Бекітемін
"Мемсараптама" РМК Ақтөбе облысы бойынша филиалы
Филиал басшысы
С.О. Лекеров

«Ақтөбе облысы Әйтеке би ауданы Комсомол ауылындағы Әйтеке би ОАА-ның асхана және емхана ғимаратын күрделі жөндеу»
жұмыс жобасы бойынша

29.09.2015 ж. № 04-0507/15

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Ақтөбе облысының денсаулық сақтау басқармасы» ММ ШЖҚ-дағы «Әйтеке би орталық аудандық ауруханасы» МКК, Комсомол селосы
БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Стройуниверсал» ЖШС, Шұбарқұдық поселкесі

Ақтөбе қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Ақтөбе облысы Әйтеке би ауданы Комсомол ауылындағы Әйтеке би ОАА-ның асхана және емхана ғимаратын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындысы «Мемсараптама» РМК Ақтөбе облысы филиалымен берілді.

«Мемсараптама» РМК Ақтөбе облысы бойынша филиалының рұқсатынсыз осы сараптау қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

Утверждаю
Руководитель филиала
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской области
Лекеров С.О.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 04-0507/15 от 29.09.2015 г.

по рабочему проекту
«Капитальный ремонт здания пищеблока и поликлиники Айтекебийской ЦРБ в с.Комсомол Айтекебийского района Актюбинской области»

ЗАКАЗЧИК:
ГКП «Айтекебийская центральная районная больница» на ПХВ
ГУ «Управление здравоохранения Актюбинской области»,
село Комсомольское

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Стройуниверсал»,
пос.Шубаркудук

город Актобе

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение на рабочий проект **«Капитальный ремонт здания пищеблока и поликлиники Айтекебийской ЦРБ в с.Комсомол Айтекебийского района Актюбинской области»** выдано филиалом РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской области.

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения филиала РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской области.

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Капитальный ремонт здания пищеблока и поликлиники Айтекебийской ЦРБ в с.Комсомол Айтекебийского района Актюбинской области».

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором № 412 от 21.08.2015 г., между филиалом РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской области и ГКП «Айтекебийская центральная районная больница» на ПХВ ГУ «Управление здравоохранения Актюбинской области».

2. ЗАКАЗЧИК: ГКП «Айтекебийская центральная районная больница» на ПХВ ГУ «Управление здравоохранения Актюбинской области», с. Комсомол.

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Стройуниверсал», государственная лицензия №ГСЛ 015368 от 23.06.2004 года, выданная Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства, приложение к лицензии, выданное Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства от 22.06.2012 года, категория лицензии - II.

ГИП – Ергалиев А. С. (приказ № 1 от 04.02.2015 года).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

- техническое задание на проектирование, утвержденное главным врачом ГКП «Айтекебийская центральная районная больница» на ПХВ ГУ «Управление здравоохранения Актюбинской области» от 30.03.2015 года;
- приказ № 2095 от 30.03.2015 года о создании комиссии для составления дефектного акта, подписанный комиссией;
- дефектный акт, утвержденный главным врачом ГКП «Айтекебийская центральная районная больница» на ПХВ ГУ «Управление здравоохранения Актюбинской области» от 30.03.2015 года;
- заключение технического обследования здания, утвержденное ИП «Бурумбаев А.С.» от 21.04.2014 года, аттестат эксперта АДС и ЖКХ №04659, выданный от 11.02.2013 года.

5.2 Перечень документации, представленной на экспертизу:

- пояснительная записка;
- графические материалы – рабочие чертежи марки АС;
- проект организации строительства (ПОС);
- сметная документация.

5.3 Цель и назначение объекта строительства:

Капитальный ремонт предусматривает устранение неисправностей всех изношенных конструкций и деталей, восстановление или замена для улучшения эксплуатационных показателей.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Объект существующий, расположен в с.Комсомол Айтекебийского района Актюбинской области.

По данным заключения технического обследования здание пищеблока одноэтажное 1993 года постройки общей площадью 793,1 кв.м, здание поликлиники 3-х этажное 1993 года постройки, общей площадью 6077,0 кв.м.

Фундаменты – монолитные бетонные, стены – из силикатного кирпича, перекрытия – железобетонные плиты, кровля – мягкая плоская с неорганизованным наружным водостоком.

Природно-климатические условия района строительства:

- климатический район - III А;
- скоростной напор ветра - 0,38 кПа;
- расчетная зимняя температура наружного воздуха - минус 31ºС;
- расчетный вес снегового покрова - 1,8 кПа.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Строительные решения

Проектом предусмотрено:

Поликлиника

Двери

Демонтаж металлических дверей, внутренних деревянных дверей; монтаж металлических дверей индивидуального изготовления с утеплением, окраска дверей эмалью ПФ 115 ГОСТ 6465-76 за 2 раза по грунтовке ГФ021 ГОСТ 25129-82, установка внутренних дверных блоков ГОСТ 6629-88; сплошное выравнивание поверхностей откосов растворами из сухих строительных смесей, улучшенная окраска откосов поливинилацетатными водоэмульсионными составами.

Полы – 1 этаж, помещения №№ 3-8, 11, 12, 21, 28, 29, 32-34, 36, 37, 41-43

Разборка покрытия полов из линолеума, деревянных плинтусов; устройство цементной стяжки толщиной 20 мм, покрытий из линолеума ГОСТ 7251-77 на клее «Бустилат», устройство плинтусов поливинилхлоридных ГОСТ 19111-2001 на мастике КН-2.

Полы – 1 этаж, помещения №№ 1, 2, 9, 10, 13-19, 22-31, 35, 38, 39, 40, 44

Разборка покрытия полов из керамических плиток, разборка плинтусов из керамических плиток; устройство цементной стяжки толщиной 20 мм, покрытий из керамических плиток на цементном растворе ГОСТ 6787-2001, устройство плинтусов из керамических плиток ГОСТ 6787-2001.

Полы – 3 этаж, помещения №№ 3, 6-9, 12-18

Разборка покрытия полов из линолеума, деревянных плинтусов; устройство цементной стяжки толщиной 20 мм, покрытий из линолеума ГОСТ 7251-77 на клее «Бустилат», устройство плинтусов поливинилхлоридных ГОСТ 19111-2001 на мастике КН-2.

Полы – 3 этаж, помещения №№ 2, 4, 5, 10

Разборка покрытия полов из керамических плиток, разборка плинтусов из керамических плиток; устройство цементной стяжки толщиной 20 мм, покрытий из керамических плиток на цементном растворе ГОСТ 6787-2001, устройство плинтусов из керамических плиток ГОСТ 6787-2001.

Внутренняя отделка

Устройство подвесного потолка из плит «Армстронг».

Пандус

Устройство основания из уплотненного грунта, подстилающего слоя из щебня толщиной 100 мм, бетонного покрытия шириной 1,0 м с уклоном 1:8 из бетона класса В 15 ГОСТ 74-73-2010 толщиной 140 мм с армированием сеткой из арматуры BPI диаметром 6 мм с ячейками 100х100 мм ГОСТ 5781-82; устройство покрытия из плитки керамической антискользящей ГОСТ 6787-2001, ограждения из труб диаметрами 50х3,5 мм и 25х3,2 мм ГОСТ 3262-75*. Поручни пандусов двойные с высотой 70,0 см и 90,0 см.

Крыльцо

Устройство основания из уплотненного грунта, бетонного покрытия из бетона класса В 15 ГОСТ 74-73-2010 толщиной 140 мм с армированием сеткой из арматуры BPI диаметром 6 мм с ячейками 100х100 мм ГОСТ 5781-82; устройство покрытия из плитки керамической антискользящей ГОСТ 6787-2001, ограждения из труб диаметрами 50х3,5 мм и 25х3,2 мм ГОСТ 3262-75*. Предусмотрено устройство каркаса для установки козырька из стоек и прогонов из труб квадратных ГОСТ 8639-82 100х100х6 мм, каркаса козырька из стропил сечением 100х50 мм и обрешетки из досок 100х25 мм ГОСТ 24454-80* с устройством кровли из металлочерепицы по СТ РК 2083-2011.

Пищеблок

Полы

Разборка покрытия полов из керамических плиток, пластмассовых плинтусов; устройство бетонной стяжки толщиной 20 мм, покрытий из керамических плиток на цементном растворе ГОСТ 6787-2001, устройство плинтусов из керамических плиток ГОСТ 6787-2001.

Внутренняя отделка помещений №№1, 2, 6-9, 14-40

Очистка вручную стен, потолков, откосов от старого набела; сплошное выравнивание поверхностей стен, потолков, откосов растворами из сухих строительных смесей, улучшенная окраска стен, потолков, откосов поливинилацетатными водоэмульсионными составами.

Внутренняя отделка помещений №№ 3, 4, 5, 10-13, 41

Очистка вручную стен, потолков, откосов от масляной, перхлорвиниловой краски; улучшенная окраска потолков деревянных масляной краской; облицовка стен и откосов керамической глазурованной плиткой ГОСТ 6141-91.

Окна, двери

Демонтаж старых деревянных окон; установка оконных блоков с двухкамерным стеклопакетом и подоконных досок из ПХВ профилей ГОСТ 30674-99; устройство оконных отливов из оцинкованной стали с полимерным покрытием шириной 250 мм.

Демонтаж металлических дверей, внутренних деревянных дверей; монтаж металлических дверей индивидуального изготовления с утеплением, окраска дверей эмалью ПФ 115 ГОСТ 6465-76 за 2 раза по грунтовке ГФ021 ГОСТ 25129-82, установка внутренних дверных блоков ГОСТ 6629-88.

Кровля

Разборка покрытий кровли из рулонных материалов; установка деревянных элементов конструкций крыши, стропил сечением 150х50 мм ГОСТ 8486-86 с шагом 800 мм, обрешетки сечением 50х50 мм ГОСТ 8486-86 с шагом 350 мм; устройство слуховых окон – 6 шт.; кровельного покрытия из металлочерепицы СТ РК 2083-2011 площадью 2357,5 кв.м; по периметру предусмотрено ограждение крыши со стойками из полосы оцинкованной 40х5 мм ГОСТ 103-76* и горизонтальными ограждающими элементами из арматуры ГОСТ 5781-92 диаметром 16 мм.

Отмостка

Устройство щебеночного подстилающего слоя толщиной 100 мм с уплотнением трамбовками, устройство отмостки из бетона класса В15 толщиной 80 мм, шириной 1000 мм.

Пандусы -2 шт.

Устройство основания из уплотненного грунта, подстилающего слоя из щебня толщиной 100 мм, бетонного покрытия шириной 1,0 м с уклоном 1:8 из бетона класса В 15 ГОСТ 74-73-2010 толщиной 140 мм с армированием сеткой из арматуры ВРІ диаметром 6 мм с ячейками 100х100 мм ГОСТ 5781-82; устройство покрытия из плитки керамической антискользящей ГОСТ 6787-2001, ограждения из труб диаметрами 50х3,5 мм и 25х3,2 мм ГОСТ 3262-75*. Поручни пандусов двойные с высотой 70,0 см и 90,0 см.

Крыльцо – 2 шт.

Устройство основания из уплотненного грунта, бетонного покрытия из бетона класса В 15 ГОСТ 74-73-2010 толщиной 140 мм с армированием сеткой из арматуры ВРІ диаметром 6 мм с ячейками 100х100 мм ГОСТ 5781-82; устройство покрытия из плитки керамической антискользящей ГОСТ 6787-2001, ограждения из труб диаметрами 50х3,5 мм и 25х3,2 мм ГОСТ 3262-75*. Предусмотрено устройство каркаса для установки козырька из стоек и прогонов из труб квадратных ГОСТ 8639-82 100х100х6 мм, каркаса козырька из стропил сечением 100х50 мм и обрешетки из досок 100х25 мм ГОСТ 24454-80* с устройством кровли из металлочерепицы по СТ РК 2083-2011.

Специальные мероприятия

Предусмотрены огнезащита и антисептирование деревянных конструкций. Окраска металлических конструкций эмалью ПФ 115 ГОСТ 6465-76 за 2 раза по грунтовке ГФ021 ГОСТ 25129-82.

6.3 Организация строительства

Проектом определены объемы основных строительно-монтажных работ: потребность в основных строительных материалах, механизмах и транспортных средствах, трудоемкость и сроки строительства. Нормативный срок строительства в соответствии со СНиП РК 1.04.03-2008 «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений». Основная продолжительность строительства определилась в количестве 2,5 месяцев.

6.4 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии со СН РК 1.02-03-2011, СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан», на основании сборников сметных цен и расценок на строительные работы СН РК 8.02-05-2002г. на строительные материалы, изделия и конструкции СН РК 8.02-04-2002, СН РК 8.02-04С-2004 г. изменения и дополнения, выпуски 1-21.

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса – SANA-2001 версия 23-2.26 по выпуску сметной документации в ценах 2001 года.

Накладные расходы определены в соответствии с Приложением №1 к СН РК 8.02-02-2002г.

Ненормируемые и непредвиденные затраты приняты в размере 6% от суммы прямых затрат и накладных расходов по СН РК 8.02-02-2002 г.

Дополнительные затраты определены:

- на временные здания и сооружения по СН РК 8.02-09-2002;
- затраты при производстве работ в зимнее время по НДЗ-2001 (СН РК 8.02-07-2002);
- на дополнительные отпуска и выслуга лет по СН РК 8.02-02-2002.

В соответствии с Постановлением Правительства от 11 сентября 2007 года №791 переход к текущей и прогнозной сметной стоимости строительства от базовых цен 2001 года выполнен через индекс изменения месячного расчетного показателя на период 2014-2016 года через индекс изменения месячного расчетного показателя, установленного согласно Закону «О республиканском бюджете на 2014-2016 годы» от 3 декабря 2013 года № 148-V.

Налоги, сборы и обязательные платежи начислены согласно действующему законодательству в размере 2%.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства в текущих ценах с учетом налогов, сборов и обязательных платежей.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых проектных решений

Рабочий проект разработан в соответствии с техническим заданием на проектирование и требованиями нормативных документов.

Состав и комплектность представленных материалов соответствует требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

7.2 Изменения и дополнения, внесенные в рабочий проект в процессе проведения экспертизы:

В процессе рассмотрения рабочего проекта по замечаниям и предложениям заказчиком и проектировщиком были внесены следующие изменения и дополнения:

Основные строительные решения

1. Рабочий проект приведен в соответствие с требованиями ГОСТ 21.101-97, ГОСТ 21.501-2011.

Сметная документация

2. Откорректирована сметная документация согласно замечаниям по проекту.
3. Откорректирована стоимость ПИР согласно расчета.
4. Откорректирована стоимость экспертизы согласно договора.

7.3 В результате внесенных изменений и дополнений сформированы следующие технико-экономические показатели по рабочему проекту:

Таблица №1

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели		Примечание (+увел. - умен.)
			заявленные до экспертизы	рекомендуемые к утверждению	
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**
1.	Площадь кровли	кв.м	2357,5	2357,5	-
2.	Общая сметная стоимость строительства базовых в ценах 2001года, в том числе СМР	млн.тенге млн.тенге	18,407 18,158	18,538 18,287	+0,131 +0,129
3.	Прочие затраты	млн.тенге	0,249	0,251	+0,002
4.	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2015 года,	млн.тенге	56,571	56,069	-0,502

1	2	3	4	5	6
	в.том числе СМР	млн.тенге	46,431	46,761	+0,330
5.	Прочие затраты	млн.тенге	10,139	9,307	-0,832
6.	Продолжительность строительства	мес.	2,5	2,5	-

В результате экспертизы рабочего проекта с учетом внесенных изменений и дополнений сметная стоимость строительства в текущих ценах принята в сумме – 56,069 млн.тенге, отклонена заявленная стоимость в сумме – 56,571 млн.тенге, общее снижение сметной стоимости по объекту составило в сумме – 0,502 млн. тенге.

7.4 Рекомендации при последующем строительстве объекта

1. Заказчику во исполнение постановления Правительства Республики Казахстан от 29 октября 2010 года №1135 «Об утверждении Программы по развитию Казахстанского содержания в Республике Казахстан на 2010-2014 годы» при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

2. В процессе производства строительно-монтажных работ при строительстве следует соблюдать основные требования безопасности согласно СНиП РК 1.03-05-2001 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве», СНиП РК 1.03.06-2002* «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений», а также учитывать эти нормативы при разработке проектов производства работ.

8. ВЫВОДЫ:

С учётом внесённых изменений и дополнений, рабочий проект «Капитальный ремонт здания пищеблока и поликлиники Айтекебийской ЦРБ в с.Комсомол Айтекебийского района Актюбинской области» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке с нижеприведенными основными технико-экономическими показателями:

- общая площадь кровли - 2357,5 м^2;
- общая сметная стоимость строительства
в базовых ценах 2001 года, - 18,538 млн.тенге;
в том числе СМР - 18,287 млн.тенге;
прочие затраты - 0,251 млн.тенге;
- общая сметная стоимость строительства
в текущих ценах 2015 года, - 56,069 млн.тенге;
в том числе СМР - 46,761 млн.тенге;
прочие затраты - 9,307 млн.тенге;
- продолжительность строительства - 2,5 месяца.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ГКП «Айтекебийская центральная районная больница» на ПХВ ГУ «Управление здравоохранения Актюбинской области» в соответствии с условиями договора №412 от 21.08.2015 года.

3. При представлении на утверждение и выдаче на производство работ проект (рабочий проект) подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

4. До начала производства работ проект (рабочий проект) подлежит утверждению в установленном порядке не позднее 3 месяцев.

8. ТҰЖЫРЫМДАР:

Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып «Ақтөбе облысы Әйтеке би ауданы Комсомол ауылындағы Әйтеке би ОАА-ның асхана және емхана ғимаратын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сай келеді және төменде келтірілген негізгі техника - экономикалық көрсеткіштерімен бекітілуге ұсынылады:

- шатырдың жалпы алаңы - 2357,5 м^2;
- 2001 жылғы базалық бағадағы
  құрылыстың жалпы сметалық құны, - 18,538 млн.теңге;
  оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары - 18,287 млн.теңге;
  өзге шығындар - 0,251 млн.теңге;
- 2015 жылғы ағымдағы бағадағы
  құрылыстың жалпы сметалық құны, - 56,069 млн.теңге;
  оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары - 46,761 млн.теңге;
  өзге шығындар - 9,307 млн.теңге;
- құрылыс ұзақтығы - 2,5 ай.

2. Осы сараптама қорытындысы тапсырысшының бекітілген жобалау үшін берілген құжаттар мен материалдарын есепке ала отырып, «Ақтөбе облысының денсаулық ақтау басқармасы» ММ ШЖҚ-дағы «Әйтеке би орталық аудандық ауруханасы» МКК 21.08.2015 жылғы №412 келісім шарт шарттарына сәйкес кепілдігімен орындалды.

3. Жоба (жұмыс жобасы) бекітілуге ұсынылғанда және өндіріс жұмысына берілген кезде, оның мемсараптаманың нағыз тұжырымымен сәйкестілігі тексерілуге жатады.

4. Жоба (жұмыс жобасы) өндіріс жұмысы басталғанға дейін қойылған тәртіп бойынша 3 ай мерзімі аралығында бекітілуге жатады.

Ф.И.О.	Должность	ЭЦП
Табылдин Т.Ж.	Начальник производственного отдела	

Кандыгулов К.К.	Заместитель директора	
Башигулов Р.Г.	Руководитель группы	

Калмагамбетова Г.М.	Ведущий специалист	
Султанова А.М.	Ведущий специалист	
Сейтова А.С.	Эксперт	