«Павлодар қаласы Камал Макпалеев атындағы №4 жалпы білім беру орта мектебі» ММ электрмен жабдықтау күрделі жөндеу»
жұмыс жобасы бойынша

01.07.2017 ж. № 16-0149/17
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Павлодар қаласының Камал Макпалеев атындағы №4 жалпы орта білім беру мектебі» ММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Попова И.А.» ЖК,
Павлодар қаласы

Павлодар қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Павлодар қаласы Камал Макпалеев атындағы №4 жалпы білім беру орта мектебі» ММ электрмен жабдықтау күрделі жөндеу» жұмыс жобасы бойынша осы сараптау қорытындысы «Мемсараптама» РМК Павлодар облысы бойынша филиалымен берілді.

«Мемсараптама» РМК Павлодар облысы бойынша филиалының рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытынды толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(положительное)

№ 16-0149/17 от 01.07.2017 г.

по рабочему проекту

«Капитальный ремонт электроснабжения ГУ «Средняя общеобразовательная школа №4 имени Камала Макпалеева города Павлодар»

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Средняя общеобразовательная школа №4 имени Камала Макпалеева города Павлодар»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ИП «Попова И.А.»,
город Павлодар

город Павлодар

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту **«Капитальный ремонт электроснабжения ГУ «Средняя общеобразовательная школа №4 имени Камала Макпалеева города Павлодар»** выдано филиалом по Павлодарской области РГП «Госэкспертиза».

Данное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения филиала по Павлодарской области РГП «Госэкспертиза».

1 НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Капитальный ремонт электроснабжения ГУ «Средняя общеобразовательная школа №4 имени Камала Макпалеева города Павлодар», разработан в 2017 году.

Настоящее заключение составлено на основании договора №980640001983/170070/00 (52) от 24 апреля 2017 года на проведение экспертизы рабочего проекта «Капитальный ремонт электроснабжения ГУ «Средняя общеобразовательная школа №4 имени Камала Макпалеева города Павлодар».

2 ЗАКАЗЧИК: ГУ «Средняя общеобразовательная школа №4 имени Камала Макпалеева города Павлодар».

3 ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ИП «Попова И.А.», государственная лицензия ГСЛ №000995-1 от 28 декабря 2009 года (II категория), выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Павлодарской области», город Павлодар.

ГИП – Попова И.А., приказ №8 от 17 февраля 2017 года.

4 ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5 ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование от 15 февраля 2017 года на разработку рабочего проекта «Капитальный ремонт электроснабжения ГУ «Средняя общеобразовательная школа №4 имени Камала Макпалеева города Павлодар», утвержденное директором ГУ «Средняя общеобразовательная школа №4 имени Камала Макпалеева города Павлодар»;

дефектный акт от 28 марта 2017 года на разработку рабочего проекта «Капитальный ремонт электроснабжения ГУ «Средняя общеобразовательная школа №4 имени Камала Макпалеева города Павлодар», утвержденный директором ГУ «Средняя общеобразовательная школа №4 имени Камала Макпалеева города Павлодар»;

экспертное заключение №002/ТО17 от 30 января 2017 года по техническому обследованию и оценке технического состояния строительных конструкций здания ГУ «Средняя общеобразовательная школа №4 имени Камала Макпалеева города Павлодар», расположенного по адресу город Павлодар, ул. Гагарина, 58, выполненное ТОО «ПрофЭксСтрой-ПВ» (свидетельство об аккредитации №00033 от 05 мая 2016 года, аттестат эксперта Жекенова А. Т. АДС и ЖКХ №00545 от 13 марта 2012 года);

перечень оборудования, материалов, изделий и конструкций, принятый для проектирования, утвержденный директором ГУ «Средняя общеобразовательная школа №4 имени Камала Макпалеева города Павлодар» от 23 июня 2017 года.

5.2 Перечень документации, представленной на экспертизу

Том 1. Пояснительная записка.
Том 2. Сметная документация.
Том 3. Прайс-листы.
Альбом 1. Электрооборудование.

5.3 Цель и назначение объекта строительства

Целью рабочего проекта является проведение капитального ремонта электроснабжения здания школы.

6 ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Объект расположен по адресу: Павлодарская область, город Павлодар, улица Гагарина, 58.

Природно-климатические условия района строительства

В соответствии со СНиП РК 2.04-01-2010, исследуемая территория по климатическому районированию для строительства относится к I климатическому району к подрайону IB, с резко выраженным континентальным режимом.

Рабочий проект разработан для участка строительства со следующими природно-климатическими условиями:

Расчетная зимняя температура наружного воздуха - минус 37°С.
Нормативная снеговая нагрузка - 70 кгс/м^2.
Нормативная ветровая нагрузка - 38 кгс/м^2.
Зона влажности - сухая.
Район площадки строительства - не сейсмичен.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Инженерное обеспечение, сети и системы

Электротехнические решения

Проект разработан на основании задания на проектирование, дефектного акта и в соответствии с требованиями нормативно-технической документации, действующей на территории РК.

По степени надежности электроснабжения электроприемники здания относятся ко 2 и частично к 1 категориям. К 1 категории относятся аварийное и эвакуационное освещение.

Для электропитания освещения запроектированы щиты освещения ЩО1-ЩО8 марки ЩРН-П-12, установленные на лестничных клетках и коридорах этажей. Линии питания щитов освещения не меняются.

Для электропитания аварийного и эвакуационного освещения запроектированы щиты аварийного освещения ЩАО1-ЩАО6 марки ЩРН-П-6, установленные на лестничных клетках и коридорах этажей. Для эвакуационного освещения выбраны светодиодные световые указатели «Выход» типа ССА1001 с аккумуляторами. Линии питания щитов аварийного и эвакуационного освещения не меняются.

Нормы освещенности и коэффициенты запаса приняты в соответствии с СНиП2.04.05-2002* «Естественное и искусственное освещение». Освещение в здании выполнено энергосберегающими светильниками с люминесцентными лампами. Разводка выполнена кабелем марки ВВГнг-0,66, проложенным скрыто под штукатуркой и в пустотах плит перекрытий.

Для электропитания штепсельных розеток запроектированы силовые щиты ЩС1-ЩС8 марки ЩРН-П-18, установленные на лестничных клетках и коридорах этажей. Линии питания силовых щитов не меняются. Разводка штепсельных розеток выполнена кабелем марки ВВГнг-0,66, проложенным скрыто под штукатуркой и в пустотах плит перекрытий.

В местах прохода кабелей через стены, перегородки необходимо обеспечить возможность замены электропроводки, для этого проход должен быть выполнен в трубе, коробе или в строительных конструкциях предусмотреть монтажные отверстия. Зазоры между кабелем и трубой предусмотрено заделать легкоудаляемой массой из несгораемого материала.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Места проведения ремонтно-строительных работ оборудованы первичными средствами пожаротушения.

Пожарные щиты установлены в удобном месте и имеют свободный доступ.

Объект расположен в зоне радиуса выезда территориального пожарного подразделения.

Двери на путях эвакуации открываются по направлению к выходу из здания.

6.4 Оценка воздействия на окружающую среду

На экологическую экспертизу представлено заявление об экологических последствиях к рабочему проекту «Капитальный ремонт электроснабжения ГУ «Средняя общеобразовательная школа №4 имени Камала Макпалеева города Павлодар».

Проектируемый объект не классифицируется по санитарной классификации и относится к 4 категории согласно статьи 40 Экологического кодекса РК.

Воздействие на атмосферный воздух

Источниками загрязнения атмосферы на период проведения работ будут являться: сварочные работы и лакокрасочные работы.

Поступление загрязняющих веществ от указанных источников в атмосферный воздух осуществляется неорганизованно, характеризуется непостоянством действия.

Согласно оценки целесообразности проведения расчета рассеивания приземных концентраций (п.5.21 РНД 211.2.01.01-97) проведение расчета не требуется. Максимальные приземные концентрации у источника выброса не превышают 0,05 ПДК.

Обоснованные нормативы предельно допустимых выбросов на период капитального ремонта приняты на уровне расчетных значений и приведены в таблице 1.

Таблица №1

Производство цех, участок	Номер источника выброса	Нормативы выбросов загрязняющих веществ				
		На период капитального ремонта		ПДВ		год достижения ПДВ
		г/с	т/год	г/с	т/год	
1	2	3	4	5	6	7
Неорганизованные источники						
***Железо (II, III) оксиды /в пересчете на железо/ (0123)						
строительство	6001	0.0009	0.00001	0.0009	0.00001	Период СМР
***Марганец и его соединения /в пересчете на марганца (IV) оксид/ (0143)						
строительство	6001	0.00003	0.0000003	0.00003	0.0000003	Период СМР
***Хром /в пересчете на хрома (VI) оксид/ (0203)						
строительство	6001	0.0003	0.000004	0.0003	0.000004	Период СМР
***Ксилол (смесь изомеров о-, м-, п-) (0616)						
строительство	6002	0.0472	0.02289	0.0472	0.02289	
Итого:		0.0472	0.02289	0.0472	0.02289	
***Пропан-2-он (Ацетон) (1401)						
строительство	6002	0.0083	0.000968	0.0083	0.000968	Период СМР
ВСЕГО ПО ПРЕДПРИЯТИЮ:		0.05673	0.0238723	0.05673	0.0238723	

На период эксплуатации выбросы в атмосферный воздух отсутствуют.

Поверхностные и подземные воды

Водоохранные зоны и полосы на проектируемой площадке отсутствуют. Водоснабжение и водоотведение объекта на период капитального ремонта будет осуществляться с помощью существующих централизованных сетей здания.

Земельные ресурсы. Отходы производства и потребления

Земляные работы проектом не предусматриваются.

Отходы на период капитального ремонта и эксплуатации представлены отходами производства и потребления: твердые бытовые отходы (0,123 тонн), строительные отходы (0,02 тонн), отходы сварки (0,00012 тонн), жестяные банки из под краски (0,008 тонн).

Для исключения загрязнения почвенного покрова предусматривается сбор и временное хранение всех образующихся в период строительства отходов в специально отведенных местах в соответствии с уровнем опасности. Исключается смешивание отходов. Вывоз отходов предусматривается на специализированные предприятие.

Растительный и животный мир

Реализация проекта не приведет к нарушению условий развития растительного и животного мира. Снос зеленых насаждений не предусматривается.

Оценка экологических рисков и рисков для здоровья населения

В зоне влияния объекта отсутствуют особо охраняемые природные территории, курорты, зоны отдыха, ценные природные комплексы.

Для предупреждения возникновения аварийных ситуаций предусматриваются меры по соблюдению правил пожаробезопасности, техники безопасности ведения процесса строительства, правил охраны труда, промышленной санитарии. Экологический риск от проектируемых работ для региона отсутствует.

Воздействие проектируемого объекта на окружающую среду оценивается как допустимое и соответствует требованиям природоохранного законодательства РК.

6.5 Оценка соответствия рабочего проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Подпунктом 2 пункта 1 статьи 21-1 Кодекса Республики Казахстан от 18 сентября 2009 года «О здоровье народа и системе здравоохранения» (с изменениями и дополнениями от 29 декабря 2014 года) выдача санитарно-эпидемиологического заключения не предусмотрена.

6.6 Организация строительства

Перед началом работ должен быть выполнен комплекс подготовительных работ, направленных на обеспечение непрерывного цикла строительных работ.

Объект капитального ремонта не имеет сооружений со сложной технологией производства работ и не требует разработки специальной технологии.

До начала ремонтных работ должны быть подготовлены:

строительные материалы и конструкции;

вспомогательные устройства и приспособления;

механизмы и оборудование; средства контроля качества работ.

Продолжительность строительства - 2 месяца.

6.7 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Государственным нормативом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан,

утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 03 июля 2015 года №235-нқ, на основании государственных сметных нормативов и принятых проектных решений.

Постэкспертная сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком и является основанием для определения лимита средств, при реализации проектов за счет государственных инвестиций в строительство в соответствии с пунктом 17 Государственного норматива по определению сметной стоимости в Республике Казахстан

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного обеспечения «SANA-2015» (версия 17.2 от 29 мая 2017 года) по выпуску сметной документации в уровне цен 2017 года.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы ЭСН РК 8.04-02-2015;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы ЭСН РК 8.05-01-2015;

сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2017;

сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМ РК 8.04-11-2017;

сборник тарифных ставок в строительстве СТС РК 8.04-07-2017;

сборник сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов для строительства СЦПГ РК 8.04-12-2017;

перечень оборудования, материалов, изделий с приложением прайс-листов, наименования которых, с соответствующими техническими характеристиками, отсутствуют в действующей нормативной базе, утвержденный заказчиком от 23 июня 2017 года, согласно п. 24 Государственного норматива по определению сметной стоимости строительства в Республики Казахстан.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определённые в соответствии с Государственным нормативом по определению величины накладных расходов в строительстве (приложение 2 к приказу от 3 июля 2015 года №235-нқ);

сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов (п.79, приложение 1 к приказу от 3 июля 2015 года №235-нқ);

резерв средств заказчика на непредвиденные работы и затраты в размере 2% от общей суммы средств по позициям 1-7 сводного сметного расчета (п.91, приложение 1 к приказу от 3 июля 2015 года №235-нқ);

затраты на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015);

дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время (НДЗ РК 8.04-06-2015).

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2017 года с учетом норм задела объема инвестиций и прогнозного уровня инфляции по годам строительства, согласно прогноза социально-экономического развития Республики Казахстан на 2017-2021 годы одобренного на заседании Правительства Республики Казахстан (протокол №29 от 31 августа 2016 года с учетом изменений от 13 февраля 2017 года №7). В текущих ценах 2017 года МРП составляет 2269 тенге. В прогнозных ценах 2018 года

МРП составляет 2405 тенге.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

Территориальный район - 14. Павлодарская область.

7 РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения по исходно-разрешительным документам и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям филиала по Павлодарской области РГП «Госэкспертиза» в рабочий проект «Капитальный ремонт электроснабжения ГУ «Средняя общеобразовательная школа №4 имени Камала Макпалеева города Павлодар» внесены следующие изменения и дополнения:

Раздел ЭО

1. Добавлены итоговые данные проекта: напряжение, мощность, коэффициент мощности.

2. Лист 7,8. Заполнена таблица (данные о групповых щитках) для силовых щитков указанных на плане.

3. Спецификация. Щиты, выключатели, шины одинаковой марки объединены.

Раздел СД

4. Сметная документация пересчитана в обновленной версии программы «SANA-2015» на 2018 год, на основании справки заказчика.

5. Откорректирован индекс инфляции.

6. Локальная ресурсная смета №2-1-1. Установка светильников, заменены нормы.

7. Локальная ресурсная смета №2-1-1. Откорректированы стоимости материалов, принятых по прайс-листам.

7.2 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с требованиями Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №165, разработчиком установлен технически сложный объект II (нормального) уровня ответственности.

Рабочий проект разработан в соответствии с требованиями задания на проектирование.

Состав и комплектность представленной части рабочего проекта соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Исходные данные содержат все необходимые данные для разработки рабочего проекта.

Материалы и оборудование приняты: продукции отечественных товаропроизводителей, в соответствии с реализацией государственной программы импортозамещения. Материалы и оборудование, используемые для строительства должны быть сертифицированы и соответствовать стандартам Республики Казахстан.

Таблица №2

Основные экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			постпроектные	постэкспертные
1	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2017-2018 гг.,	млн.тенге	30,603	27,569
	в том числе СМР	млн.тенге	25,371	19,719
	прочие затраты	млн.тенге	5,232	7,849
2	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2017 г., (ПИР, экспертиза)	млн.тенге	1,002	4,692
3	Общая сметная стоимость строительства в прогнозных ценах 2018 г.,	млн.тенге	29,601	22,877
	в том числе СМР	млн.тенге	25,371	19,719
	прочие затраты	млн.тенге	4,230	3,157
4	Продолжительность строительства	мес.	2	2

8 ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Капитальный ремонт электроснабжения ГУ «Средняя общеобразовательная школа №4 имени Камала Макпалеева города Павлодар» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными экономическими показателями:

Общая сметная стоимость строительства
в текущих ценах и прогнозных 2017-2018 гг., – 27,569 млн.тенге
в том числе СМР – 19,719 млн.тенге
прочие затраты – 7,849 млн.тенге
Продолжительность строительства – 2 месяца

2. Заказчику до начала реализации рабочего проекта получить необходимые согласования и заключения контрольно-надзорных органов и заинтересованных организаций.

3. Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику во исполнение пункта 5 Протокольного решения заседания Правительства Республики Казахстан от 2 февраля 2010 года № 17-56/005-1689, 05-12 при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

5. Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов, достоверность которых гарантирована ГУ «Средняя общеобразовательная школа №4 имени Камала Макпалеева города Павлодар» в соответствии с условиями договора от 24 апреля 2017 года №980640001983/170070/00 (52).

8 ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістерді және толықтыруларды ескере отырып, «Павлодар қаласы Камал Макпалеев атындағы №4 жалпы білім беру орта мектебі» ММ электрмен жабдықтау күрделі жөндеу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіпте төмендегі негізгі экономикалық көрсеткіштермен бекітілуге ұсынылады:

2017-2018 жылдары ағымдағы және болжамды бағамен алынған құрылыстың жалпы сметалық құны, – 27,569 млн.теңге
соның ішінде құрылысты-монтаждық жұмыстары – 19,719 млн.теңге
басқа шығындар – 7,849 млн.теңге
Құрылыстың ұзақтығы – 2 ай

2. Тапсырысшы жұмыс жобасын іске асыру басталғанға дейін бақылау қадағалау органдары мен мүдделі ұйымдарының қажетті келісімдері мен қорытындыларын алсын.

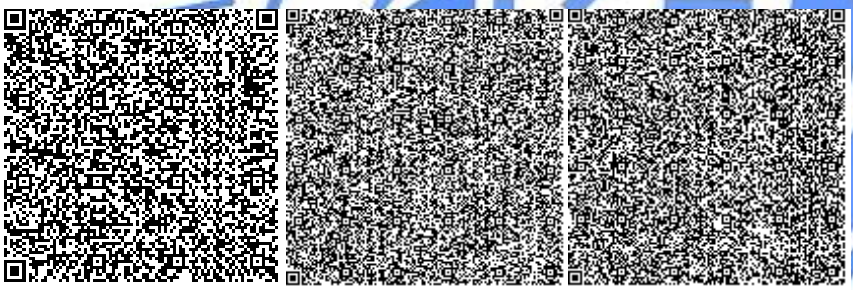
3. Тапсырысшы жобалау ұйымынан жұмыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оның осы сараптау қорытындысына сәйкес келетіндігін тексеруі тиіс.

4. Қазақстан Республикасы Үкімет отырысының 2010 жылғы 2 ақпандағы №17-56/005-1689,05-12 хаттамалық шешімінің 5 тармағын орындау үшін тапсырысшы құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, құрылыс материалдары мен құрастырмаларын пайдалансын.

5. Осы сараптама қорытындысының дұрыстылығы 2017 жылғы 24 сәуірдегі №980640001983/170070/00 (52) шарттың тәртібіне сәйкес «Павлодар қаласының Камал Макпалеев атындағы №4 жалпы орта білім беру мектебі» ММ кепілдендірілген бастапқы мәліметтер және жобалау үшін тапсырысшымен берілген материалдар негізінде берілді.

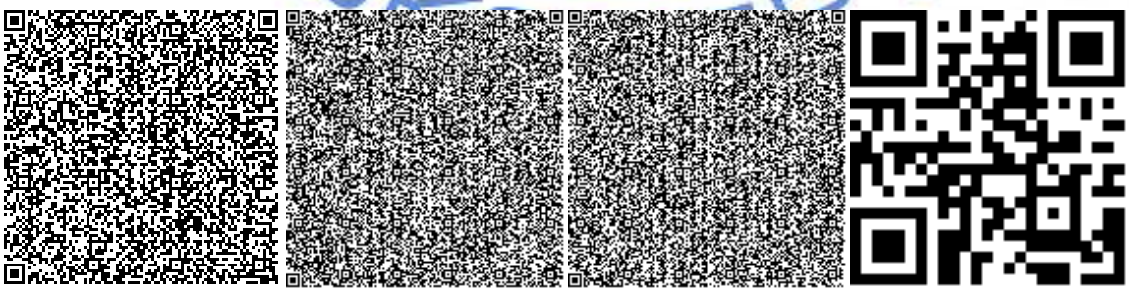
Сейсембеков А.Т.

Директор

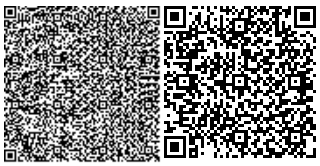


Курмангалиева А.С.

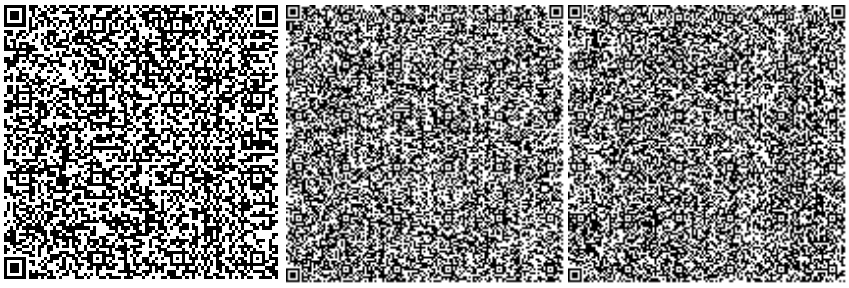
Ведущий специалист



Альгожин Т.А.

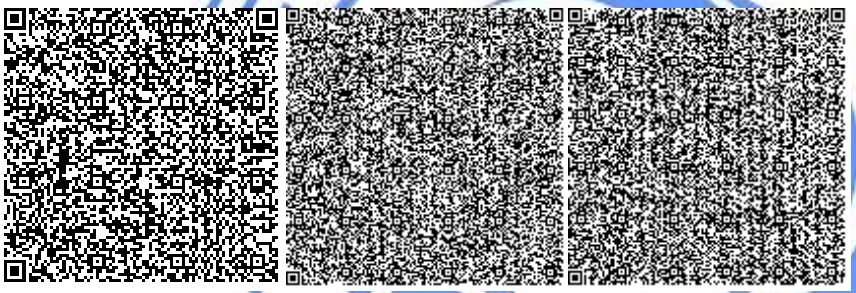


Начальник производственного отдела



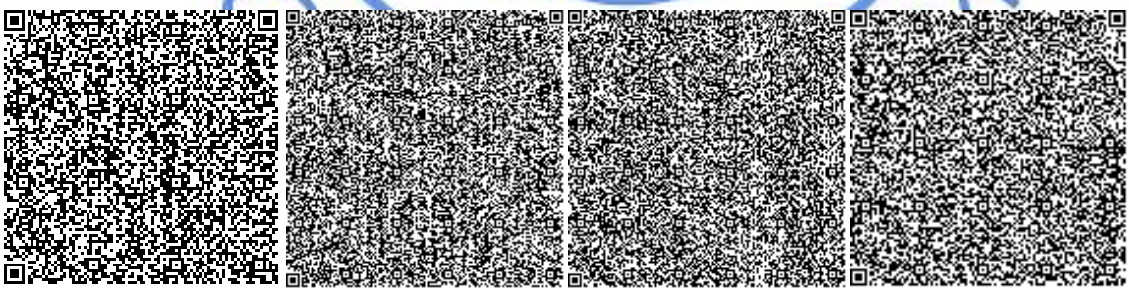
Самат К.М.

Главный специалист



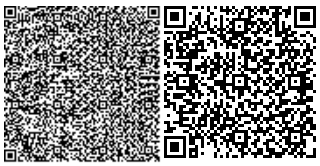
Дюсембаева К.К.

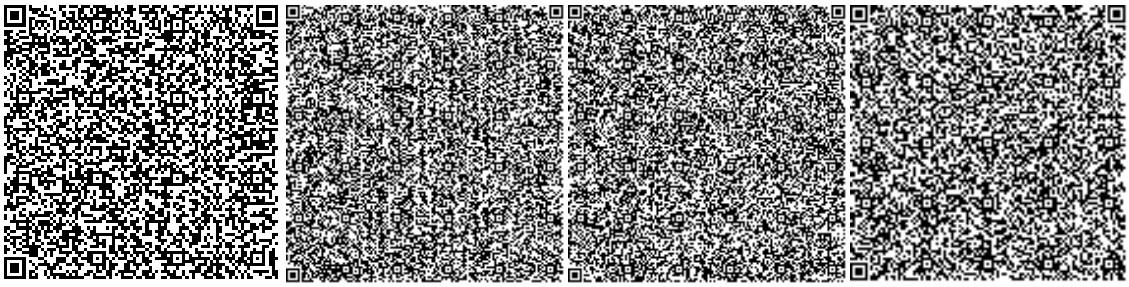
Эксперт



Абишев Р.И.

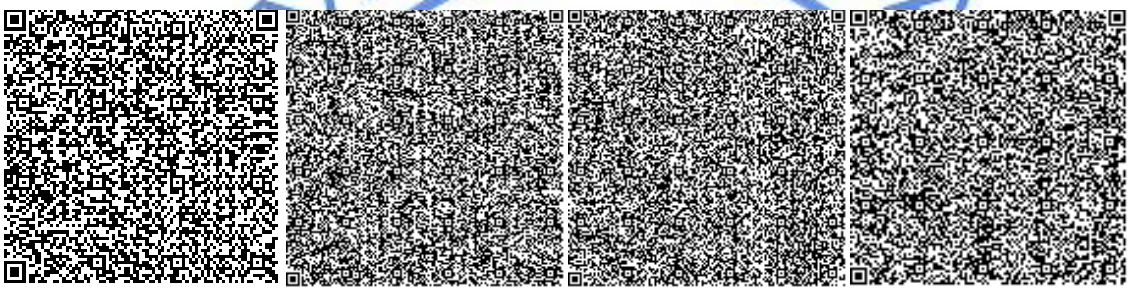
Главный специалист





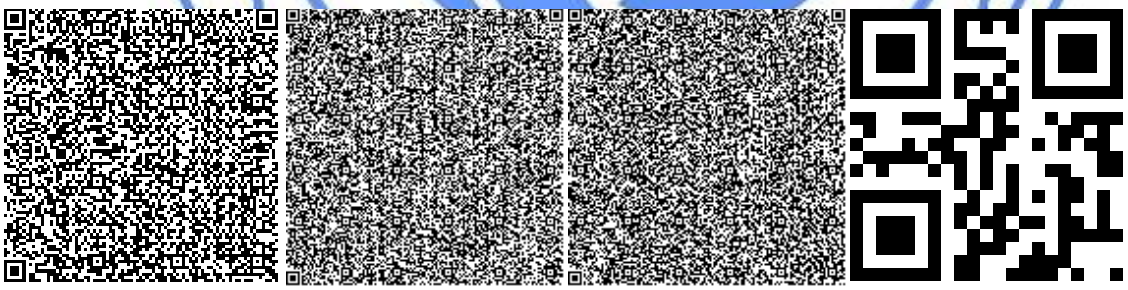
Щербакова М.А.

Главный специалист



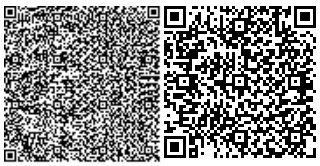
Раимбекова Р.К.

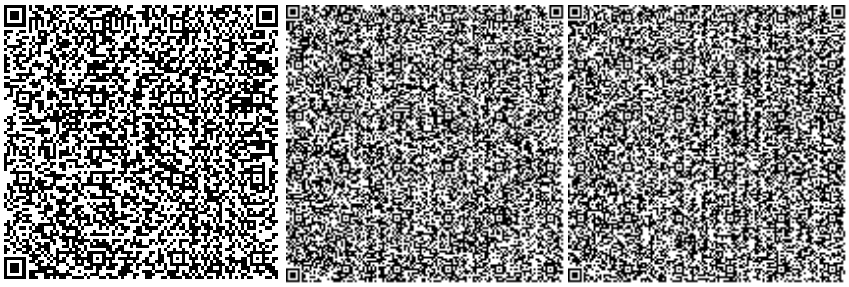
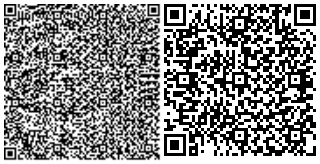
Эксперт



Ирмекпаев Т.Е.

Ведущий специалист





МЕМСАРАПТАМА
ГОСЭКСПЕРТИЗА