ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ӨҢІРЛІК ДАМУ МИНИСТРЛІГІ ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ КОМИТЕТІНІҢ «ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ» ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫНЫҢ («МЕМСАРАПТАМА» РМК) АҚТӨБЕ ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ» (РГП «ГОСЭКСПЕРТИЗА») КОМИТЕТА ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА МИНИСТЕРСТВА РЕГИОНАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО АКТЮБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

БЕКІТЕМІН:

«Мемсараптама» РМК
Ақтөбе облысы бойынша
филиалының директоры

_____С.Лекеров

«Ақтөбе облысы Шалқар ауданы Шалқар қаласы №3 көшесінің №386 жер теліміндегі екіпәтерлік жалдамалы коммуналдық тұрғын үйдің сыртқы инженерлік-коммуникациялық желілер құрылысы және абаттандыру»
жұмыс жобасы бойынша

2014 жылғы 24 шілдедегі №04-0407/14

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Шалқар аудандық сәулет, қала құрылысы және құрылыс бөлімі» ММ, Шалқар қаласы

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Стройуниверсал» ЖШС, Шұбарқұдық поселкесі

Ақтөбе қаласы

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ӨҢІРЛІК ДАМУ МИНИСТРЛІГІ ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ КОМИТЕТІНІҢ «ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ» ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫНЫҢ («МЕМСАРАПТАМА» РМК) АҚТӨБЕ ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ» (РГП «ГОСЭКСПЕРТИЗА») КОМИТЕТА ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА МИНИСТЕРСТВА РЕГИОНАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО АКТЮБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

УТВЕРЖДАЮ:

Директор филиала
РГП «Госэкспертиза»
по Актюбинской области

_____С.Лекеров

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№04-0407/14 от 24 июля 2014 года

по рабочему проекту

«Строительство наружных инженерно-коммуникационных сетей и благоустройство двухквартирного арендного коммунального жилого дома по ул. №3 на №386 земельном участке в г.Шалкар Шалкарского района Актюбинской области»

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Шалкарский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства», город Шалкар

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Стройуниверсал», поселок Шубаркудук

город Актобе

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Строительство наружных инженерно-коммуникационных сетей и благоустройство двухквартирного арендного коммунального жилого дома по ул. №3 на №386 земельном участке в г.Шалкар Шалкарского района Актюбинской области».

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором №446 от 25.06.2014 г., между филиалом РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской области и ГУ «Шалкарский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства».

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ «Шалкарский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства», город Шалкар.

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Стройуниверсал», государственная лицензия ГСЛ №015368, выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Актюбинской области» от 23.06.2004 года, приложение к лицензии, выданное от 22.06.2012 года Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства.

ГИП – Ергалиев А.С. (приказ №5 от 04.02.2013 года).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

- задание на проектирование, утверждённое и.о. заместителя акима Шалкарского района от 18.03.2013 года;
- письмо исх.№215 от 07.03.2014 года о выделении средств на строительство жилых домов, с приложением бюджетных средств на 2014-2016 годы;
- архитектурно-планировочное задание №17, утверждённое и.о. главного архитектора Шалкарского района от 06.05.2014 года;
- решение и.о. Акима города Шалкар Шалкарского района №83 «Об отводе земельного участка на безвозмездное пользование для строительства двухквартирного жилого дома в г. Шалкар по ул. №3 на №385 земельном участке от 13.02.2014 года;
- акт выбора земельного участка №428 от 22.11.2013 года, выданный комиссией.

Технические условия:

- №927 на газоснабжение, выданные АПФ АО «КазТрансГаз Аймақ» от 26.03.2014 года;
- №430 на водоснабжение и канализацию, выданные КГП «Ұлы Борсық» от 10.12.2013 года;
- №133 на электроснабжение, выданные Шалкарским УЭС ТОО «Энергосистема» от 09.12.2013 года.

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:

- санитарно-эпидемиологическое заключение №56 на рабочий проект, выданное РГУ «Шалкарское районное управление по защите прав потребителей Агентства Республики Казахстан по защите прав потребителей» от 02.04.2014 года;
- заключение KZ62VDC00007297 государственной экологической экспертизы на рабочий проект, выданное ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Актюбинской области» от 06.05.2014 года;
- раздел ГСН согласован с ГУ «Шалкарский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства» и АПФ АО «КазТрансГаз Аймақ» №681 от 17.04.2014 года.

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу:

- общая пояснительная записка;
- паспорт проекта;
- графические материалы - рабочие чертежи марки ГП, ГСН, НВК, ЭСН;

- раздел «Охрана окружающей среды», выполненный ИП «Утегенов С.А.» в 2014 году;
- отчет об инженерно-геологических изысканиях, выполненный ТОО «Актобе Проект-Групп» инв.№57 от 05.09.2012 года;
- проект организации строительства (ПОС);
- сметная документация.

5.4 Цель и назначение объекта строительства:

Реализация жилищной Программы «Доступное жилье - 2020» и обеспечение потребности в жилье населения г. Шалкар.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Участок строительства расположен по ул.№3 на земельном участке №386 в городе Шалкар Шалкарского района Актюбинской области.

Природно-климатические условия района строительства:

- климатический район - III А;
- скоростной напор ветра - 38 кгс/м^2;
- расчетная зимняя температура наружного воздуха - минус 31°С;
- расчётный вес снегового района - 100 кг/м^2;
- глубина промерзания грунтов - 2,4 м.

Инженерно-геологические условия площадки строительства:

Согласно отчета по инженерно-геологическим изысканиям, выполненного ТОО «АктобеПроект-Групп» инв.№57 от 05.09.2012 года основанием фундамента служит супесь песчанистая твердая со следующими нормативными характеристиками:

- угол внутреннего трения - φ = 19 С°;
- модуль деформации - Е = 14 МПа;
- удельное сцепление - С = 7 кПа;
- плотность - ρ = 1,66 г/см^3.

Коррозийная активность грунтов к углеродистой стали «высокая», к свинцу «средняя», к алюминию «высокая». Агрессивность грунтов по содержанию сульфатов грунты сильноагрессивные к бетонам нормальной проницаемости марки W_4 на портландцементе. Слабоагрессивные к бетонам на сульфатостойком цементе, по содержанию хлоридов грунты среднеагрессивные к арматуре железобетонных конструкций.

Грунтовые воды до глубины 6,0 м от дневной поверхности земли не вскрыты.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Генеральный план

Участок отведенный под строительство двухквартирного жилого дома свободен от застроек. На участке предусмотрен двухквартирный жилой дом.

Размещение здания на участке выполнено с учетом противопожарных и санитарно-гигиенических разрывов, проездов, выездов. К проектируемому зданию обеспечен подъезд транспорта. На участке предусмотрены наружные инженерные сети газоснабжения, электроснабжения, водоснабжения и канализации двухквартирного арендно-коммунального жилого дома. Благоустройством предусмотрено деревянное ограждение территории из штакетника с устройством ворот (2шт.) и калиток (2шт.) h = 1,20 м. Ограждение деревянное - легкая конструкция. По периметру с шагом 2,5 м установлены антисептированные стойки из брусьев 100х100 мм. Концы стоек ниже уровня земли обертываются 2-мя слоями рубероида. На стойки в два пояса крепятся деревянные брусья сечением 70х30 мм. По деревянным поясам с шагом 150 мм с помощью гвоздей крепятся доски (деревянные) толщиной 70х30 мм. Деревянные конструкции обработать водорастворимым препаратом ВДХ путем погружения деревянных элементов в раствор. Пропитывание на глубину 5-12 мм.

МЕМСАРАПТАМА ГОСЭКСПЕРТИЗА

Огнезащита древесины в конструкциях - покрытие ВДП (ГОСТ 25130-82*) грунтовка глифталевого типа ГФ-0163 (ГОСТ 6-10-409-77).

Показатели по генплану

Таблица №1

№ п/п	Наименование показателей	Ед.изм.	Показатели
1.	Площадь участка	$м^2$	1200,0
2.	Площадь застройки	$м^2$	179,6
3.	Ограждение территории	м	162,5

6.2.2 Инженерное обеспечение, сети и системы

6.2.2.1 Наружные сети водопровода и канализации

Данный раздел выполнен на основании задания на проектирование и технических условий №430 на водоснабжение, выданных КГП «Ұлы Борсық» от 10.12.2013 года. Водоснабжение 2-х квартирного жилого дома предусмотрено от существующей городской водопроводной сети. Подключение предусмотрено в проектируемом водопроводном колодце, в котором монтируется запорная арматура. Сеть водоснабжения выполнена из напорных полиэтиленовых труб диаметром 32 мм по ГОСТ 18599-2001 протяженностью 38,0 м на глубине 2,7 м. Предусмотрено устройство бетонной подготовки под днище, круглого сборного железобетонного колодца диаметром 1,5 м по т.п. 901-09-22.84, щебеночного и бетонного подстилающего слоя с уплотнением трамбовками.

Сброс бытовых сточных вод от жилого дома предусмотрен в самотечную канализацию в проектируемый выгреб объёмом 2,0 $м^3$ для каждой квартиры (2 ед.). Выгреб выполнен из железобетонных колец диаметром 1,5 м по серии 3.900.1-14. Плита днища колодца ПН-15 смонтирована на бетонную подготовку из бетона класса В7,5 толщиной 50 мм. Все конструкции изготовлены из бетона сульфатостойкой марки не ниже W4 по водонепроницаемости. Гидроизоляция днища выполнена по верху бетонной подготовки из горячего асфальтового раствора по огрунтовке разжиженым битумом толщиной 10 мм. Наружные поверхности конструкций обмазаны битумной мастикой за 2 раза толщиной 4 мм. Вокруг колодца выполнена бетонная отмостка шириной 900 мм, толщиной 130 мм. Водонепроницаемость плиты днища обеспечивается виброуплотнением. Стыки сборных железобетонных колец - оклейка полосой гнилостойкой ткани шириной 20 - 30 см. В выгребе предусмотрена естественная вентиляция. Проектируемая канализационная сеть выполнена из полиэтиленовых труб диаметром 100 мм. Общая протяжённость канализации 10,0 м для двух квартир. Минимальная глубина заложения канализации 1,5 м. Основание под трубопровод принято песчаное, толщиной 100 мм.

6.2.2.2 Электроснабжение

Электроснабжение жилого дома выполнено согласно задания на проектирование и технических условий №133, выданные Шалкарским УЭС от 09.12.2013 года.

Отпуск мощности предусмотрен напряжением 0,220 кВ по 3-й категории надежности от сетей 10-0,4 кВ ГУ «Шалкарский районный отдел ЖКХ пассажирского транспорта и автомобильных дорог». Точка подключения от существующей опоры №9 действующей ВЛ-0,4 кВ, запитанной от ПС 35/10 кВ «Город» ячейка №8.

Проектом предусмотрено строительство воздушной линии к жилому дому ВЛ - 0,220 кВ протяженностью - 44 м. На опоре присоединения к ВЛ-0,4 кВ выполнены повторные заземления нулевого провода. Ввод от опоры до жилого дома выполнен цельным кабелем ВВГ 2х6 $мм^2$ на тросу (стальная проволока диаметром 6 мм) и по стене до квартирного электрощитка.

Электромонтажные работы выполнить в соответствии со СНиП III-33*, ПУЭ и по допуску, полученному в РЭС.

Заземление

Проектом предусмотрено повторное заземление нулевого провода. Сопротивление заземляющего устройства должно быть не более 4 ОМ.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Заземляющее устройство состоит из вертикальных электродов длиной 3,0 м, выполненных из круглого стального проката диаметром 16 мм и соединенных между собой горизонтальным электродом из полосовой стали 40х4 мм, проложенным на глубине не менее 0,5 м от уровня земли.

Основные показатели:

- категория энергоснабжения - III;
- расчетная мощность - 4 кВт;
- протяженность ВЛ - 0,220 кВ - 44 м.

6.2.2.3 Газоснабжение

Внутриплощадочные сети

Данный проект разработан на основании технических условий №927 от 26.03.2013 года, выданные АПФ АО «КазТрансГаз Аймак». Газопровод низкого давления от точки врезки до потребителей выполнен надземным способом из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91 диаметром 32 мм. Укладка газопровода предусмотрена на опорах из труб диаметром 50 мм по ГОСТ 10704-91 протяжённостью 40 м. В качестве запорной арматуры приняты шаровые краны. При прокладке надземного газопровода по опорам высота опор принята Н=2,2 м, а также газопровод до ввода в квартиры прокладывается стальными трубами диаметром 20 мм по фасаду здания на кронштейнах. Перед вводом в квартиры установлен кран диаметром 20 мм. Весь надземный газопровод после монтажа и испытания необходимо защитить от атмосферной коррозии покрытием, состоящим из двух слоев грунтовки и двух слоев краски или эмали, предназначенной для наружных работ. (газопровод – желтым, стойки - черным). Строительство и монтаж газопровода вести согласно «Требования промышленной безопасности систем распределения и потребления природных газов», МСН 4.03-01-2003г, МСП 4.03-103-2005, ТР «Требования к безопасности систем газоснабжения».

Специальные инженерные мероприятия

- все бетонные и железобетонные конструкции соприкасающиеся с грунтом приняты на сульфатостойком цементе;
- все металлические элементы и сварные швы предусмотрено покрыть эмалью ПФ 115 ГОСТ 6465-76 за 2 раза по грунтовке ГФ021 ГОСТ 25129-82;
- предусмотрено антисептирование и огнезащита деревянных конструкций.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Противопожарные мероприятия

Степень огнестойкости – III. Противопожарные мероприятия предусмотрены в соответствии с требованиями СНиП 2.02.05-2002 «Пожарная безопасность зданий и сооружений». Пожарная безопасность здания обеспечивается следующими мероприятиями:

- вокруг здания предусмотрены проезды и площадки;
- все столярные изделия предусмотрены к обработке антипиреном и антисептиком в целях комплексной защиты от возгорания и гниения.

6.4 Охрана окружающей среды

На площадке строительства проектом предусмотрено снятие почвенно-растительного слоя мощностью 0,2 м который складируется рядом с площадкой строительства и используется в последствии при производстве работ по благоустройству и озеленению.

Производственные и бытовые стоки образующиеся в период строительства очищаются и обеззараживаются. Территория строительства периодически увлажняется. По окончании строительства весь строительный мусор вывозится на полигон ТБО по согласованию местных исполнительных госорганов.

6.5 Организация строительства

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Объемы основных строительно-монтажных работ и потребность в основных строительных материалах, механизмах и транспортных средствах определена на основании рабочих чертежей. Основные строительно-монтажные работы будут выполняться строительно-монтажной организацией, определяемой по результатам тендера. Продолжительность строительства 2 месяца.

6.6 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии со СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство», СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан» на основании сборников сметных цен и расценок на строительные работы СН РК 8.02-05-2002, на монтаж оборудования СН РК 8.02-06-2002, на строительные материалы, изделия и конструкции СН РК 8.02-04-2002, книги 1-5 с дополнениями и изменениями выпуски 1-18.

При составлении сметной документации в базовом уровне цен использована сметно-нормативная база, в которой затраты на оплату труда работников строительства, цены и тарифы на материально-технические ресурсы и услуги приняты по состоянию, зафиксированному в инвестиционно-строительной сфере Республики Казахстан в 2001 году.

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса-SANA-2001 (версия 19-2.22) по выпуску сметной документации в ценах 2001 года.

Сметная стоимость строительства в сметной документации определена базово-индексным методом, который основан на использовании текущих индексов, рассчитанных на основании месячного расчетного показателя (Имрп), устанавливаемого ежегодно согласно бюджетного законодательства.

При составлении смет использованы:

- сборник сметных цен на строительные материалы, изделия и конструкции (СН РК 8.02-04-2002);
- сборник сметных цен и расценок на строительные работы (СН РК 8.02-05-2002);
- сборник расценок на монтаж оборудования (СН РК 8.02-06-2002);
- сборник сметных норм и затрат на оборудование и инвентарь (СН РК 8.02-13-2004).

В сметной стоимости учтены:

- накладные расходы на строительные, монтажные и специальные строительные работы в соответствии с приложением № 1 к СН РК 8.02-02-2002г;
- ненормируемые и непредвиденные затраты в размере 6% от суммы прямых затрат и накладных расходов (СН РК 8.02-02-2002);
- дополнительные затраты на временные здания и сооружения по СН РК 8.02-09-2002;
- дополнительные затраты при производстве работ в зимнее время по НДЗ-2001 (СН РК 8.02-07-2002);
- затраты на дополнительные отпуска и выслугу лет по СН РК 8.02-02-2002;
- переход в текущие цены сметной стоимости строительства от базовых цен 2001 года выполнен через индекс изменения месячного расчетного показателя, установленного на 2015 год, в размере 2,557;
- налоги, сборы и обязательные платежи начислены согласно действующему законодательству в размере 2 %;
- налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере 12 %, установленный законодательством Республики Казахстан, от сметной стоимости строительства в текущих ценах с учетом налогов, сборов и обязательных платежей.

7. ЭКПЕРТНАЯ ОЦЕНКА ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ И РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых проектных решении:

В соответствии с п.4 постановления Правительства РК от 23 октября 2009 года

ГОСЭКСПЕРТИЗА • МЕМСАРАПТАМА

№1656 «Об утверждении Правил отнесения зданий и сооружений к техническим сложным объектам» разработчиком проекта установлен II уровень ответственности.

Рабочий проект разработан в соответствии с заданием на проектирование и соблюдением санитарно-эпидемиологических и противопожарных требований.

Состав и комплектность представленных материалов соответствует требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

7.2 Изменения и дополнения, внесенные в рабочий проект в процессе проведения экспертизы:

В процессе рассмотрения рабочего проекта по замечаниям и предложениям заказчиком и проектировщиком были внесены изменения и дополнения:

Наружный водопровод и канализация

1. Водопровод принят из полиэтиленовых труб ПЭ80 PN8, SDR 17 32х2,0 мм «питьевая».

Сметная документация

2. Включено устройство песчаного основания под трубопровод.
3. Откорректированы объемы земли.
4. Откорректирована стоимость экспертизы согласно договору.

7.3 В результате внесенных изменений и дополнений сформированы следующие технико-экономические показатели по рабочему проекту:

Таблица №2

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели		Примечание (+увел. - умен.)
			заявленные до экспертизы	рекомендуемые к утверждению	
1.	Площадь участка	м^2	1200,0	1200,0	-
2.	Площадь застройки	м^2	179,6	179,6	-
3.	Ограждение территории	м	162,5	162,5	-
4.	Протяженность водопровода	м	38,0	38,0	-
5.	Протяженность канализации	м	10,0	10,0	-
6.	Протяженность электролинии	м	44,0	44,0	-
7.	Протяженность газопровода	м	40,0	40,0	-
8.	Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 года в том числе СМР	млн.тенге млн.тенге	0,638 0,630	0,631 0,623	-0,007 -0,007
	Оборудование	млн.тенге	-	-	-
	Прочие затраты	млн.тенге	0,008	0,008	-
9.	Общая сметная стоимость строительства в прогнозных ценах 2015 года в том числе СМР	млн.тенге млн.тенге	2,021 1,611	2,002 1,593	-0,019 -0,018
	Оборудование	млн.тенге	-	-	-
	Прочие затраты	млн.тенге	0,409	0,408	-0,001
10.	Продолжительность строительства	мес.	2	2	-

В результате экспертизы рабочего проекта с учетом внесенных изменений и дополнений сметная стоимость строительства в прогнозных ценах принята в сумме – 2,002 млн.тенге, отклонена заявленная стоимость в сумме – 2,021 млн.тенге, общее снижение сметной стоимости по объекту составило в сумме – 0,019 млн. тенге.

7.4 Рекомендации при последующем строительстве объекта:

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

1. Заказчику во исполнение пункта постановления Правительства Республики Казахстан от 29 октября 2010 года №1135 «Об утверждении Программы по развитию Казахстанского содержания в Республике Казахстан на 2010-2014 годы» при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

2. В процессе производства строительно-монтажных работ при строительстве следует соблюдать основные требования безопасности согласно СНиП РК 1.03-05-2001 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве», СНиП РК 1.03.06-2002* «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений», а также учитывать эти нормативы при разработке проектов производства работ.

8. ВЫВОДЫ:

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Строительство наружных инженерно-коммуникационных сетей и благоустройство двухквартирного арендного коммунального жилого дома по ул. №3 на №386 земельном участке в г.Шалкар Шалкарского района Актюбинской области» соответствует требованиям государственных нормативов действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

- площадь участка	- 1200,0 м^2;
- площадь застройки	- 179,6 м^2;
- ограждение территории	- 162,5 м;
- протяженность водопровода	- 38,0 м;
- протяженность канализации	- 10,0 м;
- протяженность электролинии	- 44,0 м;
- протяженность газопровода	- 40,0 м;
- общая сметная стоимость строительства	
в базовых ценах 2001 года	- 0,631 млн. тенге;
в том числе СМР	- 0,623 млн. тенге;
- общая сметная стоимость строительства	
в прогнозных ценах 2015 года	- 2,002 млн.тенге;
в том числе СМР	- 1,593 млн.тенге;
- продолжительность строительства	- 2 мес.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ГУ «Шалкарский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства» в соответствии с условиями договора №446 от 25.06.2014ггода.

3. При представлении на утверждение и выдаче на производство работ проект (рабочий проект) подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

4. До начала производства работ проект (рабочий проект) подлежит утверждению в установленном порядке не позднее 3 месяцев.

8. ТҰЖЫРЫМДАР:

1. Енгізілген өзгертулер мен толықтыруларды ескере отырып «Ақтөбе облысы Шалқар ауданы Шалқар қаласы №3 көшесінің №386 жер теліміндегі екіпәтерлік жалдамалы коммуналдық тұрғын үйдің сыртқы инженерлік-коммуникациялық желілер құрылысы және абаттандыру» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сай келеді және келесідей негізгі техникалық және экономикалық көрсеткіштермен бекітілуге ұсынылады:

- учаскенің алаңы - 1200,0 ш.м.;

ГОСЭКСПЕРТИЗА • МЕМСАРАПТАМА

- құрылыс салу алаңы	- 179,6 ш.м.;
- аумақты қоршау	- 162,5 м;
- су құбырының ұзындығы	- 38,0 м;
- кәріз құбырының ұзындығы	- 10,0 м;
- электр желісінің ұзындығы	- 44,0 м;
- газ құбырының ұзындығы	- 40,0 м;
- 2001 жылғы базалық бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны	- 0,631 млн.теңге;
- оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары	- 0,623 млн.теңге;
- 2015 жылғы болжамдағы бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны	- 2,002 млн.теңге;
- оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары	- 1,593 млн.теңге;
- құрылыстың ұзақтығы	- 2 ай.

2. Осы сараптама қорытындысы тапсырысшының бекітілген жобалау үшін берілген құжаттар мен материалдарын есепке ала отырып, «Шалқар аудандық сәулет, қала құрылысы және құрылыс бөлімі» ММ №446 25.06.2014 жылғы келісім шарт шарттарына сәйкес кепілдігімен орындалды.

3. Жоба (жұмыс жобасы) бекітілуге ұсынылғанда және өндіріс жұмысына берілген кезде, оның мемсараптаманың нағыз тұжырымымен сәйкестілігі тексерілуге жатады.

4. Жоба (жұмыс жобасы) өндіріс жұмысы басталғанға дейін қойылған тәртіп бойынша 3 ай мерзімі аралығында бекітілуге жатады.

Директордың орынбасары	Қ. Қандығұлов
Өндірістік бөлімнің бастығы	Т. Табылдин
Сараптама тобының басшысы	Б. Досмұратов
Сарапшы	Д. Бойченко
Сарапшы	А. Тұрмағанбетова