БЕКІТЕМІН:
«Мемсараптама» РМК-ның
Павлодар облысы бойынша филиалының
Директоры
..... Р.Қ. Баширов

2012 жылғы 29 желтоқсан № 16-1056/12

«Павлодар облысы, Железинка ауданы, Железинка ауылындағы «Көкөніс қоймасы және дүкен» нысанына инженерлік – коммуникациялық инфрақұрылымның құрылысы»

жұмыс жобасы бойынша

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Железинка ауданының сәулет, қала құрылыс және құрылыс бөлімі» ММ

ЖОБАЛАУШЫ:
«Попова А.И.» ЖК
Павлодар қ.

Қазақстан Республикасы
Павлодар қ.

УТВЕРЖДАЮ:
Директор
Филиала РГП «Госэкспертиза»
по Павлодарской области

..... Р.К. Баширов

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№16-1056/12 от 29 декабря 2012 г.

по рабочему проекту

«Строительство инженерно-коммуникационной инфраструктуры к объекту "Овощехранилище и магазин " в с.Железинка Железинского района Павлодарской области»

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Железенского района»

ПРОЕКТИРОВЩИК:
ИП «Попова А.И.»
г. Павлодар

Республика Казахстан
г. Павлодар

1. **НАИМЕНОВАНИЕ:** рабочий проект «Строительство инженерно-коммуникационной инфраструктуры к объекту "Овощехранилище и магазин " в с.Железинка Железинского района Павлодарской области» разработан в 2012 г.

Согласно письма И.П. Попова И.А. от 12 декабря 2012 г. и в соответствии с договором №6/1047 от 19 декабря 2012г., Филиалом ГРП «Госэкспертиза» по Павлодарской области рассмотрен рабочий проект «Строительство инженерно-коммуникационной инфраструктуры к объекту "Овощехранилище и магазин " в с.Железинка Железинского района Павлодарской области».

2. **ЗАКАЗЧИК:** ГУ "Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Железенского района".

3. **ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПРОЕКТИРОВЩИК:** И.П. Попова И.А., государственная лицензия ГСЛ №000995-1 от 28 декабря 2009 г., г. Павлодар, приказ №47 от 16 ноября 2012 года о назначении Поповой И.А. главным инженером проекта.

4. **ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ:** государственные инвестиции.

5. **ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ**

5.1. Основание для разработки:

– Задание на проектирования проектирование «Строительство инженерно-коммуникационной инфраструктуры к объекту "Овощехранилище и магазин " в с.Железинка Железинского района Павлодарской области», утвержденное директором ГУ "Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Железенского района".

5.2. Перечень документации, представленной на экспертизу:

–Рабочие чертежи.

–Сметная документация.

6. **ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ**

6.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Район строительства – Павлодарская область, Железинский район.

Климатические характеристики

В соответствии со СНиП РК 2.04.01-2001 исследуемая территория по климатическому районированию для строительства относится к I климатическому району к подрайону IВ, с резко выраженным континентальным режимом.

Рабочий проект разработан для участка строительства со следующими природно-климатическими условиями:

Расчетная зимняя температура наружного воздуха	- минус 37°С.
Снеговая нагрузка	- 120 кгс/м^2.
Ветровая нагрузка	- 38 кгс/м^2.
Зона влажности	- сухая.

6.2. Проектные решения

Проектом предусмотрены следующие виды работ:

- Разработка в отвал грунта 2 группы экскаваторами;
- Разработка грунта 2 группы одноковшовыми экскаваторами с погрузкой на автомобили-самосвалы;
- вывоз излишнего грунта автомобилями-самосвалами;
- доработка вручную траншей без креплений с откосами в грунтах 2 группы;
- Засыпка вручную траншей, пазух котлованов и ям грунтом 2 группы;

- Разработка грунта 1 группы одноковшовыми экскаваторами с погрузкой на автомобили-самосвалы;
- Перевозка песка автомобилями-самосвалами;
- Устройство песчаного основания под трубопроводы;
- Засыпка траншей и котлованов грунтом 2 группы бульдозерами;
- Уплотнение грунта 1-2 группы пневматическими трамбовками;
- Работа на отвале грунтов 2-3 группы;
- Бесканальная прокладка подающих и обратных стальных трубопроводов в армопенобетонной изоляции;
- Врезка в существующую сеть из стальных труб стальных штуцеров (патрубков);
- Устройство герметизированного ввода;
- Установка задвижек или клапанов стальных для горячей воды и пара;
- Прокладка трубопроводов отопления и водоснабжения из стальных электросварных труб;
- Установка манометров с трехходовым краном;
- Установка термометров в оправе прямых или угловых;
- Закладное устройство для установки поверхностных приборов – гильза;
- Первый оклеечный слой из рулонных материалов на нефтебитуме;
- Добавлять на каждый последующий слой рулонного материала на нефтебитуме;
- Изоляция трубопроводов матами минераловатными прошивными в обкладках, изделиями минераловатными с гофрированной структурой;
- Покрытие поверхности изоляции трубопроводов рулонными материалами;

Водопровод:

- Разработка в отвал грунта 2 группы экскаваторами;
- доработка вручную траншей без креплений с откосами в грунтах 2 группы;
- Засыпка вручную траншей, пазух котлованов и ям грунтом 2 группы;
- Засыпка траншей и котлованов грунтом 2 группы бульдозерами;
- Уплотнение грунта 1-2 группы пневматическими трамбовками;
- Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб низкого давления среднего типа;
- Устройство круглых колодцев из сборного железобетона в сухих грунтах;
- Огрунтовка металлических поверхностей грунтовкой за один раз;
- Окраска металлических огрунтованных поверхностей эмалью;
- Устройство бетонного отмостки;
- Установка патрубков;
- Приварка фланцев к стальным трубопроводам;
- Приварка фланцев к стальным трубопроводам;
- Установка полиэтиленовых втулок;
- Установка счетчиков (водомеров);
- Установка фильтров для очистки воды в трубопроводах систем отопления;
- Установка крышки деревянной;
- Врезка в существующую сеть из стальных труб стальных штуцеров (патрубков);
- Промывка с дезинфекцией трубопроводов;

Канализация:

сети канализации:

- Разработка в отвал грунта 2 группы экскаваторами;
- доработка вручную траншей без креплений с откосами в грунтах 2 группы;
- Засыпка вручную траншей, пазух котлованов и ям грунтом 2 группы;

- Засыпка траншей и котлованов грунтом 2 группы бульдозерами;
- Уплотнение грунта 1-2 группы пневматическими трамбовками;
- Укладка трубопроводов из полиэтиленовых труб;

выгребная яма:

- Разработка грунта 2 группы одноковшовыми экскаваторами с погрузкой на автомобили-самосвалы;
- Разработка в отвал грунта 2 группы экскаваторами;
- Разработка вручную траншей без креплений с откосами в грунтах 2 группы;
- Перевозка грузов автомобилями-самосвалами;
- Работа на отвале грунтов 2-3 группы;
- Засыпка траншей и котлованов грунтом 1 группы бульдозерами;
- Засыпка вручную траншей, пазух котлованов и ям грунтом 1 группы;
- Уплотнение грунта 1-2 группы пневматическими трамбовками;
- Устройство глинобитного подстилающего слоя без добавок с уплотнением трамбовками;
- Устройство щебеночного основания;
- Устройство бетонной подготовки;
- Устройство канализационных круглых сборных железобетонных колодцев;
- Заделка бетоном отверстий в бетонных стенах;
- Горизонтальная гидроизоляция стен выгреба "Пенетрон";
- Чеканка штроб;
- Установка крышки;
- Огнезащита деревянных конструкций;
- Огрунтовка бетонных и оштукатуренных поверхностей.

6.3. Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии со СНиП РК 1.02-01-2007*, СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан», на основании сборников сметных цен и расценок на строительные работы СН РК 8.02-05-2002, на монтаж оборудования СН РК 8.02-06-2002, на строительные материалы, изделия и конструкции СН РК 8.02-04-2002, изменения и дополнения выпуски 1-11, с применением программного обеспечения программный комплекс “SANA-2001» версия 13-2.16 от 4.04.2012 г.

Переход на текущий уровень сметной стоимости строительства от базового уровня цен 2001 года осуществлен через индекс изменения МРП 2,234. В текущих ценах 2013 года МРП составляет 1731 тенге.

Накладные, временные и зимние расходы определены в соответствии с Приложением №1 к СН РК 8.02-02-2002 г.

Ненормируемые и непредвиденные затраты в размере 6% от суммы прямых затрат и накладных расходов по СН РК 8.02-02-2002, в которых учтен социальный налог.

Налоги и сборы, обязательные платежи приняты в размере - 2 %. НДС 2013г. – 12%.

Территориальный район 13 – Павлодарская область.

7. ЭКСПЕРТНАЯ ОЦЕНКА ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ И РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Оценка принятых проектных решений.

Рабочий проект разработан в соответствии с требованиями задания на проектирование.

Состав и комплектность представленной части рабочего проекта соответствуют требованиям СНиП РК 1.02-01-2007 «Инструкция о порядке разработки, согласования,

утверждения и составе проектной документации на Капитальный ремонт».

Исходные данные содержат все необходимые данные для разработки рабочего проекта.

Строительные конструкции и материалы приняты: продукции отечественных товаропроизводителей, в соответствии с реализацией государственной программы импортозамещения. Материалы и оборудование, используемые для строительства должны быть сертифицированы и соответствовать стандартам Республики Казахстан.

7.2. В процессе рассмотрения по рабочему проекту «Строительство инженерно-коммуникационной инфраструктуры к объекту "Овощехранилище и магазин " в с.Железинка Железинского района Павлодарской области» по замечаниям и предложениям Филиала РГП «Госэкспертиза» по Павлодарской области в проектно-сметную документацию были внесены следующие изменения и дополнения:

1. Наружные сети – теплоснабжения, сети водопроводной и канализации - выполнена замена расценок с сборников 16, 18 на расценки по сборникам 24, 22.
2. Пересчитаны объемы по разработки земли.
3. Откорректирован завышенный расход материалов и стоимостные показатели по расценкам.

Технико-экономические показатели по рабочему проекту

Наименование показателей	Ед.изм.	Показатели		+Увеличение -Снижение
		Представлено	Рекомендовано	
Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001года в том числе СМР	млн.тенге млн.тенге	1,286 1,269	1,283 1,266	0,003 0,003
Общая сметная стоимость строительства в текущем и прогнозном уровне цен 2012-2013 г.г., в том числе СМР	млн.тенге млн.тенге	4,004 2,834	3,997 2,828	0,007 0,006
Из них				
Общая сметная стоимость в текущем уровне цен 2012года (ПИР, экспертиза)	млн.тенге	0,672	0,672	-
Общая сметная стоимость строительства в прогнозном уровне цен 2013 года в том числе СМР	млн.тенге млн.тенге	3,332 2,834	3,325 2,828	0,007 0,006
Продолжительность строительства	месяц	1	1	-

Примечание. Общее снижение в сумме 0,007 млн.тенге произошло за счет корректировки сметной документации по замечаниям и предложениям филиала РГП «Госэкспертиза» по Павлодарской области.

8. ВЫВОД

С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Строительство инженерно-коммуникационной инфраструктуры к объекту "Овощехранилище и магазин " в с.Железинка Железинского района Павлодарской области» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

Общая сметная стоимость в базовых ценах 2001г. – 1,283 млн.тенге
в том числе СМР – 1,266 млн.тенге

Общая сметная стоимость строительства в текущем и прогнозном уровне цен 2012-2013 г.	–3,997 млн.тенге
в том числе СМР	–2,828 млн.тенге
Из них	
Общая сметная стоимость строительства в текущем уровне цен 2012г. (ПИР, экспертиза)	–0,672 млн.тенге
Общая сметная стоимость строительства в прогнозном уровне цен 2013г.	–3,325 млн.тенге
в том числе СМР	–2,828 млн.тенге
Продолжительность строительства	–1 месяца

8. ТҰЖЫРЫМ

Енгізілген өзгерістерді және толықтыруларды ескере отырып, «Павлодар облысы, Железинка ауданы, Железинка ауылындағы «Көкөніс қоймасы және дүкен» нысанына инженерлік коммуникациялықинфрақұрылымның құрылысы» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіпте төмендегі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштермен бекітілуге ұсынылады:

2001 жылғы базалық деңгейдегі бағамен алынған құрылыстың жалпы есептік құны	–1,283 млн.тенге
- соның ішінде құрылысты-монтаждық жұмыстары	–1,266 млн.тенге
2012-2013 жылғы ағымдағы және болжамды бағамен алынған құрылыстың жалпы есептік құны	–3,997 млн.тенге
- соның ішінде құрылысты-монтаждық жұмыстары	–2,828 млн.тенге
Соның ішінде	
2012 жылғы ағымдағы бағамен алынған құрылыстың жалпы есептік құны (ЖІЖ, сараптама)	–0,672 млн.тенге
2013 жылғы болжамды бағамен алынған құрылыстың жалпы есептік құны	–3,325 млн.тенге
- соның ішінде құрылысты-монтаждық жұмыстары	–2,828 млн.тенге
Құрылыс салу ұзақтығы	–1 ай

Жауапты орындаушылар

Директордың орынбасары — Мустафин Д.Б.

Өндіріс бөлімінің бастығы — Сейсембеков А.Т.

Жетекші маман — Нургазинов А.С.

Жетекші маман — Шапова Н.А.