ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІ «ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ» ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫНЫҢ («МЕМСАРАПТАМА» РМК) АҚТӨБЕ ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ» (РГП «ГОСЭКСПЕРТИЗА») АГЕНТСТВА РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА ПО АКТЮБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

# ҚОРЫТЫНДЫ

№ 3 шағын ауданы

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ҚАРЫЗЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІ «ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ» ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫНЫҢ («МЕМСАРАПТАМА» РМК) АҚТӨБЕ ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ» (РГП «ГОСЭКСПЕРТИЗА») АГЕНТСТВА РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА ПО АКТЮБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

**УТВЕРЖДАЮ:**

Директор филиала
РГП «Госэкспертиза»
по Актюбинской области

_____ С. Лекеров

# ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№04-0467/13 от 13 сентября 2013 года

по рабочему проекту

**«Строительство газовой котельной Карауылкельдинской средней школы №3 в с.Карауылкелды Байганинского района Актюбинской области»**

**ЗАКАЗЧИК:**
ГУ «Байганинский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства»,
село Карауылкелды

**ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:**
ТОО «Стройуниверсал»,
пос.Шубаркудук

г. Актобе

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІ «ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ» ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫНЫҢ («МЕМСАРАПТАМА» РМК) АҚТӨБЕ ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ» (РГП «ГОСЭКСПЕРТИЗА») АГЕНТСТВА РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА ПО АКТЮБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

**БЕКІТЕМІН:**

«Мемсараптама» РМК
Ақтөбе облысы бойынша
филиалының директоры

_____ С. Лекеров

**«Ақтөбе облысы Байғанин ауданы Қарауылкелді ауылындағы №3 Қарауылкелді орта мектебінің газ қазандығының құрылысы»**
жұмыс жобасы бойынша

2013 жылғы 13 қыркүйектегі №04-0467/13

# ҚОРЫТЫНДЫ

**ТАПСЫРЫСШЫ:**
«Байғанин аудандық сәулет, қала құрылысы және құрылыс белімі» ММ,
Қарауылкелді селосы

**БАС ЖОБАЛАУШЫ:**
«Стройуниверсал» ЖШС,
Шұбарқұдық поселкесі

Ақтөбе қаласы

**1. НАИМЕНОВАНИЕ:** рабочий проект «Строительство газовой котельной Карауылкельдинской средней школы №3 в с.Карауылкелды Байганинского района Актюбинской области».

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором №449 от 29.07.2013 г. между филиалом РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской области и ГУ «Байганинский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства».

**2. ЗАКАЗЧИК:** ГУ«Байганинский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства», село Карауылкелды.

**3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:** ТОО «Стройуниверсал.», лицензия 06-ГСЛ №015368 от 23.06.2004 года, выданная Агентством РК по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства от 22.06. 2012 года.

**ГИП** – Ергалиев А.С. (приказ №1 от 04.02.2013 г.).

**4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ:** государственные инвестиции

**5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ**

**5.1 Основание для разработки:**

- решение Байганинского районного маслихата №56 от 29 января 2013 года «О внесении изменений в решение районного маслихата от 21 декабря 2012 года №47 «О бюджете Байганинского района на 2013-2015 годы» (перечень районной бюджетной программы на 2013 год);
- задание на проектирование, утвержденное заместителем акима Байганинского района от 13.05.2013 года;
- архитектурно - планировочное задание №13 от 11.03.2013 года на разработку проекта, утвержденное главным архитектором района;
- технический отчет об инженерно-геологических изысканиях №274-ГИЗ от 2011 года, выполненный ТОО «Запказжелдорпроект»;

*Технические условия:*

- №40 от 29.04.2013 года на подключение к сетям водопровода, выданные КГП «Байганин»;
- №2022 от 25.09.2012 года на подключение к газораспределительным сетям, выданные АПФ АО «КазТрансГаз Аймак».

**5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:**

- заключение санитарно-эпидемиологической службы на рабочий проект №45 от 26.04.2013 года, выданное главным санитарным врачом Байганинского района;
- заключение экологической экспертизы на рабочий проект №5-6/364 от 17.06 2013 года, выданное ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Актюбинской области»;
- письмо-согласование исх.№ 23-51-20/1135 от 24.06.2013 года, выданное ГУ «Департамент по ЧС Байганинского района»;
- заключение экспертизы энергосбережения от 17.06.2013 года №558, выданное Актюбинским представительством АО «Казахэнергоэкспертиза»;
- согласование рабочего проекта с АПФ АО «КазТрансГаз Аймак» №205 от 25.06.2013 г., узла учета - №99 от 24.06.2013 года.

**5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу:**

- общая пояснительная записка;
- альбом – рабочие чертежи ГП, АС, ТМ, НВК, ЭС, ГСН, ГСВ;
- сметная документация.

**5.4 Цель и назначение объекта строительства:**

Строительство и газоснабжение котельной в связи с переходом на другое топливо – природный газ.



МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

## 6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

**6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства:**

Участок строительства расположен на территории существующей школы.

Климат – резко-континентальный. Рельеф участка – ровный.

**Природно-климатические условия района строительства:**

- климатический подрайон - III А;
- скоростной напор ветра - 38 кгс/м$^2$;
- расчетная зимняя температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки - минус 31$^0$С;
- расчетный вес снегового покрова - 100 кгс/м$^2$;
- глубина промерзания грунтов - 1,7м.

**Инженерно-геологические условия площадки строительства:**

Основанием под фундаменты служат грунты — суглинок легкий песчанистый коричневый, буро-коричневый, твердой консистенции.

Грунты не засоленные, по содержанию сульфатов слабоагрессивные к бетонам нормальной проницаемости (W4) на сульфатостойком портландцементе, средне-агрессивные к арматуре железобетонных конструкций.

Грунтовые воды на участке до глубины 8 м не вскрыты. Грунты обладают просадочными свойствами I типа.

Коррозийная активность грунтов к углеродистой стали и алюминиевым оболочкам кабелей — высокая, к свинцовым оболочкам кабелей — средняя.

По данным проектировщика материалы инженерно-геологических изысканий приведены в отчете 274-ГИЗ от 2011 года, выполненном ТОО «Запказжелдорпроект».

**6.2 Проектные решения**

**6.2.1 Генеральный план**

Генеральным планом предусмотрено строительство газовой котельной на территории существующей школы. Система высот – Балтийская, система координат - местная. Горизонтальная и вертикальная привязка предусмотрена от существующих объектов. Проект организации рельефа предусмотрен с учетом существующего рельефа зданий и сооружений с отметками проездов и площадок. Отвод поверхностных вод предусмотрены уклонами дорог и площадок. На территории предусмотрены въезды и выезды с соблюдением противопожарных разрывов. Показатели по генплану:

- общая площадь территории школы - 1,3 га;
- площадь застройки - 29,64 м$^2$.

**6.2.2 Архитектурно-планировочные решения**

Рабочим проектом предусмотрено строительство отдельно стоящего здания котельной. Котельная предназначена для теплоснабжения здания школы. В здании размещены помещения котельной и операторной.

Проектируемое здание котельной одноэтажное в плане размером в осях 7,4х3,4 м, высотой 3,3 м.

Окна – ПХВ однокамерные с двойным стеклопакетом.

Двери деревянные глухие обшитые оцинкованной сталью.

По внутренней отделке предусмотрена затирка потолков, штукатурка стен с последующей известковой окраской.

Наружная отделка – цементно-песчаная штукатурка, известковая окраска.

Вокруг здания предусмотрена бетонная отмостка шириной 700 мм по щебеночному основанию толщиной 100мм.

**Технические показатели**

Таблица №1

| № п/п | Наименование показателей | Ед.изм. | Показатели |
|---|---|---|---|
| 1 | Общая площадь | м$^2$ | 20,64 |
| 2 | Площадь застройки | м$^2$ | 29,64 |
| 3 | Строительный объем | М$^3$ | 88,92 |



МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

**6.2.3 Конструктивные решения**

Уровень ответственности – II. Степень огнестойкости – II.

Фундаменты - ленточные бетонные (ГОСТ 7473-94) класса В10 (М-150), укладывают на щебеночно-песчаную подушку толщиной 10 см., пропитанную битумом.

Наружные стены - из ракушеблока толщиной 400 мм на цементно-песчаном растворе М100.

Внутренняя перегородка - из силикатного кирпича М100 толщиной 120 мм на цементно-песчаном растворе М150 .

Перемычки - сборные железобетонные по серии 1.138-1.

Полы в помещении котельной и операторской запроектированы бетонные.

Перекрытие – плита сборная железобетонная.

Кровля – рулонная из трех слоев рубероида РКК-350Б, РПП-350А.

Утеплитель - керамзит объемным весом 600 кг/м$^3$ укладывается по уклону, минимальная высота уклона 220 мм.

*Специальные инженерные мероприятия*

Все металлические элементы креплений подвергаются антикоррозийной защите, согласно СНиП III.В.6-85*. Антикоррозийная защита строительных конструкций предусмотрена в соответствии со СНиП 2.03.11-85 «Защита строительных конструкций от коррозии».

Ввиду агрессии грунтов по отношению к бетону, все бетонные и железобетонные конструкции выполняются на сульфатостойком портландцементе. Бетон повышенной плотности (W4).

Для устранения просадочных свойств грунтов предусмотрены комплекс мероприятий для грунтов I типа просадочности (уплотнение основания, обеспечение водоотвода от здания).

Проектом предусмотрены следующие виды гидроизоляции:

- горизонтальная гидроизоляция из 1-го слоя рубероида на битумной мастике;
- вертикальная обмазка битумом за 2 раза боковых сторон фундаментов.

**6.2.4 Инженерное обеспечение, сети и системы**

**6.2.4.1 Газоснабжение**

**Наружный газопровод**

Проект разработан на основании технических условий № 2022 от 25.09.2012 года.

Точка врезки - существующий надземный газопровод низкого давления после существующего ГРПШ, диаметром 57х3,5 мм.

Проектом предусмотрена прокладка надземного газопровода по опорам из стальных труб диаметром 57 мм через каждые 5,0 м., высотой Н=2,2м. – 34 шт. (заглубление 0,5м), из стальных водогазопроводных труб ГОСТ 3262-75*, общая протяженность 165,0 м. диаметром 57х3,5 мм. Средняя глубина заложения газопровода – 1,20 м. Контроль качества сварных стыков производится согласно МСН 4.03-01-2003. На точке врезки и на наружной стене котельной предусмотрены отключающие устройства Д50 мм – 2 шт. стальные задвижки марки ЗКЛ-50/16. После монтажа надземный газопровод окрашиваются грунтовкой и масляной краской за 2 раза в желтый цвет.

**Внутреннее газооборудование**

Предусмотрена установка газового оборудования в котельной – отопительный котел марки ВВ-2035 RG - 2 шт.(1-резервный) общим потребляемым расходом газа 27,8х2= 55,6 м$^3$/ч. Топливо – природный газ. Параметры теплоносителя – 85-60 $^0$С.

Внутренний газопровод выполнен из стальных водогазопроводных труб ГОСТ3262-75*. При пуске котлов осуществляется продувка системы газопроводов через продувочный газопровод.

После монтажа, устранения возможных дефектов после испытаний системы газоснабжения, газопровод окрашивается 2-мя слоями грунтовки и 2-мя слоями масляной краски желтого цвета.

**Узел учета**

Расход газа составляет для двух котлов марки ВВ-2035RG – 55,6 м$^3$/час, что соответствует газовому счетчику G65 в комплекте с сетчатым фильтром, с электронным корректором CORUS, предусмотрена установка сигнализатора загазованности типа САКЗ-65,



МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

манометров 2 шт. Датчик сигнализатора монтируется в комнате оператора.

Строительство и монтаж газопровода предусмотрено вести согласно "Требований промышленной безопасности систем распределения и потребления природных газов", МСН 4.03-01-2003 и МСП 4.03-103-2005, ТР "Требования к безопасности систем газоснабжения".

**6.2.4.2 Тепломеханические решения**

Предусмотрены в котельной 2 водогрейных котла марки ВВ-2035 RG – 2 шт. Мощность одного котла – 200 000 ккал/час. – 232 квт. Теплоноситель – вода с параметрами 85-60$^0$С. Предусмотрены насосы подпитки марки PF Basic2-50, циркуляционные марки ВРН120/280-50М, расширительный бак V=0,1м$^3$, емкость для запаса воды 1м$^3$, трубы Д89х4,5мм – 16 м., задвижки фланцевые Д80мм – 2 шт., манометры, термометры, счетчик холодной воды.

Автоматика котлов обеспечивает безопасную работу.

Топливо – газ с низшей теплотой сгорания Q=8500ккал/н.м$^3$.

Отвод дымовых газов от котлов происходит через дымоход из стальной электросварной трубы ГОСТ10704-91 диаметром 266 мм высотой 3,5 м. от каждого котла, в тепловой изоляции из минваты толщиной 50 мм. с покровным слоем из оцинкованной стали толщиной 0,5 мм.

Помещение, в котором предусмотрена установка газового оборудования, имеет естественное, искусственное освещение и постоянно действующую приточно-вытяжную вентиляцию.

Приток воздуха осуществляется через жалюзийную решетку 200х200 мм, расположенную на 0,5 м от пола. Вытяжка осуществляется из верхней зоны, через вентканал диаметром 150 мм.

**6.2.4.3 Тепловые сети**

Теплотрасса подземная из стальных труб диаметром 89 мм., в непроходном канале КЛ60х45 длиной 7,0 м. Трубы – стальные электросварные Д89мм. общей протяженностью 14,0 м. Во избежания теплопотерь предусмотрена тепловая изоляция теплотрассы из минваты и покровным слоем рулонными материалами (рубероид).

**6.2.4.4 Отопление и вентиляция котельной**

Система отопления котельной запроектирована водяная двухтрубная с нижней разводкой магистралей. В качестве отопительных приборов служат регистры из гладких труб ø108х4,0мм длиной 1,0м. в 2 ряда. Трубы системы отопления приняты из стальных водогазопроводных труб ГОСТ 3262-75*. Отопительные приборы и трубы окрашиваются масляной краской за 2 раза. Воздух из системы отопления удаляется через краны Маевского, устанавливаемые в верхней точке регистра. Трубопроводы при проходе через стены прокладываются в гильзах. Система вентиляции здания запроектирована естественная. Вытяжка из помещения осуществляется вентканалом диаметром 150 мм, приток - естественный неорганизованный через жалюзные решетки и притворы окна.

Монтаж систем отопления и вентиляции производится согласно СНиП 3.05.01-85.

**6.2.4.5 Водопровод и канализация**

Водоснабжение здания предусмотрено от существующих водопроводных сетей диаметром 225 мм. Водопроводная линия выполнена из полиэтиленовых труб HDPE 100, SDR17 диаметром 32 мм протяженностью 10,0 м. по ГОСТ 18599-2001. Врезка в основную сеть трубопровода принята при помощи стальных сварных тройников 225х32 мм и фланцевых втулок, фасонных частей ПЭ. На существующей водопроводной сети в точке врезки устанавливается колодец для устройства запорной арматуры и пожарного гидранта. Расчетная глубина заложения трубопровода 2,7 метра до низа трубы. Водопроводные колодцы выполнены из сборных железобетонных элементов диаметром 1500 мм согласно ТП901-19.11-84.

Монтаж, испытание и приемка работ наружных сетей водоснабжения производятся согласно СНиП 3.05.04-85*«Наружные сети и сооружения водоснабжения и канализации»,



МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

и СН РК 4.01.-05-2002 «Инструкция по проектированию и монтажу сетей водоснабжения и канализации из пластмассовых труб».

Бытовая канализация – существующая надворная уборная.

**6.2.4.6 Электроснабжение**

Электроснабжение здания осуществляется от существующей сети школы кабелем ВВГ 3х4мм$^2$. На вводе устанавливается автоматический выключатель. Учет расхода электро-энергии предусмотрен электросчетчиком, установленным в здании школы.

Освещение помещений котельный предусмотрено светильником взрывозащищенным типа ВЗГ-200-АМСУ2 и помещения оператора - светильником местного освещения типа НКП02-25-111-УХЛ4. Сети освещения выполняется проводом марки ВВГ-3х2,5мм$^2$.

Электромонтажные работы производятся согласно ПУЭ РК.

Подсчет электрических нагрузок выполнен в соответствии с РДС РК-11-2002.

**Энергосбережение и повышение энергоэффективности**

Согласно требованиям закона РК от 13 января 2012 года №541-IV «Об энергосбережении и повышении энергоэффективности», для уменьшения теплопотерь наружные стены оштукатуриваются с обеих сторон, отопление стальными трубами и регистрами, предусмотрены оконные блоки из ПХВ профилей спаренные теплозащитные. Для энергосбережения приняты лампы энергосберегающие, что позволяет потреблять электроэнергию меньше чем лампа накаливания.

**6.3 Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны, мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций и по взрыво-, пожаробезопасности, охране труда и по технике безопасности и производственной санитарии**

Противопожарные мероприятия выполнены в соответствии с требованиями СНиП 2.02.05-2002 «Пожарная безопасность зданий и сооружений». Наружное пожаротушение предусмотрено от проектируемого пожарного гидранта.

**6.4 Охрана окружающей среды.**

Здание котельной расположено в хорошо освещенной солнцем и проветриваемой территории. На территории предусмотрен необходимый уклон для стоков ливневых вод.

Предусмотренное проектом инженерное обеспечение способствует сохранению чистоты окружающей среды. Вывоз отходов, мусора с территории предусмотрен регулярным, по мере накопления и согласован с территориальными органами санитарно- эпидемиологического, экологического надзора.

**6.5 Организация строительства**

Нормативная продолжительность строительства определена по СНиП 1.04.03-2008 и составляет 3 месяца.

**6.6 Сметная документация**

Сметная документация разработана в соответствии со СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство», СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан» на основании сборников сметных цен и расценок на строительные работы СН РК 8.02-05-2002, на монтаж оборудования СН РК 8.02-06-2002, на строительные материалы, изделия и конструкции СН РК 8.02-04-2002, книги 1-5 с дополнениями и изменениями выпуски 1-16.

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса – SANA-2001 версия 15-2.18 по выпуску сметной документации в ценах 2001года.

Сметная стоимость строительства в сметной документации определена базово-индексным методом, который основан на использовании текущих индексов, рассчитанных на основании месячного расчетного показателя (Имрп), устанавливаемого ежегодно согласно бюджетного законодательства.

При составлении смет использованы:

- сборник сметных цен на строительные материалы, изделия и конструкции (СН РК 8.02-04-2002);



МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

- сборник сметных цен и расценок на строительные работы (СН РК 8.02-05-2002);
- сборник расценок на монтаж оборудования (СН РК 8.02-06-2002);
- сборник сметных норм и затрат на оборудование и инвентарь (СН РК 8.02-13-2004).

В сметной стоимости учтены:

- накладные расходы на строительные, монтажные и специальные строительные работы в соответствии с приложением № 1 к СН РК 8.02-02-2002г;
- ненормируемые и непредвиденные затраты в размере 6% от суммы прямых затрат и накладных расходов (СН РК 8.02-02-2002);
- дополнительные затраты на временные здания и сооружения по СН РК 8.02-09-2002;
- дополнительные затраты при производстве работ в зимнее время по НДЗ-2001 (СН РК 8.02-07-2002);
- затраты на дополнительные отпуска и выслугу лет по СН РК 8.02-02-2002;
- переход в текущие цены сметной стоимости строительства от базовых цен 2001 года выполнен через индекс изменения месячного расчетного показателя, установленного на 2013 год, в размере 2,234;
- налоги, сборы и обязательные платежи начислены согласно действующему законодательству в размере 2 %;
- налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере 12 %, установленный законодательством Республики Казахстан, от сметной стоимости строительства в текущих ценах с учетом налогов, сборов и обязательных платежей.

## 7. ЭКСПЕРТНАЯ ОЦЕНКА ПРИНЯТЫХ РЕШЕНИЙ И РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

**7.1 Оценка принятых решений:**

Рабочий проект разработан в соответствии с заданием на проектирование и соблюдением экологических, санитарно-эпидемиологических и противопожарных требований.

**7.2 Изменения и дополнения, внесенные в рабочий проект в процессе проведения экспертизы**

В процессе рассмотрения рабочего проекта по замечаниям и предложениям заказчиком и проектировщиком были внесены следующие изменения и дополнения:

1. Пояснительная записка приведена в соответствие с рабочим проектом.
2. В рабочих чертежах откорректированы количество котлов, дымоходов – диаметр, высота.
3. Стоимость оборудования, изделий и материалов, отсутствующих в действующей нормативной базе и принятые по прайс-листам, обоснована и согласована заказчиком ГУ«Байганинский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства» в соответствии СН РК 1.02-03-2011 (протокол согласования стоимости оборудования и материалов 9-позиций, утвержденный заказчиком).
4. Локальные сметы приведены в соответствие с рабочим проектом.
5. Откорректированы прочие затраты.

**7.3 После внесения изменений и дополнений сформированы следующие технико-экономические показатели по рабочему проекту:** Таблица №2

| № | Наименование показателей | Ед. изм. | Показатели | | Примечание (+увелич, -уменьш.) |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | Заявленные до экспертизы | Рекомендуемые к утвержден. | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1 | Котлы марки BB2035RG | шт. | 2 | 2 | - |
| 2 | Протяженность газопровода | м | 165,0 | 165,0 | - |
| 3 | Протяженность водопровода | м | 10,0 | 10,0 | - |
| 4 | Протяженность теплотрассы | м | 7,0 | 7,0 | |



МЕМСАРАПТАМА ГОСЭКСПЕРТИЗА

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
|---|---|---|---|---|---|
| 5 | Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001года, | млн. | 2,420 | 2,394 | - 0,026 |
| | в том числе: СМР | тенге | 1,517 | 1,491 | - 0,026 |
| | оборудования | | 0,882 | 0,882 | - |
| | прочие затраты | | 0,020 | 0,020 | - |
| 6 | Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2013года, | млн. | 6,514 | 6,419 | - 0,095 |
| | в том числе: СМР | тенге | 3,389 | 3,332 | - 0,057 |
| | оборудования | | 1,970 | 1,970 | - |
| | прочие затраты | | 1,153 | 1,116 | - 0,037 |
| 7 | Продолжительность стр-ва | мес. | 3 | 3 | - |

В результате экспертизы рабочего проекта с учетом внесенных изменений и дополнений сметная стоимость строительства в текущих ценах принята в сумме – 6,419 млн.тенге, отклонена заявленная стоимость в сумме – 6,514 млн.тенге, общее снижение сметной стоимости по объекту составило в сумме – 0,095 млн.тенге.

**7.4 Рекомендации при последующем строительстве объекта:**

1. Заказчику во исполнение постановления Правительства Республики Казахстан от 29 октября 2010 года №1135 «Об утверждении Программы по развитию казахстанского содержания в РК на 2010-2014 годы» при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

2. В процессе производства строительно-монтажных работ следует соблюдать основные требования безопасности согласно СНиП РК 1.03-05-2001 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве», СНиП РК 1.03.06-2002*«Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений», а также учитывать эти нормативы при разработке проектов производства работ.

## 3. ВЫВОД

1. С учётом внесённых изменений и дополнений, рабочий проект «Строительство газовой котельной Карауылкелдинской средней школы №3 в с.Карауылкелды Байганинского района Актюбинской области» соответствует требованиям государственных нормативов действующих в Республике Казахстан и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

- общая площадь здания котельной - 20,64 м$^2$;
- протяженность газопровода Д57х3,5мм - 165,0 м.;
- котлы марки BB-2035 RG - 2 шт.

- общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 года - 2,394 млн.тенге;
  в том числе: СМР - 1,491 млн.тенге;
- общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2013 года - 6,419 млн.тенге;
  в том числе: СМР - 3,332 млн.тенге;
- продолжительность строительства - 3 месяца.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована в соответствии с условиями договора от 29 июля 2013 года №449.

3. При представлении на утверждение и выдаче на производство работ проект (рабочий проект) подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

4. До начала производства работ проект (рабочий проект) подлежит утверждению в установленном порядке в течении 3 месяцев.



МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

## 8. ТҰЖЫРЫМ

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Ақтөбе облысы Байғанин ауданы Қарауылкелді ауылындағы №3 Қарауылкелді орта мектебінің газ қазандығының құрылысы» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік норматив-тердің талаптарына сәйкес келеді және төмендегі келтірілген негізгі техникалық және экономикалық көрсеткіштерімен бекітілуге ұсынылады :

| | |
|---|---|
| - қазан ғимаратының ауданы | - 20,64 ш.м.; |
| - Д57х3,5мм газ желісінің ұзындығы | - 165,0 м.; |
| - ВВ-2035 RG маркалы қазан | - 2 дана. |
| - 2001 жылғы базалық бағадағы | |
| құрылыстың жалпы сметалық құны | - 2,394 млн.тенге; |
| оның ішінде: ҚМЖ | - 1,491 млн.теңге; |
| - 2013 жылғы ағымдағы бағадағы | |
| құрылыстың жалпы сметалық құны | - 6,419 млн.теңге; |
| оның ішінде: ҚМЖ | - 3,332 млн.теңге; |
| - құрылыстың ұзақтығы | - 3 ай. |

2. Сараптама қорытындысы 2013 жылғы 29 шілдедегі №449 шартының жағдайларына сәйкес деректілігі кепілдендірілген, тапсырысшы жобалау үшін бекітілген бастапқы мәліметтерді (деректер) есепке ала отырып орындалған.

3. Жоба (жұмыс жобасы) бекітілуге ұсынылғанда және өндіріс жұмысына берілген кезде, оның мемсараптаманың нағыз тұжырымымен сәйкестілігі тексерілуге жатады.

4. Жоба (жұмыс жобасы) өндіріс жұмысы басталғанға дейін қойылған тәртіп бойынша 3 ай мерзімі аралығында бекітілуге жатады.

| | |
|---|---|
| Директордың орынбасары | Қ. Қандығұлов |
| ӨБ бастығы | Т. Табылдин |
| Жетекші сарапшы | С. Күздибаева |
| Бас маман | Б. Қалменов |
| Бас маман | Б. Досмұратов |
| Жетекші маман | А. Турмаганбетова |



МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Прошито и пронумеровано
на 10 листах
и скреплено печатью

Ведущий эксперт