ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-
КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ
АГЕНТТІГІ «ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК
ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ»
ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ
ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ
МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫНЫҢ
(«МЕМСАРАПТАМА» РМК)
АҚТӨБЕ ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

МЕМСАРАПТАМА
ГОСЭКСПЕРТИЗА

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО
ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ
НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ
«ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ
ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ»
(РГП «ГОСЭКСПЕРТИЗА»)
АГЕНТСТВА РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН
ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА
И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
ПО АКТЮБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

ҚОРЫТЫНДЫ

Саз мектебінің қазандығы

МЕМСАРАПТАМА

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-
КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ
АГЕНТТІГІ «ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК
ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ»
ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ
ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ
МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫНЫҢ
(«МЕМСАРАПТАМА» РМК)
АҚТӨБЕ ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО
ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ
НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ
«ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ
ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ»
(РГП «ГОСЭКСПЕРТИЗА»)
АГЕНТСТВА РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН
ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА
И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
ПО АКТЮБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

БЕКІТЕМІН:

«Мемсараптама» РМК
Ақтөбе облысы бойынша
филиалының директоры

_____С. Лекеров

«Ақтөбе облысы Байғанин ауданы Қарауылкелді ауылындағы Б.Тәжібаев атындағы саз мектебінің газ қазандығының құрылысы»
жұмыс жобасы бойынша

2013 жылғы 13 қыркүйектегі №04-0468/13

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Байғанин аудандық сәулет,
қала құрылысы және құрылыс бөлімі» ММ,
Қарауылкелді селосы

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Стройуниверсал» ЖШС,
Шұбарқұдық поселкесі

Ақтөбе қаласы

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-
КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ
АГЕНТТІГІ «ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК
ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ»
ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ
ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ
МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫНЫҢ
(«МЕМСАРАПТАМА» РМК)
АҚТӨБЕ ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО
ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ
НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ
«ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ
ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ»
(РГП «ГОСЭКСПЕРТИЗА»)
АГЕНТСТВА РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН
ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА
И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
ПО АКТЮБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

УТВЕРЖДАЮ:

Директор филиала
РГП «Госэкспертиза»
по Актюбинской области

_____ С. Лекеров

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№04-0468/13 от 13 сентября 2013 года

по рабочему проекту
«Строительство газовой котельной музыкальной школы им.Б.Тажибаева в с.Карауылкелды Байганинского района Актюбинской области»

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Байганинский районный отдел
архитектуры, градостроительства
и строительства»,
село Карауылкелды

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Стройуниверсал»,
пос.Шубаркудук

г. Актобе

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Строительство газовой котельной музыкальной школы им.Б.Тажибаева в с.Карауылкелды Байганинского района Актюбинской области».

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором №448 от 29.07.2013 г. между филиалом РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской области и ГУ «Байганинский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства».

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ«Байганинский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства», село Карауылкелды.

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Стройуниверсал.», лицензия 06-ГСЛ №015368 от 23.06.2004 года, выданная Агентством РК по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства от 22.06. 2012 года.

ГИП – Ергалиев А.С. (приказ №1 от 04.02.2013 г.).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

- решение Байганинского районного маслихата №56 от 29 января 2013 года «О внесении изменений в решение районного маслихата от 21 декабря 2012 года №47 «О бюджете Байганинского района на 2013-2015 годы» (перечень районной бюджетной программы на 2013 год);
- задание на проектирование, утвержденное заместителем акима Байганинского района от 13.05.2013 года;
- решение акимата Байганинского района №79 от 24.06.2013 года о выделении земельного участка под строительство котельной для музыкальной школы площадью 0,0032 га. дополнительно к площади 0,1507 га.;
- технический отчет об инженерно-геологических изысканиях №274-ГИЗ от 2011 года, выполненный ТОО «Запказжелдорпроект»;
- архитектурно - планировочное задание №11 от 11.03.2013 года на разработку проекта, утвержденное главным архитектором района;

Технические условия:

- №42 от 29.04.2012 года на подключение к сетям водопровода, выданные КГП «Байганин»;
- №2021 от 25.04.2012 года на подключение к газораспределительным сетям, выданные АПФ АО «КазТрансГаз Аймак».

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:

- заключение санитарно-эпидемиологической службы на рабочий проект №43 от 26.04.2013 года, выданное главным санитарным врачом Байганинского района;
- заключение экологической экспертизы на рабочий проект №5-6/366 от 17.06 2013 года, выданное ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Актюбинской области»;
- письмо исх.№ 23-51-20/1135 от 24.06.2013 года, выданное ГУ «Департамент по ЧС Байганинского района»;
- заключение экспертизы энергосбережения от 17.06.2013 года №559, выданное Актюбинским представительством АО «Казахэнергоэкспертиза»;
- согласование рабочего проекта с АО «КазТрансГаз Аймак» №205 от 25.06.2013 г., узла учета - №98 от 24.06.2013 года.

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу:

- общая пояснительная записка;
- альбом – рабочие чертежи ГП, АС, ТМ, НВК, ЭС, ГСН, ГСВ;
- сметная документация.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

5.4 Цель и назначение объекта строительства:

Строительство и газоснабжение котельной в связи с переходом на другое топливо – природный газ.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Участок строительства расположен на расстоянии 9,0 м. от существующей музыкальной школы.

Климат – резко-континентальный. Рельеф участка – ровный.

Природно-климатические условия района строительства:

- климатический подрайон - III А;
- скоростной напор ветра - 38 кгс/м^2;
- расчетная зимняя температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки - минус 31^{0}С;
- расчетный вес снегового покрова - 100 кгс/м^2;
- глубина промерзания грунтов - 1,7м.

Инженерно-геологические условия площадки строительства:

Основанием под фундаменты служат грунты — суглинок легкий песчанистый коричневый, буро-коричневый, твердой консистенции.

Грунты не засоленные, по содержанию сульфатов слабоагрессивные к бетонам нормальной проницаемости (W4) на сульфатостойком портландцементе, средне-агрессивные к арматуре железобетонных конструкций.

Грунтовые воды на участке до глубины 8 м не вскрыты. Грунты обладают просадочными свойствами I типа.

Коррозийная активность грунтов к углеродистой стали и алюминиевым оболочкам кабелей — высокая, к свинцовым оболочкам кабелей — средняя.

По данным проектировщика материалы инженерно-геологических изысканий приведены в отчете 274-ГИЗ от 2011 года, выполненном ТОО «Запказжелдорпроект».

6.2 Проектные решения

6.2.1 Генеральный план

Генеральным планом предусмотрено строительство котельной на территории существующей музыкальной школы. Система высот – Балтийская, система координат - местная. Горизонтальная и вертикальная привязка предусмотрена от существующих объектов. Проект организации рельефа предусмотрен с учетом существующего рельефа зданий и сооружений с отметками проездов и площадок. Отвод поверхностных вод предусмотрены уклонами дорог и площадок. На территории предусмотрены въезды и выезды с соблюдением противопожарных разрывов. Показатели по генплану:

- общая площадь территории школы - 0,1539 га;
- площадь застройки - 25,84 м^2.

6.2.2 Архитектурно-планировочные решения

Рабочим проектом предусмотрено строительство отдельно стоящего здания котельной. Котельная предназначена для теплоснабжения здания школы. В здании размещены помещения котельной и операторной.

Проектируемое здание котельной одноэтажное в плане размером в осях 6,4х3,4 м, высотой 3,3 м.

Окна – ПХВ однокамерные с двойным стеклопакетом.

Двери - деревянные глухие обшитые оцинкованной сталью.

По внутренней отделке предусмотрена затирка потолков, штукатурка стен с последующей известковой окраской.

Наружная отделка – цементно-песчаная штукатурка, известковая окраска.

Вокруг здания предусмотрена бетонная отмостка шириной 700 мм по щебеночному основанию толщиной 100мм.

Технические показатели

Таблица №1

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

№	Наименование показателей	Ед.изм.	Показатели
1	Общая площадь	$м^2$	17,64
2	Площадь застройки	$м^2$	25,84
3	Строительный объем	$м^2$	77,52

6.2.3 Конструктивные решения

Уровень ответственности – II. Степень огнестойкости – II.

Фундаменты - ленточные бетонные (ГОСТ 7473-94) класса В10 (М-150), укладывают на щебеночно-песчаную подушку толщиной 10 см., пропитанную битумом.

Наружные стены - из ракушеблока толщиной 400 мм на цементно-песчаном растворе М100.

Внутренняя перегородка - из силикатного кирпича М100 толщиной 120 мм на цементно-песчаном растворе М150 .

Перемычки - сборные железобетонные по серии 1.138-1.

Полы в помещении котельной и операторской запроектированы бетонные.

Перекрытие – плита сборная железобетонная.

Кровля – рулонная из трех слоев рубероида РКК-350Б, РПП-350А.

Утеплитель - керамзит объемным весом 600 кг/$м^3$ укладывается по уклону, минимальная высота уклона 220 мм.

Специальные инженерные мероприятия

Все металлические элементы креплений подвергаются антикоррозийной защите, согласно СНиП III.В.6-85*. Антикоррозийная защита строительных конструкций предусмотрена в соответствии со СНиП 2.03.11-85 «Защита строительных конструкций от коррозии»

Ввиду агрессии грунтов по отношению к бетону, все бетонные и железобетонные конструкции выполняются на сульфатостойком портландцементе. Бетон повышенной плотности (W4).

Для устранения просадочных свойств грунтов предусмотрены комплекс мероприятий для грунтов I типа просадочности (уплотнение основания, обеспечение водоотвода от здания).

Проектом предусмотрены следующие виды гидроизоляции:

- горизонтальная гидроизоляция из 1-го слоя рубероида на битумной мастике;
- вертикальная обмазка битумом за 2 раза боковых сторон фундаментов.

6.2.4 Инженерное обеспечение, сети и системы

6.2.4.1 Газоснабжение

Наружный газопровод

Проект разработан на основании технических условии №2021 от 25.04.2012 года.

Точка врезки - существующий надземный газопровод низкого давления после существующего ГРПШ, диаметром 57х3,5 мм.

Проектом предусмотрена прокладка надземного газопровода по опорам из стальных труб диаметром 57 мм высотой Н=2,2м. через каждые 5,0 м. – 11 шт. (заглубление 0,5м) из стальных водогазопроводных труб ГОСТ 3262-75*, общая протяженность газопровода 50,0 м. диаметром 57х3,5 мм. Средняя глубина заложения газопровода – 1,20 м. Контроль качества сварных стыков производится согласно МСН 4.03-01-2003. На точке врезки и на наружной стене котельной предусмотрены отключающее устройство Д50 мм – 2 шт. стальных задвижек марки ЗКЛ-50/16. После монтажа надземный газопровод окрашивается грунтовкой и масляной краской за 2 раза в желтый цвет.

Внутреннее газооборудование

Предусмотрена установка газового оборудования в котельной – отопительный котел марки ЯИК-50 - 2 шт.(1-резервный) общим потребляемым расходом газа 12,6 $м^3$/ч. Топливо – природный газ. Параметры теплоносителя – 85-60 ^{0}С.

Внутренний газопровод выполнен из стальных водогазопроводных труб ГОСТ 3262-75*. При пуске котлов осуществляется продувка системы газопроводов через продувочный газопровод.

После монтажа, устранения возможных дефектов после испытаний системы газоснабжения, газопровод окрашивается 2-мя слоями грунтовки и 2-мя слоями масля-

МЕМСАРАЙТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

ной краски желтого цвета.

Узел учета

Расход газа составляет для двух котлов марки ЯИК-50 – 12,6 м^3/час, что соответствует газовому счетчику G16, предусмотрена установка сигнализатора загазованности типа САКЗ-40.

Строительство и монтаж газопровода предусмотрено вести согласно "Требований промышленной безопасности систем распределения и потребления природных газов", МСН 4.03-01-2003 и МСП 4.03-103-2005, ТР "Требования к безопасности систем газоснабжения".

6.2.4.2 Тепломеханические решения

Теплоснабжение предусмотрено от двух малометражных котлов марки ЯИК КС-Г-50 на газе, габаритами высота 1050 мм, глубина 945 мм, ширина 510 мм каждый. Мощность 50 кВт. Отапливаемый площадь 500 кв. м. Отапливаемый объем 1250 куб. м. К.П.Д.% газ 90. Каждый котел оснащен вентилятором для принудительной вытяжки продуктов сгорания, а также панелью управления автономной регуляции.

Теплоноситель системы отопления – вода с параметрами 90-70^{0}С. В помещении котельной установлены расширительный бак V=0,1м^3, емкость для запаса воды 1м^3, 2-циркуляционных насоса (1-резервный) и 1 питательный насос для подкачивания воды в системы.

Топливо – газ с низшей теплотой сгорания Q=8500ккал/н.м^3.

Отвод дымовых газов от котлов происходит через дымоход из стальной электросварной трубы ГОСТ10704-91 диаметром 152 мм высотой 3,5 м. для каждого котла, в тепловой изоляции из минваты толщиной 50 мм. с покровным слоем из оцинкованной стали толщиной 0,5 мм.

Помещение, в котором предусмотрена установка газового оборудования, должно иметь естественное, искусственное освещение и постоянно действующую приточно-вытяжную вентиляцию.

Приток воздуха осуществляется через жалюзийную решетку 200х200 мм, расположенную на 0,5 м от пола. Вытяжка осуществляется из верхней зоны, через вентканал диаметром 150 мм.

6.2.4.3 Тепловые сети

Теплотрасса подземная из стальных труб диаметром 57 мм., в непроходном канале КЛ60х45 длиной 9,0 м. Трубы – стальные электросварные диаметром 57 мм. общей протяженностью 18,0 м. Во избежания теплопотерь предусмотрена тепловая изоляция теплотрассы из минваты и покровным слоем рулонными материалами (рубероид).

6.2.4.4 Отопление и вентиляция котельной

Система отопления котельной запроектирована водяная двухтрубная с нижней разводкой магистралей. В качестве отопительных приборов служат регистры из гладких труб ø108х4мм длиной 1,0м. в 2 ряда. Трубы системы отопления приняты из стальных водогазопроводных труб диаметром 25 мм ГОСТ 3262-75*. Отопительные приборы и трубы окрашиваются масляной краской за 2 раза. Воздух из системы отопления удаляется через краны Маевского, устанавливаемые в верхней точке регистра. Трубопроводы при проходе через стены прокладываются в гильзах.

Система вентиляции здания запроектирована естественная. Вытяжка из помещения осуществляется вентканалом Д-150мм, приток - естественный неорганизованный через жалюзные решетки и притворы окна.

Монтаж систем отопления и вентиляции производится согласно СНиП 3.05.01-85.

6.2.4.5 Водопровод и канализация

Водоснабжение здания – привозное от поселковых водоколонок. Предусмотрены внутри котельной емкость для запаса воды 1м^3, 1 питательный насос для подкачивания воды в систему.

Бытовая канализация – существующая надворная уборная.

МЕМСАРАЛТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

6.2.4.6. Электроснабжение

Электроснабжение здания осуществляется от существующей сети музыкальной школы кабелем ВВГ 3х4мм^2.

На вводе устанавливается автоматический выключатель. Учет расхода электроэнергии предусмотрен электросчетчиком, установленным в здании музыкальной школы.

Освещение помещений котельный предусмотрено светильником взрывозащищенным типа ВЗГ-200-АМСУ2 и помещения оператора - светильником местного освещения типа НКП02-25-111-УХЛ4. Сети освещения выполняется проводом марки ВВГ-3х2,5мм^2.

Электромонтажные работы производятся согласно ПУЭ РК .

Подсчет электрических нагрузок выполнен в соответствии с РДС РК-11-2002.

Энергосбережение и повышение энергоэффективности

Согласно требованиям закона РК от 13 января 2012 года №541-IV «Об энергосбережении и повышении энергоэффективности», для уменьшения теплопотерь наружные стены оштукатуриваются с обеих сторон, отопление стальными трубами и регистрами, предусмотрены оконные блоки из ПХВ профилей спаренные теплозащитные. Для энергосбережения приняты лампы энергосберегающие, что позволяет потреблять электроэнергию меньше чем лампа накаливания.

6.3 Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны, мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций и по взрыво – пожаробезопасности, охране труда и по технике безопасности и производственной санитарии

Противопожарные мероприятия выполнены в соответствии с требованиями СНиП 2.02.05-2002 «Пожарная безопасность зданий и сооружений». Наружное пожаротушение предусмотрено от проектируемого пожарного гидранта.

6.4 Охрана окружающей среды.

Здание котельной расположено в хорошо освещенной солнцем и проветриваемой территории. На территории предусмотрен необходимый уклон для стоков ливневых вод.

Предусмотренное проектом инженерное обеспечение способствует сохранению чистоты окружающей среды. Вывоз отходов, мусора с территории предусмотрен регулярным, по мере накопления и согласован с территориальными органами санитарно- эпидемиологического экологического надзора.

6.5 Организация строительства

Нормативная продолжительность строительства определена по СНиП 1.04.03-2008 и составляет 3 месяца.

6.6 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии со СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство», СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан» на основании сборников сметных цен и расценок на строительные работы СН РК 8.02-05-2002, на монтаж оборудования СН РК 8.02-06-2002, на строительные материалы, изделия и конструкции СН РК 8.02-04-2002, книги 1-5 с дополнениями и изменениями выпуски 1-16.

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса – SANA-2001 версия 15-2.18 по выпуску сметной документации в ценах 2001года.

Сметная стоимость строительства в сметной документации определена базово-индексным методом, который основан на использовании текущих индексов, рассчитанных на основании месячного расчетного показателя (Имрп), устанавливаемого ежегодно согласно бюджетного законодательства.

При составлении смет использованы:

- сборник сметных цен на строительные материалы, изделия и конструкции (СН РК 8.02-04-2002);
- сборник сметных цен и расценок на строительные работы (СН РК 8.02-05-2002);

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

- сборник расценок на монтаж оборудования (СН РК 8.02-06-2002);
- сборник сметных норм и затрат на оборудование и инвентарь (СН РК 8.02-13-2004).

В сметной стоимости учтены:

- накладные расходы на строительные, монтажные и специальные строительные работы в соответствии с приложением № 1 к СН РК 8.02-02-2002г;
- ненормируемые и непредвиденные затраты в размере 6% от суммы прямых затрат и накладных расходов (СН РК 8.02-02-2002);
- дополнительные затраты на временные здания и сооружения по СН РК 8.02-09-2002;
- дополнительные затраты при производстве работ в зимнее время по НДЗ-2001 (СН РК 8.02-07-2002);
- затраты на дополнительные отпуска и выслугу лет по СН РК 8.02-02-2002;
- переход в текущие цены сметной стоимости строительства от базовых цен 2001 года выполнен через индекс изменения месячного расчетного показателя, установленного на 2013 год, в размере 2,234;
- налоги, сборы и обязательные платежи начислены согласно действующему законодательству в размере 2 %;
- налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере 12 %, установленный законодательством Республики Казахстан, от сметной стоимости строительства в текущих ценах с учетом налогов, сборов и обязательных платежей.

7. ЭКСПЕРТНАЯ ОЦЕНКА ПРИНЯТЫХ РЕШЕНИЙ И РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых решений:

Рабочий проект разработан в соответствии с заданием на проектирование и соблюдением экологических, санитарно-эпидемиологических и противопожарных требований.

7.2 Изменения и дополнения, внесенные в рабочий проект в процессе проведения экспертизы

В процессе рассмотрения рабочего проекта по замечаниям и предложениям заказчиком и проектировщиком были внесены следующие изменения и дополнения:

1. Пояснительная записка приведена в соответствие с рабочим проектом.
2. Стоимость оборудования, изделий и материалов, отсутствующих в действующей нормативной базе и принятые по прайс-листам, обоснована и согласована заказчиком ГУ«Байганинский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства» в соответствии СН РК 1.02-03-2011 (протокол согласования стоимости оборудования и материалов 5-позиций, утвержденный заказчиком).
3. Локальные сметы приведены в соответствие с рабочим проектом.
4. Откорректированы прочие затраты.

7.3 После внесения изменений и дополнений сформированы следующие технико-экономические показатели по рабочему проекту:

Таблица №1

№	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели		Примечан. (+увелич, -уменьш.)
			Заявленные до экспертизы	Рекомендуемые к утвержден.	
1	2	3	4	5	6
1	Котлы марки ЯИК-50	шт.	2	2	-
2	Протяженность газопровода Д57мм	м	50,0	50,0	-
3	Протяженность теплотрассы	м	9,0	9,0	-
4	Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 г.,	млн. тенге	1,310	1,254	- 0,056
	в том числе: СМР		1,134	1,079	- 0,055
	оборудования		0,160	0,160	-
	прочие затраты		0,015	0,014	- 0,001

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

1	2	3	4	5	6
5	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2013г.,	млн.	3,535	3,394	- 0,141
	в том числе: СМР	тенге	2,533	2,411	- 0,122
	оборудования		0,358	0,358	-
	прочие затраты		0,643	0,624	- 0,019
6	Продолжительность стр-ва	мес.	3	3	-

В результате экспертизы рабочего проекта с учетом внесенных изменений и дополнений сметная стоимость строительства в текущих ценах принята в сумме – 3,394 млн.тенге, отклонена заявленная стоимость в сумме – 3,535 млн.тенге, общее снижение сметной стоимости по объекту составило в сумме – 0,141 млн.тенге.

7.4 Рекомендации при последующем строительстве объекта:

1. Заказчику во исполнение постановления Правительства Республики Казахстан от 29 октября 2010 года №1135 «Об утверждении Программы по развитию казахстанского содержания в РК на 2010-2014 годы» при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

2. В процессе производства строительно-монтажных работ следует соблюдать основные требования безопасности согласно СНиП РК 1.03-05-2001 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве», СНиП РК 1.03.06-2002*«Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений», а также учитывать эти нормативы при разработке проектов производства работ.

8. ВЫВОД

1. С учётом внесённых изменений и дополнений, рабочий проект «Строительство газовой котельной музыкальной школы им.Б.Тажибаева в с.Карауылкельды Байганинского района Актюбинской области» соответствует требованиям государственных нормативов действующих в Республике Казахстан и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

- площадь здания котельной - 17,64 м^2;
- котлы марки ЯИК-50 - 2 шт.
- общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 года - 1,254 млн.тенге;
  в том числе: СМР - 1,079 млн.тенге;
- общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2013 года - 3,394 млн.тенге;
  в том числе: СМР - 2,411 млн.тенге;
- продолжительность строительства - 3 месяца.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована в соответствии с условиями договора от 29.07.2013 г. №448.

3. При представлении на утверждение и выдаче на производство работ проект (рабочий проект) подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

4. До начала производства работ проект (рабочий проект) подлежит утверждению в установленном порядке в течении 3 месяцев.

8. ТҰЖЫРЫМ

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Ақтөбе облысы Байғанин ауданы Қарауылкелді ауылындағы оқушылар үйінің газ қазандығының құрылысы» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және төмендегі келтірілген негізгі техникалық және экономикалық көрсеткіштерімен бекітілуге ұсынылады :

- қазан ғимаратының ауданы	- 17,64 ш.м.;
- ЯИК-50 маркалы қазан	- 2 дана.
- 2001 жылғы базалық бағадағы	
құрылыстың жалпы сметалық құны	- 1,254 млн.теңге;
оның ішінде: ҚМЖ	- 1,079 млн.теңге;
- 2013 жылғы ағымдағы бағадағы	
құрылыстың жалпы сметалық құны	- 3,394 млн.теңге;
оның ішінде: ҚМЖ	- 2,411 млн.теңге;
- құрылыстың ұзақтығы	- 3 ай.

2. Сараптама қорытындысы 2013 жылғы 29 шілдедегі №448 шартының жағдайларына сәйкес деректілігі кепілдендірілген, тапсырысшы жобалау үшін бекітілген бастапқы мәліметтерді (деректер) есепке ала отырып орындалған.

3. Жоба (жұмыс жобасы) бекітілуге ұсынылғанда және өндіріс жұмысына берілген кезде, оның мемсараптаманың нағыз тұжырымымен сәйкестілігі тексерілуге жатады.

4. Жоба (жұмыс жобасы) өндіріс жұмысы басталғанға дейін қойылған тәртіп бойынша 3 ай мерзімі аралығында бекітілуге жатады.

Директордың орынбасары	Қ. Қандығұлов
ӨБ бастығы	Т. Табылдин
Жетекші сарапшы	С. Күздибаева
Бас маман	Б. Қалменов
Бас маман	Б. Досмұратов
Жетекші маман	А. Турмаганбетова

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Прошито и пронумеровано
на 10 листах
и скреплено печатью
Ведущий эксперт