Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"30" декабря 2020 года

Заказчик **ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Урджарского района ВКО», ВКО, Урджарский район, село Урджар, проспект Абылай хана №122.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименованиеорганизации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город,район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания(стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии **от 15.12.2020 года, ТОО «ПСК ӨСКЕМЕН-ҚҰРЫЛЫС» - директор Скаков Е.О. ВКО, Курчумский район, село Курчум, ул.Ангышпаева 25/1**

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации,фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ **от 30.12.2020 года, ТОО «Дирекция строящихся предприятий «Стройинтеграция», в лице эксперта технического надзор Илемесова С.К., аттестат №KZ00VJE00039385 от 05.07.2018 года.**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту **от 26.102020 года, ТОО «СемейПроект», в лице авторского надзора действующий на основании приказа №1 от 03.01.2019 года**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (приналичии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Строительство плавательного бассейна в селе Урджар Урджарского района ВКО»**

наименование объекта, вид строительства (**новое**, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт),

уровень ответственности **2-ой нормальный, технический и технологический не сложный** объект по адресу: **ВКО, Урджарский район, село Урджар, ул.Семушкина 3/2**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от **решение акима Урджарского сельского округа №71 от 10.05.2017 года и №208 от 05.12.2017 года.**

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовыеакты исполнительных органов, свидетельство о праве на

наследство,передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участкомна праве собственности или выкупивших право временного возмездногоземлепользования (аренды).либо решения о реконструкции (перепланировке,переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от

Аппарат акима Урджарского сельского окурга Урджарского района ВКО

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления **о начале** или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **Государственное учереждение «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Восточно-Казахстанской области» №KZ32REA00146569 от 24 сентября 2019 года.**

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации): **ТОО «СемейПроект» №2-2014**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й): **ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Урджарского района» от 15 февраль 2018 года.**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ: **сентябрь 2019 года**;

месяц,год

окончание работ: **декабрь 2020 года;**

месяц,год

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц:**15**;
фактически, месяц:**15**;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подробное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Основные показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь отведенного земельного участка	га	0,5381	0,5381
Мощность	чел/смена	40	40
Общая площадь	кв.м.	2060,14	2060,14
Площадь застройки	кв.м.	1223,5	1223,5
Строительный объем	куб.м.	11256	11256

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:**Бассейн рассчитан как для детей, так и для взрослых. Бассейн рассчитан на проведение занятий одновременно с 10чел.. Здание плавательного бассейна прямоугольной формы, с размерами в осях 34,81х30,0м. Здание одноэтажное, имеется подвал. Входная группа в здание представлена тамбуром главного входа, вестибюлем, с постом охраны, гардеробной, санузлами и помещением уборочного инвентаря. Через коридор организован вход непосредственно в зал бассейна с размерами**

ванны 25,0м х 16,4м. Объем ванны (чаши) равен 615,0м3. При плавательном бассейне предусмотрены раздевальные с душевыми и санузлами, комната инструктора и медсестры, комната отдыха, кладовая спортивного инвентаря, лаборатория анализа воды. Смежно с залом бассейна запроектирован блок сауны, включающий в свой состав камеру сухого жара, раздевальную – комнату отдыха, душевую и санузел. Из блока предусмотрен выход непосредственно наружу.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласноактам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь)обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) ипринятыгородскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
всего **555 477,870** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **443 503,610** тысяч тенге, оборудования **49 945,280** тысяч тенге, прочие работы и затраты **62 028,980** тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **499 930,084** тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **400 100,427** тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **43 752,229** тысяч тенге; прочие работы и затраты **56 077,428** тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметнойдокументацией) и требованиями государственных нормативных документов в областиархитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: обьект: **«Строительство плавательного бассейна в селе Урджар Урджарского района ВКО»**

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик: **Торсыкбаев Б.Г.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Технический надзор: **Илемесов С.К.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Авторский надзор: **Жунусов К.Б..**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик): **Скаков Е.О.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Приложение 2
к акту приемки объекта
в эксплуатацию

форма

Технические характеристики объекта (многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	количество этажей (этаж)	количество квартир	количество помещений, комнат	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь не жилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)	площадь балкона, лоджии (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Строительство плавательного бассейна в селе Урджар Урджарского района ВКО	**1**	**-**	**32**	**1 223,5**	**11 256**	**2 060,14**	**-**	**-**	**50**	**-**

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее	канализация	газоснабжен

						водоснабжение		ие
12	13	14	15	16	17	18	19	20
Сборный, бетоный из блоков марки ФБС	**Кирпичные, из керамического кирпича**	**Чердачная, из профилированного листа Совмещенная, из рулонного материала**	**Централизованное**	**От поселковых сетей**	**Централизованное**	**Автономное (водонагреватель)**	**Надворный резервуар сточных вод**	**-**

Распределение площади

№		В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах
1	Количество жилых квартир				
2	Количество жилых комнат				
3	Общая площадь (м 2)				
4	Жилая площадь (м 2)				

продолжение таблицы

Из общего числа площади				Распределение квартир по числу комнат				
в мансардах	в подвалах	в цокольных этажах	в бараках	1-комнатные	2-комнатные	3-комнатные	4-комнатные	5-комнатные

Нежилые помещения

Площадь (м2)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8
Основная							
Вспомогательная							

продолжение таблицы

Общественного питания	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Прочие	Всего
9	10	11	12	13	14	15	16	17

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

1. Поэтажные планы _____
2. Экспликация к поэтажным планам _____

Экспликация земельного участка (м2)

Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями	асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт
1	2	3	4	5	6	7
	0,5381					

продолжение таблицы

Незастроенная площадь (м2)									
оборудованные площадки				зеленые насаждения					
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	в том числе				
					газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17

Экспликация к плану объекта

Этаж	Номер помещения,	Номера частей	Назначение частей	Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе

	квартиры	помещения, квартиры	помещения, квартиры	Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе								
В отдельных квартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.
9	10	11	12	13	14	15	16	17

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе							
Предприятий общественного питания	Организации здравоохранения	Физкультурно-спортивная	Учреждений культуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооружений инженерных сетей	Гаражей	Прочие
18	19	20	21	22	23	24	25

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2		3
1	Фундамент		**Сборный, бетоный из блоков марки ФБС**
2	1) наружные и внутренние капитальные стены		**Кирпичные, из керамического кирпича**
	2) перегородки		**Кирпичные, из керамического кирпича**
3	Перекрытия	чердачное	
		междуэтажное	
4	Крыша		**В осях «А-В» - чердачная из пиломатериалов и профилированного листа с полимерным покрытием.** **В осях «В-Г» - совмещенная, рулонная – из 4-х слоев «Техноэласта»**
5	Полы	1-го этажа	**Керамическая плитка, линолеум, бетон, деревянное покрытие**
		последующих этажей	
6	Проемы	окна	**Металлопластиковые**
		двери	**Деревянные**
7	Отделочные	внутренние	**Керамическая плитка, штукатурка**

	работы	наружные		**Металлосайдинг**
8	Горячее водоснабжение			**Автономное (водонагреватели)**
9	Водопровод			**Централизованный**
10	Канализация			**Надворный резервуар сточных вод**
11	Электроосвещение			**От поселковых сетей**
12	Отопление	печное		
13		печное газовое		
14		от ТЭЦ		
15		от АГВ		
16		от индивидуальной отопительной установки	на газе	
17			на твердом топливе	
18		от районной котельной	на газе	
19			на твердом топливе	**От котельной на твердом топливе**

20	Разные работы	

Техническое описание служебных построек

Показатели	Наименование служебных построек								
Площадь (м 2)									
Высота строения (м)									
Объем строения (м 3)									
Фундамент									
Стены									
Перекрытия									
Крыша									
Полы									
Окна									
Двери									

Внутренняя отделка									
Наружная отделка									
Печи									

Техническое описание внутридворовых сооружений

Наименование сооружений	Размер в метрах				Объем (м3)	Материал
	длина	ширина	площадь	высота или глубина		
1	2	3	4	5	6	7

Техническое описание отдельных частей строения

(подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

Наименование и назначение отдельных частей строения	Заглубление спланированной поверхности земли до пола подвала	Описание элементов					
		стены	перекрытия	полы	внутренняя отделка	крыша	дополнительные устройства
1	2	3	4	5	6	7	8

Техническое описание нежилых пристроек к основному строению

Наименование конструктивных элементов		Техническое описание конструктивных элементов
1		2
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		

Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		

Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения

(подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)	Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

Заказчик : **Торсыкбаев Б.Г.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Авторский надзор **Алиев Р.Л.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Приложение 2
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
Форма №235

Заключение о соответствии выполненных работ проекту

« 26 » декабря 2020 года

Авторский надзор ПК «СемейПроект» , в лице инженера авторского надзора Жунусова К.Б.
наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии)руководителя, юридический адрес
в лице **инженера авторского надзора Алиева Р.Л.**
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов ,дата получения
действующего на основании
№ договора и дата
по объекту: **«Строительство плавательного бассейна в селе Урджар Урджарского района ВКО»**
наименование и местонахождение объекта
Заказчиком которого является которого является: **ГУ «Отдел архитектуры ,градостроительства и строительства Урджарского района Восточно-Казахстанской области» РК,ВКО Урджарский район, с.Урджар проспект Абылайхана ,122 Руководитель отдела Торсыкбаев Б.Г**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
подтверждает, что:
1.Строительство объекта осуществлялось
1)подрядчиком (генеральным подрядчиком) **ТОО «ПСК ӨСКЕМЕН-ҚҰРЫЛЫС» - директор Скаков Е.О. ВКО, Курчумский район, село Курчум, ул.Ангышпаева 25/1**
г в лице директора Скакова Е.О.
фамилия, имя, отчество (при наличии)руководителя
2)субподрядными организациями
наименование организации,№ лицензии и дата получения
в лице
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
2.Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работы **сентябрь 2019 года,**
месяц, год
окончание работ **декабрь 2020 года,**
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или проекту организации строительства **15 месяцев,**
фактически **15 месяцев,**

3.Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиями проекту,

4.Замечания, выданные Авторским надзором в процессе строительства, устранены,

5.Внесенные изменения а проект (проектно-сметную документацию) в процессе строительства выполнены в соответствии с требованиями нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства

6.Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметную документацией)
ПК «Семейпроект» рабочий проект №2-2014
наименование проектной организации, номер проекта
утвержденным (ой) **ГУ «Отдел архитектуры,градостроительства и строительства Урджарского района Восточно-Казахстанской области» от 15 февраля 2018 г.**
Наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

Авторский надзор:
Организация **ПК «СемейПроект» инженер авторского надзора Жунусов К.Б.**
наименование организации, ФИО руководителя, подпись, дата ,Место печати (при наличии) руководителя

Эксперт(ы) по **инженер авторского надзора Алиев Р.Л.**
ФИО эксперта (экспертов) №аттестатов, подпись, дата Место печати(при наличии)

Приложение 2
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
форма

Заключение о качестве строительно-монтажных работ

«30» декабря 2020 года

Технический надзор ТОО "Дирекция строящихся предприятий "СТРОЙИНТЕГРАЦИЯ", Республика Казахстан, Акмолинская область, Целиноградский район, Косшынский сельский округ, с.Косшы, микрорайон Лесная поляна, строение 1А.
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

в лице: Илемесов С.К № KZ00VJE00039385 от 05.07.2018 г.
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения
действующего на основании: договор №76 от 18.06.2019 г.
№ договора и дата
по объекту: «Строительство плавательного бассейна в селе Урджар, Урджарского района Восточно-Казахстанской области»
наименование и местонахождение объекта
заказчиком которого Государственное учреждение "Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Урджарского района Восточно-Казахстанской области" Руководитель Торсыкбаев Б.Г.
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось
1) подрядчиком (генеральным подрядчиком) ПК "Өскемен Құрылыс"
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице директора Скаков Е.О.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
2) субподрядными организациями
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице _____
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ сентябрь, 2019 г.;
месяц, год
окончание работ декабрь, 2020 г.;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства 15 месяц;
фактически 15 месяц;

3. Всего 555477,870 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 443503,610 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 49945,280 тысяч тенге; прочие затраты 62028,980 тыс.тенге.
4. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 499930,084 тысяч тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ 400100,427 тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _43752,229 тысяч тенге; прочие затраты 56077,428 тыс.тенге.

5. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией)

ПК "СемейПроект"

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным(ой) заказчиком

наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов;

7. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме;

8. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства, устранены;

9. Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежность

на протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения) и соответствует требованиям государственных нормативов направленных на обеспечение

интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.

Технический надзор:

Организация:ТОО "Дирекция строящихся предприятий "СТРОЙИНТЕГРАЦИЯ", Директор Манасов Е.Э.

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата дата

Место печати (при наличии)

эксперт(ы) по Техническому надзору Илемесов С.К

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов, подпись, дата дата

Место печати (при наличии)

Приложение 2
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного
развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632

Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Декларация о соответствии

«15» декабря 2020г.

Подрядчик (генеральный подрядчик) **Товарищество с ограниченной ответственностью «ПСК Өскемен-Құрылыс» БИН 040140006326, Восточно-Казахстанская область, Курчумский район, с.Курчум, ул. АНГЫШПАЕВА, 25, 1**

наименование организации, юридический адрес

в лице директора Скакова Ержана Окановича

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: **«Строительство плавательного бассейна в селе Урджар Урджарского района Восточно-Казахстанской области»**

наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является **ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Урджарского района Восточно-Казахстанской области» в лице руководителя Торсыкбаев Б.Г.**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно-монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации: **нет**

наименование организации

3. Проект (проектно-сметная документация) **ПК "Семейпроект" №170087**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а) приказом: **ГУ «Отдел архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Урджарского района Восточно-Казахстанской области» №24 от 15.02.2018г.**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Основные показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь отведенного земельного участка	га	0,5381	0,5381
Мощность	чел/смена	40	40
Общая площадь	кв.м.	2060,14	2060,14
Строительный объем	куб.м.	11256	11256
Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2017-2018 гг.	тыс.тенге	555 477,870	499 930,084
в том числе:			
СМР	тыс.тенге	443 503,610	400 100,427
оборудование	тыс.тенге	49 945,280	43 752,229
прочие затраты	тыс.тенге	62 028,980	56 077,428

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными: Бассейн рассчитан как для детей, так и для взрослых. Бассейн рассчитан на проведение занятий одновременно с 10чел.. Здание плавательного бассейна прямоугольной формы в плане, с размерами в осях 34,81х30,0м. Здание одноэтажное, имеется подвал. Входная группа в здание представлена тамбуром главного входа, вестибюлем, с постом охраны, гардеробной, санузлами и помещением уборочного инвентаря. Через коридор организован вход непосредственно в зал бассейна с размерами ванны 25,0м х 16,4м. Объем ванны (чаши) равен 615,0м3. При плавательном бассейне предусмотрены раздевальные с душевыми и санузлами, комната инструктора и медсестры, комната отдыха, кладовая спортивного инвентаря, лаборатория анализа воды. Смежно с залом бассейна запроектирован блок сауны, включающий в свой состав камеру сухого жара, раздевальную – комнату отдыха, душевую и санузел. Из блока предусмотрен выход непосредственно наружу.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. Установка оборудования на объекте произведена в полном объеме.

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **сентябрь 2019 года;**
месяц, год
окончание работ **декабрь 2020 года;**
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: **9 месяцев**;
фактически, месяц: **15 месяцев;**

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов.

10. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками

услуг по инженерному и коммунальному обеспечению. Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению: _____

_____

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата Место печати(при наличии)

11. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается) не предусмотрено проектом;

12. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения предусмотрено

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата место печати (при наличии)

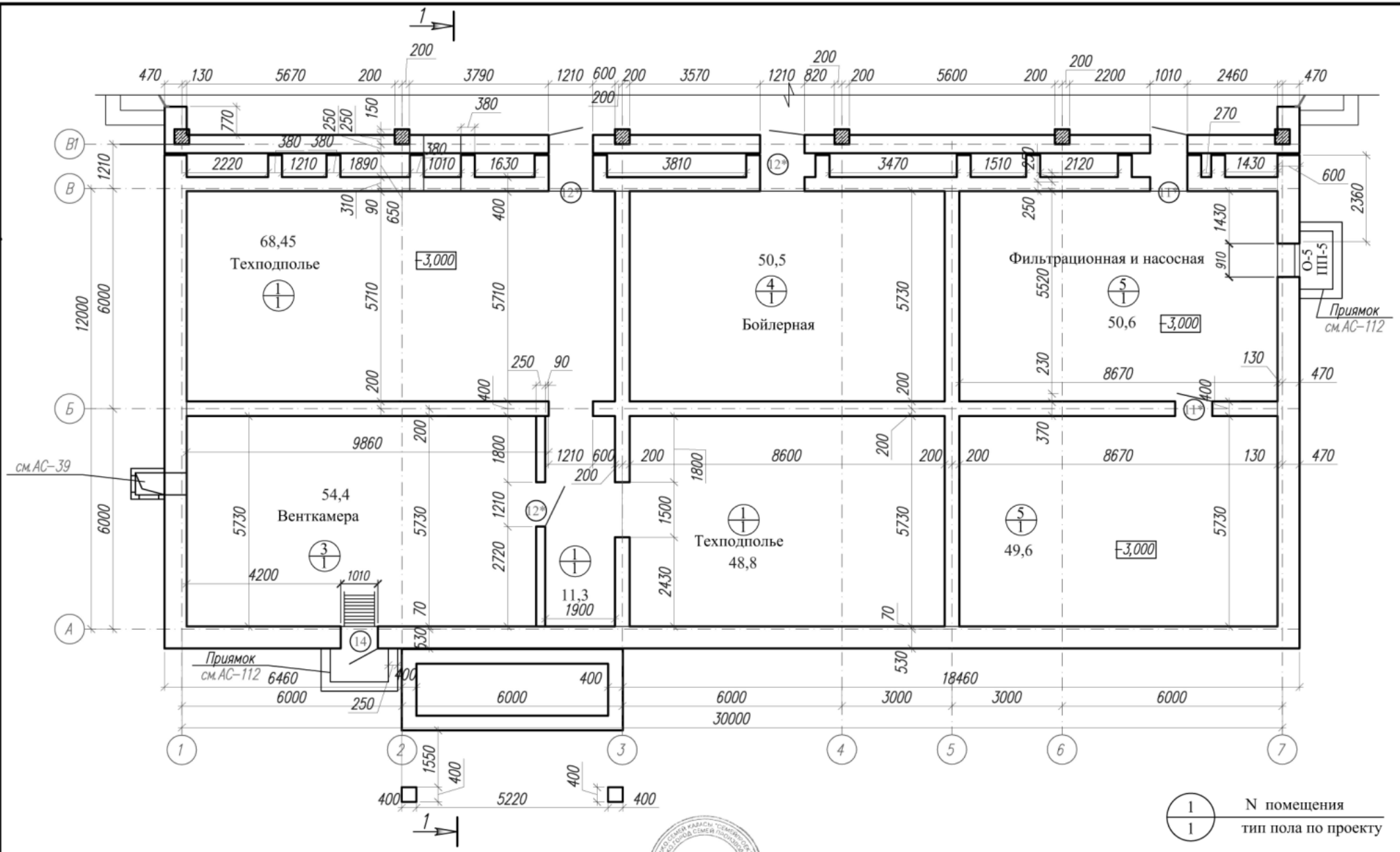
Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект **«Строительство плавательного бассейна в селе Урджар Урджарского района Восточно-Казахстанской области»** готовым к приемке в эксплуатацию, гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)
ТОО «ПСК Өскемен-Құрылыс» Скаков Е.О. _____
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководитель подпись

ТОО "ПСК ӨСКЕМЕН-ҚҰРЫЛЫС" ЖШС

Дата «29» декабря 2020 года.

М.П.



1/1 — N помещения / тип пола по проекту

Эксплицация помещений подвала

№ по пл.	Наименование	S,м²
3.	Венткамера	54,4
4.	Бойлерная	50,5
5.	Фильтрационная и насосная	50,6+49,6
1*	Техподполье	128,55

СОГЛАСОВАНО

Изм.	Кол.уч.	Лист	Nдок.	Подп.	Дата
Рук.гр.		Токтагужинова			
Вед. арх.		Саркеева			
Арх.		Искакова			

170087-АС

Строительство плавательного бассейна в с.Урджар Урджарского района ВКО

Стадия	Лист	Листов
РП	7	

План подвала в осях 1-7, Б-В

ПК "Семейпроект"

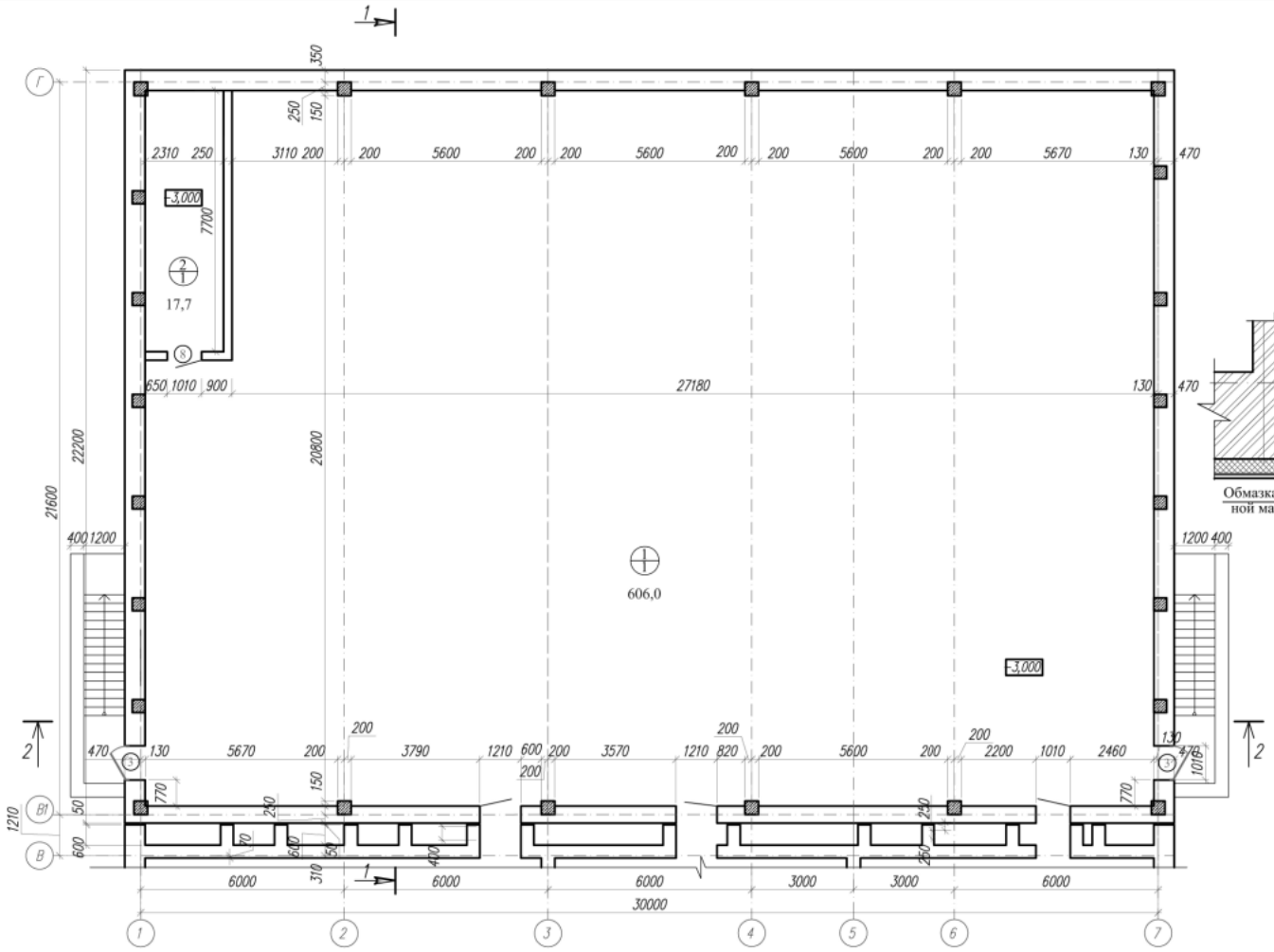
СОГЛАСОВАНО: Гл. спец. ВК Мустафина; Гл. спец. ЭЛ Плешакова

СОГЛАСОВАНО: Гл. спец. АС Северина; Гл. спец. ОВ Бойтанова

Взам. инв.N

Подпись и дата

Инв.N подл.



Экспликация помещений подвала

№№ по пл.	Наименование	S,м^2
1.	Техподполье	606,0
2.	Хлораторная с местом хранения хлора	17,7

Узел антисейсмического шва

У - 2

Расширительный профиль Е-формы обеспечивает функциональное соединение фасадов с деформационным швом. Он плотно закрывает щель между близлежащими блоками и предотвращает возникновение трещин вследствие изотермических и др. процессов.
Укладка деформационного профиля с армирующей стеклосеткой как химически стойкого элемента фасада придает дополнительную прочность декоративным слоям штукатурной системы.
Кроме защиты от образования трещин и последствий изотермического расширения строительных материалов, существует не менее важная функция деформационного профиля - эстетическое соединение поверхностей

Согласовано

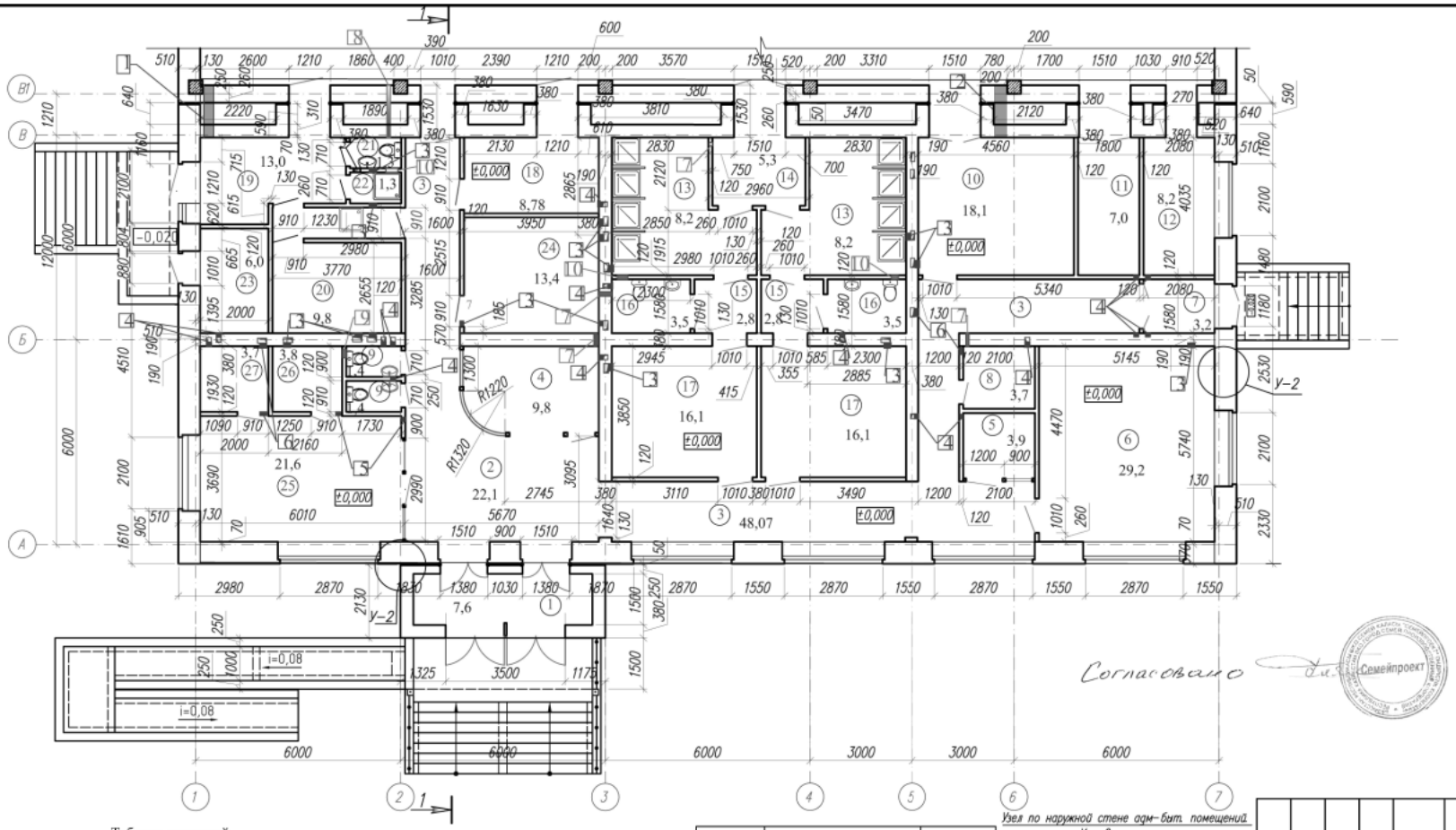
Семейпроект

1/1 — N помещения / тип пола по проекту

СОГЛАСОВАНО: Гл. спец. ВК Мусталфина; Гл. спец. ЭЛ Плешаков; Гл. спец. АС Сабрина; Гл. спец. ОВ Болтанов

Взам. инв.N | Подпись и дата | Инв.N подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	Nдок.	Подп.	Дата	170087-АС		
						Строительство плавательного бассейна в с.Урджар Урджарского района ВКО		
Рук.гр.		Токтагужинова					Стадия: РП	Лист: 8	Листов:
Вед. арх.		Саркеева				План подвала в осях 1-7, В-Г	ПК "Семейпроект"	
Арх.		Искакова						



Экспликация помещений

N: по плану	Наименование	S,м^2
1.	Тамбур главного входа	7,6
2.	Вестибюль	22,1
3.	Коридор	48,07
4.	Пост охраны и ПОС	9,8
5.	Гардеробная	3,9
6.	Тренажерный зал	29,2
7.	Тамбур	3,2
8	Пом.уборочного инвентаря, приготовления и хранения дезинфицирующих средств	3,7
9	Санузел для посетителей	1,4x2
10	Комната отдыха	18,1
11	Кладовая спортивного инвентаря	7,0
12.	Лаборатория анализа воды	8,2
13.	Душевые	13,9x2
14.	Тамбур при басейне	5,3
15.	Преддушевые	2,8x2
16	Санузлы	3,5x2
17	Раздевальные	16,1x2
18	Комната инструктора	8,78
19	Раздевальная-комната отдыха-шлюз	13,0
20	Сауна	9,8
21	Санузел при сауне	1,3
22	Душевая при сауне	1,3
23	Электрощитовая	6,0
24	Медицинский кабинет	13,4
25	Буфетная	21,6
26	Моечная	3,8
27	Подсобное помещение	3,7

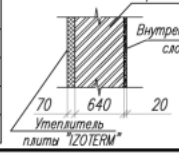
Таблица отверстий

Номер	Размер b x h	отм. низа отв.	Назначен.
1	350x550	0,300	ОВ
2	350x450	3,400	ОВ
3	200x200	2,500	ОВ

Номер	Размер b x h	отм. низа отв.	Назначен.
4	150x150	2,550	ОВ
5	150x200	2,500	ОВ
6	250x250	2,500	ОВ

Номер	Размер b x h	отм. низа отв.	Назначен.
7	100x100	0,250	ВК
8	150x200	0,150	ВК
9	150x290	0,160	ВК
10	150x350	0,100	ВК

Узел по наружной стене адм-быт. помещений
У – 2



Изм.	Кол.	Лист	Nдок.	Подп.	Дата
Рук.гр.		Токтагужинова			
Вед. арх		Саркеева			
Арх		Искакова			

170087-АС

Строительство плавательного бассейна в с.Урджар Урджарского района ВКО

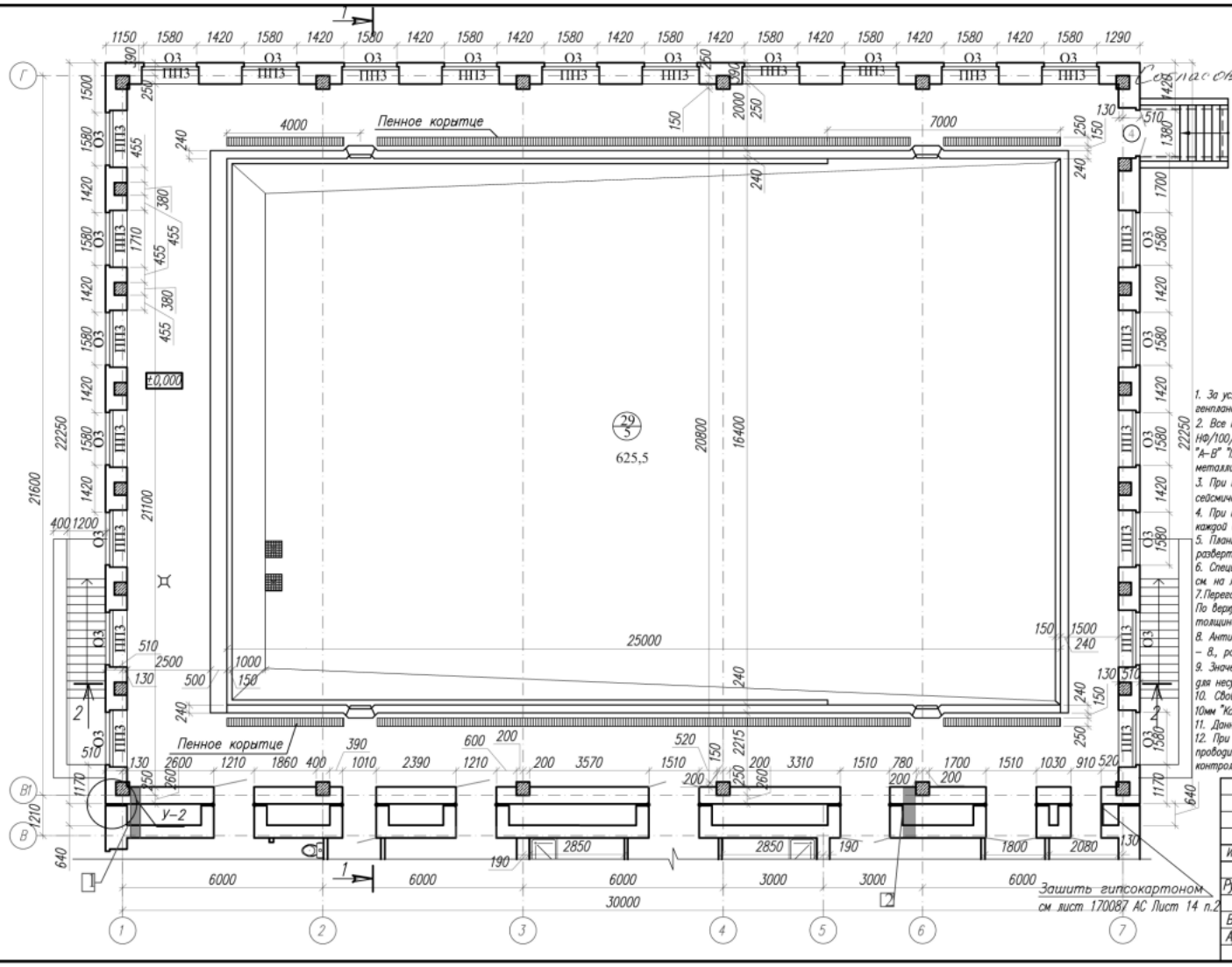
Стадия	Лист	Листов
РП	9	

Кладочный план первого этажа в осях 1–7, А–В

ПК "Семейпроект"

СОГЛАСОВАНО: Гл. спец. ВК Мустафина; Гл. спец. ЭЛ Плешков; Гл. спец. АС Северина; Гл. спец. ОВ Болтанова

Взам. инв.N | Подпись и дата | Инв.N подл.



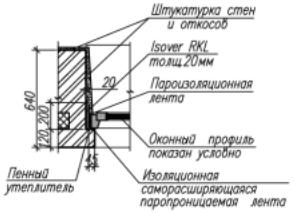
Согласовано

Семейпроект

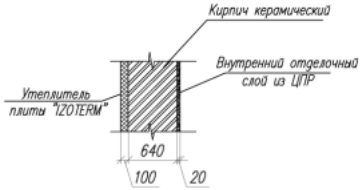
Экспликация помещений первого этажа

№ по плану	Наименование	S,м²
29	Бассейн	625,5

Узел примыкания оконного блока к стеновым проемам



Узел по наружной стене помещения бассейна (поз. 29) У - 1



1. За условную отметку 0,000 принят уровень чистого пола вестибюля, что соответствует абсолютной отметке 467,55 на генплане.
2. Все наружные и внутренние стены и перегородки выполняются из керамического кирпича марки Кр-р-по 250х120х88/1,4 НФ/100/2,0/25 ГОСТ 530-2012 на цементно-песчаном растворе М 50. Наружные стены с наружной стороны утепляются в осях "А-В" "IZOTERM" марки П-100 толщиной 70мм, в осях "В-Г" "IZOTERM" толщиной 100мм и обшиваются линеарными панелями по металлическому каркасу.
3. При производстве работ по возведению стен здания соблюдать требования СНиП РК 2.03-30-2006 "Строительство в сейсмических районах".
4. При кладке стен в дверных проемах заложить деревянные антисептированные пробки размером 250х120х88(h) по 2 шт. с каждой стороны, а также закладные детали для крепления пожарной лестницы и козырьков входа.
5. Планы разбивки отверстий и вентканалов см. на листах АС-16,17,18. Кладочные планы смотреть совместно с чертежами разверток вентканалов.
6. Спецификацию элементов заполнения проемов см. на листе АС-13. Экспликацию полов см. на листах АС-15. Разрезы 1-1, 2-2, см. на листе АС-11. АС-12. Ведомость отделки помещений см. на листе АС-14.
7. Перегородки армируются на всю длину продольными стержнями 3Ø4Вр I через 700 мм по высоте.
По верху перегородок укладываются арматурные сетки с продольной арматурой 3Ø4Вр I в слое цементного раствора М 50 толщиной 30 мм.
8. Антисейсмические швы в местах блокировки с внутренней стороны закрыть расширительным профилем (см. узел 2 Лист 170087 - 8., расход материала см. Лист 170087 - 14);
9. Значение временного сопротивления кирпичной кладки осевому растяжению по неперевязанным швам (нормальное сцепление Rnr) для несущих и самонесущих стен должно быть не менее 120кПа (1,2кгс/см2).
10. Свободное пространство над дверными проемами в осях А - 2 и 3 зашить гипсоволокнистыми листами ГВЛ-ПК толщиной 10мм "Комплектные системы КНАУФ" по металлическому каркасу. Расход материалов см. лист 14 170087 АС.
11. Данный лист см. совместно с листами АС-7-10,11-15;
12. При возведении зданий в сейсмических районах, для определения фактической величины нормального сцепления кладки, следует проводить контрольные испытания. Возведение зданий с несущими и самонесущими кирпичными стенами без проведения контрольных испытаний кладки не допускаются.

Изм.	Кол.уч.	Лист	Nдок.	Подп.	Дата
Рук.гр.		Токтагужинова			
Вед. арх.		Саркеева			
Арх.		Искакова			

170087-АС

Строительство плавательного бассейна в с.Урджар Урджарского района ВКО

Стадия	Лист	Листов
РП	10	

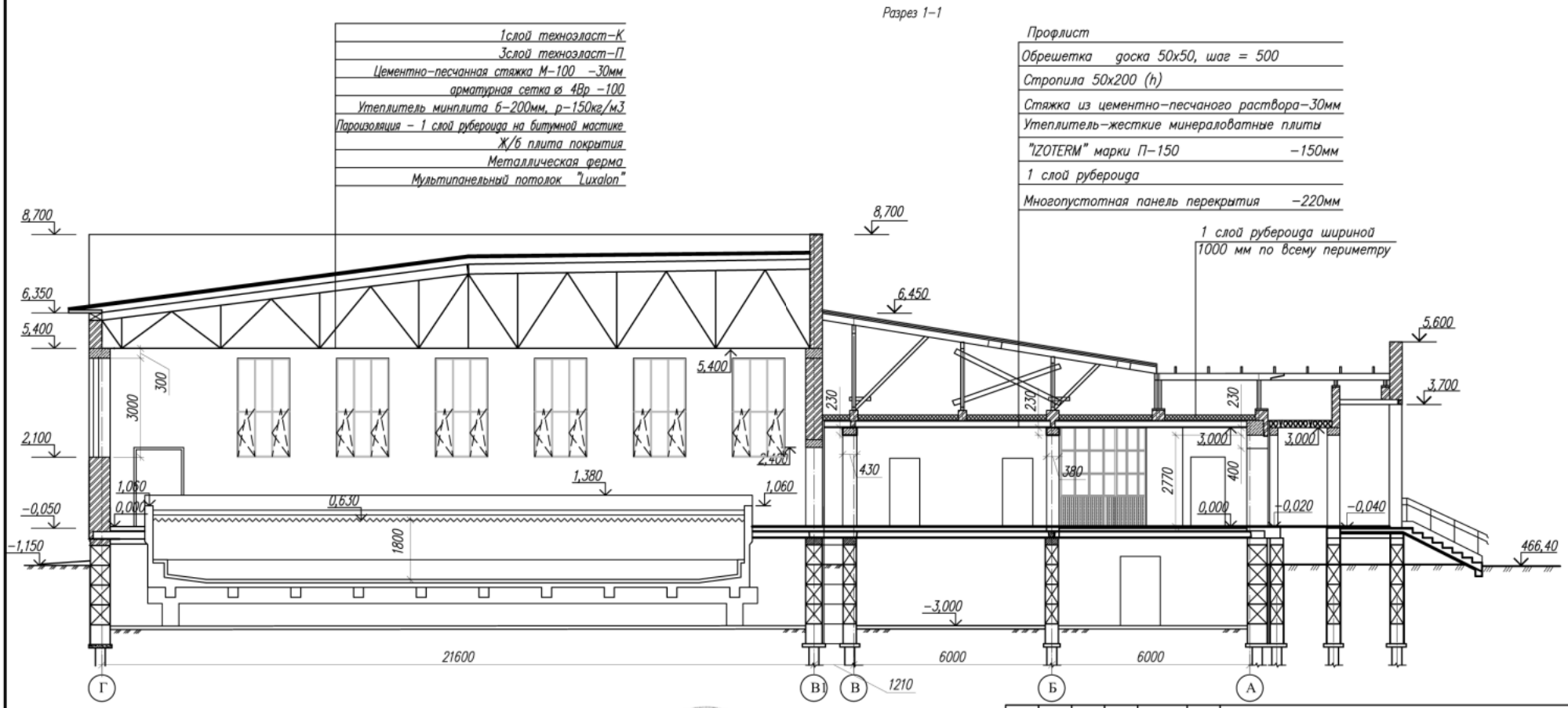
План первого этажа в осях 1-7, В-Г

ПК "Семейпроект"

Гл. спец. АС	Северина	
Гл. спец. ОВ	Бошанова	
Гл. спец. ВК	Мустафина	
Гл. спец. ЭО	Плешаков	

Взам. инв.N | Подпись и дата | Инв.N подл.

Разрез 1-1



Согласовано

Изм.	Кол.уч.	Лист	Nдок.	Подп.	Дата	170087-АС		
						Строительство плавательного бассейна в с.Урджар Урджарского района ВКО		
Рук.гр.		Токтагужинова					Стадия	Лист	Листов
							РП	11	
Вед. арх.		Саркеева				Разрез 1-1	ПК "Семейпроект"	
Арх.		Искакова						