Окраска металлических конструкций предусмотрена эмалью ПФ 115 ГОСТ 6465-76 за 2 раза по грунтовке ГФ021 ГОСТ 25129-82.

Отмостка

Устройство бетонной отмостки из бетона класса В12,5 толщиной 50 мм, по щебеночной подготовке толщиной 100 мм, шириной 1000 мм с уклоном 3%.

Пандус

Устройство основания из уплотненного грунта, бетонного покрытия шириной 1,2 м с уклоном 1:8 из бетона класса В 12,5 толщиной 100 мм с армированием сеткой из арматуры BpI диаметром 6 мм с ячейками 100х100 мм ГОСТ 5781-82, устройство покрытия из плитки керамической антискользящей, ограждения из труб диаметром 25х3,2 мм ГОСТ 3262-75*. Поручни пандусов двойные высотой 70,0 см и 90,0 см.

Окна

Предусмотрен демонтаж деревянных оконных блоков с подоконными досками, отливов из листовой стали; установка оконных блоков из ПХВ профилей двухкамерного стеклопакета ГОСТ 30674-99 и подоконных досок из ПХВ профилей ГОСТ 30673-2013, устройство наружных оконных отливов из оцинкованной стали с полимерным покрытием ГОСТ 30246-94.

Двери

Замена наружных деревянных дверных блоков на металлические дверные блоки ГОСТ 31173-2003 утепленные и окрашенные. Демонтаж внутренних деревянных дверных блоков и установка внутренних деревянных дверей ГОСТ 6629-88.

Откосы – штукатурка по бетону плоских оконных и дверных откосов, сплошное выравнивание бетонных поверхностей откосов растворами из сухих строительных смесей на гипсовой основе, улучшенная окраска поливинилацетатными водоэмульсионными составами, подготовленных поверхностей.

Полы

Разборка дощатого покрытия полов, деревянных плинтусов, лаг из досок, укладка лаг, устройство дощатого покрытия полов, деревянных плинтусов.

Разборка покрытия полов из керамических плиток, пластмассовых плинтусов; устройство цементных стяжек толщиной 20 мм, покрытие полов из керамических напольных плиток ГОСТ 6787-2001, плинтусов из керамических плиток ГОСТ 27180-2001.

Разборка покрытия полов из линолеума; устройство полов из линолеума ГОСТ 18108-80*, плинтусов поливинилхлоридных ГОСТ 30673-2013.

Внутренняя отделка

Предусмотрена частичная внутренняя отделка помещений: очистка вручную стен и потолков от старого набела, отбивка штукатурки с поверхностей кирпичных стен, улучшенная штукатурка стен, выравнивание растворами из сухих строительных смесей с последующей водоэмульсионной покраской, низ стен облицовка из керамической плитки ГОСТ 6141-91 высотой 3,0 м.

Технические показатели здания школы

Таблица №1

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество
1.	Этажность	этаж	3
2.	Площадь застройки	м²	2667,8
3.	Общая площадь	м²	3969,2
4.	Строительный объем	м³	20604,0

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Степень огнестойкости – II.

Двери на пути эвакуации открываются по направлению выхода из здания. В отделке помещений проектом максимально предусмотрены несгораемые отделочные материалы.

6.4 Охрана окружающей среды

Ремонтируемое здание по роду деятельности и при эксплуатации не имеет вредных выбросов в атмосферу и загрязнений сточных вод.

В процессе производства строительно-монтажных работ используются и применяются нетоксичные материалы и конструкции, которые не оказывают вредного воздействия на окружающую среду.

Рабочий проект согласован с РГУ «Мартукское районное управление по защите прав потребителей Департамента по защите прав потребителей Актюбинской области Комитета по защите прав потребителей Министерства национальной экономики Республики Казахстан» (санитарно-эпидемиологическое заключение на рабочий проект №D71-0001/16 от 04.02.2016 года).

Раздел «Охрана окружающей среды» рабочего проекта согласован с ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Актюбинской области» (заключение государственной экологической экспертизы на рабочий проект №eco/D24-0063/16/4 от 06.04.2016 года).

6.5 Организация строительства

Проектом определены объемы основных строительно-монтажных работ: потребность в основных строительных материалах, механизмах и транспортных средствах, трудоемкость и сроки строительства. Срок продолжительности строительства

определен согласно СНиП РК 1.04.03-2008 и составляет 4,5 месяца, в том числе 0,5 месяцев на подготовительный период.

6.6 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии со СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство» и СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республики Казахстан» на основании сборников сметных норм и расценок и принятых проектных решений.

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса SANA-2001 по выпуску сметной документации в ценах 2001 года.

Сметная стоимость строительства в сметной документации определена базисно - индексным методом, который основан на использовании текущих индексов по отношению к стоимости, определенной в базисном уровне цен 2001 года и согласно пунктов 2,1 и 5.1 СН РК 8.02-02-2002 служит ориентиром (в качестве максимальной цены) при осуществлении закупа подрядных строительных работ заказчиком.

При составлении смет использованы:

- сборники сметных цен на строительные материалы, изделия и конструкции (СН РК 8.02-04-2002) с учетом изменений и дополнений выпуски 1-24;
- сборники сметных норм и расценок на строительные работы (СН РК 8.02-05-2002) с учетом изменений и дополнений выпуски 1-15;
- сборники расценок на монтаж оборудования (СН РК 8.02-06-2002) с учетом изменений и дополнений выпуски 1-19;
- сборник сметных норм и расценок на эксплуатацию строительных машин (СН РК 8.02-03-2002);
- сборник сметных цен на перевозку грузов для строительства (СН РК 8.02-04-2002), с учетом изменений и дополнений выпуски 1-20.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

- накладные расходы на строительные, монтажные и специальные строительные работы по приложению № 1 к СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан»;
- ненормируемые и непредвиденные затраты в размере 6 % (СН РК 8.02-02-2002);
- средства на временные здания и сооружения (СН РК 8.02-09-2002);
- дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время по НДЗ-2001 (СН РК 8.02-07-2002) с учетом изменений и дополнений выпуск 2;
- затраты на дополнительные отпуска и выслугу лет (СН РК 8.02-02-2002).

В соответствии с постановлением Правительства от 11 сентября 2007 года № 791 переход к текущей и прогнозной сметной стоимости строительства от базовых цен 2001 года выполнен через индексы изменения месячного расчетного показателя на период 2015-2019 годы (протокол №47 от 17.11.2015г.).

Налоги, сборы и обязательные платежи начислены согласно действующему законодательству в размере 2%.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду

строительства, от сметной стоимости строительства в текущих ценах с учетом налогов, сборов и обязательных платежей.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан №165 от 28 февраля 2015 года, разработчиком проекта установлен технически сложный II (нормальный) уровень ответственности.

Рабочий проект разработан в соответствии с техническим заданием на проектирование и требованиями нормативных документов.

Состав и комплектность представленных материалов соответствует требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

7.2 Изменения и дополнения, внесенные в рабочий проект в процессе проведения экспертизы:

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям филиала РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской области в рабочий проект заказчиком и генеральным проектировщиком были внесены следующие изменения и дополнения:

Основные строительные решения

1. Предусмотрены оконные блоки с двухкамерным стеклопакетом согласно ГОСТ 30674-99.
2. Откорректировано количество дверных блоков согласно проекта и ГОСТ 21.501-2011.

Сметная документация

3. Откорректировано устройство покрытия полов согласно экспликации.
4. Откорректирована квадратура дверных блоков.
5. Исключена расценка на окраску дверей.
6. Откорректирована стоимость экспертизы согласно договора.

7.3 В результате внесенных изменений и дополнений сформированы следующие технико-экономические показатели по рабочему проекту:

Таблица №2

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели		Примечание (+ увел. -умен.)
			заявленные до экспертизы	рекомендуемые к утверждению	
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**
1.	Общая площадь ремонтируемой кровли	$м^2$	2909	2909	-
2.	Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 года в том числе: СМР прочие затраты	млн. тенге	32,516 32,076 0,440	32,244 31,808 0,436	-0,272 -0,268 -0,004

1	2	3	4	5	6
3.	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2016 года в том числе: СМР прочие затраты	млн. тенге	107,273 87,792 19,481	106,337 87,059 19,277	-0,936 -0,733 -0,204
4.	Продолжительность строительства	мес.	4,5	4,5	-

В результате экспертизы рабочего проекта с учетом внесенных изменений и дополнений сметная стоимость строительства в текущих ценах принята в сумме –106,337 млн.тенге, отклонена заявленная стоимость в сумме – 107,273 млн.тенге, общее снижение сметной стоимости по объекту составило в сумме – 0,936 млн. тенге.

Снижение сметной стоимости вызвано корректировкой квадратуры полов, дверных блоков.

7.4 Рекомендации при последующем строительстве объекта:

1. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

2. В процессе производства строительно-монтажных работ соблюдать основные требования безопасности согласно СНиП РК 1.03-05-2001 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве», СНиП РК 1.03-00-2011 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений», а также учитывать эти нормативы при разработке проектов производства работ.

8. ВЫВОДЫ:

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Капитальный ремонт здания Мартукской СШ №1 с.Мартук Мартукского района Актюбинской области» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

- общая площадь кровли - 2909 м^2;
- общая сметная стоимость строительства
  в базовых ценах 2001 года - 32,244 млн. тенге;
  в том числе СМР - 31,808 млн. тенге;
  прочие затраты - 0,436 млн.тенге;
- общая сметная стоимость строительства
  в текущих ценах 2016 года - 106,337млн.тенге;
  в том числе СМР - 87,059 млн.тенге;
  прочие затраты - 19,277 млн.тенге;
- продолжительность строительства - 4,5 месяца

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ГУ «Мартукский районный отдел образования» в соответствии с условиями договора №131040018843/160101/00 от 10.03.2016 года.

3. При представлении на утверждение и выдаче на производство работ проект (рабочий проект) подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

4. До начала производства работ проект (рабочий проект) подлежит представлению для утверждения в установленном порядке не позднее 3 месяцев со дня выдачи экспертизы.

8. ТҰЖЫРЫМДАР:

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Ақтөбе облысы Мәртөк ауданының Мәртөк ауылындағы № 1 Мәртөк орта мектеп ғимаратын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен келесі негізгі техникалық - экономикалық көрсеткіштерімен бекітуге ұсынылады:

- шатырдың жалпы ауданы - 2909 м^2;
- 2001 жылғы базалық бағадағы
  құрылыстың жалпы сметалық құны - 32,244 млн.тенге;
  оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары - 31,808 млн.теңге;
  өзге шығындар - 0,436 млн.теңге;
- 2016 жылғы ағымды бағадағы
  құрылыстың жалпы сметалық құны - 106,337 млн.теңге;
  оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары - 87,059 млн.теңге;
  өзге шығындар - 19,277 млн.теңге;
- құрылыс ұзақтығы - 4,5 ай.

2. Осы сараптама қорытындысы тапсырысшының бекітілген жобалау үшін берілген бастапқы материалдарын (мәліметтер) есепке ала отырып, 10.03.2016 жылғы №131040018843/160101/00 келісім шарт шарттарына сәйкес «Мәртөк аудандық білім бөлімі» ММ кепілдігімен орындалды.

3. Жоба (жұмыс жобасы) бекітілуге ұсынылғанда және өндіріс жұмысына берілген кезде, оның мемсараптаманың осы қорытындысымен сәйкестілігі тексерілуге жатады.

4. Жоба (жұмыс жобасы) өндіріс жұмысы басталғанға дейін белгіленген тәртіп бойынша қорытынды берілген күннен бастап, 3 ай мерзімі аралығында бекітілуге ұсынылуы тиіс.

Турмаганбетова А.Ю.

Эксперт

Калмагамбетова Г.М.

Ведущий специалист

Калменов Б.К.

Эксперт

Досмуратов Б.К.

Эксперт

Табылдин Т.Ж.

Начальник производственного отдела

Кандыгулов К.К.

Заместитель директора