Утвержден
постановлением Правительства
Республики Казахстан
от 15 октября 2001 года № 1328

АКТ №29
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПРИЕМОЧНОЙ КОМИССИИ О ПРИЕМКЕ ПОСТРОЕННОГО ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

от «25» 09 2014 г.

_____
(местонахождение объекта)

Государственная приемочная комиссия, назначенная решением (приказом, постановлением и др.) от «4» февраля 2 0 12г. № 3-80 *Акиматом г.Талдыкорган.*
(наименование органа, назначившего комиссию)

в составе: председателя

Булдыбаев Кайрат Найманбаевич — ***заместитель акима города***
(фамилия, имя, отчество) — *(должность)*

заместителя председателя - представителя государственной архитектурно-строительной инспекции

Узенбаев Г.А. — ***государственный архитектурно-строительный инспектор государственного учреждения «Департамент государственного архитектурно-строительного контроля по Алматинской области»***
(фамилия, имя, отчество) — *(должность)*

членов комиссии - представителей:

заказчика

Дарменов С. И.о.*руководителя ГУ «Отдел строительства г.Талдыкорган»*
(фамилия, имя, отчество) — *(должность)*

эксплуатационной организации

Калиев М.М. руководитель ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства г.Талдыкорган»;
(фамилия, имя, отчество) — *(должность)*

генерального проектировщика

Ан В.Д. — *Директор ТОО «Арлан-жоба курылыс»*
(фамилия, имя, отчество) — *(должность)*

Управление по защите прав потребителей

Асемкулов Ермек Асемкулович — ***руководитель государственного учреждения «Управление по защите прав потребителей города Талдыкорган»***
(фамилия, имя, отчество) — *(должность)*

органов государственной противопожарной службы

Бояров Рамиль Тагирович — ***и.о. начальника государственного учреждения «Управление по чрезвычайным ситуациям города Талдыкорган»***
(фамилия, имя, отчество) — *(должность)*

государственного органа социальной защиты населения
Мухаметжан Шайзада Базарбаевич *руководитель государственного учреждения «Отдел занятости и социальных программ г.Талдыкорган»*
(фамилия, имя, отчество) *(должность)*

генерального подрядчика
Цан И. *Директор ТОО «Снукер»*
(фамилия, имя, отчество) *(должность)*

субподрядных организаций _____
(фамилия, имя, отчество, должность)

представителей других заинтересованных организаций, учреждений и органов надзора
Баулыков К.Б. – руководитель ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства г.Талдыкорган»;
Амиров Н.К. – руководитель ГУ «Отдел пассажирского транспорта и автомобильных дорог г.Талдыкорган»;
Жанибеков С.С. – начальник центра технического обслуживания местных сетей Алматинской области;
Ахимбеков М.А. – директор ГГКП «Талдыкоргантеплосервис»;
Ким В.Ф. – директор ГГКП «ЖетысуВодоканал»;
Онгарбаев Б.С. – начальник ТК РЭС города Талдыкорган;
Акжаркенова Роза Хаджиахметовна - председатель общественного объединения инвалидов-опорников «Ерлік»

Установила:

1. Заказчиком (подрядчиком совместно с заказчиком)
ТОО «Снукер»
(наименование организации)

предъявлено к приемке в эксплуатацию *«Строительство комплекса жилых домов эконом класса на 300 квартир в г.Талдыкорган Алматинской области (II этап на 180 квартир). Строительство индивидуального 60 квартирного дома в г.Талдыкорган (рядовой пятно 3, привязка)», (пятно 24).*
[наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение)]

по адресу: *Алматинская область, город Талдыкорган, Юго-Западный жилой массив*
[область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)]

2. Строительство осуществлено на основании решения (приказа, постановления и др.)
от «*27*» *марта* 2012г. № *8-272 Акимата г.Талдыкорган.*
(наименование органа, вынесшего решение)

и в соответствии с разрешением на производство строительно-монтажных работ
от «*17*» *мая* *2013г.* № *3Т 15-1х-185 ГУ «ДГАСК и Л по Алматинской области»*
(наименование органа, выдавшего разрешение)

3. Строительство осуществлено генеральным подрядчиком
ТОО«Снукер»

(наименование организации)

Выполнившим *Строительство жилого дома*

(виды работ)

и субподрядными организациями _____

[наименование организаций и их ведомственная подчиненность; виды работ, выполненных каждой организацией (при числе организаций свыше трех перечень их указывается в приложении ... к акту)]

4. Проектно-сметная документация на строительство разработана генеральным проектировщиком *ТОО «Арлан-жоба курылыс»*

(наименование организации и ее ведомственная подчиненность)

выполнившим *Паспорт рабочего проекта, Генеральный план(ГП), Архитектурная часть (АР), Конструкций железобетонные (КЖ), Водопровод канализация (ВК), Наружный водопровод канализация (НВК), Отопление вентиляция(ОВ),Электроснабжения (ЭС), Сметная документация*

(наименование частей или разделов документации)

и субподрядными организациями _____

[наименование организаций, их ведомственная подчиненность и выполненные части и разделы документации (при числе организаций свыше трех перечень их указывается в приложении ... к акту)]

5. Исходные данные для проектирования выданы *Задание на проектирование, технические условия, АПЗ.*

[наименование научно-исследовательских и изыскательских организаций, их ведомственная подчиненность, тематика исходных данных (при числе организаций свыше трех перечень их указывается в приложении ... к акту)]

6. Строительство осуществлялось по проекту (типовому, индивидуальному, повторно применяемому) *РП – 2012*

[номер проекта, номер серии (по типовым проектам); для индивидуального проекта по объектам жилищно-гражданского назначения указывается наименование органа, разрешившего применение такого проекта]

7. Проектно-сметная документация утверждена *ГУ «Отдел строительства г.Талдыкорган»*

[наименование органа, утвердившего (переутвердившего) документацию на объект (очередь, пусковой комплекс)]

от «*04*» *января* 20 *13* г. № *02*

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ *май 2013г.*; окончание работ *июль 2014г.*

(месяц и год) (месяц и год)

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по ПОС *7*; фактически *14*

9. Государственной приемочной комиссии представлена следующая документация: *исполнительные схемы; акты испытание и скрытых работ; журналы: авторского надзора, сварочных работ, производства работ, сертификаты качества и паспорта на примененное оборудование*

(перечень документов)

Указанные документы являются обязательным приложением к настоящему акту.

10. Предъявленный к приемке в эксплуатацию объект имеет следующие основные показатели мощности, производительности, производственной площади, протяженности, вместимости, объема, пропускной способности, провозной способности, число рабочих мест и т.п. [заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг]:

Мощность, производительнос и т.д	Единица измерени	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом Ранее принятых	в том числ пускового комплекс или очеред	Общая (с учетом Ранее принятых	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказание услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

_____

(факт начала выпуска продукции с указанием объема)

Предъявленный к приемке в эксплуатацию жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	м2	3676,93	3676,93
Число этажей	этаж	5	5
Общий строительный объем	м3	13481,8	13481,8
В том числе подземной части	м3	2141,8	2141,8
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	Число квартир	Площадь квартир, м2		Число квартир	Площадь квартир, м	
		общая	жилая		общая	Жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных	60 35	3676,93	1417,2	60 35	3676,93	1417,2
двухкомнатных	25			25		
трехкомнатных						
четырехкомнатных						
и более						

11. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: *Здание пятиэтажное с подвалом, прямоугольной формы в плане с размерами по осям 58,8х14,4м. Конструктивная схема здания – каркасно-стеновая, с несущими продольными и поперечными внутренними стенами из монолитного железобетона, монолитными железобетонными колонами в торцах здания и системой ригелей расположенных по периметру плит перекрытий, объединенными с перекрытиями в единую пространственную систему. Фундаменты монолитные перекрестные ленты толщиной 600 мм. Глубина заложения фундаментов – 3,5м. Перекрытия и покрытие – монолитные железобетонные плиты толщиной 160мм.*

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по планировке, этажности, основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

12. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования (перечень указанных актов приведен в приложении ..... к настоящему акту).

13. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом *Деревянные элементы, которые находятся на путях эвакуации, а также элементы стропильной крыши подвергаются глубокой пропитке антипиренами с поглощением солей не менее 75% от объема элемента в соответствии со СНиП РК 3.03.01-87 «Несущие и ограждающие конструкции», или покрываются в два слоя толщиной 0,6мм (расход состава 500г/м) покрытием «ОПФ-9» ГОСТ 23790-79 «Покрытие по древесине фосфатные огнезащитное». Кроме того, деревянные элементы подвергаются антисептированной обработке.*

(сведения о выполнении)

Характеристика мероприятий приведена в приложении к акту.

14. Внешние наружные коммуникации холодного и горячего водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, энергоснабжения и связи обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта и приняты городскими эксплуатационными организациями. Перечень справок городских эксплуатационных организаций приведен в приложении…… к акту.

15. Работы по озеленению, устройству верхнего покрытия подъездных дорог к зданиям, тротуаров, хозяйственных, игровых и спортивных площадок, а также отделке элементов фасадов зданий должны быть выполнены:

Виды работ	Единица измерения	Объем работ	Срок выполнения

16. Сметная стоимость по утвержденной проектно-сметной документации: всего *350 287,380* тыс. тенге, в том числе: строительно-монтажных работ *341 779,950* тыс. тенге, оборудования, инструмента и инвентаря _____ тыс. тенге.

17. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию *350 287,380* тыс. тенге, в том числе стоимость строительно-монтажных работ *341 779,950* тыс. тенге, стоимость оборудования, инструмента и инвентаря_____тыс. тенге.

18. На основании осмотра объекта и ознакомления с соответствующей документацией даны оценки прогрессивности решений технологических

(по жилым домам не заполняется)

архитектурно-строительных (включая объемно-планировочные и по применению материалов и конструкций)_____

Решение Государственной приемочной комиссии

Предъявленный объект приемку ***Строительство комплекса жилых домов эконом класса на 300 квартир в г.Талдыкорган Алматинской области (II этап на 180 квартир). Строительство индивидуального 60 квартирного дома в г.Талдыкорган (рядовой пятно 3, привязка)», (пятно 24)***

(наименование объекта)

Принять в эксплуатацию.

Председатель Государственной приемочной комиссии _____ Буллыбаев К.Н.

Заместитель председателя Государственной приемочной комиссии _____ Узенбаев Г.А.

Члены Государственной приемочной комиссии

_____ Баулыков К.Б.

_____ Калиев М.М.

_____ Дарменов С.

_____ Амиров Н.К.

_____ Мухаметжан Ш.Б.

_____ Асемкулов Е.А.

_____ Бояров Р.Т.

_____ Акжаркенова Р.Х.

_____ Ахымбеков М.А.

_____ Ким В.Ф.

_____ Жанибеков С.С.

_____ Онгарбаев Б.С.

_____ Сансызбаев Б.К.

_____ Ан В.Д.

_____ Цан И.

(фамилии, имена, отчества, подписи, даты, печать)