Утвержден
постановлением Правительства
Республики Казахстан
от 15 октября 2001 года № 1328

АКТ №27
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПРИЕМОЧНОЙ КОМИССИИ О ПРИЕМКЕ ПОСТРОЕННОГО ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

от «25» 09 2014 г.

(местонахождение объекта)

Государственная приемочная комиссия, назначенная решением (приказом, постановлением и др.) от «4» февраля 2 0 12г. № 3-80 *Акиматом г.Талдыкорган.*
(наименование органа, назначившего комиссию)

в составе: председателя

Булдыбаев Кайрат Найманбаевич — ***заместитель акима города***
(фамилия, имя, отчество) — *(должность)*

заместителя председателя - представителя государственной архитектурно-строительной инспекции

Узенбаев Г.А. — ***государственный архитектурно-строительный инспектор государственного учреждения «Департамент государственного архитектурно-строительного контроля по Алматинской области»***
(фамилия, имя, отчество) — *(должность)*

членов комиссии - представителей:

заказчика

Шаяхметов А.К. — И.о.*руководителя ГУ «Отдел строительства г.Талдыкорган»*
(фамилия, имя, отчество) — *(должность)*

эксплуатационной организации

Калиев М.М. руководитель ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства г.Талдыкорган»;
(фамилия, имя, отчество) — *(должность)*

генерального проектировщика

Ан В.Д. — *Директор ТОО «Арлан-жоба курылыс»*
(фамилия, имя, отчество) — *(должность)*

Управление по защите прав потребителей

Асемкулов Ермек Асемкулович — ***руководитель государственного учреждения «Управление по защите прав потребителей города Талдыкорган»***
(фамилия, имя, отчество) — *(должность)*

органов государственной противопожарной службы

Бояров Рамиль Тагирович — ***начальник государственного учреждения «Управление по чрезвычайным ситуациям города Талдыкорган»***
(фамилия, имя, отчество) — *(должность)*

государственного органа социальной защиты населения

Мухаметжан Шайзада Базарбаевич ***руководитель государственного учреждения «Отдел занятости и социальных программ г.Талдыкорган»***

(фамилия, имя, отчество) *(должность)*

генерального подрядчика

Цан И. *Директор ТОО «Снукер»*

(фамилия, имя, отчество) *(должность)*

субподрядных организаций

Тен А.В. *Директор ТОО «Промвентиляция»*

(фамилия, имя, отчество) *(должность)*

Мурадова В.А. *Директор ТОО «Универсал-А»*

(фамилия, имя, отчество) *(должность)*

представителей других заинтересованных организаций, учреждений и органов надзора

Баулыков К.Б. – руководитель ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства г.Талдыкорган»;

Амиров Н.К. – руководитель ГУ «Отдел пассажирского транспорта и автомобильных дорог г.Талдыкорган»;

Жанибеков С.С. – начальник центра технического обслуживания местных сетей Алматинской области;

Ахимбеков М.А. – директор ГГКП «Талдыкоргантеплосервис»;

Ким В.Ф. – директор ГГКП «ЖетысуВодоканал»;

Онгарбаев Б.С. – начальник ТК РЭС города Талдыкорган;

Акжаркенова Роза Хаджиахметовна - председатель общественного объединения инвалидов-опорников «Ерлік»

Сансызбаев Б.К.-Эксперт технического надзора ТОО«Жетісу саулет құрылысы»

Установила:

1. Заказчиком (подрядчиком совместно с заказчиком)

ТОО «Снукер»

(наименование организации)

предъявлено к приемке в эксплуатацию ***«Строительство комплекса жилых домов эконом класса на 300 квартир в г.Талдыкорган Алматинской области (II этап на 180 квартир). Строительство индивидуального 60 квартирного дома в г.Талдыкорган (угловой пятно 4, привязка)», (пятно 20).***

[наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение)]

по адресу: *Алматинская область, город Талдыкорган, Юго-Западный жилой массив*

[область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)]

2. Строительство осуществлено на основании решения (приказа, постановления и др.)

от «*28*» *марта* 2012г. **№** *8-272 Акимата г.Талдыкорган.*

(наименование органа, вынесшего решение)

и в соответствии с разрешением на производство строительно-монтажных работ

от «*19*» *июля* *2013г.* № *ЮЛ 15-1у-445 ГУ «ДГАСК и Л по Алматинской области»*

(наименование органа, выдавшего разрешение)

3. Строительство осуществлено генеральным подрядчиком

ТОО«Снукер»

(наименование организации)

Выполнившим *Строительство жилого дома*

(виды работ)

и субподрядными организациями _____

[наименование организаций и их ведомственная подчиненность; виды работ, выполненных каждой организацией (при числе организаций свыше трех перечень их указывается в приложении ... к акту)]

4. Проектно-сметная документация на строительство разработана генеральным проектировщиком *ТОО «Арлан-жоба курылыс»*

(наименование организации и ее ведомственная подчиненность)

выполнившим *Паспорт рабочего проекта, Генеральный план(ГП), Архитектурная часть (АР), Конструкций железобетонные (КЖ), Водопровод канализация (ВК) Наружный водопровод канализация (НВК), Отопление вентиляция(ОВ),Электроснабжения (ЭС), Сметная документация*

(наименование частей или разделов документации)

и субподрядными организациями _____

[наименование организаций, их ведомственная подчиненность и выполненные части и разделы документации (при числе организаций свыше трех перечень их указывается в приложении ... к акту)]

5. Исходные данные для проектирования выданы *Задание на проектирование, технические условия, АПЗ.*

[наименование научно-исследовательских и изыскательских организаций, их ведомственная подчиненность, тематика исходных данных (при числе организаций свыше трех перечень их указывается в приложении ... к акту)]

6. Строительство осуществлялось по проекту (типовому, индивидуальному, повторно применяемому) *РП – 2012*

[номер проекта, номер серии (по типовым проектам); для индивидуального проекта по объектам жилищно-гражданского назначения указывается наименование органа, разрешившего применение такого проекта]

7. Проектно-сметная документация утверждена *ГУ «Отдел строительства г.Талдыкорган»*

[наименование органа, утвердившего (переутвердившего) документацию на объект (очередь, пусковой комплекс)]

от «*04*» *января* 20 *13* г. № *03*

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ *сентябрь 2013г* ; окончание работ *сентябрь 2014г.*

(месяц и год) *(месяц и год)*

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по ПОС *7* ; фактически *12*

9. Государственной приемочной комиссии представлена следующая документация: *исполнительные схемы; акты испытание и скрытых работ; журналы: авторского надзора, сварочных работ, производства работ, сертификаты качества и паспорта на примененное оборудование*

(перечень документов)

Указанные документы являются обязательным приложением к настоящему акту.

10. Предъявленный к приемке в эксплуатацию объект имеет следующие основные показатели мощности, производительности, производственной площади, протяженности, вместимости, объема, пропускной способности, провозной

способности, число рабочих мест и т.п. [заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг]:

Мощность, производительность и т.д	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом Ранее принятых	в том числе пускового комплекса или очереди	Общая (с учетом Ранее принятых	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказание услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

_____

(факт начала выпуска продукции с указанием объема)

Предъявленный к приемке в эксплуатацию жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	м2	3756,79	3756,79
Число этажей	этаж	5	5
Общий строительный объем	м3	13742,38	13742,38
В том числе подземной части	м3	2215,28	2215,28
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	Число квартир	Площадь квартир, м2		Число квартир	Площадь квартир, м	
		общая	жилая		общая	Жилая
Всего квартир, в том числе:	60	2694,6	1408,75	60	2694,6	1408,75
однокомнатных	35			35		
двухкомнатных	25			25		
трехкомнатных						
четырехкомнатных						
и более						

11. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: *Здание пятиэтажное с подвалом, Г-образной формы в плане с размерами по осям 36,5х14,6м. Конструктивная схема здания – каркасно-стеновая, с несущими продольными и поперечными внутренними стенами из монолитного железобетона, монолитными железобетонными колонами в торцах здания и системой ригелей расположенных по периметру плит перекрытий, объединенными с перекрытиями в единую пространственную систему. Фундаменты монолитные перекрестные ленты толщиной 600 мм. Глубина заложения фундаментов – 3,5м. Перекрытия и покрытие – монолитные железобетонные плиты толщиной 160мм.*

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по планировке, этажности,

основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

12. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования (перечень указанных актов приведен в приложении ..... к настоящему акту).

13. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом *Деревянные элементы, которые находятся на путях эвакуации, а также элементы стропильной крыши подвергаются глубокой пропитке антипиренами с поглощением солей не менее 75% от объема элемента в соответствии со СНиП РК 3.03.01-87 «Несущие и ограждающие конструкции», или покрываются в два слоя толщиной 0,6мм (расход состава 500г/м) покрытием «ОПФ-9» ГОСТ 23790-79 «Покрытие по древесине фосфатные огнезащитное». Кроме того, деревянные элементы подвергаются антисептированной обработке.*

(сведения о выполнении)

Характеристика мероприятий приведена в приложении к акту.

14. Внешние наружные коммуникации холодного и горячего водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, энергоснабжения и связи обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта и приняты городскими эксплуатационными организациями. Перечень справок городских эксплуатационных организаций приведен в приложении..... к акту.

15. Работы по озеленению, устройству верхнего покрытия подъездных дорог к зданиям, тротуаров, хозяйственных, игровых и спортивных площадок, а также отделке элементов фасадов зданий должны быть выполнены:

Виды работ	Единица измерения	Объем работ	Срок выполнения

16. Сметная стоимость по утвержденной проектно-сметной документации: всего *366 065,610* тыс. тенге, в том числе: строительно-монтажных работ *354 189,610* тыс. тенге, оборудования, инструмента и инвентаря _____ тыс. тенге.

17. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию *366 065,610* тыс. тенге, в том числе стоимость строительно-монтажных работ *354 189,610* тыс. тенге, стоимость оборудования, инструмента и инвентаря_____тыс. тенге.

18. На основании осмотра объекта и ознакомления с соответствующей документацией даны оценки прогрессивности решений технологических

(по жилым домам не заполняется)

архитектурно-строительных (включая объемно-планировочные и по применению материалов и конструкций)_____

Решение Государственной приемочной комиссии

Предъявленный объект приемку «***Строительство комплекса жилых домов эконом класса на 300 квартир в г.Талдыкорган Алматинской области (II этап на 180 квартир). Строительство индивидуального 60 квартирного дома в г.Талдыкорган (угловой пятно 4, привязка)», (пятно 20)***»

(наименование объекта)

Принять в эксплуатацию.

Председатель Государственной приемочной комиссии — *Булдыбаев К.Н.*

Заместитель председателя Государственной приемочной комиссии — *Узенбаев Г.А.*

Члены Государственной приемочной комиссии

Баулыков К.Б.

Калиев М.М.

Шаяхметов А.К.

Амиров Н.К.

Мухаметжан Ш.Б.

Асемкулов Е.А.

Бояров Р.Т.

Акжаркенова Р.Х.

Ахымбеков М.А.

Ким В.Ф.

Жанибеков С.С.

Онгарбаев Б.С.

Сансызбаев Б.К.

Ан В.Д.

Цан И.

Тен А.В.

Мурадова В.А.

(фамилии, имена, отчества, подписи, даты, печать)