ОРАЛ ЭКСПЕРТИЗА

««БҚО Теректі ауданы Федоровка ауылындағы 3 қабатты көппәтерлі тұрғын үйге инженерлік-коммуникациялық инфрақұрылым құрылысы» нысаны бойынша жобалау-сметалық құжаттама әзірлеу. (Газбен жабдықтау)»
жұмыс жобасы бойынша

16.04.2021 ж. № ОЭ-0030/21

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Теректі ауданының сәулет, қалақұрылысы және құрылыс бөлімі» ММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«АртОралПроект» ЖШС

Орал қ.

ОРАЛ ЭКСПЕРТИЗА

АЛҒЫ СӨЗ

«БҚО Теректі ауданы Федоровка ауылындағы 3 қабатты көппәтерлі тұрғын үйге инженерлік-коммуникациялық инфрақұрылым құрылысы» нысаны бойынша жобалау-сметалық құжаттама әзірлеу. (Газбен жабдықтау)» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындысы «Орал Экспертиза» ЖШС-нен берілді.

«Орал Экспертиза» ЖШС рұқсатынсыз осы жиынтық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ОРАЛ ЭКСПЕРТИЗА

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ ОЭ-0030/21 от 16.04.2021 г.

по рабочему проекту
«Разработка проектно-сметной документации по объекту «Строительство инженерно-коммуникационной инфраструктуры к 3-х этажному многоквартирному жилому дому в с. Федоровка Теректинского района ЗКО. (Газоснабжение)»»

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Теректинского района»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «АртОралПроект»

г. Уральск

ОРАЛ ЭКСПЕРТИЗА

ПРЕДИСЛОВИЕ

Настоящее сводное заключение по рабочему проекту **«Разработка проектно-сметной документации по объекту «Строительство инженерно-коммуникационной инфраструктуры к 3-х этажному многоквартирному жилому дому в с. Федоровка Теректинского района ЗКО. (Газоснабжение)»».**

Данное сводное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Орал Экспертиза»

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект «Разработка проектно-сметной документации по объекту «Строительство инженерно-коммуникационной инфраструктуры к 3-х этажному многоквартирному жилому дому в с. Федоровка Теректинского района ЗКО. (Газоснабжение)»» разработан в 2018 году.

Настоящее заключение составлено в соответствии с договором № ОЭ-0013 от 24 февраля 2021 года между ТОО «Орал Экспертиза» и ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Теректинского района».

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Теректинского района».

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «АртОралПроект» (Лицензия № 17017868 от 17 октября 2017 года, выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Западно-Казахстанской области». Акимат Западно-Казахстанской области. II категория).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование от 09 июля 2018 года, утвержденное Заказчиком;

архитектурно-планировочное задание № 90 от 28 августа 2018 года, выданное ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Теректинского района»;

акт на право временного безвозмездного землепользования на земельный участок, кадастровый номер 08-125-002-859;

решение Акима Федоровского сельского округа Теректинского района Западно-Казахстанской области» № 19 от 04 марта 2019 года, «О предоставлении права временного безвозмездного землепользования на земельный участок под строительство газопровода для многоквартирного жилого дома ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Теректинского района», сроком на 5 лет»;

справка об источнике финансирования и о начале строительства № 1-36/107 от 17 февраля 2021 года;

топографическая съемка площадки строительства, выполненная ТОО «АртОралПроект» (Лицензия № 17018506 от 27 октября 2017 года, выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Западно-Казахстанской области». Акимат Западно-Казахстанской области);

отчет по инженерно-геологическим изысканиям, № 2017-033, выполненный ТОО «DAB LTD», (Государственная лицензия № 16014834 от 23 сентября 2016 г., выдана ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Актюбинской области». Акимат Актюбинской области, г. Актобе, Изыскательская деятельность);

заявление об экологических последствиях;

акт обследование зеленых насаждений, выданное ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Теректинского района Западно-Казахстанской области» за № 1-35/207 от 02 апреля 2019 года.

Технические условия:

АО «КазТрансГаз Аймак» от 26 апреля 2018 года, за № 2-21-2751 на газоснабжение.

5.2 Перечень документации, представленной на экспертизу:

Раздел-I Книга-I	11/18-01-01	Общая пояснительная записка
Раздел-I Книга-II	11/18-01-02	Охрана воздействия на окружающую среду
Раздел-I Книга-III	11/18-01-03	Инженерно-геодезические изыскания
Раздел-I Книга-IV	11/18-01-04	Проект организации строительства
Альбом I	11/18-ГСН	Газоснабжение
Раздел-II Книга-I	11/18-02-01	Сметная документация
		Паспорт рабочего проекта
		Отчет о инженерно-геологических изысканиях

5.3 Основные цели и задачи строительства

Данным проектом предусматривается строительство наружных сетей газоснабжения низкого давления к 3-х этажному многоквартирному жилому дому в с. Федоровка, Теректинского района, ЗКО.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА СТРОИТЕЛЬСТВА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ.

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Природные условия района строительства

Район строительства относится к климатическому району - IIIВ

Дорожно-климатическая зона - IV

Климатические условия:

расчетная температура наружного воздуха	- минус 29,6ºС.
нормативный вес снегового покрова	- 0,7 кПа/м^2 - II
нормативное значение ветрового давления	- 0,38 кПа/м^2 - III
нормативная глубина промерзания грунта	- 163 см
сейсмичность района строительства	- 6 баллов

Инженерно-геологические условия площадки строительства

По геолого-генетическим признакам в пределах участка работ до глубины 6,0 м выделено два комплекса пород, в которых по литологическим и физико-механическим свойствам выделено 4 инженерно-геологических элемента (ИГЭ).

В геолого-генетическом комплексе Современных отложений (pQ_{IV}) выделен один инженерно-геологический элемент:

ИГЭ–1. Почвенно-растительный слой – суглинок буровато-черного цвета с корнями травянистой растительности.

Мощность слоя – 0,20 м.

В геолого-генетическом комплексе Верхнечетвертичных аллювиальных отложений ($aQ_{III}^{1}{}_{2}$) выделено 2 инженерно-геологических элемента:

ИГЭ–2. Суглинок тяжелый пылеватый коричневый влажный, полутвердый, гумусированный, с корнями растений, с гнездами солей карбонатов.

Реакция с 10% HCl – вскипание заметное продолжительное (содержание $CaCO_3$ от 5 до 10%).

Суглинок обладает просадочными свойствами (величина относительной деформации просадочности $\varepsilon_{sl.}$ д.е = 0,010).

Суглинок в условиях свободногонабухания (величина относительной деформации набухания ε_{sw}, д.е = 0, 041) обладает слабо набухающими свойствами.

Мощность слоя 1,30 м.

ИГЭ–3. Суглинок тяжелый пылеватый коричневый влажный, полутвердой-тугопластичной консистенции, с гнездами солей карбонатов.

Реакция с 10% HCl – вскипание заметное продолжительное (содержание $CaCO_3$ от 5 до 10%).

Суглинок не обладает просадочными свойствами (величина относительной деформации просадочности $\varepsilon_{sl.}$ д.е = 0,005-0,009).

Суглинок в условиях свободного набухания (величина относительной деформации набухания ε_{sw}, д.е = 0, 030) не обладает набухающими свойствами.

Мощность слоя 2,50 м.

ИГЭ–4. Глина легкая пылеватая коричневого цвета, аллювиального генезиса, влажная, плотная, полутвердой консистенции, с гнездами солей карбонатов. Реакция с 10% HCl – вскипание заметное продолжительное (содержание $CaCO_3$ от 5 до 10%).

Глина не обладает просадочными свойствами (величина относительной деформации просадочности $\varepsilon_{sl.}$ д.е = 0,005).

Глина в условиях свободного набухания (величина относительной деформации набухания ε_{sw}, д.е = 0,025) не обладает набухающими свойствами.

Вскрытая мощность слоя 2,0 м.

Грунты обладают просадочными свойствами первого типа. Величина просадочных деформаций менее 5,0 см. Мощность просадочной толщи 1,50 м. Начальное давление просадочности составляет 0,30 МПа.

По степени засоленности грунты относятся к незасоленным с количеством водорастворимых солей 0,624-1,806 %.

Коррозионная агрессивность грунтов по отношению к углеродистой и низколегированной стали – высокая.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Инженерное обеспечение, сети и системы

Наружные сети газоснабжения

Раздел наружные сети газоснабжения разработан на основании задания на проектирование и технических условий выданных АО «КазТрансГаз Аймак» и действующих на территории Республики Казахстан норм и правил по проектированию и строительству систем газоснабжения, СП РК 4.03-101-2013 «Газораспределительные системы», СН РК 4.03-01-2011 «Газораспределительные системы».

Настоящей документацией предусмотрено строительство внутриквартальных газораспределительных сетей низкого давления к 3-х этажному многоквартирному жилому дому в с. Федоровка, Теректинского района, ЗКО.

План газопровода выполнен на топографической основе, выполненной ТОО «АртОралПроект».

Подача природного газа предусмотрена от запроектированного ранее ГРПШ и газопровода, разработанного ТОО «АртОралПроект», заказ 08/18 ГСН.

В данном проекте принят природный газ с теплотворной способностью 7600 ккал/час, плотностью Y=0,73 кг/нм^3.

Точка подключения раннее запроектированный подземный газопровод низкого

давления ТОО «Арт Орал Проект», заказ 08/18 ГСН, диаметром 90 мм.

Настоящим проектом предусматривается прокладка газопровода низкого давления.

Прокладка газопровода предусмотрена подземным способом из полиэтиленовых труб ПЭ 100 SDR17 по ГОСТ 50838-2011, диаметром 63 мм.

Участки надземного газопровода выполняются из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91.

Укладка газопровода осуществляется на естественное основание.

Подземная прокладка газопровода предусмотрена на глубине 0,8-1,2 м.

Заводская изоляция подземного газопровода «весьма усиленного типа» на основе битумно-полимерной мастики по ГОСТ 9.602-2005.

Для поиска трассы полиэтиленового газопровода, предусмотрена прокладка вдоль присыпаемого газопровода изолированного алюминиевого провода по ГОСТ 6323-79, с выводом его концов под ковер.

В целях предотвращения механического повреждения газопровода, предусматривается укладка пластмассовой сигнальной ленты желтого цвета с надписью «Осторожно Газ!.» по ГОСТ 10354-82 от верха присыпаемого газопровода на 0,2 метра.

Для определения местоположения газопровода на углах поворота трассы, устанавливаются опознавательные знаки, которые устанавливаются на железобетонные столбики, высотой не менее 1,5 метра.

После монтажа надземные стальные газопроводы окрашиваются синтетической эмалью ПФ-115 по грунтовке ГФ-021 за 2 раза для наружных работ.

Основные технические показатели:

Расход газа - 44,8 нм^3/час.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Основными мероприятиями по предупреждению и снижению последствии ЧС в ходе эксплуатации объектов являются:

тщательный контроль утечки (выброса) с помощью электронных датчиков и приборов для объёмных измерении, выходящих в АСУ;

поддержание в постоянной готовности сил и средств ликвидации ЧС.

(противопожарные формирования, группы по борьбе с пожарами);

поддержание в готовности средств доставки сил и средств ликвидации ЧС к аварийным участкам;

подготовка обслуживающего персонала к действиям при ЧС;

подготовка системы управления к функционированию и ликвидации ЧС.

Строительство газопровода должно выполняться специализированными организациями и в соответствии с требованиями ГОСТ, СНиП, ВСН и других нормативных документов, действующих на территории РК.

Выполнение строительных работ в охранной зоне пересекаемых действующих коммуникаций должны выполняться в соответствии с требованиями технических условий и в присутствии представителей эксплуатирующих организаций.

Производство работ в охранной зоне пересекаемых коммуникаций выполняются с разрешения и согласования эксплуатирующей организации.

Предотвращение ЧС и их последствий обеспечивается за счет реализаций следующих мероприятий:

обеспечение надежности работы трубопроводов;

обеспечение безопасности производства;

обеспечение защиты обслуживающего персонала;

обеспечение защиты от пожаров;

планово-предупредительные ремонты;

соблюдение правил безопасности обслуживающим персоналом.

Проектом предусматривается ряд мероприятий по предупреждению ЧС:

проверка на прочность и герметичность трубопровода после монтажа;

контроль сварных швов неразрушающим методом.

При строительстве объекта должны соблюдаться требования СНиП РК 1.03-05-2001 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве» и другой нормативно--технической документации.

Основные мероприятия по технике безопасности при строительстве объекта включает следующие основные условия:

создание безопасных условий труда рабочих, занятых на строительстве объекта;

обучение персонала безопасному ведению работ, проверка знаний правил техники безопасности при поступлении на работу и прохождение всех видов инструктажа;

соблюдение технических условий и норм, обеспечивающих надежность и безопасность эксплуатации строительных машин и механизмов;

для создания безопасных условий труда при строительстве с использованием землеройных машин, грузоподъемных механизмов, изоляционных машин, сварочных агрегатов и другого оборудования, необходимо обучать рабочих безопасности при обслуживании машин и механизмов, правильно организовать работы, технический надзор и контроль за производственными процессами;

все работники, занятые строительством объекта, кроме общих требований техники безопасности должны знать и соблюдать правила безопасности, касающиеся каждого выполняемого процесса.

6.4 Оценка воздействия на окружающую среду

Оценка воздействия на окружающую среду (стадия 2) соответствует Экологическому Кодексу РК, нормативным документам уполномоченного органа в области охраны окружающей среды и другим, регулирующую природоохранную деятельность.

Оценка влияния намечаемой хозяйственной деятельности на окружающую среду на период строительства.

На воздушную среду.

В период строительства к стационарным источникам относятся: агрегат сварочный передвижной (источник №0001); снятие ПСП (источник № 6001); выемка и насыпь грунта (источник № 6002); машины буровые (источник № 6003); работа с битумом (источник № 6004); газосварка (источник № 6005); сварочные работы (источник №6006); покрасочные работы (источник №6007).

Объемы выбросов вредных веществ в атмосферу при строительстве составят – 0,43582395 г/с, 0,3497217925 т/год.

Нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу на период строительства

Таблица 1

Производство цех, участок	Номер источника выброса	Нормативы выбросов загрязняющих веществ						
		существующее положение		на 2021 год		П Д В		год достижения ПДВ
Код и наименование загрязняющего вещества		г/с	т/год	г/с	т/год	г/с	т/год	

1	2	3	4	5	6	7	8	9
Организованные источники								
(0301) Азота (IV) диоксид (4)								
агрегат	0001			0.03625	0.000897	0.03625	0.000897	2021
(0304) Азот (II) оксид(6)								
агрегат	0001			0.047125	0.001165	0.047125	0.001165	2021
(0328) Углерод (593)								
агрегат	0001			0.006042	0.000149	0.006042	0.000149	2021
(0330) Сера диоксид (526)								
агрегат	0001			0.012083	0.000299	0.012083	0.000299	2021
(0337) Углерод оксид (594)								
агрегат	0001			0.030208	0.000747	0.030208	0.000747	2021
(1301) Проп-2-ен-1-аль (482)								
агрегат	0001			0.00145	0.000036	0.00145	0.000036	2021
(1325) Формальдегид (619)								
агрегат	0001			0.00145	0.000036	0.00145	0.000036	2021
(2754) Углеводороды предельные С12-19 /в пересчете на С/ (592)								
агрегат	0001			0.0145	0.000359	0.0145	0.000359	2021
Итого по организованным				0,149108	0,003688	0.149108	0.003688	
источникам:								
Неорганизованные источники								
(0123) Железо (II, III) оксиды /в пересчете на железо/ (277)								
сварка	6006			0.000297	0.0000465	0.000297	0.0000465	2021
(0143) Марганец и его соединения /в пересчете на марганца (IV) оксид/ (332)								
сварка	6006			0.0000481	0.000004392	0.0000481	0.000004392	2021
(0301) Азота (IV) диоксид (4)								
газосварка	6005			0.001467	0.0001935	0.001467	0.0001935	2021
сварка	6006			0.0000333	0.00000205	0.0000333	0.00000205	2021
(0304) Азот (II) оксид (6)								
газосварка	6005			0.0002383	0.00003144	0.0002383	0.00003144	2021
сварка	6006			0.00000542	0.0000003335	0.00000542	0.0000003335	2021
(0337) Углерод оксид (594)								
сварка	6006			0.0003694	0.00002274	0.0003694	0.00002274	2021
(0342) Фтористые газообразные соединения /в пересчете на фтор/ (627)								
сварка	6006			0.00002083	0.000001673	0.00002083	0.000001673	2021
(0344) Фториды неорганические плохо растворимые - (алюминия фторид, кальция фторид,(625)								
сварка	6004			0.0000917	0.00000564	0.0000917	0.00000564	2021
(0616) Диметилбензол (смесь о-, м-, п- изомеров) (203)								
покраска	6007			0.015	0.0017226	0.015	0.0017226	2021
(2752) Уайт-спирит (1316*)								
покраска	6007			0.0333	0.0054186	0.0333	0.0054186	2021
(2754) Углеводороды предельные С12-19 /в пересчете на С/ (592)								
битум	6004			0.003106	0.0000104	0.003106	0.0000104	2021
(2908) Пыль неорганическая: 70-20% двуокиси кремния (шамот, цемент, пыль цементного(503)								
снятие ПСП	6001			0,031	0,0378	0,031	0,0378	2021
выемка и	6002			0,0372	0,3	0.0372	0.3	2021
машины	6003			0,1645	0,00077	0.1645	0.00077	2021
сварка	6006			0,0000389	0,000003924	0.0000389	0.000003924	2021
итого				0.2327389	0.338573924	0.2327389	0.338573924	2021
Итого по неорганизованным				0,28671595	0,346033793	0,28671595	0,346033793	
источникам:								
Всего по предприятию:				0,43582395	0,3497217925	0.43582395	0.3497217925	

Водные ресурсы. В гидрографическом отношении ЗКО находится в бассейне трансграничной реки Урал, главной водной артерии области. На описываемой территории протекают притоки реки Урал второго и третьего порядка - реки Чаган и Деркул. В соответствии с представленной картой земельного участка, участок строительства расположен на расстоянии свыше 700 м от реки Барбастау. Воздействия на поверхностные водные источники не предполагаются, в виду отдаленности проведения планируемых видов работ в период строительства.

Водопотребление и водоотведение. Для питьевых нужд рабочего персонала является привозная бутилированная вода, а для хозяйственно-бытовых и технических нужд используется вода привозная автоцистернами. В качестве канализации биотуалеты в специально отведенных огороженных местах, со своевременным вывозом канализационных стоков, специализированной организацией по договору.

Объем водопотребление и водоотведения в период строительства

Таблица 2

Наименование водопотребления	Объем водопотребления $м^3$	Объем водоотведения $м^3$	Безвозвратное водопотребление $м^3$
На хозяйственно-бытовые нужды	2,25	2,25	
Вода на технические нужды:	0,0234		0,0234
Вода на питьевые нужды	0,16	0,16	

Воздействие на недра. В период проведения работ по строительству здания воздействия на недра не предусматривается.

Отходы производства и потребления. В процессе строительных работ будут образовываться следующие виды отходов: твердые бытовые отходы, огарыши сварочных электродов, тара лакокрасочных материалов и промасленный ветошь.

Отходы производства и потребления будут направляться, на временное хранение в специально отведенные места и по мере накопления будут вывозиться специализированной организации на утилизацию. Временное хранение отходов будет осуществляться не более шести месяцев.

Нормативы размещения отходов производства и потребления в период строительства

Таблица 3

Наименование отхода	Образование, т/год	Размещение ,т/год	Передача сторонним организациям т/год
ВСЕГО	0,02096203		0,02096203
В т.ч. отходов производства	0,00221203		0,00221203
Отходов потребления	0,01875		0,01875
Янтарный список			
Тара от ЛКМ	0,00119093		0,00119093
Промасленная ветошь	0,0009525		0,0009525
Зеленый список			
Твердые бытовые отходы	0,01875		0,01875
Огарки сварочных электродов	0,000068601		0,000068601
Красный список			
Перечень отходов	-		

Физические воздействия. Основным источником физических воздействий (шума, вибрации) на атмосферный воздух является строительная техника. Нормативная шумовая нагрузка от работающего оборудования на рабочем месте составляет - 80дБ. Ионизирующее излучение, энергетические, волновые, радиационные и другие излучения, приводящие к вредному воздействию на атмосферный воздух, здоровье человека и окружающую среду, отсутствуют.

Воздействие на почвенно-растительный покров. В процессе проведения проектируемых работ воздействие на почвенный покров выражается снятием ПСП и выемкой грунта. После окончания строительных работ должны проводиться следующие мероприятия: удаление с территории технологических площадок строительного мусора и других материалов, планировка поверхности, выполнение необходимых мелиоративных и противоэрозионных работ, покрытие поверхности плодородного слоем почвы. При соблюдении проектных решений уровень воздействие на состояние почвенного покрова при проведении проектируемых работ оценивается как воздействие низкой значимости.

Воздействие на растительный и животный мир.

На территории объекта отсутствуют зеленные насаждения. В период строительства вырубка зеленых насаждении не планируется, в связи с чем влияние на растительность отсутствует. При строгом соблюдении технологических требований и рекомендаций уровень воздействия на растительный и животный мир в процессе строительства проектируемых сооружений оценивается как воздействие низкой значимости.

Оценка экологического риска реализации намечаемой деятельности в регионе.

Воздействие на все компоненты окружающей среды при проведении проектируемых работ носит кратковременный характер. При соблюдении всех проектных решений воздействие проектируемых работ на компоненты окружающей среды можно охарактеризовать как незначительное (слабое).

Возникновение аварийных ситуаций в период проведения проектируемых работ не предполагается.

Проведение мероприятий по регулированию выбросов в период неблагоприятных метеорологических условий. (НМУ).

Неблагоприятные метеоусловия (НМУ) представляют собой краткосрочное особое сочетание метеорологических факторов, обусловливающее ухудшение качества воздуха в приземном слое атмосферы. К неблагоприятным метеоусловиям относятся: температурные инверсии, пыльные бури, штиль, туманы. Прогноз неблагоприятных метеорологических условий в районе не проводится, в связи с этим мероприятия по регулированию выбросов при НМУ не разрабатываются.

Представленные на экологическую экспертизу материалы проекта соответствуют экологическим требованиям Экологического Кодекса РК, установленным законодательством РК в области охраны окружающей среды. По результатам анализа проекта изложенные в настоящем заключении предложения и рекомендации направлены на повышение качества принятых решений и должны быть учтены при производстве работ.

6.5 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Рабочий проект выполнен в соответствии с Кодексом РК «О здоровье народа и системе здравоохранения» и Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов»

Приказ Министра национальной экономики Республики Казахстан от 20 марта 2015 года № 237.

Настоящим проектом предусмотрено строительство наружных сетей - газоснабжение. Санитарно-защитная зона для данных видов деятельности не предусмотрена, но на момент строительных работ (архитектурно-строительная деятельность) определяется 5-й класс опасности с СЗЗ от 0 до 99 метров.

Согласно критериев оценки степени риска и проверочных листов в сфере санитарно-эпидемиологического благополучия населения, утвержденного совместным приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан от 27 июня 2017 года № 463 и Министра национальной экономики Республики Казахстан от 20 июля 2017 года № 285 объект относится к объекту с незначительной степенью риска средней и не подлежит контролю со стороны органов Государственного санитарно-эпидемиологического надзора по особому порядку.

6.6 Организация строительства

Строительство должно осуществляться в соответствии со СН РК 1.03-00-2011 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений».

При организации строительного производства должны обеспечиваться:

согласованная работа всех участников строительства объекта с координацией их деятельности генеральным подрядчиком в соответствии с утвержденными планами и графиками работ;

комплектная поставка материальных ресурсов из расчета, предусмотренными календарными планами и графиками работ;

выполнение строительных, монтажных и специальных строительных работ с соблюдением технологической последовательности технически обоснованного совмещения;

строительно-монтажными организациями должны быть разработаны и утверждены в установленном порядке рабочие инструкции по технике безопасности, по видам работ и профессиям применительно к местным условиям;

соблюдение правил техники безопасности;

соблюдение требований по охране окружающей природной среды.

Расчет продолжительности строительства выполнен согласно СН РК 1.03-02-2014 «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений, часть II».

Нормативный срок продолжительности строительства составляет 1,0 месяц, в том числе подготовительный период 0,3 месяца.

6.7 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с «Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан», утвержденным приказом КДС и ЖКХ МИИР РК от 14.11.2017 г. №249-нқ, на основании государственных сметных нормативов, задания на проектирования и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке, для строительства объектов за счет бюджетных средств и иных форм государственных инвестиций в соответствии с «Правилами утверждения проектов (технико-экономических обоснований и проектно-сметной документации)», утвержденными приказом МНЭ РК от 02.04.2015 г. № 304, и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на

реализацию объектов строительства в соответствии с пунктом 14 «Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан».

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 2021.1.1) по выпуску сметной документации в текущих ценах 2021 года.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015 изменения и дополнения, выпуски 1-20;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы, ЭСН РК 8.04-02-2015 изменения и дополнения, выпуски 1-20;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы, ЭСН РК 8.05-01-2015 изменения и дополнения, выпуски 1-20;

ССЦ РК 8.04-08-2020 «Сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции» в текущем уровне 2021 года (17 сборников);

сборники сметных цен в текущем уровне 2021 года на инженерное оборудование объектов строительства, ССЦ РК 8.04-09-2020;

сборник сметных цен в текущем уровне 2021 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов, СЦЭМ РК 8.04-11-2020;

сборник тарифных ставок в строительстве, СТС РК 8.04-07-2020 на 2021 год;

сборник сметных цен в текущем уровне 2021 года на перевозку грузов для строительства, СЦПГ РК 8.04-12-2020 Отдел 1. Автомобильные перевозки;

сборники укрупненных показателей сметной стоимости конструктивов и видов работ (МАФ) УСН РК 8.02-03-2019;

«Перечень оборудования, материалов и изделий, с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе», утвержденный заказчиком, согласно пункту 9.3.14 СН РК 1.02-03-2011, пунктам 61, 62, 65, 66, 67 «Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан» (приказ КДС и ЖКХ МИИР РК от 14.11.2017 г. № 249-нқ);

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определенные в соответствии с «Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве» (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

сметная прибыль в размере 8 % от суммы прямых затрат и накладных расходов (п. 20, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2% от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п. 85, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

средства на временные здания и сооружения согласно НДЗ РК 8.04-05-2015;

дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время НДЗ РК 8.04-06-2015;

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2021 года.

Переход к прогнозной сметной стоимости строительства на 2021 год выполнен с учетом: норм задела объема инвестиций по годам строительства, прогнозного уровня инфляции, установленного согласно приложению 1 «Прогноз социально-экономического развития Республики Казахстан на 2021–2025 годы», протокол заседания Правительства Республики Казахстан от 25 августа 2020 года № 29, с учетом заделов по годам строительства: МРП 2021 год – 2917 тенге.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, устанавливаемом законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы:

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «Орал Экспертиза» в рабочий проект «Разработка проектно-сметной документации по объекту «Строительство инженерно-коммуникационной инфраструктуры к 3-х этажному многоквартирному жилому дому в с. Федоровка Теректинского района ЗКО. (Газоснабжение)»» внесены следующие изменения и дополнения:

Раздел ГСН

1. На листе ГСН, на плане указана длина футляра, согласно ГОСТ 21.610-85 пункт 3,2 черт 1.
2. На всех чертежах букву Ш заменена на значек диаметра Ø.

Раздел СМ

Общие замечания.

1. Локальные сметы выполнены в редакции программы АВС-4 (редакция 2020.1.1).
2. Регион строительства приняты 7.12 Теректинский район.

Сводный сметный расчет.

3. Стоимость экспертизы принято в размере 67,054 тыс. тг. без НДС согласно договору.

Сметный расчет стоимости строительства.

4. Затраты на зимнее удорожание принято в размере 1,7х0,9х1,7%=2,601% НДЗ РК 8.04-06-2015, таб.3, гл.VIII б, тех. часть п.14.
5. Виды и объемы работ в локальных сметах приведены в соответствие с откорректированными спецификациями и чертежами проекта после внесения изменений по замечаниям экспертов других разделов.

Раздел ОВОС

1. Объемы материалов и виды работ, продолжительность работ, являющиеся источниками эмиссий, приведено в соответствии с проектно-сметной документацией, с учетом внесенных по разделам изменений в ходе проведения экспертизы. Приведено в соответствие с требованиями ст. 27 Экологического Кодекса РК.
2. В проекте расстояние принято свыше 500 метров от реки Барбастау, приведена ситуационная карта-схема района размещения предприятия с указанием расстояния. В случае расположения проектируемого объекта в водоохранной зоне водного объекта рабочий проект подлежит вынесению на общественные слушания в форме открытых собраний согласно требованиям п. 6 Правил проведения общественных слушаний, утвержденных приказом Министра охраны окружающей среды Республики Казахстан от 7 мая 2007 года № 135-п. также рабочий проект подлежит согласованию с уполномоченным органом в области использования и охраны водного фонда (п. 4 ст. 224 Экологического кодекса Республики Казахстан, пп. 7) п. 2 ст. 40, ст. пп. 2) п. 2 ст. 125 Водного кодекса Республики Казахстан). В случае отсутствия водоохранной зоны и полосы на водном объекте (или его участке), необходимо разработать проект водоохранной зоны и полосы в соответствии с п. 6 Правил установления водоохранных зон и полос, утвержденных приказом Министра сельского хозяйства Республики Казахстан от 18 мая 2015 года № 19-1/446.

3. Пересчитана плата за эмиссии в окружающую среду с учетом МРП на 2021 год (2917 тенге).

4. В связи вышеизложенными замечаниями внесены изменения в «Заявление об экологических последствиях» и в «Заявке на получение разрешения на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории» заполнить согласно, приказа Министра ООС № 115 от 20 февраля 2015 года «Об утверждении форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду и правил их заполнения».

7.2 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с приказом Министра национальной экономики РК от 28 февраля 2015 года № 165 «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам разработчиком проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности, технически не сложный объект.

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Состав и комплектность представленных материалов соответствует требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

В проекте применены местные строительные материалы и изделия, а также продукция, изготовляемая на предприятиях Республики Казахстан.

При реализации проекта необходимо по возможности сохранить существующие зеленые насаждения.

Принятые проектные решения с учетом внесенных изменений по п. 7.1 соответствуют нормативным требованиям по санитарной, экологической и пожарной безопасности, функциональному назначению объекта.

Основные технико-экономические показатели

Таблица 4

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			Заявленные	Рекомендуемые к утверждению
1	Протяженность сетей газоснабжения	км	0,157	0,157
2	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2021 г. всего в том числе: СМР оборудование прочие затраты	млн. тенге	 1,904 1,300 - 0,604	 1,670 1,076 - 0,595
3	Нормативная продолжительность строительства	мес.	1,0	1,0

8. ВЫВОДЫ:

8.1 С учетом выше указанных замечаний и недостатков рабочий проект «Разработка проектно-сметной документации по объекту «Строительство инженерно-коммуникационной инфраструктуры к 3-х этажному многоквартирному жилому дому в с. Федоровка Теректинского района ЗКО. (Газоснабжение)»» соответствует требованиям законодательных актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется к утверждению в установленном порядке со следующими основными техническими показателями:

Протяженность сетей газоснабжения	0,157	км
Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2021 г.		
всего	1,670	млн. тенге
в том числе: СМР	1,076	млн. тенге
оборудование	-	млн. тенге
прочие затраты	0,595	млн. тенге
Нормативная продолжительность строительства	1,0	мес.

8.2 При представлении на утверждение и выдаче на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8.3 При реализации проекта максимально применять оборудование, строительные материалы и конструкции отечественных производителей.

8.4 Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов для проектирования, достоверность которых гарантирована ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Теректинского района» в соответствии с условиями договора № ОЭ-0012 от 24 февраля 2021 г.

8. ТҰЖЫРЫМДАР:

8.1 Енгізілген өзгертулер мен толықтыруларды ескере отырып, ««БҚО Теректі ауданы Федоровка ауылындағы 3 қабатты көппәтерлі тұрғын үйге инженерлік-коммуникациялық инфрақұрылым құрылысы» нысаны бойынша жобалау-сметалық құжаттама әзірлеу. (Газбен жабдықтау)» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіпте келесідей негізігі техника-экономикалық көрсеткіштермен бекітілуге ұсынылады:

Газбен жабдықтау желілерінің ұзындығы	0,157	км
2021 ж. ағымдағы бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны		
барлығы	1,670	млн. теңге
оның ішінде: ҚМЖ	1,076	млн. теңге
құрал-жабдықтар	-	млн. теңге
басқа шығындар	0,595	млн. теңге
Құрылыстың нормативтік ұзақтығы	1,0	ай

8.2 Тапсырысшы жобалау ұйымынан жоба бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оның осы жиынтық қорытындысына сәйкестігін тексерсін.

8.3 Тапсырыс беруші жобаны іске асыру кезінде қазақстандық тауар өндірушілерінің жабдықтарын, материалдар мен құрастырмаларын барынша пайдалансын.

8.4 Осы жиынтық қорытындысы жобалау үшін тапсырысшы бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығы «Теректі ауданының сәулет, қалақұрылысы және құрылыс бөлімі» ММ 2021 жылғы 24 ақпандағы № ОЭ-0012 шарттың талаптарына сәйкес кепілдік етеді.

Оразгалиев А.Ж.

Директор

ТОО "Орал Экспертиза"

Водолазова Р.О.

Эксперт

ТОО "Орал Экспертиза"

Казиева Д.Г.

Эксперт

ТОО "Орал Экспертиза"

Жақсылықова Е.Б.

Эксперт

ТОО "Орал Экспертиза"

Прекеев О.С.

Эксперт

ТОО "Орал Экспертиза"

Кадыров Р.С.

Эксперт

ТОО "Орал Экспертиза"

Ссылка на окончательную редакцию ПСД

Номер: KZ69VDD00164327

Акимат Западно-Казахстанской области

Государственное учреждение "Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Западно -Казахстанской области"

РАЗРЕШЕНИЕ

на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

Государственное учреждение "Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Теректинского района" 091100, Республика Казахстан, Западно-Казахстанская область, Теректинский район, Федоровский с.о., с.Федоровка, улица Сұнқар, дом № 20/1

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 110140003634

Наименование производственного объекта: «Строительство инженерно-коммуникационной инфраструктуры к 3-х этажному многоквартирному жилому дому в с. Федоровка Теректинского района ЗКО. (Газоснабжение)»

Местонахождение производственного объекта:

Западно-Казахстанская область, Теректинский район, Федоровский с.о., с.Федоровка 0

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обоснованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
Примечание:
* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.
Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.
Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Заместитель руководителя — Хайруллин Бисенгалий Темирланович

(подпись) — Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

Место выдачи: г.Уральск **Дата выдачи:** 16.04.2021 г.

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	0,43582395	0,3497217925
«Строительство инженерно -коммуникационной инфраструктуры к 3-х этажному многоквартирному жилому дому в с. Федоровка Теректинского района ЗКО. (Газоснабжение)»	0,43582395	0,3497217925
в т.ч. по ингредиентам:		
Углерод	0,006042	0,000149
Углеводороды предельные С12-С19 (в пересчете на С)	0,017606	0,0003694
Уайт-спирит	0,0333	0,0054186
Углерод оксид	0,0305774	0,00076974
Фтористые газообразные соединения (в пересчете на фтор):	0,00002083	0,000001673
Фториды неорганические плохо раст- воримые - (алюминия фторид, кальция фторид, натрия гексафторалюминат)	0,0000917	0,00000564
Формальдегид	0,00145	0,000036
Сера диоксид	0,012083	0,000299
Диметилбензол (смесь о-,м-, п- изомеров)	0,015	0,0017226
Азота (IV) диоксид	0,0377503	0,00109255
Азот (II) оксид	0,04736872	0,0011967735
Железо (II, III) оксиды	0,000297	0,0000465
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %:70-20 (шамот, цемент, пыль, цементного производства - глина, глинистый сланец доменный шлак, песок, клинкер, зола кремнезем, зола углей казахстанских месторождений)	0,2327389	0,338573924
Проп-2-ен-1-аль	0,00145	0,000036
Марганец и его соединения (в пересчете на марганец (IV) оксид)	0,0000481	0,000004392
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		
Лимиты на размещение серы		

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

- Придерживаться установленного лимита указанного в разрешении на эмиссию в окружающую среду;
- Сбор производственных и потребительских отходов, размещение на специально оборудованных полигонах (площадках, складах длительного хранения) для захоронения;
- Ежеквартально предоставлять отчет в Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Западно-Казахстанской области о выполнении условий природопользования, включенных в экологическое разрешение (Экологический кодекс РК от 9 января 2007 года № 212 Статья 73 п.5).