«Екібастұз қаласы әкімдігі білім бөлімінің
№7 мектеп-гимназиясы» КММ жылыту жүйесін,
сумен жабдықтауын және канализациясын күрделі жөндеу»
жұмыс жобасы бойынша
16.10.2017 ж. № 16-0226/17
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Екібастұз қаласы әкімдігінің
білім бөлімінің №7 мектеп-гимназиясы» КММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Попова И.А.» ЖК,
Павлодар қаласы

Павлодар қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Екібастұз қаласы әкімдігі білім бөлімінің №7 мектеп-гимназиясы» КММ жылыту жүйесін, сумен жабдықтауын және канализациясын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы бойынша осы сараптау қорытындысы «Мемсараптама» РМК Павлодар облысы бойынша филиалымен берілді.

«Мемсараптама» РМК Павлодар облысы бойынша филиалының рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытынды толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(положительное)

№ 16-0226/17 от 16.10.2017 г.

по рабочему проекту

«Капитальный ремонт системы отопления, водоснабжения и канализации КГУ «Школа - гимназия № 7 отдела образования акимата города Экибастуза»

ЗАКАЗЧИК:

КГУ «Школа-гимназия №7 отдела образования акимата города Экибастуза»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

ИП «Попова И.А.»,
город Павлодар

город Павлодар

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту **«Капитальный ремонт системы отопления, водоснабжения и канализации КГУ «Школа - гимназия № 7 отдела образования акимата города Экибастуза»** выдано филиалом по Павлодарской области РГП «Госэкспертиза».

Данное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения филиала по Павлодарской области РГП «Госэкспертиза».

1 НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Капитальный ремонт системы отопления, водоснабжения и канализации КГУ «Школа - гимназия № 7 отдела образования акимата города Экибастуза», разработан в 2017 году.

Настоящее заключение составлено на основании договора №980740001917/170079/00 (55) от 04 августа 2017 года на проведение экспертизы рабочего проекта «Капитальный ремонт системы отопления, водоснабжения и канализации КГУ «Школа - гимназия № 7 отдела образования акимата города Экибастуза».

2 ЗАКАЗЧИК: КГУ «Школа-гимназия №7 отдела образования акимата города Экибастуза».

3 ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ИП «Попова И.А.» государственная лицензия ГСЛ №000995-1 от 28 декабря 2009 года (II категория), выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Павлодарской области», город Павлодар.

ГИП - Попова И.А., приказ №4 от 10 сентября 2016 года.

4 ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5 ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование рабочего проекта «Капитальный ремонт системы отопления, водоснабжения и канализации КГУ «Школа - гимназия № 7 отдела образования акимата города Экибастуза», утвержденное директором КГУ «Школа-гимназия №7 отдела образования акимата города Экибастуза» от 12 сентября 2016 года;

дефектный акт от 14 сентября 2017 года по рабочему проекту «Капитальный ремонт системы отопления, водоснабжения и канализации КГУ «Школа - гимназия № 7 отдела образования акимата города Экибастуза», утвержденный директором КГУ «Школа-гимназия №7 отдела образования акимата города Экибастуза»;

акт на право собственности на земельный участок, право постоянного землепользования №0014296 кадастровый номер 14-219-006-060 от 28 июня 2001 года, выданный Экибастузским городским комитетом по управлению земельными ресурсами;

экспертное заключение №038/ТО16 от 07 октября 2016 года технического обследования и оценки технического состояния строительных конструкций здания КГУ «Школа-гимназия №7 отдела образования акимата города Экибастуза» по улице Горняков, 20, выполненное ТОО «ПрофЭксСтрой-ПВ» (свидетельство об аккредитации №00033 от 05 мая 2016 года, аттестат эксперта Жекенова А.Т., №00545 от 13 марта 2012 года);

письмо КГУ «Школа-гимназия №7 отдела образования акимата города Экибастуза» №1-09/455/1 от 11 июля 2017 года о том, что прайс на проектирование не предусмотрен;

письмо КГУ «Школа-гимназия №7 отдела образования акимата города Экибастуза» №1-09/730 от 18 сентября 2017 года о сроках реализации проекта.

Технические условия:

выданные ТОО «ЭТС» №4810/2004 от 06 января 2004 года на теплоснабжение.

5.2 Перечень документации, представленной на экспертизу

Том 1. Общая пояснительная записка.
Том 2. Паспорт проекта.
Том 3. Сметная документация.
Альбом 1. Отопление и вентиляция.
Альбом 2. Водопровод и канализация.
Энергетический паспорт.

5.3 Цель и назначение объекта строительства

Целью капитального ремонта является проведение комплекса работ, в процессе которых производится замена изношенных конструкций системы отопления, водоснабжения и канализации здания на более прочные и экономичные, улучшающие эксплуатационные показатели здания.

6 ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Объект капитального ремонта расположен по адресу: улица Горняков, 20, город Экибастуз, Павлодарская область.

Природно-климатические условия района строительства

В соответствии со СНиП РК 2.04-01-2010, исследуемая территория по климатическому районированию для строительства относится к I климатическому району к подрайону IВ, с резко выраженным континентальным режимом.

Рабочий проект разработан для участка строительства со следующими природно-климатическими условиями:

Расчетная зимняя температура наружного воздуха	- минус 37°С.
Нормативная снеговая нагрузка	- 70 кгс/м^2.
Нормативная ветровая нагрузка	- 38 кгс/м^2.
Зона влажности	- сухая.
Район площадки строительства	- не сейсмичен.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Архитектурно-строительные решения

Существующее здание школы 1968 года постройки, состоящее из основного учебного блока трех этажей и вспомогательного двух этажного блока со спортзалом и столовой соединенных между собой галереей с общими размерами в плане 83,6х42,9 м. Здание школы надземное, капитального типа, на заглубленных фундаментах. Высота помещений основного здания от чистого пола до плит покрытия 3,3 м.

За относительную отметку 0,000 принят уровень чистого пола первого этажа здания.

В существующем здании имеются 3 основных и 4 вспомогательных выходов.

6.2.2 Конструктивные решения

Технически сложный объект II (нормального) уровня ответственности.

Степень огнестойкости - II.

Основные существующие конструктивные решения

Конструктивная схема - бескаркасное здание, опирание плит перекрытия и покрытия по двум сторонам на наружные несущие стены.

Фундаменты - ленточный из ФБС.

Наружные и внутренние стены - из силикатного кирпича.

Не несущие перегородки из силикатного кирпича.

Плиты перекрытия и покрытий - сборные, железобетонные многопустотные по серии 1.141-1, железобетонные сплошные марки 6П - ГОСТ 12767-94 толщиной 220 мм.

6.2.3 Инженерное обеспечение, сети и системы

Отопление и вентиляция

Проект выполнен на основании технического задания и в соответствии с нормативно-технической документацией, действующей на территории Республики Казахстан.

Проектом предусмотрено устройство однотрубной системы водяного отопления с П-образными стояками.

Расчетная температура наружного воздуха в зимний период: минус 37° С.

Источник теплоснабжения - наружные тепловые сети. Теплоноситель - вода с параметрами 130°-70°С. Теплоноситель системы отопления Тп=95°С, То=70°С.

Капитальному ремонту подлежат тепловой узел, пластинчатый водоподогреватель, нагревательные приборы в помещениях и подводка системы отопления к ним. Схема присоединения пластинчатого водоподогревателя к тепловой сети - двухступенчатая.

Магистральные трубопроводы разлива системы теплоснабжения, проходящие в подвальном помещении, существующие и замене не подлежат.

В качестве отопительных приборов приняты алюминиевые радиаторы с номинальным тепловым потоком одной секции 0,193 кВт. Система выполнена из стальных водогазопроводных труб по ГОСТ 3262-75* и труб электросварных по ГОСТ 10704-91. Трубопроводы и регистры окрашиваются масляной краской за 2 раза. Ранее существующая система отопления в виде чугунных радиаторов и регистров демонтируется.

Регулирование теплоотдачи приборов осуществлено с помощью автоматических терморегуляторов, установленных на подводках к радиаторам. Удаление воздуха из системы осуществлено при помощи воздушных кранов (Маевского).

Трубопроводы в местах пересечения перекрытия, внутренних стен и перегородок прокладываются в гильзах из негорючих материалов: края гильз выполнены на одном уровне с поверхностями стен, перегородок и потолков, но на 30 мм выше поверхности чистого пола.

Заделка зазоров и отверстий в местах прокладки трубопроводов предусмотрена негорючими материалами, обеспечивая нормируемый предел огнестойкости ограждений.

После монтажа, система отопления, испытывается давлением Рисп.=1,25Рраб.

Водопровод и канализация

Проект капитального ремонта внутренних сетей хозяйственно-питьевого водопровода, горячего водоснабжения и бытовой канализации здания школы- гимназии №7 отдела образования акимата г.Экибастуза, разработан согласно задания на проектирование и в соответствии с нормативно-технической документацией, действующей на территории Республики Казахстан.

Снабжение холодной водой запроектировано от проектируемых наружных сетей водопровода, горячее водоснабжение предусматривается от наружных сетей теплоснабжения с установкой теплообменника.

Теплообменник установлен в подвальной части здания с подачей холодной воды диаметром 25 мм. Хозяйственно-питьевой водопровод предусмотрен для подачи воды к санитарным приборам здания. Система хозяйственно-питьевого водопровода принята тупиковой с частичной разводкой по потолком подвала на отметке минус 0.500.

Внутренняя сеть хозяйственно-питьевого водопровода по подвалу запроектирована из труб полиэтиленовых для водоснабжения PE 100 SDR 17 СТ РК ИСО 4427-2004 диаметром 20-50 мм. Трубопровод, проходящий по подвальной части, прокладывается в трубчатой изоляции материалом - K-flax.

Прокладка труб по существующим опорам. При проходе через строительные конструкции трубы проложены в футлярах (гильзах). Внутренний диаметр футляра на 10 мм больше наружного диаметра прокладываемой трубы. Зазор между трубой и футляром заделывается мягким водонепроницаемым материалом, допускающим перемещение трубы вдоль продольной оси.

Приготовление горячей воды в здании школы предусмотрено от теплообменника, установленного в техническом помещении подвала здания школы. Трубопровод горячего водопровода из труб полипропиленовых PP-K SDR-6 СТ РК ГОСТ Р 52134-2010 по подвальной части здания школы принят тупиковый и выполнен в трубчатой изоляции материалом - K-flax. Прокладка труб совместно с трубами холодной воды на существующих опорах. С подвальной части здания выполнен подъем трубопровода на верхний этаж школ. На подводках предусмотрена отключающая арматура. На магистральной сети предусмотрены спускники с арматурой с пробками. Магистральная сеть проложена с уклоном 0.002 в сторону ввода сети. Крепление труб к стенам - пластмассовыми хомутами с шагом крепления 1,0 м. Привязка ввода водопровода дана относительно осей здания.

Хоз-бытовая канализация запроектирована из полиэтиленовых канализационных труб по ГОСТ 22689 -2014, диаметром 50-100 мм соединяемых с помощью раструбов с резиновыми уплотнительными кольцами. Отвод бытовых сточных вод предусмотрен в наружные дворовые сети канализации. Трубопроводы в подвальной части укладываются над полом.

Сети канализации вентилируются через стояки, которые выведены на крышу на высоту 0,3 м от уровня кровли.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Противопожарные мероприятия выполнены в соответствии с требованиями СНиП РК 2.02.05-2009: «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

Все конструкции предусмотрены с обеспечением необходимого предела огнестойкости.

Эвакуационные пути обеспечивают безопасную эвакуацию всех людей, находящихся в помещениях, через эвакуационные выходы непосредственно наружу.

Открывание дверей принято по направлению выхода из помещений.

Объект находится в зоне выезда территориального пожарного подразделения.

6.4 Оценка воздействия на окружающую среду

На экологическую экспертизу представлено заявление об экологических последствиях к рабочему проекту «Капитальный ремонт системы отопления, водоснабжения и канализации КГУ «Школы-гимназии №7 отдела образования акимата города Экибастуза».

Намечаемая хозяйственная деятельность относится к 4 категории, согласно статьи 40 Экологического кодекса РК.

Воздействие на атмосферный воздух

Источниками загрязнения атмосферы на период проведения работ будут являться: приготовление цементно-песчаного раствора, работа дисковой пилы, работа

автостроительной техники, покрасочные и сварочные работы.

Поступление загрязняющих веществ от указанных источников в атмосферный воздух осуществляется неорганизованно, характеризуется непостоянством действия.

Максимальные приземные концентрации не превышают 0,5 ПДК, согласно анализа целесообразности проведения расчета рассеивания.

Обоснованные нормативы предельно допустимых выбросов на период капитального ремонта приняты на уровне расчетных значений, без учета выбросов автотранспорта, согласно ст 28 Экологического кодекса РК и приведены в таблице 1.

Таблица №1

Производство цех, уча сток	Номер источ-ника выброса	Выбросы загрязняющих веществ						год достижения ПДВ 2018г.
		Существующее положение на		На период капитального ремонта		ПДВ		
		г/с	т/год	г/с	т/год	г/с	т/год	
(2908) Пыль неорганическая содержащая двуокись кремния от 70-до20%								
Неорганизованные источники								
Участок приготовления цементно-песчаного раствора	6001	-	-	0,0004	0,0002	0,0004	0,0002	-
Неорганизованные источники								
Сварочное оборудование	6001	-	-	0,000006	0,0000003	0,000006	0,0000003	-
(0123) Железо (II, III) оксиды (в пересчете на железо)								
Неорганизованные источники								
Сварочное оборудование	6001	-	-	0,002	0,0005	0,002	0,0005	-
(0143) Марганец и его соединения /в пересчете на марганца (IV) оксид								
Неорганизованные источники								
Сварочное оборудование	6001	-	-	0,0005	0,0001	0,0005	0,0001	-
(0342) Фтористые газообразные соединения /в пересчёте на фтор/								
Неорганизованные источники								
Сварочное оборудование	6001	-	-	0,0001	0,00002	0,0001	0,00002	-
(2930) Пыль абразивная								
Неорганизованные источники								
Работа исковой пилы	6001	-	-	0,003	0,0001	0,003	0,0001	-
(2752) Уайт спирит								
Неорганизованные источники								
Покраска	6001	-	-	0,00008	0,016	0,00008	0,016	-
(0616) Ксилол								
Неорганизованные источники								
Покраска	6001	-	-	0,00008	0,016	0,00008	0,016	-
Взвешенные частицы								
Неорганизованные источники								
Покраска	6001	-	-	0,00008	0,005	0,00008	0,005	-
Работа дисковой	6001	-	-	0,005	0,0001	0,005	0,0001	-

Производство цех, уча сток	Номер источ-ника выброса	Выбросы загрязняющих веществ						год достижения ПДВ 2018г.
		Существующее положение на		На период капитального ремонта		ПДВ		
		г/с	т/год	г/с	т/год	г/с	т/год	
пилы								
Всего по предприятию:		-	-	0.095746	0.0397913	0.095746	0.0397913	-
Твердые:		-	-	0,08726	0,034391		0,034391	-
Газообразные, жидкие:		-	-	0,008486				-

Поверхностные и подземные воды

Водоохранные зоны и полосы на проектируемой площадке отсутствуют. Водоснабжение и водоотведение объекта на период капитального ремонта будет осуществляться с помощью существующих централизованных сетей здания. Для предотвращения загрязнения поверхностного атмосферного стока предусмотрены мероприятия по организованному сбору и вывозу отходов производства и потребления.

Земельные ресурсы. Отходы производства и потребления

Работы, связанные с нарушением почвенного покрова проектом не предусматриваются.

В период капитального ремонта образуются отходы производства и потребления. Для исключения загрязнения почвенного покрова предусматривается сбор и временное хранение всех образующихся отходов в специально отведенных местах в соответствии с уровнем опасности. Исключается смешивание отходов. Вывоз отходов предусматривается на специализированное предприятие для размещения или утилизации, в соответствии с природоохранными требованиями.

Сведения по объемам образования отходов, образуемых на период капитального ремонта приведены в таблице 2:

Таблица №2

Наименование отходов	Образование, т/период	Размещение, т/период	Передача сторонним организациям, т/период
всего	0,3456652	-	0,3456652
в т.ч. отходов производства	0,2206652	-	0,2206652
отходов потребления	0,125		0,125
Зеленый уровень опасности			
Строительные отходы	0.2044	-	0.2044
Коммунальные отходы	0,125	-	0,125
Огарки сварочных электродов	0,0002352	-	0,0002352
Металлические отходы	3,0	-	3,0
Янтарный уровень опасности			
Тара (металлические бочки из под краски)	0,01603	-	0,01603

Растительный и животный мир

Реализация проекта не приведет к нарушению условий развития растительного и животного мира. Снос зеленых насаждений не предусматривается.

Физические воздействия

На участке проектируемого объекта потенциальным источником шумового и вибрационного загрязнения будет являться работа строительной техники. Уровень шума и вибрации от эксплуатации данного оборудования невысок, не выходит за пределы рабочей площадки.

Социально-экономическая среда

Реализация проекта имеет высокую социальную значимость и направлена на обеспечение благоприятных условий содержания детей.

Оценка экологических рисков и рисков для здоровья населения.

Для предупреждения возникновения аварийных ситуаций предусматриваются меры по соблюдению правил пожаробезопасности, техники безопасности ведения процесса строительства, правил охраны труда, промышленной санитарии. Экологический риск от проектируемых работ для региона отсутствует.

Воздействие проектируемого объекта на окружающую среду оценивается как допустимое и соответствует требованиям природоохранного законодательства РК.

6.5 Оценка соответствия рабочего проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

На период строительно-монтажных работ выбросы загрязняющих веществ от автостроительной техники, от сварочных, окрасочных работ, от пересыпки сыпучих материалов, и прочих работ.

Капитальный ремонт не входит в перечень объектов классификатора СаНПиН №237 от 20 марта 2015 года, и не является производственным объектом. Санитарно-защитная зона на период строительства не устанавливается. Максимальные приземные концентрации загрязняющих веществ у источников выбросов не превышают ПДК к атмосферному воздуху населенных мест.

Физическое воздействие на период эксплуатации от проектируемого объекта отсутствует. На период строительства будет гасится в пределах стройплощадки. В районе строительства природных и техногенных источников электромагнитного излучения и радиационного загрязнения нет. Уровень шумового воздействия на население будет в пределах предельно-допустимых уровней.

Проект отвечает требованиям:

«Санитарно-эпидемиологические требования к объектам образования» утверждены приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 29 декабря 2014 года № 179;

«Гигиенические нормативы к атмосферному воздуху в городских и сельских населенных пунктах», утверждены приказом Министра национальной экономики РК от 28 февраля 2015 года № 168;

«Гигиенические нормативы к физическим фактором, оказывающим воздействие на человека», утверждены приказом Министра национальной экономики РК от 28 февраля 2015 года № 169.

6.6 Организация строительства

Перед началом работ выполняется комплекс подготовительных работ, направленных на обеспечение непрерывного цикла строительных работ.

До начало ремонтных работ готовятся: строительные материалы и конструкции; вспомогательные устройства и приспособления; механизмы и оборудование; средства контроля качества работ.

До начала работ подрядчик согласовывает с инженером источники получения и изготовления материалов, полуфабрикатов и конструкций, условия и способы их поставки, и ознакомится их образцами.

Продолжительность капитального ремонта - 1 месяц.

6.7 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Государственным нормативом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 03 июля 2015 года №235-нқ, на основании государственных сметных нормативов и принятых проектных решений.

Постэкспертная сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком и является основанием для определения лимита средств, при реализации проектов за счет государственных инвестиций в строительство в соответствии с пунктом 17 Государственного норматива по определению сметной стоимости в Республике Казахстан

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса SANA-2015 (редакция 17.4) по выпуску сметной документации в текущих ценах 4 квартала 2017 года.

При составлении смет использовано:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015 (с учетом дополнений и изменений 1-9);

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы ЭСН РК 8.04-02-2015 (с учетом дополнений и изменений 1-9);

сборники сметных цен в текущем уровне 2017 года на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2017;

сборник сметных цен в текущем уровне 2017 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМ РК 8.04-11-2017;

сборник сметных цен в текущем уровне 2017 года на перевозки грузов для строительства СЦПГ РК 8.04-12-2017 (выпуск 1);

сборник сметных цен в текущем уровне 2017 года на инженерное оборудование объектов строительства ССЦ РК 8.04-09-2017;

сборник сметных тарифных ставок в строительстве СТС РК 8.04-07-2017.

перечень оборудования, материалов, изделий с приложением прайс-листов, наименования которых, с соответствующими техническими характеристиками, отсутствуют в действующей нормативной базе, утвержденный заказчиком от 05 сентября 2017 года, согласно п. 24 Государственного норматива по определению сметной стоимости строительства в Республики Казахстан;

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определённые в соответствии с Государственным нормативом по определению величины накладных расходов в строительстве (приложение 2 к приказу от 3 июля 2015 года № 235-нқ);

сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов (п. 79, приложение 1 к приказу от 3 июля 2015 года № 235-нқ);

резерв средств заказчика на непредвиденные работы и затраты в размере 2 % от

общей суммы средств по позициям 1-7 сводного сметного расчета (п. 91, приложение 1 к приказу от 3 июля 2015 года № 235-нқ);

затраты на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015);

дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время (НДЗ РК 8.04-06-2015).

Сметная стоимость строительства определена в ценах 4 квартала 2017 года с учетом МРП каждого года строительства, установленного в соответствии со статьей 7 п. 4 Закона Республики Казахстан «О республиканском бюджете на 2017-2019 годы» от 29 ноября 2016 года № 25-VI, с Приложением 1 «Прогноз социально-экономического развития Республики Казахстан на 2017–2021 годы», протокол заседания Правительства Республики Казахстан от 31 августа 2016 года № 29, с учетом изменений от 13 февраля 2017 года, протокол № 7 на 2017, 2018 годы:

2016 год – 2121 тенге;

2017 год – 2 269 тенге;

2018 год – 2 405 тенге.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства в текущих ценах.

Согласно письму КГУ «Школа-гимназия №7 отдела образования акимата города Экибастуз» №1-09/730 от 18 сентября 2017 года сроки строительства – 2018 год.

7 РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения по исходно-разрешительным документам и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям филиала по Павлодарской области РГП «Госэкспертиза» в рабочий проект «Капитальный ремонт системы отопления, водоснабжения и канализации КГУ «Школа - гимназия № 7 отдела образования акимата города Экибастуза» внесены следующие изменения и дополнения:

Раздел ОВ

1. Откорректированы общие указания. Откорректирована ссылка на тепловой узел.

2. План выполнен согласно требований ГОСТ 21.602-2003. Добавлена разводка магистральных трубопроводов. Показана привязка ввода ТС. Разработана экспликация помещений.

3. Отопительные приборы на лестничной клетке присоединены к отдельным ветвям или стоякам систем отопления. Добавлены отопительные приборы в помещениях 18, 27, 28, 29 (1 этаж), помещение 28 (2 этаж).

4. Аксонометрическая схема выполнена согласно ГОСТ 21.602-2003. На схемах стояков систем отопления показано количество секций радиаторов. Добавлена разводка магистральных трубопроводов.

5. Согласно официального письма размещенного на сайте завода Danfoss терморегулирующие клапана RA-G и термостатическая головка с 1 июля 2016 года переименованы. Внесены изменения в проект. Откорректированы узлы.

6. СО. Указана толщина стенки трубопровода. Регистры указаны в штуках и дана ссылка на лист. Указан материал крепления трубопроводов. Указана марка арматуры.

Раздел СД

7. Сметная документация пересчитана в действующей редакции программного комплекса SANA-2015 в ценах 4 квартала 2017 года, с учетом изменений и дополнений, внесенных в рабочий проект после замечаний филиала по Павлодарской области РГП «Госэкспертиза».

8. Откорректированы затраты на стоимость проведения экспертизы, ПИР.
9. К затратам на временные здания и сооружения применен коэффициент 0,8 согласно НДЗ РК 8.04-05-2015.
10. Откорректирован сводный сметный расчет согласно ГНОССС РК пункта 83.
11. Откорректированы объемы демонтажных видов работ.

7.2 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с требованиями Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №165, разработчиком установлен технически сложный объект II (нормального) уровня ответственности.

Рабочий проект разработан в соответствии с требованиями задания на проектирование.

Состав и комплектность представленной части рабочего проекта соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Исходные данные содержат все необходимые данные для разработки рабочего проекта.

Строительные конструкции и материалы приняты: продукции отечественных товаропроизводителей, в соответствии с реализацией государственной программы импортозамещения. Материалы и оборудование, используемые для строительства должны быть сертифицированы и соответствовать стандартам Республики Казахстан.

Таблица №3

Основные экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			постпроектные	постэкспертные
1	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2016-2018гг. в том числе: СМР прочие затраты	млн. тенге	21,065 17,068 3,997	25,032 18,042 6,990
	Из них:			
2	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2016 г.	млн. тенге	21,065	-
3	Общая сметная стоимость строительства в ценах 2016г. (ПИР)	млн. тенге	-	3,363
4	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2017г. (экспертиза)	млн. тенге	-	0,738
5	Общая сметная стоимость строительства в прогнозных ценах 2018г.	млн. тенге		20,931
6	Продолжительность строительства	мес.	1	1

Примечание: Увеличение произошло за счет изменения объемов работ и пересчета сметной документации в ценах 4 квартала 2017 года взамен цен 3 квартала 2016 года.

8 ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Капитальный ремонт системы отопления, водоснабжения и канализации КГУ «Школа - гимназия № 7

отдела образования акимата города Экибастуза» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется к утверждению со следующими основными экономическими показателями:

Общая сметная стоимость строительства
в текущих и прогнозных ценах 2016-2018 гг., –25,032 млн.тенге
в том числе:
СМР –18,042 млн.тенге
прочие затраты –6,990 млн.тенге
Продолжительность строительства –1 месяц

2. Заказчику до начала реализации рабочего проекта получить необходимые согласования и заключения контрольно-надзорных органов и заинтересованных организаций.

3. Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику во исполнение пункта 5 Протокольного решения заседания Правительства Республики Казахстан от 2 февраля 2010 года № 17-56/005-1689, 05-12 при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

5. Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов, достоверность которых гарантирована КГУ «Школа-гимназия №7 отдела образования акимата города Экибастуза» в соответствии с условиями договора от 04 августа 2017 года №980740001917/170079/00 (55).

8 ТҰЖЫРЫМДАР

1. «Екібастұз қаласы әкімдігі білім бөлімінің №7 мектеп-гимназиясы» КММ жылыту жүйесін, сумен жабдықтауын және канализациясын күрделі жөндеу» жумыс жобасына енгізілген өзгерістер мен толықтырулар есебімен Қазақстан Республиксынының қолданыстағы нормативтік құқықтық актілері мен мемлекеттік нормативік талаптарына сәйкес келеді және келесі экономикалық көрсеткіштерімен бекітілуге ұсынылады:

2016-2018 жылғы ағымдағы және болжамды
бағамен алынған құрылыстың жалпы сметалық құны, –25,032 млн.теңге
соның ішінде:
құрылысты-монтаждық жұмыстары –18,042 млн.теңге
басқа шығындар –6,990 млн.теңге
Құрылыстың ұзақтығы –1 ай

2. Тапсырысшы жұмыс жобасын іске асыру басталғанға дейін бақылау қадағалау органдары мен мүдделі ұйымдарының қажетті келісімдері мен қорытындыларын алсын.

3. Тапсырысшы жобалау ұйымынан жұмыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оның осы сараптау қорытындысына сәйкес келетіндігін тексеруі тиіс.

4. Қазақстан Республикасы Үкімет отырысының 2010 жылғы 2 ақпандағы № 17-56/005-1689,05-12 хаттамалық шешімінің 5 тармағын орындау үшін тапсырысшы құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, құрылыс материалдары мен құрастырмаларын пайдалансын.

5. Осы сараптама қорытындысының дұрыстылығы 2017 жылғы 04 тамыздағы №980740001917/170079/00 (55) шарттың тәртібіне сәйкес «Екібастұз қаласы әкімдігінің білім бөлімінің №7 мектеп-гимназиясы» КММ кепілдендірілген бастапқы мәліметтер және жобалау үшін тапсырысшымен берілген материалдар негізінде берілді.

Сейсембеков А.Т.

Директор

Курмангалиева А.С.

Ведущий специалист

Альгожин Т.А.

Начальник производственного отдела

Самат К.М.

Главный специалист

Щербакова М.А.

Главный специалист

Абишев Р.И.

Главный специалист

Жанаева Г.К.

Эксперт

Савичев Г.А.

Эксперт

Вассерберг А.О.

Эксперт

Каирбаев А.К.

Ведущий специалист