"ARCHITECTSЭКСПЕРТИЗА.KZ" ЖШС
Аккредиттеу туралы куәлік
№00001 2016 жылғы 14 қаңтар
Қазақстан Республикасы, Алматы қ.,
Бұхар Жырау көш., Римский-Корсаков
көш. қиылысы 10/1 үй, 37-ші кеңсе
Тел: +7 (727) 972 22 88
Тел: +7 (727) 300 75 70

Archexpert.kz

Надёжно проверено - надёжно построено!

ТОО "ARCHITECTSЭКСПЕРТИЗА.KZ"
Свидетельство об аккредитации
№00001 от 14.01.2016 года
РК, г. Алматы, ул. Бухар Жырау,
уг. ул. Римского Корсакова,
д. 10/1, офис 37
Тел: +7 (727) 972 22 88
Тел: +7 (727) 300 75 70

«Сауда-саттық кешенінің территориясына ішке кіру және Құлжа тас жолына «Алматы-Нарынкөл» шығу және жаяу жүргіншілер жолының БАК-тағы көпірге өту»
жұмыс жобасы бойынша

22.12.2018 ж. № Arch-0202/18

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Леру» ЖШС

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«НИиПИИ» «Дорград» ЖШС

Алматы 2018 г.

АЛҒЫ СӨЗ

«Сауда-саттық кешенінің территориясына ішке кіру және Құлжа тас жолына «Алматы-Нарынкөл» шығу және жаяу жүргіншілер жолының БАК-тағы көпірге өту» жұмыс жобасы «ARCHITECTSЭКСПЕРТИЗА.KZ» ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық құрытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

З А К Л Ю Ч Е Н И Е

№ Arch-0202/18 от 22.12.2018 г.

по рабочему проекту
«Внутренний проезд вокруг территории Торгового комплекса с заездом и выездом на а/д Кульжинского тракта «Алматы-Нарынкол» и продолжение пешеходного тротуара на существующий мост через канал БАК»

ЗАКАЗЧИК:
ТОО «Леру»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «НИиПИИ» «Дорград»

г. Алматы

ПРЕДИСЛОВИЕ

Экспертное заключение по рабочему проекту: **«Внутренний проезд вокруг территории Торгового комплекса с заездом и выездом на а/д Кульжинского тракта «Алматы-Нарынкол» и продолжение пешеходного тротуара на существующий мост через канал БАК»** не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «ARCHITECTSЭКСПЕРТИЗА.KZ»

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Внутренний проезд вокруг территории Торгового комплекса с заездом и выездом на а/д Кульжинского тракта «Алматы-Нарынкол» и продолжение пешеходного тротуара на существующий мост через канал БАК», Медеуский район города Алматы.

Настоящее заключение выполнено согласно договору на проведение вневедоиственной экспертизы проекта № 100/18 от 06 декабря 2018 года, заключенным между «Заказчиком» - ТОО «Леру», и «Исполнителем» – ТОО «ARCHITECTSЭКСПЕРТИЗА.KZ».

2. ЗАКАЗЧИК: ТОО «Леру».

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Научно-исследовательский и проектно-изыскательский институт «Дорград» (ТОО «НИиПИИ «Дорград»), (государственная лицензия на проектную деятельность ГСЛ № 02291 от 04 июня 2018 года, I категория, выданная КГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля города Алматы», с приложением № 001 от 04 июня 2018 года, на 3 страницах).

ПРОЕКТИРОВЩИКИ:

ОВОС – Макарова Варвара Александровна (государственная лицензия № 02442Р от 03 апреля 2018 года на выполнение работ и оказание услуг в области охраны окружающей среды, выданная РГУ «Комитет экологического регулирования и контроля Министерства энергетики РК», г. Астана, с приложением № 001 от 03 апреля 2018 года);

лесопатология – ТОО «Кронверк» (государственная лицензия ГСЛ № 02784 от 18 апреля 2008 года на проектную деятельность, III категория, выданная Агенством РК по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства», г. Астана, с приложением б/н от 18 апреля 2018 года).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: – частные инвестиции (письмо ТОО «Леру» № 49 от 16 ноября 2018 года).

5 ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

договор б/н от 07 сентября 2018 года между ТОО «Леру» и ТОО «НИиПИИ «Дорград» на разработку проектно-сметной документации по объекту «Строительство примыкания к автомобильной дороге «Алматы –Талгар», с подходами и вокруг территории Торгового комплекса с заездом и выездам на а/д Кульжинсткого тракта «Алматы –Нарыекол» и продолжение пешеходного тротуара на существующий мост через канал БАК»;

акт на право частной собственности на земельный участок № 0139920 (кадастровый номер 20-315-061-323) площадью 1.0785 га с целевым назначением для ведения крестьянского хозяйства, выданный филиалом НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по городу Алматы, от 29 июня 2018 года;

акт на право частной собственности на земельный участок № 0161080 (кадастровый номер 20-315-061-322) площадью 6.6557 га с целевым назначением для ведения крестьянского хозяйства, выданный филиалом НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по городу Алматы, от 29 июня 2018 года;

акт на право частной собственности на земельный участок № 0129967 (кадастровый номер 20-315-061-324) площадью 6.6427 га с целевым назначением для ведения крестьянского хозяйства, выданный филиалом НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по городу Алматы, от 29 июня 2018 года;

акт на право частной собственности на земельный участок № 0163152 (кадастровый номер 20-315-061-327) площадью 3.0000 га с целевым назначением для обслуживания и строительства гипермаркета, выданный филиалом НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по городу Алматы, от 17 июля 2018 года;

акт на право частной собственности на земельный участок № 0140024 (кадастровый номер 20-315-061-328) площадью 0.3772 га с целевым назначением для ведения крестьянского хозяйства, выданный филиалом НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по городу Алматы, от 11 сентября 2018 года;

акт на право частной собственности на земельный участок № 0140025 (кадастровый номер 20-315-061-329) площадью 0.5650 га с целевым назначением для ведения крестьянского хозяйства, выданный филиалом НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по городу Алматы, от 11 сентября 2018 года;

акт на право частной собственности на земельный участок № 0163716 (кадастровый номер 20-315-061-332) площадью 2.0984 га с целевым назначением для транспортной инфраструктуры, выданный филиалом НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по городу Алматы, от 17 октября 2018 года;

задание на проектирование объекта «Разработка проектно-сметной документации по внутреннему проезду вокруг территории Торгового комплекса с заездом и выездом на а/д Кульжинского тракта «Алматы-Нарынкол» и продолжение пешеходного тротуара на существующий мост через канал БАК», утвержденное директором ТОО «Леру», от 2018 года;

архитектурно-планировочное задание № 2123 от 14 августа 2018 года на проектирование объекта «Строительство транспортной инфраструктуры. Медеуский район, Кульжинский тракт, № 22/2», выданное КГУ «Управление архитектуры и градостроительства города Алматы», утвержденное руководителем управления;

письмо ТОО «Леру» № 50 от 21 ноября 2018 года – о принятии АПЗ № 2123 от 14 августа 2018 года к для разработки ПСД по проектируемому объекту;

эскизный проект «Разработка проектно-сметной документации по внутреннему проезду вокруг территории Торгового комплекса с заездом и выездом на а/д Кульжинского тракта «Алматы-Нарынкол» и продолжение пешеходного тротуара на существующий мост через канал БАК», согласованный: Заместителем руководителя КГУ «УАиГ» города Алматы от 01 октября 2018 года; Заместителем руководителя КГУ «УПТ и АД» города Алматы от 02 октября 2018 года; КГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования города Аматы» от 02 октября 2018 года; УАИ ДВД города Алматы от 01 октября 2018 года; акиматом Медеуского района города Алматы от 01 октября 2018 года;

письмо ТОО «Леру» № 76 от 07 декабря 2018 года – об уточнении наименования объекта;

сводка материалов и оборудования, отсутствующих в нормативной базе с приложением прайс-листов, утвержденная ТОО «Леру», 2018 год;

инженерно-геологический отчет по объекту: «Разработка проектно-сметной документации по внутреннему проезду вокруг территории Торгового комплекса с заездом и выездом на а/д Кульжинского тракта «Алматы-Нарынкол» и продолжение пешеходного тротаура на существующий мост через канал БАК», выполненный ТОО «Казахский геотехнический институт изысканий» ТОО «КАЗГИИЗ» (государственная лицензия ГСЛ № 000009 от 21 октября 1994 года на изыскательскую деятельность, выданная Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства, с приложением на 2 страницах от 06 июня 2012 года), от 06 июня 2018 года, заказ № 33-18, арх. № 18682;

топографическая съемка участка проектируемого объекта, Медеуский район г. Алматы, выполненная ТОО «ПИ «Проект Сити», г. Алматы (государственная лицензия ГСЛ № 09340 от 08 октября 2018 года на изыскательскую деятельность, выданная КГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля города Алматы», с приложением на 2 страницах от 08 октября 2018 года) от 17 июля 2018 года, с нанесением красных линий, зарегистрированная КГУ «Управление архитектуры и градостроительства города Алматы» от 31 июля 2018 года, № 3816;

письмо КГУ «Управление архитектуры и градостроительства города Алматы» № 02-19-ЗТ-6023 от 08 августа 2018 года – о нанесении красной линий на топографическую съемку земельного участка красных линий;

письмо ТОО «Леру» № 49 от 16 ноября 2018 года – о принятии инженерно-геологического отчета ТОО «КазГИИЗ» и топогеодезические изыскания ТОО «ПИ «Проект Сити» для разработки ПСД по проектируемому объекту;

сводная ведомость объёмов работ по рабочему проекту (устройство внутренней дороги), утвержденная Заказчиком ТОО «Леру», 2018 год;

сводная ведомость объёмов работ по рабочему проекту (устройство дороги на въезде и выезде на Кульжинский тракт), утвержденная Заказчиком ТОО «Леру», 2018 год;

материалы инвентаризации и лесопатологического обследования зеленых насаждений на объекте «Разработка проектно-сметной документации по внутреннему проезду вокруг территории Торгового комплекса с заездом и выездом на а/д Кульжинского тракта «Алматы-Нарынкол» и продолжение пешеходного тротаура на существующий мост через канал БАК», выполненные ТОО «КРОНВЕРК», Алматы 2018 год;

письмо ТОО «ЛЕРУ» № 75 от 06 декабря 2018 года – о дополнении к техническому заданию по электроснабжению и наружному электроосвещению;

письмо КГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования города Алматы» № 1-07.3Т-А-1671 от 09 ноября 2018 года – о состоянии существующих деревьев на участке проектирования проезда;

письмо-заявка ТОО «ЛЕРУ» № 49 от 16 ноября 2018 года на проведение экспертизы обьекта;

письмо ТОО «ЛЕРУ» № 27 от 25 октября 2018 года – о начале строительства обьекта в феврале 2019 года;

письмо ТОО «ЛЕРУ» № 82 от 11 декабря 2018 года – о расстояниях перевозки излишков грунта в отвал и мусора на свалку;

письмо ТОО «ECO ALMATY» № 01-02/158 от 24 октября 2018 года – о деятельности компании только в части обслуживания и содержания БАК на договорной основе, без функций согласования проектной документации.

Технические условия:

АО «АЖК» от 29 ноября 2018 года № 25.1-6584 –на электроснабжение;

ГКП на ПХВ «Алматы Қала Жарық» от 16 октября 2018 года № 2241 (271) – на вынос и переустройство линий наружного освещения;

письмо ТОО «ЛЕРУ» № 75 от 06 декабря 2018 года - о дополнении к техническому заданию.

5.2 Согласования заинтересованных организаций:

Согласование эскизного проекта «Разработка проектно-сметной документации по внутреннему проезду вокруг территории Торгового комплекса с заездом и выездом на а/д Кульжинского тракта «Алматы-Нарынкол» и продолжение пешеходного тротаура на существующий мост через канал БАК»:

заместителем руководителя КГУ «УАиГ» города Алматы от 01 октября 2018 года;

заместителем руководителя КГУ «УПТ и АД» города Алматы от 02 октября 2018 года;

КГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования города Аматы» от 02 октября 2018 года;

УАП ДВД города Алматы от 01 октября 2018 года;

акиматом Медеуского района города Алматы от 01 октября 2018 года.

Письмо Заказчика ТОО «Леру» № 46 от 12 ноября 2018 года - согласование рабочего проекта.

Согласование графических материалов рабочего проекта в альбоме 01-2018-АД следующими уполномоченными организациями:

лист 01-2018-АД-08 «Организация дорожного движения» - УАП ДВД города Алматы от 01.10.2018 г.;

лист 01-2018-АД-10 «Устройство тактильной навигации» - «Управление занятости и социальных программ» – согласование графических материалов по рабочему проекту на соответствие рабочего проекта действующим законодательным и техническим нормам по доступу инвалидов в проектируемый объект, от 09.2018 года.

Заключение «Балхаш-Алакольская бассейновая инспекция по регулированию использования и охране водных ресурсов» № KZ05VRC00004533 от 13 декабря 2018 года – согласование рабочего проекта «Разработка проектно-сметной документации по внутреннему проезду вокруг территории Торгового комплекса с заездом и выездом на а/д Кульжинского тракта «Алматы-Нарынкол».

План переноса наружного освещения (лист 01-2018-ЭН -2) согласован:

ГКП на ПХВ «Алматы Қала Жарық» от 08 ноября 2018 года;

Спецификация на оборудование (лист 01-2018-ЭН.СО-1) переноса наружного освещения согласована:

ТОО «Казахский ПромТрансПроект» от 11 октября 2018 года.

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу

Заказ № 01-2018

Рабочий проект «Внутренний проезд вокруг территории Торгового комплекса с заездом и выездом на а/д Кульжинского тракта «Алматы-Нарынкол» и продолжение пешеходного тротуара на существующий мост через канал БАК», Медеуский район города Алматы, состоит из следующих разделов:

Том I. Книга I. Паспорт проекта.

Том I. Книга II. Пояснительная записка.

Том I. Книга III. Проект организации строительства.

Том II. Автомобильная дорога. Чертежи.

Том III. Книга I. Мостовое сооружение.

Том III. Книга II. Пешеходный мост.

Том IV. Книга I. Устройство электроосвещения

Том IV. Книга II. Перенос электроосвещения

Том V. Оценка воздействия на окружающую среду

Том VI. Сметный расчет стоимости строительства

Расчет конструкций пешеходного моста.

Расчет конструкции дорожной одежды (приложение к ПЗ).

Расчет освещенности дорог.

Объявление ТОО «Леру» о проведении общественных слушаний по проекту ОВОС по проектируемому объекту по строительству дорог в микрорайонах Алатауского района, портал «almaty.ekologi.kz.», октябрь 2018 года.

Протокол общественных слушаний от 2 ноября 2018 года по проекту ОВОС рабочего проекта - о выражении согласия участников общественного слушания по предложенным мероприятиям;

Заявление об экологических последствиях, утвержденное ТОО «Леру», о т 13 декабря 2018 года.

Заявка на получение разрешения на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории в КГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользование города Алматы» на объект строительства, выполненная ТОО «Леру».

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Целью рабочего проекта является строительство транспортных коммуникаций для планируемого торгового центра Проектируемая дорога предназначена для проезда большегрузных автомобилей, обслуживающих данный торговый комплекс, и легковых машин предполагаемых посетителей.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

В административном отношении проектируемый объект расположен между Кульжинским и Талгарским трактами, в Медеуском районе города Алматы.

Строительство предусмотрено на земельном участке площадью 2.0984 га с целевым назначением для транспортной инфраструктуры (акт на право частной собственности на земельный участок № 0163716 (кадастровый номер 20-315-061-332).

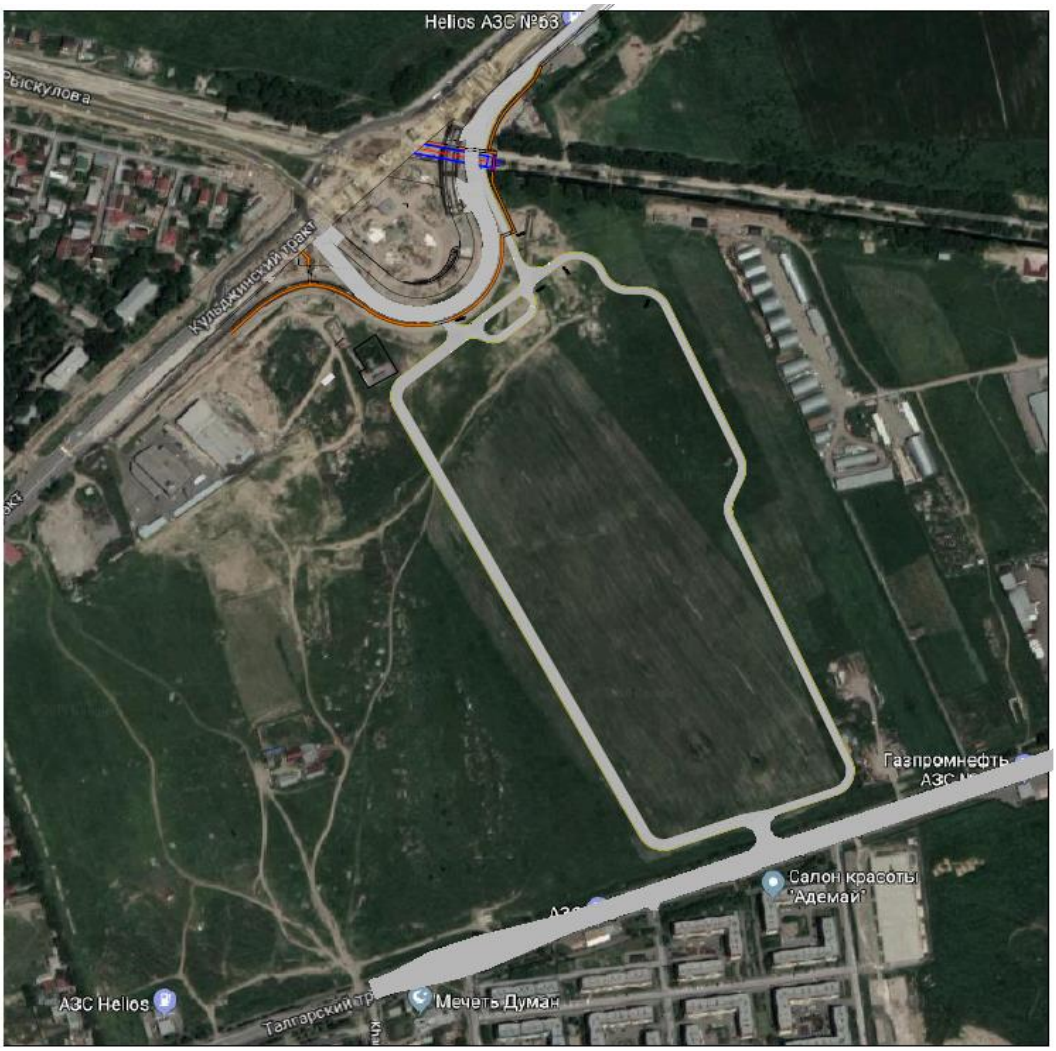
Проектируемая дорога предусматривает проезд вокруг планируемого торгового комплекса, между Кульжинским и Талгарским трактами, с въездом и выездом на

Кульжинский тракт. Предусмотрено продолжение пешеходного тротуара на существующий мост через канал БАК

Участок проектирования на данный момент не застроен. На участке имеются электрические и газовые сети, подлежащие выносу.

Ситуационная схема района проектирования

Риунок 1



Природно-климатические условия районов строительства:

климатический район строительства - III В;
район по весу снегового покрова (СНиП 2.01.07-85*) - II (s_o=0,7кПа)
район по давлению ветра (СНиП 2.01.07-85*) - III (w_o=38 кгс/м^2);
расчётная зимняя температура наружного воздуха (СН РК 2.04-01-2017)
наиболее холодной пятидневки - минус 23^0 С;
нормативная глубина промерзания (СН РК 2.04-01-2017):
для суглинков - 117 см;

для песков - 155 см;
дорожно-климатическая зона (СП РК 3.03-101-2013) - IV.

Инженерно-геологические условия площадки строительства:

Инженерно-геологические изыскания на участке строительства выполнены ТОО «КАЗГИИЗ» от 06 июня 2018 года (заказ № 33-18, арх. № 18682).

В геоморфологическом отношении площадка расположена в пределах предгорной наклонной равнины. Поверхность участка сравнительно ровная, с общим уклоном на северо-восток. Абсолютные отметки устьев скважин колеблются в пределах от 720,17 м до 739,0 м.

В геолого-литологическом строении площадки принимают участие аллювиально-пролювиальные отложения среднечетвертичного возраста (apQ_{II}), представленные суглинками, перекрытые с поверхности насыпными грунтами или почвенно-растительным слоем.

Грунтовые воды в период изысканий (июль 2018г) вскрыты на глубине 6,11-7,01 м. Амплитуда колебаний - 1,5 м.

По результатам полевых работ и лабораторных исследований в пределах участка выделены следующие инженерно-геологические элементы (ИГЭ):

ИГЭ-1 насыпные грунты;
ИГЭ-2-почвенно-растительный слой;
ИГЭ-3-суглинки просадочные;
ИГЭ-4-суглинки непросадочные;
ИГЭ-5- суглинки текуче пластичные и текучие;
ИГЭ-6-пески гравелистые;
ИГЭ-7-гравийные грунты.

Основанием под опоры пешеходного моста служат ИГЭ-3 - суглинки просадочные (Iтип) со следующими показателями физико-технических свойств грунтов:

P_1=162т/м^3; $C_1=\frac{12}{7}$КПа; $\varphi_I=\frac{25^\circ}{15}$; $E=\frac{5,3}{2,4}$МПа; R_0кПа,

где:

P_1-плотность грунта, т/м^3;
С-удельное сцепление, кПа;
φ-угол внутреннего трения, градус;
Е-модуль деформации, МПа для глиняных грунтов в интервале нагрузок 0,1-0,2МПа;
R_0-условное расчетное сопротивление, кПа:
В числителе приведены характеристики показателей для грунтов естественной влажности, в знаменателе – замоченных.

По ГОСТ 25100-95 грунты - незасоленные.

Степень агрессивного воздействия грунтов на бетонные и железобетонные конструкции по содержанию сульфатов для бетонов марки W4, W6, W8 - неагрессивная.

Сейсмичность района строительства согласно СП 2.03-30-2017 - 9 (девять) баллов.

Сейсмичность площадки – 10 (десять) баллов. Категория грунтов по сеймическим свойствам – 3 (третья).

6.2. Проектные решения

Проектируемая дорога предусматривает проезд вокруг планируемого торгового комплекса, с организацией въезда/выезда к Талгарскому тракту и примыкания к существующей развязке трассы «Алматы-Нарынколь» Кульжинского тракта.

Генеральный план выполнен на топографической съемке, выполненной ТОО «ПИ «Проект Сити», г. Алматы от 17 июля 2018 года.

Проектируемая дорога расположена в пределах «красных линий», зарегистрированных на топографической съемке участка КГУ «Управление архитектуры и градостроительства города Алматы» от 31 июля 2018 года, № 3816.

Рабочим проектом, в соответствии с заданием на проектирование, утвержденным Заказчиком, предусмотрено:

строительство проезда вокруг планируемого торгового комплекса, с въездом и выездом на Кульжинский и Талгарский тракты общей протяженностью 2,213 км;

переустройство тротуаров на примыкании к существующей автомобильной дороге «Алматы-Нарынкол»;

выполнение мероприятий по водоотводу с проезжей части;

уличное освещение строящихся дорог, электроснабжение;

переустройство необходимых инженерных коммуникаций;

мероприятия по организации и безопасности дорожного движения, в том числе для МГН;

мероприятия по охране окружающей среды;

определение сметной стоимости строительства.

Перенос газа предусмотрен отдельным проектом ТОО «ТаразАгроПромСервис» 2295-ТУ-18-ГСН.

Проект выполнен в соответствии с СН РК 3.01-01-2013 / СП РК 3.01-101-2013 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» и СН РК 3.03-01-2003 / СП РК 3.03-101-2013 «Автомобильные дороги».

Проектом приняты типовые поперечные профили шириной 8 и 12 метров.

Категория дороги принята по СН РК 3.01-01-2013 / СП РК 3.01-101-2013 проектирование ведется для двух категорий улиц: улицы в жилой застройке; съезды.

Уровень ответственности объекта – II (нормальный) уровень ответственности технический не сложный.

Эскизный проект согласован с: Заместителем руководителя КГУ «УАиГ» города Алматы от 01 октября 2018 года; Заместителем руководителя КГУ «УПТ и АД» города Алматы от 02 октября 2018 года; КГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования города Аматы» от 02 октября 2018 года; УАИ ДВД города Алматы от 01 октября 2018 года; акиматом Медеуского района города Алматы от 01 октября 2018 года.

6.2.1 Автомобильные дороги

6.2.1.1 Принятые технические параметры

В соответствии с дорожно-климатической зоной строительства, а также с интенсивностью движения, дороги относится к IV технической категории (улицы в жилой застройке).

Общая протяженность проектируемых улиц – 2,213 м, в том числе:

улицы в жилой застройке - 1864,04 м;

съезды - 349,15 м.

Основные принятые технические параметры дорог и типовые поперечные профили согласованы с заказчиком ТОО «Леру» (письмо № 46 от 12 ноября 2018 года).

Технические параметры улиц приняты в соответствии с требованиями СН РК 3.01-01-2013 / СП РК 3.01-101-2013 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов»

Основные технические параметры дороги

Таблица 1

№ п.п.	Наименование параметров	Ед. изм.	Показатели
Внутренняя трасса (тип поперечных профилей I, II)			
1	Протяженность	м	1864,04
2	Расчётная скорость:	км/час	40
3	Число полос движения:	шт.	2-3
4	Ширина полосы движения	м	4,0
5	Ширина проезжей части	м	8-12
6	Тип дорожной одежды	-	капитальный
7	Вид покрытия	-	ЩМА
8	Поперечный уклон проезжей части	‰	20
9	Наименьший радиус кривых в плане	м	25
10	Наибольшие продольные уклоны	‰	18
Дороги на въезде/выезде (тип поперечных профилей III, IV)			
1	Протяженность	м	349,15
2	Число полос движения:	шт.	2
3	Ширина полосы движения	м	4,0
4	Ширина проезжей части	м	8,0
5	Ширина тротуара	м	3,0
6	Поперечный уклон проезжей части	‰	20
7	Тип дорожной одежды	-	капитальный
8	Вид покрытия	-	асфальтобетон
9	Наибольшие продольные уклоны	‰	37
10	Наименьший радиус кривых в плане	м	16

План и продольный профиль

Проектирование плана и продольного профиля улиц выполнено из обеспечения расчётной скорости и безопасности движения и минимальных объемов работ.

Проектирование плана трассы и продольного профиля выполненного с использованием автоматизированного программного комплекса. ЦММ привязана к опорным пунктам Единой Государственной геодезической сети.

Кривые в плане вписаны во все углы поворота. Проложение трассы дорог, ширина проезжей части и вариант конструкции дорожной одежды согласованы с Заказчиком ТОО «Леру» (письмо № 46 от 12 ноября 2018 года).

Продольный профиль улиц запроектирован в программе «Робур» с учетом инженерно-геологических исследовании почвы местности и рельефа.

При проектировании продольного профиля автомобильной дороги соблюдены все нормативные требования по СН РК 3.01-01-2013 / СП РК 3.01-101-2013 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»

Земляное полотно

Земляное полотно запроектировано с соблюдением требований к прочности и устойчивости земляного полотна и дорожной одежды при воздействии транспортной нагрузки и природных факторов.

Ширина проезжей части дорог составляет 8,0 и 12,0 м. Земляное полотно запроектировано в малой выемке и в малой насыпи.

В соответствии с типовыми поперечными профилями, согласованными Заместителем руководителя КГУ "Управление пассажирского транспорта и

автомобильных дорог города Алматы" Телибаев С., при проектировании применены следующие ТИПы поперечных профилей автомобильных дорог:

ТИП I: «Дороги на территории» 2 полосы движения, ширина проезжей части 8,0 м, односкатный поперечный профиль с уклоном 20 ‰, водоотводной лоток;

ТИП II: «Дороги на территории» 3 полосы движения, ширина проезжей части 12,0 м, односкатный поперечный профиль с уклоном 20‰, водоотводной лоток, рисунок 6;

ТИП III: «Дороги на выезде» 2 полосы движения, ширина 8,0 м, односкатный поперечный профиль с уклоном 20 ‰, водоотводной лоток, односторонний тротуар шириной 3,0 м с уклоном на проезжую часть 15 ‰;

ТИП IV: 2 полосы движения, ширина проезжей части 8,0 м, односкатный поперечный профиль с уклоном 20 ‰.

По обе стороны проезжей части поперечников предусмотрено устройство бордюрных камней БР 100.30.18, тротуар возвышен над проезжей частью на 18 см, на уровень бордюра в целях безопасности движения пешеходов. С внешней стороны тротуара предусмотрено устройство бордюрных камней БР 100.20.8 (поребриков) для укрепления кромки тротуаров с целью более долговечного их использования и придания эстетичного вида улицам.

Дорожная одежда

В основу проведения работ по разработке проектно-сметной документации положены строительные нормы и правила Проект выполнен в соответствии с СН РК 3.01-01-2013 / СП РК 3.01-101-2013 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений СН РК 3.03.04.2014 / СП РК 3.03.104.2014 «Проектирование дорожных одежд нежесткого типа» и другие нормативно-технические документы, действующие в Республике Казахстан.

Проектирование дорожных одежд выполнено исходя из категории дорог, их назначения и принят капитальный тип дорожной одежды с асфальтобетонным типом покрытия.

Конструкция дорожной одежды рассчитана на межремонтный срок службы 20 лет, согласно требованиям ПР РК 218-05.1-2005 «Инструкции по назначению межремонтных сроков службы нежестких дорожных одежд и покрытий», т.е. на 2038 год.

Расчет дорожной одежды выполняется согласно требованиям СН РК 3.03.04.2014 / СП РК 3.03.104.2014 «Проектирование дорожных одежд нежесткого типа» по трем критериям прочности со следующими исходными данными:

дорожно-климатическая зона – IV;

категория дороги – IV;

тип местности по увлажнению – 1;

тип дорожной одежды – капитальный;

срок службы покрытия – 20 лет;

требуемый модуль упругости – 300 МПа;

коэффициент прочности – Кпр – 0,94;

уровень надёжности – Кн – 0,90;

Исходя из наличия дорожно-строительных материалов, в соответствии с нормативными требованиями, выполнены расчеты и приняты 2 типа конструкции дорожной одежды:

1 тип:

щебеночно-мастичная асфальтобетонная смесь с наибольшим размером зерен кубовидного щебня 20 мм СТ РК 2516-2014, Е = 4400 МПа, толщиной 6 см;

горячий пористый крупнозернистый асфальтобетон на битуме БНД марки 50/70, Е = 2800 МПа, толщиной 9 см;

высокопористый горячий щебенистый асфальтобетон СТ РК 1225-2013, БНД 100/130, Е = 2800 МПа, толщиной 18см;

щебеночно-гравийная смесь, при максимальном размере зерен С4-80 мм, Е = 275 МПа, толщиной 30 см;

песчано-гравийная смесь, Е = 130 МПа толщиной 33 см.

2 тип:

горячий плотный мелкозернистый асфальтобетон на битуме БНД марки 70/100 тип Б, Е = 3200 МПа, толщиной 6 см;

горячий пористый крупнозернистый асфальтобетон на битуме БНД марки 70/100, Е = 2000 МПа, толщиной 9 см;

щебень, устроенный по способу пропитки вязким битумом, толщиной 18 см;

щебеночно-гравийная смесь, при максимальном размере зерен С4-80 мм, толщиной 20 см;

песчано-гравийная смесь, толщиной 25 см;

геотекстиль – 200 г/м^3.

Водоотвод с проезжей части

Обеспечение водоотвода с проезжей части осуществляется односкатным поперечным профилем дороги с поперечным уклоном 20 ‰

Основными элементами поверхностного водоотвода являются продольные железобетонными лотками Б-3-1, протяженностью 1879 п.м.

Для пропуска поверхностных вод через дорогу, проектируются водопропускные сооружения - железобетонные трубы диаметром 0,5 м. Сброс воды из железобетонных лотков Б-3-1 осуществляется в поглощающие колодцы из железобетонных блоков ЗП19.100, размеры блока - 4х2,5 м. Глубина колодца – 3 м. Всего на участке установлено 5 поглощающих колодцев.

Примыкания и пересечения в одном уровне

Все примыкания и пересечения обустраиваются в соответствии с действующими СН РК 3.03-01-2013 / СП РК 3.03-101-2013 «Автомобильные дороги» и СН РК 3.01-01-2013 / СП РК 3.01-101-2013 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Закругления на примыканиях, принято не менее R=12,0 м по кромке проезжей части. Конструкция дорожной одежды въезда и выезда на Кульжинский тракт принята, согласно конструкции основной дороги.

Обустройство дороги и безопасность дорожного движения

Организация дорожного движения предполагает создание наиболее удобных и безопасных условий для движения автомобильного транспорта, выбор правильных режимов движения транспортных средств и увеличение пропускной способности дороги.

Обустройство, организация и безопасность дорожного движения обеспечивается в соответствии с правилами применения дорожных знаков, разметки, дорожных ограждений и направляющих устройств СТ РК 1412 - 2017, СТ РК 1125 - 2002, СТ РК 2368 - 2013.

На проектируемом участке предусмотрена установка знаков согласно СТ РК 1125 - 2002, по дороге:

Предупреждающих	- 11 шт.;
Приоритета	- 9 шт.;
Запрещающие знаки	- 3 шт.;
Предписывающие	- 7 шт.;
Информационно-указательных	- 21 шт.;
Знаки дополнительной информаций	- 1 шт.

Стойки дорожных знаков предусмотрены по типовому проекту 3.503-9-80. в соответствии с ТУ 400-12-282-84 на фундаментах.

Основные принятые решения по организации дорожного движения согласованы УДП ДВД города Алматы.

Дорожная разметка проезжей части должна быть выполнена по СТ РК 1124-2003 с применением современных материалов, обеспечивающих свечение в ночное время.

Горизонтальная разметка из холодного пластика, шириной 0,10 м:

1.1. (b=0,1) - 1387,31 п.м.;
1.5 (b=0,1) - 864,73 п.м.;
1.6 (b=0,1) - 598,58 п.м.;
1.7 (b=0,1) - 108,57 п.м.;
1.8 (b=0,1) - 148,33 п.м.

Трафаретная разметка:

1.14.1 - 28,87 $м^2$;
1.13 – 2,55 $м^2$;
1.16.2 – 37,56 $м^2$;
1.16.3 – 21,56 $м^2$;
1.18а – 1.21 $м^2$;
1.20 - 7,38 $м^2$.

Для безопасности дорожного движения проектом заложена установка металлического ограждения 11ДО-ММ.2 – 155 п.м; 21ДО-ММ.2 – 87 п.м.

Проектом предусматривается внедрение комплексных мероприятий, позволяющих существенно повысить уровень безопасности дорожного движения и эффективность управления транспортными потоками.

Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов по улицам

Генеральный план выполнен в соответствии с требованиями РДС РК 3.01-05-2001 «Градостроительство. Планировка и застройка населенных мест с учетом потребностей инвалидов и других маломобильных групп населения», СН РК 3.06-01-2011 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения».

Принятые проектные решения для маломобильных групп населения основаны на обеспечение безопасности путей движения МГН.

Проектом предусмотрены мероприятия для беспрепятственного передвижения маломобильных групп:

все типы твердых покрытий запроектированы в одном уровне с созданием пандусов на перепадах высот;

продольные уклоны на путях движения не превышают нормативные параметры, разрешенные для пандусов;

6.2.1.2 Искусственные сооружения

При проектировании искусственных сооружений принята расчетная временная вертикальная нагрузка – А14, НК-120 и НК-180, в соответствии с СТ РК 1380-2005 "Мостовые сооружения и водопропускные трубы на автомобильных дорогах. Нагрузки и воздействия".

Для обеспечения водоотвода предусмотрено устройство водовыпусков с проезжей части в бордюрном ограждении и сбор поверхностной воды в открытую арычную систему, укреплённую на всем протяжении сборными железобетонными лотками типа Б-3-1, длиной секции по 2 м.

На пересечениях лотков типа Б-3-1 с проезжей частью предусмотрено устройство водопропускных труб диаметром 0,5 м. Перед входами в трубы устраиваются улавливающие решетки для сбора мусора. На пересечениях существующих лотков типа Б-2-1 с проезжей частью предусмотрено устройство монолитных железобетонных лотков, перекрываемых чугунной решеткой.

Круглые железобетонные трубы запроектированы с учетом решений типового проекта 3.501-144, инв.№1313/5, Ленгипротрансмост, 1988 год.

6.2.2. Конструктивные решения

6.2.2.1 Мостовые сооружения

Рабочим проектом предусмотрено: реконструкция существующего моста, строительство пешеходного моста.

Уровень ответственности сооружений – II (нормальный), технически не сложный.

Степень огнестойкости – II.

Реконструкция существующего моста

Реконструируемый мост для пропуска БАКа запроектирован ТОО «Казахский Промтранспроект» в 2015 году и построен весной 2017 года АО «СК Базис».

Конструкции сооружения в целом рассчитаны на нормальные временные вертикальные нагрузки А14, НК20 и НК180 в соответствии СП РК 3.03-112-2003 «Мосты и трубы».

Проектом предусмотрено переустройство пешеходного проезда на несущий автомобильный проезд габаритом 7,8 м, с заменых переходных плит П400.98.25-1AIII по серии 3,50301-96.1; с заменой существующего ограждения, барьерные ограждения заменены на двухсторонние. Покрытие проезда - типа «ШМА».

6.2.2.2 ***Пешеходный мост***

Пешеходный мост – длиной 24,5 м, шириной 3,0 м. Схема моста 1х21,0 м.

Несущие конструкции рассчитаны на действия постоянных нагрузок и неблагоприятное сочетание временных нагрузок в соответствии с СН РК 3.03-112-2013 «Мосты и трубы» нормативная вертикальная нагрузка для пешеходных мостов 400 кт/м^2.

Конструкции фундаментных опор - из монолитного железобетона марки В30F200W6, габаритом 3,4х1,05х1,2 м, арматура класса AIII ГОСТ 5781-82*.

Пролетные строения - из балок ВТК-21С из бетона В35 F200W6, устанавливаются (2шт.) на резинометаллические опоры (ГПИ «Союзпроект» тема 802К-ИС-80, размером 200х300х47 мм).

Балки ВТК-21С приняты по ТП «Каздопроект» г. Алматы, заказ № 2081/26.

Защита строительных конструкций

Защита строительных конструкций от коррозии предусмотрена в соответствии с требованиями СНиП РК 2.01-11-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии».

Под фундаментными плитами устраивается бетонная подготовка толщиной 100 мм, из бетона класса В7,5.

Боковые поверхности бетонных и железобетонных конструкций, соприкасающиеся с грунтом, покрываются горячим битумом за два раза, по грунтовке – на основе БН90/10.

Остальные бетонные поверхности окрашиваются перхлорвиниловой краской за 2 раза.

Антикоррозийная защита арматуры в монолитных конструкциях обеспечивается соблюдением, требуемой проектом, толщины защитного слоя бетона.

Антисейсмические мероприятия

Требования по обеспечению прочности и устойчивости сооружения разработаны в соответствии с требованиями существующих норм, главы СП РК2.03-30-2017 «Строительство в сейсмических районах (зонах) РК».

Основные технические показатели:

Пешеходный мост:

длина	- 24,5 м;
ширина	- 3,0 м;
схема моста	- 1х21,0 м.

6.2.3 Инженерные сети

6.2.3.1 Электротехнические решения

Электротехническая часть проекта разработана на основании задания на проектирование, заданий смежных разделов, письма ТОО «ЛЕРУ» № 75 от 06 декабря 2018 года, технических условий № 25.1-6584 от 29 ноября 2018 года, выданных АО «АЖК», № 2241 (271) от 16 октября 2018 года, выданных ГКП на ПХВ «Алматы Қала Жарық» и в соответствии с требованиями действующих норм РК (ПУЭ РК, СН РК 4.04-04-2013, СП РК 3.01-105-2013 и др.).

Устройство электроосвещения

Электроснабжение наружного освещения автомобильных дорог вокруг торгового комплекса осуществляется от РУ-0,4кВ проектируемой ТП-10/0,4кВ. Проектируемая трансформаторная подстанция ТП-10/0,4кВ для данного комплекса выполняется отдельным проектом.

От точки подключения (РУ-0,4кВ, ТП-10/0,4кВ) до проектируемого шкафа наружного освещения ШУНО прокладывается кабель ВБШв-4х50 мм^2. От ШУНО к светильникам линии наружного освещения выполняются кабелями ВБШв-4х25 мм^2, внутри металлических опор кабелями марки ВВГ-3х1,5 мм^2.

Кабели 0,4кВ прокладываются в траншее Т-1 на глубине 0,7 от планировочной отметки поверхности земли.

Нормативная освещенность в соответствии с СН РК 4.04-04-2013 принята 10лк.

Наружное освещение дорог предусматривается светильниками типа «Жарык 160W» на проектируемых опорах типа ОПФГ-9.

Управление светильниками наружного освещения осуществляется от ШУНО.

Для защиты кабельной линии в траншее о т механических повреждений проектом предусмотрено покрытие кирпичом в один слой. Прокладка кабелей производится в соответствии с типовым проектом А5-92 «Прокладка кабелей до 35 кВ в траншеях». Все работы выполняются в соответствии с требованиями ПУЭ РК и СН РК 4.04-04-2013.

Основные технические показатели:

Категория электроснабжения	- III.
Напряжение питания	– 380/220В.
Расчетная мощность	- 13,76кВт.
Коэффициент мощности	- 0,95.
Протяженность трассы	- 1963,0 м.

6.2.3.2 *Перенос электроосвещения*

Проектом предусматривается частичный перенос линий наружного освещения ранее запроектированных и согласованных ТОО «Казахский ПромТрансПроект» на пересечении пр. Рыскулова и Кульджинского тракта.

Нормативная освещенность в соответствии с СН РК 4.04-04-2013 принята 10лк.

Наружное освещение дорог предусматривается светильниками типа ЖКУ34-250-001 «Альфа» на проектируемых опорах типа СФГ-400(90)-10.

Кабельная линия наружного освещения выполняется кабелями марки АВВГ сечением 4х10 мм^2 в полиэтиленовой трубе прокладываемый в траншее и самонесущим изолированным проводом СИП-4 сечением 4х10 мм^2.

Основные технические показатели:

Категория электроснабжения	- III.
Напряжение питания	– 380/220В.
Коэффициент мощности	- 0,95.
Протяженность трассы	-170,0 м.

6.3 Организация строительства

Проект организации строительства разработан на основании задания на проектирование, проектно-сметной документации, СН РК 1.03-00-2011 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений» (с изм. от 05.03.2016), введенному в действие приказом Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства регионального развития Республики Казахстан, от 1 июля 2013 года № 137-нқ, СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть II» утвержденному и введенному в действие Приказом Комитета по делам строительства и жилищно–коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан №156 от 29 декабря 2014 года.

В разделе «Организация строительства»:

даны рекомендации по подготовке строительного производства;

указаны организационные мероприятия и методы производства работ;

определена потребность в основных строительных машинах, механизмах;

определена потребность во временных зданиях и сооружениях;

разработаны мероприятия по охране труда и технике безопасности при производстве СМР.

Нормативная продолжительность строительства определена согласно СН РК 1.03-02-2014 и СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений», часть II и составляет 11,0 месяцев.

Начало строительства – февраль 2019 года согласно письму ТОО «Леру» от 25 октября 2018 года, № 27.

Технические показатели:

нормативная продолжительность строительства	- 11,0 мес.;
распределение инвестиций (заделы) по годам строительства:	- на 2019 – 100%.

6.4 Отвод земель

Рабочим проектом предусмотрено строительство проезда вокруг территории Торгового комплекса с заездом и выездом на а/д Кульжинского тракта «Алматы-Нарынкол» и Талгарского тракта, с устройством асфальтобетонного покрытия на земельном участке № 0163716 (кадастровый номер 20-315-061-332) в пределах отвода земель по красным линиям, указанным на топографической съемке, выполненной ТОО «ПИ «Проект Сити», г. Алматы от 17 июля 2018 года, с нанесением красных линий, зарегистрированная КГУ «Управление архитектуры и градостроительства города Алматы» от 31 июля 2018 года, № 3816.

КГУ «Управление пассажирского транстпорта и автомобильных дорог города Алматы» согласовало эскизный проект строительства проезда в пределах отводов

(красных линий) от 02 октября 2018 года, КГУ «Управление архитектуры и градостроительства города Алматы» - от 01 октября 2018 года.

6.5 Оценка воздействия на окружающую среду:

Оценка воздействия на окружающую среду выполнена в соответствии с Экологическим кодексом РК, нормативными документами уполномоченного органа в области охраны окружающей среды и другими нормативными актами, регулирующими природоохранную деятельность, и представлен «Заявлением об экологических последствиях», разработанный ИП Макарова В.А.. (Государственная лицензия № 02442Р от 03.04.2018 года).

Размещение участка по отношению к окружающей территории

В административном отношении участок строительства дороги находится в восточной части г. Алматы, Медеуского района, Республики Казахстан.

Проектируемая дорога предусматривает проезд вокруг планируемого торгового комплекса с заездом и выездом на а/д Кульжинского тракта «Алматы-Нарынкол» и продолжение пешеходного тротуара на существующий мост через канал БАК.

С южной и юго-западной стороны участка строительства расположен проспект Рыскулова и прилегающие к нему микрорайоны и объекты предпринимательства (мкр. Атырау, ТРК Жетысу-Семиречье и др), с северной стороны расположен Талгарский тракт (мкр. Думан). Расстояние до ближайших жилых зон – около 1 км.

Категория опасности предприятия

Период строительства

Класс санитарной опасности – не классифицируется, ввиду временности производства строительных работ.

Строительные работы относятся к видам деятельности, не относящиеся к классам опасности согласно санитарной классификации производственных объектов и классифицируется как объект IV категории, согласно пункту 1.1. статьи 40 и 71 «Экологического кодекса РК». Категория опасности предприятия в соответствии с видовым и количественным составом выбрасываемых загрязняющих веществ – IV.

Воздействие на атмосферный воздух

Период строительства

На период строительства рассматривается 1 площадной, не организованный источник эмиссий: ист. 6001 – строительная площадка.

Источниками выделения загрязняющих веществ:

Ист. 001 – Сварочные работы.
Ист. 002 – Земляные работы.
Ист. 003 – Работы с щебнем.
Ист. 004 – Работы с ПГС.
Ист. 005 – Работы с песком.
Ист. 006 – Работы с сухими строительными смесями.
Ист. 007 – Пересыпка асфальта.
Ист. 008 – Пыление автотранспорта.
Ист. 009 – Лакокрасочные работы.
Ист. 010 – Сварка полиэтиленовых труб.
Ист. 011 – Битумные работы.
Ист. 012 – Укладка асфальта.

В атмосферу будут выбрасываться следующие загрязняющие вещества: Железо оксид (0123), Марганец и его соединения (0143), Хром /в пересчете на хром (VI) оксид , Углерод оксид (0337), Азота диоксид (0301), Фтористый водород (0342), Фториды неорг.

плохо растворимые (0344) Ксилол (0616), Толуол, Винилхлорид, Бутан-1-ол, Этанол, Бутилацетат, Ацетон, Бензин, Уайт-спирит (2752), Алканы С12-19, Пыль неорг.: SiO2 70-20% двуокиси кремния (2908).

Расчет рассеивания загрязняющих веществ выполнено по программе Эколог.

Анализ результатов расчетов показал, что в точке максимальных концентраций превышений ПДК не будет. Расчетное максимальное значение концентрации пыли неорганической, равной 0,83 ПДК, реализуется на расстоянии 11 метров от строящейся дороги.

Анализ приведенных результатов расчетов показывает, что выбросы от всех источников в целом малозначительно влияют на качество атмосферного воздуха на границе СЗЗ и могут быть приняты в качестве нормативов ПДВ.

Нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу приведены в таблице (без учета передвижных источников).

Обоснованные нормативы эмиссий загрязняющих веществ в атмосферу на период строительства

Таблица 2

Производство, цех, участок	Номер источника выброса	Нормативы выбросов загрязняющих веществ						Год достижения ПДВ
Код и наименование загрязняющего вещества		Существующее положение 2018 г.		на период СМР		ПДВ		
		г/сек	т/год	г/сек	т/год	г/сек	т/год	
1	2	3	4	5	6			9
Строительная площадка								
Организованные источники								
Итого по организованным								
Неорганизованные источники								
Строительная площадка								
123Железо (II, III) оксиды	6001			0,002353	0,000474	0,002353	0,000474	2019
143 Марганец и его соединения	6001			0,000254	0,000051	0,000254	0,000051	2019
203 Хром /в пересчете на хром (VI) оксид	6001			0,000363	0,000073	0,000363	0,000073	2019
342 Фтористые газообразные соединения	6001			0,0000003	0,0000001	0,0000003	0,0000001	2019
337 Углерод оксид	6001			0,000134	0,000004	0,000134	0,000004	2019
344 Фториды неорганические плохо растворимые	6001			0,000381	0,000077	0,000381	0,000077	2019

616	Ксилол	6001			0,012532	1,082725	0,012532	1,082725	2019
621	Толуол	6001			0,001465	0,126537	0,001465	0,126537	2019
827	Винилхлорид	6001			0,000058	0,000002	0,000058	0,000002	2019
1042	Бутан-1-ол	6001			0,001433	0,123840	0,001433	0,123840	2019
1061	Этанол	6001			0,0007167	0,061920	0,0007167	0,061920	2019
1210	Бутилацетат	6001			0,003589	0,310122	0,003589	0,310122	2019
1401	Ацетон	6001			0,000013	0,001131	0,000013	0,001131	2019
2704	Бензин	6001			0,000003	0,000300	0,000003	0,000300	2019
2752	Уайт-спирит	6001			0,010912	0,942800	0,010912	0,942800	2019
2754	Углеводороды предельные С12-19/в пересчете на С/ (592)	6001			0,079117	0,478500	0,079117	0,478500	2019
2908	Пыль неорганическая: 70-20% двуокиси кремния	6001			0,051719	0,281397	0,051719	0,281397	2019
Итого по неорганизованным					0,165043	3,409953	0,165043	3,409953	
Всего по предприятию:					0,165043	3,409953	0,165043	3,409953	

*Без учета автотранспорта

Источники на период строительства не организованные, временные, контроль проводиться не будет.

В периоды НМУ необходимо осуществить временные мероприятия по дополнительному снижению выбросов вредных веществ в атмосферу. Мероприятия осуществляются после заблаговременного получения предупреждения экологических служб.

Поверхностные и подземные воды

Проектом предусматривается продолжение пешеходного тротуара на существующий мост через канал БАК. В проекте предусматривается устройство сопряжения с переходными плитами применяемых при сопряжении на тротуарах. Дополнительного нового строительства транспортных или инженерных коммуникаций через территорию водного объекта не предусматривается.

Для ведения строительных работ на водных объектах имеется согласование Балхаш-Алакольской бассейновой инспекции за № KZ05VRC00004533 от 13 декабря 2018 года.

Проектом предусмотрены водоохранные мероприятия и составлен баланс водопотребления и водоотведения.

Водоснабжение – привозная вода, водоотведение – в биотуалеты.

Земельные ресурсы

Возможное влияния или загрязнение почв отсутствует. На период проведения строительных работ устанавливается контейнер для сбора отходов, вывоз предусматривается спецавтотранспортом по мере накопления. Объем образованных отходов на период строительных работ по всем площадкам составят – 1126,514 т/пер.стр.

Растительный и животный мир

В зоне строительства дороги, угрозы редким и исчезающим видам растений нет. Естественные пищевые и лекарственные растения на занимаемой территории отсутствуют.

Согласно лесопатологическому обследованию (ТОО «Кронверк», 2018г), на территории намечаемого строительства отмечено наличие 67 деревьев, из которых вяз мелколистный – 24 дерева, вяз шершавый 11 деревьев, клен ясенелистный – 32 дерева. В результате обследования установлено, что 99% деревьев находятся в угнетенном состоянии и 1% - сухостой. Наличие угнетенных, усыхающих и сухостойных деревьев обусловлено не только возрастной структурой древостоя, но и отсутствием надлежащего ухода, наиболее важным из которых является полив. При проведении обследования выявлено, что 11 деревьев - повреждены болезнями (некроз, микоз), у 28 деревьев выявлено наличие вредителей - (короед, листогрыз.) На момент обследования территории определено общее количество насаждений, которые подлежат: 21 шт. - (%) деревьев – вынужденному сносу; 1 шт. - (%) деревьев – санитарной рубке; 45 шт. - (%) деревьев – сохранению. Пни в количестве 2 шт. - подлежат корчевке.

Компенсационные посадки по данному объекту составляют 110 ед. лиственных деревьев, высотой не менее 3м I и II класса качества, с соблюдением норм и правил охраны подземных и воздушных коммуникаций.

В зоне влияния объекта видов животных, занесенных в Красную книгу Республики Казахстан, нет. Ввиду отсутствия существенного воздействия объекта на состояние фауны, изменений в животном мире не ожидается.

Экологические риски

По результатам оценки воздействия на окружающую среду при осуществлении строительных работ значительного воздействия на экологическую обстановку района не ожидается.

Проводимые работы будут носить локальное и кратковременное воздействие на окружающую среду, ограниченное сроками проведения строительно-монтажных работ, по окончании которых ожидается полное восстановление экологического равновесия в данном районе.

Для уменьшения отрицательного воздействия предложены природоохранные мероприятия.

При своевременном и полномасштабном выполнении мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций, возникновение аварийных ситуаций и соответственно экологический риск сводится к минимальным уровням.

Природоохранные мероприятия:

применение технически исправных машин и механизмов;

орошение открытых грунтов и разгружаемых сыпучих материалов при производстве работ;

заправка автотранспорта исключительно на АЗС города;

укрывание грунта, мусора при перевозке автотранспортом;

проведение компенсационных посадок;

после проведения строительных работ проводятся мероприятия по восстановлению нарушенной территории;

организация сбора и временного хранения отходов на специально обустроенной площадке и своевременный вывоз отходов в места захоронения и утилизации.

Заключение

Проект «Оценка воздействия на окружающую среду» соответствует требованиям Экологического Кодекса Республики Казахстан, «Инструкции по проведению оценки воздействия на окружающую среду», утвержденной приказом Министра охраны окружающей среды Республики Казахстан от 28 июня 2007 года № 204-п с изменениями, внесенными приказом Министра энергетики Республики Казахстан от 17 июня 2016 года № 253, «Методике определения нормативов эмиссий в окружающую среду», утвержденной приказом Министра охраны окружающей среды Республики Казахстан от 16 апреля 2012 года № 110-ө и другим нормативным документам в области охраны окружающей среды.

6.6 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Проектируемая дорога предусматривает проезд вокруг планируемого Торгового комплекса с заездом и выездом на а/д Кульжинского тракта «Алматы-Нарынкол» и продолжение пешеходного тротуара на существующий мост через канал БАК.

Основные виды работ, предусмотренные при строительстве: восстановление оси дороги; разборка асфальтобетонного покрытия существующего тротуара; расчистка территории; снятие растительного слоя; срезка деревьев и кустарников с выкорчевкой пней; демонтаж барьерных ограждений, трубы, тротуаров, бортового камня, арычной сети и монолитной стенки; переустройство тротуаров, переустройство инженерных коммуникаций; электроснабжение и освещение дорог; выполнение мероприятий по водоотводу с проезжей части; мероприятия по организации и безопасности движения и др..

Вывод: рабочим проектом «Разработка проектно-сметной документации по внутреннему проезду вокруг территории Торгового комплекса с заездом и выездом на а/д Кульжинского тракта «Алматы-Нарынкол» и продолжение пешеходного тротуара на существующий мост через канал БАК» предусмотрено строительство проезда вокруг планируемого Торгового комплекса с заездом и выездом на а/д Кульжинского тракта «Алматы-Нарынкол» и продолжение пешеходного тротуара на существующий мост через канал БАК.

На стройплощадке предусмотрено санитарно-бытовое обслуживание работающих, в составе следующих помещений: бытовые вагончики (для приема пищи и отдыха), офисный вагончик, временного туалета (биотуалет), душевые, сушилки, мойка для автомобилей. Предусмотрено ограждение строительной площадки щитовым инвентарным ограждением. Предусмотрено оборудование места для курения.

Предусмотрено обеспечение рабочих специальной одеждой и обувью, очками, респираторами; касками; диэлектрическими и рабочими перчатками; мылом и аптечкой оснащенной средствами оказания первой медицинской помощи.

Питьевой режим предусмотрен привозной бутилированной водой. Размещение питьевой воды предусмотрено не дальше 75 м от места работ.

Питание работающих организовано – привозное, согласно договора со стационарной точкой общественного питания. Прием пищи предусмотрен в передвижном пункте, оборудованном обеденным столом. Доставка еды производится в контейнерах.

Транспортировка рабочих от базы до стройплощадки предусматривается автобусами.

Для снижения запылённости воздуха, проезды автотранспорта в тёплое время года периодически орошаются водой.

На участке строительства предусмотрены площадки для сбора строительного и бытового мусора, с последующим вывозом их на полигон твердых бытовых отходов ТБО.

Соответствует требованиям: СП "Санитарно-эпидемиологические требования к зданиям и сооружениям производственного назначения", утв. Приказом МЗ РК от 28 февраля 2015 года № 174, СП "Санитарно-эпидемиологические требования к объектам общественного питания", утв. Приказом МНЭ РК от 23 апреля 2018 года № 186.

6.7 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республики Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года №249-нқ, на основании государственных сметных нормативов, задания на проектирование, принятых проектных решений.

После получения положительного заключения комплексной вневедомственной экспертизы сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком и является основанием для определения лимита средств заказчика на реализацию проектов в соответствии с пунктом 13 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 2018.4) по выпуску сметной документации в текущих ценах 4 квартала 2018 года.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015 с изменениями и дополнениями выпуск 1 - 13;

сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции 2018 года ССЦ РК 8.04-08-2018 с изменениями и дополнениями выпуск 3;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы, ЭСН РК 8.04-02-2015 с изменениями и дополнениями выпуск 1 - 13;

сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства 2018 года ССЦ РК 8.04-09-2017 выпуск 2;

сборник сметных цен в текущем уровне 2018 года, на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМ РК 8.04-11-2017;

сборник сметных цен в текущем уровне на перевозку грузов для строительства 2018 год СЦПГ РК 8.04-12-2018 с изменениями и дополнениями выпуск 1;

сборник тарифных ставок в строительстве 2018 года СТС РК 8.04-07-2017*;

перечень материалов, оборудования и изделий с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующих сборниках цен, утвержденный заказчиком, согласно п. 55 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определены в соответствии с нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

сметная прибыль в размере 8 % от суммы прямых затрат и накладных расходов (п. 20, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на непредвиденные работы и затраты для подрядных работ в размере 2 % определены от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п. 72, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на временные здания и сооружения согласно НДЗ РК 8.04-05-2015;

дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время согласно НДЗ РК 8.04-06-2015.

Сметная стоимость строительства определена в ценах 4 квартала 2018 года с учетом МРП каждого года строительства, установленного в соответствии, со статьей 8 п. 4 Закона Республики Казахстан «О республиканском бюджете на 2018-2020 годы» от 30 ноября 2017 года № 113-VI, протокол заседания Правительства Республики Казахстан от 31 августа 2016 года № 29, с учетом изменений от 13 февраля 2017 года, протокол № 7 на 2018, 2019 годы:

2018 год – 2 405 тенге;

2019 год – 2 525 тенге.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, устанавливаемом законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы:

В процессе рассмотрения, по замечаниям и предложениям экспертной организации ТОО «ARCHITECTSЭКСПЕРТИЗА.KZ» в рабочий проект «Внутренний проезд вокруг территории Торгового комплекса с заездом и выездом на а/д Кульжинского тракта «Алматы-Нарынкол» и продолжение пешеходного тротуара на существующий мост через канал БАК», Медеуский район города Алматы, внесены следующие изменения и дополнения:

Исходные данные

1. Наименование рабочего проекта уточнено письмом Заказчика (ТОО «Леру» № 76 от 07 декабря 2018 года).
2. Исправлено наименование объекта на титульных листах в отчете по геологии.
3. Представлена лицензия исполнителя отчета по геологии - ТОО «КазГИИС».
4. Топографическая съемка заверена печатями и подписями исполнителей, а также утверждена в КГУ УАиГ города Алматы с нанесением «красных линий».
5. Уточнено место опубликования заявления об общественных слушаниях ОВОС.
6. Сводная ведомость объёмов работ заверена Генпроектировщиком и Заказчиком.
7. Представлен отчет по лесопатологии в разделе ОВОС.
8. Представлено согласование рабочего проекта с РГУ «Балхаш-Алакольская бассейновая инспекция по регулированию использования и охране водных ресурсов».
9. Представлена лицензия ТОО «КРОНВЕРК».

Раздел АД. Автомобильные дороги

10. Представлена ведомость водосбросов с проезжей части.
11. Представлен чертеж фундамента под дорожные знаки.
12. В пояснительную записку и в паспорт проекта внесены изменения по проекту после экспертизы.
13. Представлена ведомость дорожной одежды.

14. Сводная ведомость объемов работ откорректирована согласно принятых решений.

15. Откорректирован продольный профиль.

Раздел «Конструктивные решения»

16. Представлены расчеты балок и опор по пешеходному мосту.

17. Обосновано состояние несущих конструкций существующего моста.

18. Предусмотрена антикаррозийная защита подземных железобетонных конструкций.

Раздел «Электротехнические решения»

Раздел ЭН. Устройство электроосвещения

19. Представлены технические условия на электроснабжения от АО АЖК.

20. На всех основных надписях (штампах) проставлены дата исполнения, подписи исполнителей и нормоконтроль.

21. Лист ЭН-1. Выполнены согласования со смежными разделами. В ведомости ссылочных документов ПУЭ РК 2016г. исправлен на - ПУЭ РК 2015г. Откорректированы обозначения прилагаемых документов. Штамп ГИПа подписан ГИП-ом.

22. Лист ЭН-2. Указаны номера линии.

23. Лист ЭН-3. Указаны номера линии и фаза сети, к которым подключаются светильники. Представлен светотехнический расчет.

24. Выполнен ведомость опор с установленными на них светильниками.

25. Выполнен кабельный журнал.

26. Исключены чертежи -2018-АС.

Раздел ЭН. Перенос электроосвещения.

27. На всех основных надписях (штампах) проставлены дата исполнения.

28. Лист ЭН-1. Выполнены согласования со смежными разделами. В ведомости ссылочных документов ПУЭ РК 2016г. исправлен на - ПУЭ РК 2015 г. Откорректированы обозначения прилагаемых документов. штамп ГИПа подписан ГИП-ом. Откорректированы основные показатели проекта.

29. Откорректирована спецификация оборудования по принятым проектным решениям.

Раздел ОВОС

30. Дано описание размещение объекта строительства по отношению к окружающей территории по сторонам света и расположение ближайшей жилой зоны.

31. Представлено письмо-согласование КГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования города Алматы» о наличии сноса зеленых насаждений исх. №1-07.3Т-А-1621 от 09.11.2018 г.

32. Материалы инвентаризации лесопотологического обследования утверждено заказчиком и организацией выполнивший данную работу.

33. Представлено согласование Уполномоченного органа по регулированию использования и охране водных ресурсов.

34. Откорректированы теоретические расчеты эмиссий в атмосферный воздух, выполненные по расходам сырья и материалов, марки, применение которых влечет выбросы загрязняющих веществ, согласно окончательной сметной документации.

35. Откорректирована Заявка на получение разрешения на эмиссии в окружающую среду в соответствии с установленными нормативами выбросов.

36. Дано обоснование программы управления отходами в соответствии ст.41 п11-2, п12 ЭК РК и ст.41 п12 ЭК РК Обоснование программы производственного экологического контроля.

37. Исходные данные, принятые для расчета выбросов загрязняющих веществ в атмосферу, утверждены заказчиком намечаемых строительных работ.

38. Заявление об экологических последствиях в составе ОВОС заверено подписью и печатью заказчика.

Раздел «Сметная документация» (СМ)

39. Представлена, утвержденная заказчиком сводная ведомость потребности основных материалов, изделий, конструкций и оборудования (Казахстанское содержание, в млн. тенге) (после окончательного определения сметной стоимости строительства).

40. Представлена окончательная версия сметной документации в формате PDF (с подписями и печатями) и KENML (в полном объеме).

41. Откорректированы затраты на экспертизу рабочего проекта согласно расчету

42. Откорректированы затраты на проектно-изыскательские работы согласно расчету.

43. Затраты на восстановление и закрепление оси улиц отнесены к Главе 1 Сметного расчета стоимости строительства согласно Приложению 1 к Нормативному документу по определению сметной стоимости строительства в РК.

44. Затраты на демонтажные работы отнесены к Главе 1 Сметного расчета стоимости строительства, как подготовительные работы.

45. Откорректирован вес грунта согласно отчету об инженерно-геологических изысканиях.

46. Откорректированы затраты на устройство фундаментов под дорожные знаки, приняты по расценке Раздела 6.

47. Учтены затраты на устройство асфальтобетонных планок согласно проектным решениям.

48. Откорректированы затраты на установку металлических столбов освещения и фундаментов под них расценив по прямым расценкам Раздела 33.

49. Откорректированы затраты на прокладку полиэтиленовой трубы в траншее согласно проектным решениям.

50. Исключены из сметной документации затраты на посадку деревьев при компенсационной посадке за границей отведенного участка под строительство. Данные затраты учтены отдельной локальной сметой.

51. Откорректированы объемы работ согласно проектным решениям и изменениям в проектных решениях по замечаниям ТОО «ARCHITECTSЭКСПЕРТИЗА.KZ».

7.2 Оценка принятых решений:

В соответствии с Приказом МНЭ РК № 165 от 28 февраля 2015 г. «Об утверждении правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», а также приказа МНЭ РК № 517 от 20 декабря 2016 г. «О внесении изменений в Приказ Министра национальной экономики РК от 28 февраля 2015 г. № 165 «Об утверждении правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», разработчиком проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности, не относящийся к технически и технологически сложным.

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями, а также согласно функциональному назначению данного участка строительства.

Рабочий проект выполнен в соответствии с основными нормативными требованиями: СН РК 3.03-01-2003 / СП РК 3.03-101-2013 «Автомобильные дороги»; СН

РК 3.01-01-2013 / СП РК 3.01-101-2013 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских населённых пунктов»; СН РК 3.03.04.2014 / СП РК 3.03.104.2014 «Проектирование дорожных одежд нежесткого типа»; РДС РК 3.01-05-2001 «Градостроительство. Планировка и застройка населенных мест с учетом потребностей инвалидов и других маломобильных групп населения»; СН РК 3.06-01-2011 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения» и др.

Принятые проектные решения с учетом внесенных изменений по п. 7.1 соответствуют государственным нормативным требованиям по санитарно-эпидемиологической, экологической, пожарной и сейсмической безопасности, охране труда, обеспечению доступа для инвалидов и маломобильных групп населения.

Материалы инженерных изысканий содержат достаточные данные, необходимые для разработки рабочего проекта.

В рабочем проекте учтены современные требования по качеству и рациональности проектных решений.

В рабочем проекте применены импортозамещающие местные строительные материалы и изделия, а также продукция, изготавливаемая на предприятиях Республики Казахстан.

Осуществление реализации данного объекта позволит:

улучшить устойчивое развитие территорий города;

создать благоприятную среду вокруг торгового центра;

внедрить новые технологии и современные материалы при проведении работ по дизайнерскому и архитектурному оформлению участка строительства.

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

Таблица 3

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			постпроектные	постэкспертные
1	Общая протяженность проектируемых участков улиц (дорог)	км	2,213	2,213
2	Категория проектируемых улиц	-	улицы в жилой застройке / съезды	улицы в жилой застройке / съезды
3	Количество полос движения	шт.	2-3 / 2	2-3 / 2
4	Ширина полосы движения	м	4,0 / 2,0	4,0 / 2,0
5	Ширина проезжей части	м	8,0-12,0 / 8,0	8,0-12,0 / 8,0
6	Тип дорожной одежды	-	капитальный	капитальный
7	Вид покрытия	-	асфальтобетон	ШМА/ асфальтобетон
8	Пешеходный мост: длина - 24,5 м; ширина - 3,0 м; схема моста - 1х21,0 м.	м	 24,5 3,0 1х21,0	 24,5 3,0 1х21,0

9	Общая сметная стоимость строительства в текущем и прогнозном уровне цен 2018, 2019 годов	млн. тенге	668,45	598,50
	в том числе:			
	строительно-монтажные работы	млн. тенге	525,74	489,60
	оборудование	млн. тенге	1,59	1,57
	прочие	млн. тенге	141,12	107,33
в том числе сметная стоимость строительства по годам:				
9.1	в текущем уровне цен 2018 года с МРП 2 405 тенге (ПИР, экспертиза рабочего проекта)	млн. тенге	26,80	24,32
9.2	в прогнозном уровне цен 2019 года с МРП 2 525тенге, строительство)	млн. тенге	641,65	574,18
10	Нормативная продолжительность строительства	мес.	11,0	11,0

В результате экспертизы:

улучшено качество проектной документации;

определена достоверная общая сметная стоимость строительства в текущем уровне цен 2018 года и прогнозном уровне цен 2019 года.

Изменение общей сметной стоимости строительства произошло за счет: корректировки объемов работ согласно проектным решениям и изменениям в проектных решениях по замечаниям ТОО «ARCHITECTSЭКСПЕРТИЗА.KZ».

8. ВЫВОДЫ

8.1 С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Внутренний проезд вокруг территории Торгового комплекса с заездом и выездом на а/д Кульжинского тракта «Алматы-Нарынкол» и продолжение пешеходного тротуара на существующий мост через канал БАК», Медеуский район города Алматы, соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется к утверждению со следующими основными технико-экономическими показателями:

Общая протяженность проектируемых улиц (дорог)	- 10,905 км.
Категория проектируемых улиц	- улицы в жилой застройке / съезды.
Количество полос движения	- 2-3 / 2.
Ширина полосы движения	- 4,0 / 2,0 м.
Ширина проезжей части	- 8,0-12,0 / 8,0 м.
Тип дорожной одежды	- капитальный.
Вид покрытия	- ЩМА / асфальтобетон.

Пешеходный мост:

длина	- 24,5 м;
ширина	- 3,0 м;
схема моста	- 1х21,0 м.
Общая сметная стоимость строительства в текущем уровне цен 2018, года и прогнозном уровне цен 2019 года	- 598,50 млн. тенге,
в том числе:	
строительно-монтажные работы	- 489,60 млн. тенге;
оборудование	- 1,57 млн. тенге;
прочие	- 107,33 млн. тенге.
Нормативная продолжительность строительства	- 11,0 мес.

8.2 Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных Заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ТОО «Леру» в соответствии с условиями договора № 100/18 от 06 декабря 2018 года на экспертизу.

8.3 Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

8.4 Заказчику при строительстве рекомендуется максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

8.1 Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Сауда-саттық кешенінің территориясына ішке кіру және Құлжа тас жолына «Алматы-Нарынкөл» шығу және жаяу жүргіншілер жолының БАК-тағы көпірге өту» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және келесі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштерімен белгіленген тәртіпте бекітілуге ұсынылады:

Көшелердің (жолдардың) телімдерінің жалпы ұзындығы	- 10,905 шақырым.
Жол санаты	- тұрғын үй ауданындағы көшелер / съездер.
Жолақтар саны	- 2-3 / 2.
Қозғалыс жолақтарының ені	- 4,0 / 2,0 м.
Қозғалыс жүру бөлігінің ені	- 8,0-12,0 / 8,0 м.
Жол жабынының түрі	- күрделі жөндеу.
Жол төсемінің түрі	- ЩМА / асфальтобетон.
Жаяу көпір:	
ұзындығы	- 24,5 м
ені	- 3,0 м;
Көпірдің орналасуы	- 1х21,0 м.
2018 жылғы баға деңгейіндегі құрылыстың жалпы құны, 2019 жылға болжамды баға деңгейі	- 598,50 млн. теңге,
соның ішінде:	
құрылыс-монтаж жұмыстары	- 489,60 млн. теңге;
жабдықтар	- 1,57 млн. теңге;

тағы басқалар - 107,33 млн. теңге.
Құрылыстың нормативті ұзақтығы - 11 ай.

8.2 Осы сараптау қорытындысы жобалау үшін тапсырысшы бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, опардың дұрыстығына 2018 жылғы 06 желтоқсандағы № 100/18 шарттың талаптарына сәйкес «Леру» ЖШС коммуналдық мемлекеттік мекемесі кепілдік етеді.

8.3Тапсырысшы жобалау ұйымынан жұмыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдау барысында олардың осы сараптамалық қорытындыға сәйкестігін тексерсін.

8.4 Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдарын және құралымдарын барынша көбірек пайдалансын.

Директор – Курманалина Г.Б.
Жетекші сарапшы – Утебекова Н.Ф.
Сарапшы – Утебекова Н.Ф.
Сарапшы – Ященко С.Ю.
Сарапшы – Валлиулина И.Ф.
Сарапшы – Тағыбек Ұ.Б.
Сарапшы – Хан А.А.
Сарапшы – Дорохова Л.В.
Сарапшы – Ескожиева А.Б.
Электронды портал бойынша маман – Сейтимбетова А.С.

Курманалина Г.Б.

Директор

Ескожиева А.Б.

Эксперт

Дорохова Л.В.

Эксперт

Хан А.А.

Эксперт

Тағыбек Ұ.Б.

Эксперт

Валиуллина И.Ф.

Эксперт

Ященко С.Ю.

Эксперт

Утебекова Н.Ф.

Эксперт

Сейтимбетова А.С.

Специалист

Номер: KZ32VDD00107860

Акимат города Алматы

Коммунальное государственное учреждение "Управление природных ресурсов и регулирования природопользования города Алматы"

РАЗРЕШЕНИЕ

на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

Товарищество с ограниченной ответственностью "Леру" Республика Казахстан, г.Алматы, Бостандыкский район, улица Хусаинова, дом № 281,

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 160240001333

Наименование производственного объекта: Разработка проектно-сметной документации по внутреннему проезду вокруг территории Торгового комплекса с заездом и выездом на а/д Кульжинского тракта «Алматы-Нарынкол» и продолжение пешеходного тротуара на существующий мост через канал БАК

Местонахождение производственного объекта:

г.Алматы, Медеуский район а/д Кульжинского тракта «Алматы-Нарынкол»

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обосанованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
Примечание:
* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.
Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.
Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Заместитель руководителя Темешев Айдын Сайлаубекович

(подпись) Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

Место выдачи: г.Алматы **Дата выдачи:** 21.12.2018 г.

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	0,165043	3,4099531
Разработка проектно-сметной документации по внутреннему проезду вокруг территории Торгового комплекса с заездом и выездом на а/д Кульжинского тракта «Алматы-Нарынкол» и продолжение пешеходного тротуара на существующий мост через канал БАК	0,165043	3,4099531
в т.ч. по ингредиентам:		
	0,165043	3,4099531
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		
Лимиты на размещение серы		

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

- Разрешение на эмиссии в окружающую среду является основанием для внесения платежей за загрязнение окружающей среды по ставкам, утвержденных Решением сессии Маслихата города Алматы, на запрашиваемый период в порядке и сроки, установленные Налоговым кодексом.
- Производить производственный мониторинг эмиссий в соответствии с программой производственного экологического контроля.
- Выполнять План мероприятий по охране окружающей среды.
- Выполнять мероприятия по утилизации, обезвреживанию и безопасному удалению производственных отходов, в соответствии с «Правилами учета, утилизации и обезвреживания отходов производства и потребления города Алматы», утвержденным решением маслихата города Алматы от 22.12.2008 года № 163.
- Выполнять установленные мероприятия «Правила содержания и защиты зеленых насаждений города Алматы», утвержденным решением маслихата города Алматы от 02.07.2008 года № 119.
- Выполнять установленные мероприятия «Правила благоустройства территории города Алматы», утвержденным решением маслихата города Алматы от 12.12.2007 года № 45.
- Представлять ежеквартальный отчет о выполнении условий природопользования в орган, выдавший Разрешение.

Настоящим разрешением не регулируются объемы образования отходов производства и потребления, подлежащие вывозу или реализации согласно заключенным договорам (не относится к специальному природопользованию).

Срок действия данного разрешения с 01.02.2019г. по 31.12.2019г. (на период строительства)