БЕКІТЕМІН:
«Павлодармемсараптама» ЕМК
Директоры

Д. Мұстафин

2012 жылғы 26 маусым №16-0471/12

«Аксу қаласының №1 қазақ орта мектебі» ММ
1 қабатын күрделі жөндеу»
жұмыс жобасы бойынша

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Ақсу қаласының №1 қазақ орта мектебі» ММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
И.А. Попова ЖК
Павлодар қ.

Қазақстан Республикасы
Павлодар қ.

УТВЕРЖДАЮ:
Директор
ДГП «Павлодаргосэкспертиза»

..... Мустафин

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№16-0471/12 от 26 июня 2012 г.

по рабочему проекту

«Капитальный ремонт первого этажа в «Ақсу қаласының №1 қазақ орта мектебі» мемлекеттік мекемесі»

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Ақсу қаласының №1 қазақ орта мектебі»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ИП Попова И.А.
г. Павлодар

Республика Казахстан
г. Павлодар

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Капитальный ремонт первого этажа в «Ақсу қаласының №1 қазақ орта мектебі» мемлекеттік мекемесі» разработан в 2012 г.

Согласно письма «Ақсу қаласының №1 қазақ орта мектебі» мемлекеттік мекемесі от 29 мая 2012 г. за №1-15/202 и в соответствии с договором №6/0457 от 07 июня 2012г., ДГП «Павлодаргосэкспертиза» рассмотрен рабочий проект «Капитальный ремонт первого этажа в «Ақсу қаласының №1 қазақ орта мектебі» мемлекеттік мекемесі».

2. ЗАКАЗЧИК: «Ақсу қаласының №1 қазақ орта мектебі» мемлекеттік мекемесі.

3. ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПРОЕКТИРОВЩИК: ИП Попова И.А., государственная лицензия ГСЛ №000995-1 от 28 декабря 2009 г., приказ от №17 от 22 мая 2012 года о назначении Поповой И.А. главным инженером проекта.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Основание для разработки:

–Задание на проектирования проектирование «Капитальный ремонт первого этажа в «Ақсу қаласының №1 қазақ орта мектебі» мемлекеттік мекемесі», утвержденное директором «Ақсу қаласының №1 қазақ орта мектебі» мемлекеттік мекемесі.

–Дефектный акт, утвержденный директором «Ақсу қаласының №1 қазақ орта мектебі» мемлекеттік мекемесі.

5.2. Перечень документации, представленной на экспертизу:

–Рабочие чертежи. Общая пояснительная записка.

–Сметная документация.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Район строительства – г. Аксу Павлодарской области.

Климатические характеристики

В соответствии со СНиП РК 2.04.01-2001 исследуемая территория по климатическому районированию для строительства относится к I климатическому району к подрайону IВ, с резко выраженным континентальным режимом.

Рабочий проект разработан для участка строительства со следующими природно-климатическими условиями:

Расчетная зимняя температура наружного воздуха	- минус 37°С.
Снеговая нагрузка	- 120 кгс/м^2.
Ветровая нагрузка	- 38 кгс/м^2.
Зона влажности	- сухая.

6.2. Проектные решения

Проектом предусмотрены следующие виды работ:

–Разборка деревянных перегородок щитовых.

–Устройство перегородок.

–Установка дверных блоков из ПХВ профилей в наружных и внутренних проемах каменных стен, площадь проема до 3 м^2.

–Устройство цементных стяжек толщиной 20 мм.

–Устройство покрытий из керамических одноцветных плиток с красителем на растворе из сухой смеси с приготовлением раствора в построечных условиях.

–Устройство плинтусов поливинилхлоридных на мастике КН-2.

–Разборка покрытия полов из керамических плиток.

–Разборка деревянных заполнений оконных проемов с подоконными досками.

–Разборка деревянных заполнений дверных проемов.

–Установка оконных блоков из ПХВ профилей, поворотных (откидных, поворотно-откидных), трехстворчатых (в т. ч. при наличии створок глухого остекления), площадь проема более 2 м^2.

–Установка оконных блоков из ПХВ профилей, поворотных (откидных, поворотно-откидных), двухстворчатых, площадь проема более 2 $м^2$.

–Установка деревянных подоконных досок в проемы каменных стен высотой более 2 м.

–Установка дверных блоков в проемы наружных и внутренних каменных стен площадью до 3 $м^2$.

–Монтаж конструкций дверей.

–Ремонт штукатурки откосов прямолинейных внутри здания по камню и бетону цементно-известковым раствором.

–Сплошное выравнивание бетонных поверхностей оконных и дверных откосов плоских (однослойная штукатурка) из сухих растворных смесей толщиной до 10 мм.

–Улучшенная окраска поливинилацетатными водоэмульсионными составами сборных конструкций откосов , подготовленных под окраску.

–Ремонт штукатурки наружных прямолинейных откосов по камню и бетону с земли и лесов цементно-известковым раствором.

–Силикатная окраска откосов с лесов с подготовкой поверхности.

6.3. Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии со СНиП РК 1.02-01-2007*, СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан», на основании сборников сметных цен и расценок на строительные работы СН РК 8.02-05-2002, на монтаж оборудования СН РК 8.02-06-2002, на строительные материалы, изделия и конструкции СН РК 8.02-04-2002, изменения и дополнения выпуски 1-8, с применением программного обеспечения программный комплекс “SANA-2001» версия 11-2.14 от 1.02.2011 г.

Переход на текущий уровень сметной стоимости строительства от базового уровня цен 2001 года осуществлен через индекс изменения МРП 2,088. В текущих ценах 2012 года МРП составляет 1618 тенге.

Накладные расходы определены в соответствии с Приложением №1 к СН РК 8.02-02-2002 г.

Ненормируемые и непредвиденные затраты в размере 6% от суммы прямых затрат и накладных расходов по СН РК 8.02-02-2002, в которых учтен социальный налог.

Налоги и сборы, обязательные платежи приняты в размере - 2 %. НДС 2012 г. – 12%.

Территориальный район 13 – Павлодарская область.

7. ЭКСПЕРТНАЯ ОЦЕНКА ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ И РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Оценка принятых проектных решений.

Рабочий проект разработан в соответствии с требованиями задания на проектирование.

Состав и комплектность представленной части рабочего проекта соответствуют требованиям СНиП РК 1.02-01-2007 «Инструкция о порядке разработки, согласования, утверждения и составе проектной документации на Капитальный ремонт».

Исходные данные содержат все необходимые данные для разработки рабочего проекта.

Строительные конструкции и материалы приняты: продукции отечественных товаропроизводителей, в соответствии с реализацией государственной программы импортозамещения. Материалы и оборудование, используемые для строительства должны быть сертифицированы и соответствовать стандартам Республики Казахстан.

7.2. В процессе рассмотрения по рабочему проекту «Капитальный ремонт первого этажа в «Ақсу қаласының №1 қазақ орта мектебі» мемлекеттік мекемесі» по замечаниям и предложениям ДГП «Павлодаргосэкспертиза» в проектно-сметную документацию были внесены следующие изменения и дополнения:

1. Выполнена замена расценок.
2. Представлена спецификация на материалы и оборудование.
3. Откорректированы завышенный расход материалов и стоимостные показатели по расценкам.

Технико-экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	Ед.изм.	Показатели		Изменения: + увеличение - снижение
			Заявленные	Рекомендуемые к утверждению	
1.	Общая сметная стоимость в базовых ценах 2001г. в том числе СМР	млн.тенге млн.тенге	3,561 3,483	3,380 3,333	-0,181 -0,150
2.	Общая сметная стоимость в текущих ценах 2012 г. в том числе СМР	млн.тенге млн.тенге	8,650 7,258	8,298 6,960	-0,352 -0,298
3.	Продолжительность ремонта	мес.	1	1	-

Примечание. Общее снижение в сумме 0,352 млн. тенге произошло за счет корректировки сметной документации по замечаниям и предложениям ДГП «Павлодаргосэкспертиза».

8. ВЫВОД

С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Капитальный ремонт первого этажа в «Ақсу қаласының №1 қазақ орта мектебі» мемлекеттік мекемесі» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

Общая сметная стоимость в базовых ценах 2001г. – 3,380 млн.тенге
в том числе СМР – 3,333 млн.тенге

Общая сметная стоимость в текущих ценах 2012 г. – 8,298 млн.тенге
в том числе СМР – 6,960 млн.тенге
Продолжительность ремонта – 1 месяц

8. ТҰЖЫРЫМ

Енгізілген өзгерістерді және толықтыруларды ескере отырып, «Аксу қаласының №1 қазақ орта мектебі» ММ 1 қабатын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіпте төмендегі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштермен бекітілуге ұсынылады:

2001 жылғы базалық деңгейдегі бағамен алынған – 3,380 млн.теңге
соның ішінде құрылысты-монтаждық жұмыстары – 3,333 млн.теңге

2012 жылғы ағымдағы бағамен алынған – 8,298 млн.теңге
соның ішінде құрылысты-монтаждық жұмыстары – 6,960 млн.теңге
Жөндеудің ұзақтығы – 1 ай

Жауапты орындаушылар

Өндіріс бөлімінің бастығы Сейсембеков А.Т.

Жетекші маман Альгожин Т.А.

Жетекші маман Вышарь В.П.