кредитный

Утвержден
постановлением Правительства
Республики Казахстан
от 15 октября 2001 года № 1328

АКТ N 15
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПРИЕМОЧНОЙ КОМИССИИ О ПРИЕМКЕ ПОСТРОЕННОГО ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

от «28» 07 2014 г.

(местонахождение объекта)

Государственная приемочная комиссия, назначенная решением (приказом, постановлением и др.) от «4» февраля 2 0 12г. № 3-80 *Акиматом г.Талдыкорган.*
(наименование органа, назначившего комиссию)
в составе: председателя
Булдыбаев Кайрат Найманбаевич ***заместитель акима города***
(фамилия, имя, отчество) *(должность)*
заместителя председателя - представителя государственной архитектурно-строительной инспекции
Узенбаев Г.А. ***государственный архитектурно-строительный инспектор государственного учреждения «Департамент государственного архитектурно-строительного контроля по Алматинской области»***
(фамилия, имя, отчество) *(должность)*
членов комиссии - представителей:
заказчика
Дарменов С. И.о.*руководителя ГУ «Отдел строительства г.Талдыкорган»*
(фамилия, имя, отчество) *(должность)*
эксплуатационной организации
Калиев М.М. *руководитель ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства г.Талдыкорган»;*
(фамилия, имя, отчество) *(должность)*
генерального проектировщика
Ан В.Д. *Директор ТОО «Арлан-жоба курылыс»*
(фамилия, имя, отчество) *(должность)*
органов государственной санитарно-эпидемиологической службы
Асемкулов Ермек Асемкулович ***руководитель государственного учреждения «Управление государственного санитарно-эпидемиологического надзора по городу Талдыкорган»***
(фамилия, имя, отчество) *(должность)*
органов государственной противопожарной службы
Бояров Рамиль Тагирович ***и.о. начальника государственного учреждения «Управление по чрезвычайным ситуациям города Талдыкорган»***
(фамилия, имя, отчество) *(должность)*

государственного органа социальной защиты населения

Мухаметжан Шайзада Базарбаевич ***руководитель государственного учреждения «Отдел занятости и социальных программ г.Талдыкорган»***

(фамилия, имя, отчество) *(должность)*

генерального подрядчика

Цан И. *Директор ТОО «Снукер»*

(фамилия, имя, отчество) *(должность)*

субподрядных организаций *Директор ИП «Сёмин»- Сёмин Д.В.*
Директор ТОО «Промвентиляция» - Тен А.В.
Директор ТОО «Универсал-А» - Мурадова В.А.

(фамилия, имя, отчество, должность)

представителей других заинтересованных организаций, учреждений и органов надзора

Баулыков К.Б. – руководитель ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства г.Талдыкорган»;

Амиров Н.К. – руководитель ГУ «Отдел пассажирского транспорта и автомобильных дорог г.Талдыкорган»;

Жанибеков С.С. – начальник центра технического обслуживания местных сетей Алматинской области;

Ахимбеков М.А. – директор ГГКП «Талдыкоргантеплосервис»;

Ким В.Ф. – директор ГГКП «ЖетысуВодоканал»;

Онгарбаев Б.С. – начальник ТК РЭС города Талдыкорган;

Хусайнов М.М. - ГУ «Департамент экологии по Алматинской области» государственный экологический инспектор по г.Талдыкорган;

Акжаркенова Роза Хаджиахметовна - председатель общественного объединения инвалидов-опорников «Ерлік»

Директор Алматинского филиала АО «ЖССБ Казахстана» - Мусабекова М.К.

Установила:

1. Заказчиком (подрядчиком совместно с заказчиком)

ТОО «Снукер»

(наименование организации)

предъявлено к приемке в эксплуатацию *«Строительство 60 квартирного кредитного жилого дома в г.Талдыкорган» Юго-Западный жилой массив (привязка)*

[наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение)]

по адресу: *Алматинская область, город Талдыкорган, Юго-Западный жилой массив*

[область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)]

2. Строительство осуществлено на основании решения (приказа, постановления и др.)

от «*27*» *сентября* 2012г. **№** *29-1044 Акимата г.Талдыкорган.*

(наименование органа, вынесшего решение)

и в соответствии с разрешением на производство строительно-монтажных работ

от «*02*» *мая* *2013г.* № *ЗТ 15-1-153 ГУ «ДГАСК и Л по Алматинской области»*

(наименование органа, выдавшего разрешение)

3. Строительство осуществлено генеральным подрядчиком *ТОО«Снукер»*

(наименование организации)

Выполнившим *Строительство кредитного жилого дома*

(виды работ)

и субподрядными организациями _____

[наименование организаций и их ведомственная подчиненность; виды работ, выполненных каждой организацией (при числе организаций свыше трех перечень их указывается в приложении ... к акту)]

4. Проектно-сметная документация на строительство разработана генеральным проектировщиком *ТОО «Арлан-жоба курылыс»*

(наименование организации и ее ведомственная подчиненность)

выполнившим *Паспорт рабочего проекта, Генеральный план(ГП), Архитектурная часть (АР), Конструкций железобетонные (КЖ), Водопровод канализация (ВК), Наружный водопровод канализация (НВК), Отопление вентиляция(ОВ),Электроснабжения (ЭС), Сметная документация*

(наименование частей или разделов документации)

и субподрядными организациями _____

[наименование организаций, их ведомственная подчиненность и выполненные части и разделы документации (при числе организаций свыше трех перечень их указывается в приложении ... к акту)]

5. Исходные данные для проектирования выданы *Задание на проектирование, технические условия, АПЗ.*

[наименование научно-исследовательских и изыскательских организаций, их ведомственная подчиненность, тематика исходных данных (при числе организаций свыше трех перечень их указывается в приложении ... к акту)]

6. Строительство осуществлялось по проекту (типовому, индивидуальному, повторно применяемому) *РП – 2012*

[номер проекта, номер серии (по типовым проектам); для индивидуального проекта по объектам жилищно-гражданского назначения указывается наименование органа, разрешившего применение такого проекта]

7. Проектно-сметная документация утверждена *ГУ «Отдел строительства г.Талдыкорган»*

[наименование органа, утвердившего (переутвердившего) документацию на объект (очередь, пусковой комплекс)]

от «*04*» *января* 20 *13* г. № *01*

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ *май 2013г.*; окончание работ *июль 2014г.*

(месяц и год) *(месяц и год)*

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по ПОС *7*; фактически *14*

9. Государственной приемочной комиссии представлена следующая документация: *исполнительные схемы; акты испытание и скрытых работ; журналы: авторского надзора, сварочных работ, производства работ, сертификаты качества и паспорта на примененное оборудование*

(перечень документов)

Указанные документы являются обязательным приложением к настоящему акту.

10. Предъявленный к приемке в эксплуатацию объект имеет следующие основные показатели мощности, производительности, производственной площади, протяженности, вместимости, объема, пропускной способности, провозной способности, число рабочих мест и т.п. [заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг]:

Мощность, производительнос и т.д	**Единица измерени**	**По проекту**		**Фактически**	
		общая (с учетом Ранее приняты	в том числ пускового комплекс или очеред	Общая (с учетом Ранее приняты	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказание услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

_____

(факт начала выпуска продукции с указанием объема)

Предъявленный к приемке в эксплуатацию жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	**Единица измерения**	**По проекту**	**Фактически**
Общая площадь	м2	4284,5	4284,5
Число этажей	этаж	5	5
Общий строительный объем	м3	22421,73	22421,73
В том числе подземной части	м3	18526,58	18526,58
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	Число квартир	Площадь квартир, м2		Число квартир	Площадь квартир, м	
		общая	жилая		общая	Жилая
Всего квартир, в том числе:	60	4284,5	2449,5	60	4284,5	2449,5
однокомнатных	15			15		
двухкомнатных	20			20		
трехкомнатных	20			20		
четырехкомнатных	5			5		
и более						

11. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: *Здание пятиэтажное с подвалом, прямоугольной формы в плане с размерами по осям 76,8х15,4. Конструктивная схема здания жесткая с несущим стенами их монолитного бетона и заполнением наружных стен из кирпича. Фундаменты ленточные, монолитные железобетонные высотой 0,6м. Толщина несущих монолитных железобетонных*

стен 200 мм бетон кл.В25. Перегородки кирпичные толщиной 65мм с усилением с двух сторон металлическими сетками. Лестницы, площадки и марши монолитные железобетонные. Перекрытия и покрытия монолитные железобетонные с толщиной 160мм.

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по планировке, этажности, основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

12. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования (перечень указанных актов приведен в приложении ..... к настоящему акту).

13. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом *Деревянные элементы, которые находятся на путях эвакуации, а также элементы стропильной крыши подвергаются глубокой пропитке антипиренами с поглощением солей не менее 75% от объема элемента в соответствии со СНиП РК 3.03.01-87 «Несущие и ограждающие конструкции», или покрываются в два слоя толщиной 0,6мм (расход состава 500г/м) покрытием «ОПФ-9» ГОСТ 23790-79 «Покрытие по древесине фосфатные огнезащитное». Кроме того, деревянные элементы подвергаются антисептированной обработке.*

(сведения о выполнении)

Характеристика мероприятий приведена в приложении к акту.

14. Внешние наружные коммуникации холодного и горячего водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, энергоснабжения и связи обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта и приняты городскими эксплуатационными организациями. Перечень справок городских эксплуатационных организаций приведен в приложении..... к акту.

15. Работы по озеленению, устройству верхнего покрытия подъездных дорог к зданиям, тротуаров, хозяйственных, игровых и спортивных площадок, а также отделке элементов фасадов зданий должны быть выполнены:

Виды работ	Единица измерения	Объем работ	Срок выполнения

16. Сметная стоимость по утвержденной проектно-сметной документации:
всего *485690,752* тыс. тенге, в том числе: строительно-монтажных работ *477298,010* тыс. тенге, оборудования, инструмента и инвентаря _____ тыс. тенге

17. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию *485 690,752* тыс. тенге, в том числе стоимость строительно-монтажных работ *477 298,010* тыс. тенге, стоимость оборудования, инструмента и инвентаря_____тыс. тенге.

18. На основании осмотра объекта и ознакомления с соответствующей документацией даны оценки прогрессивности решений технологических

(по жилым домам не заполняется)

архитектурно-строительных (включая объемно-планировочные и по применению материалов и конструкций)_____

Решение Государственной приемочной комиссии

Предъявленный объект приемку ***«««Строительство 60 квартирного кредитного жилого дома в г.Талдыкорган» Юго-Западный жилой массив (привязка).***

(наименование объекта)

Принять в эксплуатацию.

Председатель Государственной приемочной комиссии _____ Булдыбаев К.Н.

Заместитель председателя Государственной приемочной комиссии _____ Узенбаев Г.А.

Члены Государственной приемочной комиссии

_____ Баулыков К.Б.

_____ Калиев М.М.

_____ Дарменов С.

_____ Амиров Н.К.

_____ Мухаметжан Ш.Б.

_____ Асемкулов Е.А.

_____ Бояров Р.Т.

_____ Акжаркенова Р.Х.

_____ Ахымбеков М.А.

_____ Мусабекова М.К.

_____ Ким В.Ф.

_____ Жанибеков С.С.

_____ Онгарбаев Б.С.

_____ Сансызбаев Б.К.

_____ Ан В.Д.

_____ Цан И.

_____ *Сёмин Д.В.*

_____ *Тен А.В.*

_____ *Мурадова В.А.*

(фамилия, имя, отчество, подпись, дата)