ТОО ПИИ "СЕМСТРОЙПРОЕКТ"

Государственная лицензия №001372 от 26 сентября 2000 года

РАБОЧИЙ ПРОЕКТ
ЗАКАЗ №:100

Строительство реабилитационного центра на 150 мест для инвалидов в г.Семей ВКО. Корректировка

Гараж на 5 автомашин

Том 3.1.1. Архитектурные решения

Директор института	Слямканов Е.С.
Главный инженер института	Колесников Е.В.
Главный инженер проекта	Слямканов С.Е.

2021 г.

Ведомость основных комплектов рабочих чертежей

Обозначение	Наименование	Примечание
100-3-ТХ	Технологические решения	
100-3-АС	Архитектурно-строительные решения	
100-3-ОВ	Отопление и вентиляция	
100-3-ВК	Внутренние водопровод и канализация	
100-3-ЭЛ	Силовое электрооборудование и электроосвещ.	
100-3-СС1	Связь и сигнализация	
100-3-А	Автоматика	

Ведомость рабочих чертежей основного комплекса

Лист	Наименование	Примечание
1	2	3
АС-1	Общие данные (начало)	
АС-2	Общие данные (окончание)	
АС-3	Фасады в осях 1-6, 6-1	
АС-4	Фасады в осях А-Г, Г-А. Ведомость отделки фасадов	
АС-5	План на отм. 0,000. Ведомость проемов	
АС-6	Разрезы 1-1, 2-2	
АС-7	Разрез 3-3	
АС-8	Ведомость внутр. отделки помещений. Спецификация элементов заполнения проемов.	
АС-9	Фрагмент плана. Венткамера. План.Разрезы	
АС-10	Рамки металлические МР1 - МР6	
АС-11	План полов на отм. 0,000. Экспликация полов	
АС-12	План перемычек. Спецификация.	
АС-13	Ведомость перемычек.	
АС-14	Схема расположения элементов покрытия на отм.4,000 и 3,000.Специф.	
АС-15	План стропил. Разрезы. Спецификация	
АС-16	План кровли. Узлы.	
АС-17	План фундаментов	
АС-18	Развертки фундаментов по оси А, В, Г, 1, 2, 6	
АС-19	Сечения фундаментов 1-1 - 7-7	
АС-20	Опалубочный чертеж фундаментов ФМ 1, ФМ 1-1, ФМ 1-2	
АС-21	Армирование ФМ 1, ФМ 1-1, ФМ 1-2	
АС-22	Опалубочный чертеж фундаментов ФМ 2, ФМ 2-1	
АС-23	Армирование ФМ 2, ФМ 2-1	
АС-24	План подпольных каналов. Сечения 1-1 - 4-4	
АС-25	Рама РМ-1. Армирование. Сечения. Узлы	
АС-26	Рама РМ-1. Узлы А,Б. Сечения. Спецификация	
АС-27	Рама РМ-2. Армирование. Сечения. Узлы	
АС-28	Рама РМ-2. Узлы А,Б. Сечения. Спецификация	
АС-29	Смотровая канава. Планы	
АС-30	Смотровая канава. Разрезы 1-1 - 4-4	
АС-31	Смотровая канава. Спецификация элементов	
АС-32	Смотровая канава. Детали	
АС-33	Участок монолитный УМ-1. Сечения1-1- 3-3	
АС-34	Участок монолитный УМ-2. Сечения1-1- 3-3	
АС-35	Фрагменты разрезов кровли 1-1, 2-2	
АС-36	Узлы перекрытия 1-4. Сечение А-А	
АС-37	Деталь устройства слухового окна СО1. Окно ОИ1.	
АС-38	Балки Б-1, Б-2. Анкера А-1, А-2. Изделия соединительные МС-1-МС-3 Спецификация.	

Настоящий проект разработан в соответствии с действующими нормами и правилами и обеспечивает безопасную эксплуатацию зданий и сооружений при соблюдении предусмотренных проектом мероприятий.

Главный инженер проекта Слямканов С.Е.

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

№ п.п.	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Примечание
1	Строительный объем	м3	1522,2	
2	Площадь застройки	м2	376,83	
3	Общая площадь	м2	330,7	
4	Расчетная площадь	м2	260,97	
5	Полезная площадь	м2	311,02	

СОГЛАСОВАНО: Вед.инженер ЭЛ

СОГЛАСОВАНО: Инженер ОВ, Гл.специалист ВК

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата
Рук.гр.		Токтагужинова			
Вед. арх.		Саркеева			
Архит.		Жунисбеков			

100-3-АС

Строительство реабилитационного центра на 150 мест для инвалидов в г.Семей ВКО. Корректировка

Гараж на 5 автомашин

Стадия	Лист	Листов
РП	1	38

Общие данные (окончание)

ТОО ПИИ "Семстройпроект"

ОБЩИЕ ДАННЫЕ

Рабочий проект " Гараж на 5 автомашин " входит в состав "Строительство реабилитационного центра для инвалидов на 150мест.Корректировка" и разработан для строительства в г. Семей ВКО со следующими природно-климатическими условиями:

- расчетная зимняя температура наружного воздуха - 35,7 С°;
- нормативная снеговая нагрузка - 150 кгс/м^2 ;
- нормативный скоростной напор ветра - 56 кгс/м^2.
- уровень ответственности - II, степень огнеопасности - II.

АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНЫЕ РЕШЕНИЯ.

Здание гаража на 5 автомашин одноэтажное прямоугольной формы в плане с размерами в осях 15,0х23,0 м. Высота помещений принята 3,0 и 4,0 м.

Здание гаража состоит из следующих помещений: помещение для хранения на 4 автомобиля, пост технического обслуживания и ремонта автомобиля, слесарная мастерская.

Отдельным блоком размещены административное помещение с душевой, сан.узлом, технические помещения, помещение зарядки аккумуляторов, кладовая. В помещении поста технического обслуживания предусмотрена смотровая канава, предназначенная для технического осмотра автомобилей. Также в данном помещении и в помещении для хранения автомобилей предусмотрены упоры для ограничения движения автомобилей.

КОНСТРУКТИВНЫЕ РЕШЕНИЯ.

Здание гаража запроектировано с несущими продольными и поперечными кирпичными стенами, частично с железобетонным каркасом. Пространственная жесткость здания обеспечивается совместной работой стен и покрытий, рассматриваемых как жесткие неизменяемые диски.

Фундаменты под наружные и внутренние стены запроектированы из забивных составных железобетонных свай сечением 30х30 см по серии 1.011.1-10, вып.8 с ленточным монолитным железобетонным ростверком. Горизонтальная гидроизоляция стен на отм. -0,02 и -0,20 м выполняется из слоя цементного раствора состава 1:2 толщиной 20 мм.

Наружные стены толщиной 640 мм выполняются из силикатного кирпича марки СУРПо-М100/F35/1,8 ГОСТ 379-2015 на цементно-песчаном растворе М 50 облегченной кладки с утеплением жесткими минераловатными плитами марки ПЖ-100 по ГОСТ 9573-2012 толщиной 80 мм. Наружные стены толщиной 380 мм выполняются из силикатного кирпича марки СУРПо-М100/F35/1,8 ГОСТ 379-2015 на цементно-песчаном растворе М 25 и с внутренней стороны утепляются жесткими минераловатными плитами марки ПЖ-100 по ГОСТ 9573-2012 толщиной 40 мм, венткамеры - 50 мм.. Внутренние стены и перегородки выполняются из силикатного кирпича марки СУРПо-М100/F35/1,8 ГОСТ 379-2015 на цементно-песчаном растворе М 25. Перегородки в помещениях с мокрым и влажным режимом работы выполняются из керамического кирпича КР-р-по 250х120х88 1,4НФ/100/50 ГОСТ 530-2012 на цементно-песчаном растворе М25.

Плиты покрытия приняты сборные железобетонные с круглыми пустотами по серии 1.141-1, вып. 60,64. Над взрывоопасными помещениями плиты покрытия приняты сборные железобетонные ребристые с проемами по серии 1.465.1-7/84, вып.1.

Перемычки сборные железобетонные брусковые по серии 1.038.1-1, вып.4.

Полы бетонные , из керамических плиток, асфальтобетонные и линолеумные. Окна металлопластиковые с тройным остеклением по ГОСТ 30674-99. Двери деревянные: наружные по ГОСТ 24698-81, внутренние по ГОСТ 6629-88*. Ворота распашные металлические с калиткой по серии 1.435.9-17

Крыша над помещением для хранения автомобилей чердачная с кровлей из металлочерепицы по деревянным стропилам с обрешеткой из досок 40х100 мм. Кровля над остальной частью здания запроектирована совмещенная из рулонных материалов. Над взрывоопасными помещениями предусмотрена легкосбрасываемая кровля из рулонных материалов. Утеплитель покрытия и чердачного перекрытия - жесткие минераловатные плиты марки ППЖ-160 по ГОСТ 9573-2012 толщиной 60 мм.

По периметру наружных стен устраивается отмостка из бетона кл. В12,5 толщиной 150 мм, шириной 2,0 м. Пандусы выполняются из бетона кл. В12,5 толщиной 150 мм шириной 2,0 м.

НАРУЖНАЯ И ВНУТРЕННЯЯ ОТДЕЛКА.

Внутренняя отделка - см.ведомость отделки.
Наружная отделка - см.ведомость наружной отделки.

ЗАЩИТА КОНСТРУКЦИЙ ОТ КОРРОЗИИ, ГНИЕНИЯ И ВОЗГОРАНИЯ.

Защита строительных конструкций от коррозии предусматривается согласно СП РК 2.01-101-2013 "Защита строительных конструкций от коррозии".

Все металлические изделия и конструкции окрашиваются масляными красками по грунтовке железным суриком за 2 раза.

Анкера панелей перекрытия и другие соединительные элементы защищаются цементным раствором.

Все деревянные конструкции окрашиваются масляной краской за 2 раза. Все деревянные элементы чердачной кровли защищаются от возгорания глубокой пропиткой огнезащитной композицией "Спарк".

Сборные железобетонные сваи изготавливаются из бетона на сульфотостойком портландцементе, а монолитные железобетонные ростверки также выполняются из бетона на сульфатостойком портландцементе. Стенки приямков и подпольных каналов, соприкасающиеся с грунтом, покрываются горячим битумом за 2 раза.

ПРОТИВОПОЖАРНЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ.

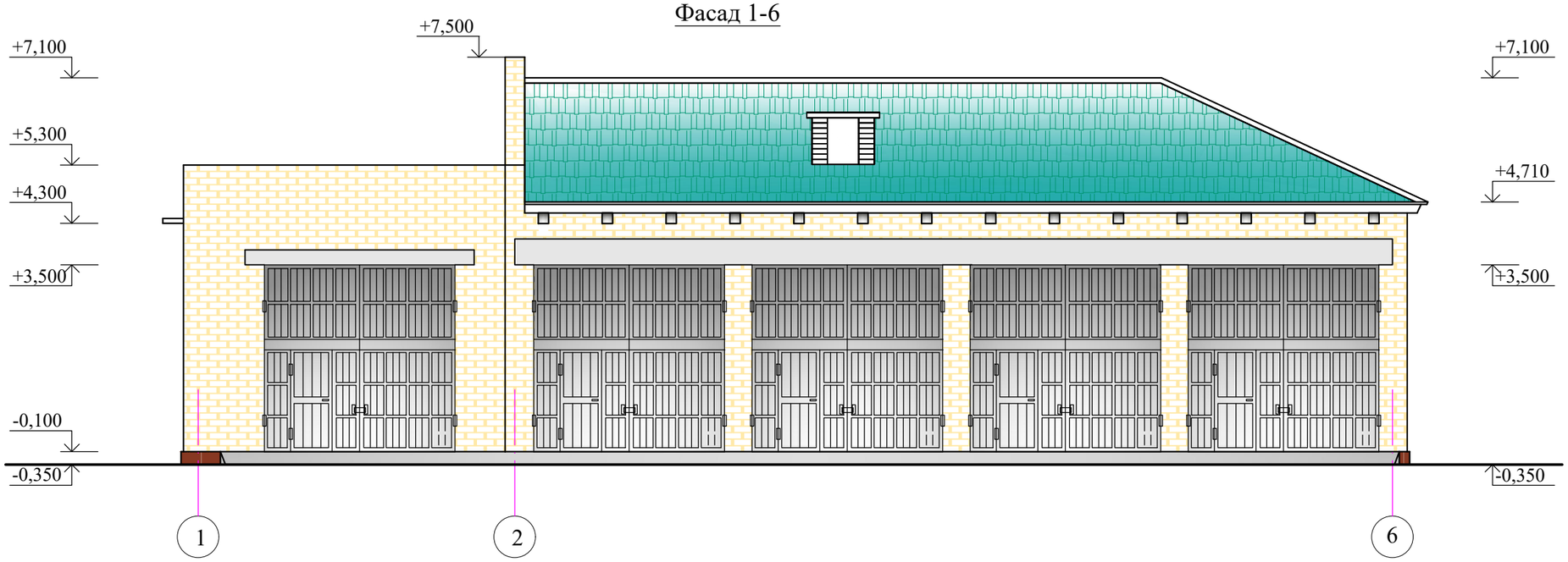
Противопожарные мероприятия приняты в соответствии с требованиями СП РК 2.02-101-2014 "Пожарная безопасность зданий и сооружений".
Степень огнестойкости здания II. Все двери на путях эвакуации открываются по направлению выхода из здания. Внутренняя отделка помещений на путях эвакуации выполнена из несгораемых и трудносгораемых материалов.
В помещении для хранения автомобилей установить порошковый огнетушитель ОП-10 - 1 шт, в помещении технического обслуживания и ремонта автомобилей ОП-5- 1 шт.

СОГЛАСОВАНО:
Гл. спец. ВК — Мустафина
Гл. спец. ЭЛ — Капокова
СОГЛАСОВАНО:
Гл. спец. АС — Северина
Гл. спец. ОВ — Бойтанова

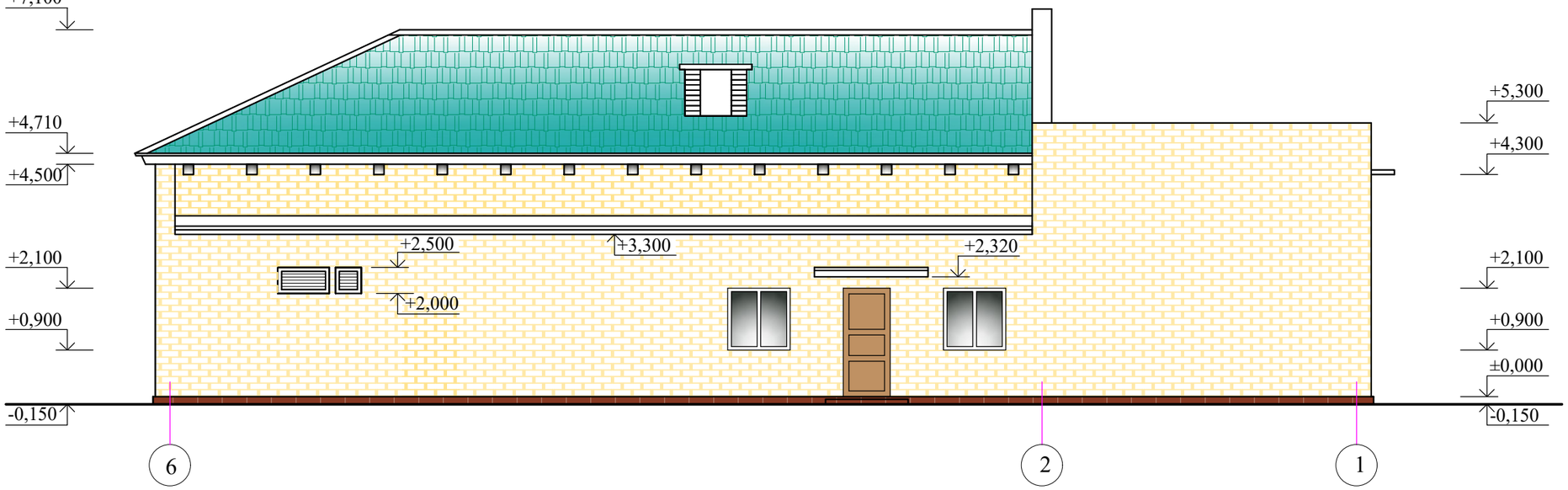
Взам. инв.N
Подпись и дата
Инв.N подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	100-3-АС		
						Строительство реабилитационного центра на 150 мест для инвалидов в г.Семей ВКО. Корректировка		
Рук.гр.		Токтагужинова				Гараж на 5 автомашин	Стадия	Лист	Листов
Вед. арх.		Саркеева					РП	2	
Архит.		Жунисбеков				Общие данные (окончание)	ТОО ПИИ "Семстройпроект"		

Фасад 1-6



Фасад 6-1



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ :

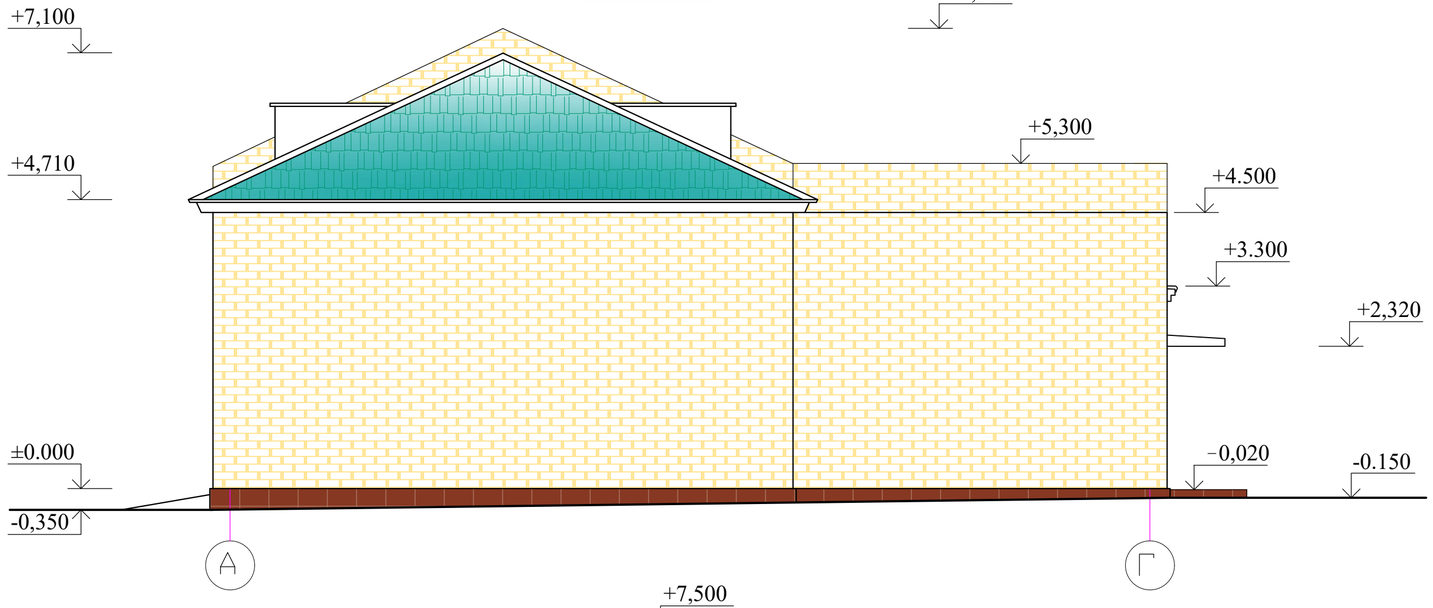
- Лицевой силикатный кирпич желтого цвета
- Металлочерепица цвета морской волны
- Фасадная керамическая плитка красно-коричневого цвета
- Штукатурка,окраска фасадной краской светло-серого цвета

1. Данный лист смотреть совместно с л. АС-5

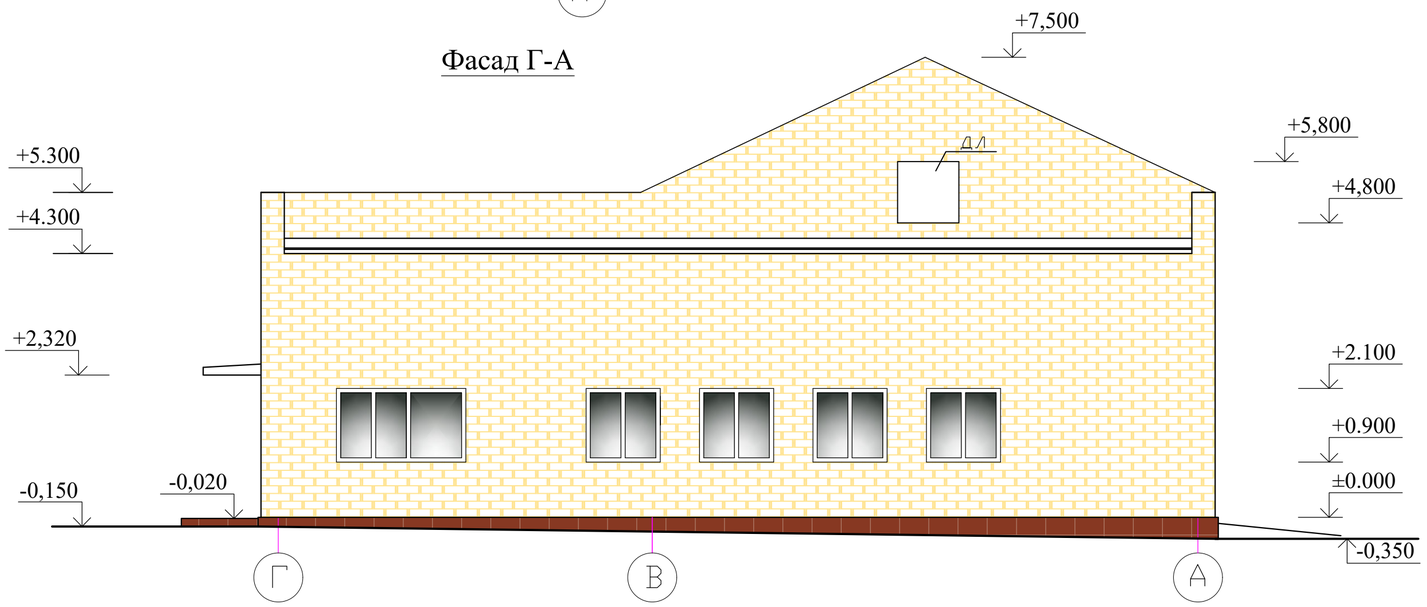
						100-3-АС			
						Строительство реабилитационного центра на 150 мест для инвалидов в г.Семей ВКО. Корректировка			
Изм.	Кол.уч	Лист	N:Док	Подпись	Дата				
Рук.гр.		Токтагужинова				Гараж на 5 автомашин	Стадия	Лист	Листов
Вед. арх.		Саркеева					РП	3	
Архит.		Жунисбеков							
						Фасады 1-6 и 6-1.	ТОО ПИИ "Семстройпроект"		

Взам. инв.N | Подпись и дата | Инв. N подл.

Фасад А-Г



Фасад Г-А



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ :

- Лицевой силикатный кирпич желтого цвета
- Металлочерепица цвета морской волны
- Фасадная керамическая плитка красно-коричневого цвета

Ведомость наружной отделки

N п.п.	Наименование	Характер отделки
1	Наружные стены здания	Облицовываются лицевым силикатным кирпичом желтого цвета под расшивку швов.
1.1	Оконные и дверные откосы	Обрамляются оконным (дверным) доборным уголком-планкой из жесткого поливинилхлорида
2	Слуховые окна, деревянные элементы кровли	Окрашиваются масляной краской белого цвета за 2 раза.
3	Дверные блоки	Окрашиваются масляной краской красно-коричневых тонов за 2 раза.
4	Оконные блоки	Деревянные, окрашиваются масляной краской белого цвета за 2 раза
5	Цоколь, боковые поверхности крылец	Облицовываются фасадной керамической плиткой красно-коричневого цвета.
6	Кровля	Металлочерепица цвета морской волны.
7	Ворота	Металлические с заводским полимерным покрытием красно-коричневых тонов.

1. Данный лист смотреть совместно с л. АС-5

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Рук.гр.		Токтагужинова			
Вед. арх.		Саркеева			
Архит.		Жунисбеков			

100-3-АС

Строительство реабилитационного центра на 150 мест для инвалидов в г.Семей ВКО. Корректировка

Гараж на 5 автомашин

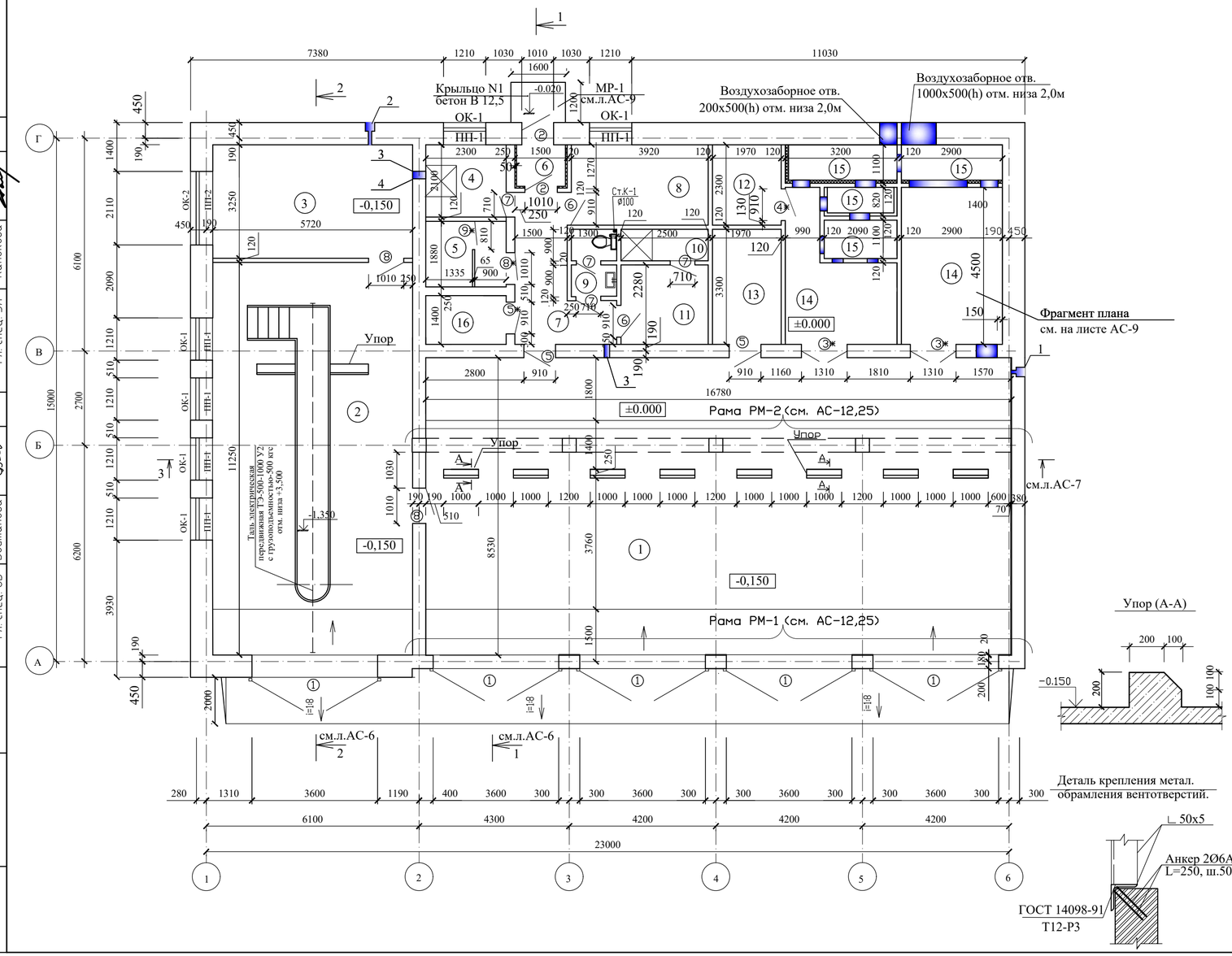
Стадия	Лист	Листов
РП	4	

Фасад А-Г, Г-А
Ведомость наружной отделки

ТОО ПИИ "Семстройпроект"

Взам. инв.N | Подпись и дата | Инв. N подл.

План на отм. +0,000



Экспликация помещений

Номер по плану.	Наименование	Площадь, м2	Категория производства по взрывной, взрыво-пожарной и пожарной опасности.
1	Помещение для хранения автомобилей.	143,13	В
2	Пост технического обслуживания и ремон-та автомобилей	64,34	А
3	Слесарная мастерская	18,60	Д
4	Пом. уборочного инвентаря	4,8	
5	Помещение зарядки аккумуляторов	4,3	А
6	Тамбур	1,67	
7	Коридор	8,3	
8	Административное помещение	9,02	
9	Уборная	2,34	
10	Душевая	2,25	
11	Гардероб	5,70	
12	Узел ввода теплосети	4,5	
13	Кладовая	6,5	В
14	Венткамера	13,0+9,6	
15	Заборный отсек венткамеры	9.77	
16	Электрощитовая	3.22	Г

1. Двери со знаком * выполнить с приспособлениями для самозакрывания и уплотнениями в притворах.
2. За относительную отметку 0,000 принят уровень чистого пола 1-го этажа, что соответствует абсолютной отметке на генплане.
3. Наружные стены толщиной 640 мм выполняются из силикатного кирпича марки СУРПо-М100/F35/1,8 ГОСТ 379-2015 на цементно-песчаном растворе М50 облегченной кладки с утеплением жесткими минераловатными плитами ПЖ-100 по ГОСТ 9573-2012 толщиной 80 мм. Наружные стены толщиной 380 мм выполняются из силикатного кирпича марки СУРПо-М 100/F35/1,8 ГОСТ 379-2015 на цементно-песчаном растворе М 25 и с внутренней стороны утепляются жесткими минераловатными плитами γПЖ-100 по ГОСТ 9573-2012 толщиной 40 мм. Внутренние стены и перегородки выполняются из силикатного кирпича марки СУРПо-М100/F35/1,8 ГОСТ 379-2015 на цементно-песчаном растворе М 25. Перегородки в помещениях с мокрым и влажным режимом работы выполняются из керамического кирпича Кр-р-по 250x120x88 1,4НФ/100/50 ГОСТ 530-2012 на цементно-песчаном растворе М25. Тамбур утеплить теплоизоляционным материалом толщиной 50мм.
4. Расход (общий) бетона на упор: бетон кл.В25 - 0,52 м3.
5. Вентотверстия обрамить L50x5. Общий расход : L 50x5 - 36,2 кг., Ø6А-I - 3,5 кг.

Упор (А-А)

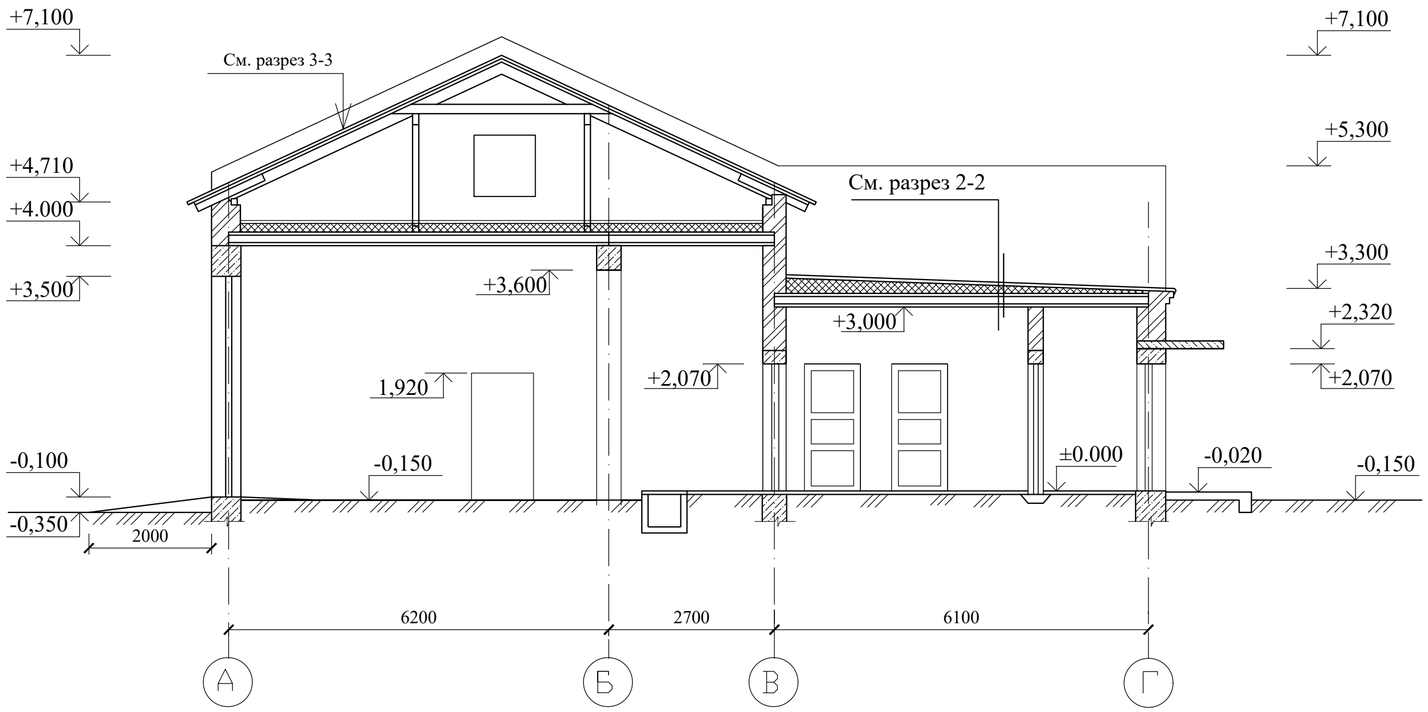
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	100-3-АС
Рук.гр.		Токтагужинова				Строительство реабилитационного центра на 150 мест для инвалидов в г.Семей ВКО. Корректировка
Вед. арх.		Саркеева				Гараж на 5 автомашин — Стадия: РП; Лист: 5; Листов:
Архит.		Жунисбеков				План на отм. ±0.000. Ведомость проемов. — ТОО ПИИ "Семстройпроект"

СОГЛАСОВАНО: Гл. спец. ВК Мустафина; Гл. спец. ЭЛ Капкова

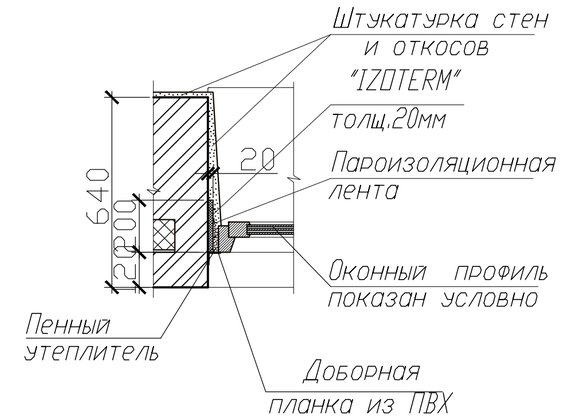
СОГЛАСОВАНО: Гл. спец. АС Сеферина; Гл. спец. ОВ Бойтанова

Взам. инв.N | Подпись и дата | Инв.N подл.

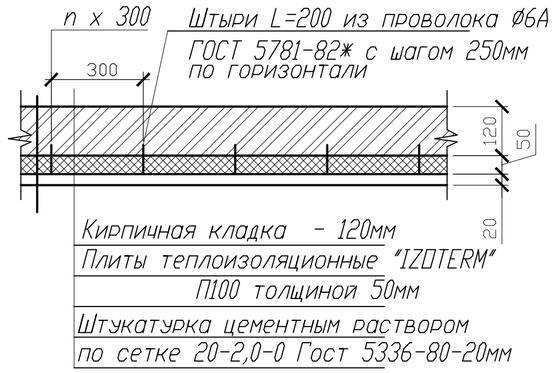
Разрез 1-1



Узел примыкания оконного блока к стеновым проемам



Деталь утепления стен тамбуров



Разрез 2-2

Унифлекс ЭКП- 1 слой
Унифлекс ЭПП - 3 слоя
Стяжка из цементно-песчанного раствора - 25 мм
Утеплитель-жесткие минераловатные плиты ПЖ-160 - 60 мм
Керамзитовый гравий Y=600 кг/м3 - 10 - 160 мм
Пароизоляция-1слой рубероида
Плита перекрытия

1. Данный лист смотреть совместно с л. АС-5
2. В административном помещений толщина утеплителя б=170мм.
В качестве утеплителя приняты мин. плиты "IZOTERM" γ=150 кг/м3

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата
Рук.гр.		Токтагужинова			
Вед. арх.		Саркеева			
Архит.		Жунисбеков			

100-3-АС

Строительство реабилитационного центра на 150 мест для инвалидов в г.Семей ВКО. Корректировка

Гараж на 5 автомашин

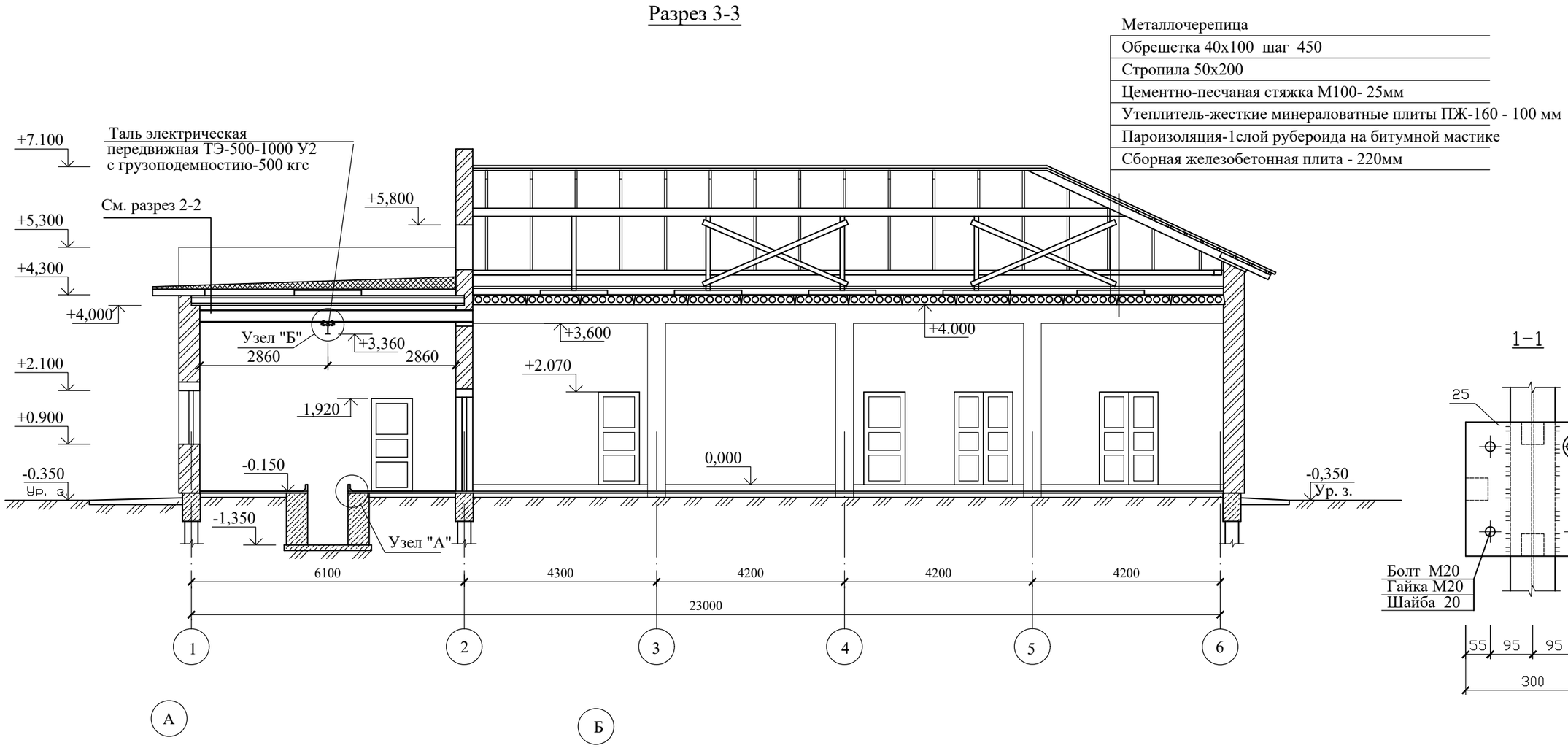
Стадия	Лист	Листов
РП	6	

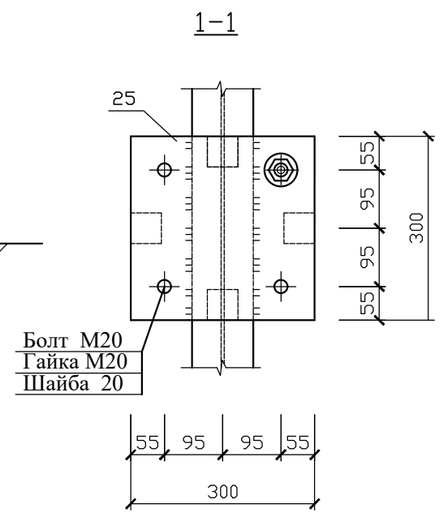
Разрез 1-1.
Разрез 2-2.

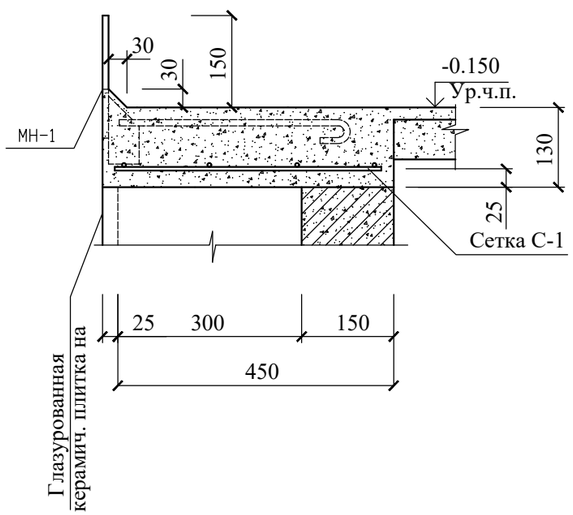
ТОО ПИИ "Семстройпроект"

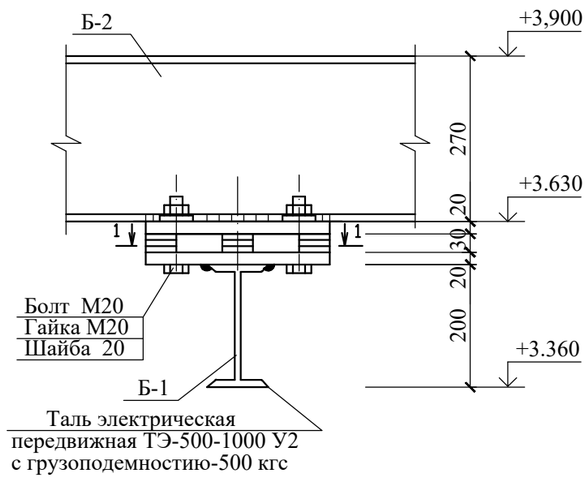
Взам. инв.N | Подпись и дата | Инв. N подл.

Разрез 3-3









1. Данный лист смотреть совместно с л. АС-5

						100-3-АС		
						Строительство реабилитационного центра на 150 мест для инвалидов в г.Семей ВКО. Корректировка		
Изм.	Кол.уч.	Лист	N:Док.	Подпись	Дата			
Рук.гр.		Токтагужинова				Гараж на 5 автомашин	Стадия	Лист	Листов
Вед. арх.		Саркеева					РП	7	
Архит.		Жунисбеков							
						Разрез 3-3.	ТОО ПИИ "Семстройпроект"		

Взам. инв.N | Подпись и дата | Инв. N подл.

Ведомость отделки помещений

Наименование или номер помещения	Потолок		Стены		Низ стен или перегородок (панель)			Примечание
	Площадь м2	Вид отделки	Площадь м2	Вид отделки	Площадь м2	Вид отделки	Высота мм	
1,2	207,47	Затирка швов простая водоэмульс. окраска	184,62	Простая штукатурка, простая водоэмульс. окраска	159,18	Простая штукатурка, простая масляная окраска	2100	
3,6,7,8, 11,13	49,8	Затирка швов простая водоэмульс. окраска	98,9	Простая штукатурка, простая водоэмульс. окраска	95,3	Простая штукатурка, простая масляная окраска	1600	
5	4,3	Затирка швов простая окраска кислотоупор-ной краской	28,5	Простая штукатурка, простая кислотоупор-ная окраска				
4, 9, 10	9,39	Затирка швов простая масляная окраска	28,7	Простая штукатурка простая масляная окраска	45,3	Простая Штукатурка Глазурован-ная плитка	2000	
12,14,15,16	40,09	Затирка швов известковая побелка	212,16	Простая штукатурка известковая побелка				

Спецификация заполнения дверных и оконных проемов

Марка поз.	Обозначение	Наименование	кол. шт.	масса ед. кг.	Приме-чание
1	с.1.435.9-17 вып.2	Ворота ВР 36х36-С*	5		
2	с.1.136.5-19	Дверь наружная ДН21-10ЩП	2		
3	с.1.236-5 в.3	Дверь противопож. ДП3.06	2		изготовить шир.1300мм
4	ГОСТ 24698-81	Дверь служебная трудносгор. ДС-19-9гт	1		изготовить выс.2070мм
5	ГОСТ 24698-81	Дверь служебная трудносгор. ДС-19-9гт-д	3		изготовить выс.2070мм
6	ГОСТ 6629-88	Дверь глухая ДГ 21-9	2		
7	ГОСТ 6629-88	Дверь глухая ДГ 21-7л	4		
8	с.1.236-5 в.3	Дверь противопож. ДП3.07	3		
9	с.1.236-5 в.3	по типу ДП3.07 2070х810	1		
ОК-1	Металлопластиковые, по типу ГОСТ 30674-99	ОП ОСП 12-12 4М1-8-4М1-8-И4	6		изготовить L=1170мм
ОК-2	то же	ОП ОСП 12-21 4М1-8-4М1-8-И4	1		изготовить L=2070мм
ДЛ	ГОСТ 24698-81	Люк ДЛ 10-10ГТ 4М1-8-4М1-8-И4	1		
ПП1	по типу сер.1.136.5-24,вып.1	ПП 13-45-1	6		
ПП2	то же	ПП 25-45-1	1		

1. Подоконные плиты окрасить эмалью белого цвета за 2 раза
2. Данный лист см.совместно с листом АС- 5

Спецификация гардеробного оборудования

Марка поз.	Обозначение	Наименование	кол. шт.	масса ед. кг.	Приме-чание
М3-33	1,479,2-2	Шкаф 2МД 33,9	2		

Взам. инв.N | Подпись и дата | Инв. N подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Рук.гр.		Токтагужинова			
Вед. арх.		Саркеева			
Архит.		Жунисбеков			

100-3-АС

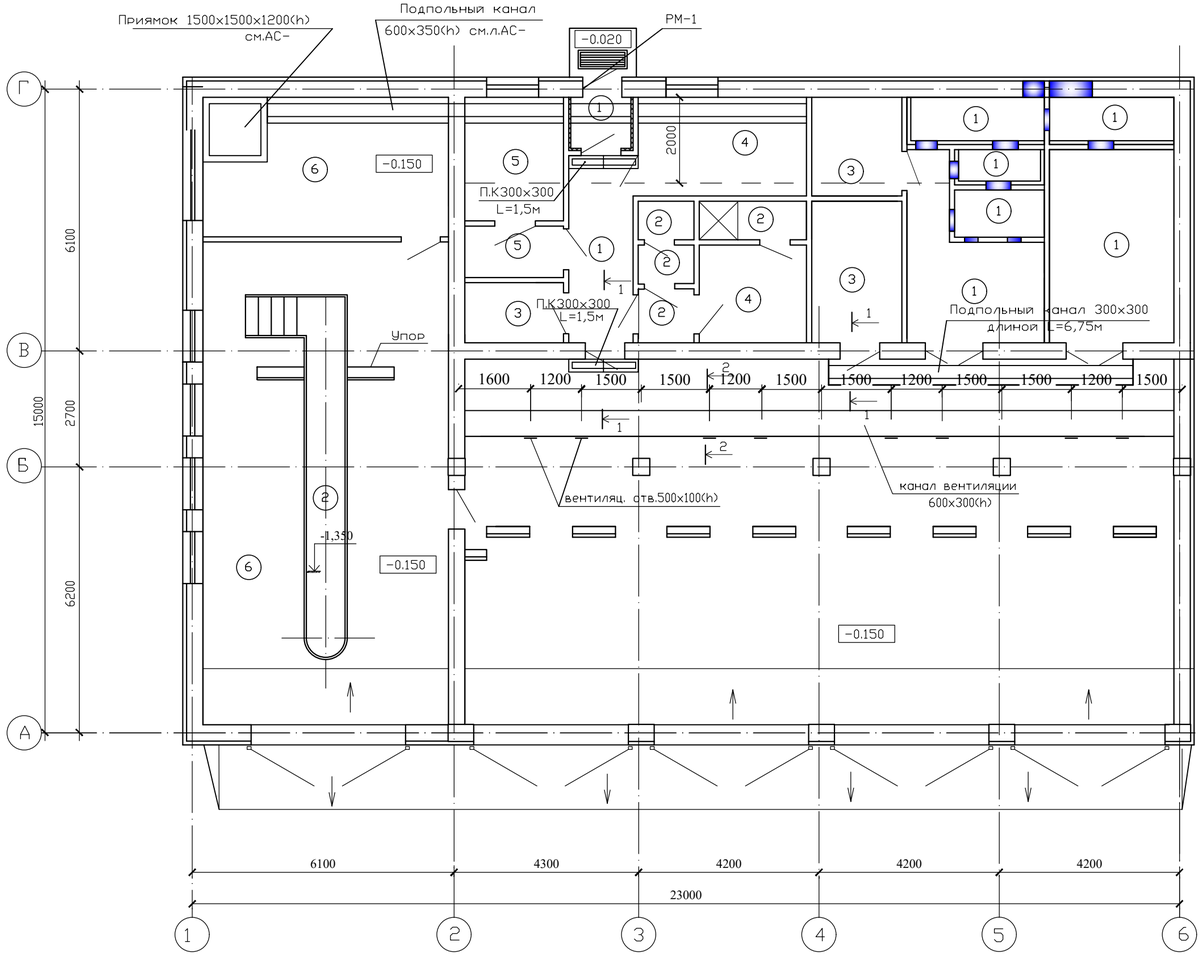
Строительство реабилитационного центра на 150 мест для инвалидов в г.Семей ВКО. Корректировка

Гараж на 5 автомашин

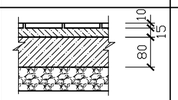
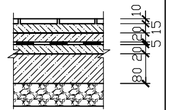
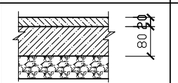
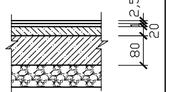
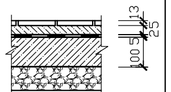
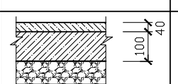
Стадия	Лист	Листов
РП	8	

Ведомость отделки помещений. Спецификация заполнения дверных и оконных проемов.

ТОО ПИИ "Семстройпроект"

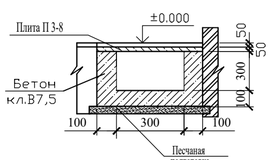


Экспликация полов

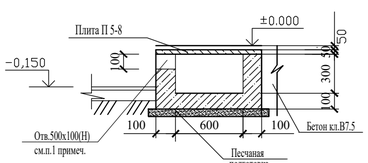
Наименование или номер по проекту	Тип пола по проекту	Схема пола	Элементы пола и их толщина	Площадь пола м2
6,7	1		Керамические плитки ГОСТ 6787-2001 - 10мм Прослойка и заполнение швов из цементно-песчаного раствора М150 - 15мм Подстилающий слой бетон класса В 7.5 -80мм Грунт основания с в трамбованным щебнем или гравием крупностью 40-60мм	11,2
9,10	2		Керамические плитки ГОСТ 6787-2001 - 10мм Прослойка и заполнение швов из цементно-песчаного раствора М150 - 15мм Стяжка из цем.-песчаного раствора М150 -20мм Два слоя гидроизола на битумной мастике по ГОСТ 7415-74 -5мм Стяжка из цем.-песчаного раствора М150 -20мм Подстилающий слой бетон класса В 7.5 -80мм Грунт основания с в трамбованным щебнем или гравием крупностью 40-60мм	4,8
12,13.14,15,16	3		Бетон кл. В 15 -20мм Подстилающий слой бетон кл. В 7.5 -80мм Грунт основания с в трамбованным щебнем или гравием крупностью 40-60мм	47,6
8,11	4		Линолеум поливинилхлоридный на тканевой основе, ГОСТ 7251-77,гомогенный, класс 33-2,5мм Прослойка из быстротвердеющей мастики на водостойких вяжущих -1мм Стяжка из цем.-песчаного раствора М150 -20мм Подстилающий слой бетон класса В 7.5 -80мм Грунт основания с в трамбованным щебнем или гравием крупностью 40-60мм	14,8
4,5	5		Покрытие плитки керамические кислотоупорные - 13мм Прослойка из раствора на жидком стекле с уплотняющей добавкой - 25мм Два слоя гидроизола на битумной мастике по ГОСТ 7415-74 -5мм Подстилающий слой из бетона кл.В10 -100мм Грунт основания с втрамбованным гравием крупностью 40-60мм	9,2
1,2,3	6		Покрытие-асфальтобетон - 40мм Подстилающий слой из бетона кл.В10 - 100мм Грунт основания с втрамбованным гравием крупностью 40-60мм	226,07

1. Вентиляционные отверстия обрамить уголками L50x5 и обтянуть сеткой с ячейками 20x20мм. Расход металла дан на листе АС-5.
2. В помещениях с линолеумными полами выполнить поливинилхлоридный плинтус (19,56м.п.) В помещениях с керамическими полами и из бетона - плинтус выполнить из керамической плитки на цементном растворе М100 (116,45м.п.).

1 - 1



2 - 2



Спецификация элементов замаркированных на листе

Марка поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Вес ед.кг	Примечание
П3-8	Серия 3.006.1-2.87,вып.2	Плита перекрытия П3-8	13	50	
П5-8	Серия 3.006.1-2.87,вып.2	Плита перекрытия П5-8	22	410	
РМ1	Серия 1.100.2-5.1-2	Решетка вытирания ног РМ-7.5-1	1	15,17	
		Бетон класса В7,5	3,53		

Изм.	Кол.уч.	Лист	N:Док.	Подпись	Дата
Рук.гр.		Токтагужинова			
Вед. арх.		Саркеева			
Архит.		Жунисбеков			

100-3-АС

Строительство реабилитационного центра на 150 мест для инвалидов в г.Семей ВКО. Корректировка

Гараж на 5 автомашин

Стадия	Лист	Листов
РП	11	

План на отм. 0,000.
Экспликация полов.

ТОО ПИИ "Семстройпроект"

СОГЛАСОВАНО:
Гл. спец. ВК — Мустафина
Гл. спец. ЭЛ — Капокова

СОГЛАСОВАНО:
Гл. спец. АС — Северина
Гл. спец. ОВ — Боитанова

Взам. инв.N

Подпись и дата

Инв.N подл.

ТОО ПИИ "СЕМСТРОЙПРОЕКТ"

Государственная лицензия №001372 от 26 сентября 2000 года

РАБОЧИЙ ПРОЕКТ
ЗАКАЗ №:100

Строительство реабилитационного центра на 150 мест для инвалидов в г.Семей ВКО. Корректировка

Блок Б

Том 3.1.1. Архитектурные решения

Директор института	Слямканов Е.С.
Главный инженер института	Колесников Е.В.
Главный инженер проекта	Слямканов С.Е.

2020 г.

СОДЕРЖАНИЕ АЛЬБОМА

Лист	Наименование	Примечание
1	2	3
	АРХИТЕКТУРНО-СТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕШЕНИЯ	
АС-1	Общие данные (начало)	
АС-2	Общие данные (окончание)	
АС-3	Фасады в осях 1-9, 9-1	
АС-4	Фасады в осях А-Е, Е-А	
АС-5	План первого этажа в осях 1-9, А-Б	
АС-6	План первого этажа в осях 1-9, Б-Е	
АС-7	План второго этажа в осях 1-9, А-Б	
АС-8	План второго этажа в осях 1-9, Б-Е	
АС-9	План подвала в осях 1-9, А-Б	
АС-10	План подвала в осях 1-9, Б-Е	
АС-11	Разрез 1-1	
АС-12	Разрез 2-2	
АС-13	Ведомость отделки помещений.	
АС-14	Спецификация элементов заполнения проемов	
АС-15	Экспликация полов	
АС-16	Схемы витражей Вв-,Вв-2,Вв-3,Вв-4,Вв-5	
АС-17	План отверстий и вентканалов	
АС-18	Венткамера N1	
АС-19	Венткамера N2	
АС-20	Развертки вентканалов по осям 5,2,3.	
АС-21	Развертки вентканалов по оси Б.	
АС-22	Развертки вентканалов по осям 4, Д, В.	
АС-23	План фундаментов в осях А-Б.	
АС-24	План фундаментов в осях Б-Е.	
АС-25	Сечения фундаментов 1-1÷11-11.	
АС-26	Развертки фундаментов по осям"А"; "Б"; "Е"; "В"; "Д"; "8".	
АС-27	Развертки фундаментов по осям"1"÷"5"; "9"; по а-а, б-б, в-в.	
АС-28	Монолитные фундаменты ФМ1, ФМ2.	
АС-29	Монолитный фундамент ФМ3.	
АС-30	Монолитные колонны К1, К2, К3.	
АС-31	Арматурные сетки Сф1, Сф2, Сф3,Сф4,Сф5,Сф6.	
АС-32	Приямок. План. Разрез. Фундаменты бассейнов.	
АС-33	Планы ванн большого и малого бассейнов. Разрезы 1-1,2-2, 3-3, 4-4. Узлы.	
АС-34	Армирование ванны большого бассейна. Разрезы 1-1,2-2. Планы раскладки сеток.	
АС-35	Армирование ванны малого бассейна. Разрезы 3-3,4-4. Планы раскладки сеток.	
АС-36	Сетки С-1 - С-15.	
АС-37	Сетки С-16 - С-22. Спецификация элементов армирования ванн.	
АС-38	Планы перемычек выше отм.0,000.	

Лист	Наименование	Примечание
1	2	3
АС-39	Ведомость перемычек. Спецификация перемычек.	
АС-40	План плит перекрытия на отм.-0,330 в осях А-Б.	
АС-41	План перекрытия на отм.-0,330 в осях Б-Е.	
АС-42	План плит перекрытия на отм. 3,300в осях А-Б.	
АС-43	План плит перекрытия на отм. 3,300 в осях Б-Е.	
АС-44	План плит покрытия в осях А-Б.	
АС-45	План плит покрытия в осях Б-Е. Балка 2БДР18-4А IV-1.	
АС-46	Монолитные участки УМ1÷УМ12.	
АС-47	Монолитные участки УМ13÷УМ21. Опорная плита ОП 1.	
АС-48	Спецификация элементов монолитных участков.	
АС-49	Лестница №1. Планы.	
АС-50	Лестница №1. Разрез 4-4. Спецификация. Узлы 1,2.	
АС-51	Лестница №2. Планы.	
АС-52	Лестница №2. Разрез 4-4. Спецификация. Узлы 1,2.	
АС-53	Балки площадочные Б1; Б2. Косоуры ЛК 1т; ЛК 1н.	
	Поручни ПЛМ1; ПЛМ2.	
АС-54	Балка площадочная Б3. Косоуры ЛК 2т; ЛК 2н.	
	Поручни ПЛМ3; ПЛМ4.	
АС-55	Ограждение лестничного марша ОЛМ1.	
	Ограждение лестничной площадки ОЛП1.	
АС-56	План шахты лифта. План машинного помещения.	
	Разрез 1-1.Сечения X-X, Y-Y, Z-Z.	
АС-57	Чертеж на заказ лифтов.	
АС-58	План стропил в осях А-Е.	
АС-59	Разрезы стропил "1-1", "2-2", "3-3".	
АС-60	Разрез стропил "4-4". Узлы стропил 1, 2.	
АС-61	Узлы стропил 3÷10.	
АС-62	Индивидуальные окна ОИ-1,ОИ-2.	
АС-63	Спецификация древесины.	
АС-64	План кровли.	
АС-65	Пожарная лестница МЛ 1.	
АС-66	Сцена. Спецификация.	
АС-67	Ограждение отопительных приборов спортивного зала.	
АС-68	Крыльцо входа №1 с пандусом.	
АС-69	Крыльцо входа №2 с пандусом.	
АС-70	Крыльца входа №3 и №4. Металлические стойки СТ1÷СТ4.	
АС-71	Крыльцо входа №5 с пандусом.	
АС-72	Крыльцо входа №6 с пандусом.	
АС-73	Крыльцо входа №7 с пандусом.	
АС-74	Козырьки входа КВ1÷КВ4.	
АС-75	Козырек входа КВ5.	
АС-76	Электротехнический шкаф ЭЩ-1	
АС-77	План расположения закладных деталей для крепления спортивного спортивного оборудования.	
АС-78	Крепление тренировочного баскетбольного щита. Детали 1,2. Спецификация.	
АС-79	Металлическая лестница ЛМ1. Разрезы 1-1,2-2. Спецификация.	
АС-80	Металлическая лестница ЛМ1. Стойки СТ1, СТ2. Балки Б1,Б2. Косоуры К1 (К2); К3 (К4).	
АС-81	Камера сухого пара. Фрагмент плана N1. Разрез 1-1. Узел 1.	
АС-82	Камера сухого пара. Разрез 2-2. Узлы 2,3.	
АС-83	Каркас подвесного потолка.Каркас конструкции пола и стен. Вид А-А. Узел "4","5"	
АС-84	Виды Б-Б; В-В. Спецификация	
АС-85	Разрез по каркасу 1-1. Сечение по полкам, а-а.	
АС-86	Дверь ИД-1. Детали, разрезы, сечения.	

ЗАКАЗ N 100

ВЕДОМОСТЬ ОСНОВНЫХ КОМПЛЕКТОВ РАБОЧИХ ЧЕРТЕЖЕЙ

Обозначение	Наименование	Примечание
100-1-АС	Архитектурно-строительные решения	
100-1-ТХ	Технологические решения	
100-1-ОВ	Отопление и вентиляция	
100-1-ВК	Внутренние водопровод и канализация	
100-1-ЭЛ	Силовое электрооборудование и электро-освещение	
100-1-СС1	Связь и сигнализация	

ВЕДОМОСТЬ ССЫЛОЧНЫХ И ПРИЛАГАЕМЫХ ДОКУМЕНТОВ

Обозначение	Наименование	Примечание
ГОСТ 24698-81	Двери деревянные наружные для жилых и общественных зданий.	
ГОСТ 30674-99	Блоки оконные	
Серия 1.236-5, вып.3	Противопожарные двери металлические	
Серия 2.244-1, вып.4, 5	Детали полов общественных зданий	
ГОСТ 13579-78*	Блоки бетонные для стен подвалов.	
Серия 1.243-3, выпуск 4с	Плиты перекрытий железобетонные беспустотные	
Серия 1.038.1-1 вып.4	Перемычки брусковые	
Серия 1.038.1-1 вып.5	Перемычки плитные	

ВЕДОМОСТЬ ЧЕРТЕЖЕЙ ОСНОВНОГО КОМПЛЕКТА

Лист	Наименование	Примечание
АС-1	Общие данные (начало)	
АС-2	Общие данные (окончание)	
АС-3	Фасады в осях 1-9, 9-1	
АС-4	Фасады в осях А-Е, Е-А	
АС-5	План первого этажа в осях 1-9, А-Б	
АС-6	План первого этажа в осях 1-9, Б-Е	
АС-7	План второго этажа в осях 1-9, А-Б	
АС-8	План второго этажа в осях 1-9, Б-Е	
АС-9	План подвала в осях 1-9, А-Б	
АС-10	План подвала в осях 1-9, Б-Е	
АС-11	Разрез 1-1	
АС-12	Разрез 2-2	
АС-13	Ведомость отделки помещений.	
АС-14	Спецификация элементов заполнения проемов. Фрагмент фасада 1. Фрагмент фасада 2.	
АС-15	Экспликация полов	
АС-16	Схемы витражей Вв-1,Вв-2,Вв-3,Вв-4,Вв-5,Вв-6,Вв-7	
АС-17	План отверстий и вентканалов	
АС-18	Венткамера N1	
АС-19	Венткамера N2	
АС-20	Развертки вентканалов по осям 5,2,3.	
АС-21	Развертки вентканалов по оси Б.	
АС-22	Развертки вентканалов по осям 4, Д, В.	
АС-23	План фундаментов в осях А-Б.	
АС-24	План фундаментов в осях Б-Е.	
АС-25	Сечения фундаментов 1-1÷11-11.	
АС-26	Развертки фундаментов по осям"А"; "Б"; "Е"; "В"; "Д"; "8".	
АС-27	Развертки фундаментов по осям"1"÷"5"; "9"; по а-а, б-б, в-в.	
АС-28	Монолитные фундаменты ФМ1, ФМ2.	
АС-29	Монолитный фундамент ФМ3.	
АС-30	Монолитные колонны К1, К2, К3.	
АС-31	Арматурные сетки Сф1, Сф2, Сф3,Сф4,Сф5,Сф6.	
АС-32	Приямок. План. Разрез. Фундаменты бассейнов.	
АС-33	Планы ванн большого и малого бассейнов. Разрезы 1-1,2-2, 3-3, 4-4. Узлы.	
АС-34	Армирование ванны большого бассейна. Разрезы 1-1,2-2. Планы раскладки сеток.	
АС-35	Армирование ванны малого бассейна. Разрезы 3-3,4-4. Планы раскладки сеток.	
АС-36	Сетки С-1 - С-15.	
АС-37	Сетки С-16 - С-22. Спецификация элементов армирования ванн.	
АС-38	Планы перемычек выше отм.0,000.	
АС-39	Ведомость перемычек. Спецификация перемычек.	
АС-40	План плит перекрытия на отм.-0,330 в осях А-Б.	
АС-41	План перекрытия на отм.-0,330 в осях Б-Е.	
АС-42	План плит перекрытия на отм. 3,300в осях А-Б.	
АС-43	План плит перекрытия на отм. 3,300 в осях Б-Е.	
АС-44	План плит покрытия в осях А-Б.	
АС-45	План плит покрытия в осях Б-Е. Балка 2БДР18-4А IV-1.	
АС-46	Монолитные участки УМ1÷УМ12.	
АС-47	Монолитные участки УМ13÷УМ21. Опорная плита ОП 1.	
АС-48	Спецификация элементов монолитных участков.	
АС-49	Лестница №1. Планы.	
АС-50	Лестница №1. Разрез 4-4. Спецификация. Узлы 1,2.	
АС-51	Лестница №2. Планы.	
АС-52	Лестница №2. Разрез 4-4. Спецификация. Узлы 1,2.	
АС-53	Балки площадочные Б1; Б2. Косоуры ЛК 1т; ЛК 1н.	
	Поручни ПЛМ1; ПЛМ2.	
АС-54	Балка площадочная Б3. Косоуры ЛК 2т; ЛК 2н.	
	Поручни ПЛМ3; ПЛМ4.	
АС-55	Ограждение лестничного марша ОЛМ1.	
	Ограждение лестничной площадки ОЛП1.	
АС-56	План шахты лифта. План машинного помещения.	
	Разрез 1-1.Сечения X-X, Y-Y, Z-Z.	
АС-57	Чертеж на заказ лифтов.	
АС-58	План стропил в осях А-Е.	
АС-59	Разрезы стропил "1-1", "2-2", "3-3".	
АС-60	Разрез стропил "4-4". Узлы стропил 1, 2.	
АС-61	Узлы стропил 3÷10.	
АС-62	Индивидуальные окна ОИ-1,ОИ-2.	
АС-63	Спецификация древесины.	
АС-64	План кровли.	
АС-65	Пожарная лестница МЛ 1.	
АС-66	Сцена. Спецификация.	
АС-67	Ограждение отопительных приборов спортивного зала.	
АС-68	Крыльцо входа №1 с пандусом.	
АС-69	Крыльцо входа №2 с пандусом.	
АС-70	Крыльца входа №3 и №4. Металлические стойки СТ1÷СТ4.	
АС-71	Крыльцо входа №5 с пандусом.	
АС-72	Крыльцо входа №6 с пандусом.	
АС-73	Крыльцо входа №7 с пандусом.	
АС-74	Козырьки входа КВ1÷КВ4.	
АС-75	Козырек входа КВ5.	
АС-76	Электротехнический шкаф ЭЩ-1	
АС-77	План расположения закладных деталей для крепления спортивного спортивного оборудования.	
АС-78	Крепление тренировочного баскетбольного щита. Детали 1,2. Спецификация.	
АС-79	Металлическая лестница ЛМ1. Разрезы 1-1,2-2. Спецификация.	
АС-80	Металлическая лестница ЛМ1. Стойки СТ1, СТ2. Балки Б1,Б2. Косоуры К1 (К2); К3 (К4).	
АС-81	Камера сухого пара. Фрагмент плана N1. Разрез 1-1. Узел 1.	
АС-82	Камера сухого пара. Разрез 2-2. Узлы 2,3.	
АС-83	Каркас подвесного потолка.Каркас конструкции пола и стен. Вид А-А. Узел "4","5"	
АС-84	Виды Б-Б; В-В. Спецификация	
АС-85	Разрез по каркасу 1-1. Сечение по полкам, а-а.	
АС-86	Дверь ИД-1. Детали, разрезы, сечения.	

Данный проект разработан в соответствии с действующими нормами и правилами и отвечает требованиям пожаробезопасности и взрывобезопасности при соблюдении предусмотренных проектом мероприятий.

Главный инженер проекта Слямканов С.Е.

Изм.	Кол	Лист	Nдок	Подп.	Дата
ГИП		Слямканов			
Гл. спец.		Бычкова			
Рук.гр.		Токтагужинова			
Вед. арх.		Саркеева			
Арх.		Акимов			

100-1-АС

Строительство реабилитационного центра на 150 мест для инвалидов в г.Семей ВКО. Корректировка

Блок Б

Стадия	Лист	Листов
РП	1	

Общие данные (начало)

ТОО ПИИ "Семстройпроект"

ОБЩИЕ ДАННЫЕ

Рабочий проект "Строительство реабилитационного центра на 150 мест для инвалидов в г. Семей ВКО. Корректировка" разработан на основании задания на проектирование для строительства реабилитационного центра в г. Семей ВКО со следующими природно-климатическими условиями:

- площадка расположена в III климатическом районе, подрайон А;
- расчетная температура наружного воздуха - 35,7 С°;
- вес снегового покрова - 150 кг/м² ;
- скоростной напор ветра - 56 кг/м².
- уровень ответственности - II, степень огнеопасности - II.

АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ РЕШЕНИЕ

Реабилитационный центр размещен на отведенном участке в жилом районе "Карагайлы" . Здание центра сложной формы в плане и состоит из четырех двухэтажных, одного трехэтажного блоков и двух двухэтажных блоков-переходов. Под всем зданием запроектирован подвал-техподполье. Высота этажей надземной части центра принята 3,6м, помещений подвала - 2,65м, в отделении социально-бытовой адаптации отметка низа несущих конструкций 8,1м, высота спортзала до низа несущих конструкций 7,0м.
Обьемно-планировочным решением предусмотрена коридорная система планировки с горизонтальными коммуникационными помещениями во взаимосвязи с вертикальными коммуникациями - лестницами, лифтами, пандусом. Планировка центра выполнена на основе принципа зонирования и схемы функциональных процессов реабилитационного центра, включающего в себя необходимые элементы учебно-воспитательного (детский сад и школа), медико-восстановительного учреждений, временного интерната и осуществляющего комплексную реабилитацию инвалидов г.Семей. Структура и состав основных и вспомогательных помещений приняты согласно задания на проектирование в соответствии с требованиями СП РК 3.02-107-2014 "Общественные здания и сооружения", СП 35-116-2006 "Реабилитационные центры для детей и подростков с ограниченными возможностями", СП РК 3.02-104-2012 "Дома и интернаты для детей - инвалидов", СП РК 3.02-105-2013 «Дома-интернаты для инвалидов и престарелых», СП РК 3.02-113-2014 "Лечебно-профилактические учреждения", СП РК 3.02-111-2012* "Общеобразовательные учреждения", СП РК 3.02-110-2012 "Дошкольные учреждения", СП РК 2.02-101-2014 "Пожарная безопасность зданий и сооружений", СП РК 3.06-101-2012 "Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населения. Общие положения".
Архитектурно-планировочное и конструктивное решение реабилитационного центра обеспечивают соблюдение санитарно-гигиенических и противоэпидемических режимов и создание благоприятных условий для пребывания реабилитируемых и работы персонала. Основные помещения сгруппированы по функциональному признаку и размещены с учетом целесообразности зонирования.
Архитектурно-планировочное и конструктивное решение реабилитационного центра обеспечивают соблюдение санитарно-гигиенических и противоэпидемических режимов и создание благоприятных условий для пребывания реабилитируемых и работы персонала. Основные помещения сгруппированы по функциональному признаку и размещены с учетом целесообразности зонирования.
В блоке Б размещены отделения медико-социальной реабилитации и социально-бытовой адаптации, социально-культурный центр, служба социальной защищенности. На первом этаже по центру находится распределительный вестибюль с местом хранения колясок и медицинских тележек;
в осях 1-2, Б-Г запроектированы помещения аэротепло-, гидролечения: камера сухого пара с комнатой отдыха на четыре кушетки, душевой, санузлом и узлом управления. Смежно находится кабинет гидропатии - душевой зал с кафедрой на четыре душевые установки и раздевальной. В осях 3-5, Б-Г размещен ванный зал на три ванны без кабин с раздевальной и комнатой персонала. В осях 5-9, Б-Е запроектирован зал гидрокинезотерапии с двумя лечебно-плавательными бассейнами - большим с зеркалом воды 8,5х3,5м для инвалидов на 5 человек и малым для лечения физическими упражнениями в воде для инвалидов с габаритами зеркала воды 5,0х4,0м. Раздевальные с душевыми и санузлами при зале, раздельные для мужчин и женщин, имеют непосредственную связь с залом и оборудованы ножными ваннами, расположенными по направлению движения из раздевальной в зал бассейна. В осях 3-6, Д-Е находятся комната инструктора-методиста ЛФК с санузлом и душевой, кабинет медсестры и массажный кабинет. С противоположной стороны к залу примыкают кладовая спортивного инвентаря, комната отдыха, лаборатория анализа воды и узел управления.
В осях 1-3, А-Б на первом этаже блока Б запроектирован производственный участок (лечебно-трудовые мастерские) отделения трудотерапии и профориентации, включающий в себя швейно-вязальную и столярную мастерские с местами для производственных отходов, кладовую сырья и готовой продукции, комнаты инструкторов трудотерапии, ремонтно-слесарную мастерскую, комнату уборочного инвентаря, приготовления и хранения дезсредств. В составе отделения предусмотрены помещения медицинского контроля: кабинет врача с картотекой, процедурный кабинет, две палаты временного пребывания со шлюзами.
В осях 4-5, А-Б симметрично расположены раздевальные для мальчиков и девочек с санузлами и душевыми, посредством коридора связанные с залом лечебной физкультуры.
В зале предполагаются зоны для учебно-тренировочных занятий по игровым видам спорта, гимнастическая для занятий на снарядах, зоны лечебной физкультуры для групповых- индивидуальных занятий и занятий на тренажерах. При спортзале предусмотрена инструкторская-инвентарная.
На втором этаже в осях А-Б, 1-3 размещено отделение трудотерапии, в том числе кабинет профориентации и профподготовки, кладовые сырья и готовой продукции, помещения инструкторов трудотерапии, кабинет врача, бытовое помещение для персонала и реабилитируемых.
Расположенная смежно с отделением парикмахерская наряду с обслуживанием реабилитируемых используется с целью их профессиональной ориентации.
В осях 3-5, А-Б расположены помещения социально-культурного центра - библиотека с открытым доступом к книгам с читальным залом и лекотека.
В центре блока запроектирован санитарно-гигиенический блок, включающий в себя туалетную, мужской и женский санузлы, комнату личной гигиены пресонала, детскую туалетную, санузлы для девочек, мальчиков, маломобильных детей, комнату личной гигиены девочек.
По лестнице, посредством перехода и лифта попадаем в вестибюль отделения социально-бытовой реабилитации с музеем-экспозицией о деятельности реабилитационного центра с зонами, оборудованными для игры в настольный теннис и бильярд.
В осях 3-5, В-Е запроектирован кабинет социально-бытовой адаптации с комнатой для приема гостей - классом домоводства, зал с моделями коммуникативных систем. В осях 5-8, В-Е расположен актовый зал - элемент социально-культурного центра со вспомогательными помещениями: кабинетом музыкального руководителя, артистическими-гримерными, кладовой оборудования, костюмов, декораций и аппаратуры.

КОНСТРУКТИВНЫЕ РЕШЕНИЯ

Конструктивная схема блока Б принята с неполным каркасом, с опиранием плит покрытия на балки и поперечные стены, с опиранием междуэтажных перекрытий на поперечные и продольные кирпичные стены. Пространственная жесткость здания обеспечивается совместной работой стен и перекрытий, рассматриваемых как жесткие неизменяемые диски.
Наружные и внутренние стены выполняются из силикатного кирпича СУРПо-М100/F35 ГОСТ 379-2015 на цементно-песчаном растворе М 50. Наружные и внутренние стены помещений лечебных бассейнов выполнить сплошной кладки из керамического кирпича Кр-р-по 250х120х88/4,4НФ/100/2,5/25 ГОСТ 530-2012 толщиной 640мм, 510мм, 380мм на цементно -песчаном растворе М25 (см. АС-6). Наружные стены лечебных бассейнов с наружной стороны утеплить теплоизоляционным материалом ПЖ-100 толщиной 150мм с последующей облицовкой керамогранитом по металлическому каркасу. Перегородки запроектированы из газоблоков Y=600кг/м3 толщиной 100мм. Стены облегченной кладки утеплить теплоизоляционным материалом в актовом зале - утеплитель ПЖ-100 - 100мм, в спортивном зале - утеплитель ПЖ-100 - 80мм. Облегченная кладка выполняется по серии 2.130-8, вып. 0,1. Тип кладки "А-64". Перегородки в помещениях с влажным и мокрым режимом работы выполнить из керамического кирпича КР-р-по 250х120х88/1,4НФ/100/2,0/25 ГОСТ 530-2012 на цементно-песчаном растворе М 25. Перегородки длиной более 3 м армируются 2Ø 4ВрI через 500мм кладки по высоте и крепятся к стенам при помощи ершей, забитых в швы кладки, а к перекрытию-скобами из полосовой стали с шагом 1500 мм.
Фундаменты под наружные и внутренние стены приняты - монолитная железобетонная плита из бетона кл.В15, W4. Плита армирована поперечной арматурой Ø 12АIII с шагом 200мм, продольная арматура Ø 6 А III с шагом 200мм. Под колонны каркаса фундаменты приняты монолитные столбчатые из бетона кл.В15, W4.
Колонны каркаса - монолитные железобетонные из бетона кл.В 25.
Стены подвала - из бетонных блоков по ГОСТ 13579-78*. Горизонтальная гидроизоляция на отметке -0,350 выполняется из 2 слоев гидроизола на битумной мастике, на отметке -2,750м из слоя цементного раствора состава 1:2 толщиной 20мм. Вертикальную гидроизоляцию стен выполнить обмазкой горячим битумом за 2 раза.
Перемычки-сборные железобетонные по серии 1.038.1-1 в.4,5. Прогоны - по серии 1.225-2 вып.11.
Балки покрытия - сборные железобетонные по серии 1.462.1-3/89 в.0,1.
Плиты перекрытия - сборные многопустотные железобетонные по серии WI Tech 2012/kz вып.5. Плиты покрытия - сборные железобетонные ребристые по СТ РК 938-92.
Лестница - из сборных железобетонных ступеней по металлическим косоурам.
Крыльца и входы - монолитные железобетонные.
Полы-деревянные, реечные, бетонные, из керамогранита, керамических плиток и линолеума.
Оконные блоки металлопластиковые с тройным остеклением по ГОСТ 30674-99.
Двери наружные, противопожарные - металлические по серии 1.236-5 выпуск 3, внутренние - деревянные по ГОСТ 6629-88.
Утеплитель покрытия - жесткие минераловатные плиты ППЖ-160 толщиной 170 мм, под чердаком - 150мм.
Стропила, стойки, прогоны и обрешетка из пиломатериалов. Кровля из металлочерепицы с полимерным покрытием и профилированного листа с полимерным покрытием. Крыша раздельная с наружным неорганизованным водостоком.
По периметру наружных стен выполняется бетонная отмостка шириной 1,0 м.

НАРУЖНАЯ И ВНУТРЕННЯЯ ОТДЕЛКА

Внутренняя отделка - согласно ведомости отделки помещений.
Наружная отделка - согласно ведомости наружной отделки.

ПРОТИВОПОЖАРНЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ

Противопожарные мероприятия предусмотрены в соответствии со СП РК 3.02-107-2014 "Общественные здания и сооружения", СП РК 2.02-101-2014 "Пожарная безопасность зданий и сооружений" и технического регламента "Общие требования к пожарной безопасности" от 16 января 2009г. Двери на путях эвакуации открываются по направлению выхода из здания.
Внутренняя отделка помещений предусмотрена из несгораемых и трудносгораемых материалов.
Проектом предусмотрена автоматическая охранно-пожарная сигнализация в виде тепловых и дымовых датчиков, которые устанавливаются на потолках.
В здании устанавливаются огнетушители (см. раздел ВК).

АНТИКОРРОЗИОННЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ

Антикоррозионные мероприятия приняты в соответствии с требованиями СП РК 2.01.101-2013. Закладные и соединительные металлические элементы и металлоконструкции после сварки окрашиваются масляной краской. Фундаментные блоки, соприкасающиеся с грунтом обмазать горячим битумом за 2 раза.

ЗАЩИТА ДЕРЕВЯННЫХ КОНСТРУКЦИЙ ОТ ГНИЕНИЯ И ВОЗГОРАНИЯ

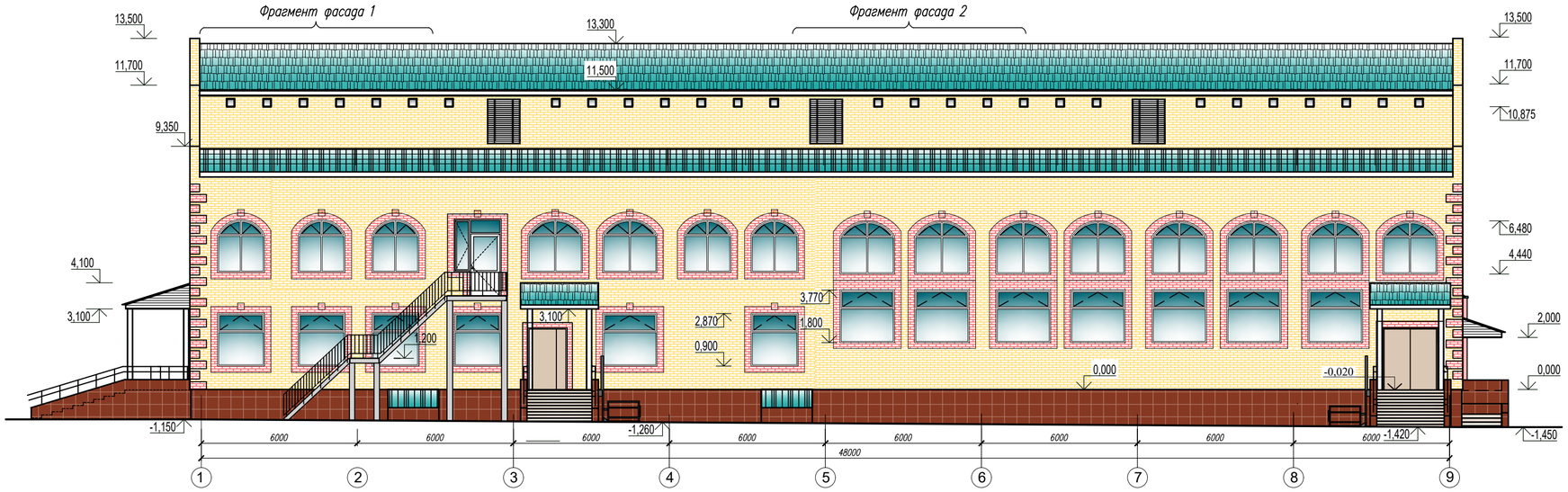
Все деревянные элементы тщательно антисептируются водным раствором фтористого и кремнефтористого натрия, а соприкасающиеся со стенами или бетонными и железобетонными конструкциями, покрываются толем. Для защиты от возгорания все несущие деревянные конструкции подлежат покрытию за 2 раза огнезащитной композицией "СПАРК"-древесина ТУ 647 РК-19770309ТОО-001-2000.

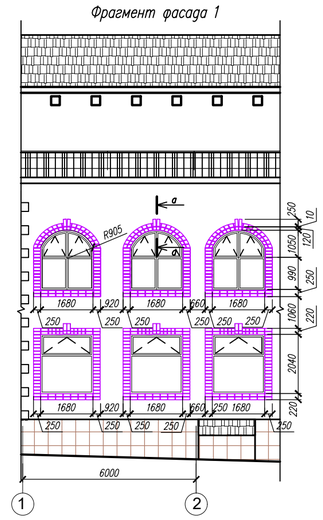
ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

№ п.п.	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Примечание
1	Строительный объем,	м3	21303,8	
	в т.ч. ниже 0,000	м3	5325,9	
2	Площадь застройки	м2	1805,4	
3	Общая площадь	м2	4222,2	
4	Расчетная площадь	м2	2418,83	
5	Полезная площадь	м2	3877,83	

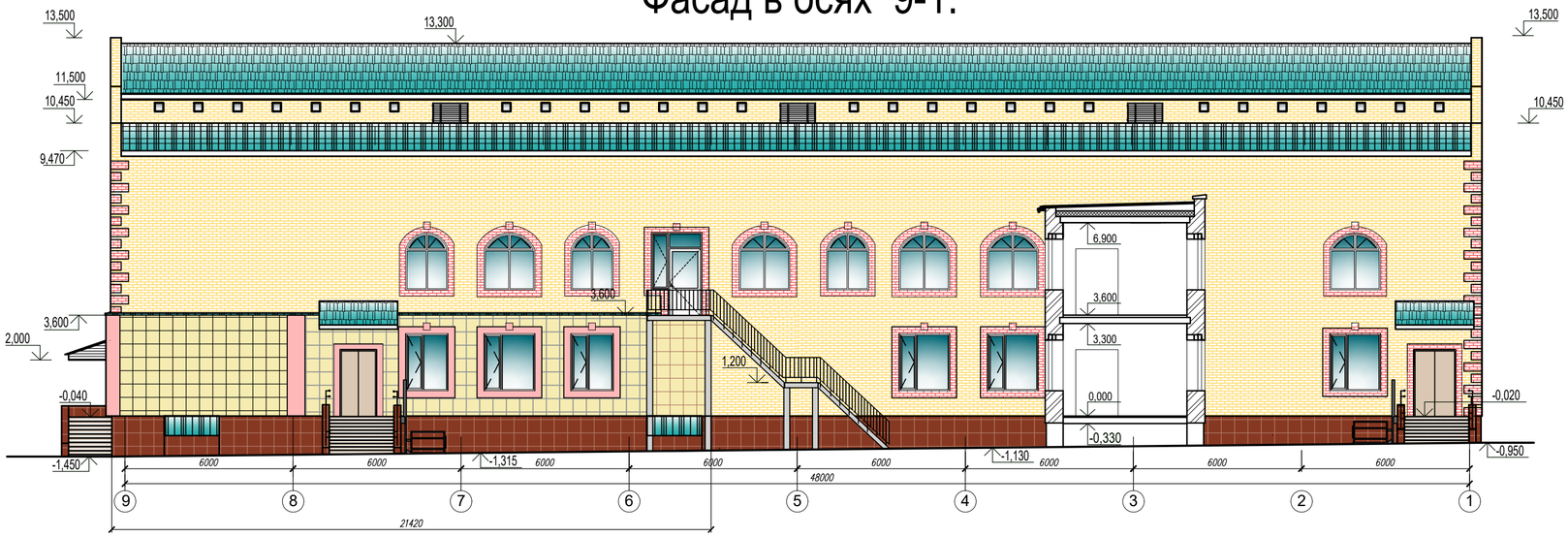
Изм.	Кол	Лист	Nдок	Подп.	Дата				
ГИП		Слямканов				100-1-АС			
Гл. спец.		Бычкова				Строительство реабилитационного центра на 150 мест для инвалидов в г.Семей ВКО. Корректировка			
Рук.гр.		Токтагужинова				Блок Б	Стадия	Лист	Листов
Вед. арх.		Саркеева					РП	2	
Арх.		Акимов				Общие данные (окончание)	ТОО ПИИ "Семстройпроект"		

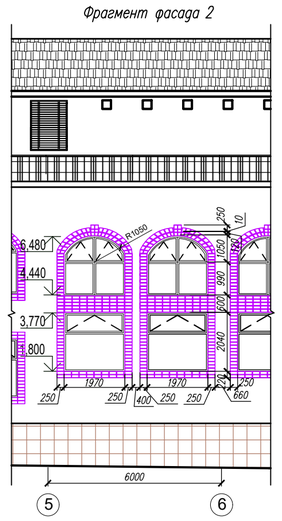
Фасад в осях 1-9.





Фасад в осях 9-1.



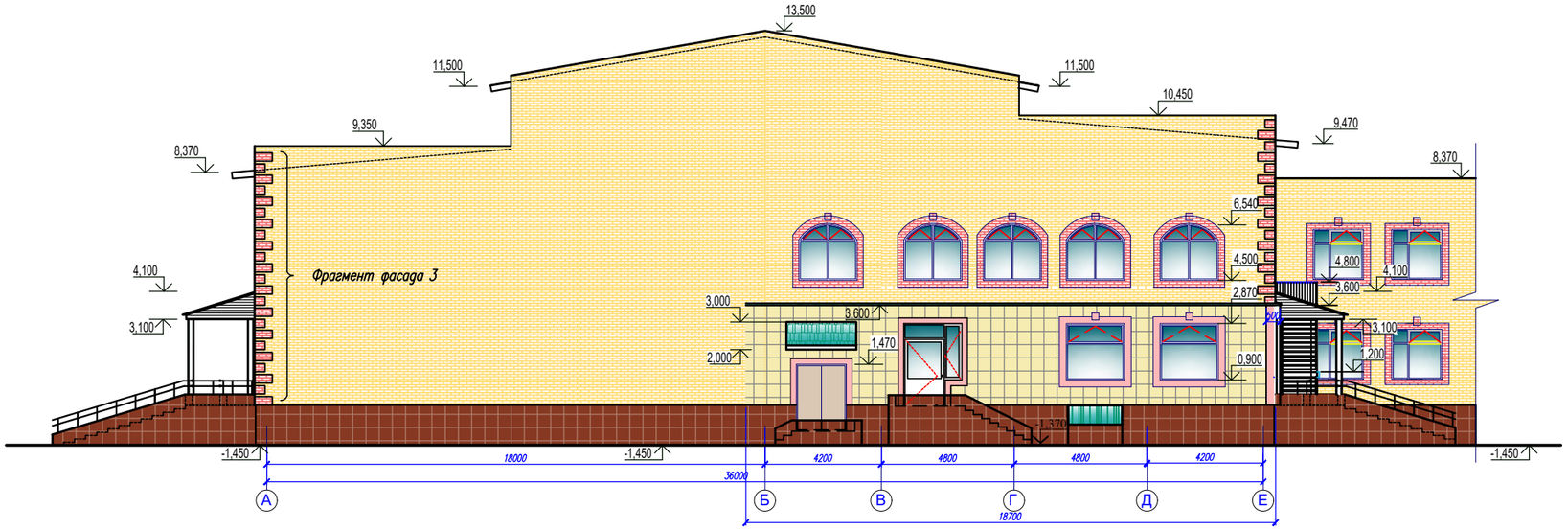


Условные обозначения :

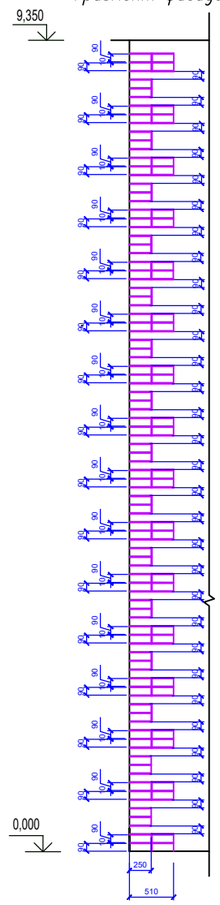
- Лицевой силикатный кирпич желтого цвета
- Лицевой силикатный кирпич красного цвета
- Металлочерепица цвета морской волны
- Профнастил с полимерным покрытием цвета морской волны
- Фасадная керамическая плитка красно-коричневого цвета
- Керамогранит бежевого цвета
- Керамогранит терракотового цвета

Изм.	Кол.уч.	Лист	Nдок.	Подп.	Дата	100-1-АС
						Строительство реабилитационного центра на 150 мест для инвалидов в г.Семей ВКО. Корректировка
Рук.гр.		Токтагужинова				Блок Б — Стадия: РП — Лист: 3
Вед. арх.		Саркеева				
Арх.		Акимов				Фасад в осях 1–9, 9–1 — ТОО ПИИ "Семстройпроект"

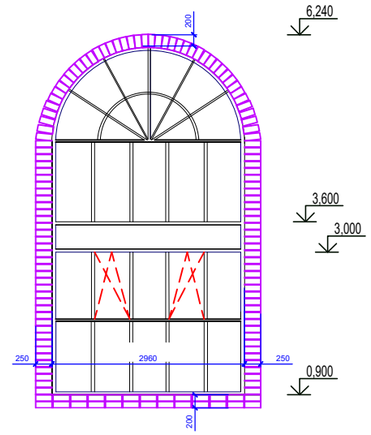
Фасад в осях А-Е.



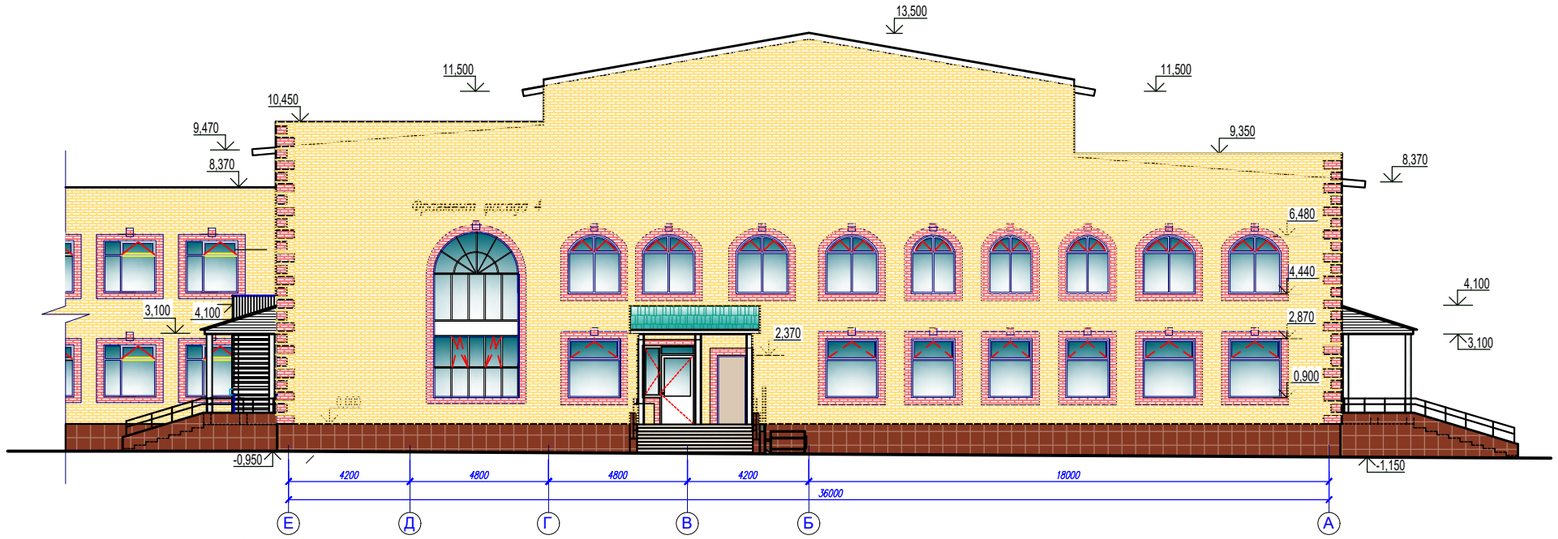
Фрагмент фасада 3



Фрагмент фасада 4



Фасад в осях Е-А.



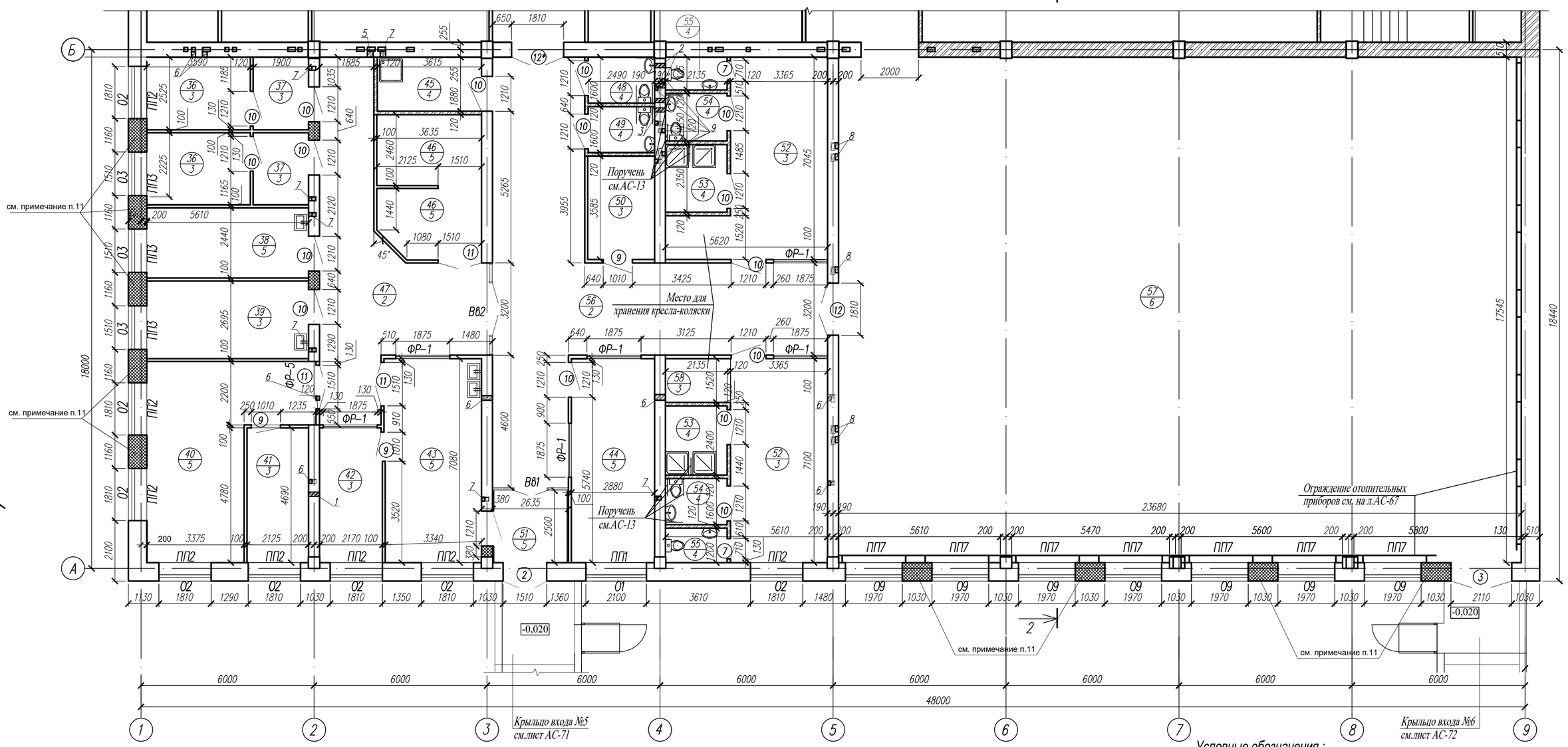
Условные обозначения :

- Лицевой силикатный кирпич желтого цвета
- Лицевой силикатный кирпич красного цвета
- Металлочерепица цвета морской волны
- Профнастил с полимерным покрытием цвета морской волны
- Фасадная керамическая плитка красно-коричневого цвета
- Керамогранит бежевого цвета
- Керамогранит терракотового цвета

Ведомость наружной отделки

N	Наименование	Вид отделки	Примечание
1.	Наружные стены здания	Облицовываются силикатным кирпичом желтого и красного цвета (см. цветовое решение фасадов) в осях 9–1 участок (между осями 9–5) с отм. 0,000 до отм. 3,600 кладка выполняется из керамического кирпича и облицовывается керамогранитом бежевого и терракотового цвета.	
	Оконные и дверные откосы	Обрамляются оконным (дверным) доборным уголком–планкой из жесткого поливинхлорида.	
2.	Слуховые окна, деревянные элементы кровли деревянные элементы кровли	Окрашиваются масляной краской белого цвета за 2 раза	
3.	Дверные блоки	Металлические с полимерным покрытием коричневых тонов	
4.	Оконные блоки	Металлопластиковые белого цвета	
5.	Цоколь, боковые поверхности крылец боковые поверхности пандуса, приямки	Облицовываются фасадной керамической плиткой красно–коричневого цвета	
6.	Ступени и площадки крылец	Облицовываются тротуарной плиткой коричневого цвета	
7.	Вентканалы	Кирпичная кладка с лицевым кирпичом под расш.швов	
8.	Кровля	Металлочерепица и профнастил цвета морской волны.	
9.	Металлические элементы (ограждение кровли, пожарные лестницы, металлические решетки воздухозаборных шахт)	Окрашиваются пентафталевой эмалью ПФ–115 белого цвета за 2 раза	
10.	Оконные сливы	Оцинкованная кровельная сталь с полимерным покрытием белого цвета	
11.	Козырьки	Металлочерепица цвета морской волны. Низ козырьков–обшивка металлосайдингом белого цвета.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	Nдок.	Подп.	Дата	100-1-АС		
						Строительство реабилитационного центра на 150 мест для инвалидов в г.Семей ВКО. Корректировка		
Рук.гр.		Токтагужинова				Блок Б	Стадия	Лист
Вед. арх.		Саркеева					РП	4
Арх.		Акимов						
						Фасад в осях А–Е, Е–А	ТОО ПИИ "Семстройпроект"	



ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ

№ по плану	Наименование	S,м²
	Производственный участок (мастерские) отделения трудотерапии и профориентации	
36	Палата временного пребывания	8,9+8,9
37	Шлюз	4,7+4,7
38	Процедурный кабинет	13,4
39	Медицинская картотека	15,0
40	Швейная и вязальная мастерская с местом для производственных отходов	28,9
41	Подсобное помещение мастерской	10,0
42	Комната инструктора трудотерапии	10,0
43	Столярная мастерская с местом для производственных отходов	23,4
44	Ремонтно-слесарная мастерская при мастерских отделения трудотерапии	20,2
45	Помещение уборочного инвентаря, приготовления и хранения дезсредств	6,3
46	Кладовая сырья, кладовая готовой продукции	9,0x2
47	Коридор	40,6
	Отделение лечебной физкультуры	
48	Санузел для девочек	3,6
49	Санузел для мальчиков	3,6
50	Подсобное помещение	8,3

N по плану	Наименование	S,м²
51	Тамбур	6,3
52	Раздевальная	27,0+27,2
53	Душевая	5,1+5,1
54	Санузел для детей на колясках	3,4+3,4
55	Санузел	2,4x2
56	Коридор	72,2
57	Спортзал – зал лечебной физкультуры	415,2
	Зона учебно-тренировочных занятий по игровым видам спорта	
	Гимнастическая зона для занятий на снарядах	
	Зона ЛФК для групповых занятий	
	Зона ЛФК для индивид. занятий	
	Зона занятий на тренажерах	
58	Место для хранения колясок	3,43

1/1 — N помещения / тип пола по проекту

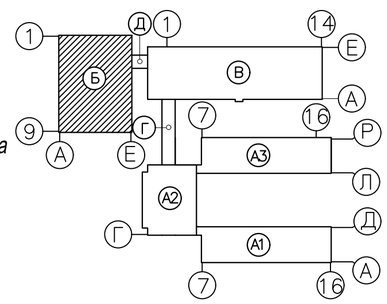
Таблица отверстий

Номер отв.	Размер b x h	Размер отм. низа отв.	Назначен.
1	Отв. 150x365(h)	0,035	ВК
2	Отв. 100x150(h)	0,300	ВК
3	Отв. 150x150(h)	0,035	ВК
5	Отв. 250x200	2,800	ОВ
6	Отв. 200x200	2,800	ОВ
7	Отв. 250x250	2,450	ОВ
8	Отв. 350x350	2,700	ОВ
9	Отв. 200x200	2,500	ОВ

Условные обозначения :

- несущие стены облегченной кладки из силикатного кирпича
- перегородки из газоблоков
- перегородки из керамического кирпича
- несущие стены сплошной кладки из керамического кирпича
- Армированная кладка

Ситуационная схема



1. Общие примечания см. на листе АС-8

СОГЛАСОВАНО:
Гл. спец. ВК — Мустафина
Гл. спец. ЭЛ — Калокова
Гл. спец. АС — Северина
Гл. спец. ОВ — Бойтанова

Взам. инв.N
Подпись и дата
Инв.N подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	Nдок	Подп.	Дата
Рук.гр.		Токтагужинова			
Вед. арх.		Саркеева			
Арх.		Акимов			

100-1-АС

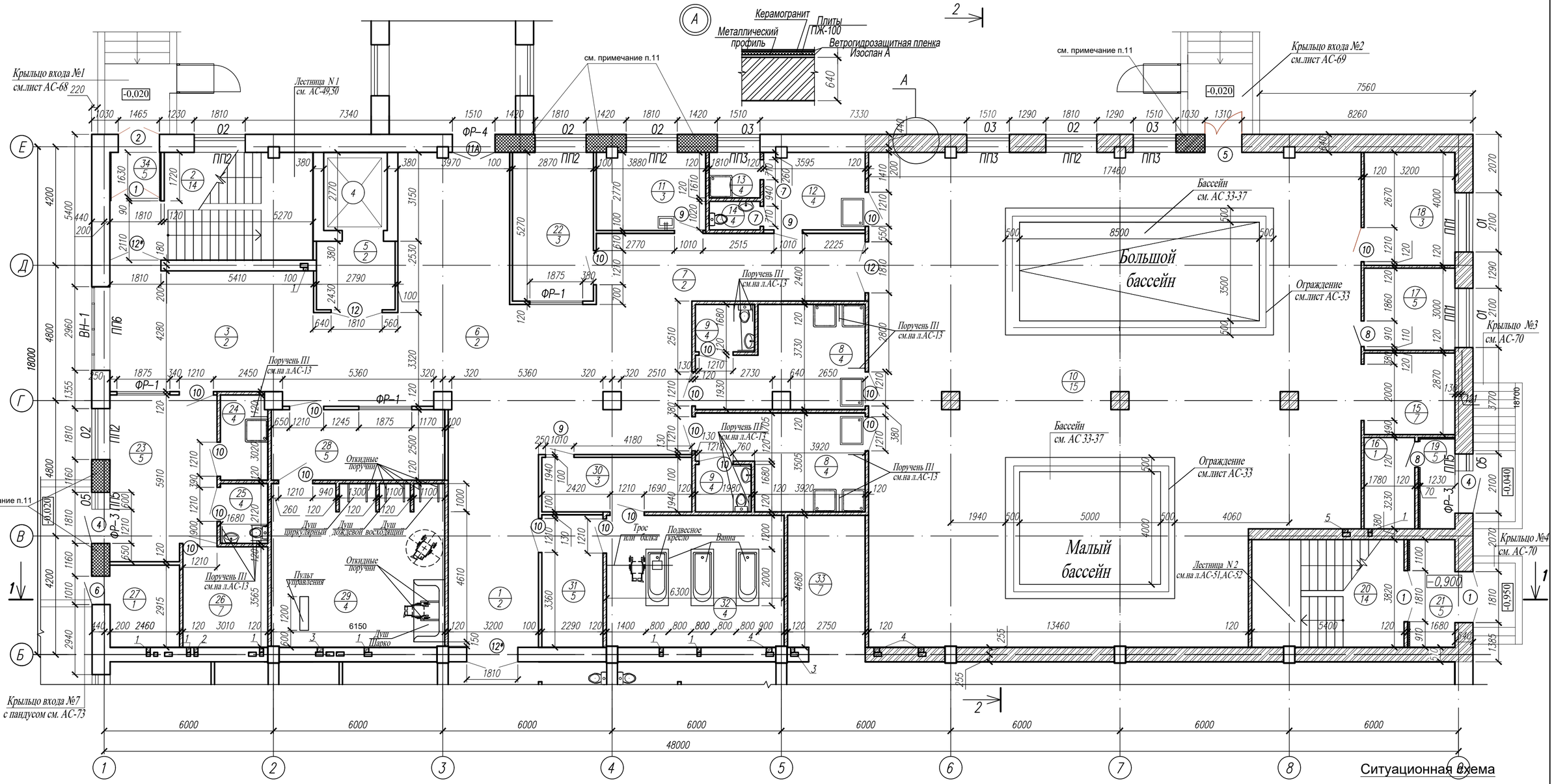
Строительство реабилитационного центра на 150 мест для инвалидов в г.Семей ВКО. Корректировка

Блок Б

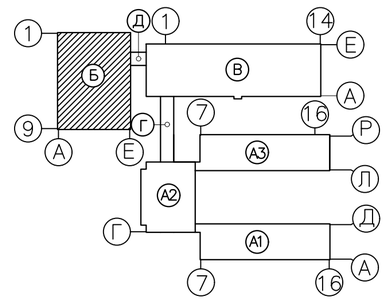
Стадия	Лист	Листов
РП	5	

План 1 этажа в осях 1–9,А–Б

ТОО ПИИ "Семстройпроект"



Ситуационная схема



Условные обозначения :

- несущие стены облегченной кладки из силикатного кирпича
- перегородки из газоблоков
- перегородки из керамического кирпича
- несущие стены сплошной кладки керамического кирпича
- Армированная кладка

1. Общие примечания см. на листе АС-8.

1/1 — N помещения / тип пола по проекту

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ

№ по плану	Наименование	S,м²
1.	Коридор	23,3
2.	Лестничная клетка	24,0
3.	Вестибюль	41,2
4.	Лифт больничный	6,2
5.	Лифтовый холл	6,8
6.	Распределительный вестибюль с местом хранения колясок и медицинских тележек	74,5
7.	Коридор	22,6
	Отделение термогидротерапии	
8	Раздевальная с душевыми	18,0+17,3
9.	Санузел	3,5+3,3
10	Помещение лечебных бассейнов:	288,0
	Лечебно-плавательный бассейн на 5 человек 8,5х3,5м	
	Малый бассейн для лечения физическими упражнениями в воде 5х4м	

№ по плану	Наименование	S,м²
11	Кабинет медсестры	10,6
12	Комната инструктора методиста ЛФК	9,5
13	Душевая	2,9
14	Санузел	1,8
15	Кладовая спортивного инвентаря	9,2
16	Помещение для хранения хим. реагентов очистки воды бассейна	5,7
17	Лаборатория анализа воды	9,2
18	Комната отдыха	12,7
19	Тамбур	3,9
20	Лестничная клетка	20,6
21	Тамбур	6,1
22	Массажный кабинет	15,1

№ по плану	Наименование	S,м²
	Помещения аэротеплолечения:	
23	Комната отдыха	21,6
24	Душевая	5,0
25	Санузел	3,5
26	Камера сухого пара	10,7
27	Подсобное помещение	7,2
28	Раздевальная	15,3
29	Каб.гидропатии – душевой зал с кафедрой на 4 душевые установки	35,3
30	Комната персонала при ванном зале	9,7
31	Раздевальная	10,1
32	Ванный зал на 3 ванны без кабин	29,4
33	Инструкторская-инвентарная	12,8
34	Тамбур	2,9

Таблица отверстий

Номер отв.	Размер b x h	Размер отм. низа отв.	Назначен.
1	Отв. 200x200(h)	2,800	ОВ
2	Отв. 200x200(h)	2,500	ОВ
3	Отв. 250x250(h)	2,450	ОВ
4	Отв. 250x250(h)	2,800	ОВ
5	Отв. 300x300(h)	2,800	ОВ

СОГЛАСОВАНО: Гл. спец. ВК Мустафина; Гл. спец. ЭЛ Калокова

СОГЛАСОВАНО: Гл. спец. АС Северина; Гл. спец. ОВ Бойтанова

Взам. инв.N | Подпись и дата | Инв.N подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	Nдок.	Подп.	Дата
Рук.гр.		Токтагужинова			
Вед. арх.		Саркеева			
Арх.		Акимов			

100-1-АС

Строительство реабилитационного центра на 150 мест для инвалидов в г.Семей ВКО. Корректировка

Блок Б	Стадия	Лист	Листов
	РП	6	

План 1 этажа в осях 1–9,Б–Е

ТОО ПИИ "Семстройпроект"

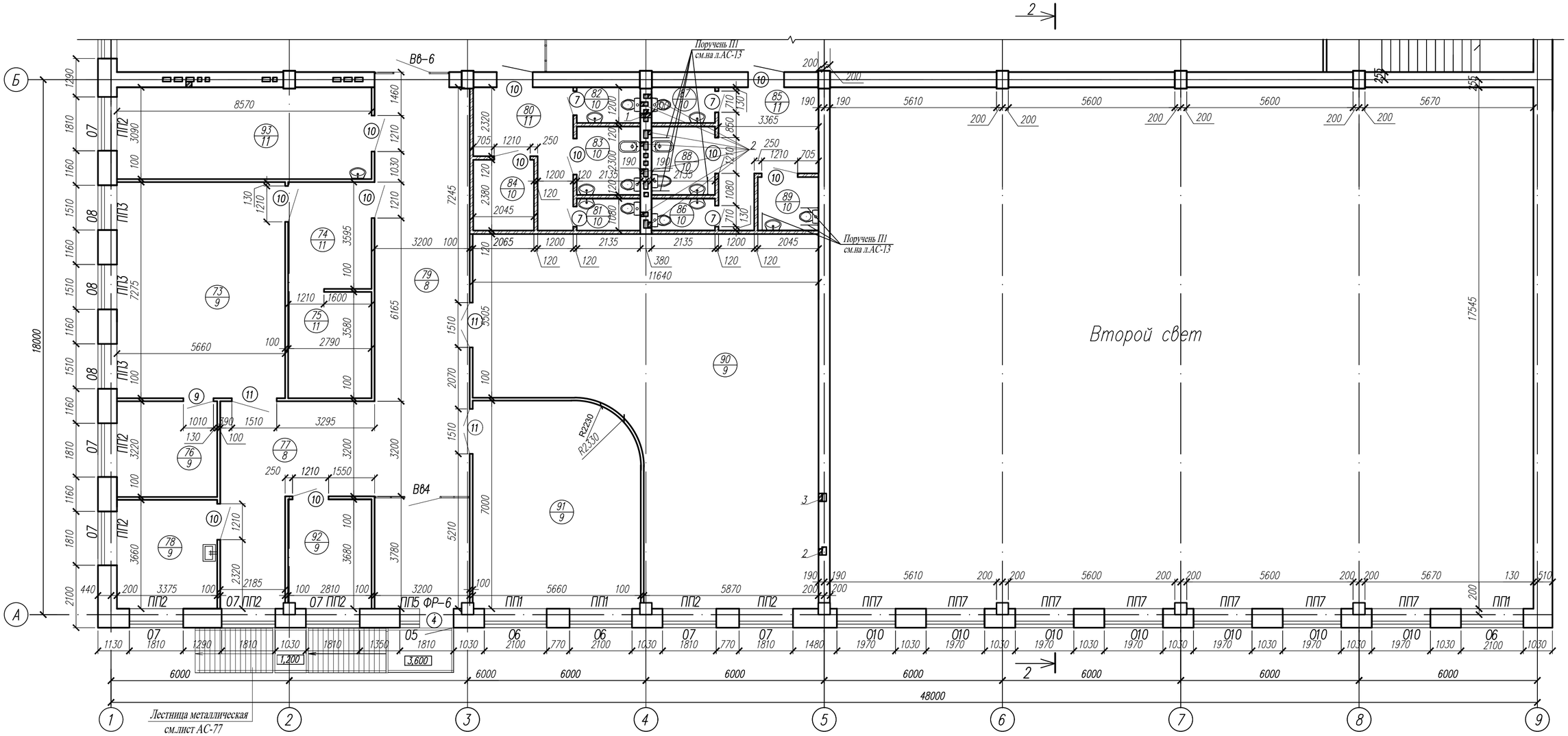


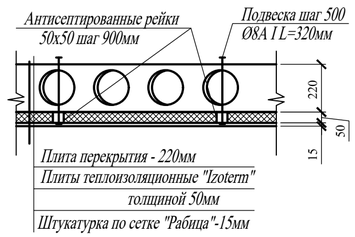
Таблица отверстий

Номер отв.	Размер b x h	Размер отм. низа отв.	Назначен.
1	Отв. 100x150(h)	3,900	ВК
2	Отв. 250x250(h)	7,750	ОВ
3	Отв. 300x250(h)	7,750	ОВ

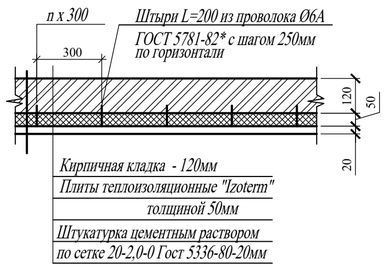
ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ

№ по плану	Наименование	S,м²	№ по плану	Наименование	S,м²
93	Парикмахерская	26,2	82	Санузел мужской	2,5
	Отделение трудотерапии		83	Комната личной гигиены персонала	5,0
73	Кабинет трудотерапиц профориентации и профподготовки	41,0	84	Помещение уборочного инвентаря, приготовления и хранения дезсредств	4,8
74	Кладовая для сырья	10,0	85	Туалетная детская	12,0
75	Кладовая для готовой продукции	10,0	86	Санузел для девочек	2,3
76	Помещение инстукторов трудотерапии	10,7	87	Санузел для мальчиков	2,5
77	Коридор	24,7	88	Комната личной гигиены девочек	5,0
78	Кабинет врача	12,2	89	Санузел для маломобильных детей	3,6
79	Коридор с тамбуром	56,1	90	Библиотека с открытым доступом к книгам и читальным залом	106,8
80	Туалетная персонала	10,8	91	Лекотека	38,1
81	Санузел женский	2,3	92	Бытовые помещения для персонала и больных	10,1

Деталь утепления потолков тамбуров



Деталь утепления стен тамбуров



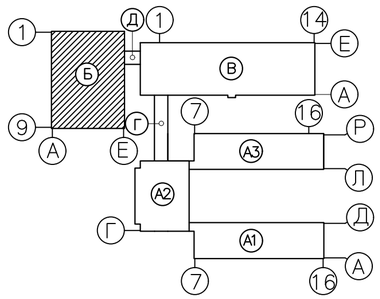
1. Общие примечания см. на листе АС-8

Условные обозначения :

- несущие стены облегченной кладки из силикатного кирпича
- перегородки из газоблоков
- перегородки из керамического кирпича

1/1 — N помещения / тип пола по проекту

Ситуационная схема



Изм.	Кол.уч.	Лист	Nдок	Подп.	Дата
Рук.гр.		Токтагужинова			
Вед. арх.		Саркеева			
Арх.		Акимов			

100-1-АС

Строительство реабилитационного центра на 150 мест для инвалидов в г.Семей ВКО. Корректировка

Блок Б

Стадия	Лист	Листов
РП	7	

План 2 этажа 1–9,А–Б

ТОО ПИИ "Семстройпроект"

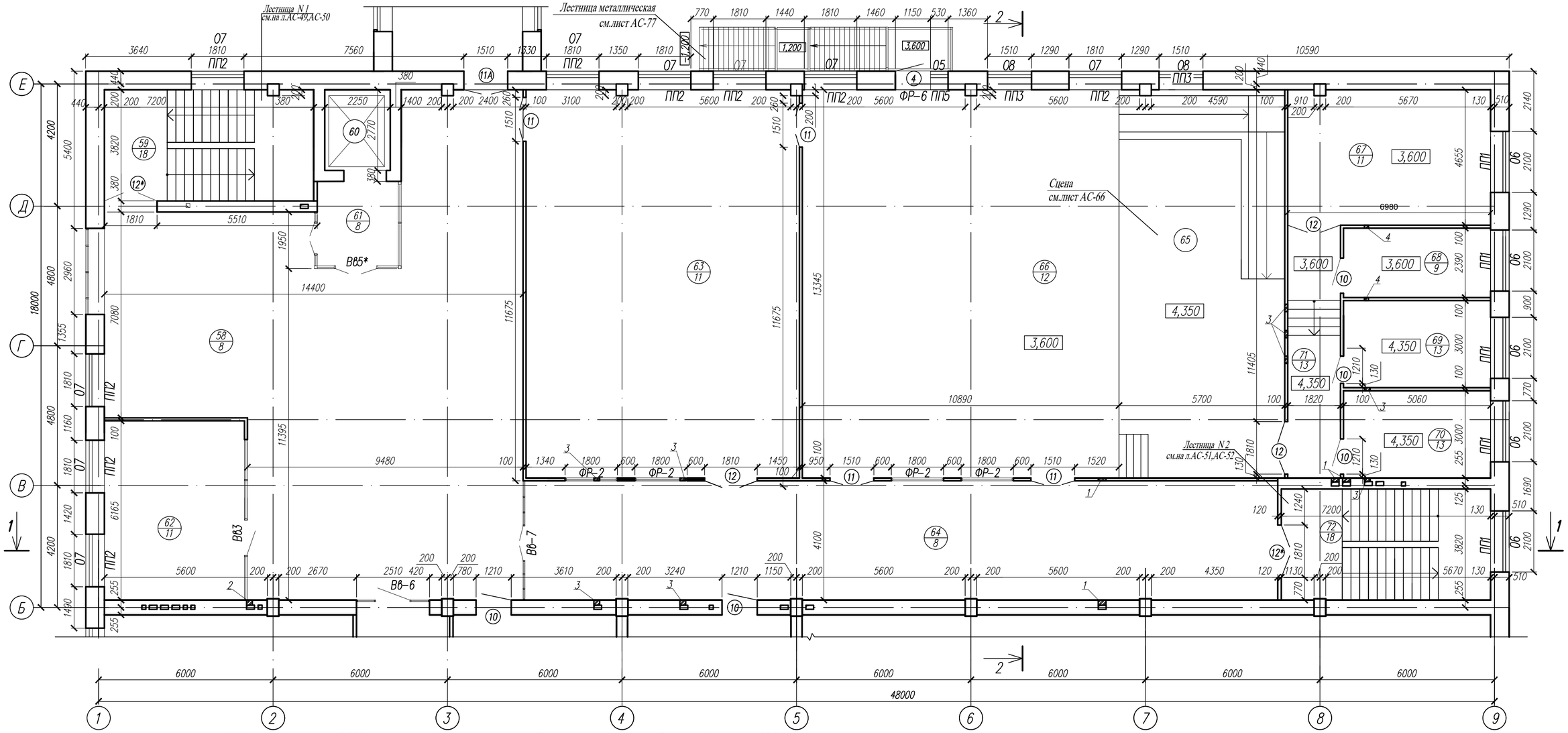
СОГЛАСОВАНО: Гл. спец. ВК Мустафина; Гл. спец. ЭЛ Капокова

СОГЛАСОВАНО: Гл. спец. АС Северина; Гл. спец. ОВ Бойтанова

Взам. инв.N

Подпись и дата

Инв.N подл.



Экспликация помещений

№ по плану	Наименование	S,м²
	Отделение социально-бытовой реабилитации	
58	Вестибюль с зонами : музей-экспозиция, зона, оборудованная для игры в настольный теннис, бильярд	172,9
59	Лестничная клетка	27,4
60	Лифт больничный	6,2
61	Лифтовый холл	8,0
62	Кабинет социально-бытовой адаптации с комнатой для приема гостей – класс домоводства	29,5
63	Модели коммуникативных систем	125,0
64	Вестибюльный коридор	106,3
65	Эстрада с пандусом	76,1
66	Актовый зал, оборудованный для занятий музыкотерапией	145,2
67	Кладовая оборудования, костюмов, декораций и аппаратуры	32,1
68	Кабинет музыкального руководителя и культорганизатора	12,0
69	Артистическая гримерная	15,1
70	Артистическая гримерная	15,1
71	Коридор	15,6
72	Лестничная клетка	27,5

1. За условную отметку 0,000 принят уровень чистого пола вестибюля, что соответствует абсолютной отметке +225,65 на генплане.
2. Наружные и внутренние стены выполнить из силикатного кирпича марки СУРПо-М100/F25 ГОСТ 379-2015 на цементно-песчаном растворе М 50. Наружные стены в помещении лечебных бассейнов выполнить сплошной кладки из керамического кирпича Кр-р-по 250х120х88/4,4НФ/100/2,5/25 ГОСТ 530-2012 толщиной 640мм на цементно-песчаном растворе М25 с последующим утеплением с наружной стороны теплоизоляционным материалом ПЖ-100 толщиной 150мм и облицовкой керамогранитом по металлическому каркасу.Толщина утеплителя облегченной кладки в актовом зале - ПЖ-100 толщиной 100мм, в спортивном зале ПЖ-100 толщиной 80мм. Перегородки выполнить из газоблоков Y=600кг/м3 толщиной 100 мм. Перегородки в помещениях с влажным режимом работы выполнить из керамического кирпича КР-р-по 250х120х88/ 1,4НФ/100/2,0/25 ГОСТ 530-2012 на цементно-песчаном растворе М 25. Перегородки длиной более 3 м армируются 2Ø 4ВрI через 500мм кладки по высоте и крепятся к стенам при помощи ершей, забитых в швы кладки, а к перекрытию-скобами из полосовой стали с шагом 1500 мм. Расход арматуры на 1м2 поверхности перегородок составляет 0.5кг. Стены с наружной стороны облицевать силикатным кирпичом СУЛПо-М125/F35/1,8 ГОСТ 379-2015 красного и желтого цвета на цементно-песчаном растворе М 50.
3. При кладке стен и перегородок в дверных проемах заложить деревянные антисептированные пробки размером 250х120х88 (h) по 2 шт. с каждой стороны, а так же закладные детали для крепления пожарных лестниц и козырьков входов. Входные тамбуры утеплить теплоизоляционным материалом "IZOTERM" П75 толщиной 50мм.
4. Развертки стен с вентканалами см.листы АС 20-22. Планы разбивки отверстий и вентканалов см. на листах АС-17. Кладочные планы смотреть совместно с чертежами разверток вентканалов.
5. Спецификацию элементов заполнения проемов см. на листе АС-14, экспликацию полов на листе АС-15.
6. Ведомость отделки помещений см. на листе АС-13.
7. Разрез 1-1 см. на листе АС-11,Разрез 2-2 на листе АС-12.
8. Данный лист см. совместно с листами АС-5,6,7,9,10,13,14,15.
9. Отметка низа подвесного потолка пом.67-71 блока "Б" на высоте 3,0м от отметки пола, отметка низа подвесного потолка пом.58, 61-64 на высоте 4,1м от отметки пола указанных помещений,высота актового зала до отметки низа подвесного потолка 4,5м.
10. Кирпичные столбы 1 этажа по оси Г выполнить из силикатного кирпича марки СУРПо - М100/F25 ГОСТ 379-2015 на цементно-песчаном растворе М50, с армированием сеткой из проволки Ø 5ВрI с ячейками 50х50 через 5 рядов кладки по высоте. Расход арматуры Ø 5ВрI на 1 столб - 17,94кг.
11. Простенки наружных стен размерами 640х1160, 640х1420 армировать сетками из проволоки Ø5ВрI с ячейками 50х50 через 3 ряда кладки. Простенки по оси 1 в осях А-Б шириной 640х1160 армировать сетками в каждом ряду кладки. Простенки внутренних стен 640х380 армировать сетками через 5 рядов кладки. Расход арматуры составляет 923,40 кг.

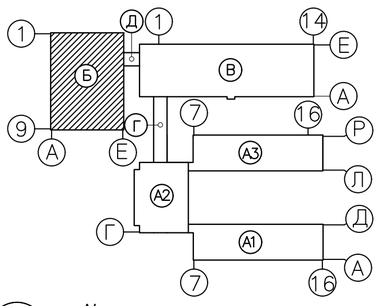
Таблица отверстий

Номер отв.	Размер b x h	Размер отм. низа отв.	Назначен.
1	Отв. 300х450(h)	7,550	ОВ
2	Отв. 300х250(h)	7,750	ОВ
3	Отв. 250х250(h)	7,750	ОВ
4	Отв. 200х200(h)	7,750	ОВ

Условные обозначения :

- несущие стены облегченной кладки из силикатного кирпича
- перегородки из газоблоков
- перегородки из керамического кирпича

Ситуационная схема



1/1 — N помещения / тип пола по проекту

СОГЛАСОВАНО:
Гл. спец. ВК — Мустафина
Гл. спец. ЭЛ — Капкова

СОГЛАСОВАНО:
Гл. спец. АС — Северина
Гл. спец. ОВ — Бойтанова

Взам. инв.N
Подпись и дата
Инв.N подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	Nдок.	Подп.	Дата
Рук.гр.		Токтагужинова			
Вед. арх.		Саркеева			
Арх.		Акимов			

100-1-АС

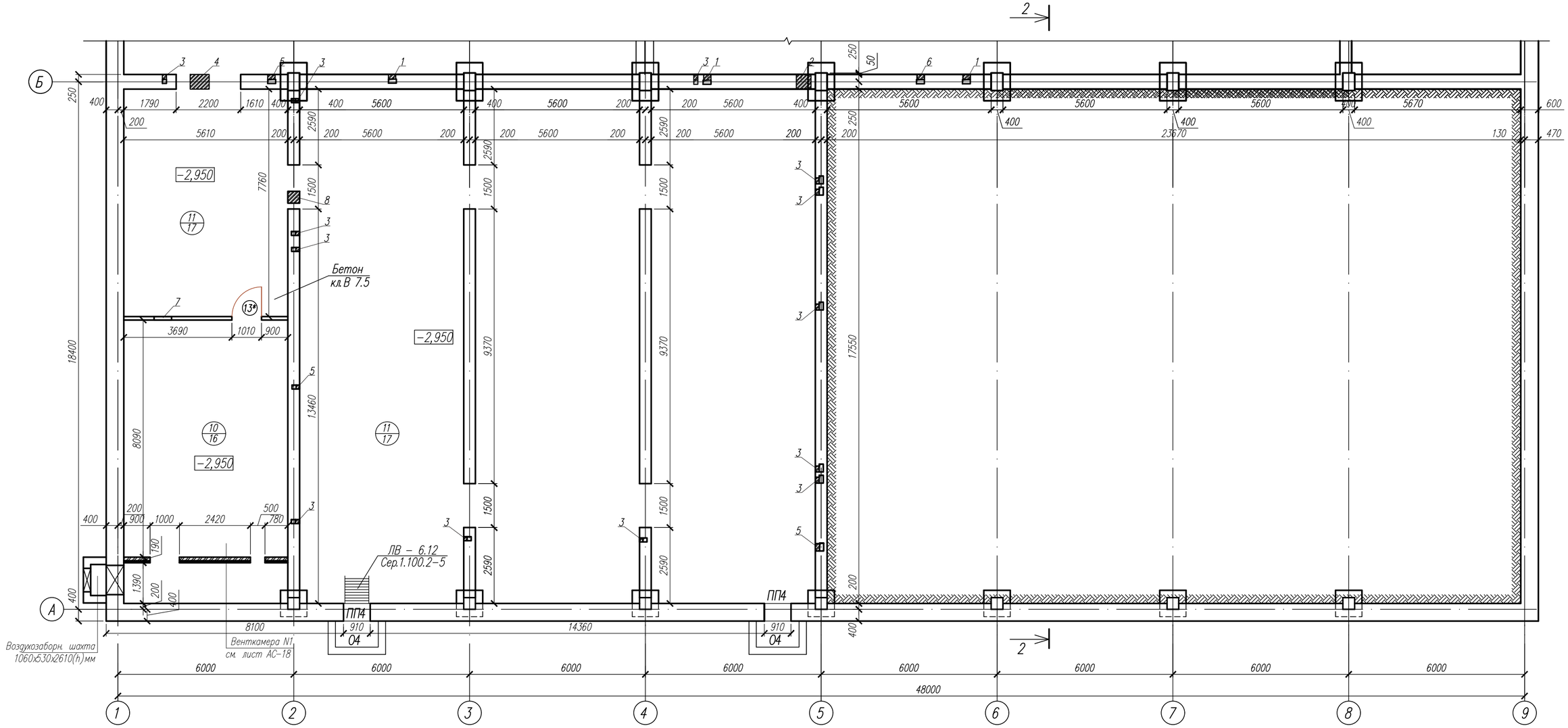
Строительство реабилитационного центра на 150 мест для инвалидов в г.Семей ВКО. Корректировка

Блок Б

Стадия	Лист	Листов
РП	8	

План 2 этажа в осях 1-9,Б-Е

ТОО ПИИ "Семстройпроект"



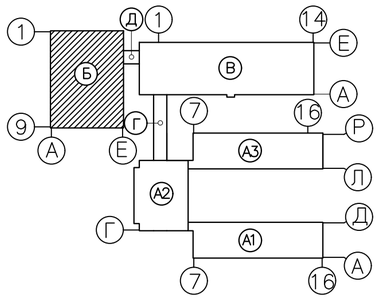
ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ

№ по плану	Наименование	S,м²
10.	Венткамера	54,1
11.	Техподполье	43,4+98,2 98,2+98,2

Таблица отверстий

Номер отв.	Размер b x h	Размер отм. низа отв.	Назначен.
1	Отв. 300х300(h)	-0,700	ОВ
2	Отв. 550х450(h)	-0,850	ОВ
3	Отв. 200х200(h)	-0,600	ОВ
4	Отв. 650х550(h)	-0,950	ОВ
5	Отв. 300х250(h)	-0,650	ОВ
6	Отв. 450х450(h)	-0,850	ОВ
7	Отв. 650х650(h)	-1,050	ОВ
8	Отв. 450х350(h)	-0,750	ОВ

Ситуационная схема



1/1 — N помещения / тип пола по проекту

Условные обозначения :

- стены подвала из фундаментных блоков по ГОСТ 13579-78
- перегородки из керамического кирпича КР-р-по 250х120х88/1,4НФ/100/2,0/25

1. Общие примечания см. на листе АС-8.

СОГЛАСОВАНО: Гл. спец. ВК Мустафина; Гл. спец. ЭЛ Капокова

СОГЛАСОВАНО: Гл. спец. АС Северина; Гл. спец. ОВ Бойтанова

Взам. инв.N | Подпись и дата | Инв.N подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	Nдок.	Подп.	Дата
Рук.гр.		Токтагужинова			
Вед. арх.		Саркеева			
Арх.		Акимов			

100-1-АС

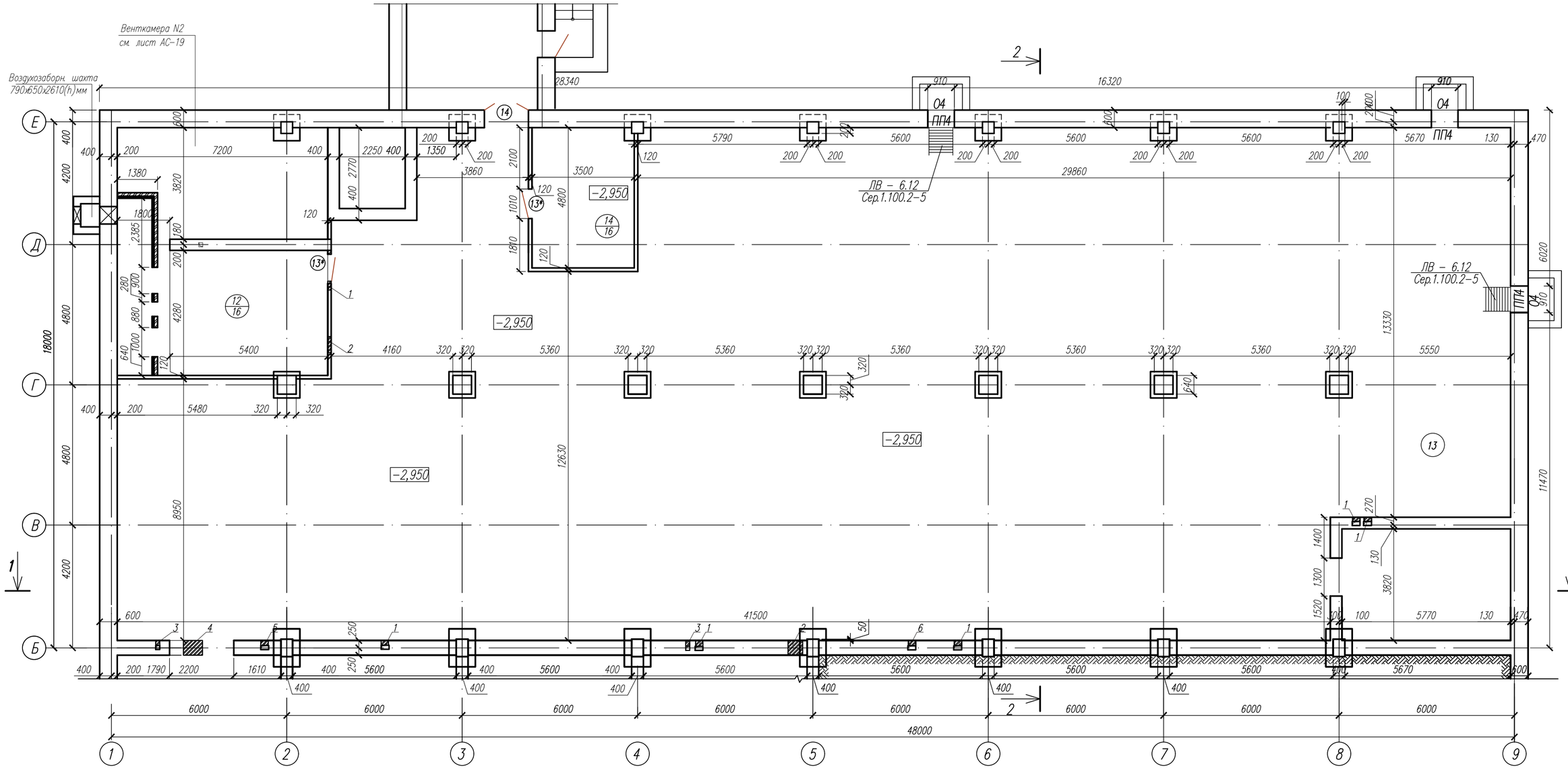
Строительство реабилитационного центра на 150 мест для инвалидов в г.Семей ВКО. Корректировка

Блок Б

Стадия	Лист	Листов
РП	9	

План подвала в осях 1-9,А-Б

ТОО ПИИ "Семстройпроект"



ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ

№ по плану	Наименование	S,м2
12.	Венткамера	58,9
13.	Техподполье	717,2
14.	Электрощитовая	16,5

Таблица отверстий

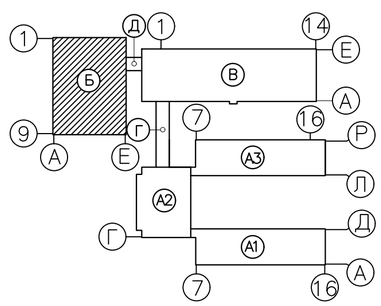
Номер отв.	Размер b x h	Размер отм. низа отв.	Назначен.
1	Отв. 300x300(h)	-0,700	ОВ
2	Отв. 550x450(h)	-0,850	ОВ
3	Отв. 200x200(h)	-0,600	ОВ
4	Отв. 650x550(h)	-0,950	ОВ
5	Отв. 300x250(h)	-0,650	ОВ
6	Отв. 450x450(h)	-0,850	ОВ

Условные обозначения :

- стены подвала из фундаментных блоков по ГОСТ 13579-78

- перегородки из керамического кирпича КР-р-по 250х120х88/1,4НФ/100/2,0/25

Ситуационная схема



1/1 — N помещения / тип пола по проекту

1. Данный лист читать совместно с листами АС 5÷9,25,26,27.
2. Стены подвала выполнить из фундаментных блоков по ГОСТ 13579-78.
3. Наружные стены подвала обмазать горячим битумом за 2 раза.
4. Перегородки выполнить из керамического кирпича КР-р-по 250х120х88/1,4НФ/100/2,0/25 ГОСТ 530-2012 на цементно-песчаном растворе М 25.
5. Фундаменты под перегородки смотреть на листе АС-25.
6. Развертки фундаментов см. на листах АС-26,27.

Изм.	Кол.уч.	Лист	Nдок	Подп.	Дата	100-1-АС		
						Строительство реабилитационного центра на 150 мест для инвалидов в г.Семей ВКО. Корректировка		
Рук.гр.		Токтагужинова				Блок Б	Стадия	Лист	Листов
Вед. арх.		Саркеева					РП	10	
Арх.		Акимов				План подвала в осях 1–9,Б–Е	ТОО ПИИ "Семстройпроект"		

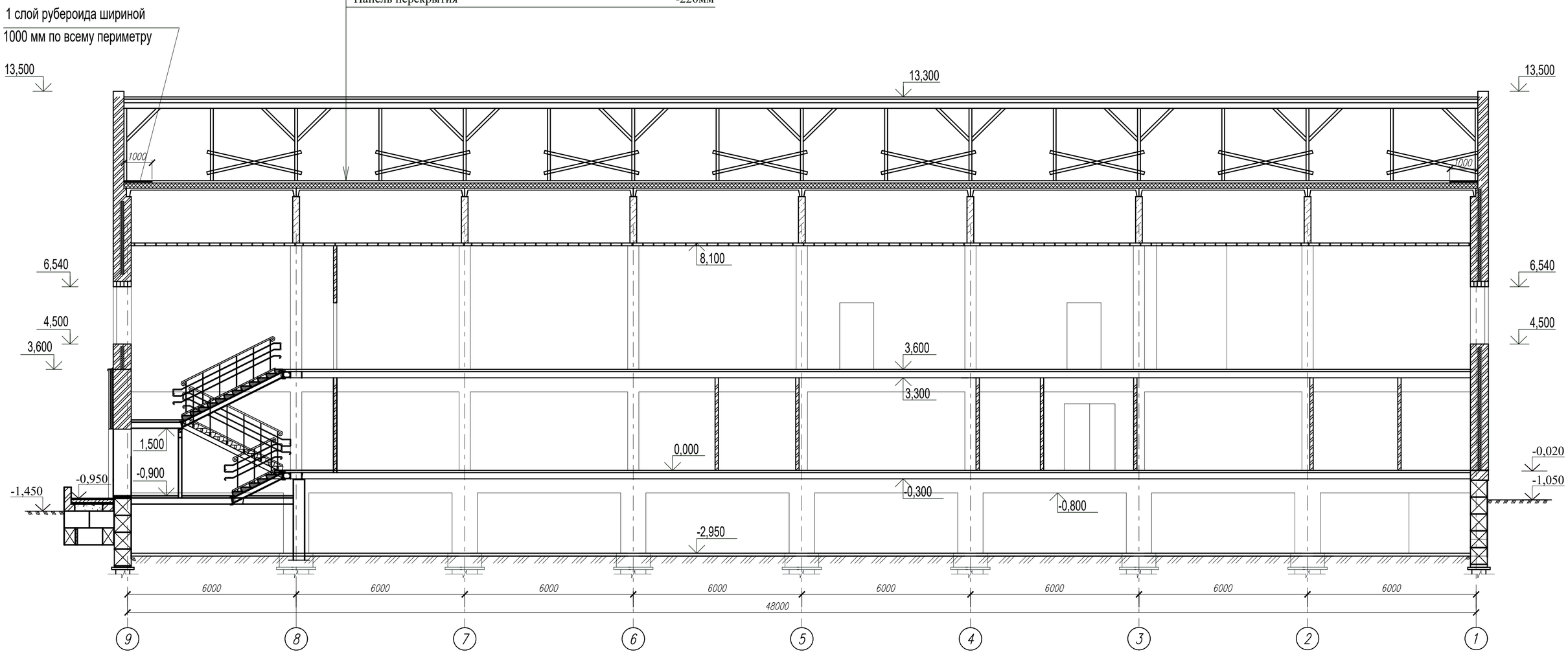
СОГЛАСОВАНО: Гл. спец. ВК Мустафина; Гл. спец. ЭЛ Капокова

СОГЛАСОВАНО: Гл. спец. АС Северина; Гл. спец. ОВ Бойтанова

Взам. инв.N | Подпись и дата | Инв.N подл.

Разрез 1-1

Металлочерепица ПП 0,7	
Обрешетка 100х40 с шагом 420мм	
Продухи 300х300мм	
Чердак	
Цементно-песчаная стяжка марки М100 армированная сеткой из проволоки ø 3Вр I с ячейкой 100х100мм	-25мм
Утеплитель: жесткая плита ППЖ-160	-150мм
Пароизоляция -1 слой рубероида наклеенный на горячем битуме	
Затирка сплошн. цементно-песчаным раствором М50	-5мм
Панель перекрытия	-220мм



1. Наружные стены по оси 9 в осях Б–Е, по оси Е в осях 5–9, ограждающие помещение лечебных бассейнов на высоту 3,6м выполнить сплошной кладки из керамического кирпича с последующим утеплением снаружи и облицовкой керамогранитом. Внутренние несущие стены по осям Б, В в осях 5–9, примыкающие к помещению лечебных бассейнов, также выполнить из керамического кирпича.
2. Данный лист смотреть совместно с листами АС 5–8.

Изм.	Кол.уч.	Лист	Nдок.	Подп.	Дата	100-1-АС		
						Строительство реабилитационного центра на 150 мест для инвалидов в г.Семей ВКО. Корректировка		
Рук.гр.		Токтагужинова				Блок Б	Стадия	Лист
Вед. арх.		Саркеева					РП	11
Арх.		Акимов				Разрез 1–1	ТОО ПИИ "Семстройпроект"	

Разрез 2-2

Профнастил НС44-1000-0,7

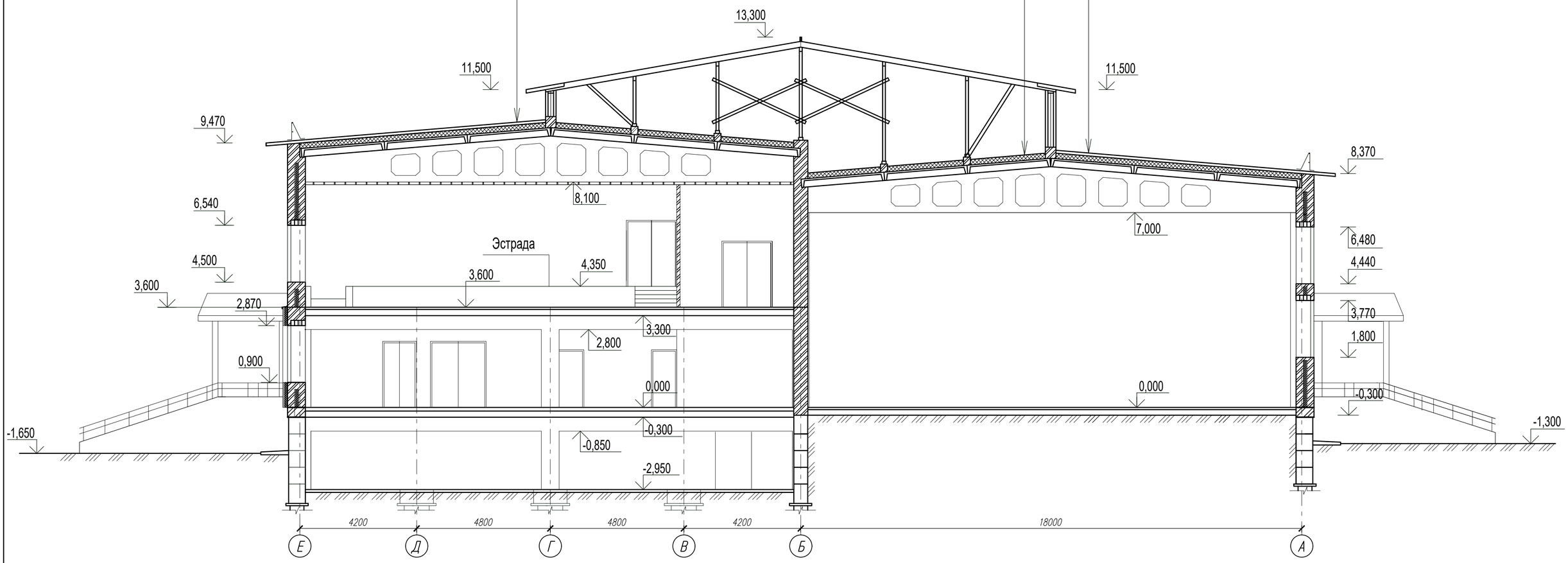
Обрешетка 100х40 с шагом 420мм	
Продухи 300х300мм	
Утеплитель: жесткая плита ППЖ-160	-170мм
Пароизоляция -1 слой рубероида наклеенный на горячем битуме	
Затирка сплошн. цементно-песчаным раствором М50	-5мм
Панель перекрытия	-220мм

Металлочерепица ПП 0,7

Обрешетка 100х40 с шагом 420мм	
Стропила 50х200 (h)мм	
Чердак	
Цементно-песчаная стяжка марки М50 армированная сеткой	
из проволоки ø 3Вр I с ячейкой 100х100мм	-15мм
Утеплитель: жесткая плита ППЖ-160	-150мм
Пароизоляция -1 слой рубероида наклеенный на горячем битуме	
Затирка сплошн. цементно-песчаным раствором М50	-5мм
Панель перекрытия	-220мм

Профнастил НС44-1000-0,7

Обрешетка 100х40 с шагом 420мм	
Продухи 300х300мм	
Утеплитель: жесткая плита ППЖ-160	-180мм
Пароизоляция -1 слой рубероида наклеенный на горячем битуме	
Затирка сплошн. цементно-песчаным раствором М50	-5мм
Панель перекрытия	-220мм



1. Наружные стены по оси 9 в осях Б–Е, по оси Е в осях 5–9, ограждающие помещение лечебных бассейнов на высоту 3,6м выполнить сплошной кладки из керамического кирпича с последующим утеплением снаружи и облицовкой керамогранитом. Внутренние несущие стены по осям Б, В в осях 5–9, примыкающие к помещению лечебных бассейнов, также выполнить из керамического кирпича.
2. Данный лист смотреть совместно с листами АС 5–8.

Изм.	Кол.уч.	Лист	Nдок	Подп.	Дата	100-1-АС		
						Строительство реабилитационного центра на 150 мест для инвалидов в г.Семей ВКО. Корректировка		
Рук.гр.		Токтагужинова				Блок Б	Стадия	Лист
Вед. арх.		Саркеева					РП	12
Арх.		Акимов				Разрез 2–2	ТОО ПИИ "Семстройпроект"	

ВЕДОМОСТЬ ОТДЕЛКИ ПОМЕЩЕНИЙ (площадь,м2)

Наименование или номер помещения	Потолок		Стены и перегородки		Низ стен и перегородок		
	Площадь	Вид отделки	Площадь	Вид отделки	Площадь	Вид отделки	Высота, мм
Подвал							
N 10,11,12,13,14	1184,7	Затирка швов, известковая побелка	1227,0	Простая штукатурка, известковая побелка	-	-	-
1 этаж							
N 16,27,41,42,46	50,9	Подвесной потолок из гипсокартона с последующей водоэмульсионной окраской белого цвета	183,4	Улучшенная штукатурка, h=3300мм	-	-	-
			167,7	сплошная шпаклевка, улучшенная водоэмульсионная окраска белого цвета h=3000мм			
N 1,3,5,6,7,11,12, 15,17,18,21,22,23, 28,30,31,34,36, 37,39,47,50,51,56	470,0	Подвесной потолок из гипсокартона с последующей водоэмульсионной окраской белого цвета	1209,7	Улучшенная штукатурка, h=3300мм	-	-	-
			1031,8	сплошная шпаклевка, улучшенная окраска матовой масляной краской белого цвета h=3000мм			
N 8,9,13,14,24, 25,29,32,38,45, 48,49,53,54,55	168,7	Подвесной потолок "Люкс Салон"	60,1	Улучшенная штукатурка, улучшенная окраска матовой масляной белого цвета с отм. 3,000 до отм. 3,300	531,3	Простая штукатурка, керамическая глазурованная плитка светлых тонов	3000
N 26	10,7	Обшивка древесиной лиственных пород см. АС-78,79	43,4	Обшивка древесиной лиственных пород см. АС-78,79	-	-	-
N 10 (см.прим. 1.1)	288,0	Сплошная шпаклевка, улучшенная масляная окраска белого цвета	217,1	Простая штукатурка, керамическая глазурованная плитка с переходом от светло-бирюзовых тонов снизу до белого цвета сверху	-	-	-
N 19, 40, 43, 44, 52, 58	130,6	Подвесной потолок из гипсокартона с последующей водоэмульсионной окраской белого цвета	170,8	Улучшенная штукатурка, сплошная шпаклевка, улучшенная окраска водоэмульсионной краской белого цвета	208,8	Улучшенная штукатурка, сплошная шпаклевка, улучшенная окраска матовой масляной светло-бирюзового цвета	1800
№ 33, 57	428,0	Сплошная шпаклевка, улучшенная водоэмульсионная окраска белого цвета	507,5	Улучшенная штукатурка, сплошная шпаклевка, улучшенная окраска водоэмульсионной краской белого цвета	164,1	Улучшенная штукатурка, сплошная шпаклевка, улучшенная окраска матовой масляной светло-бирюзового цвета	1800

1.1. Отделку ванны оздоровительно-спортивного плавательного бассейна см. раздел 100-1-ТХ.В.1. лист 7.
Отделку ванны оздоровительно-терапевтического плавательного бассейна см. раздел 100-1-ТХ.В.2. лист 7.

ВЕДОМОСТЬ ОТДЕЛКИ ПОМЕЩЕНИЙ (площадь,м2)

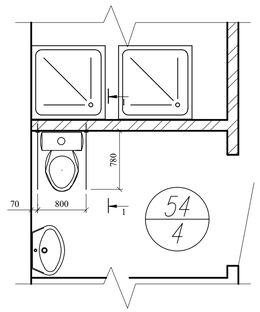
Наименование или номер помещения	Потолок		Стены и перегородки		Низ стен и перегородок		
	Площадь	Вид отделки	Площадь	Вид отделки	Площадь	Вид отделки	Высота, мм
2 этаж							
N 80,81,82,83,84, 85,86,87,88,89	50,8	Грунтовка и масляная окраска по подвесному потолку из влагостойкого гипсокартона отм.низа подвесного потолка 6,600	27,7	Улучшенная штукатурка, улучшенная окраска матовой масляной краской белого цвета от отм. подвесного потолка до низа плиты покрытия	245,1	Простая штукатурка, керамическая глазурованная плитка светлых тонов	3000
№ 58,61,62, 63,64,71,73, 77,78,79,92	627,2	Подвесной потолок из гипсокартона с последующей водоэмульсионной окраской белого цвета	1421,8	Улучшенная штукатурка, от отм.пола до низа плиты покрытия	-	-	-
			1256,8	сплошная шпаклевка, улучшенная окраска матовой масляной краской белого от отм. пола помещений до отм. подвесного потолка			
№ 65, 66, 67, 68, 69 70, 74, 75, 76, 90, 91	471,2	Подвесной потолок из гипсокартона с последующей водоэмульсионной окраской белого цвета	846,7	Улучшенная штукатурка от отм.пола до низа плиты покрытия	-	-	-
			673,5	сплошная шпаклевка, улучшенная водоэмульсионная окраска белого цвета от отм. пола помещений до отм. подвесного потолка			
Лестничные клетки							
N 2, 20 (1этаж) N 59, 72 (2этаж)	99,5	Сплошная шпаклевка, улучшенная водоэмульсионная окраска белого цвета	396,7	Улучшенная штукатурка, сплошная шпаклевка, улучшенная окраска матовой масляной краской белого цвета	В площади отделки потолков учтена отделка нижних и боковых поверхностей лестничных маршей и площадок		

Спецификация на поручень П-1

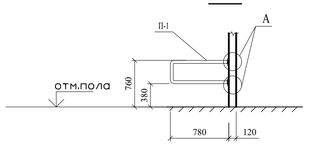
Марка Поз.	Обозначение	Наименование	Кол. шт.	Масса ед., кг.	Примеч.
		П-1	33		
		Детали			
	Фирма Horizal	Алюминиевая труба ø50, L=1940	1	6,6	
		Труба ø40х3, ГОСТ 10704-91, L=100мм	2	0,27	
		Закладная деталь ЗД-1	1	5,30	
		ЗД-1		5.30	
	ГОСТ 19903-74	Лист10х160х160 шт.	2	2.01	4.02
	ГОСТ 2590-71	Круг 20 L=520 шт.	1	1.28	1.28

1. Катет шва принять по наименьшей толщине свариваемых элементов
2. Алюминиевые поручни выполнены по технологии фирмы Horizal и соответствуют нормам европейского рынка NF PD1012 и NF PD1013
3. Поручень выполнить с поворотным устройством и фиксатором положения.

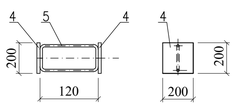
Поручень в санузлах для маломобильной группы посетителей

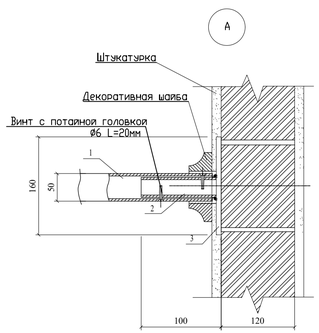


1–1

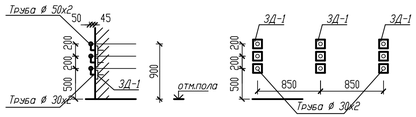


ЗД–1





Опорные поручни-перила



Спецификация элементов на 1м.п. опорных поручней-перил

Марка поз.	Обозначение	Наименование	Кол. шт.	Масса ед., кг	Приме-чание
	2	3	4	5	6
Длина поручней-перил блока "Б" - 403 м.п.					
ЗД-1	Серия 1.400-6/76, в.1	Закладная деталь М8-13	3	0,7	
	ГОСТ 10704-91	Труба Дн 50х2 Lобщ=5,4м.п.	-	2,37	
	то же	Труба Дн 30х2 L=900		1,38	

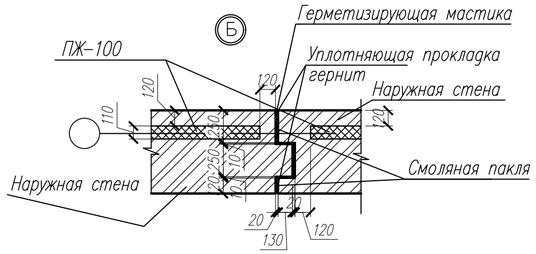
Устройство поручней-перил предусмотреть в палатах, коридорах, учебных и лечебных кабинетах, на всех открытых участках стен 1-2 этажей реабилитационного центра, на путях эвакуации инвалидов из актового зала.

1. В местах установки умывальников предусмотреть облицовку керамической глазурованной плиткой по цементно–песчаной штукатурке на высоту 1,8м от пола и ширину 0,2м от прибора с каждой стороны. Площадь облицовки составляет 12,6 м2.
2. Площадь отделки оконных и дверных откосов включена в площадь отделки стен помещений.
3. Вертикальные водопроводные и канализационные стояки и горизонтальные участки трубопроводов водопровода и канализации во всех помещениях обшить гипсокартоном толщиной 10мм по металлическому каркасу. Площадь обшивки составляет 152,22м2. Гипсокартон отделать соответственно отделке помещений.
4. В местах установки прочистки и ревизий на стояках устраиваются лючки (34 шт.).
5. Внутренние дверные блоки, ограждения отопительных приборов окрасить масляной краской белого цвета за 2 раза.
6. Предусмотреть устройство пристенных опорных поручней–перил в коридорах и лечебных кабинетах 1–2 этажей, на путях эвакуации зрителей из актового зала на высоте 500, 700, 900мм от уровня пола. За 1500мм от дверного проема или поворота фактура поверхности поручня должна меняться. Поручни окрасить пентафталевой эмалью: верхний в синий, нижний – оранжевый цвета.
7. Оборудовать поручнями (продвесными трапециями) уборные, умывальные, душевые, ванные и раздевальные, используемые инвалидами.
8. Все помещения оснастить последовательной и полной (от входа до отдельных помещений) визуальной информацией. Каждое помещение должно быть четко обозначено, знаки должны быть крупными и хорошо освещенными.
9. Расход шпаклевки на 1м2 потолка 2,5кг, на 1м2 стен – 1,2кг.
10. Данный лист смотреть совместно с листами АС –5–10.

						100-1-АС			
						Строительство реабилитационного центра на 150 мест для инвалидов в г.Семей ВКО. Корректировка			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Nдок.	Подп.	Дата				
Рук.гр.		Токтагужинова				Блок Б	Стадия	Лист	Листов
Вед. арх.		Саркеева					РП	13	
Арх.		Акимов							
						Ведомость отделки помещений	ТОО ПИИ "Семстройпроект"		

Спецификация элементов заполнения проемов

Марка, поз.	Обозначение	Наименование	Количество Подв.	1эт.	2эт.	Все-го	Примеч.
1	2	3	4	5	6	8	9
		Двери наружные утепленные					
1	Металлические по типу Серии 1.236-5, выпуск 3. с полимерным покрытием	2370х1810		3		3	двери утеплённые
2		2370х1510	–	2	–	2	двери утеплённые
3		2370х2110	–	1	–	1	двери утеплённые
4	ГОСТ 30674-99	Дверь балконная БП РСП по типу 24-12, h=2300	–	1/1	–/2	4	двери утеплённые
5	Серия 1.236-5, в.3	по типу ДП 3.06 2370х1310	–	1	–	1	1,5-подольные противо-пожарные
6	Металлические по типу Серии 1.236-5, выпуск 3. с полимерным покрытием	2070х1010	–	–/1	–	1	двери утепленные
		Двери внутренние					
7	ГОСТ 6629-88	ДГ 21-7	–	1/3	2/2	8	
8	то же	ДГ 21-9	–	1/1	1/–	3	
9	то же	ДГ 24-10	–	5/1	–/1	7	
10	то же	ДГ 24-12	–	10/24	10/2	46	
11	то же	ДГ 24-15	–	3	7	10	
11А	ГОСТ 57327-2016	ДПСО 24-15	–	1	1	2	двупольные противопожарные
12	ГОСТ 6629-88	ДГ 24-18	–	3	3	6	двупольные
12*	Серия 1.236-5, в.3	по типу ДП 3.03 2370х1810	–	2	2	4	двупольные
13*	то же	по типу ДП 3.07 с размерами 1010х2040(h)	1/2	–	–	3	противо-пожарные
14	то же	ДП 3.02	1	–	–	1	
		Витражи индивидуальные наружные металлопластиковые					
Вн-1	с тройным остеклением	5340(h)х2960	–	1	–	1	
		Витражи внутренние металлопластиковые с одинарным остеклением (Вв)					
Вв-1	Металлопластиковый, индивидуальн., см. лист АС-16	Витраж внутренний Вв-1	–	1	–	1	см. АС-16
Вв-2	то же	Витраж внутренний Вв-2	–	1	–	1	см. АС-16
Вв-3	то же	Витраж внутренний Вв-3	–	–	1	1	см. АС-16
Вв-4	то же	Витраж внутренний Вв-4	–	–	1	1	см. АС-16
Вв-5	то же	Витраж внутренний Вв-5	–	–	1	1	см. АС-16
Вв-6	то же	Витраж внутренний Вв-6	–	–	1	1	см. АС-16
Вв-7	то же	Витраж внутренний Вв-7	–	–	1	1	см. АС-16
		Подоконные плиты пластиковые					
ПП1	Пластиковые по типу серии 1.136.5-24, вып.1	ПП 22-55-1	–	3	8	11	
ПП2	то же	ПП 19-55-1	–	13	17	30	
ПП3	то же	ПП 16-55-1	–	6	5	11	
ПП4	то же	ПП 10-55-1	5	–	–	5	
ПП5	то же	ПП 6-55-1	–	2	2	4	
ПП6	то же	ПП 30-55-1	–	1	–	1	
ПП7	то же	ПП 21-55-1	–	7	7	14	
		Оконные блоки металлопластиковые с тройным остеклением					
01	индивидуальное металлопластиковое по типу ГОСТ 30674-99	ОП ССП 21-21 Фр 4М1-8-4М1-8-И4	–	3	–	3	
02	то же	ОП ССП 21-18 Фр 4М1-8-4М1-8-И4	–	13	–	13	
03	то же	ОП ССП 21-15 Фр 4М1-8-4М1-8-И4	–	6	–	6	
04	то же	ОП ССП 12-9 Фр 4М1-8-4М1-8-И4	5	–	–	5	
05	то же	ОП ССП 18-6 Фр 4М1-8-4М1-8-И4	–	2	2	4	
06	то же	ОП ССП 21-21 Фр 4М1-8-4М1-8-И4	–	–	8	8	индивидуальн, см. АС-14
07	то же	ОП ССП 21-18 Фр 4М1-8-4М1-8-И4	–	–	17	17	индивидуальн, см. АС-14
		Оконные блоки металлопластиковые с тройным остеклением					
08	индивидуальное металлопластиковое по типу ГОСТ 30674-99	ОП ССП 21-15 Фр 4М1-8-4М1-8-И4	–	–	3	3	индивидуальн, см. АС-14
09	то же	ОП ССП 21-19,7 Фр 4М1-8-4М1-8-И4	–	7	–	7	
010	то же	ОП ССП 21-19,7 Фр 4М1-8-4М1-8-И4	–	7	–	7	индивидуальн, см. АС-14
		Фрамуги внутренние металлопластиковые с одинарным остеклением					
ФР-1	Серия 1,136-12 вып.1	ФВ 15-18	–	9	–	9	
ФР-2	то же	ФВ 15-18	–	–	4	4	
ФР-4	то же	ФВ 9-15	–	1	–	1	см.АС
ФР-5	то же	ФВ 7-15		1	–	1	
		Фрамуги наружные металлопластиковые с тройным остеклением					
ФР-3	Серия 1,136-12 вып.1	ФН 03-12	–	2	–	2	
ФР-6	то же	ФН 6-12	–	–	2	2	



1. Нижняя часть дверных полотен на путях передвижения реабилитируемых на высоту 600мм должна быть защищена противоударной полосой.
2. Внимание : для оформления заказа на изготовление окон, дверей, фрамуг и витражей уточнить размеры проемов (произвести дополнительные обмеры) по месту по факту кладки, в случае необходимости корректировать размеры элементов заполнения проемов.
3. Узлы сечений,креплений выполнить согласно технологии завода-изготовителя, Обеспечить жесткость конструкции.
4. Окна и наружные витражи выполнить с тройным остеклением, стекло с внутренней стороны должно быть небьющимся из сталинита (закаленного строительного стекла по ГОСТ 30698-2000) с использованием противоосколочных пленок.
5. Внутренние витражи и фрамуги выполнить с одинарным остеклением из строительного стекла по ГОСТ 30698-2000 с использованием противоосколочных пленок.
6. Противопожарные остекленные двери ДПО-Пульс-02/60(Ei 60) на путях движения реабилитируемых в реабилитационном центре выполнить со смотровыми остекленными панелями из противоударного стекла, нижняя часть которых должна располагаться не выше 0,9м от уровня пола.
7. Монтаж оконных блоков выполнять с учетом ГОСТ 30971-2002.
8. Двери в зданиц, за исключением сантехнических помещений, выполнить без порогов. Двери сантехнических помещений должны иметь пороги высотой не более 25мм. Пороги дверей, используемых реабилитируемыми, по цвету должны сильно контрастировать с полом, для чего окрасить их масляной краской оранжевого цвета.
9. На открывающиеся створки окон предусмотреть противомоскитные сетки.
10. Все двери оборудовать специальными замками-запорами.
11. Схема определения левых и правых дверей : 1/1- левая/правая.
12. Данный лист см. совместно с листами АС-5-10.
13. Внутренние дверные блоки окрасить масляной краской белого цвета за 2 раза.
14. В дверях типа "О" установить с двух сторон защитные ограждения согласно ГОСТ 6629-88 пункт 2.10 прил.3 (для внутренних дверей), ГОСТ 24698-81 пункт 2.7 прил.2,0 серии 1.136-5-19 (для наружных дверей)
15. Двери предусмотреть с замками, за исключением дверей эвакуационных выходов. Двери эвакуационных выходов не должны иметь запоров, препятствующих их свободному открыванию изнутри без ключа и без электромеханического или электромагнитного устройства.
16. Оконные блоки должны быть укомплектованы замками безопасности.
17. Для изготовления оконных блоков из ПВХ профилей применить профиль толщиной 60мм.
18. Оконные блоки, грани которых расположены на расстоянии менее 4 метров по горизонтали от примыкающих наружных стен, должны быть противопожарными, неоткрывающимися окнами 2-го типа с пределом огнестойкости Е-30.

А - А

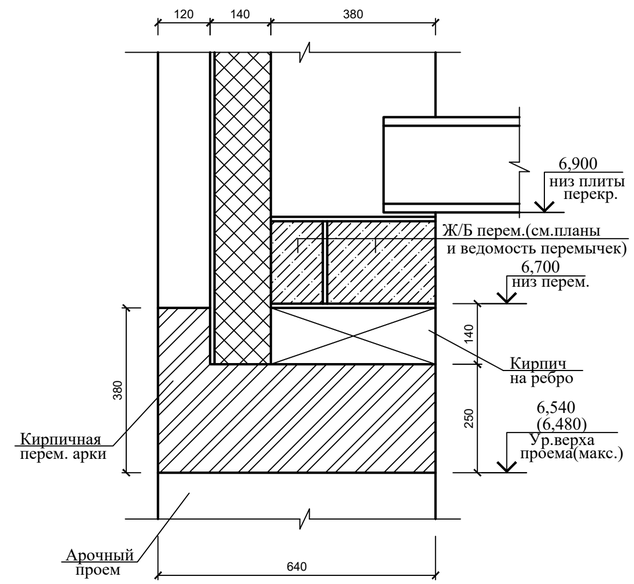


Схема окна О-8

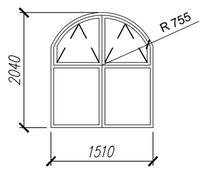


Схема окна О-6

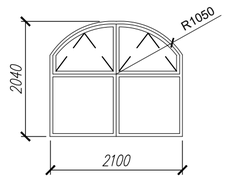
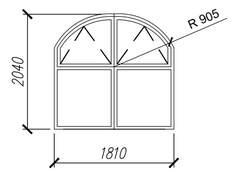


Схема окна О-7



Узел примыкания оконного блока к стеновым проемам

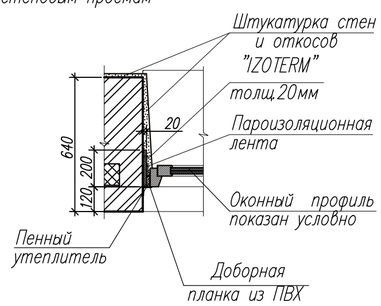
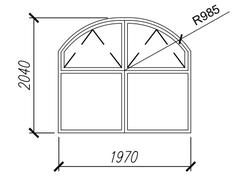


Схема окна О-10



Изм.	Кол.уч.	Лист	Nдок.	Подп.	Дата	100-1-АС		
						Строительство реабилитационного центра на 150 мест для инвалидов в г.Семей ВКО. Корректировка		
Рук.гр.		Токтагужинова				Блок Б	Стадия	Лист	Листов
Вед. арх.		Саркеева					РП	14	
Арх.		Акимов				Спецификация элементов заполнения проемов. Фрагмент фасада 1. Фрагмент фасада 2.	ТОО ПИИ "Семстройпроект"	

Экспликация полов

Наименование или номер помещения по проекту	Тип пола по проекту	Схема пола или номер узла по серии	Элементы пола и их толщина	Площадь пола $м^2$
ПОДВАЛ				
N 10,12,14	16	ТД 740 / 2.244-1, вып.6	Бетон кл.В15 -20мм Подстилающий слой бетона кл.В7,5 -80мм Грунт основания с втрамбованным щебнем или гравием крупностью 40-60мм	136,17
N 11,13	17	256 / 2.244-1, вып.4	Покрытие из уплотненного гравия -100мм Грунт основания	1053,92
1 ЭТАЖ				
N 16,27	1	91 / 2.244-1, вып.5	Покрытие безыскровое мозаичное М200 -25мм Стяжка из цементно-песчаного раствора марки М 50 -20 мм Слой водонепроницаемой бумаги Песок ГОСТ 8736-77* -35 мм Теплоизоляционный слой из жест. мин.ватной плиты Y=120кг/м3 - 30мм Железобетонная плита перекрытия -220 мм	13,7
N 1,3,5,6,7, 47,56	2	по типу 830 / 2.244-1, вып.4	Покрытие эпоксидное наливное "Компаунд" -4мм Стяжка из бетона М150, армированная сеткой 3/3/100/В-I -76мм Жесткие мин. ватн. плиты Y=120кг/м3 -30мм 1 слой пленки полиэтиленовой толщ.200 мкм, наклеенной на битумно-кукерсольной мастике (ГОСТ 10354-82*) Железобетонная плита перекрытия -220 мм	283,3
N 11,18,22, 30,36,37,39, 41,42,50,52,58	3	44-3 / 2.244-1, вып.5	Линолеум натуральный коммерческий гомогенный с антибактериальными свойствами кл.33,34 -2,5мм Стяжка из цементно-песчаного раствора М 50-20мм Слой водонепроницаемой бумаги Песок ГОСТ 8736-77* -57 мм Теплоизоляционный слой из жест. мин.ватной плиты Y=120кг/м3 - 30мм Железобетонная плита перекрытия -220 мм	175,0
N 8,9,12, 13,14,24,25, 29,32,45,48, 49,53,54,55	4	по типу 71-2 / 2.244-1, вып.5	Покрытие-плиты матового полового керамогранита нескользкие, стойкие к истиранию -10 мм Прослойка и заполнение швов из цементно-песчаного раствора марки М 150 -25 мм 3 слоя изола И-БД ГОСТ 10296-79 на горячей битумной мастике МБК-Г-55 ГОСТ 2889-80 -9 мм Стяжка из цементно-песчаного раствора марки М 50 -20 мм Слой водонепроницаемой бумаги Песок ГОСТ 8736-77* -16 мм Теплоизоляционный слой из жест. мин.ватной плиты Y=120кг/м3 - 30мм Железобетонная плита перекрытия -220 мм	166,3
17,19,21, 23,28,31, 34,38,40, 43,44,46,51	5	63-1 / 2.244-1, вып.5	Покрытие-плиты матового полового керамогранита нескользкие, стойкие к истиранию -10 мм Прослойка и заполнение швов из цементно-песчаного раствора марки150 -15 мм Стяжка из цементно-песчаного раствора марки М 50 -20 мм Слой водонепроницаемой бумаги Песок ГОСТ 8736-77* -35 мм Теплоизоляционный слой из жест. мин.ватной плиты Y=120кг/м3 - 30мм Железобетонная плита перекрытия -220 мм	180,2
N 57	6	194 / 2.244-1, вып.6	Рейки 60х60 -60мм Лага 100х50 (пролет лаг 1000м) -50мм Прокладка из доски 150х25х200 по 2 слоям толя -25мм Кирпичный столбик 250х75х250 на цементно-песчаном растворе марки 25. Подстилающий слой бетон марки В 7.5 Грунт основания с втрамбованным щебнем или гравием крупностью 40-60 мм.	415,2
N 15,26,33	7	по типу дет.22 / 2.244-1, вып.6	Доски , ГОСТ 8242-88 - 37 мм Лага, 100х60 Теплоизоляционный слой из жесткой минераловатной плиты Y=120кг/м3 -30мм Прокладка из ДВП ГОСТ 4598-86 -13мм. Железобетонная плита перекрытия -220 мм	33,8
10	15	по типу 165 / 2.244-1, вып.5	Напольная керамическ.плитка нескользкая, стойкая к истиранию ГОСТ 6787-2001 -6мм Прослойка и заполнение швов из цементно-песчаного раствора М150 -10мм Цементно-песчаный р-р М150 с укладкой трубопровода диам.20мм для подогрева пола -50мм 2 слоя изола И-БД ГОСТ 10296-79 на горячей битум.мастике МБК-Г-55 ГОСТ 2889-80 Стяжка из цементно-песч.раствора М150 -10мм Слой водонепроницаемой бумаги Теплоизоляционный слой из жесткой минераловатной плиты Y=120кг/м3 - 30мм Железобетонная плита перекрытия -220 мм	228,4
2 ЭТАЖ				
N 58,61,63,64, 77,79,90,91	8	по типу 830 / 2.244-1, вып.6	Покрытие,эпоксидное мастичное наливное "Компаунд" -4мм Стяжка из бетона М150, армированная сеткой 3/3/100/В-I -76мм 1 слой пленки полиэтиленовой толщ.200 мкм, наклеен.на битум.-кукерс.мастике ГОСТ10354-82* Железобетонная плита перекрытия -220 мм	см.примеч.11 637,9
67,68,73,74, 75,76,78,92	9	по типу 33-3 / 2.244-1, вып.5	Линолеум натуральный коммерческий гомогенный с антибактериальными свойствами кл.33,34 -2,5мм Стяжка из цементно-песчаного раствора марки М 50 -20 мм Слой водонепроницаемой бумаги Песок прокаленный ГОСТ 8736-77* -57 мм Железобетонная плита перекрытия -220 мм	138,4
81,82,83,84, 86,87,88,89	10	56-1 / 2.244-1, вып.5	Покрытие-плиты матового полового керамогранита нескользкие, стойкие к истиранию -10 мм Прослойка и заполнение швов из цементно-песчаного раствора марки М 150 -15мм 3 слоя изола И-БД ГОСТ 10296-79 на горячей битумной мастике МБК-Г-55 ГОСТ 2889-80 -9мм Стяжка из цементно-песчанного раствора М 150-30мм Слой водонепроницаемой бумаги Песок ГОСТ 8736-77* -16мм Железобетонная плита перекрытия - 220мм	28,0
62,80,85,93	11	56-1 / 2.244-1, вып.5	Покрытие-плиты матового полового керамогранита нескользкие, стойкие к истиранию -10 мм Прослойка и заполнение швов из цементно-песчаного раствора марки 150 -15 мм Стяжка из цем.-песчаного раствора М 50 -20 мм Слой водонепроницаемой бумаги Песок ГОСТ 8736-77* -15 мм Железобетонная плита перекрытия -220 мм	78.78
N 66, 71(на отм.3,6)	12	ТД 11 / 2.244-1, вып.6	Доски ДП-27 ГОСТ 8242-88 -37мм. Лага 100х40 ГОСТ 24454-80Е(шаг 450) -40мм. Железобетонная плита перекрытия -220 мм	149,3
69,70,71 на отм.4,350	13	индивидуальн.	см. примечание 8	
Лестничные клетки				
Полы лестничных клеток 1 этажа	14	по типу 446 / 2.244-1, вып.6	Напольная керамическая плитка нескользкая, стойкая к истиранию ГОСТ 6787-2001 -6мм Прослойка и заполн.швов из цементно-песчаного раствора М 150 -17мм Стяжка из цементно-песчаного раствора М 150 -30мм Керамзитовый гравий Y=600кг/м3 -50мм Железобетонная плита перекрытия - 220мм	44,8
Лестничные площадки	18	по типу ТД 340 с 2.244-1, вып.6	Напольная керамическая плитка нескользская стойкая к истиранию ГОСТ 6787-2001 -6мм Прослойка и заполнение швов из цементно-песчаного раствора М 150 -15мм Железобетонные лестничные площадки	61,9

1. Полы во всех помещениях, кроме душевых и санузлов, выполнить без порогов.
2. Работы по устройству полов проводить после прокладки инженерных коммуникаций.
3. Высоту полов всех помещений каждого этажа (кроме санузлов, душевых и помещений уборочного инвентаря) выдержать на одной отметке.
4. В помещениях с использованием линолеумных покрытий края линолеума у стен должны быть подведены под плинтуса, плотно закрепленные между стеной и полом. Швы примыкающих друг к другу листов линолеума должны быть тщательно пропаяны.
5. В помещениях с бетонными полами и полами из керамической плитки плинтус выполнить из керамической плитки на цементном растворе М 100 (71,88п.м.), с деревянными полами -деревянный плинтус (138,0п.м.), с линолеумными полами-поливинилхлоридный плинтус (492,33п.м.)
7. Все типы покрытий должны иметь сертификат соответствия и санит.-гигиеническ. сертификат.
8. Полы пом. 69,70,71 на отм.4.350 (включая ступени) выполняются аналогично сцене. Спецификация древесины на устройство полов пом. 69,70,71:

Марка поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Объем, $м^3$	Примечание
1		Стойки 80х80 Lобщ.=122,3м.п.		0.782	
2		Балки (верх)40х150Lобщ.=189,7м.п.		1,138	
3		Балки(нижн.)40х100 Lобщ.=189,7м.п.		1,083	
4		Связи 40х100 Lобщ.=220,4м.п.		0,881	
5		Доски 40х100 Lобщ.=460м.п.		1,840	
6		Подкладка 20х200 Lобщ.=88,9м.п.		0,355	

9. Относительная влажность воздуха в помещениях в процессе устройства покрытий полов, а также в последующий период (до сдачи в эксплуатацию) должна быть не более 60%. При этом температура воздуха на уровне пола при устройстве полов из синтетических материалов должна быть не ниже 15 С.
10. В коридорах и площадках лестничных маршей для обозначения инвалидам по зрению направления движения и предупреждения их о возможной опасности на пути движения предусмотреть тактильные напольные указатели. Глубина рифления должна быть 5 мм. Назначение, размеры и место расположения следующие:

N	Назначение указателя	Размеры указателя	Форма рифления	Место расположения
1	Внимание!, крайняя ступень лестничного марша	Полоса по ширине и длине ступени	С конусоподобным рифлением	На расстоянии 600мм от края крайней ступени
2	Направляющие дорожки	Полоса шириной не менее 500мм	С продольным рифлением	Вдоль стены на расстоянии не более 1000мм от стены
3	Внимание!, препятствие	Полоса, выложенная по контуру препятствия шириной 300 мм	С квадратным рифлением	На расстоянии 600мм от препятствия
4	Внимание!, поворот	Плита, со стороною квадрата, равной 500х500мм	С рифлением, расположенным по диагонали	На месте поворота
Для обозначения поворота направления движения применяют материалы с рифлением. Для обозначения поворота налево используют левую диагональ, поворота направо- правую диагональ				

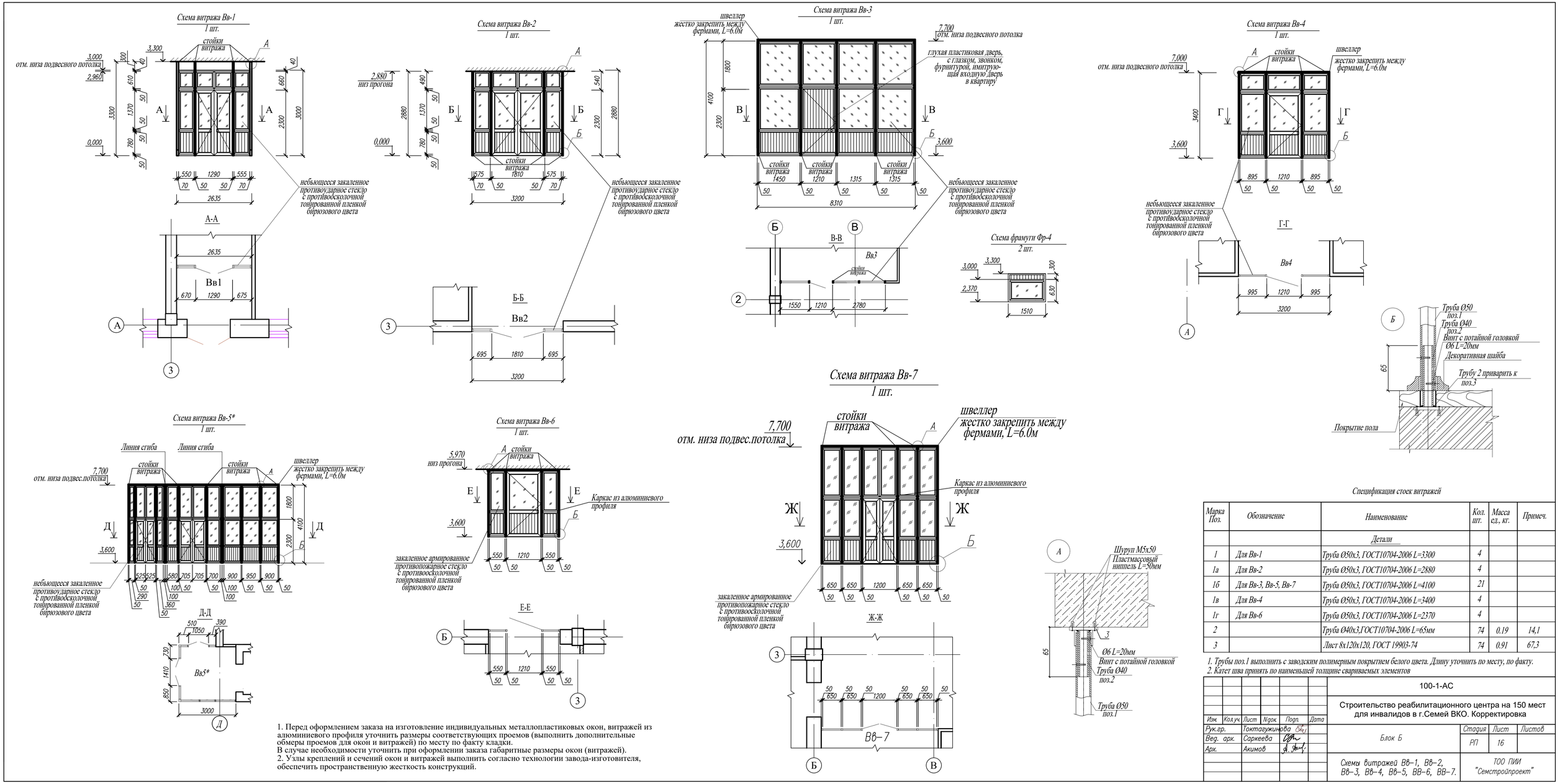
Тактильные напольные указатели должны быть изготовлены из материалов, имеющих противоскользящие свойства, в т.ч. из керамических плиток в соответствии с требованиями ДСТУ Б В.2.7-117, для чего 10% предусмотренной проектом керамической плитки принять с рельефной (рифленой) поверхностью. Для обозначения выхода из здания применяют различные материалы, шириной 500мм и длиной, равной ширине дверей, положенные на расстоянии 1500 мм до двери с квадратным рифлением (см. раздел ТХ).
10. Предусмотреть яркую маркировку первых и последних ступеней лестничных маршей, начала и конца наклонного участка пандуса между промежуточными горизонтальными площадками - контрастную цветовую полосу из поливинилхлоридной пленки с противоскользящим покрытием (см.раздел ТХ). Выполнить декоративное оформление разметки путей движения - контрастной цветовой полосой указать на полу основной путь и направление движения по оси коридоров, вестибюлей (выполнить в помещениях с наливными полами при монтаже полов, в коридорах, вестибюлях с покрытием из керамической плитки - из керамической плитки контрастного цвета).
11. Рисунок и цветовое решение наливных эпоксидных мастичных полов в помещении позиции 63 (модели коммуникативных систем) выполнить согласно листа АС-13 раздела ТХ

Устройство противоскользящего покрытия и фотолюминисцентной системы эвакуации

N	Наименование	Ед.изм.	Кол-во
	1 этаж		
1	Угловой установочный алюминиевый профиль 9004 для предотвращения скольжения на ступенях	штука	56
2	Плоский установочный алюминиевый профиль 9001 для фотолюминесцентной разметки на стенах	штука	167
3	Противоскользящая лента износостойкая 3200 для входных зон	роль	9
4	Противоскользящая лента 3500 для внутренних помещений с влажной поверхностью	роль	8
5	Износостойкая фотолюминесцентная лента с клеевым слоем 7560-RU-R-1 для маркировки пола	роль	12
6	Фотолюминесцентная лента с клеевым слоем 7560-RU-HT-1 для разметки на полу, стенах, обозначения дверных проемов	роль	9
7	Фотолюминесцентная лента с клеевым слоем 7560-RU-HT-2 для разметки на стенах, обозначения направления эвакуации	роль	15
8	Знаки эвакуации из фотолюминесцентной пленки 7560TM RU S Glo Brite®	штука	10
9	Фотолюминесцентные прозрачные листы 7560TF RU для ламинации планов эвакуации	штука	2
	2 этаж		
1	Угловой установочный алюминиевый профиль 9004 для предотвращения скольжения на ступенях	штука	28
2	Плоский установочный алюминиевый профиль 9001 для фотолюминесцентной разметки на стенах	штука	118
3	Противоскользящая лента износостойкая 3500 для внутренних помещений с влажной поверхностью	роль	10
4	Износостойкая фотолюминесцентная лента с клеевым слоем 7560-RU-R-1 для маркировки пола	роль	10
5	Фотолюминесцентная лента с клеевым слоем 7560-RU-HT-1 для разметки на полу, стенах, обозначения дверных проемов	роль	5
6	Фотолюминесцентная лента с клеевым слоем 7560-RU-HT-2 для разметки на стенах, обозначения направления	роль	14
7	Знаки эвакуации из фотолюминесцентной пленки 7560TM RU S Glo Brite®	штука	30
8	Фотолюминесцентные прозрачные листы 7560TF RU для ламинации планов эвакуации	штука	2

N	Наименование	длина м	количество
4	Направление эвакуации профиль алюминиевый плоский 9001		48 штук
5	Лента фотолюминисцентная		6 ролей
6	Фотолюминисцентная лента 7560-2		5 ролей
7	Обрамление дверей - лента 7560RV-UT-1	125	5 ролей
8	Направление эвакуации по стенам: лента фотолюминисцентная 7560RV-HT-2	200	8 ролей
9	Направление эвакуации по стенам (общий коридор):		
	плоский алюминиевый профиль 9001	210	70 штук
10	Знаки безопасности		30 штук
11	Планы эвакуации		2 штук

Изм.	Кол.уч.	Лист	Nдок.	Подп.	Дата	100-1-АС		
						Строительство реабилитационного центра на 150 мест для инвалидов в г.Семей ВКО. Корректировка		
Рук.гр.		Токтагужинова				Блок Б	Стадия	Лист	Листов
Вед. арх.		Саркеева					РП	15	
Арх.		Акимов				Экспликация полов	ТОО ПИИ "Семстройпроект"	



1. Перед оформлением заказа на изготовление индивидуальных металлопластиковых окон, витражей из алюминиевого профиля уточнить размеры соответствующих проемов (выполнить дополнительные обмеры проемов для окон и витражей) по месту по факту кладки.
В случае необходимости уточнить при оформлении заказа габаритные размеры окон (витражей).
2. Узлы креплений и сечений окон и витражей выполнить согласно технологии завода-изготовителя, обеспечить пространственную жесткость конструкций.

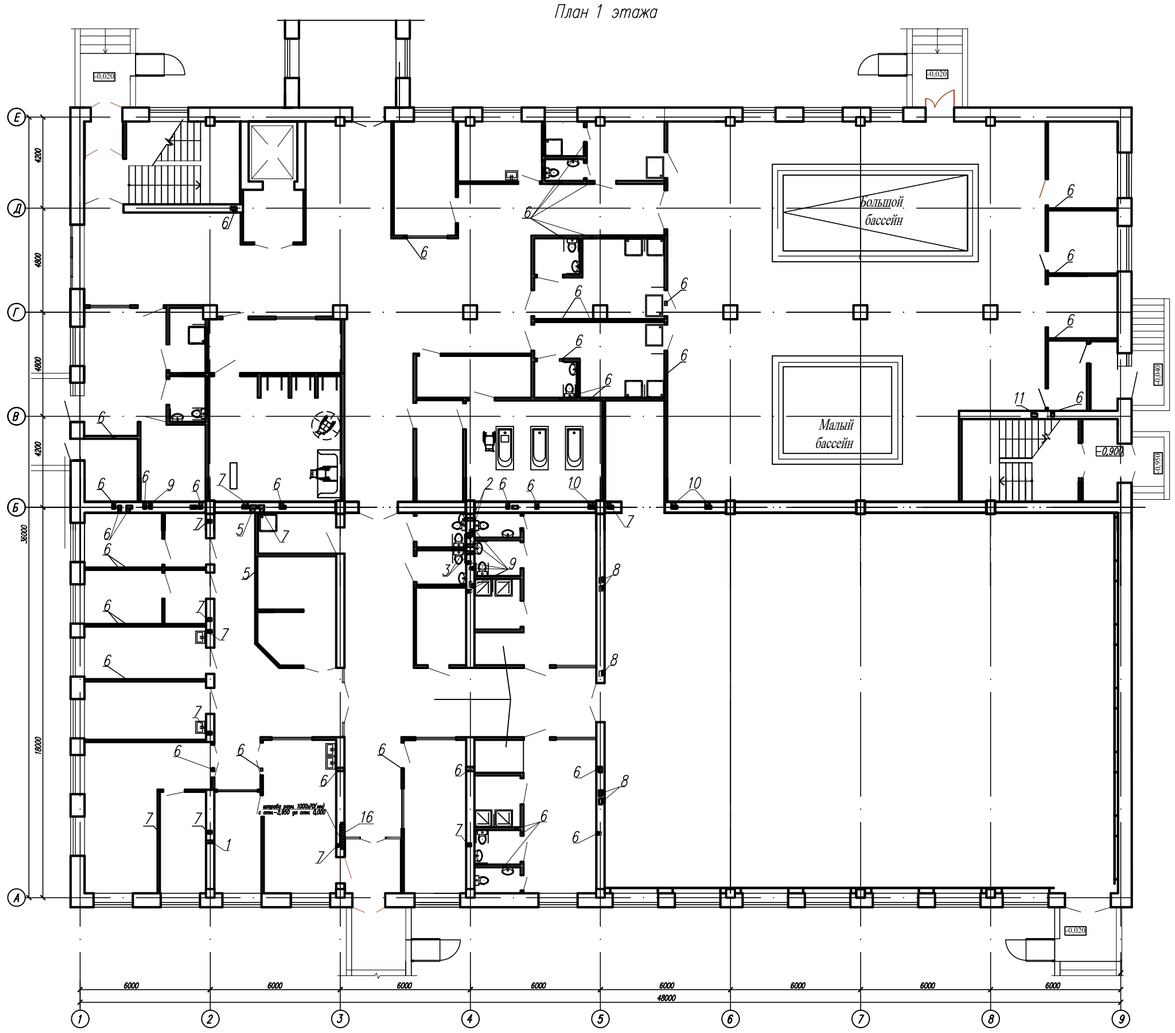
Спецификация стоек витражей

Марка Поз.	Обозначение	Наименование	Кол. шт.	Масса ед., кг.	Примеч.
		Детали			
1	Для Вв-1	Труба Ø50х3, ГОСТ10704-2006 L=3300	4		
1а	Для Вв-2	Труба Ø50х3, ГОСТ10704-2006 L=2880	4		
1б	Для Вв-3, Вв-5, Вв-7	Труба Ø50х3, ГОСТ10704-2006 L=4100	21		
1в	Для Вв-4	Труба Ø50х3, ГОСТ10704-2006 L=3400	4		
1г	Для Вв-6	Труба Ø50х3, ГОСТ10704-2006 L=2370	4		
2		Труба Ø40х3,ГОСТ10704-2006 L=65мм	74	0.19	14,1
3		Лист 8х120х120, ГОСТ 19903-74	74	0.91	67,3

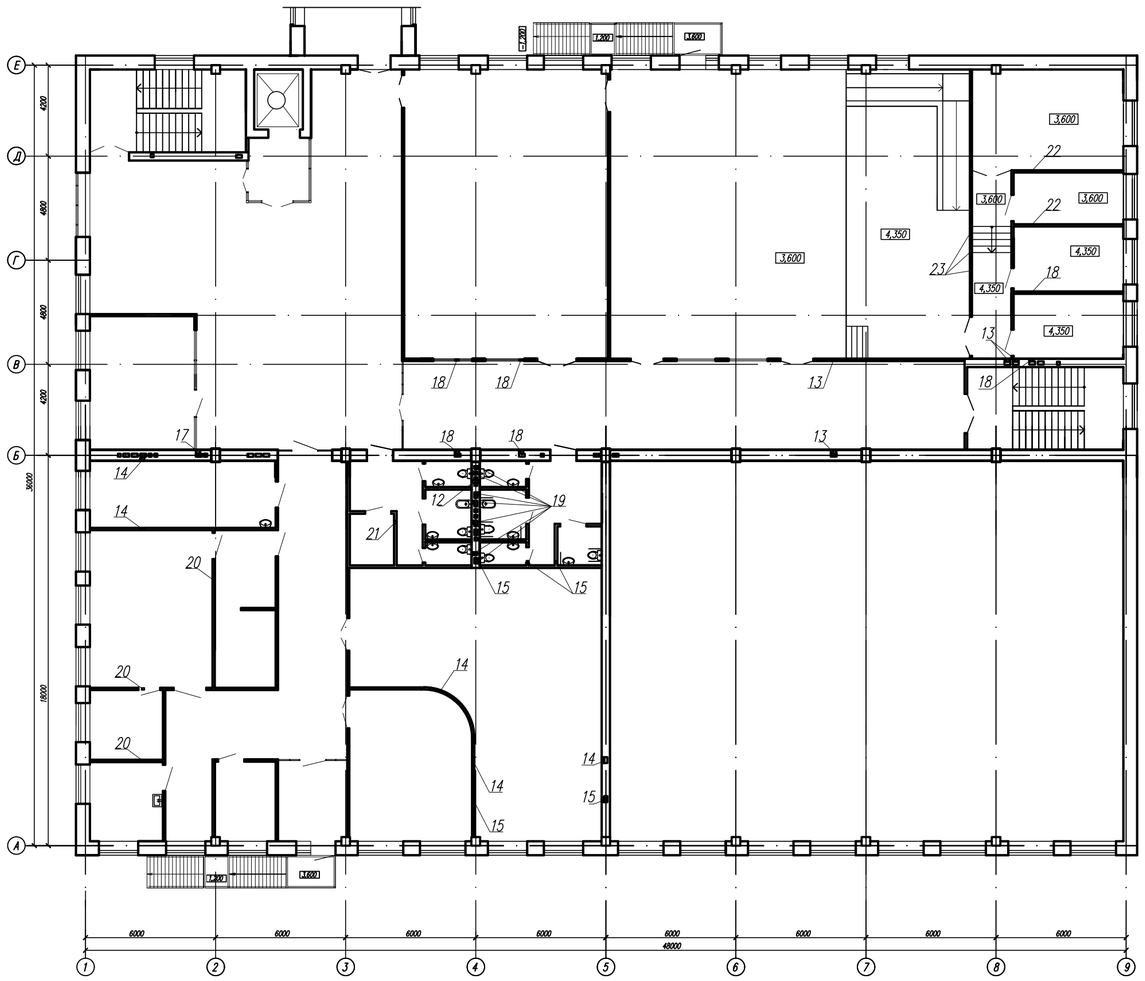
1. Трубы поз.1 выполнить с заводским полимерным покрытием белого цвета. Длину уточнить по месту, по факту.
2. Катет шва принять по наименьшей толщине свариваемых элементов

						100-1-АС
Изм.	Кол.уч.	Лист	Nдок.	Подп.	Дата	Строительство реабилитационного центра на 150 мест для инвалидов в г.Семей ВКО. Корректировка
Рук.гр.		Токтогужинова				Блок Б — Стадия: РП; Лист: 16; Листов:
Вед. арх.		Саркеева				
Арх.		Акимов				Схемы витражей ВВ-1, ВВ-2, ВВ-3, ВВ-4, ВВ-5, ВВ-6, ВВ-7. — ТОО ПИИ "Семстройпроект"

План 1 этажа



План 2 этажа



Ситуационная схема

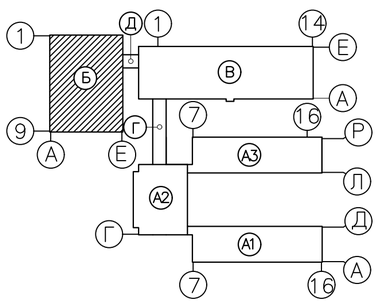


Таблица отверстий

Номер отв.	Размер b x h	Размер отм. низа отв.	Назначен.
1	Отв. 150x365(h)	0,035	ВК
2	Отв. 100x150(h)	0,300	ВК
3	Отв. 150x150(h)	0,035	ВК
5	Отв. 250x200	3,050	ОВ
6	Отв. 200x200	3,050	ОВ
7	Отв. 250x250	2,450	ОВ
8	Отв. 350x350	2,700	ОВ
9	Отв. 200x200	2,500	ОВ
10	Отв. 250x250(h)	3,050	ОВ
11	Отв. 300x300(h)	2,950	ОВ
12	Отв. 100x150(h)	3,900	ВК
13	Отв. 300x450(h)	8,400	ОВ
14	Отв. 300x250(h)	6,700	ОВ
15	Отв. 250x250(h)	6,700	ОВ
16	Ниша 1200x570(h)x140	1,600	ЭЛ
17	Отв. 300x250(h)	8,400	ОВ
18	Отв. 250x250(h)	8,400	ОВ
19	Отв. 250x250(h)	6,300	ОВ
20	Отв. 200x200(h)	6,700	ОВ
21	Отв. 250x200(h)	6,700	ОВ
22	Отв. 200x200(h)	8,400	ОВ
23	Отв. 250x250(h)	7,700	ОВ

1. Развертки вентканалов см. на листах АС 20-22
2. Данный лист см. совместно с листами ОВ, ВК, ЭЛ.
3. Нишу перекрыть уголком L 125x12 ℓ=1700 (38,59 кг).

						100-1-АС
						Строительство реабилитационного центра на 150 мест для инвалидов в г.Семей ВКО. Корректировка
Изм.	Кол.уч.	Лист	Nдок.	Подп.	Дата	
Рук.гр.		Токтагужинова				Блок Б — Стадия: РП — Лист: 17
Вед. арх.		Саркеева				
Арх.		Акимов				План отверстий и вентканалов — ТОО ПИИ "Семстройпроект"

СОГЛАСОВАНО: Гл. спец. ВК — Мустафина; Гл. спец. ЭЛ — Капокова

СОГЛАСОВАНО: Гл. спец. АС — Северина; Гл. спец. ОВ — Бойтанова

Взам. инв.N

Подпись и дата

Инв.N подл.

ТОО ПИИ "СЕМСТРОЙПРОЕКТ"

Государственная лицензия №001372 от 26 сентября 2000 года

РАБОЧИЙ ПРОЕКТ
ЗАКАЗ №:100

Строительство реабилитационного центра на 150 мест для инвалидов в г.Семей ВКО "Корректировка"

Том:3.9 Мероприятия по обеспечению доступа маломобильных граждан

Директор института	Слямканов Е.С.
Главный инженер института	Колесников Е.В.
Главный инженер проекта	Слямканов С.Е.

2021 г.

ВЕДОМОСТЬ ЧЕРТЕЖЕЙ ОСНОВНОГО КОМПЛЕКТА

Лист	Наименование	Примечание
АС-1	Общие данные	
АС-2	Генеральный план	
АС-3	План 1-го этажа на отм. 0,000. Схема движения посетителей категории МГН.	
АС-4	План 2-го этажа на отм. 0,000. Схема движения посетителей категории МГН.	
АС-5	Фрагменты планов с расстановкой технологического оборудования	

ВЕДОМОСТЬ ТАКТИЛЬНЫХ ЗНАКОВ

№ поз	Эскиз, условное обозначение	Размер знака, мм	Наименование	Единица измерения	Блок А1	Блок А2	Блок А3	Блок Б	Блок В	Общее количество	Примечание
1.		200х200	Доступность для инвалидов всех категорий	шт.	4	12	4	2	5	27	Зона установки знаков 1,2 - 1,6м от уровня пола
2.		200х200	Пути эвакуации	шт.	4	12	4	4	4	28	
3.		200х200	Туалет для инвалидов	шт.	13	5	13	3	4	38	
4.		200х200	Выход из помещения	шт.	2	7	2	3	4	18	
5.			Вход в помещение	шт.	2	7	2	3	4	18	
6.			Направление движения, поворот	шт.	8	17	8	3	4	40	
7.			Тактильная мнемосхема сан. узла	шт.	13	5	13	3	4	38	
8.		стандартн.	Тактильные наклейки с обознач. № этажа по "Брайлю" на перилах лестничных клеток	шт.	4	6	4	4	4	26	
9.		стандартн.	Тактильные наклейки с обознач. "начала" - "конца" перил по "Брайлю"	шт.	4	6	4	2	4	26	
10.		диаметр 20	Контрастная маркировочная наклейка на двери желтого цвета	шт.	6	13	6	3	45	73	1,3м от уровня пола

Общее количество вышеуказанных знаков безопасности представлено так же в разделе АР для каждого блока , в таблице указано количество различных знаков с изображением знака.
Так же в разделе "Архитектурные решения " представлены указания по выполнению напольных тактильных указателей различного назначения, размеров и местоположения.
С учетом экономической целесообразности и с целью оптимального использования средств тактильные указатели предусмотрены из материалов, имеющих противоскользящие свойства, в нашем случае из из керамических плиток, для чего 10% предусмотренной проектом керамической плитки принято с рельефной (рифленой) поверхностью.
Устройство противоскользящего покрытия и фотолюминисцентной системы эвакуации внутри здания разработано в разделе АР индивидуально для каждого блока с учетом следующих элементов:
профиль угловой алюминиевый, лента противоскользящая, фотолюминисцентная лента и т.д. (см. раздел по обеспечению безопасной эвакуации в экстренных случаях).
Противоскользящее покрытие и фотолюминисцентная система эвакуации внутри здания, в экстренных случаях используемая для эвакуационных мероприятий, в повседневной жизни РЦ является высокоэффективным условием обеспечения доступности и ориентации для маломобильных групп населения, проходящих реабилитацию.

Мероприятия по обеспечению жизнедеятельности инвалидов и других маломобильных групп населения.

Раздел разрабатывается в соотвествии с действующими нормами СП РК 3.06-101-2012 Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для мамобильных групп населения. Общие положения" , СН РК 3.06-01-2011 "Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения"
Проектом предусмотрен комплекс мероприятий, обеспечивающих безбарьерный доступ реабилитируемым во все необходимые отделения и помещения, подразделения реабилитационного центра.
Перечень мероприятий по обеспечению доступа инвалидов к объектам:

Участки и территории

В проекте предусмотрены условия беспрепятственного и удобного передвижения МГН по участку к зданию и по территории с учетом требований градостроительных норм. Вход на территорию следует оборудовать доступными для инвалидов элементами информации об объекте. Ширина пути движения на участке при встречном движении инвалидов на креслах-колясках- 2,0 м с учетом габаритных размеров кресел-колясок по действующим нормативным документам. Продольный уклон пути движения 5 %, по которому возможен проезд инвалидов на креслах-колясках. Для покрытий пешеходных дорожек, тротуаров применяется тротуар. Тактильные средства, выполняющие предупредительную функцию на покрытии пешеходных путей на участке, размещено не менее чем за 0,8 м до объекта информации, изменения направления движения, входа.Высоту бордюров по краям пешеходных путей на участке рекомендуется принимать не менее 0,05 м. Высота бортового камня в местах пересечения тротуаров с проезжей частью, а также перепад высот бордюров, бортовых камней вдоль эксплуатируемых газонов и озелененных площадок, примыкающих к путям пешеходного движения, не должны превышать 0,04 м. Места для личного автотранспорта инвалидов размещены на стоянке автомобилей вблизи ворот . Эти места обозначаются знаками, принятыми в международной практике. Ширина зоны для парковки автомобиля инвалида 3,5 м.

Входы и пути движения

Пути движения МГН внутри здания запроектированы в соответствии с нормативными требованиями к путям эвакуации людей из здания Крыльцо главного входа приспособлено для МГН. Входная площадка при входе имеет вертикальные подьемные платформы. Поверхности покрытия входной площадки и тамбура твердая, не допускает скольжения при намокании и имеет поперечный уклон в пределах 1- 2%. Наружные лестницы и пандусы имеет поручни с учетом технических требований к опорным стационарным устройствам по действующим нормативным документа. Глубина тамбуров и тамбур-шлюзов 1,9 м.
Дренажные и водосборные решетки, устанавливаемые в полу тамбуров или входных площадок, должны устанавливаться заподлицо с поверхностью покрытия пола. Ширина просветов их ячеек не должна превышать 0,015 м. Предпочтительно применение решеток с ромбовидными или квадратными ячейками.
Ширина пути движения в коридорах в чистоте от 2,46м.
Ширина прохода в помещения 1,0м.
Ширина марша лестниц -1,7 м.
Ширина проступей лестниц- 0,3м.
Высота подъема ступеней - 0,15 м.
Уклоны лестниц 1:2.
Ступени лестниц должны быть ровными, без выступов и с шероховатой поверхностью. Ребро ступени должно иметь закругление радиусом не более 0,05 м. Боковые края ступеней, не примыкающие к стенам, должны иметь бортики высотой не менее 0,02 м или другие устройства для предотвращения соскальзывания трости или ноги. Завершающие горизонтальные части поручня должны быть длиннее марша лестницы или наклонной части пандуса на 0,3 м (допускается от 0,27 - 0,33 м) и иметь не травмирующее завершение.Верхнюю и нижнюю ступени в каждом марше эвакуационных лестниц следует окрашивать в контрастный цвет или применять тактильные предупредительные указатели, контрастные по цвету по отношению к прилегающим поверхностям пола, шириной 0,3 м. Кромки ступеней или поручни лестниц на путях эвакуации
должны быть окрашены краской, светящейся в темноте, или на них наклеены световые ленты. Лестница должна иметь аварийное освещение. Участки пола на путях движения на расстоянии 0,6 м перед дверными проемами и входами на лестницы , а также перед поворотом коммуникационных путей должны иметь предупредительную рифленую и (или) контрастно окрашенную поверхность. Ширина дверных проемов выходов из коридоров на лестничную клетку - 1,7 м.
Ширина проема в помещение не менее 1,0м.
Дверные проемы не должны иметь порогов и перепадов высот пола. При необходимости устройства порогов их высота или перепад высот не должен превышать 0,025 м.
В полотнах наружных дверей, доступных инвалидам, следует предусматривать смотровые панели, заполненные прозрачным и ударопрочным материалом, нижняя часть которых должна располагаться в пределах 0,3-0,9 м от уровня пола.
Нижняя часть дверных полотен на высоту не менее 0,3 м от уровня пола должна быть защищена противоударной полосой.
Прозрачные двери и ограждения следует выполнять из ударопрочного материала. На прозрачных полотнах дверей следует предусматривать яркую контрастную маркировку высотой не менее 0,1 м и шириной не менее 0,2 м, расположенную на уровне не ниже 1,2 м и не выше 1,5 м от поверхности пешеходного пути.

Санитарно-гигиенические помещения

В кабине рядом с унитазом предусматривается пространство для размещения кресла-коляски, а также поручни для удобства пользования МГН.

Изм.	Кол	Лист	Ндок	Подп.	Дата
Рук.ер.		Токтагужинова			
Вед. арх.		Саркеева			
Арх.		Акимов			

100-1-АС

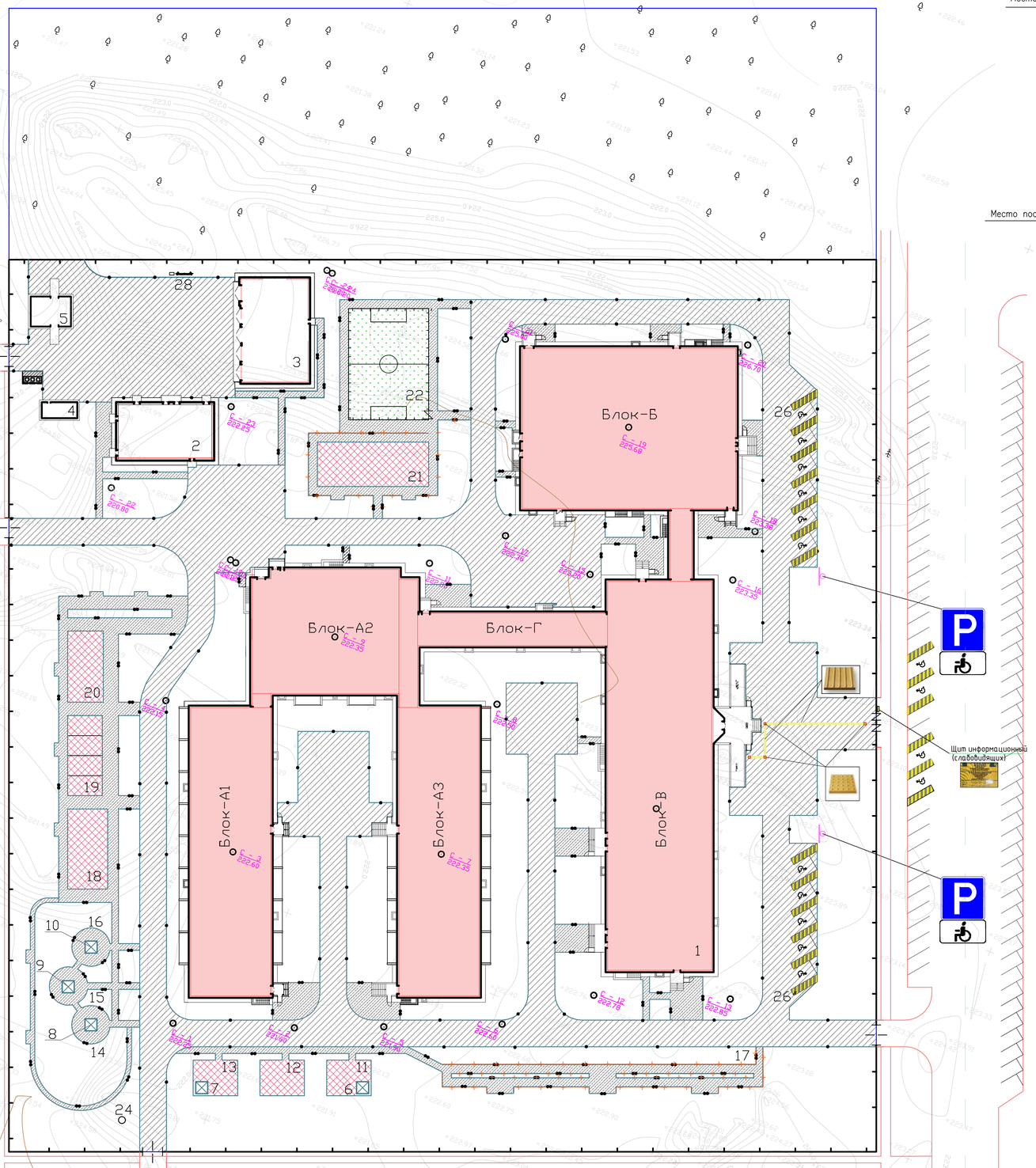
Строительство реабилитационного центра на 150 мест для инвалидов в г.Семей ВКО. Корректировка

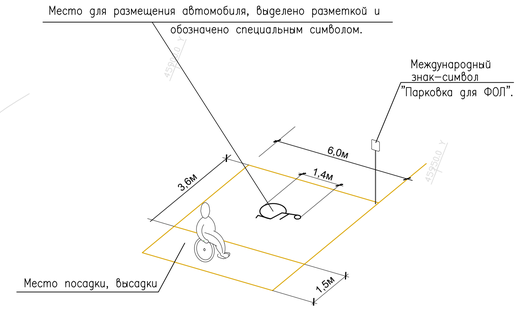
Мероприятия по обеспечению доступа маломобильных граждан

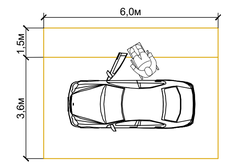
Стадия	Лист	Листов
РП	1	

Общие данные

ТОО ПИИ "Семстройпроект"

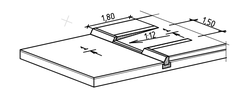




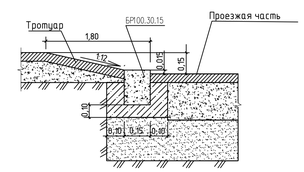


Организация основной и вспомогательной оси на площадке.
Масштаб места на открытой площадке для парковки автомобиля, предназначенного для лиц передвигающихся на кресле-коляске.

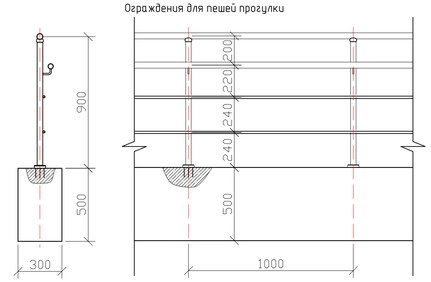
спуск с покрытия тротуара на уровень дорожного покрытия



1 – 1



Ограждения для пешей прогулки



Условные обозначения

- Бортовой камень Бр 100.30.15; БК100.30.18.8
- Бортовой камень Бр 100.20.8.
- Асфальтобетонное покрытие проездов тип 1
- Асфальтобетонное покрытие дорожек тип 2
- Резиновое покрытие тип 3
- Бетонное покрытие тип 4
- Искусственный газон тип 5
- Ограждения для пешей прогулки
- Тактильная плитка предупреждающего назначения
- Тактильная плитка направляющего назначения
- Информационно-указательный знак 5.15 "Место стоянки" –2шт.
- со знаком дополнительной информации 7.17 "Инвалид"–2шт.

ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество зданий	Площадь ,м2 застройки здания	Площадь ,м2 застройки всего	Площадь ,м2 общая здания	Площадь ,м2 общая всего	Строительный объем м3 здания	Строительный объем м3 всего
1	Здание реабилитационного центра для инвалидов ТОО ПИИ "Семстройпроект"	2	1	8638,9	8638,9	21767,3	21767,3	83290,8	83290,8
	в том числе: Блок А1			1448,4	1448,4	3400,1	3400,1	12690,2	12690,2
	Блок А2			1335,0	1335,0	3627,3	3627,3	10464,8	10464,8
	Блок А3			1448,4	1448,4	3400,1	3400,1	12690,2	12690,2
	Блок Б			1805,4	1805,4	4222,2	4222,2	21303,8	21303,8
	Блок В			2156,9	2156,9	6039,3	6039,3	21568,9	21568,9
	Блок Г			348,1	348,1	863,2	863,2	3581,9	3581,9
	Блок Д			96,7	96,7	215,1	215,1	991,0	991,0
2	Прачечная, дезинфекционное отделение ТОО ПИИ "Семстройпроект"	1	1	308,7	308,7	246,2	246,2	1230,1	1230,1
3	Гараж ТОО ПИИ "Семстройпроект"	–	1	376,83	376,83	330,7	330,7	1522,2	1522,2
4	Электрокотельная	–	–	28,8	28,8	–	–	–	–
5	Комплектная трансформаторная подстанция 2БКТП-2500-10/0,4кВ У1	–	1	61,09	61,09	–	–	–	–
6–10	Теневой навес ТОО ПИИ "Семстройпроект"	–	5	7,29	36,45	–	–	–	–
11–16	Групповые (прогулочные) площадки	–	10	70,0	700,0	–	–	–	–
	Физкультурно-оздоровительные площадки для подвижных игр								
17	Дорожка здоровья	–	1	–	288,0	–	–	–	–
18	Площадка для настольных игр	–	1	–	162,0	–	–	–	–
19	Площадка для тенниса	–	1	–	162,0	–	–	–	–
20	Площадка для бадминтона	–	1	–	128,0	–	–	–	–
21	Гимнастическая площадка	–	1	–	250,0	–	–	–	–
22	Площадка для мини футбола	–	1	–	450,0	–	–	–	–
23	Бензомаслоуловитель	–	1	–	–	–	–	–	–
24	КНС	–	1	–	–	–	–	–	–
25	Площадка для мусоросборников (на 3 контейнера) с плотнозакрывающими крышками	–	1	–	12,83	–	–	–	–
26;26*	Стоянка для МГН на 11 автомашин	–	2	–	–	–	–	–	–
27	Жироуловитель	–	1	–	–	–	–	–	–
28	Щит с пожарным инвентарем. Ящик для песка	–	1	–	–	–	–	–	–
	Итого	–	–	–	9450,77	–	22344,2	–	86043,1

Ведомость тактильных знаков (территория по ген. плану)

Поз.	Усл. обозн.	Размер экрана мм,	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	Примеч.
1		500x500	Полиуретановая тактильная плитка для улицы предупреждающего назначения с конусообразными рифами установку выполнить на покрытие.	шт.	4	
2		500x500	Полиуретановая тактильная плитка для улицы направляющего назначения с продольными рифами установку выполнить на покрытие.	шт.	64	
3		700x700 300x700	Парковка для инвалидов	шт.	2	
4			Ограждения для пешей прогулки, из нержавеющей стали марки AISI 304 с двумя поручнями, высотой h=0,90м.	пм.	380	
5			Щит информационный (для слабовидящих) акриловый, цвет желтый, формат А2	шт.	1	

изм.	кол.уч	лист	Nдок.	подпись	дата	100–МГН
						Строительство реабилитационного центра на 150мест для инвалидов в г.Семей ВКО "Корректировка"
Рук.группы	Сарсенбаева				12.20	Генеральный план
Выполнил	Мухаметрахимов				12.20	
Норм.конт	Сарсенбаева				12.20	Схема движения посетителей категории МГН М 1:500

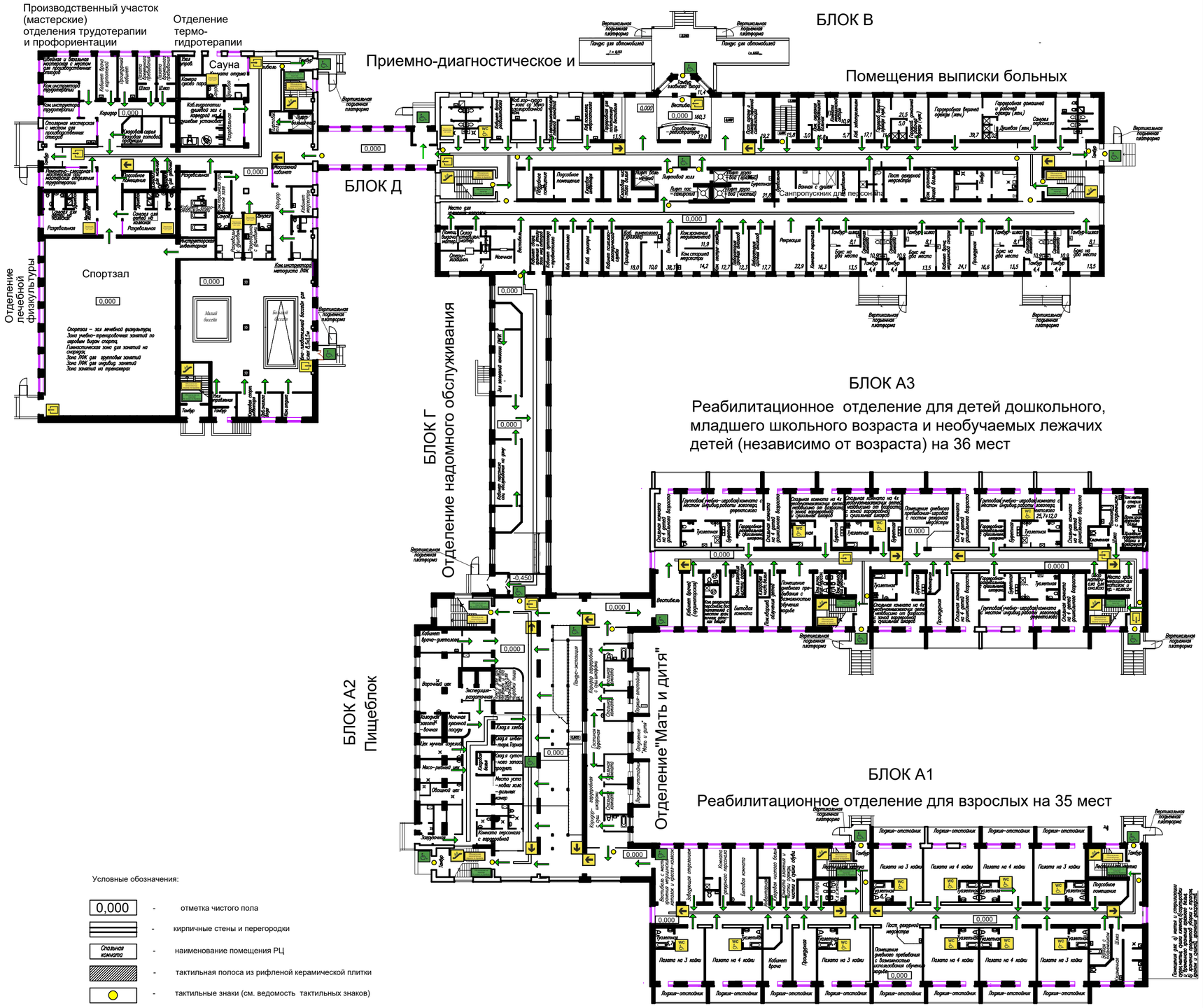
Стадия	Лист	Листов
РП	2	

ТОО ПИИ "Семстройпроект"

Инв. N подл. | Подпись и дата | Взам. инв.N

План 1-го этажа. Схема движения посетителей категории МГН

с указанием возможного месторасположения тактильных знаков



Условные обозначения:

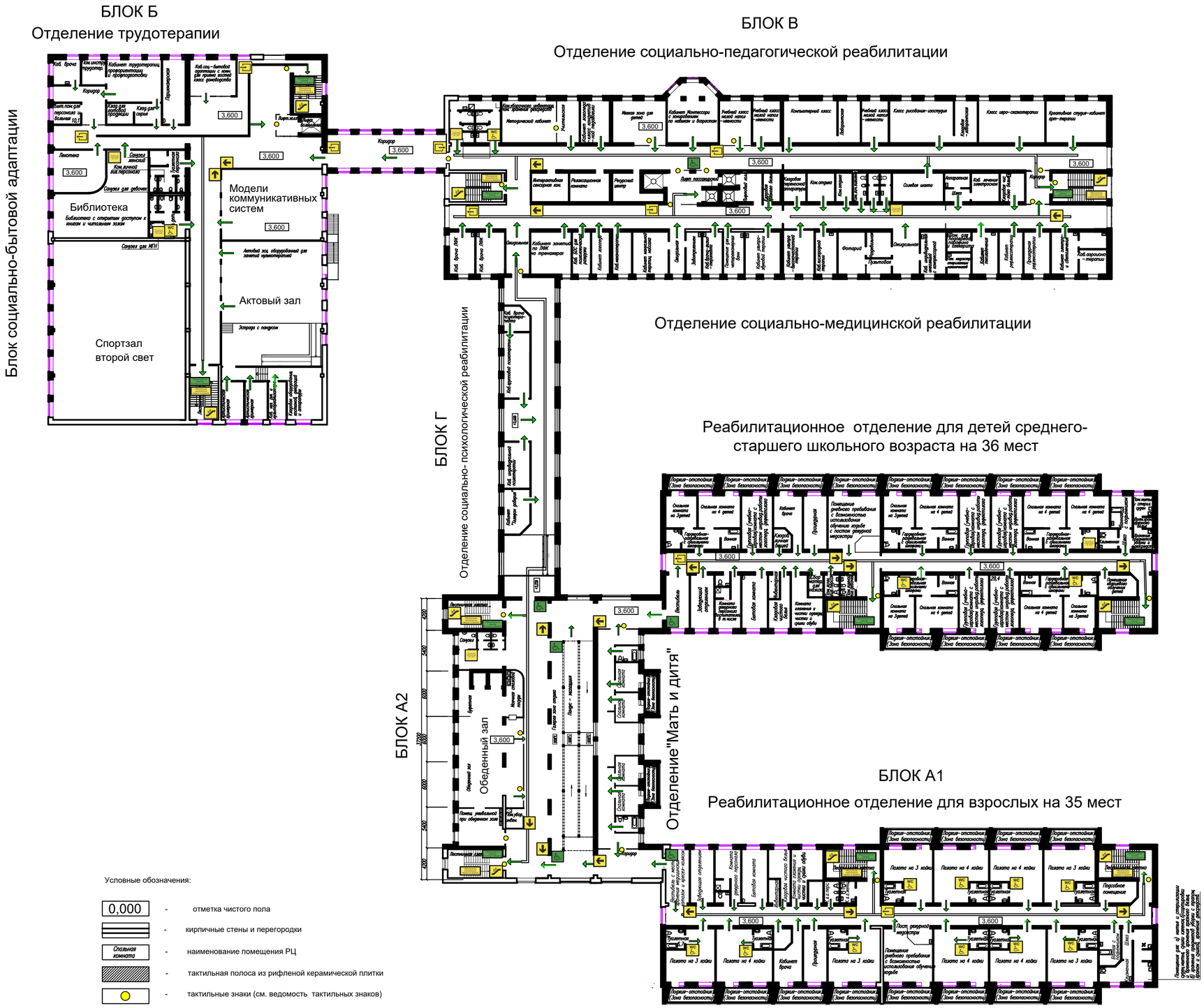
0,000	-	отметка чистого пола
	-	кирпичные стены и перегородки
Стальная комната	-	наименование помещения РЦ
	-	тактильная полоса из рифленой керамической плитки
	-	тактильные знаки (см. ведомость тактильных знаков)
	-	напольная направляющая навигационная полоса из противоскользящей и фотолюминисцентной ленты
	-	путь движения реабилитируемых категории маломобильных групп населения
	-	направление движения (поворот)

1. За условную отметку 0,000 в блоках А1, А2, А3 принята абсолютная отметка 225,2 по генплану, в блоках Б, В, Г, Д - 225,65.

Изм.	Кол.уч.	Лист	N.Док.	Подпись	Дата	100-1-АС
Рук.гр.		Токтагужинова				Строительство реабилитационного центра на 150 мест для инвалидов в г.Семей, ВКО. Корректировка
Вед. арх.		Саркеева				Мероприятия по обеспечению доступа маломобильных граждан — Стадия: РП; Лист: 3; Листов:
						Пути эвакуации. План 1-го этажа — ТОО ПИИ "Семстройпроект"

План 2-го этажа. Схема движения посетителей категории МГН

с указанием возможного месторасположения тактильных знаков

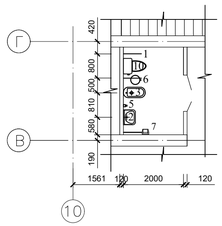


Условные обозначения:

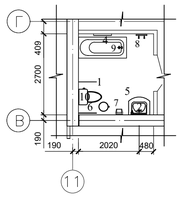
0,000	-	отметка чистого пола
	-	кирпичные стены и перегородки
Отдельная комната	-	наименование помещения РЦ
	-	тактильная полоса из рифленой керамической плитки
	-	тактильные знаки (см. ведомость тактильных знаков)
	-	напольная направляющая навигационная полоса из противоскользящей и фотолюминисцентной ленты
	-	путь движения реабилитируемых категории маломобильных групп населения
	-	направление движения (поворот)

						100-1-АС
						Строительство реабилитационного центра на 150 мест для инвалидов в г.Семей, ВКО. Корректировка
Изм.	Кол.уч.	Лист	N.Док.	Подпись	Дата	
Рук.гр.		Токтагужинова				Мероприятия по обеспечению доступа маломобильных граждан — Стадия: РП; Лист: 4; Листов:
Вед. арх.		Саркеева				
						Пути эвакуации. План 2-го этажа. — ТОО ПИИ "Семстройпроект"

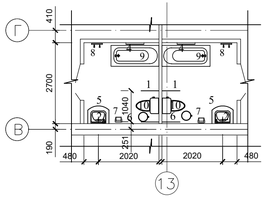
Фрагмент Ф1 плана 1 и 2 этажа Блок А1
Расстановка технологического оборудования



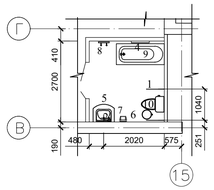
Фрагмент Ф2 плана 1 и 2 этажа Блок А1
Расстановка технологического оборудования



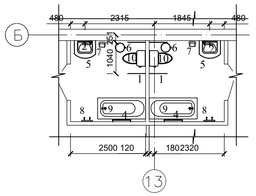
Фрагмент Ф3 плана 1 и 2 этажа Блок А1
Расстановка технологического оборудования



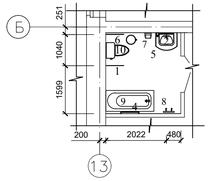
Фрагмент Ф4 плана 1 и 2 этажа Блок А1
Расстановка технологического оборудования



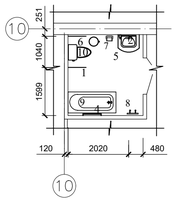
Фрагмент Ф5 плана 1 и 2 этажа Блок А1
Расстановка технологического оборудования



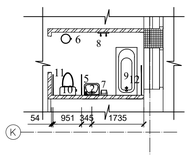
Фрагмент плана Ф6 1 и 2 этажа Блок А1
Расстановка технологического оборудования



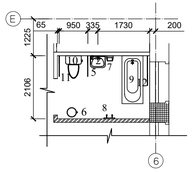
Фрагмент Ф7 плана 1 и 2 этажа Блок А1
Расстановка технологического оборудования



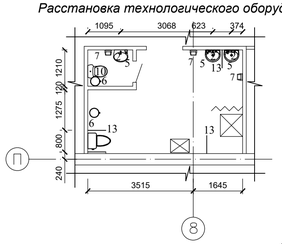
Фрагмент Ф8
плана 1 и 2 этажа Блок А2
Расстановка
технологического оборудования



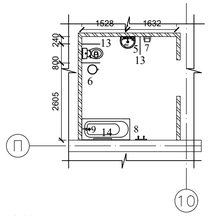
Фрагмент Ф9 плана 1 и 2 этажа Блок А2
Расстановка технологического оборудования



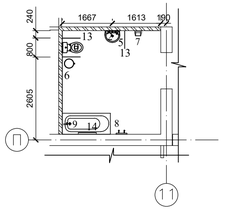
Фрагмент Ф10 плана 1 этажа Блок А3
Расстановка технологического оборудования



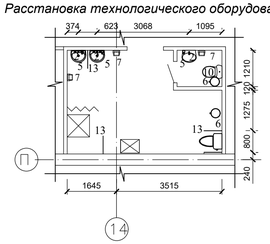
Фрагмент Ф11
плана 1 этажа Блок А3
Расстановка
технологического оборудования



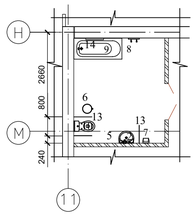
Фрагмент Ф12 плана 1 этажа Блок А3
Расстановка технологического оборудования



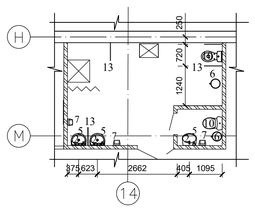
Фрагмент Ф13 плана 1 этажа Блок А3
Расстановка технологического оборудования



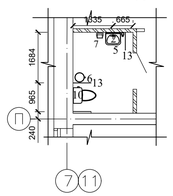
Фрагмент Ф14 плана 1 этажа Блок А3
Расстановка технологического оборудования



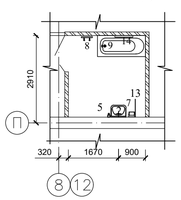
Фрагмент Ф15 плана 1 этажа Блок А3
Расстановка технологического оборудования



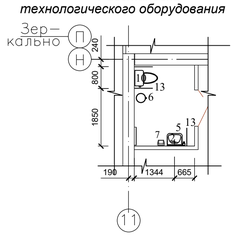
Фрагмент Ф16
плана 2 этажа Блок А3
Расстановка
технологического оборудования



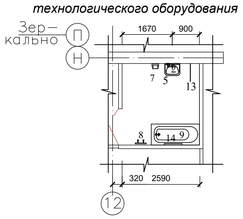
Фрагмент Ф17
плана 2 этажа Блок А3
Расстановка
технологического оборудования



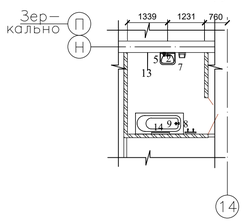
Фрагмент Ф18
плана 2 этажа Блок А3
Расстановка
технологического оборудования



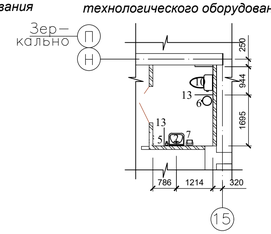
Фрагмент Ф19
плана 2 этажа Блок А3
Расстановка
технологического оборудования



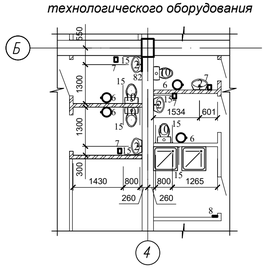
Фрагмент Ф20
плана 2 этажа Блок А3
Расстановка
технологического оборудования



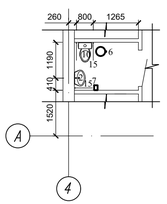
Фрагмент Ф21
плана 2 этажа Блок А3
Расстановка
технологического оборудования



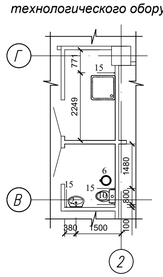
Фрагмент Ф22
плана 1 этажа Блок Б
Расстановка
технологического оборудования



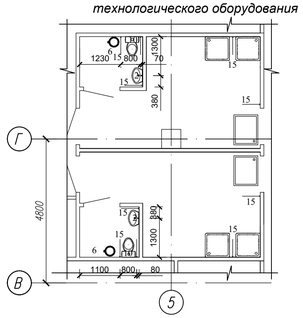
Фрагмент Ф23
плана 1 этажа Блок Б
Расстановка
технологического оборудования



Фрагмент Ф24
плана 1 этажа Блок Б
Расстановка
технологического оборудования

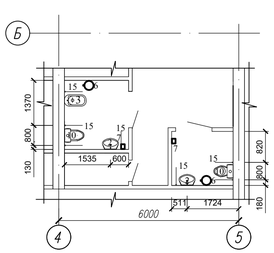


Фрагмент Ф25
плана 1 этажа Блок Б
Расстановка
технологического оборудования

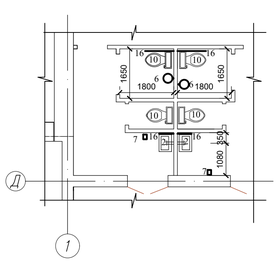


1. Поручень П1 (См. лист АС-11 Блок А1)
2. Раковина
3. Писуар
4. Поручень П2 (См. лист АС-11 Блок А1)
5. Локтевой дозатор
6. Ведро педальное для твердых отходов
7. Электросушитель для рук
8. Вешалка для полотенец на 2 крючка
9. Ванна
10. Унитаз
11. Поручень П1 (См. лист АС-10 Блок А2)
12. Поручень П2 (См. лист АС-10 Блок А2)
13. Поручень П1 (См. лист АС-11 Блок А3)
14. Поручень П2 (См. лист АС-11 Блок А3)
15. Поручень (См. лист АС-13 Блок Б)
16. Поручень П1 (См. лист АС-10 Блок В)
17. Поручень П2 (См. лист АС-10 Блок В)

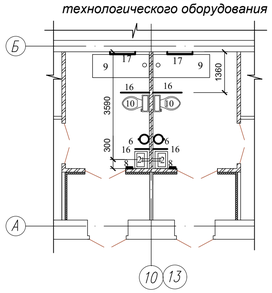
Фрагмент Ф26
плана 2 этажа Блок Б
Расстановка
технологического оборудования



Фрагмент Ф27
плана 1 и 2 этажа Блок В
Расстановка
технологического оборудования



Фрагмент Ф28
плана 1 этажа Блок В
Расстановка
технологического оборудования



						100-1-МГН			
						Строительство реабилитационного центра на 150 мест для инвалидов в г.Семей ВКО. Корректировка			
Изм.	Кол.уч.	Лист	N.Док.	Подпись	Дата				
Нач.отд.		Елкеева				Блок А1, А2, А3, Б, В	Стадия	Лист	Листов
Инженер		Камалиев					РП	5	
						Фрагменты Ф1-Ф28. Расстановка технологического оборудования	ТОО ПИИ "Семстройпроект"		