«Қостанай қаласы, Солтүстік Өнеркәсіптік ауданы мекен-жайы бойынша дәнді және бұршақ дақылдарды тазарту, сұрыптау және қайта өңдеу бойынша цехтің құрылысы»
жұмыс жобасы бойынша
13.04.2021 ж. № CEQZ-0068/21
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Адал-LTD» ЖШС

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«ГТИ2» ЖШС

Павлодар қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Қостанай қаласы, Солтүстік Өнеркәсіптік ауданы мекен-жайы бойынша дәнді және бұршақ дақылдарды тазарту, сұрыптау және қайта өңдеу бойынша цехтің құрылысы» жұмыс жобасы бойынша осы сараптау қорытындысы «QZ сараптама орталығы» ЖШС берілді.

«QZ сараптама орталығы» ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытынды толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(положительное)

№ CEQZ-0068/21 от 13.04.2021 г.

по рабочему проекту

«Строительство цеха по очистке, сортировке и переработки зерновых и бобовых культур по адресу: город Костанай, Северный Промышленный район»

ЗАКАЗЧИК:

ТОО «Адал-LTD»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

ТОО «ГТИ2»

город Павлодар

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту **«Строительство цеха по очистке, сортировке и переработки зерновых и бобовых культур по адресу: город Костанай, Северный Промышленный район»** выдано ТОО «Центр экспертизы QZ».

Данное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Центр экспертизы QZ».

1 НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Строительство цеха по очистке, сортировке и переработки зерновых и бобовых культур по адресу: город Костанай, Северный Промышленный район», разработан в 2021 году.

2 ЗАКАЗЧИК: ТОО «Адал-LTD».

3 ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «ГТИ2», государственная лицензия № 18021847 от 05 декабря 2018 года (III категория), выданная ГУ «Управление контроля и качества городской среды города Астаны». Акимат города Астаны.

ГИП – Акылбек Н. Б.

4 ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: негосударственные инвестиции.

5 ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

- задание на проектирование на разработку рабочего проекта «Строительство цеха по очистке, сортировке и переработки зерновых и бобовых культур по адресу: город Костанай, Северный Промышленный район», утвержденное директором ТОО «Адал-LTD»;
- архитектурно-планировочное задание на проектирование № KZ13VUA00365923 от 17 февраля 2021 года рабочего проекта «Строительство цеха по очистке, сортировке и переработки зерновых и бобовых культур по адресу: город Костанай, Северный Промышленный район», выданное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Костанай»;
- акт на право временного возмездного (долгосрочного, краткосрочного) землепользования (аренды) земельного участка на 1,6350 га, №3419841 от 13 ноября 2017 года (кадастровый номер 12-193-042-071), изготовленный Департаментом земельного кадастра и технического обследования недвижимости – филиал НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Костанайской области;
- постановление «Акимата города Костаная» №3128 от 25 октября 2017 года;
- технический отчет на инженерно-геологические изыскания, выполненный ИП «Елисеев А.В.» в 2020 году;
- письмо заказчика о финансировании проекта.

Технические условия:

Проектом не предусмотрено.

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций

Эскизный проект «Строительство цеха по очистке, сортировке и переработки зерновых и бобовых культур по адресу: город Костанай, Северный Промышленный район», согласован с ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Костанай» № KZ75VUA00310521.

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу

Паспорт рабочего проекта.

Том 1. Общая пояснительная записка.

Том 2. Рабочие чертежи.

Альбом 1. ГП – Генеральный план.

Альбом 2. АС – Архитектурно-строительные решения.

Альбом 3. ЭП – Эскизный проект.

Альбом 4. КМ – Конструкции металлические.
Альбом 5. ОВ – Отопление и вентиляция.
Альбом 6. ЭО – Электроосвещение и силовое оборудование.
Альбом 7. ТХ – Технология производства.
Альбом 8. ПС – Пожарная сигнализация.
Альбом 9. ЭС – Электрические сети.
Том 4. Проект организации строительства.
ОВОС – Оценка воздействия на окружающую среду.

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Целью и задачей проекта является - Строительство цеха по очистке, сортировке и переработки зерновых и бобовых культур по адресу: город Костанай, Северный Промышленный район.

Назначение объекта строительства - Объекты производственного назначения.

6 ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Объект строительства расположен по адресу: город Костанай, Северный Промышленный район.

Ситуационная схема приведена на рисунке 1.

Рисунок 1. Ситуационная схема.

Природно-климатические условия района строительства

В соответствии со СП РК 2.04-01-2017, исследуемая территория по климатическому районированию для строительства относится к I климатическому району к подрайону IВ, с резко выраженным континентальным режимом.

Рабочий проект разработан для участка строительства со следующими природно-климатическими условиями:

- расчетная наружная температура воздуха – минус 35°С;
- нормативная снеговая нагрузка – 70 кг/м^2;
- нормативное значение ветрового давления – 38 кгс/м^2;
- преобладающее направление ветра – юго-западное, западное;
- нормативная глубина промерзания - 203 см;
- зона влажности – сухая;
- сейсмичность площадки строительства – не сейсмичен.

Инженерно-геологические условия площадки строительства

На площади строительства и реконструкции объекта выделяется два инженерно-геологических элемента:

ИГЭ 1 Суглинок - p-d Qii-iy.

ИГЭ 2 Суглинок - N2 Its

Основные характеристики объекта:

Уровень ответственности – II нормальный, технически не сложный.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Генеральный план

За условную отметку 0,000 принята отметка чистого пола. Уровень чистого пола соответствует абсолютной отметке 165,00.

Подъезд пожарных машин осуществляется по проезду с восточной стороны участка.

В связи с тем, что площадка строительства относительно ровная, с естественным уклоном, план организации рельефа и перемещения земляных масс не разрабатывался.

6.2.2 Архитектурно-строительные решения

Проектируемое здание прямоугольное в плане, одноэтажное, однопролетное с размерами в осях 15м х 35м и высотой до низа балок перекрытия - 4,35м; покрытия - 9,35м. Здание состоит из помещений основного производства, служебных, бытовых и вспомогательных помещений.

Здание каркасное с металлическими колоннами, балками, прогонами и ограждающими конструкциями из стеновых и кровельных сэндвич-панелей, с двускатной кровлей и наружным неорганизованным водостоком.

6.2.3 Конструктивные решения

Конструктивная схема здания принята каркасная из металлических колонн, балок и прогонов.

Фундаменты - монолитные ж/бетонные столбчатые под колонны, монолитные ж/бетонные фундаментные балки под наружные стены, монолитные бетонные ленточные фундаменты под внутренние стены.

Стены наружные - стеновые сэндвич-панели ПСТМ толщ.150мм с утеплителем из минплиты на базальтовой основе "LINEROCK" по ТУ5284-183-01217836-2005.

Стены внутренние - пескоблочные толщ.200мм из пескобетонных камней на растворе М50.

Перегородки - гипсокартонные системы "КНАУФ" по серии РК 1.031.9-2.00. вып.1. толщ.90мм.

Колонны - металлические из колонного двутавра типа "К".

Балки покрытия - металлические двускатные из колонного двутавра пролетом 15м.

Прогоны покрытия - металлические из двутавра типа "Б".

Кровля - 2-х скатная чердачная с покрытием кровельными сэндвич-панелями ПКТМ толщ.150мм с утеплителем из минплиты на базальтовой основе "LINEROCK" по ТУ5284-183-01217836-2005.

Ворота и двери - стальные и деревянные.

Окна - коробка и переплеты из ПВХ профилей с двойным стеклопакетом по ГОСТ30674-99.

Полы - керамогранитная и керамическая плитка и бетонные.

6.2.4 Инженерное обеспечение, сети и система

Отопление и вентиляция

Система отопления - однотрубная горизонтальная одноконтурная, разводящие трубопроводы из стальных водопроводных труб по ГОСТ 3262-75* Ø32мм, проложенных над полом и в конструкции пола.

Вентиляция принята естественная вытяжная.

Пожарная сигнализация

Данная часть проекта выполнена в соответствии с требованиями СН РК 2.02-02-2012 "Пожарная автоматика зданий и сооружений" и СН РК 2.02-11-2002 "Нормы оборудования зданий, помещений и сооружений системами автоматической пожарной сигнализации, автоматическими установками пожаротушения и оповещения о пожаре."

Для подачи сигнала об возникновении пожара в помещениях здания устанавливаются автоматические пожарные извещатели типа ИП-212-41М и ручные пожарные извещатели типа ИПР-513-10. Извещатели типа ИП-212-41М устанавливаются на потолках защищаемых помещений, ИПР-513-10 - на стенах здания. Шлейфы пожарной сигнализации выполняются проводом КСПВ, прокладываемым скрыто и в кабель-канале. Лучи пожарной сигнализации включаются в прибор «ВЗРС-ПК2», установленный в комнате персонала. Питание прибора предусматривается от сети переменного тока 220 В, резервное- 12В - от встроенных аккумуляторных батарей.

Абонентская сеть звукового оповещения предусматривается проводом ШВВП-2хО,75, прокладываемым скрыто по стенам под слоем штукатурки.

Все работы по устройству сетей пожарной сигнализации выполнить в соответствии с РД01-94.

Электроснабжение

Проект разработан на основании технического задания заказчика.

Центр питания существующая ПС-110/10,0кВ "Северная". Питающая существующая подстанция КТП-10/0,4кВ-1000кВА.

Проектом предусматривается подключение склада №1 от существующего устройства ЛЭП-0,4 кВ в трехфазном исполнении, которая будет запитана ответвлением от существующей свободной ячейки 10 кВт №26 ПС - 110/10 кВ "Северная" с установкой на фидере коммутационного аппарата. Проектом предусматривается подключение склада №2 от существующего здания в трехфазном исполнении, которая будет запитана ответвлением от существующей свободной ячейки 10 кВт №26 ПС - 110/10 кВ "Северная" с установкой на фидере коммутационного аппарата.

Проектом предусматривается устройство линии электроснабжения в подземном исполнении с использованием кабеля марки АПВГ 3Х16+1Х10мм2, с укладкой сигнальной ленты ЛСЭ 150.

Глубина заложения принята не менее 0,7м, при устройстве траншея должна иметь снизу подсыпку, а сверху засыпку слоем мелкой земли, не содержащей камней, строительного мусора и шлака.

Разрешенная мощность 62,4 кВт.

По степени надежности электроснабжения токоприемники объекта относятся к III-й категории.

Проект разработан на напряжение 1000В в сети с глухозаземленной нейтралью трансформатора в однофазном исполнении.

Внутри периметра ограждения на спец.опоре (точка 3) должен быть установлен общий внешний шкаф (ЩР) в антивандальном исполнении индивидуального изготовления с габаритами 1000х1400х300 (ШхВхТ)мм. Толщина металла стенок внешнего шкафа принята 1,5мм, степень защиты IP54, покрытие порошковой краской, устойчивой к внешней среде. Предусматривается установка петель для навесного винтового замка и наличие резинового уплотнителя в двери. Внутреннее пространство РЩ достаточно для монтажа индивидуальных щитков заводского изготовления типа ЩМП01 (ТОО "L-Market-Asia", РК), размером 300х400х150(ШхВхТ)мм, вмещающих один электросчетчик и комплект автоматов AE 1063, установленными на DIN-рейка, имеющих окошко для снятия показаний счетчика, а так же замок для последующей опломбировки энергоснабжающей организацией. От этого шкафа подключаются склад №1 и №2, и продолжается ВЛ-0,4кВ также в подземном исполнении до здания КПП. В местах выходов кабеля проложить в полиэтиленовой трубе Ø65мм.

Вводной автомат принят типа AE 1063 с устройством защитного отключения.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

При проектировании рабочего проекта использован Закон Республики Казахстан от 11 апреля 2014 года № 188-V «О гражданской защите», определяющий меры по защите населения, окружающей природной среды и объектов хозяйствования в случае чрезвычайных ситуаций.

На территории строительства отсутствуют взрывоопасные объекты.

При возникновении на рабочих местах пожара необходимо тушить его с применением огнетушителей, сухим песком, накрывая очаги загорания асбестовой или брезентовым полотном.

На объекте должно быть определено лицо, ответственное за сохранность и готовность к действию первичных средств пожаротушения.

Огнетушители должны всегда содержаться в исправном состоянии, периодически осматриваться, проверяться и своевременно перезаряжаться.

Использование первичных средств пожаротушения для хозяйственных и прочих нужд, не связанных с тушением пожара, не допускается.

В случае чрезвычайных ситуаций ликвидация производится учреждениями, осуществляющими деятельность по пожаротушению и проведению аварийно-спасательных работ, связанных с ликвидацией пожаров и других чрезвычайных ситуаций на территории объекта.

6.4 Оценка воздействия на окружающую среду

Отходы, образуемые при строительстве:

ТБО от работников;
Строительные отходы;
Огарки сварочных электродов;
Тара из-под ЛКМ.

Отходы, образуемые при эксплуатации:

Твердые бытовые отходы

Данные по видам и количеству образования отходов, образующихся в процессе выполнения строительных работ приведены в таблицах.

Нормативы размещения отходов производства и потребления на период СМР

Таблица №1

Наименование отходов	Код отхода	Образование. т/год	Размещение, т/год	Передача сторонним организациям
1	2	3	4	5
Всего		0,1823	0	0,1823
В т.ч. отходов производства		0,0023	0	0,0023
отходов потребления		0,18	0	0,18
Зеленый список				
ТБО	G0060	0,18	0	0.18
Огарки сварочных электродов	GA090	0.0002	0	0.0002
Янтарный список				
Тара из-под краски	AD070	0.0021		0.0021

Нормативы размещения отходов производства и потребления на период эксплуатации

Таблица №2

Наименование отходов	Код отхода	Образование. т/год	Размещение, т/год	Передача сторонним организациям
1	2	3	4	5
Всего		0,3200	0	0,3200
В т.ч. отходов производства		0,0000		0,0000
отходов потребления		0,32	0	0,32
Зеленый список				
ГБО	0.32	0	0.32	0.32

Водопотребление. Водоотведение

Водоснабжение на период строительства будет привозное.

На период проведения работ, источником водоснабжения будут являться существующие водопроводные сети.

Водоотведение осуществляется в биотуалет.

Мероприятия по предотвращению загрязнения поверхностных и подземных вод

Поверхностных водоемов в районе расположения проектируемых объектов нет. Следовательно, воздействия на открытые водные источники не будет. На подземные воды могут оказывать влияние: места накопления бытовых и производственных отходов, загрязненные атмосферные осадки. Для предотвращения загрязнения поверхностного

стока и подземных вод на территории площадки строительства предусмотрены следующие мероприятия:

- своевременный вывоз хозбытовых сточных вод в разрешенное место;
- бытовые и производственные отходы предусматривается складировать в специальные металлические контейнеры и вывозить спецавтотранспортом на свалку или для утилизации в специализированные организации;
- регулярная уборка территории от мусора;

Все вышеперечисленные мероприятия позволяют уменьшить возможное влияние на подземные воды в районе размещения рассматриваемого объекта.

Атмосферный воздух

Нормативы предельно допустимых выбросов на период проведения работ приняты на уровне расчетных значений и приведены в таблице 3.

Нормативы предельно допустимых выбросов

Таблица 3

Производство цех, участок	Номер источника выброса	Нормативы выбросов загрязняющих веществ существующее положение 2020 год г Ус	т/год	период проведения работ г/с	т/год	ПДВ) г/с	т/год	год достижения пдв
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Неорганизованные источники								
(ОШ)Железо оксид								
Сварочные работы	6005			0.00550	0,00020	0,00550	0.00020	2021
Итого:				0,00550	0,00020	0,00550	0.00020	2021
(0143) Марганец и ею соединении								
Сварочные работы	6005			0.00050	0.00002	0,00050	0.00002	2021
Итого:				0.00050	0,00002	0,00050	0,00002	2021
(0301) Азота (IN") диоксид (4)								
Сварочные работы	6005			0.0104	0.0001	0,0104	0,0001	2021
Итого:				0,0104	0.0001	0,0104	0,0001	2021
(061б) Ксилол								
Покрасочные работы	6006			0.8547	0.0062	0,8547	0,0062	2021
Итого:				0,8547	00062	0,8547	0,0062	2021
(2750) Сольвент нафта								
Покрасочные работы	6006			0.79180	0.00003	0,79180	0.00003	2021
Итого:				0.79180	0,00003	0,79180	0.00003	2021
(2752) Уаит-спирит								
Покрасочные работы	6006			2.58770	0,00750	2,58770	0.00750	2021
Итого:				2.58770	0.00750	2,58770	0.00750	2021
(2752) Углеводороды предельные С 12-С 19								
Покрасочные работы	6006			0.01670	0,00030	0,01670	0.00030	2021
Итого:				0.01670	0,00030	0,01670	0.00030	2021
(2908) Пыль неорганическая SiO_2 70-20%								
Земляные работы	6001-6002			0.11690	0,03520	0,11690	0,03520	2021
Площадка для хранения щебня	6003			0.28940	0.08030	0.28940	0.08030	2021
Площадка для хранения песка	6004			1,43740	0,31000	1,43740	0,31000	2021
Итого:				1.84370	0,42550	1,84370	0,42550	2021
Итого по организованным источникам				0,0	0,0	0,0	0,0	2021
Итого но неорганизованным источникам				6,11100	0,43985	6,11100	0,43985	2021
Всего, но предприятию				6,11100	0,43985	6,11100	0,43985	2021

Растительный и животный мир

Учитывая, что проектируемый объект располагается на освоенной территории дополнительного воздействия на растительные сообщества прилегающей территории, на изменение в растительном покрове не будет.

Фауна района размещения проектируемого объекта долгое время находится под воздействием антропогенных факторов (наличия сети автодорог, линий электропередач). Влияние на наземных животных, связанное с нарушением среды их обитания, произошло в период строительства промышленных предприятий. Поэтому к настоящему моменту животный мир прилегающей территории приспособился к обитанию в условиях открытого ландшафта, в результате сложилось определенное сообщество животных и птиц.

Мест обитания редких животных, занесенных в Красную книгу в рассматриваемом районе, нет.

Дополнительного воздействия на видовой состав, численность фауны, среду обитания, условия размножения, пути миграции в процессе эксплуатации проектируемого объекта не будет.

Вырубка зеленых насаждений, а также озеленение рассматриваемого объекта проектом не предусматривается.

Физические воздействия

В районе размещения объекта природные и техногенные источники радиационного загрязнения отсутствуют. Воздействие шума и вибрации, создаваемое строительной техникой, носит непродолжительный характер и не распространяется за пределы площадки ведения работ.

Оценка экологических рисков и рисков для здоровья населения

В связи с отсутствием данных, необходимых для определения рисков на здоровье населения в рамках действующих методик риски заболевания для здоровья населения, проживающих в рассматриваемом регионе на период проведения работ не рассчитывались.

При выполнении всех мер, предусмотренных данным проектом, направленных на снижение влияния на поверхностный сток, подземные воды, земельные ресурсы, атмосферный воздух, воздействие на компоненты окружающей среды оценивается как допустимое и рабочий проект «Строительство цеха по очистке, сортировке и переработки зерновых и бобовых культур по адресу: город Костанай, Северный Промышленный район» в части экологического законодательства соответствует нормам.

6.5 Оценка соответствия рабочего проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Данный проект предусматривает «Строительство цеха по очистке, сортировке и переработки зерновых и бобовых культур по адресу: город Костанай, Северный Промышленный район».

Санитарно-защитная зона согласно «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов» утвержденного Приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 20 марта 2015 года №237 к производственным объектам не относятся, в связи с чем не предусматривает установление санитарно-защитной зоны. Источниками шума на период работ по строительству будут являться строительные работы и работы строительной техники. Средние уровни шума для обычного строительного оборудования находятся в пределах 82-88 дБ. Уровень шума и вибрации не превышает предельно допустимых уровней в жилой зоне. Источников ионизирующего и неионизирующего излучения, электромагнитного и теплового излучения на период строительства и ввода объекта в

эксплуатацию не будет. На основании вышеизложенного, физическое воздействие от деятельности объекта оценивается как допустимое.

Результаты расчетов выбросов загрязняющих веществ в атмосферу при реализации проекта показали, что они незначительны, приземные концентрации на границе площадки не превышают ПДК.

Работающие строители обеспечиваются спецодеждой, средствами индивидуальной защиты, бытовыми помещениями, обеспечиваются медицинской аптечкой для оказания первой медицинской помощи. Водоснабжение работающих бутилированная вода. Горячее питание в столовой.

Проект отвечает требованиям:

- «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитой зоны производственных объектов», утвержденные приказом министра национальной экономики РК №237 от 20 марта 2015 года;
- «Гигиенические нормативы к атмосферному воздуху в городских и сельских населенных пунктах», утвержденные приказом министра национальной экономики РК №168 от 28 февраля 2015 года;
- «Гигиенические нормативы к физическим факторам, оказывающим воздействие на человека», утвержденные приказом министра национальной экономики РК №169 от 28 февраля 2015 года;
- «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию и эксплуатации жилых и других помещений, общественных зданий», Приказ Министра национальной экономики РК №125 от 24 февраля 2015 года;
- «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», Приказ Министра национальной экономики РК №177 от 28 февраля 2015 года.

6.6 Организация строительства

В проекте выполнен расчет продолжительности строительства согласно СН РК 1.03-01-2016 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть I».

До начала строительно-монтажных работ необходимо:

- очистить площадку от строительного мусора;
- обустроить временный бытовой городок;
- выполнить временные подъездные дороги;
- оградить территорию строительной площадки;
- на выезде с площадки установить знак «Берегись автомобиля»;
- в темное время суток обеспечить освещение площадки;
- подготовить площадки для складирования строительных материалов и изделий.

Перед началом проведения строительно-монтажных работ необходимо разработать и утвердить проект производства работ.

Продолжительность строительства - 6 месяцев.

Начало работ предусмотрено в 2021 году.

Распределение инвестиций (заделы) по годам строительства:

на 2021 год - 100%.

Мероприятия по технике безопасности

При производстве строительно-монтажных работ необходимо соблюдать требования СН РК 1.03-00-2011 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений», №35 от 8 февраля 2006 года «Правила пожарной безопасности при производстве строительно-монтажных и огневых

работ», утвержденных ГУПО МВД Республики Казахстан и ГОСТ 12.1.004-91* «Пожарная безопасность».

Все работы производить в соответствии со СН РК 1.03-05-2011, СП РК 1.03-106-2012 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве».

Организация рабочих мест должна обеспечивать безопасность труда работающих на всех этапах выполнения работ. При уборке отходов, строительного мусора следует предусматривать меры по уменьшению пылеобразования. Работающие в условиях запыленности должны быть обеспечены средствами защиты органов дыхания от поступления в них пыли. Окраску и антикоррозионную защиту конструкций следует производить до их монтажа на проектную отметку. После установки производить антикоррозионную защиту следует только в местах стыков или соединений конструкции. Монтируемые строительные конструкций на рабочие места следует подавать в технологической последовательности, обеспечивая безопасность работ.

При монтаже конструкций особое внимание обратить на следующее:

- не допускать толчков и ударов монтируемого элемента по другим ранее установленным конструкциям;
- производить подъем и перемещение конструкций плавно, без раскачивания;
- производить установку элементов непосредственно на опорные места в соответствии с принятыми допусками;
- не допускать смещение установленных элементов от проектного положения.

В процессе выполнения сборочных операций совмещение отверстий и проверка их совпадения в монтируемых конструкциях должны производиться с использованием специального инструмента (конусных оправок, сборочных пробок и др.). Проверять совпадение отверстий в монтируемых деталях пальцами рук не допускается.

При выполнении электросварочных и газопламенных работ необходимо выполнять требования настоящих норм и правил ГОСТ 12.3.003-86* «Работы электросварочные. Требования безопасности» и ГОСТ 12.3.036-84* «Газопламенная обработка металлов. Требования безопасности», а также Санитарных Правил при сварке, наплавке и резке металлов, утвержденных Уполномоченного органом по делам здравоохранения Республики Казахстан.

При производстве электросварочных работ необходимо электросварщику иметь металлическую коробку для сбора электродных огарков. После окончания сварочных работ тщательно осмотреть рабочее место с целью обнаружения скрытых очагов загораний. Запрещается при производстве огневых работ устанавливать генераторы в непроветриваемых помещениях. Места выполнения огневых работ и установки сварочных агрегатов должны быть очищены от горючих и легковоспламеняющихся материалов в радиусе не менее 5 м. По окончанию работы баллоны с газами должны находиться в специально отведенном для хранения помещений, исключающем доступ посторонних лиц.

Рабочие, находящиеся на рабочем месте, обязаны носить защитные каски по ГОСТ 12.4.087-84 «Краски строительные». Рабочие без защитных касок и других необходимых средств индивидуальной защиты к выполнению работ не допускаются.

К производству работ допускаются лица (мужчины не моложе 21 года), специально обученные, прошедшие проверку знаний, имеющие удостоверение на право выполнения строительно-монтажных работ, прошедшие медицинскую комиссию и прошедшие инструктаж на рабочем месте по безопасности труда, пожарной и электробезопасности и спец. инструктаж.

На проведение работ газопламенным способом оформить наряд-допуск, в котором назначить ответственного руководителя и исполнителя работ, предусмотреть меры безопасности. Рабочие должны быть обеспечены средствами индивидуальной защиты.

По окончании работы необходимо:

а) очистить рабочее место от мусора и отходов строительных материалов;

б) инструмент, тару и материалы, применяемые в процессе выполнения задания, очистить и убрать в отведенное для этого место;

в) сообщить бригадиру или руководителю работ о всех неполадках, возникших во время работы.

После окончания работы или смены запрещается оставлять на месте строительной площадки материалы, инструмент или приспособления во избежание несчастного случая. Громоздкие приспособления должны быть надежно закреплены.

При работе с газопламенным оборудованием рекомендуется пользоваться защитными очками. При зажигании ручной газопламенной горелки (рабочий газ - пропан) следует приоткрывать вентиль на 1/4 - 1/2 оборота и после кратковременной продувки рукава зажечь горючую смесь, после чего можно регулировать пламя. Зажигание горелки производить спичкой или специальной зажигалкой, запрещается зажигать горелку от случайных горящих предметов. С зажженной горелкой не перемещаться за пределы рабочего места, не подниматься по трапам и лесам, не делать резких движений.

Тушение горелки производится перекрыванием вентиля подачи газа, а потом опусканием блокировочного рычага. При перерывах в работе пламя горелки должно быть потушено, а вентили на ней плотно закрыты. При перерывах в работе (обед и т. п.) должны быть закрыты вентили на газовых баллонах, редукторах. При перегреве горелки работа должна быть приостановлена, а горелка потушена, и охлаждена до температуры окружающего воздуха в емкости с чистой водой.

Указания по защите стальных конструкций от коррозии

1. Защита стальных конструкций от коррозии должна производиться в соответствии с указаниями СН РК 2.01-01-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии», ГОСТ 9.402-80.

2. Поверхности металлоконструкций, подлежащие подготовке перед окрашиванием, не должны иметь заусенцев, острых кромок (радиусом не менее 0,3 мм), сварочных брызг, прожогов, остатков флюса.

3. Подготовка поверхности должна включать в себя очистку от окислов (прокатной окалины и ржавчины) и обезжиривание. Поверхности металлоконструкций должны иметь третью, а в особо оговорённых случаях - вторую степень чистки от окислов ГОСТ 9.402 - 80 и первую степень обезжиривания.

4. Антикоррозийную защиту всех элементов производить эмалью ПФ 115 ГОСТ 6465-76 за 2 раза по грунтовке ГФ 021 ГОСТ 25129-82.

Указания по огнезащите

Все открытые металлические конструкции оштукатурить по сетке цементно-песчаным раствором толщиной не менее 20 мм, песок для приготовления применять только природный (речной, горный), либо покрыть огнезащитным составом, вспучивающим огнезащитным покрытием ВПМ-2 ГОСТ 25131-82. Напыление производить в 3 слоя.

Покрытие ВПМ-2 применяется в комплексе - противокоррозионный слой - грунт ГФ-0163, вспучивающее огнезащитное покрытие ВПМ-2, влагозащитный слой – окраска пентафталевой эмалью ПФ-115 - 2 слоя.

Указания по производству работ в зимнее время

1. Земляные работы выполнять в соответствии со СН РК 5.01-01-2013 «Земляные сооружения, основания и фундаменты».

2. Все строительные работы выполнять в соответствии с проектом производства работ, который разрабатывается строящей организацией.

3. Лица, ответственные за производство работ в зимних условиях, должны быть ознакомлены в обязательном порядке с соответствующими главами СНиП и настоящими указаниями. Все строительные, монтажные и прочие работы, осуществляемые в порядке подготовки к зиме, должны производиться по заранее разработанным мероприятиям.

7 РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения по исходно-разрешительным документам и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «Центр экспертизы QZ» в рабочий проект «Строительство цеха по очистке, сортировке и переработки зерновых и бобовых культур по адресу: город Костанай, Северный Промышленный район», внесены следующие изменения и дополнения:

Архитектурно-строительная часть:

- добавлены схемы расположения сэндвич-панелей.
- добавлено сечение фундамента ФМ1.

7.2 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с требованиями Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №165, а также экспертным центром ТОО «Центр экспертизы QZ» был уточнен и установлен в соответствии с Приказом №517 от 20 декабря 2016 года, объект II (нормального) уровня ответственности, не относящихся к технически сложным.

Рабочий проект разработан в соответствии с требованиями задания на проектирование.

Состав и комплектность представленной части рабочего проекта соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Исходные данные содержат все необходимые данные для разработки рабочего проекта.

Строительные конструкции и материалы приняты: продукции отечественных товаропроизводителей, в соответствии с реализацией государственной программы импортозамещения. Материалы и оборудование, используемые для строительства должны быть сертифицированы и соответствовать стандартам Республики Казахстан.

Примечание: Данный рабочий проект «Строительство цеха по очистке, сортировке и переработки зерновых и бобовых культур по адресу: город Костанай, Северный Промышленный район» рассматривался ТОО «Центр экспертизы QZ» без сметной документации.

Основные технико-экономические показатели

п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Показатели	Примечание
1	Площадь участка	га	1,6350	
2	Общая площадь	$м^2$	642,7	
3	Площадь застройки	$м^2$	650,7	
4	Строительный объем	$м^3$	1098,4	
5	Продолжительность строительства	мес.	6	

8 ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Строительство цеха по очистке, сортировке и переработки зерновых и бобовых культур по адресу: город

Костанай, Северный Промышленный район» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется к утверждению в установленном порядке.

2. Заказчику до начала реализации рабочего проекта получить необходимые согласования и заключения контрольно-надзорных органов и заинтересованных организаций.

3. Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику во исполнение пункта 5 Протокольного решения заседания Правительства Республики Казахстан от 2 февраля 2010 года № 17-56/005-1689, 05-12 при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

5. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных данных и утвержденных заказчиком материалов, достоверность которых гарантирована директором ТОО «Адал-LTD».

Урюпов М.И.

Директор

ТОО «Центр экспертизы QZ»

Ниязматова В.Р.

Эксперт

ТОО «Центр экспертизы QZ»

Аброськина Н.А.

Эксперт

ТОО «Центр экспертизы QZ»

Курганков Ю.П.

Эксперт

ТОО «Центр экспертизы QZ»

Ссылка на окончательную редакцию ПСД