«Тараз қаласы Абай даңғылының бойымен Тастандиев көшесінен Майқы би көшесіне дейін су жүйесінің сервистік желілерінің құрылысын салу»
жұмыс жобасы бойынша

14.09.2020 ж. № СП-0059/20

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Тараз қаласы әкімдігінің құрылыс бөлімі» КММ

СТРОЙ ПРОДУКТИВ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
"Мекен жай-Тараз" ЖШС

Нұр-сұлтан қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Тараз қаласы Абай даңғылының бойымен Тастандиев көшесінен Майқы би көшесіне дейін су жүйесінің сервистік желілерінің құрылысын салу» жұмыс жобасы бойынша осы сараптау жиынтық қорытындысы «Строй Продуктив» ЖШС-мен берілді.

«Строй Продуктив» ЖШС-ның рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

СТРОЙ ПРОДУКТИВ

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ СП-0059/20 от 14.09.2020 г.

по рабочему проекту

«Строительство сервисных линий водопроводных сетей по пр.Абая от ул. Тастандиева до ул. Майкы би города Тараз»

ЗАКАЗЧИК:
КГУ "Отдел строительства акимата города Тараз"

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Мекен жай-Тараз»

СТРОЙ ПРОДУКТИВ

Город Нур-Султан

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное сводное заключение на рабочий проект по объекту: «**Строительство сервисных линий водопроводных сетей по пр. Абая от ул. Тастандиева до ул. Майкы би города Тараз»** выдано ТОО «Строй Продуктив».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Строй Продуктив».

СТРОЙ ПРОДУКТИВ

1.НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «**Строительство сервисных линий водопроводных сетей по пр. Абая от ул. Тастандиева до ул. Майкы би города Тараз»**

Настоящее экспертное заключение выполнено в соответствии с договором от 22 июня 2020 года №270 между ТОО «Строй Продуктив» и КГУ "Отдел строительства акимата города Тараз" на основании письма заказчика за №01-1522 от 13 июля 2020 года, утверждённого заказчиком.

2. ЗАКАЗЧИК: КГУ «Отдел строительства акимата города Тараз»

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО "Мекен жай-Тараз" (государственная лицензия 2 категории от 16 сентября 2005 года ГСЛ№000097, выданная Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства. Приложение к лицензии от 16 сентября 2005 года.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование, утверждённое заказчиком от 11 января 2016 года;

постановление Акимата города Тараз за №682 от 26 сентября 2016 года о внесении дополнений в постановление №51 от 25 января 2016 года о разрешении на строительство водопроводных сетей;

акт выбора земельного участка, согласованный заместителем Акима города Тараза от 13 августа 2015 года;

архитектурно-планировочное задание на проектирование за № KZ79VUA00253185 от 03 августа 2020 года;

отчет об инженерно-геологических изысканиях, выполненный ТОО «Мекен Жай Тараз» (лицензия за ГСЛ №000097) в 2019 году;

отчет о топографо-геодезических работах, выполненный ТОО «Мекен Жай Тараз» (лицензия за ГСЛ №000097) в 2019 году;

письмо заказчика за №01-1829 от 26 августа 2020 года о вывозе строительных и сыпучих материалов и строительного мусора;

справка о фоновых концентрациях загрязняющих веществ за №2607/1142 от 21 августа 2020 года;

письмо КГУ «Отдел ЖКХ, ПТ и АД Акимата города Тараза» за №2616 от 04 августа 2020 года о том, что по результатам обследования на участке не были обнаружены зеленые насаждения в виде деревьев и кустарников;

письмо заказчика о начале строительства за №01-1883 от 04 сентября 2020 года;

письмо заказчика о финансировании за №01-1522 от 13 июля 2020 года;

Технические условия:

- на сервисные линии водопроводных сетей за №162 от 02 сентября 2019 года, выданные ГКП “Тараз-Су”.

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:

План сетей водопровода В1, М1:500, согласованный заинтересованными службами;

Генеральный план М1:1000, согласованный главным архитектором города Тараз от 05 ноября 2019 года;

Разрешение на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории, выданное Управлением природных ресурсов и регулирования природопользования Жамбылской области за № KZ22VDD00150138 от 10 сентября 2020 года;

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу

Том 1 Общая пояснительная записка
Том 2 Рабочие чертежи
Том 3 Паспорт проекта
Том 4 Организация строительства
Книга 1 Сметная документация
ОВОС

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Целью проекта является: задачей проекта является прокладка водопроводной сети от линии водовода вдоль ул. Абая с подводкой воды к потребителям.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Участок исследований расположен в южной части г. Тараз. Город Тараз является областным центром Жамбылской области Республики Казахстан.

Тараз расположен в Южной части Республики Казахстан на равнине долины рек Талас и Аса. Занимает площадь примерно 200 км2. К югу от города расположены отроги Западного Тянь-Шаня, а к западу горы Каратау.

Природно-климатические условия района строительства

Климатический район	- IIIБ;
Температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки	- минус 26^{0}С;
Сейсмичность района и участка строительства	- 8 баллов;
Вес снегового покрова	- 50 кг/м²;
Скоростной напор ветра	- 100 кг/м²
Нормативная глубина промерзания грунтов для галечникового грунта	– 117 см.
для супеси	- 96 см.

Инженерно-геологические условия площадки строительства

В геоморфологическом строении территория изысканий принимают участие аллювиальные отложения, представленные мощной толщей крупнообломочных грунтов, перекрытых с поверхности глинистыми грунтами.

Глинистые грунты представлены супесями, с включениями карбонатов, от маловлажного до пластинчатого, галечниковыми грунтами. Максимально возможный уровень грунтовых вод по архивным данным 1,0м -2,0м от поверхности земли, в зависимости от высотных отметок. Грунтовые воды по содержанию гидрокарбонатно-сульфатно-натриево магневые.

Агрессивные свойства подземных вод согласно СНиП РК 2.01-19-2004, табл.5,6,7 являются слабоагрессивными по содержанию водорастворимых сульфатов и хлоридов.

По другим показателям подземные воды агрессивными свойствами не обладают. Рельеф ровный, с уклоном на северо-восток.

По данным лабораторных исследований коррозийная активность грунтов по содержанию водорастворимых сульфатов(S04-330-480-мг/кг) для бетона марки по водорастворимости W4 на портландцементе по ГОСТ 10178-85 являются слабоагрессивной , по содержанию

хлоридов грунты для железобетонных конструкций определена как неагрессивные. Коррозийная активность к стали-от высокой до средней.

По результатам водных вытяжек грунты классифицируются как незасоленные.

В литологическом разрезе приняты три инженерно-геологических элементов:

Первый инженерно-геологический элемент представлен насыпным слоем из гравия.

Второй инженерно-геологический элемент представлен – супесь темно-серая, желто-серая, пластичная, с включениями карбонатов;

Третий инженерно-геологический элемент представлен – песком средней крупности

Четвертый инженерно-геологический элемент представлен галечниковым грунтом метаморфических пород.

Глубина проникновения нулевой изотермы в грунт для супесей 106 см, для гравийно-галечниковых грунтов 137 см.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Генеральный план

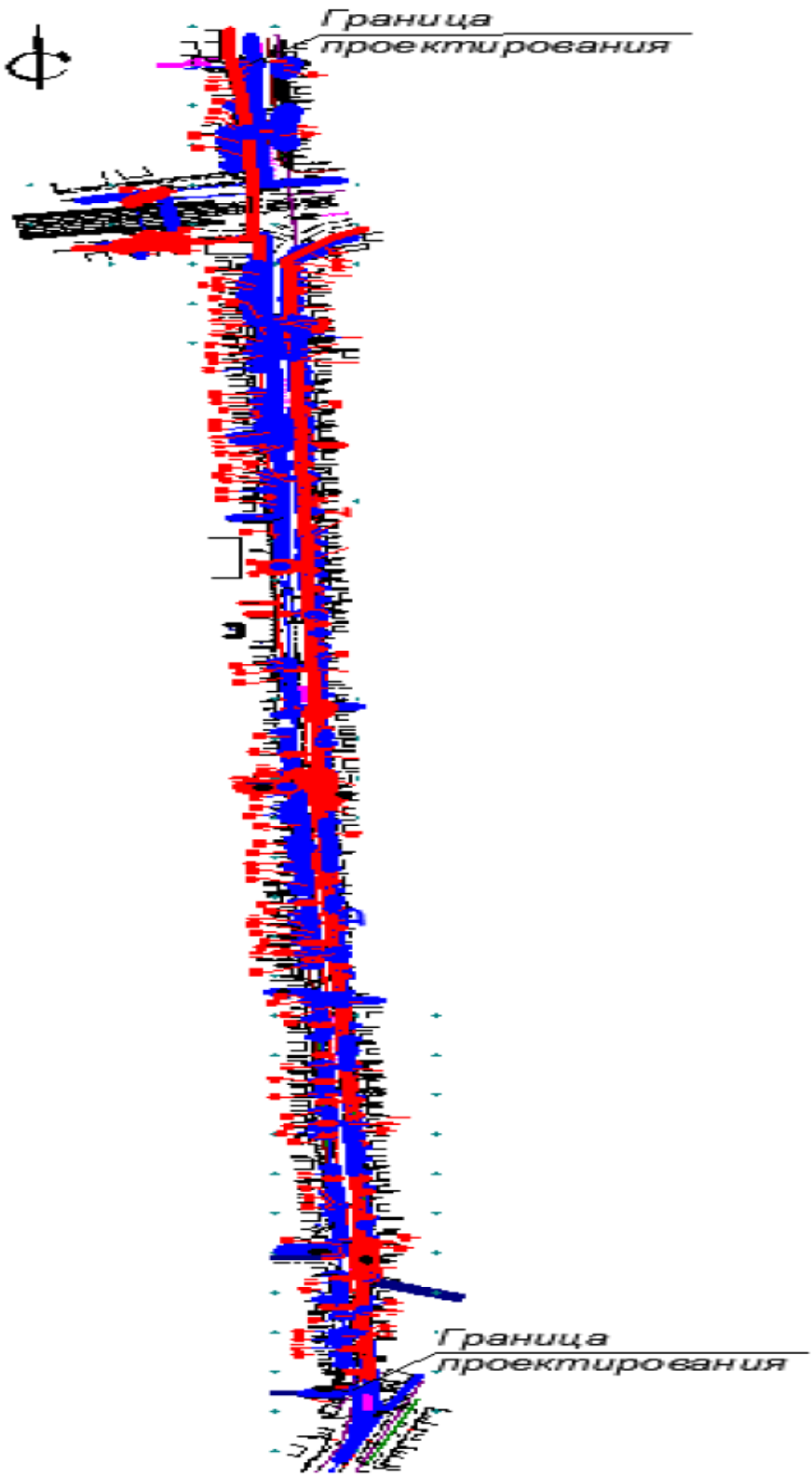
В геоморфологическом отношении территория изыскания приурочена к межгорной слабонаклонной равнине у северных отрогов Киргизского Алатау и к первой и второй надпойменной террасе реки Аса и Талас.

Исследуемый земельный участок расположен в пределах Чуйской котловины, которая представляет собой аккумулятивную равнину.

Предгорный шлейф образован слившемся конусом выноса рек Аса и Талас. Уклон рельефа на участке с юга на север

СТРОЙ ПРОДУКТИВ

Ситуационнаяя схема



6.2.2 Инженерные обеспечение, сети и системы

Рабочий проект " Строительство сервисных линий водопроводных сетей по пр. Абая от ул. Тастандиева до ул. Майкы би города Тараз " разработан на основании:

- задания на проектирование от 11.01.2016 г
- АПЗ за № KZ79VUA00253185 от 03.08.2020 г.
- технических условий за № 162 от 02.05.2019г.
- инженерно-геологических изысканий

Инженерно-геологические условия: По классификации грунтов в разрезе выделено три инженерно-геологических элемента : 1- ый насыпной грунт , 2-ой - супесь непросадочная, желто-серая, от твердой до пластичной, с включениями карбонатных конкреций до 20%, 3-ий - гравийно-галечниковый грунт с песчаным заполнителем до 20%.

Возможно-максимальный Ур.ГВ будет находиться на глубине 1,0 - 2,0 м от поверхности земли.

Расчетная глубина проникания в грунт нулевой температуры: для супесей 116см, для гравийно-галечниковых грунтов -137 см.

Сейсмичность площадки - 8 баллов.

Водоснабжение.

Согласно заданию на проектирование и выданным техническим условиям, проектом предусмотрена прокладка водопроводной сети от линии водовода вдоль ул. Абая с подводкой воды к потребителям.

Водопроводная сеть вдоль ул.Абая принята из полиэтиленовых труб ПЭ 100 SDR 17 Ø63х3,8, 50х3,0, 40х2,4; 32х2,0; Ø25х1,8 по ГОСТ 18599-2001 и из труб электросварных прямошовных по ГОСТ 10705-80 Ø32х2,0;Ø60х2,8; Ø108х4,0; Ø219х6,0.

На трассе водовода предусмотрено устройство сборных железобетонных колодцев водопроводных Ø2000 мм по ГОСТ 8020-90. На уличной водопроводной сети предусмотрены сборные ж/б колодцы Ø1500, 2000 мм по ГОСТ 8020-90 с установкой запорной арматуры и водомеров. На пониженных участках сети предусмотрены - выпуски. Откачка воды производится автонасосом.

В местах пересечения стенок колодцев трубами предусмотреть стальные гильзы.

Для колодцев предусмотрены закладные элементы, предотвращающие смещение колец в периоды сейсмической активности.

Боковую поверхность колодцев следует обмазать в два слоя лаком ХП 734 толщиной 2,5мм.

Предусмотреть снизу под плитой днища щебеночную подготовку толщиной 100мм, пропитанную битумом до полного насыщения.

Минимальная глубина заложения труб на 0,5 м больше расчетной глубины промерзания.

Проектная глубина заложения сервисных линий 1,70м. Расстояние от низа трубы до плиты днища должно быть не менее 0,25 м.

При пересечении с автодорогами предусмотрены трубы электросварные прямошовные по ГОСТ10705-80 в весьма усиленной изоляции. Переходы через автомобильную дорогу предусмотрено открытым способом.

Проектом предусмотрен дренажный слой из гравия (фракции 10-20 мм), для укладки труб в мокрых грунтах, толщина подстилающего слоя 10 см.

Реализация данного проекта позволит:

- создать благоприятные условия проживания населения;
- обеспечить санитарно-эпидемиологическое благополучие населения;

Основные технико-экономические показатели

Протяженность труб :		
Трубы полиэтиленовые ПЭ100SDR17-25х1,8мм	3845,0	м
Трубы полиэтиленовые ПЭ100SDR17-32х2мм	71,0	м
Трубы полиэтиленовые ПЭ100SDR17-40х2,4мм	3,0	м
Трубы полиэтиленовые ПЭ100SDR17-50х3,0мм	592,0	м
Трубы полиэтиленовые ПЭ100SDR17-63х3,8мм	16,0	м
Трубы полиэтиленовые ПЭ100SDR17-75х4,5мм	47,0	м
Трубы стальные по ГОСТ 10704-91		
∅ 32х2.0 мм	25,0	м
∅ 60х2,5 мм	100,0	м
∅ 108х4.0 мм	109,0	м
∅ 219х6,0 мм	13,0	м
Водомерные узлы	150	шт
Колодцы водопроводные из сборных ж/б колец ∅1500мм	14	шт.
Колодцы водопроводные из сборных ж/б колец ф2000мм	18	шт.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

В проекте противопожарные мероприятия решены согласно СП РК 2.02-101-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений», СП РК 3.02-07-2014 – «Общественные здания и сооружения».

Защита стальных труб в колодцах предусматривается путем покрытия их поверхности маслеными красками за два раза по грунтовке.

Боковую поверхность колодцев следует обмазать в два слоя лаком ХП 734 толщиной 2,5мм. Предусмотреть снизу под плитой днища щебеночную подготовку толщиной 100мм пролитую битумом до полного насыщения.

6.4 Оценка воздействия на окружающую среду

Участок прокладки водопроводных сервисных сетей проходит по ул. Абая от ул. Тастандиева до ул. Майкы би г. Тараз.

Участок строительства расположен в юго-западной части г Тараз.

Ближайшая жилая застройка от объекта строительства располагается с северной стороны на расстоянии 50 м.

Водных объектов вблизи объекта строительства нет.

Продолжительность строительства 3 месяца.

Санитарными правилами «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов», утвержденным приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 20 марта 2015 года № 237 строительно-монтажные работы не классифицируются.

Согласно п. 1-1 ст. 40 Кодекса Республики Казахстан от 9 января 2007 года № 212-III «Экологический кодекс Республики Казахстан» (с изменениями и дополнениями по состоянию на 27.02.2017 г.) виды деятельности, не относящиеся к классам опасности согласно санитарной классификации производственных объектов, классифицируются как объекты IV категории.

Оценка воздействия на атмосферный воздух

В период строительства, источниками загрязнения атмосферного воздуха будут:

- Склад щебня – источник 6001
- Эмаль МА 15 – источник 6002

- Грунтовка – источник 6003
- Сжигание топлива – источник 6004
- Сварочный пост КНР – 4 – источник 6005
- Склад песка – источник 6006
- Экскаватор – источник 6007
- Экскаватор – источник 6008
- Экскаватор – источник 6009
- Бульдозер – источник 6010
- Сварка проволокой – источник 6011
- Технологический транспорт – источник 6012

Нормативы выбросов на период строительства представлены в таблице 1

Таблица 1

Производство цех, участок	Номер источника выброса	Нормативы выбросов загрязняющих веществ						
		существующее положение		на период строительства		П Д В		год достижения ПДВ
		г/с	т/год	г/с	т/год	г/с	т/год	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Неорганизованные источники								
***диЖелезо триоксид (Железа оксид) /в пересчете на железо/ (0123)								
Строительство	6005			0.00275	0.002817837	0.00275	0.002817837	2020
	6011			0.024722222	0.0000384124	0.024722222	0.0000384124	2020
Итого:				0.027472222	0.0028562494	0.027472222	0.0028562494	
***Марганец и его соединения /в пересчете на марганца (IV) оксид/ (0143)								
Строительство	6005			0.003055556	0.000313093	0.003055556	0.000313093	2020
	6011			0.001666667	0.000003	0.001666667	0.000003	2020
Итого:				0.004722223	0.000316093	0.004722223	0.000316093	
***Азот (IV) оксид (Азота диоксид) (0301)								
Строительство	6004			0.01433	0.014	0.01433	0.014	2020
***Азот (II) оксид (Азота оксид) (0304)								
Строительство	6004			0.00186	0.002	0.00186	0.002	2020
***Углерод (Сажа) (0328)								
Строительство	6004			0.0017	0.00072	0.0017	0.00072	2020
***Сера диоксид (Ангидрид сернистый) (0330)								
Строительство	6004			0.036	0.016	0.036	0.016	2020
***Углерод оксид (0337)								

Строительство	6004			0.09798	0.0423	0.09798	0.0423	2020
***Фтористые газообразные соединения (гидрофторид, кремний (0342)								
Строительство	6005			0.00111111	0.000113852	0.00111111	0.000113852	2020
***Ксилол (смесь изомеров о-, м-, п-) (0616)								
Строительство	6002			0.0111	0.001199	0.0111	0.001199	2020
	6003			0.0125	0.009792	0.0125	0.009792	2020
Итого:				0.0236	0.010991	0.0236	0.010991	
***Сольвент нафта (2750)								
Строительство	6002			0.0013	0.000141	0.0013	0.000141	2020
***Уайт-спирит (2752)								
Строительство	6002			0.0007	0.000071	0.0007	0.000071	2020
***Алканы С12-19 (Растворитель РПК-265П) /в пересчете на углерод/ (2754)								
Строительство	6004			0.0000982	0.0000424	0.0000982	0.0000424	2020
***Пыль неорганическая: 70-20% двуокиси кремния (шамот, цемент, пыль (2908)								
Строительство	6001			0.032322	0.040726	0.032322	0.040726	2020
	6006			0.07215	0.090909	0.07215	0.090909	2020
	6007			0.259622	0.467319	0.259622	0.467319	2020
	6008			0.352452	0.44409	0.352452	0.44409	2020
	6009			0.009218	0.011615	0.009218	0.011615	2020
	6010			0.001426	0.002566	0.001426	0.002566	2020
	6011			0.000111111	0.0000001	0.000111111	0.0000001	2020
Итого:				0.727301111	1.0572251	0.727301111	1.0572251	
Итого по неорганизованным				0.938174866	1.146776694	0.938174866	1.146776694	
Всего по предприятию:				0.938174866	1.146776694	0.938174866	1.146776694	

Расчеты уровня загрязнения атмосферы выполнены с учетом всех выделяющихся загрязняющих веществ для максимального выброса при неблагоприятных метеорологических условиях.

Оценка воздействия на поверхностные водные объекты

Воздействия на водный бассейн и на гидрологический режим поверхностных вод при строительстве водозаборных сооружений и водопроводных сетей в Город Тараз Жамбылской области отсутствует.

При реализации проекта «Строительство сервисных линий водопроводных сетей по пр. Абая от ул. Тастандиева до ул. Майкы би в г Тараз» водоснабжение будет осуществляться за счет привозной воды а для сброса хозяйственно – бытовых сточных вод используется переносной био – туалет.

Отходы производства и потребления

В период строительства будут образовываться твердо-бытовые и производственные отходы.

Обоснованные нормативы образования отходов производства и потребления на период строительства

Таблица 2

Наименование отходов	Образование, т/год	Размещение, т/год	Передача сторонним организациям, т/год
1	2	3	4
Период строительства			
Всего	0,58508		0,58508
в т.ч. отходов производства	0,2621		0,2621
отходов потребления	0,323		0,323
Зеленый уровень опасности			
Огарки сварочных электродов	0,00427		0,00427
ТБО (сотрудники)	0,323		0,323
Отходы от срезки труб из ПВХ	0,25		0,25
Янтарный уровень опасности			
Жестяные банки из под краски	0,007813		0,007813

Оценка воздействия на растительный и животный мир

В период строительства объекта воздействие на растительный и животный мир оцениваются как локальное, средней продолжительности, незначительные по интенсивности. Значимость воздействия – низкая.

Вывод Экологическая экспертиза рассмотрев Раздел Заявление об экологических последствиях к рабочему проекту: «Строительство сервисных линий водопроводных сетей по пр. Абая от ул Тастандиева до ул. Майкы би в г. Тараз», отмечает, что работа выполнена в соответствии с Экологическим Кодексом Республики Казахстан.

На основании вышеизложенного проект СООТВЕТСТВУЕТ.

6.5 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

В рабочем проекте представлена прокладка сервисных сетей, которые предусматривают доставку воды от городской сети водопровода вдоль улицы к потребителям. Участок прокладки водопроводных сервисных сетей проходит по ул. Абая от ул Тастандиева до ул. Майкы би в юго-западной части г Тараз .

Ближайшая жилая застройка от объекта строительства располагается с северной стороны на расстоянии 50 м. Водных объектов вблизи объекта строительства нет.

Водопроводная сеть вдоль ул.Абая принята из полиэтиленовых труб. Также при прокладке водопровода предусмотрено устройство сборных железобетонных колодцев, с установкой запорной арматуры. При переврезке предусмотрен демонтаж колодцев и устройство квадратных колодцев, в пониженных участках сети выпуски. Откачка воды производится автонасосом. При пересечении с автодорогами предусмотрены трубы электросварные прямошовные.

В проекте предусмотрена санитарно-защитная полоса водопровода 6 м при диаметре водопровода 200 миллиметров. По окончании строительства предусмотрено проведение промывки и дезинфекции водопровода.

На период строительства определены источники воздействия на окружающую среду. Количество источников выбросов в атмосферный воздух 12 неорганизованных. Перечень загрязняющих веществ, выбрасываемых в атмосферу, расчет приземных концентраций загрязняющих веществ на период строительства приведены в таблицах 5.1.1. и 5.4.1.

Водоснабжение будет осуществляться за счет привозной воды, а сброс хозяйственно-бытовых сточных вод в биотуалет. Расчет водопотребления и водоотведения приведен в таблице 5.9. Общее количество воды на период строительства потребуется 0,084 м3 в том числе на производственные нужды 0,04100 м3 и хозяйственно-питьевые 0,043 м3.

Отходы будут собираться на специально отведенных площадках. Собранные в емкости отходы, по мере накопления, будут вывозиться и в зависимости от типа отхода в места захоронения, утилизации или переработки.

Источники шумового воздействия и вибрации будет являться транспорт и строительная техника. Уровень звукового давления от автотранспорта и оборудования в период работ не превысит допустимые уровни звука (80 дБА).

Территория строительной площадки огораживается, в ночное время освещается. В ходе строительства территория своевременно очищается от строительного мусора. На территории строительства предусмотрены указатели проездов и проходов. Опасные зоны ограждаются и на их границах выставляются предупредительные сигналы, видимые в дневное и ночное время. В тёмное время суток ограждения дополняются световыми сигналами. На строительной площадке и на рабочих участках предусматривается общее равномерное освещение.

Для создания благоприятных условий труда предусмотрены санитарно-бытовые помещения для рабочих: умывальные и для переодевания помещения, сушки и хранения одежды, принятия пищи и укрытия людей в перерывах и от непогоды.

Все бытовые помещения и участки оборудуются аптечками первой помощи. Рабочие обеспечиваются специальной одеждой, обувью и средствами индивидуальной защиты.

На период ведения строительно-монтажных работ для бытовых нужд персонала предусматривается установка биотуалетов непосредственно на территории участка строительства.

На основании вышеизложенного рабочий проект «Строительство сервисных линий водопроводных сетей по пр. Абая от ул. Тастандиева до ул. Майкы би в г. Тараз» соответствует требованиям санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к водоисточникам, местам водозабора для хозяйственно-питьевых целей, хозяйственно-питьевому водоснабжению и местам культурно-бытового водопользования и безопасности водных объектов» утвержденными Приказом МНЭ РК от 16 марта 2015 года №209, «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства» утвержденными Приказом МНЭ РК от 26 февраля 2015 года №177.

6.6 Организация строительства

В основу организации работ по строительству приняты: СН РК 1.03-00-2011 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений» и другие нормативные документы, действующие на территории Республики Казахстан.

Продолжительность строительства – 3 месяца, определена по СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений» часть II, раздел 5.2 «Коммунальное хозяйство», таблица Б 5.2.1

«Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений для объектов коммунального хозяйства» п.8 «Наружные трубопроводы» по расчетному методу определения продолжительности строительства объектов, не имеющих прямых норм.

Строительство запланировано на 4квартал 2020 года. Начало строительства – октябрь 2020года, согласно письма КГУ «Отдел строительства акимата города Тараз» от 04 сентября 2020 года №01-1883.

6.7 Сметная документация

Сметная документация разработана согласно Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года №249-нк, на основании сметных нормативов, проектных решений и заключения технического обследования.

Сметная стоимость строительства, прошедшая экспертизу, подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию инвестиционных проектов за счет государственных инвестиций в строительство и средств субъектов квазигосударственного сектора в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 2020.3) по выпуску сметной документации в текущих ценах 3 квартала 2020 года.

При составлении сметной документации использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2019, с учетом изменений и дополнений, выпуск 19;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы ЭСН РК 8.04-02-2019, с учетом изменений и дополнений, выпуск 19;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы ЭСН РК 8.05-01-2019, с учетом изменений и дополнений, выпуск 19;

сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2020 год (выпуск 2,17 сборников);

сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМ РК 8.04-11- 2019. 2020 год с учетом изменений и дополнений, выпуск 19);

сборник сметных тарифных ставок в строительстве СТС РК 8.04-07-2019.,2020год с учетом изменений и дополнений, выпуск 19;

сборник сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов для строительства СЦПГ РК 8.04-12-2019. 2020 год;

В сметной стоимости строительства учтены накладные расходы и сметная прибыль, определенные в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года № 249-нк). Сметная прибыль в размере 8 % от суммы прямых затрат и накладных расходов в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (п. 16 приложения 2 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нк);

средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2 % от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (приложение 1 к приказу Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального

хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года № 249-нк); дополнительные затраты, включаемые в главу 9 сметного расчета стоимости строительства в соответствии с Нормативным документом по определению дополнительных затрат, связанных с решениями проекта организации строительства (приложение 3 к приказу Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года № 249-нк);

дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время согласно НДЗ РК 8.04-06-2015; затраты на временные здания и сооружения согласно НДЗ РК 8.04-05-2015.

Сметная стоимость строительства определена в текущих ценах 2020 года, согласно приложению 1 к «Прогнозу социально-экономического развития Республики Казахстан на 2020–2024 годы» протокол №8 от 29 апреля 2019 года.

Налог на добавленную стоимость принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду капитального ремонта, от сметной стоимости строительства 12%.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения по исходно-разрешительным документам и изменения, внесенные в проект в процессе проведения экспертизы:

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «Строй Продуктив» в рабочий проект «**Строительство сервисных линий водопроводных сетей по пр. Абая от ул. Тастандиева до ул. Майкы би города Тараз**» внесены следующие изменения и дополнения:

Водоснабжение, канализация и очистные сооружения

1. В общих данных указаны мероприятия по укладке труб в сейсмических районах, в мокрых грунтах, согласно геологии уровень грунтовых вод 1,0-2,0м от поверхности земли.
2. На планах при переходы через автодороги предусмотрены стальные трубы, которые укладываются открытым способом.
3. Даны линейные привязки трассы водопровода к существующим сетям и сооружениям на плане.
4. На профилях откорректировано основание для прокладки водопровода в мокрых грунтах.
5. Глубина заложения труб равна глубина проникания нулевой температуры в грунт плюс 0,5м до низа трубы. В общих данных указали принятую в проекте глубину заложения труб.
6. Деталировка колодцев доработана. Выполнены выноски с указанием позиций арматуры и фасонных частей, гильз в соответствии с номером в спецификации оборудования.
7. Указаны размеры фасонных частей и арматуры в колодцах для определения размеров колодцев.
8. В спецификации оборудования колодцы приняты по ТП 901-09-11.84, предусмотрены гильзы для перехода через стенку колодца, предусмотрен объем дренажного слоя для укладки труб в мокрых грунтах.
9. В мокрых грунтах приняты полиэтиленовые фасонные части.
10. Из спецификации оборудования удалили нестандартные фасонные части .
11. Для разводящих сетей водопровода марку полиэтиленовых труб приняли SDR17 вместо SDR11. Давление 1,0 Мпа , которое выдерживают трубы марки SDR17 достаточно для разводящих труб.

Проект организации строительства

12. Конкретизирован расчет продолжительности строительства с указанием ссылок и формул;

Сметная документация

13. Сметная документация оформлена пояснительной запиской и подписями (п.23 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан и п.10 Государственного норматива по формированию и представлению проектно-сметной документации…в экспертные организации);

14. В сводном расчете выполнена разбивка по годам строительства (п.14 Нормативного документа);

15. Расчет стоимости проектно-изыскательских работ выполнен в соответствии с нормативами (п.78 Нормативного документа и Государственного норматива по определению стоимости проектных работ в Республике Казахстан);

16. Отдельные объемы и расценки учтены согласно исправленных рабочих чертежей и отчета по геологии (п.40,42 Нормативного документа);

17. Представлено письмо заказчика о расстоянии вывоза грунта и строительного мусора при строительстве.

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

Таблица 3

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	Рекомендуемые к утверждению
1	**Протяженность труб:**			
	Трубы полиэтиленовые ПЭ100SDR17-25х1,8мм	м		3845,0
	Трубы полиэтиленовые ПЭ100SDR17-32х2мм	м		71,0
	Трубы полиэтиленовые ПЭ100SDR17-40х2,4мм	м		3,0
	Трубы полиэтиленовые ПЭ100SDR17-50х3,0мм	м		592,0
	Трубы полиэтиленовые ПЭ100SDR17-63х3,8мм	м		16,0
	Трубы полиэтиленовые ПЭ100SDR17-75х4,5мм	м		47,0
2	**Трубы стальные по ГОСТ 10704-91**			
	∅32х2.0 мм	м		25,0
	∅ 60х2,5 мм	м		100,0
	∅108х4.0 мм	м		109,0
	∅ 219х6,0 мм	м		13,0
3	Водомерные узлы	шт		150
4	Колодцы водопроводные из сборных ж/б ∅1500мм	шт.		14
5	Колодцы водопроводные из сборных ж/б колец ф2000мм	шт.		18
6	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2019-2020 годов, в том числе:	млн. тенге	70,600	60,254
	СМР		57,611	48,558

СТРОЙ ПРОДУКТИВ

	оборудование прочие		- 12,989	- 11,696
7	2019 год (ПИР) 2020 год	млн. тенге		2,939 57,315
8	Нормативная продолжительность строительства	мес.		3

Примечание: снижение общей сметной стоимости строительства объекта составило 10,346 млн. тенге в результате корректировки проекта по замечаниям экспертов.

7.2 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и/или технологически сложным объектам, утвержденным приказом Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №165 (с изменениями от 25 июля 2019 года), разработчиком проекта установлен уровень ответственности - технически не сложный II (нормальный).

Состав и комплектность представленных материалов соответствуют требованиями СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

При разработке рабочего проекта учтены местные природно-климатические условия площадки строительства.

В рабочем проекте, согласно имеющимся возможностям, применены импортозаменяющие местные строительные материалы и изделия, изготавливаемые на предприятиях Республики Казахстан.

Принятые проектные решения, с учётом внесённых изменений по п. 7.1, соответствуют заданию на проектирование, функциональному назначению объекта, государственным нормативным требованиям экологической безопасности.

8. ВЫВОДЫ

С учетом внесённых изменений и дополнений рабочий проект **«Строительство сервисных линий водопроводных сетей по пр. Абая от ул. Тастандиева до ул. Майкы би города Тараз»** соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

1	**Протяженность труб:**		
	Трубы полиэтиленовые ПЭ100SDR17-25х1,8мм	3845,0	м
	Трубы полиэтиленовые ПЭ100SDR17-32х2мм	71,0	м
	Трубы полиэтиленовые ПЭ100SDR17-40х2,4мм	3,0	м
	Трубы полиэтиленовые ПЭ100SDR17-50х3,0мм	592,0	м
	Трубы полиэтиленовые ПЭ100SDR17-63х3,8мм	16,0	м
	Трубы полиэтиленовые ПЭ100SDR17-75х4,5мм	47,0	м
2	**Трубы стальные по ГОСТ 10704-91**		
	∅32х2.0 мм	25,0	м
	∅ 60х2,5 мм	100,0	м
	∅108х4.0 мм	109,0	м
	∅ 219х6,0 мм	13,0	м
3	Водомерные узлы	150	шт
4	Колодцы водопроводные из сборных ж/б колец ∅1500мм	14	шт

5	Колодцы водопроводные из сборных ж/б колец ф2000мм	18	шт
6	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2019-2020 годов всего, в том числе:	60,254	млн. тенге
	СМР	48,558	млн. тенге
	оборудование	-	
	прочие затраты	11,696	млн. тенге
7	2019 год (ПИР)	2,939	млн. тенге
	2020 год	57,315	млн. тенге
8	Продолжительность строительства	3	месяца

1. При предоставлении на утверждение и выдачу на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

2. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных производителей.

3. Настоящее экспертное заключение выполнено на основании исходных материалов (данных), утверждённых заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована КГУ "Отдел строительства акимата города Тараз", в соответствии с условиями договора от 22 июня 2020 года №270.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

«Тараз қаласы Абай даңғылының бойымен Тастандиев көшесінен Майқы би көшесіне дейін су жүйесінің сервистік желілерінің құрылысын салу» жұмыс жобасын сараптаманың ескертпелері мен ұсыныстары бойынша енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтердің талаптарына сәйкес келетіндіктен, төмендегі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштерімен белгіленген тәртіппен бекітуге ұсыныс жасаймыз:

1	**Құбырлардың ұзындығы:**		
	ПЭ100SDR17-25х1,8мм Полиэтилен құбырлары	3845,0	м
	ПЭ100SDR17-32х2мм Полиэтилен құбырлары	71,0	м
	ПЭ100SDR17-40х2,4мм Полиэтилен құбырлары	3,0	м
	ПЭ100SDR17-50х3,0мм Полиэтилен құбырлары	592,0	м
	ПЭ100SDR17-63х3,8мм Полиэтилен құбырлары	16,0	м
	ПЭ100SDR17-75х4,5мм Полиэтилен құбырлары	47,0	м
2	**ГОСТ 10704-91 бойынша болат құбырлар**		
	∅32х2.0 мм	25,0	м
	∅ 60х2,5 мм	100,0	м
	∅108х4.0 мм	109,0	м
	∅ 219х6,0 мм	13,0	м
3	Суды өлшеу қондырғылары	150	шт
4	∅1500мм құрама темірбетон сақиналарынан сумен жабдықтау ұңғымалары	14	шт
5	ф2000мм құрама темірбетон сақиналарынан сумен жабдықтау ұңғымалары	18	шт
6	2019-2020 жылдардағы ағымдағы бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны	60,254	млн. тенге
	оның ішінде:		
	Құрылыс-монтаж жұмыстары	48,558	млн. тенге

СТРОЙ ПРОДУКТИВ

	Құрал жабдықтар	-	
	Өзге де шығындар	11,696	млн. тенге
7	2019 жыл (ЖІЖ)	2,939	млн. тенге
	2020 жыл	57,315	млн. тенге
8	Құрылыс ұзақтығы	3	ай

1. Жұмыс жобасын бекітуге және жұмыстарды өндіріске ұсынғанда, оның осы сараптама қорытындысына сәйкес келтірілген тексеру қажет.
2. Тапсырыс беруші құрылыс жүргізу барысында отандық өндірушілердің құрал-жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша көп қолдануы қажет
3. Осы сараптамалық қорытынды тапсырысшының жобалауға бекіткен бастапқы материалдарының (деректерінің) негізінде орындалды, олардың дұрыстығына 22 маусым 2020 жылы №270 шартының талаптарына сәйкес «Тараз қаласы әкімдігінің құрылыс бөлімі» КММ кепілдік береді.

Цой В.Ю.

Директор

Товарищество с ограниченной ответственностью "Строй Продуктив"

Голубева В.А.

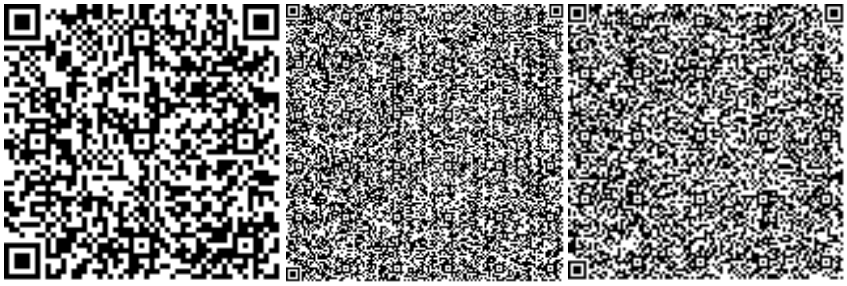
Эксперт

Товарищество с ограниченной ответственностью "Строй Продуктив"

Ибраева А.М.

Эксперт

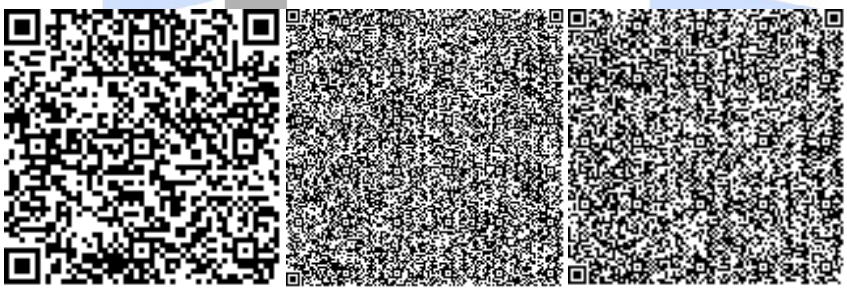
Товарищество с ограниченной ответственностью "Строй Продуктив"



Рустемова А.К.

Эксперт

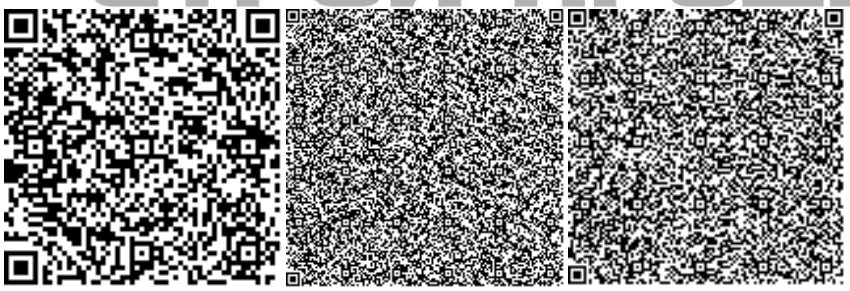
Товарищество с ограниченной ответственностью "Строй Продуктив"

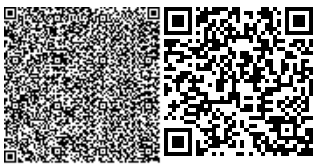


Алибекова Г.Н.

Специалист

Товарищество с ограниченной ответственностью "Строй Продуктив"





Жанбеков О.А.

Ведущий специалист

Товарищество с ограниченной ответственностью "Строй Продуктив"

Ссылка на окончательную редакцию ПСД

СТРОЙ ПРОДУКТИВ

Номер: KZ22VDD00150138

Акимат Жамбылской области

Акимат Жамбылской области Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Жамбылской области

РАЗРЕШЕНИЕ

на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

Коммунальное государственное учреждение "Отдел строительства акимата города Тараза" Микрорайон Астана, дом № 30

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 110940000807

Наименование производственного объекта: Строительство сервисных линий водопроводных сетей по пр. Абая от ул. Тастандиева до ул. Майкы би г.Тараз

Местонахождение производственного объекта:

Жамбылская область, Тараз Г.А., г.Тараз пр. Абая от ул. Тастандиева до ул. Майкы би

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обоснованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.

Примечание:

* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.

Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.

Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Руководитель управления Оразбеков Аслан Уланович

(подпись) Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

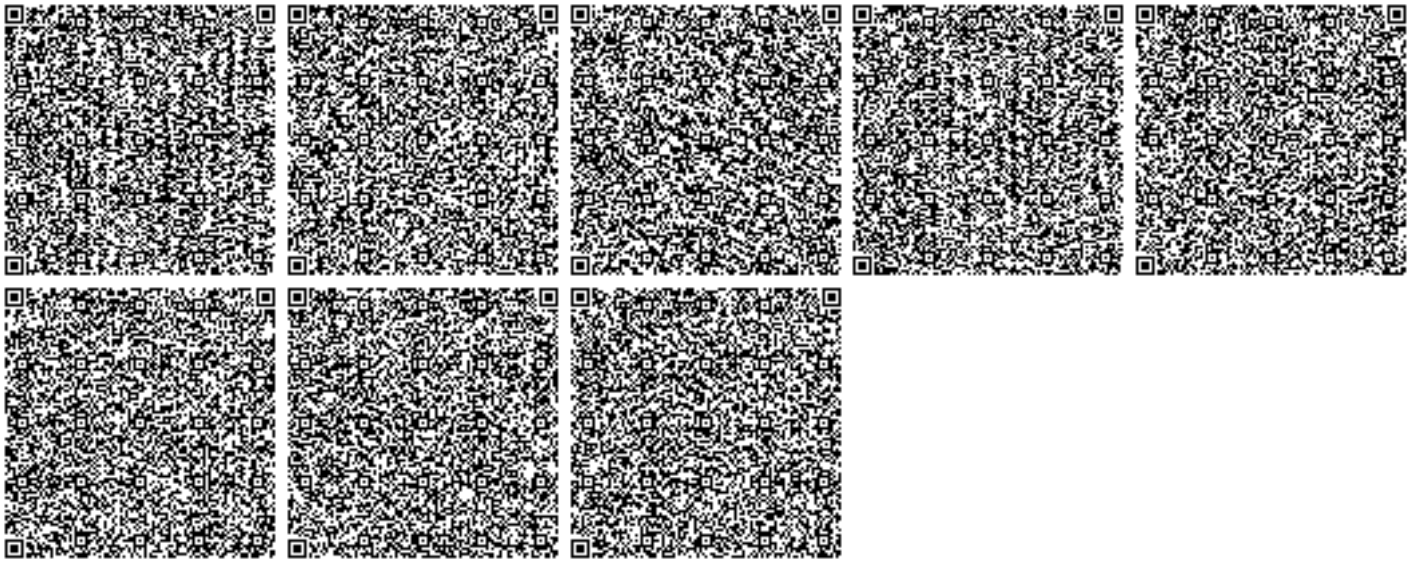
Место выдачи: г.Тараз **Дата выдачи:** 10.09.2020 г.

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	0,938174866	1,1467766944
Строительство сервисных линий водопроводных сетей по пр. Абая от ул. Тастандиева до ул. Майкы би г.Тараз	0,938174866	1,1467766944
в т.ч. по ингредиентам:		
Железо (II, III) оксиды	0,027472222	0,0028562494
Ксилол (смесь изомеров о-, м-, п-)	0,0236	0,010991
Марганец и его соединения (в пересчете на марганец (IV) оксид)	0,004722223	0,000316093
Азот аммонийных солей	0,00186	0,002
Азота (IV) диоксид	0,01433	0,014
Алканы С12-19/в пересчете на С/	0,0000982	0,0000424
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %:70-20 (шамот, цемент, пыль, цементного производства - глина, глинистый сланец доменный шлак, песок, клинкер, зола кремнезем, зола углей казахстанских месторождений)	0,727301111	1,0572251
Углерод	0,0017	0,00072
Углерод оксид	0,09798	0,0423
Фтористые газообразные соединения (в пересчете на фтор):	0,00111111	0,000113852
Сера диоксид	0,036	0,016
Сольвент нафта	0,0013	0,000141
Уайт-спирит	0,0007	0,000071
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		
Лимиты на размещение серы		

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

1. Соблюдать нормативы эмиссий – постоянно.
2. Представлять в управление природных ресурсов и регулирования природопользования отчет о выполнении условий природопользования – ежеквартально.