Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

г. Кызылорда **«26» декабрь 2020 г.**

Заказчик **ГУ "Управление строительства, архитектуры и градостроительства Кызылординской области", БИН 060140001844, заместитель руководителя Баймаханов Н**
(фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц,наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)
на основании:
Декларации о соответствии от « » **декабрь 2020 г ТОО «Самат-Мунай» БИН 010140002803 Кызылординская область, г.Кызылорда, КоркытАта, 26Б директор Алмаганбетов С. К.**
(дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес)
Заключения о качестве строительно-монтажных работ от « » **декабрь 2020 г.**
ТОО «Кызылорда Нур Строй Инжиниринг» БИН 101240012142 ГСЛ эксперт технического надзораТурсинбаев М.А, аттестат., KZ69VJE000427182; KZ96VJE00027181; KZ26VJE00027180 от 29.04.2012 0:00:00;26.04.2012 0:00:00;26.04.2012 0:00:00
(дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов)
Заключения о соответствии выполненных работ по проекту от « » **декабрь 2020 г.**
ТОО "Мулан", БИН 010840004508, ГСЛ №19018577 авторский надзор Ихиев Б.Б. аттестат №KZ66VJE00056239 от 27.07.2020 г.
(дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов)
произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:
«Строительство пристройки на 100 ученических мест к средней школе № 19 в поселке Жаксыкылыш Аральского района Кызылординской области»
(наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)
_____
уровень ответственности,техническая и технологическая сложность объекта
по адресу **Кызылординская область, Аральский район, поселок Жаксыкылыш**
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает, что:
1. Строительство объекта осуществлено на основании:
а) **решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю Акимат кента Жаксыкылыш Аральского района и АПЗ от 15.01.2020 г.**

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участкомна праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды). либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий

наименование органа вынесшего решение
б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **№KZ52REA00181032 от 25.06.2020 г.**
(наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона)
в) проекта (проектно-сметной документации **ТОО «Мулан» БИН 010840004508, ГСЛ №19018577**
(наименование проектной организации, номер проекта)
утвержденного(й) _____
(наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)
2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **12.08.2020 г;**
(месяц, год)
окончание работ **11.12.2020 г;**
(месяц, год)

при продолжительности строительства, месяц **4**
по норме или по проекту организации строительства, месяц: **4**
фактически, месяц:**4**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____
(факт начала выпуска продукции с указанием объема)

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	$м^2$	598,20	598,20
Число этажей	этаж	2	2
Общий строительный объем	$м^3$	2667,00	2667,00
В том числе подземной части	$м^3$	-	-
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:
Общестроительные работы, отопление и вентиляция, внутренние водоснабжение и канализация, электрооборудование и электроосвещения, пожарная сигнализация, видеонаблюдения, электроснабжение и наружное электроосвещение, наружные сети водоснабжение и канализация, благоустройство.
(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
всего **224 438041 тенге**, в том числе строительно-монтажных работ **166 808962** тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **4 900693**; прочие затраты **41 776587** тенге

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **201 994236** тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **158 928619** тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **4 410623** тенге; прочие затраты **38 654994** тенге.

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Строительство пристройки на 100 ученических мест к средней школе № 19 в поселке Жаксыкылыш Аральского района Кызылординской области»**

(наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик **ГУ "Управление строительства, архитектуры и градостроительства Кызылординской области", заместитель руководителя Баймаханов Н**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Место печати (далее – М.П.)

Авторский надзор **ТОО "Мулан", авторский надзор Ихиев Б.Б.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Технический надзор **ТОО «Кызылорда Нур Строй Инжиниринг» технический надзорТурсинбаев М.А**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «Самат-Мунай» - директор Алмаганбетов С. К.**

фамилия, имя, отчество (при наличии),

подпись руководителя М.П.

«АРАЛ АУДАНДЫҚ ҚҰРЫЛЫС,
СӘУЛЕТ ЖӘНЕ
ҚАЛА ҚҰРЫЛЫСЫ
БӨЛІМІ»
КОММУНАЛДЫҚ
МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ

КОММУНАЛЬНОЕ
ГОСУДАРСТВЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«АРАЛЬСКИЙ РАЙОННЫЙ
ОТДЕЛ СТРОИТЕЛЬСТВА,
АРХИТЕКТУРЫ И
ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА

120100, Қызылорда облысы, Арал ауданы,
Арал қ., Астана көшесі, 35 үй, тел.: 8(72433) 2-39-21, 2-32-18
e-mail: kurylys@mail.ru

120100, Кызылординская область, Аральский район,
г.Аральск, улица Астана, д.35, тел.: 8(72433) 2-39-21, 2-32-18
e-mail: kurylys@mail.ru

26.12.2020 № 52

Есепке алу туралы хабарлама

Арал аудандық құрылыс, сәулет және қала құрылысы бөлімі «Объектіні пайдалануға қабылдау актілерін жүргізу және есепке алу тәртібі» негізінде, «Қазақстан Республикасындағы сәулет, қала құрылысы және құрылыс қызметі туралы» Қазақстан Республикасының 2001 жылғы 16 шілдесіндегі №242 Заңының, 75-1 бабына сәйкес, сәулет және қала құрылысы саласындағы функцияларды жүзеге асыратын жергілікті атқарушы органдар, тапсырыс берушінің құрылыс салуды ұйымдастыру және рұқсат беру рәсімдерінен өту қағидаларында айқындалған рәсімдерді сақтауын салыстырып тексеру жұмыстарын жүргізді.

Тексеру нәтижесіне сәйкес, тапсырыс беруші «Қызылорда облысының құрылыс, сәулет және қала құрылысы басқармасы» ММ-нің «Қызылорда облысы, Арал ауданы, Жақсықылыш кентіндегі №19 орта мектепке 100 орындық жапсаржай құрылысы» нысанының қабылдау актісі 26.12.2020 жылғы өтініші негізінде 26.12.2020 жылы есепке алынғандығын хабарлайды.

Арал аудандық құрылыс, сәулет және
қала құрылысы бөлімінің басшысы **Т.Ұзақов**

Орындаған: О.Өтегенов
Тел:2-32-18