ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ӨҢІРЛІК ДАМУ МИНИСТРЛІГІ ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ КОМИТЕТІНІҢ «ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ» ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫНЫҢ («МЕМСАРАПТАМА» РМК) АҚТӨБЕ ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

МЕМСАРАПТАМА · ГОСЭКСПЕРТИЗА

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ» (РГП «ГОСЭКСПЕРТИЗА») КОМИТЕТА ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА МИНИСТЕРСТВА РЕГИОНАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО АКТЮБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

ҚОРЫТЫНДЫ

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ӨҢІРЛІК ДАМУ МИНИСТРЛІГІ ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ КОМИТЕТІНІҢ «ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ» ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫНЫҢ («МЕМСАРАПТАМА» РМК) АҚТӨБЕ ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ» (РГП «ГОСЭКСПЕРТИЗА») КОМИТЕТА ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА МИНИСТЕРСТВА РЕГИОНАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО АКТЮБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

УТВЕРЖДАЮ:

И. о. директора филиала
РГП «Госэкспертиза»
по Актюбинской области

_____ К. Кандыгулов

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 04–0092/14 от 4 марта 2014 года

по рабочему проекту

«Строительство котельной на твердом топливе Кемершинского сельского клуба и восстановление системы отопления существующего здания клуба в с.Кемерши Байганинского района Актюбинской области»

ЗАКАЗЧИК:
ГКП «Байганинский районный
Дом культуры»,
село Карауылкелды

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Стройуниверсал»,
поселок Шубаркудук

город Актобе

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ӨҢІРЛІК ДАМУ МИНИСТРЛІГІ ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ КОМИТЕТІНІҢ «ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ» ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫНЫҢ («МЕМСАРАПТАМА» РМК) АҚТӨБЕ ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ» (РГП «ГОСЭКСПЕРТИЗА») КОМИТЕТА ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА МИНИСТЕРСТВА РЕГИОНАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО АКТЮБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

БЕКІТЕМІН:

«Мемсараптама» РМК
Ақтөбе облысы бойынша
филиалы директорының м.а

Қ. Қандығұлов

«Ақтөбе облысы Байғанин ауданы Кемерши ауылындағы Кемерши ауылдық клубының қатты отыннан тұратын қазандық құрылысы және әрекеттегі клуб ғимаратының жылу жүйесін қалпына келтіру»
жұмыс жобасы бойынша

2014 жылғы 4 наурыздағы № 04 - 0092/14

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Байғанин аудандық мәдениет үйі» МҚК,
Қарауылкелді селосы

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Стройуниверсал» ЖШС,
Шұбарқұдық ауылы

Ақтөбе қаласы

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Строительство котельной на твердом топливе Кемершинского сельского клуба и восстановление системы отопления существующего здания клуба в с.Кемерши Байганинского района Актюбинской области».

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором № 59 от 05.02.2014 г., между филиалом РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской области и ГКП «Байганинский районный Дом культуры».

2. ЗАКАЗЧИК: ГКП «Байганинский районный Дом культуры»,село Карауылкелды.

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Стройуниверсал», государственная лицензия ГСЛ № 015368, с приложением выданное Агентством РК по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства от 22.06.2012 года.

ГИП – Ергалиев А.С. (приказ №1 от 04.02.2013г.).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

- техническое задание, утвержденное руководителем ГУ «Байганинский районный отдел культуры и развития языков» от 22.04.2013 года;
- решение №77 Байганинского районного маслихата Актюбинской области о выделении бюджетных средств на 2013-2015 годы от 30.07.2013 года;
- акт на право постоянного землепользования с кадастровым номером 02-023-001-132 от 18.01.2007 года;
- архитектурно-планировочное задание №34 от 15.11.2013 года, утвержденное главным архитектором Байганинского района;
- отчет об инженерно-геологических изысканиях, выполненный ТОО «Актобе ГенСтрой» в 2013 году.

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:

- санитарно-эпидемиологическое заключение на рабочий проект №88, выданное главным государственным санитарным врачом Байганинского района Актюбинской области от 24.07.2013 года;
- заключение государственной экологической экспертизы на рабочий проект №KZ41VDC00001370, выданное ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Актюбинской области»;
- заключение энергетической экспертизы №1148 от 13.11.2013 года, выданное Актюбинским представительством АО «Казахэнергоэкспертиза»;
- письмо на рабочий проект №23-03-20/65, выданное отделом по чрезвычайным ситуациям Байганинского района» от 03.03.2014 года.

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу:

- пояснительная записка;
- графические материалы – рабочие чертежи марок ГП, АС, ТС, ТМ, ЭС, ОВ;
- проект организации строительства (ПОС);
- сметная документация.

5.4 Цель и назначение объекта строительства:

Обеспечение Кемершинского сельского клуба системой отопления, в результате строительства котельной на твердом топливе.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Участок строительства расположен в селе Кемерши Кызылбулакского сельского округа Байганинского района Актюбинской области.

Природно-климатические условия района строительства:

- климатический подрайон - IIIA;
- скоростной напор ветра - 0,38 кПа;
- расчетная зимняя температура наружного воздуха - минус 31°С;
- нормативный вес снегового покрова - 1 кПа;
- глубина промерзания грунтов - 1,7 м.

Инженерно-геологические условия площадки строительства:

По данным инженерно-геологических изысканий представленным в заключении выполненном ТОО «АктобеГен Строй» в 2013 году основанием фундаментов являются верхнечетвертичные суглинки легкие песчанистые твердые, залегающие выше уровня грунтовых вод средней степени водонасыщения, незасоленные первого типа грунтовых условии по просадочности.

Коррозийная активность грунтов: к углеродистой стали - высокая, к алюминиевым оболочкам кабелей - высокая, к свинцовым оболочкам кабелей - высокая. Засоленность грунтов - незасоленные.

Агрессивность грунтов к бетонам: грунты сильноагрессивны к бетонам на портландцементах. Грунтовые воды до глубины 8,0 м не вскрыты.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Генеральный план

Генеральный план участка разработан на основании технического задания на проектирование. Рельеф местности спокойный. Размещение объектов и их объемно-пространственное решение принято с учетом функциональных требований, санитарных норм, противопожарных и санитарно-гигиенических разрывов, проездов, выездов. На участке предусмотрено строительство котельной на плане размерами в осях 12,0х6,3 м. Общая площадь здания – 69,1 м^2, площадь застройки – 86,13 м^2, строительный объем – 400,0 м^3, этажность – 1.

6.2.2 Архитектурно-строительные решения

Уровень ответственности - II, степень огнестойкости - II.

Здание запроектировано с продольными несущими стенами.

Котельная – одноэтажная без подвала размерами в осях 12,0 х 6,3 м, высотой здания от пола до низа ограждающих конструкций 4,0 м.

В здании котельной запроектирован котельный зал, комната оператора.

Фундамент - ленточный из бетонных блоков по ГОСТ 13579-78*.

Гидроизоляция горизонтальная – из двух слоев гидроизола на битумной мастике. Вертикальная – окраска битумом за два раза.

Наружные стены толщиной 420 мм выполнены из силикатного кирпича ГОСТ 379-95 на растворе М50 с уширенным швом толщиной 50 мм. Заполненным пенополистиролом, и облицовочным слоем из силикатного кирпича на растворе марки 50.

Перегородки – из кирпича силикатного ГОСТ 530-2007 на растворе М50, армированные двумя стержнями 4Вр1 через 3 ряда кладки.

Перемычки – сборные железобетонные по ГОСТ 948-84.

Покрытие из сборных железобетонных ребристых плит по ГОСТ 28042-89.

Кровля - из двух слоев рубемаста по цементно-песчанной стяжке толщиной 30 мм.

Утеплитель – керамзит γ = 600 кг/м^3.

Окна – деревянные по ГОСТ 11214-2003.

Двери внутренние – деревянные по ГОСТ 6629-88. Наружные – деревянные по ГОСТ 24698-81.

Вокруг здания устраивается бетонная отмостка шириной 0,8 м.

Наружная отделка – кирпичная кладка под расшивку швов.

Цоколь – штукатурка цементным раствором.

Потолки и стены во всех помещениях белятся известковым составом.

Специальные мероприятия:

В связи с сульфатной агрессией грунтов все подземные бетонные конструкции приняты на сульфатостойком цементе.

Антикоррозийная защита строительных конструкций предусмотрена в соответствии со СНиП РК 2.01-19-2004 «Защита строительных конструкций от коррозии». Открытые поверхности стальных и соединительных изделий защищаются лакокрасочным покрытием из эмали типа ПФ/ГОСТ 6465-76*, 926-82 по грунтовке ПФ-0142 по ТУ6-10-11-56-28-75. Наружные покрытия закладных и соединительных изделий должны быть восстановлены.

6.2.3 Тепломеханические решения

Котельная предназначена для теплоснабжения дома культуры.

По надежности отпуска тепла котельная относится ко второй категории.

К установке принято 2 водогрейных котла КВУ-2. Один рабочий, один резервный.

Тепловая мощность котельной 80000×2=160000 ккал/ч.

Топливо – природный каменный уголь. Для хранения топлива предусмотрен открытый склад. Доставка топлива на территорию котельной осуществляется автотранспортом.

Теплоноситель вода с параметрами 95-65°С. Теплоноситель подается по трубопроводам в 2 нитки из котельной в дом культуры. Трубопроводы приняты стальные электросварные по ГОСТ 10704-91 диаметром 76х3 мм. Циркуляция системы отопления предусмотрена с помощью циркуляционных насосов установленных в котельном зале. На трубопроводах обвязки котлов предусмотрена установка предохранительной, запорно-регулирующей и контрольно-измерительной арматуры.

Подпитка системы отопления предусмотрена химически очищенной водой, для чего предусмотрен фильтр, умягчитель блочного типа и бак запаса химически очищенной воды.

Охрана воздушного бассейна от вредных выбросов, содержащихся в дымовых газах, осуществляется путем подбора высоты дымовой трубы из условия рассеивания вредных веществ в атмосфере. В проекте принята металлическая дымовая труба диаметром 400 мм и высотой 16 м. Газоходы изолированы минеральной ватой толщиной 60 мм; покровной слой – оцинкованная сталь толщиной 0,5 мм.

Проектом предусмотрена тепловая изоляция оборудования, трубопроводов и арматуры. Изолируемые трубопроводы окрашиваются краской БТ – 117 по грунтовке ГФ – 021, а неизолируемые трубопроводы – масляной краской за 2 раза.

6.2.4 Инженерное обеспечение, сети и системы

6.2.4.1 Тепловые сети

Тепловая сеть двухтрубная диаметром 76х3,0 мм прокладывается подземно в канале КЛ 60х45 на глубине 1,0 м. Трубы для тепловой сети приняты стальные электросварные по ГОСТ 10704-91 из стали марок Ст10, 20 термообработанные, подвергнутые 100% контролю сварных швов. Трубопроводы изолированы матами из стеклянного штапельного волокна. Покровный слой – стеклопластик рулонный типа РСТ.

Общая протяженность проектируемой теплосети от котельной до здания дома культуры – 12,0 м. Предусмотрены запорная арматура в котельной и в здании Дома культуры, спускники в здании котельной в приямке.

Лотки и покрытия по серии 3.006.1-2.87 уложены на песчано-гравийную подготовку толщиной 100 мм. Заполнение проемов между лотками теплотрассы выполняются из красного керамического кирпича М75. Наружные поверхности лотков соприкасающиеся с грунтом обмазываются горячим битумом за два раза. По плитам перекрытия выполнена цементная стяжка раствором М50 толщиной 15 мм. По цементной стяжке выполнить битумную гидроизоляцию с покрытием рубероидом РКК-410.

Швы между сборными элементами, строповочные отверстия в сборных железобетонных элементах заполняются цементным раствором марки 50.

Обратная засыпка грунта производится после монтажа плит перекрытия одновременно с обеих сторон канала, с уплотнением в соответствии с требованиями СНиП 3.02.01-87 "Земляные сооружения, основания и фундаменты".

Предусмотрен газонепроницаемый ввод в здание клуба.

6.2.4.2 Отопление и вентиляция

Отопление котельной

Расчетная температура наружного воздуха для отопления -31°С.

В виду того, что тепловые потери помещения котельного зала превышают тепловыделения от котлов, в котельном зале предусмотрено отопление. В качестве нагревательных приборов приняты чугунные секционные радиаторы «М-90». Система отопления двухтрубная с нижней разводкой. Теплоноситель – вода с параметрами 95-65^{0}С. Трубы приняты стальные водогазопроводные по ГОСТ 3262-75* диаметрами 15 мм, 20 мм. Воздух из системы отопления удаляется в верхних точках нагревательных приборов кранами Маевского.

Все трубопроводы и нагревательные приборы окрашиваются масляной краской за два раза.

Вентиляция котельной

Вентиляция в котельной принята приточно – вытяжная с естественным побуждением.

Отопление дома культуры

Проект отопления разработан на основании технического задания на проектирование, техническим паспортом клуба выданным заказчиком и СНиП РК 4.02-05-2001г. «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха». СНиП 3.05-01-85 «Внутренние санитарно-технические системы».

В проекте разработана система отопления двухтрубная с нижней разводкой магистральные трубопроводы проложены по полу.

Нагревательные приборы приняты чугунные радиаторы «МС-90». Теплоноситель – вода с параметрами 95-65^{0}С. Трубы приняты стальные водогазопроводные по ГОСТ 10704-91 диаметрами 15 мм, 20 мм, 25мм, 32 мм, 40 мм, 57х3 мм, 108х4 мм. Воздух из системы отопления удаляется в верхних точках нагревательных приборов кранами Маевского. Дренаж воды из системы отопления предусмотрен через нижнюю часть узла управления.

После монтажа трубопроводы и нагревательные приборы окрашиваются масляной краской за 2 раза

Монтаж систем отопления и вентиляции производится в соответствии с требованиями СНиП 3.05.01-85 - Правила производства и приемки работ. Внутренние санитарно-технические системы.

6.2.4.3 Водоснабжение и канализация

Вода для нужд котельной используется привозная, для воды предусмотрена емкость V=1,5 м^3 установленная в котельном зале.

При аварийных ситуациях и ремонтных работах вода сливается на отмостку здания котельной так как стоки от котлов условно чистые.

Внутренним санитарным узлом котельная не оборудована.

6.2.4.4 Электротехнические решения

Электротехническая часть

Электротехнической частью проекта предусмотрено электроснабжение, силовое электрооборудование и электроосвещение проектируемой котельной в с.Кемерши Байганинского района Актюбинской области.

Данная часть проекта выполнена на основании технического задания выданного заказчиком.

Основные технико-экономические показатели:

- напряжение питающей сети - 380\220 В;
- коэффициент мощности - 0,8;
- категория электроснабжения - III;
- общая установленная мощность - 6,2 кВт;
- общая расчетная мощность - 5,3 кВт.

Измерение и учет электроэнергии – в существующих электрических сетях зданий клуба.

Наружное электроснабжение

Настоящий проект электроснабжения выполнен на основании технического задания на проектирование. Электроснабжение котельной осуществляется от водного электрошкафа существующего здания клуба. Проектируемая кабельная линия 0,4 кВ выполнена кабелем марки АВБбШв в траншее и защищается от механических повреждений сигнальной лентой. Проектом предусмотрен резервный источник электропитания котельной – дизельная электростанция на 6,5 кВА, 380 В.

Монтаж и заземление электрооборудования вести согласно ПУЭ РК, СНиП РК 4.04-06-2002.

Силовое электрооборудование

Силовое электрооборудование котельной предусмотрено для электродвигателей санитарного технического оборудования и технологического оборудования. Распределение электроэнергии по силовым электроприемникам осуществляется силовым шкафом типа ПР11. В качестве пусковой аппаратуры приняты магнитные пускатели, однополюсные выключатели и аппаратура поставляемая комплектно с технооборудованием. Питающие и распределительные силовые сети выполняются кабелем марки АВВГ открыто по строительным конструкциям на скобах, в стальной трубе и кабелем марки АВБбШв в траншее. Защита от перегрузок и от токов короткого замыкания осуществляется автоматическими выключателями шкафа ПР11. Все нормальные нетоковедущие металлические части занулить путем присоединения к ним нулевого провода питающих сетей.

Монтаж вести согласно требованиям ПУЭ РК, СНиП РК 4.04-06-2002.

Электроосвещение

Настоящим проектом выполнено рабочее электроосвещение с напряжением 380/220 В, переносное-ремонтное освещение с напряжением 220/36 В. В качестве щитка освещения принят шкаф распределительный типа ПР11. Освещение выполнено светильниками с лампами накаливания. Выбор типа светильников произведен в соответствии с назначением помещений, их конструктивными особенностями, характеристикой окружающей среды. В качестве аварийного светильника предусмотрен переносной фонарь с аккумулятором. Управление светильниками производится выключателями, установленными у входа в помещение или со щитка. Групповая сеть электроосвещения выполняется кабелем марки АВВГ открыто по строительным конструкциям на скобах. Выключатели установлены открыто на высоте 1,8 м от уровня пола. Выключатели установлены только на фазных проводах.

Монтаж вести согласно требованиям ПУЭ РК, СНиП РК 4.04-06-2002.

Заземление

Защитному заземлению подлежат металлические корпуса электрооборудования, электродвигателей, распределительного шкафа. Все 3-х фазные сети выполнены 5-ти жильными, а 1-но фазные сети выполнены 3-х жильными кабелями. Наружный контур заземления выполнен угловой сталью 50х50х5 мм, длиной 3 м (вертикальный электрод) и полосовой сталью 40х4 мм (горизонтальный электрод) проложенной в траншее на глубине 0,7 м. Сопротивление заземляющего устройства не должно превышать 4 Ом, согласно ПУЭ РК.

6.3 Организация строительства

Проектом определены объемы основных строительно-монтажных работ: потребность в основных строительных материалах, механизмах и транспортных средствах, трудоемкость и сроки строительства. Нормативный срок строительства в соответствии со СНиП 1.04.03-2008 «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений». Основная продолжительность строительства определилась в количестве 2,5 месяца.

6.4 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии со СН РК 1.02-03-2011, СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан», на основании сборников сметных цен и расценок на строительные работы СН РК 8.02-05-2002г. на строительные материалы, изделия и конструкции СН РК 8.02-04-2002, СН РК 8.02.-04С-2004 г. изменения и дополнения, выпуски 1-18.

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса – SANA-2001 версия 19-2.22 по выпуску сметной документации в ценах 2001года.

Накладные расходы определены в соответствии с Приложением №1 к СН РК 8.02-02-2002г.

Ненормируемые и непредвиденные затраты приняты в размере 6% от суммы прямых затрат и накладных расходов по СН РК 8.02-02-2002г.

Дополнительные затраты определены:

- на временные здания и сооружения по СН РК 8.02-09-2002;
- затраты при производстве работ в зимнее время по НДЗ-2001 (СН РК 8.02-07-2002);
- на дополнительные отпуска и выслуга лет по СН РК 8.02-02-2002.

Переход сметной стоимости строительства от базового уровня цен 2001 года на текущий уровень выполнен через индекс изменения месячного расчетного показателя, установленного на 2014 год в размере 2,390.

Налоги, сборы и обязательные платежи начислены согласно действующему законодательству в размере 2%.

Налог на добавленную стоимость , установленный законодательством Республики Казахстан, принят в размере 12% от сметной стоимости строительства в текущем уровне цен с учетом налогов, сборов и обязательных платежей.

7. ЭКСПЕРТНАЯ ОЦЕНКА ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ И РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых проектных решений

Рабочий проект разработан в соответствии с техническим заданием на проектирование и требованиями нормативных документов.

Состав и комплектность представленных материалов соответствует требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

7.2 Изменения и дополнения, внесенные в рабочий проект в процессе проведения экспертизы:

В процессе рассмотрения рабочего проекта заказчиком и проектировщиком представлены недостающие материалы и внесены следующие изменения и дополнения:

Раздел АС

1. Грунты основания указаны в соответствии с инженерно-геологическим изысканием.
2. Предоставлен расчёт фундаментов.

Раздел ЭС

3. Откорректирован кабельный журнал. Добавлены участки прокладки внутри здания клуба и котельной.
4. Выполнена отдельно спецификация оборудования для раздела ЭС.

Раздел ЭМ

5. Добавлены условные обозначения.
6. Общая пояснительная записка – откорректирована согласно замечаниям и дополнена подробным описанием раздела ЭМ.

Раздел ТМ

7. Выполнена принципиальная схема трубопроводов котельной с учётом трубопроводов аварийного сброса воды и сливных трубопроводов от котлов. Установлена и включена в спецификацию предохранительная арматура.
8. Во всех заказных спецификациях указаны тип, марка, обозначения принятого оборудования.

Сметная документация

9.Сметная документация откорректирована согласно замечаниям технической части проекта.

10. Откорректированы объемы работ согласно спецификации проекта.

11. Откорректирована сметная документация согласно прайс-листам утвержденных заказчиком.

12. Откорректирован сметный расчет стоимости строительства в цены 2014 года согласно ПОС.

13. Откорректирована сметная документация согласно СН РК 8.02-04-2002, СН РК 6.02.-04С-2004 г. изменения и дополнения, выпуск 19.

14. Откорректирована стоимость экспертизы согласно договора.

15. Стоимость оборудования, изделий и материалов, отсутствующих в действующей нормативной базе и принятые по прайс-листам, обоснована и согласована заказчиком в соответствии СН РК 1.02-03-2011, (протокол согласования стоимости оборудования и материалов 4-позиций, утвержденный заказчиком).

7.3 В результате внесенных изменений и дополнений сформированы следующие технико-экономические показатели по рабочему проекту:

Таблица № 1

№ п/п	Наименование показателей	Ед.изм.	Показатели		Изменение - снижение + увеличение
			заявленные до экспертизы	рекомендуемые к утверждению	
1	Площадь застройки	$м^2$	86,13	86,13	-
2	Общая площадь	$м^2$	69,1	69,1	-
3	Строительный объем	$м^3$	400	400	-
4	Общая сметная стоимость строи - тельства в базовых ценах 2001 года в том числе СМР Оборудование Прочие затраты	млн.тенге млн.тенге млн.тенге млн.тенге	5,604 4,835 0,702 0,066	5,278 4,484 0,732 0,061	-0,326 -0,351 +0,030 -0,005
5	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2014 года в том числе СМР Оборудование Прочие затраты	млн.тенге млн.тенге млн.тенге млн.тенге	15,077 10,802 1,568 2,705	15,040 10,717 1,750 2,571	-0,037 -0,085 +0,182 -0,134
6	Продолжительность строительства	мес.	2,5	2,5	-

В результате экспертизы рабочего проекта с учетом внесенных изменений и дополнений сметная стоимость строительства в текущих ценах принята в сумме – 15,040 млн.тенге, отклонена заявленная стоимость в сумме – 15,077 млн.тенге, общее снижение сметной стоимости по объекту составило в сумме – 0,037 млн. тенге.

7.4 Рекомендации при последующем строительстве объекта:

1. Заказчику во исполнение постановления Правительства Республики Казахстан от 29 октября 2010 года №1135 «Об утверждении Программы по развитию Казахстанского содержания в Республике казахстан на 2010-2014 годов» при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

2. В процессе производства строительно-монтажных работ при строительстве следует соблюдать основные требования безопасности согласно СНиП РК 1.03-05-2001 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве», СНиП РК 1.03.06-2002* «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений», а также учитывать эти нормативы при разработке проектов производства работ.

8. ВЫВОДЫ:

1. С учётом внесённых изменений и дополнений, рабочий проект «Строительство котельной на твердом топливе Кемершинского сельского клуба и восстановление системы отопления существующего здания клуба в с.Кемерши Байганинского района Актюбинской области» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке с нижеприведенными основными технико-экономическими показателями:

- площадь застройки	- 86,13 $м^2$;
- общая площадь	- 69,1 $м^2$;
- строительный объем	- 400,0 $м^3$;
- котлы марки КВУ-2	- 2 шт.;
- мощность котельной	- 184,0 кВт;
- общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 года	- 5,278 млн. тенге;
- в том числе СМР	- 4,484 млн. тенге;
- общая сметная стоимость строительства	
- в текущих ценах 2014 года	- 15,040 млн.тенге;
- в том числе СМР	- 10,717 млн.тенге;
- продолжительность строительства	- 2,5 месяца.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ГКП «Байганинский районный Дом культуры» в соответствии с условиями договора №59 от 05.02.2014г.

3. При представлении на утверждение и выдаче на производство работ проект (рабочий проект) подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

4. До начала производства работ проект (рабочий проект) подлежит утверждению в установленном порядке не позднее 3 месяцев.

8. ТҰЖЫРЫМДАР:

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып «Ақтөбе облысы Байғанин ауданы Кемерши ауылындағы Кемерши ауылдық клубының қатты отыннан тұратын қазандық құрылысы және әрекеттегі клуб ғимаратының жылу жүйесін қалпына келтіру» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сай келеді және төменде келтірілген негізгі техника - экономикалық көрсеткіштерімен бекітілуге ұсынылады:

- құрылыс алаңы	- 86,13 ш.м.;
- жалпы алаңы	- 69, 1 ш.м.;
- құрылыс көлемі	- 400,0 т.м.;
- қазандықтар маркасы КВУ-2	- 2 дана;
- қазандық қуаты	- 184,0 кВт;
- 2001 жылғы базалық бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны	- 5,278 млн.тенге;
- оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары	- 4,484 млн.теңге;
- 2014 жылғы ағымдағы бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны	- 15,040 млн.теңге;
- оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары	- 10,717 млн.теңге;
- құрылыстың ұзақтығы	- 2,5 ай.

2. Осы сараптама қорытындысы тапсырысшының бекітілген жобалау үшін берілген ұжаттар мен материалдарын есепке ала отырып, «Байғанин аудандық мәдениет үйі» МҚК 05.02.2014 жылғы №59 келісім шарт шарттарына сәйкес кепілдігімен орындалды.

3. Жоба (жұмыс жобасы) бекітілуге ұсынылғанда және өндіріс жұмысына берілген кезде, оның мемсараптаманың нағыз тұжырымымен сәйкестілігі тексерілуге жатады.

4. Жоба (жұмыс жобасы) өндіріс жұмысы басталғанға дейін қойылған тәртіп бойынша 3 ай мерзімі аралығында бекітілуге жатады.

ӨБ бастығы	Т. Табылдин
Жетекші сарапшы	Д. Бойченко
Бас маман	Б. Досмуратов
Жетекші маман	А. Сеитова
Бас маман	Р. Башигулов